



## רשומות

# קובץ התקנות

### חיקוקי שלטון מקומי

27 באוקטובר 2016

860

כ"ה בתשרי התשע"ז

#### עמוד

2	חוק עזר לדיר אל אסד (רובלים), התשע"ז-2016
4	חוק עזר לדיר אל אסד (שווקים), התשע"ז-2016
6	חוק עזר לכפר יונה (סלילת רחובות), התשע"ז-2016
13	חוק עזר לכפר יונה (תיעול), התשע"ז-2016
20	חוק עזר לנס ציונה (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ז-2016
21	חוק עזר לנס ציונה (תיעול) (תיקון), התשע"ז-2016
22	חוק עזר לפתח תקווה (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ז-2016
23	חוק עזר לפתח תקווה (תיעול) (תיקון), התשע"ז-2016
23	חוק עזר לקריית מלאכי (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשע"ז-2016
24	חוק עזר לקריית עקרון (העמדת רכב וחנייתו), התשע"ז-2016
33	חוק עזר לקריית ביאליק (שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי), התשע"ז-2016
34	חוק עזר לשער הנגב (שילוט), התשע"ז-2016

## חוק עזר לדיר אל אסד (רוכלים), התשע"ז-2016

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14 ו-22 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, ולפי סעיף 111 לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968<sup>2</sup> (להלן – חוק רישוי עסקים), מתקינה מועצת המועצה המקומית דיר אל אסד חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה – הגדרות
- ”דוכן” – שולחן או כלי עזר אחר, המשמשים להחזקה, להצגה או להחסנה של טובין או למכירתם;
- ”ימי מנוחה” – הימים שנקבעו בפסקה (2) להודעה על קביעת ימי מנוחה לשאינם יהודים<sup>3</sup>, וכן יום המנוחה השבועי, שתחילם בערבי ימי מנוחה – חצי שעה לפני שקיעת החמה וסיומם במוצאי ימי מנוחה עם צאת הכוכבים;
- ”יום המנוחה השבועי” – יום שישי בכל שבוע;
- ”פקח” – עובד המועצה שרשות הרישוי הסמיכה אותו בכתב לשם אכיפת הוראות חוק עזר זה;
- ”עגלה” – כלי הובלה, הנסחב או הנדחף בכוח מכני, בכוח אדם או בכוח בעלי חיים, לרבות תלת-אופן וכלי רכב מסוג כלשהו, המשמש את הרוכל בעיסוקו ברוכלות; ”המועצה” – המועצה המקומית דיר אל אסד;
- ”ראש המועצה” – לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו מסמכויותיו בכתב, כולן או מקצתן, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל”ה-1975<sup>4</sup>, לענין חוק עזר זה;
- ”רוכל” – כל מי שעוסק ברוכלות;
- ”רוכלות” – כהגדרתה בסעיף 2א(ה) לחוק רישוי עסקים;
- ”רחוב” – שטח שהוקצה או יועד בתכנית לשמש דרך; לענין זה, ”דרך” – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה, התשכ”ה-1965<sup>5</sup>, לרבות כביש, שדרה, סמטה, משעול, כיכר, טיילת וכל מקום פתוח שהציבור משתמש בו או נוהג לעבור בו;
- ”רישיון” – לפי חוק רישוי עסקים;
- ”רשות הרישוי” – כהגדרתה בסעיף 5 לחוק רישוי עסקים.
2. (א) לא יעסוק רוכל ברוכלות בלא קבלת רישיון כדין (להלן – ”רישיון” או ”רישיון רוכלות”).
- (ב) לא יעסוק רוכל ברוכלות באופן כלשהו המנוגד לתנאי הרישיון, או במקום או בזמן שבהם רוכלות נאסרה בידי רשות הרישוי על פי סמכותה לפי סעיף 2א לחוק רישוי עסקים.
3. תוקפו של רישיון רוכלות יהיה לשנה אחת מיום הוצאתו. תוקף רישיון

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 256.

<sup>2</sup> ס”ח התשכ”ח, עמ' 204.

<sup>3</sup> י”פ התשי”ד, עמ' 1284.

<sup>4</sup> ס”ח התשל”ה, עמ' 211.

<sup>5</sup> ס”ח התשכ”ה, עמ' 307.

4. בעד מתן רישיון רוכלות ישלם המבקש לקופת המועצה אגרה בשיעור הקבוע בפרק י' לתקנות רישוי עסקים (הוראות כלליות), התשס"א-2000.<sup>6</sup>
5. (א) בקשה לקבלת רישיון רוכלות תוגש לרשות הרישוי בהתאם לחוק רישוי עסקים. מתן רישיון או סירוב לתתו  
(ב) רשות הרישוי רשאית לתת רישיון, לסרב לתתו, לבטלו, לכלול בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם.
6. לא יעסוק רוכל ברוכלות בדרך כלשהי ברחוב, במקום ציבורי, במעבר בין בניינים או בכניסה לבניין, באופן המהווה מטרד או מכשול לרבים או לפרט. שטחים אסורים לרוכלות
7. לא יעמיד רוכל, לא יניח, ולא ירשה למי שפועל מטעמו להעמיד או לחנות עגלה, דוכן, תבנית, מגש, חפצים או טובין ברדיוס של עד 100 מטרים מגן ילדים, מבית ספר, ממגרש משחקים, מגינה או מגן, או מפנינת רחוב. איסור להעמיד חפצים ליד מקומות מסוימים
8. לא יעמיד רוכל, לא יניח, ולא ירשה למי שפועל מטעמו או יגרום להעמיד או לחנות עגלה, דוכן, תבנית, מגש, חפצים או טובין ברחוב או בשטח ציבורי או במקום ציבורי, שלא בשעת עיסוקו או כשאינו נמצא במקום. איסור להעמיד חפצים שלא בשעת עיסוק
9. לא יקשור רוכל עגלה, דוכן, תבנית או מגש, בצורה כלשהי לבניין, לגדר, לעמוד או למבנה אחר. איסור לקשור למבנה
10. רוכל יחזיק את עגלתו במרחק סביר משפת המדרכה באופן שלא יהווה הפרעה או סיכון לתנועה ולהולכי הרגל. מקום החזקת עגלה
11. לא יכריז רוכל על טובין שלו או על אומנותו, בין בקולו ובין באמצעות מכשיר להגברת קול ולא יקים רעש בלתי סביר בשעת עיסוקו. איסור להכריז על טובין
12. הרוכל ישמור על ניקיון הדוכן ויראו אותו כאחראי גם על ניקיון השטח שבקרבת דוכנו. שמירת ניקיון
13. לא יעסוק רוכל ברוכלות בימי המנוחה. איסור רוכלות
14. (א) לא יעסוק רוכל ברוכלות בימים שאינם ימי מנוחה, בשעות שבין 14:00 לבין 16:00 ובין 20:00 לבין 7:00 למחרת, ובימי שישי משעה 14:00.  
(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאית רשות הרישוי, בין במועד מתן הרישיון ובין במועד אחר, להתיר עיסוק של רוכל גם אחרי שעה 20:00 בימים שאינם ימי מנוחה, בסוג מסוים של רוכלות, בתנאים ולתקופה שתקבע בתנאי הרישיון, לפי קריטריונים שיפורסמו במשרדי המועצה.
15. בלי לפגוע בהוראה מהוראות פקודת התעבורה,<sup>7</sup> והתקנות שהותקנו על פיה, רשאית רשות הרישוי לדרוש ממבקש בקשה לרישיון רוכלות בעגלה, להתאים את העגלה לתבנית שאישרה רשות הרישוי ושהוצגה במשרדי המועצה. התאמת עגלה לתבנית
16. (א) רוכל המשתמש בעגלה לצורך עסקו, יקבע על צדה האחורי, במקום הנראה לעין, לוחית מספר שתישא את המספר שנתנה לו רשות הרישוי.  
(ב) לוחית מספר תיעשה ותותקן בידי הרוכל או מטעמו ועל חשבונו, במתכונת שקבעה רשות הרישוי.
17. רוכל המשתמש בעגלה לצורך עסקו, יסדר את הטובין כך של יבלטו מקצות העגלה מכל עבר, באופן העלול לפגוע בשלום הציבור או במהלך החיים התקינים. סידור טובין על עגלה

<sup>6</sup> ק"ת התשס"א, עמ' 10.

