

תבחינים להקצאת קרקע ציבורית

תנאים כלליים להקצאה

1. ההקצאה לא תפגע ביעוד הקרקע המקורי כפי שנקבע בתוכנית לפי חוק התכנון והבנייה התשכ"ה – 1965.
 2. הגוף המבקש חייב להיות מלכ"ר.
 3. תקופת ההקצאה תהיה ל-25 שנה + אפשרות הארכה בתקופות נוספות שלא יעלו על 10 שנים כל אחת.
 4. הגוף המקבל מתחייב להשלים את פיתוח הקרקע תוך 3 שנים מיום אישור ההקצאה.
 5. לא תיעשה בקרקע פעילות שונה מהפעילות עבודה הוקצתה.
 6. לגוף המקבל לא תהייה סמכות להעבירה או לשעבדה לגוף אחר.
 7. לא יעשה במבנה ו/או בקרקע שימוש פוליטי או מפלגתי.
 8. אם יתפרק הגוף אשר קיבל את הקרקע תוחזר הקרקע והמבנה למועצה.
 9. כאשר מוגשות בקשות מקבילות לשימוש בקרקע למטרה דומה תוקצה הקרקע לגוף אשר ינצלה באופן המרבי ביותר.
 10. עם ביטול ההסכם תוחזר הקרקע למועצה.
 11. בפני הוועדה יידונו אך ורק בקשות שהוגשו לפי הנוהל ועם כל המסמכים הנדרשים.
 12. הגוף המבקש חייב להציג יכולת הקמת המבנה ואחזקתו וכן הצגת תוכנית כספית למימון עלות הביצוע כמו כן על הגוף להציג בפני הוועדה יכולת כלכלית למימוש התחלתי של לפחות 35% מעלות הפרוייקט.
 13. במידה ומבקש ההקצאה מחזיק בנכסים יישוביים שהוקצו לו בעבר, יש לוודא כי מבקש ההקצאה משתמש באופן מיטבי בנכסים שהוקצו לו, בהתאם למטרת ההקצאה ושהפעילות המבוקשת בנכס הנוסף אינה יכולה להתבצע בהם.
 14. קרקע תוקצה במידה ולא מתקיימת פעילות זוהה או דומה במטרותיה ו/או בקהל היעד שלה בנכסים יישוביים ו/או שאינם יישוביים, אלא אם כן מדובר בפעילות בעלת ביקוש רב, וקיים צורך ממשי בהרחבת היקפה באזור זה תוך שימוש בנכס נוסף.
 15. המועצה תוודא שהגוף המבקש מקיים את מלוא חובותיו והתחייבויותיו למועצה.
- במידה ויותר מגורם אחד הגישו בקשה לקבל קרקע ציבורית יערך תהליך מעין מכרזי אשר יבדקו הקריטריונים המפורטים להלן בהתאם למשקולות המצוינים והגוף שיזכה למירב הניקוד יקבל את הקרקע המוקצת על פני המבקשים האחרים.

מועדון

1. עמותה בעלת ניסיון שמקיימת שירותים בתחום הפעילות – 20%.
2. ותק פעילות (מינימום שנתיים) – 30%.
3. היקף פעילות – מה היקף הפעילות השנתית של העמותה – 40%.
4. הצגת תוכנית הפעלה לגורם האמור להיות מופעל המועדון – 10%.

בית כנסת

1. פעילות מוכחת (הוכחה למניין מתפללים בשישי שבת) – 30%.
2. כמות מתפללים – 30%.
3. מידת הנזקקות למבנה (האם פעילים כיום במבנה שאינו ראוי וכדומה) – 10%.
4. עדיפות תינתן לציבור מתפללים קיים (תושבי המקום) על פני ציבור חדש שמתהווה – 10%.
5. מרחק גיאוגרפי של מגורי המתפללים מהמקום המבוקש – 20%.

טפסים שיש לצרפם עם הגשת הבקשה

1. תעודת רישום הגוף מאת עוה"ד של הגוף.
2. מסמך יסוד מעודכן.
3. אישור על ניהול תקין ע"י הרשם המתאים.
4. דו"ח כספי מבוקר.
5. תקציב מאושר.
6. אישור מעמד הגוף במע"מ.
7. אישור שנתי מרשויות מס הכנסה.
8. הוכחת הצורך בהקצאת הקרקע אם ע"י גורם ממשלתי או אחר.