<sup>7</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

18. (א) לא יפריע אדם לפקח ולא ימנע אותו מלעשות שימוש בסמכויותיו כדי לברר אם קיימו הוראות חוק עזר זה.  
(ב) רוכל חייב לציית להוראות הפקח בכל הנוגע לעיסוק ברכילות.

כ"ח בתמוז התשע"ו (3 באוגוסט 2016)

אחמד דאבח

(חמ 28-8)

ראש המועצה המקומית דיר אל אסד

## חוק עזר לדיר אל אסד (שווקים), התשע"ז-2016

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14 ו-22 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, מתקינה מועצת המועצה המקומית דיר אל אסד חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה – הגדרות
- "בהמה" – בקר, צאן, גמלים, תאואים, חמורים, פרדים וסוסים;  
"יום שוק" – ימים א' עד ה' בין השעות 06.00 עד 17.00 וכן כל שעה נוספת, כפי שיקבע ראש המועצה בהודעה שתפורסם על לוחות המודעות של המועצה;  
"פקח" – עובד המועצה שראש המועצה מינה כפקח לעניין אכיפת הוראות חוק עזר זה;  
"מוכר" – אדם המציג סחורה למכירה, בין שמכרה ובין שלא מכרה;  
"המועצה" – המועצה המקומית דיר אל אסד;  
"סחורה" – כל דבר שנמכר או מוצע למכירה, למעט בהמות;  
"ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שראש המועצה אצל לו מסמכויותיו בכתב, כולן או מקצתן, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975<sup>2</sup>, לעניין חוק עזר זה;  
"שוק" – שטח הנמצא בתחומי המועצה ומוכר בתור "שוק" או שטח שקבעה המועצה בהחלטתה.
2. (א) לא ימכור מוכר סחורה בשוק אלא בהתאם להוראות חוק עזר זה.  
(ב) מכירת סחורה בשוק תיעשה ביום שוק בלבד.
3. (א) לא יציג מוכר סחורה בשוק ולא ימכור סחורה בשוק אלא לפי היתר בכתב מאת ראש המועצה ולפי תנאיו.  
(ב) ההיתר יכול שיהיה ליום אחד, לחודש או לחצי שנה, הכול כפי שנקבע בהיתר.  
(ג) ההיתר הוא אישי ולא ניתן להעברה.  
(ד) ראש המועצה רשאי לתת היתר, לסרב לתתו, לכלול בו תנאים, להוסיף עליהם ולשנותם.  
(ה) ראש המועצה רשאי לבטל או להתלות היתר שניתן, לאחר שנתן לבעל ההיתר הזדמנות לנמק מדוע לא יעשה כן.  
(ו) המוכר רשאי להגיש בקשה לקבלת היתר נוסף.

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 256.

<sup>2</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

4. המוכר ישלם אגרה למועצה בעד קבלת היתר בשיעורים הנקובים בתוספת. אגרה
5. המוכר יחזיק את המאזניים, המשקולות והמידות במקום גלוי לעין באופן שהשקילה והמידדה ייראו לעיני הלוקחות; המוכר יודא כי המאזניים, המשקולות והמידות שבהם הוא עושה שימוש, תקינים. החזקת משקולות
6. (א) מוכר ינקה את המקום בשוק שבו הוא מציג את סחורתו והשטח מסביב למקום כולל שבילים ודרכים סמוכים, ויחזיקו במצב נקי לשביעות רצון הפקח וכן ינקהו במהלך כל היום ואחרי סיום יום השוק. שמירה על הניקיון
- (ב) מוכר יפנה את הפסולת למדחס או למכולה הקיימים בשוק וידאג לנקות את מקום הפינוי כתוצאה מפעולת הדחיסה. מוכר ימחזר את כלל החומרים הניתנים למיחזור כגון נוזלים, זכוכיות, קרטונים, מיחזור
7. מוכר ימחזר את כלל החומרים הניתנים למיחזור כגון נוזלים, זכוכיות, קרטונים, מירגזים ועוד וירוקנם למכלים אשר יוצבו בשוק. איסור הבערת אש
8. לא יבעיר אדם אש בשוק, בין לבישול או לחימום ובין לשריפת פסולת, אלא במקום ובתנאים שיקבע הפקח. איסור הבערת אש
9. (א) לא יפריע אדם לפקח ולא ימנע אותו מלעשות שימוש בסמכויותיו כדי לברר אם קוימו הוראות חוק עזר זה. סמכויות הפקח
- (ב) מוכר סחורה בשוק חייב לציית להוראות הפקח בכל הנוגע למילוי הוראות חוק עזר זה.
- (ג) על כל אדם הבא במגע כלשהו עם השוק – חלה חובת ציות להוראות הפקח, בכל הנוגע לשמירת הסדר, הניקיון והבטיחות בשוק.
10. (א) תעריפי האגרות הנקובים בתוספת יעודכנו ב־1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו. הצמדה למדד
- (ב) סכומי האגרות כאמור בסעיף קטן (א) יעוגלו לסכום הקרוב שהוא מכפלה של 10 אגורות, וסכום של 5 אגורות יעוגל כלפי מטה.
11. חוק עזר לדיר אל אסד (שוקים), התשנ"א–1991<sup>3</sup> – בטל. ביטול

## תוספת

(סעיף 4)

האגרה בשקלים  
חדשים

בעד היתר –

1. למכירת סחורה בשוק – ליום אחד בלבד 120
2. למכירת סחורה בשוק – לחודש אחד בלבד 500
3. למכירת סחורה בשוק – לחצי שנה בלבד 2,500

כ"ח בתמוז התשע"ו (3 באוגוסט 2016)

אחמד דאבח

(חמ 32–8)

ראש המועצה המקומית דיר אל אסד

<sup>3</sup> ק"ת-חש"ם, התשנ"א, עמ' 454.

## חוק עזר לכפר יונה (סלילת רחובות), התשע"ז-2016

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות' (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית כפר יונה חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

”אדמה חקלאית” – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל למטרה אחרת;

”אישור בקשה להיתר בנייה” – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

”בנייה חדשה” – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

”בנייה חורגת” – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

”בניין” – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;

”בעל נכס” –

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ”ט-1969<sup>2</sup> (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברירות כאמור – בעלו של הנכס;

”דמי השתתפות” – דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם של העירייה;

”היטל או היטל סלילת רחובות” – היטל המוטל לכיסוי הוצאות סלילת כביש, סלילת מדרכה או סלילת רחוב משולב, לפי העניין;

”היטל קודם” – היטל סלילת רחובות לפי חוק עזר קודם;

”היתר בנייה”, ”סטייה היתר”, ”שימוש חורג” – כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה;

”הפרשי הצמדה”, ”מדד”, ”תשלומי פיגורים” – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש”ם-1980<sup>3</sup>;

”חוק התכנון והבנייה” – חוק התכנון והבנייה, התשכ”ה-1965<sup>4</sup>;

”חוק עזר קודם” – כל חוק עזר לעירייה בדבר סלילת רחובות שקדם לחוק עזר זה;

”יציע”, ”עליית גג” – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש”ל-1970<sup>5</sup> (להלן – תקנות היתר בנייה);

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ס”ח התשכ”ט, עמ' 259.

<sup>3</sup> ס”ח התש”ם, עמ' 46.

<sup>4</sup> ס”ח התשכ”ה, עמ' 307.

<sup>5</sup> ק”ת התש”ל, עמ' 1841.

"כביש" – רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם;  
"מדרכה" – חלק מרחוב המיועד למעבר הולכי רגל, לרבות אבני שפה, קיר משען,  
מדרגות וקירות תומכים;

"מהנדס" – מהנדס העירייה או עובד העירייה שסמכויות מהנדס העירייה נאצלו לו  
לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ"ב-1991<sup>6</sup>;

"מרפסת" – חלק היצוץ של בניין אשר –

- (1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;
- (2) לא יותר משלושה רבעים מהיקף רצפתו מוקפים קירות;
- (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת  
למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים  
במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר היצוץ שלו; לעניין זה,  
"מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם  
במרכז מישור הקיר היצוץ כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו  
של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז  
שבין תפרי ההתפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס גובל" – נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב  
ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע  
רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס, שבינו ובין אותו רחוב, או קטע  
רחוב, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח  
המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות נכס שבינו לבין אותו רחוב מפריד  
נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר;

"סוג רחוב" – כביש, מדרכה או רחוב משולב;

"סלילת רחוב" – סלילת כביש ומדרכה או סלילתם של כביש בלבד או מדרכה בלבד  
או רחוב משולב, או הרחבתם, לרבות עשיית עבודות ומטלות הדרושות לסלילה  
או הקשורות בה, כולן או חלקן, ובכלל זה תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת  
מערכות נלוות כדוגמת תאורה וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה;

"העירייה" – עיריית כפר יונה;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי  
גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר  
בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות שטחי עזר, בנייני עזר, מרתפים, מרפסות מקורות  
ופתוחות, מחסנים ושטחי אחסנה, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, שטחי חניה,  
חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש העירייה" – ראש העירייה לרבות עובד העירייה שהוסמך על ידו על פי סעיף  
17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-  
1975<sup>7</sup>, לעניין חוק עזר זה;

<sup>6</sup> ס"ח התשנ"ב, עמ' 6.

<sup>7</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

"רחוב" – שטח המיועד על פי תכנית לדרך, כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"רחוב גובל" – רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, שבינו ובין אותו נכס, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, ולרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור שלא דרך רחוב אחר;

"רחוב משולב" – רחוב המשמש למעבר הולכי רגל ולמעבר כלי רכב גם יחד, בין אם מדובר ברחוב העשוי בין מחומר אחד ובין מכמה חומרים, בין במפלס אחד ובין בכמה מפלסים;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943<sup>8</sup>;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח קומה" – הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העירייה.

2. (א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות העירייה בשל סלילת רחובות בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס נושא החיוב או המשמש אותו.

היטל סלילת רחובות

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל נכס, בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת סלילת סוג רחוב הגובל בנכס; לענין זה, "תחילת סלילה" – גמר תכניות לביצוע סלילה של סוג הרחוב הגובל וכן אישור של העירייה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרו לביצוע עבודות הסלילה או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

<sup>8</sup> ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.



(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא היה סלול רחוב סלול הגובל בנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר העירייה, לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השנייה, כי הליך תכנון עבודות הסלילה של הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב צפויה בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס.

(ג) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם הרחוב הגובל בנכס, נסלל לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. (א) היטל סלילת רחובות לנכס יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס למעט שטח מרתף. אופן חישוב היטל סלילת הרחובות

(ב) סכום ההיטל יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ג) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ב) או 5(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיף 2(ב) או 5(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ד) שולמו בעד נכס, בשל סלילת סוג רחוב הגובל בנכס, היטל קודם, היטל סלילת רחובות או דמי השתתפות (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה בשל אותו סוג רחוב שבעדו שולם החיוב הראשון.

(ה) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.

(ו) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס וששולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ז) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי העניין ובהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל סלילת רחובות בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס. היטל בשל בנייה חורגת

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל סלילת הרחובות (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב, בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים, בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל סלילה.

היטל סלילת  
רחובות באדמה  
חקלאית

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בתשלום היטל סלילת רחובות, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, יחויב בעליו בהיטל סלילה, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג), ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 4, בשינויים המחויבים לפי העניין.

6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בעד שטח המיועד להפקעה.

חיוב בהיטל בשל  
שטח המיועד  
להפקעה

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלומו, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ורכיבי תשלום ההיטל.

דרישה לתשלום  
ההיטל

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ב), 4 ו-5.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל סלילת רחובות.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

(1) סעיפים 2(ב)1, 4 או 5(ב) תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;

(2) סעיפים 2(ב)2, 5(ג), (ד) או סעיף קטן (ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

8. (א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)1, 4 או 5 ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)2 או 7(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתימסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעורכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייוספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
9. היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים של הנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.
10. (א) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס גובל או להתיר לו, לבקשתו, לסלול סלילה ראשונה של מדרכה הגובלת בנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימה.
- (ב) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א), תבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אומדן תקציבי שאישרו המהנדס וגזבר העירייה.
- (ג) סלל אדם מדרכה שלא בהתאם לקבוע בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאית העירייה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש.
- (ד) סלל בעל נכס גובל מדרכה כאמור בסעיף קטן (ב), או שילם לעירייה את הוצאות סלילתה של מדרכה בהתאם לסעיף קטן (ג), ינוכו הוצאות הסלילה שהוציאה בעל הנכס, מסכום ההיטל שהוא חייב בו לפי הוראות חוק עזר זה; סכום הוצאות הסלילה ייקבע בידי המהנדס.
11. (א) היתה העירייה מוסמכת לחייב בעל נכס, בתשלום היטל קודם או דמי השתתפות על פי חוק עזר קודם (להלן – החיוב הקודם) וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס לעירייה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו היתה מוסמכת העירייה להטילו ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) או (ג).
- (ב) סכום דמי ההשתתפות שישלם בעל הנכס כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשווער במועד התשלום בפועל; לעניין זה, "סכום משוער" – סכום הנומינלי של דמי ההשתתפות במועד שבו אמורים היו להיות מוטלים לפי חוק עזר קודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל; ובהעדר אפשרות להתחקות אחר הסכום הנומינלי של עלות סלילת הרחוב במועד שבו אמורים היו להיות מוטלים דמי ההשתתפות, המשמש בסיס לחישוב כאמור – סכום עלותה של עבודת סלילת הרחוב על פי מחירי העלות במועד הטלת החיוב.
- (ג) סכום ההיטל הקודם שישלם בעל נכס גובל כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם; לעניין זה, "תעריפי ההיטל הקודם" – התעריפים שהיו תקפים בעת היווצרות החיוב הקודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד למועד התשלום בפועל.

- (ד) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו במועד היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום חיוב קודם כאמור בסעיף קטן (א), כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל בעבור בנייה חדשה שנבנתה בנכס או שנתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.
12. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם, או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.
13. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה יעודכנו ב־16 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
14. מיום ד' טבת התש"ף (1 בינואר 2020) הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו.
15. חוק עזר לכפר יונה (סלילת רחובות), התשנ"ז-1997 – בטל.
16. על אף האמור בסעיף 14, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש מרס 2010.

## תוספת ראשונה

(סעיף 3)

שיעורי ההיטל  
בשקלים חדשים

	1. היטל סלילת כביש –
34.24	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
76.97	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
	2. היטל סלילת מדרכה –
17.81	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
40.03	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין
	3. היטל סלילת רחוב משולב –
52.05	(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
117.00	(ב) בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

<sup>9</sup> ק"ת-חש"ם, התשנ"ז, עמ' 512.

## תוספת שנייה

(סעיף 2(ב)1) ו-2)

### טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית כפר יונה, מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות סלילת רחובות  
..... מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת העירייה לצאת למכרז  
לביצוע עבודות הסלילה האמורות/להתקשר כדיון בדרך של  
.....  
לביצוע עבודות הסלילה האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום  
.....  
מהנדס העירייה

### טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית כפר יונה, מאשר בזה כי הליך תכנון סלילת רחובות  
..... מצוי בעיצומו, וכי תחילת הסלילה צפויה להתקיים לא יאוחר מיום  
.....  
מהנדס העירייה

י"א באב התשע"ו (15 באוגוסט 2016)

(חמ 3-8)

אפרים דרעי

ראש עיריית כפר יונה

## חוק עזר לכפר יונה (תיעול), התשע"ז-2016

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), מתקינה  
מועצת עיריית כפר יונה חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

“אדמה חקלאית” – קרקע שאין עליה בניין, שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות  
ושלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת, ואין משתמשים בה בפועל  
למטרה אחרת;

“אישור בקשה להיתר בנייה” – אישור בקשה למתן היתר בנייה בידי מוסד התכנון  
המוסמך לפי חוק התכנון והבנייה;

“אזור איסוף” – שטח שעבודות התיעול שיבוצעו בו מיועדות לשמש במישרין או  
בעקיפין את הנכסים שבו;

“בנייה חדשה” – הקמת בניין חדש בנכס או תוספת לבניין קיים הניצב בנכס;

“בנייה חורגת” – בנייה חדשה שנבנתה בלא היתר בנייה או בסטייה מהיתר;

“בניין” – מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו,  
הבנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל  
המחובר לו חיבור של קבע;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בסעיף 107 לחוק המקרקעין, התשכ”ט-1969<sup>2</sup> (להלן – חוק המקרקעין) – הבעל הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעלו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר, ובהעדרו – מי שזכאי כדין להירשם כבעל הנכס, ובהעדרו – מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפירותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות – מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראותה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; ובהעדר חוכר לדורות או ברשות כאמור – בעלו של הנכס;

“דמי השתתפות” – דמי השתתפות לפי חוק עזר קודם לעירייה;

“היטל” או “היטל תיעול” – היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת מערכת תיעול לפי חוק עזר זה;

“היטל קודם” – היטל תיעול לפי חוק עזר קודם לעירייה;

“היתר בנייה”, “סטייה מהיתר”, “שימוש חורג” – כמשמעותם בחוק התכנון והבנייה; “הפרשי הצמדה”, “מדד”, “תשלומי פיגורים” – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש”ם-1980<sup>3</sup>;

“העירייה” – עיריית כפר יונה;

“חוק התכנון והבנייה” – חוק התכנון והבנייה, התשכ”ה-1965<sup>4</sup>;

“חוק עזר קודם” – כל חוק עזר לעירייה בדבר תיעול שקדם לחוק עזר זה;

“יזיע”, “עליית גג” – כהגדרתם בפרט 1.00.1 לתוספת השלישית של תקנות התכנון והבנייה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התשל”ל-1970<sup>5</sup> (להלן – תקנות היתר בנייה);

“מהנדס” – מהנדס העירייה או עובד העירייה שסמכויות מהנדס העירייה נאצלו לו לפי סעיף 6 לחוק הרשויות המקומיות (מהנדס רשות מקומית), התשנ”ב-1991<sup>6</sup>;

“מערכת תיעול” – המערכת המשמשת את העירייה לניקוז מי נגר עילי והמצויה בבעלותה, בחזקתה, ברשותה או בשליטתה, לרבות כל תעלה ומיתקן המשמשים לתכלית זו ולהוציא תעלה פרטית;

“מרפסת” – חלק חיצון של בניין אשר –

(1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבניין ודלת מעבר ביניהם;

(2) לא יותר משלושה רבעים מהיקף רצפתו מוקפים קירות;

(3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו;

<sup>2</sup> ס”ח התשכ”ט, עמ’ 259.

<sup>3</sup> ס”ח התש”ם, עמ’ 46.

<sup>4</sup> ס”ח התשכ”ה, עמ’ 307.

<sup>5</sup> ק”ת התשל”ל, עמ’ 1841.

<sup>6</sup> ס”ח התשנ”ב, עמ’ 6.

"מרתף" – חלק מבניין שהחלל שבין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו; לעניין זה, "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" – הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות – גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז שבין תפרי התפשטות הסמוך לקצה הבניין ובין קצה הבניין;

"נכס" – כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;  
"עבודת תיעול" – עבודות להתקנה או לחפירה של תעלה וכל עבודה נלווית הנוגעת להתקנתה או לחפירתה, שתכליתה ניקוז מי נגר עילי;

"קומה" – חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, הנמדד על פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השנייה של תקנות היתר בנייה, ככל שנקבע כזה, ולרבות שטחי עזר, בנייני עזר, מרתפים, מרפסות מקורות ופתוחות, מחסנים ושטחי אחסנה, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, שטחי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;

"ראש העירייה" – ראש העירייה לרבות עובד העירייה שהוסמך על ידו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975, לעניין חוק עזר זה;

"שטח בניין" – הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבניין לרבות –

(1) שטחה של בנייה חורגת;

(2) שטחו של בניין או שטחה של תוספת לבניין העתידיים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בנייה – לפי השטח שאושר;

"שטח המיועד להפקעה" – שטח המיועד לצורכי ציבור ואשר הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצורכי ציבור), 1943<sup>8</sup>;

"שטח המיועד לצורכי ציבור" – שטח קרקע או שטח בניין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

"שטח קומה" – סכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" – שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב בניין;

"תכנית" – כהגדרתה בחוק התכנון והבנייה;

"תעודת העברה לרשם המקרקעין" – כאמור בסעיף 324 לפקודה;

"תעלה" – אפיק ניקוז בין טבעי ובין מותקן או מוסדר, המיועד להולכתם ולניקוזם של מי נגר עילי, מי גשמים ומים אחרים, למעט שפכים או מי קולחין, לרבות צינור מוביל, מוביל יצוק, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול וכל מיתקן ואבזר אחר המהווה חלק מהאפיק או הקשור בו;

<sup>7</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 211.

<sup>8</sup> ע"ר 1943, תוס' 1, עמ' 32.

"תעלה פרטית" – תעלה המשמשת נכס פלוני, שאינו בבעלות העירייה;

"תעלה ציבורית" – תעלה שאינה תעלה פרטית;

"תעריפי ההיטל המעודכנים" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" – תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העירייה.

היטל תיעול

2.

(א) היטל תיעול נועד לכיסוי הוצאות העירייה בשל התקנת מערכת התיעול בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודות תיעול המשמשות את הנכס החייב או הגובלות בו.

(ב) החליט המהנדס על קביעת שטח כאזור איסוף, תונח החלטתו במשרד מועצת העירייה ותהיה פתוחה לעיון הציבור; הודעה על החלטת המהנדס תפורסם בעיתונות בדרך הקבועה בסעיף 1א לחוק התכנון והבנייה.

(ג) היטל תיעול יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מאלה:

(1) תחילת ביצוע עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס נושא החיוב; לענין זה, "תחילת ביצוע עבודות תיעול" – גמר תכניות לביצוען של עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס וכן אישור של העירייה, לפי הנוסח של טופס 1 שבתוספת השנייה, ולפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בקשה להיתר בנייה; לא התקיימו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, בעת אישור הבקשה להיתר בנייה כאמור, תאשר העירייה לפי הנוסח של טופס 2 שבתוספת השנייה, כי הליך תכנון עבודות התיעול כאמור מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה להתקיים בתוך 12 חודשים ממועד מתן האישור;

(3) בנייה חורגת בנכס.

(ד) היטל שעילתו אישור בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה או בנייה חורגת, ישולם גם אם בוצעו עבודות תיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3.

אופן חישוב היטל התיעול

(א) היטל תיעול לנכס יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבניין שבנכס למעט שטח מרתף, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בתעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה.

(ב) היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג)1 או 5(ב) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים; היטל שעילתו קבועה בסעיפים 2(ג)2 או 5(ג) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף.

(ג) שולמו בעד נכס, בשל ביצוע עבודות תיעול, היטל קודם, היטל תיעול או דמי השתתפות (להלן – חיוב ראשון) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבניין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הראשון, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה.

(ד) שולם בעד נכס חיוב ראשון, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל תיעול, בעד בנייה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הראשון.



(ה) אושרה בקשה להיתר בנייה בעבור בנייה חדשה תחת בניין שנהרס ושולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבנייה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבניין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בניין, כי שטחו הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבניין שלגביו אושרה הבקשה להיתר בנייה ושעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס, או תגבה ממנו, לפי העניין, בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

4. (א) בעל נכס חייב בתשלום היטל תיעול בשל בנייה חורגת שנבנתה בנכס. היטל בשל בנייה חורגת

(ב) לעניין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילת הבנייה החורגת, כפי שייקבע ביד המהנדס, או את יום תחילת ביצוע עבודות התיעול באזור האיסוף שבו מצוי הנכס, לפי המועד המאוחר שבהם, כמועד שבו התגבש החיוב בהיטל התיעול (להלן – מועד התגבשות החיוב).

(ג) לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העירייה לחיוב דרישת תשלום.

(ד) סכום ההיטל בשל הבנייה החורגת יהיה הסכום הגבוה מבין אלה:

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים;

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן – מועד ההעלאה) – סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלה:

(א) מועד ההעלאה;

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבנייה החורגת;

לעניין סעיף קטן זה, "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ה) שולם ההיטל ונהרס בניין המהווה בנייה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבנייה, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבנייה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

5. (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית לא ישלם בעדו היטל תיעול, בכפוף לאמור בסעיף (ב) להלן. היטל תיעול באדמה חקלאית

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, מששונה ייעודו בתכנית, חייב בעליו בתשלום היטל תיעול, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ג) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, חייב בעליו בהיטל תיעול, לפי הוראות חוק עזר זה.

(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, בלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ג) ובלי ששונה ייעודו בתכנית, יחולו הוראות סעיף 6, בשינויים המחויבים לפי העניין.

6. (א) לא יוטל חיוב בהיטל תיעול בעד שטח המיועד להפקעה. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלום ההיטל הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות

(רכישה לצורכי ציבור), 1943, תשיב העירייה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7.7 דרישה לתשלום ההיטל (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העירייה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורטו הסעיף בחוק העזר שמכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטח הנכס, תעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל.

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ג), 4 ו-5.

(ג) לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנזכרים בסעיף קטן (ב) (להלן – מועד החיוב המקורי), רשאית העירייה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במינהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתוקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ד) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס לשלם היטל תיעול.

(ה) דרישת תשלום שנמסרה לפי –

(1) סעיפים 2(ג)1, 4 או 5(ב), תיפרע בתוך 30 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס;

(2) סעיפים 2(ג)2, 5(ג), (ד) או סעיף קטן (ג), תיפרע בתוך 7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס, ובכל מקרה עובר למתן ההיתר, התעודה או האישור המבוקשים וכתנאי להוצאתם.

8.8 שערור חיובים וחובות (א) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגבי דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג)1, 4 או 5, ייוספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלום בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגבי דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג)2, או 7(ג), תפקע דרישת התשלום; כל דרישת תשלום חדשה שתמסר בטרם הוצאו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים, לפי העניין, תהיה בהתאם לתעריפי ההיטל המעודכנים ותעמוד בתוקפה ל-7 ימים מיום מסירתה לבעל הנכס.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), אם ניתנו ההיתר, התעודה או האישור נושא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל או חלק ממנו, ייוספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלום בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

9.9 טיפול בתעלה (א) לא יטפל אדם בתעלה, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש העירייה ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שפכים, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או כל נוזל אחר.

(ג) לא יחסום אדם תעלה, לא יטה את מימיה ולא יעשה בהם פעולה אחרת שיש בה כדי לשבש את שימושה הסדיר.

(ד) ראש העירייה רשאי לדרוש בהודעה בכתב ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות סעיפים קטנים (א) עד (ג), לבצע את העבודות הדרושות לשם חזרת התעלה למצב שבו היתה נתונה לפני שנעשה המעשה.

(ה) בהודעה יציגו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצען.

(ו) מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

10. (א) ראש העירייה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל נכס, או להתיר לו, לבקשתו, לבצע עבודות תיעול לצורך התקנת תעלה פרטית לנכסו, שתחובר לתעלה הציבורית, או לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוען של עבודות התיעול, וכן את משך הזמן שבו יש לסיימן.

(ב) עבודות תיעול לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) יתבצעו בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאישר המהנדס.

11. היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס לפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

12. היתה העירייה מוסמכת לחייב בעל נכס בתשלום היטל קודם על פי חוק עזר קודם (להלן – החיוב הקודם) וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס לעירייה, לפי דרישתה, את החיוב הקודם, וזאת בהתאם להוראות חוק העזר הקודם שמכוחו היתה מוסמכת העירייה להטילו ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) או (ג).

(ב) סכום ההיטל הקודם שאותו ישלם בעל נכס כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם; לעניין זה, "תעריפי ההיטל הקודם" – התעריפים שהיו תקפים בעת היווצרות החיוב הקודם בתוספת הפרשי הצמדה מאותו מועד עד למועד התשלום בפועל.

(ג) הוראת סעיף קטן (א) תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבניין כפי שהיו במועד היווצרותו של החיוב הקודם; אין בתשלום היטל קודם כאמור בסעיף קטן (א) כדי לגרוע מחובתו של בעל נכס לשלם היטל בעבור בנייה חדשה שנבנתה בנכס או שהתבקשה בנייתה לאחר מועד היווצרות החיוב הקודם, בהתאם לקבוע בחוק עזר זה.

13. מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהיה בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או המועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי-אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהיה המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

14. סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה, יעודכנו ב-16 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

15. מיום ד' בטבת התש"ף (1 בינואר 2020) הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

16. חוק עזר לכפר יונה (תיעול), התשנ"ב-1992\* – בטל.

17. על אף האמור בסעיף 14, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש אוקטובר 2013.

\* ק"ת-חש"ם, התשנ"ב, עמ' 277.

## תוספת ראשונה

(סעיף 3)

### היטל תיעול

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים	
23.47	1. קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע
51.80	2. בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

## תוספת שנייה

(סעיף 2(ב)(1) ו-2)

### טופס 1

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית כפר יונה, מאשר בזה כי התכניות לביצוע עבודות התיעול  
מצויות בשלבי גמר, וכי בכוונת העירייה לצאת למכרו לביצוע עבודות  
התיעול האמורות/ להתקשר כדין בדרך של ..... לביצוע עבודות התיעול  
האמורות (מחק את המיותר) וזאת לא יאוחר מיום .....

.....  
מהנדס העירייה

### טופס 2

לכל מאן דבעי

הח"מ, מהנדס עיריית כפר יונה, מאשר בזה כי הליך תכנון עבודות התיעול  
מצוי בעיצומו, וכי תחילת עבודות התיעול צפויה להתקיים לא יאוחר מיום .....

.....  
מהנדס העירייה

י"א באב התשע"ו (15 באוגוסט 2016)

(חמ 14-8)

אפרים דרעי

ראש עיריית כפר יונה

### חוק עזר לנס ציונה (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ז-2016

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup>, מתקינה מועצת עיריית נס  
ציונה חוק עזר זה:

1. במקום סעיף 13 לחוק עזר לנס ציונה (סלילת רחובות), התשס"ב-2001<sup>2</sup> (להלן – חוק  
העזר העיקרי) יבוא:

"מגבלת גבייה 13א. מיום ט"ז בטבת התשפ"א (31 בדצמבר 2020), הטלת היטל לפי  
חוק עזר זה טעונה את אישור מליאת מועצת העירייה ושר  
הפנים או מי מטעמו."

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ק"ת-חש"ם, התשס"ב, עמ' 109; התשע"א, עמ' 235.

**“תוספת”**

(סעיפים 4 עד 7)

שיעורי היטל  
בשקלים חדשים

1. היטל סלילת כביש –
  - (1) בעד קרקע מכל סוג, לכל מטר רבוע משטח הקרקע (כולל קרקע שעליה עומד בניין) 50.78
  - (2) בעד בניין שהוא נכס למגורים, לכל מטר רבוע משטח הבניין 97.68
  - (3) בעד בניין שהוא נכס אחר, לכל מ"ק מנפח הבניין 27.91
2. היטל סלילת מדרכות –
  - (1) בעד קרקע, לכל מטר רבוע משטח הקרקע (כולל הקרקע שעליה עומד בניין) 33.85
  - (2) בעד בניין שהוא נכס מגורים, לכל מטר רבוע משטח הבניין 65.12
  - (3) בעד בניין שהוא נכס אחר לכל מטר קוב מנפח הבניין 18.61
3. על אף האמור בחוק עזר לנס ציונה (הצמדה למדר), התשמ"ה-1984<sup>3</sup>, יעודכנו שיעורי הוראת שעה ההיטל שנקבעו בתוספת כהחלפתה בחוק עזר זה, ב-1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפי יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש נובמבר 2015.

י"ח באב התשע"ו (22 באוגוסט 2016)

(חמ 3-8)

יוסי שבו

ראש עיריית נס ציונה

<sup>3</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"ה, עמ' 14.

**חוק עזר לנס ציונה (תיעול) (תיקון), התשע"ז-2016**

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית נס ציונה חוק עזר זה:

1. במקום סעיף 15א לחוק עזר לנס ציונה (תיעול), התשס"ב-2001<sup>2</sup> (להלן – חוק העזר העיקרי), במקום סעיף 15א יבוא:
 

“מגבלת גבייה 15א. מיום ט"ז בטבת התשפ"א (31 בדצמבר 2020), הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה את אישור מליאת מועצת העירייה ושר הפנים או מי מטעמו.”

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ק"ת-חש"ם, התשס"ב, עמ' 2; התשע"א, עמ' 95.

2. במקום התוספת לחוק העזר העיקרי יבוא:

**”תוספת**

(סעיפים 3 עד 5)

שיעורי ההיטל  
בשקלים חדשים

- |       |   |
|-------|---|
| 43.49 | (1) שטח קרקע, לכל מ"ר משטח קרקע (לרבות קרקע שעליה ניצב בניין)   |
| 83.67 | (2) שטח בניין, בנכס למגורים כמפורט בסעיף 4, לכל מ"ר משטח הבניין |
| 23.90 | (3) נפח בניין, בנכס אחר כמפורט בסעיף 5, לכל מ"ק מנפח הבניין     |
3. על אף האמור בחוק עזר לנס ציונה (הצמדה למדר), התשמ"ה-1984<sup>1</sup>, יעודכנו שיעורי ההיטל שנקבעו בתוספת כהחלפתה בחוק עזר זה, ב-1 בחודש שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש נובמבר 2015.

י"ח באב התשע"ו (22 באוגוסט 2016)

(חמ 8-14)

יוסי שבו  
ראש עיריית נס ציונה

<sup>3</sup> ק"ת-חש"ם, התשמ"ה, עמ' 14.

**חוק עזר לפתח תקווה (סלילת רחובות) (תיקון), התשע"ז-2016**

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית פתח תקווה חוק עזר זה:

1. במקום התוספת הראשונה לחוק עזר לפתח תקווה (סלילת רחובות), התשע"א-2011<sup>2</sup> (להלן – חוק העזר העיקרי), יבוא:

תיקון התוספת הראשונה

**”תוספת ראשונה**

(סעיפים 5, 6 ו-7)

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים	
סלילת כביש	סלילת מדרכה
59.67	29.39
102.65	50.56
29.33	14.44

- לכל מ"ר משטח הקרקע  
לכל מ"ר משטח הבניין  
לכל מ"ק מנפח הבניין

2. במקום סעיף 16 לחוק עזר העיקרי יבוא:

החלפת סעיף 16

”מגבלת גבייה 16. מיום י"ז בטבת התשפ"א (1 בינואר 2021), הטלת היטלי סלילה לפי חוק עזר זה תהיה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו.”

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ק"ת-חש"ם, התשס"א, עמ' 442.

3. על אף האמור בסעיף 15 לחוק העזר העיקרי, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בתוספת לחוק העזר העיקרי כנוסחה בחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2014.

ג' בכסלו התשע"ו (15 בנובמבר 2015)

(חמ 3-8)

יצחק ברוורמן

ראש עיריית פתח תקווה

### חוק עזר לפתח תקווה (תיעול) (תיקון), התשע"ז-2016

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית פתח תקווה חוק עזר זה:

1. במקום התוספת הראשונה לחוק עזר לפתח תקווה (תיעול), התשע"א-2011<sup>2</sup> (להלן – תיקון התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי) יבוא:

#### "תוספת ראשונה"

(סעיפים 5 ו-6)

שיעורי ההיטל  
בשקלים חדשים

16.60

56.41

16.12

לכל מ"ר משטח הקרקע

לכל מ"ר משטח הבניין

לכל מ"ק מנפח הבניין

2. במקום סעיף 18 לחוק עזר העיקרי יבוא:

"מגבלת גבייה 18. מיום י"ז בטבת התשפ"א (1 בינואר 2021), הטלת היטל תיעול לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים או מי מטעמו."

3. על אף האמור בסעיף 17 לחוק עזר העיקרי, יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בתוספת לחוק העזר העיקרי כנוסחה בחוק עזר זה, במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש דצמבר 2014.

ג' בכסלו התשע"ו (15 בנובמבר 2015)

(חמ 14-8)

יצחק ברוורמן

ראש עיריית פתח תקווה

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ק"ת-חש"ם, התשע"א, עמ' 452.

### חוק עזר לקריית מלאכי (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשע"ז-2016

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית קריית מלאכי חוק עזר זה:

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

1. במקום סעיף 15 לחוק עזר לקריית מלאכי (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"א-2010<sup>2</sup> (להלן – חוק העזר העיקרי) יבוא:
- "מגבלת גבייה 15. מיום ד' בטבת התש"ף (1 בינואר 2020), הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה אישור של מועצת העירייה ושל שר הפנים או מי מטעמו."

2. במקום התוספת הראשונה לחוק העזר העיקרי יבוא:

**"תוספת ראשונה"**

(סעיף 4)

**היטל שצ"פ**

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים
9.16
45.82

בעד קרקע מכל סוג, לכל מ"ר משטח הקרקע

בעד בניין, לכל מ"ר משטח הבניין

3. על אף האמור בסעיף 14 לחוק העזר העיקרי יעודכנו סכומי ההיטלים שנקבעו בחוק עזר זה במועד פרסומו של חוק עזר זה (להלן – יום העדכון הראשון) לפי שיעור המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדד חודש מאי 2015.

י"ג באב התשע"ז (17 באוגוסט 2016)

(חמ 133-8)

אליהו זוהר

ראש עיריית קריית מלאכי

<sup>2</sup> ק"ת-חש"ם, התשע"א, עמ' 85; התשע"ו, עמ' 9.

**חוק עזר לקריית עקרון (העמדת רכב וחנייתו), התשע"ז-2016**

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14 ו-22 לפקודת המועצות המקומיות<sup>1</sup>, וסעיף 77 לפקודת התעבורה<sup>2</sup> (להלן – פקודת התעבורה), ובהסכמת שר הפנים ושר התחבורה והבטיחות בדרכים, מתקינה מועצת המועצה המקומית קריית עקרון, חוק עזר זה:

1. (א) בחוק עזר זה –

"בעל", "דרך", "מונית", "מפקח על התעבורה" – כהגדרתם בפקודת התעבורה;  
 "בעל מונית", "הסדר תנועה", "חניה", "כביש", "מדרכה", "קצין משטרה", "רשות תימורר מקומית", "רשות תימורר מרכזית", "תמורר" – כהגדרתם בתקנות התעבורה, התשכ"א-1961<sup>3</sup> (להלן – תקנות התעבורה);  
 "אזור חניה" – חלק מן הדרך בתחום המועצה, אשר ייקבע על ידי רשות התימורר המקומית ויסומן באמצעות מספר, אות או כל סימון מבחין אחר;  
 "אמצעי תשלום" – כל אמצעי שאושר בידי ראש המועצה לתשלום אגרת חניה, לרבות מכשיר סלולרי, אמצעי מכני, חשמלי, אלקטרוני, נייד, מודפס, או אמצעי אחר בין שהוא מיועד להצגה ברכב ובין שאינו מיועד לכך, המאפשר למדוד זמן חניה או לקצוב אותו בדרך כלשהי;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 9, עמ' 256.

<sup>2</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 7, עמ' 173.

<sup>3</sup> ק"ת התשכ"א, עמ' 1425.



“גורר מורשה” – כמשמעותו בסעיף 70א לפקודת התעבורה;  
“הודעת התעבורה” – הודעת התעבורה (קביעת לוח תמורים), התשע”א-2010;  
“המועצה” – המועצה המקומית קריית עקרון;  
“כרטיס חניה” – כל אחד מאלה:

- (1) כרטיס חניה שהנפיקה המועצה;
  - (2) כרטיס חניה ארצי מטעם המרכז לשלטון מקומי או כל הסדר אחר שיבוא במקומו לפי סעיף 70ב לפקודת התעבורה;
  - (3) כרטיס חניה שהופק באמצעות מכשיר מכני או אלקטרוני שאושר בידי ראש המועצה או כל כרטיס אחר שאושר בידי ראש המועצה;
- “מדחן” – מכשיר אלקטרוני המותקן במקום שבו חלה חובת תשלום אגרת חניה, המורד את משך זמן החניה במקום חניה זה, ותשלום אגרת החניה מבוצע על ידי שלשול מטבעות לתוכו או על ידי כרטיס מגנטי או בכל דרך אחרת המפורטת על גבי המכשיר;
- “מדד” – מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
- “מקום חניה” או “מקום חניה מוסדר” – מקום שהותרה בו החניה לרכב לפי כל דין;

“מקום חניה בתשלום” – כהגדרתו בסעיף 2(5);  
“נכדה”, “תג נכה” – כהגדרתם בחוק חניה לנכים, התשנ”ד-1993;<sup>5</sup>  
“פקח” – עובד המועצה שראש המועצה מינה כפקח לעניין אכיפת הוראות חוק עזר זה;

“פקח גריירה” – עובד המועצה שראש המועצה מינה באישור המפקח הכללי של משטרת ישראל או מי שהוא הסמיך לכך, כפקח לעניין ביצוע סעיף 10(ב);  
“ראש המועצה” – לרבות עובד מועצה שהוסמך על ידו על פי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל”ה-1975,<sup>6</sup> לעניין חוק עזר זה;

“רכב” – כהגדרתו בפקודת התעבורה, למעט אופניים;

“רכב כבד” – רכב שמשקלו הכולל המותר לפי רישונו מעל 10,000 ק”ג;

“תו חניה אזורי” – תו חניה שהמועצה הנפיקה לפי סעיף 7.

(ב) כל מונח אחר בחוק עזר זה יתפרש לפי פקודת התעבורה.

הסדרי תנועה

2. רשות תימרון מקומית רשאית לקבוע כדלקמן:

- (1) הסדרי תנועה בדבר היתר, איסור, הגבלה והסדרת עצירתו, העמדתו או חנייתו של רכב בתחום המועצה, בין בתשלום ובין בדרך אחרת; הסדרי התנועה יכול שיחולו לגבי סוג מסוים של רכב או לגבי רכבים המשמשים קבוצות אוכלוסייה מסוימות;
- (2) מקומות חניה שבהם מותרת החניה לסוג מסוים של כלי רכב, וכן לקבוע את הימים, השעות והתקופות שבהם מותרת החניה ואת מספר כלי הרכב שמותר להחנות בעת ובעונה אחת באותו מקום;

<sup>4</sup> ק”ת התשע”א, עמ’ 304.

<sup>5</sup> ס”ח התשנ”ד, עמ’ 28.

<sup>6</sup> ס”ח התשל”ה, עמ’ 211.

(3) מקומות חניה שבהם מותרת החניה לרכב מסוים המשמש נכה או לכלי רכב המשמשים נכים והנושאים תג נכה;

(4) מקומות חניה המיועדים לחניה על המדרכה או על חלק ממנה, ובלבד שנוטר מעבר להולכי רגל ולעגלות ברוחב של 2 מטרים לפחות;

(5) מקומות חניה שבהם מותרת החניה ובלבד שתשולם אגרת חניה (להלן – מקום חניה בתשלום) ששיעורה לא יעלה על התעריף המרבי הקבוע בתוספת הראשונה, בהתאם לסוג הרכב.

3. היוועצות ואישור הסדר תנועה לפי סעיף 2 ייקבע לאחר היוועצות בקצין משטרה, ולאחר קבלת הסכמת רשות תימרוז מרכזית, אם הסכמה כזו דרושה לפי תקנה 18 לתקנות התעבורה.

4. תימרוז, הסדרי תנועה ומקומות חניה מוסדרים לפי סעיף 2, תסמנם בתמרור המתאים לפי הודעת התעבורה.

(א) קבעה רשות תימרוז מקומית הסדרי תנועה ומקומות חניה מוסדרים לפי סעיף 2, (ב) בלי לגרוע מהאמור בסעיף קטן (א), נקבע מקום חניה בתשלום, תציב רשות התימרוז המקומית לפני מקום החניה תמרור מספר 626 ומתחתיו תמרור מספר 439 להודעת התעבורה שבו יצוין:

(1) "חניה בתשלום";

(2) אם יש הגבלה – משך הזמן המרבי לחניה רצופה;

(3) פירוט הימים והשעות שבהם חלה חובת התשלום.

5. מקום חניה בתשלום (א) נקבע מקום חניה בתשלום, חייב אדם המחנה את רכבו במקום החניה, להעמידו במקום המסומן בהתאם להוראות התימרוז, ובאין סימון, להעמידו כפי שמורות תקנות התעבורה, ובלבד ששילם אגרת הסדר חניה (להלן – אגרת חניה) בשיעור שנקבע לפי סעיף 5(2). באמצעות אחד מאמצעי התשלום התקפים למקום החניה.

(ב) העושה שימוש באמצעי תשלום לשם תשלום אגרת חניה, יפעל בהתאם לחוק עזר זה ולהוראות המפורטות על גבי אמצעי התשלום או מצורפות אליו, וכן על פי הקבוע בתמרור המוצב במקום החניה או בסמוך לו.

(ג) שילם אדם אגרת חניה באמצעות כרטיס חניה, יצמיד מיד עם העמדת הרכב את כרטיס החניה לשמשת הדלת של הרכב הקרובה למדרכה, באופן שאדם העומד מחוץ לרכב יוכל להבחין בכרטיס המופיעים על כרטיס החניה.

(ד) שילם אדם אגרת חניה באמצעות מכשיר אלקטרוני או באמצעות אמצעי תשלום אחר שניתן להציגו ברכב, יצמיד מיד עם העמדת הרכב את אמצעי התשלום לשמשה הקדמית או לשמשת הדלת של הרכב הקרובה למדרכה, באופן שאדם העומד מחוץ לרכב יוכל להבחין בכרטיס המופיעים על אמצעי התשלום.

6. תו חניה אזורי (א) נקבע באזור מקום חניה בתשלום, תותר החניה במקום בלא תשלום אגרת חניה לרכב נושא תו חניה אזורי תקף שהונפק לפי סעיף קטן (ב) (להלן – תו חניה אזורי) התואם את אזור החניה, זולת אם הוגבלה הרשות האמורה וההגבלה סומנה בתמרור.

(ב) אדם המתגורר באזור שבו נקבע מקום חניה בתשלום, רשאי לקבל תו חניה אזורי בהתאם להוראות אלה לקבלת תו חניה אזורי; רשימת האזורים ותחומם יועמדו לעיון הציבור במשרדי המועצה ופורסמו באתר האינטרנט של המועצה.

(ג) לשם קבלת תו חניה אזורי, יגיש המבקש בקשה לראש המועצה או לאדם שהוסמך לכך מאת ראש המועצה בנוסח הקבוע בתוספת השנייה.

(ד) תו חניה אזורי יהיה בצורה שאישר ראש המועצה, ויצוין עליו מספר הרכב ואזור החניה שבו הוא תקף.

(ה) בעבור קבלת תו חניה אזורי תשולם אגרה שנתית בשיעור הקבוע בתוספת השלישית.

(ו) תוקף תו החניה האזורי הוא עד יום 31 בדצמבר בשנה שבה הוא ניתן.

(ז) תו החניה האזורי יודבק על השמשה הקדמית של הרכב בצד ימין של הרכב מנקודת מבטו של הנהג, בפניה העליונה.

(ח) מי שקיבל תו חניה אזורי אינו רשאי להעבירו לאחר.

(ט) זכות השימוש בתו החניה האזורי תפקע בהתקיים אחד מאלה:

(1) העברת תו החניה האזורי לאחר;

(2) העברת הבעלות ברכב לאחר;

(3) הפסקת השימוש הקבוע ברכב;

(4) העתקת מקום מגורים.

(י) אירע מקרה מן המקרים המנויים בסעיף קטן (ט), יודיע על כך בעל הרכב למועצה בתוך 7 ימים מיום התרחש המקרה, וכן יחזיר את תו החניה האזורי למועצה.

(יא) בלי לגרוע מהוראות כל דין, מסירת פרטים כוזבים בעת הגשת הבקשה כאמור בסעיף קטן (ג), ושימוש בתו החניה האזורי שלא בהתאם להוראות סעיפים קטנים (ח) עד (י) מהווים עבירה על חוק עזר זה.

7. (א) לא יעצור אדם רכב בדרך, לא יעמידנו ולא יחנהו במקום, באופן ובתנאים איסור עצירת רכב, העמדתו וחנייתו בדרך הנוגדים את הוראות חוק עזר זה, הוראות תמרוז או הסדר תנועה שהוצב במקום או את הוראות תקנות התעבורה.

(ב) לא יעצור אדם רכב בדרך, לא יעמידנו ולא יחנהו במקום, באופן שיש בו כדי להפריע או לעכב את התנועה, או להסתיר תמרוז מעיני המשתמש בדרך.

(ג) מי שעצר, העמיד או חנהו רכב בניגוד לאמור בסעיף קטן (א), יראוהו כמי שעבר עבירה לפי חוק עזר זה.

8. (א) רשות תימרוז מקומית רשאית לייחד מקום חניה לרכב פלוני או לכמה כלי רכב פלוניים המשמשים לנהיגת נכה; עשתה כן, יוצב תמרוז בהתאם ללוח התמרוזים בהודעת התעבורה וההנחיות להצבתם.

(ב) לא יעמיד אדם, לא יחנה ולא ירשה לאחר מטעמו להעמיד או להחנות רכב במקום חניה שיוחד לרכב פלוני של נכה או לכמה כלי רכב פלוניים של נכים, אלא אם כן הרכב שהוחנה הוא רכב שחנייתו הותרה במקום.

(ג) נכה המבקש שרשות התימרוז המקומית תייחד מקום חניה מיוחד לרכבו בסמיכות למקום מגוריו או למקום עבודתו והעומד בקריטריונים הקבועים בתוספת הרביעית, יגיש בקשה בכתב למועצה לפי הטופס שבתוספת הרביעית וימציא למועצה את כל המסמכים הנקובים בתוספת זו.

(ד) נכה שאינו עומד בקריטריונים שבתוספת הרביעית יהיה רשאי להגיש בקשה לדיון בוועדת חריגים לעניין ייחוד מקום חניה לנכה; לעניין זה, "ועדת חריגים" – ועדה שימנה ראש המועצה שהרכבה יכלול את ראש המועצה או נציגו, היועץ המשפטי למועצה או נציגו, מהנדס העיר או נציגו ומנהל אגף הרווחה או נציגו.

(ה) בעד ייחוד מקום החניה ישלם הנכה למועצה אגרה חדיפעמית כנקוב בתוספת החמישית.

(ו) הנכה רשאי לבקש העתקת מקום החניה המיוחד לרכבו; בעד העתקת מקום החניה לפי בקשת הנכה ישלם הנכה למועצה אגרה כנקוב בתוספת החמישית.

9. (א) לא יחנה אדם מונית במקום חניה שנקבע כתחנת מוניות המיועדת לשימוש של מוניות מסוימות בלבד, אלא לפי היתר מראש המועצה (להלן – היתר חניית מונית) ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ב) בקשה להיתר חניית מונית תוגש לראש המועצה, ותהיה ערוכה על פי טופס בקשה שיועמד לעיון הציבור במשרדי המועצה ויפורסם באתר האינטרנט של המועצה.

(ג) ראש המועצה רשאי, לאחר התייעצות עם רשות התימור המקומית, לתת היתר חניית מונית או לסרב לתתו, לבטלו או להתלותו וכן לקבוע בו תנאים, להוסיף עליהם, לגרוע מהם, לשנותם או לבטלם.

(ד) להיתר חניית מונית יצורף תו חניה למונית שידבק בידי בעל המונית על השמשה הקדמית של המונית בצד ימין של המונית מנקודת מבטו של הנהג, בפינה העליונה.

(ה) תוקפו של היתר חניית מונית הוא לחניה בתחנת המוניות הרשומה בו, והוא יפוג ביום 31 בדצמבר בשנה שלאחר נתינתו.

(ו) בעד היתר חניית מונית ישלם המבקש אגרה שנתית בשיעור הקבוע בתוספת השישית.

(ז) נהג מונית, שלגביה ניתן היתר חניית מונית, יחזיק את ההיתר במונית ויציגו לפני פקח לפי דרישתו.

10. (א) לא יעמיד אדם על פני הדרך רכב שהתקלקל קלוקל המונע את המשך הנסיעה, אלא אם כן פעל כדלקמן:

(1) העמיד את הרכב סמוך ככל האפשר לשפה הימנית של צד הדרך המיועד לתנועת רכב;

(2) הציב משולש אזהרה הנראה לעיני נהג רכב הבא מאחור ממרחק של 100 מטרים לפחות.

(ב) לא יעמיד אדם רכב כאמור בסעיף קטן (א) אלא באחד מן המקרים האלה:

(1) לשם ביצוע תיקונים הכרחיים שיש לעשותם בו במקום כדי להביא את הרכב ליכולת נסיעה;

(2) כמקום חניה ארעי, עד שיועבר הרכב למקום תיקונו, ובלבד שהרכב יתוקן או יועבר כאמור בלא דיחוי.

11. (א) רכב, העומד או חונה, כולו או חלק ממנו, במקום שהעמדתו אסורה על פי חיקוק או בנסיבות שיש בהן כדי הפרת סדרי תנועה או בטיחותה, או שלדעת פקח דרושה הרחקתו לשם הסדרת תנועה או לשם שמירה על בטיחות התנועה או בטיחות הציבור, רשאי פקח להורות למי שהרכב ברשותו אותה שעה, להרחיקו או לגרונו; מקבל הוראה כאמור חייב למלא אחריה.

הרחקת רכב, גירירתו, אחסנתו או נעילת גלגליו

(ב) לא מילא מי שהרכב ברשותו אותה שעה אחר הוראות פקח, או שהוא אינו נמצא במקום, רשאי פקח גרירה, בעצמו או באמצעות גורר מורשה כאמור בסעיף קטן (ה). להרחיק את הרכב, לגררו, לאחסנו או לנעול את גלגליו.

(ג) בעל הרכב הרשום ברישיון הרכב, חייב לשלם את התשלומים כפי שנקבעו בתוספת השביעית בעד הרחקת הרכב, גרירתו, אחסנתו או שחרורו מנעילתו, זולת אם הוכיח שהרכב נלקח ממנו בלי ידיעתו ובלי הסכמתו.

(ד) רכב שאגרה או תשלום מוטלים על בעליו כאמור, לא ישוחרר ולא יוחזר לבעליו, אלא אם כן שולמו האגרה או התשלום.

(ה) ראש המועצה יקבע באישור ראש מחלקת התנועה של משטרת ישראל את הגוררים המורשים שיורשו לבצע את הגרירה כאמור בסעיף קטן (ב).

12. (א) לא יפריע אדם לפקח ולא ימנע אותו מלעשות שימוש בסמכויותיו כדי לברר אם סמכויות פקח קוימו הוראות חוק עזר זה.

(ב) אדם המעמיד רכב בדרך חייב לציית להוראות הפקח בכל הנוגע להעמדת רכב וחנייתו.

13. (א) נעברה עבירה לפי חוק עזר זה, רואים את בעל הרכב כאילו הוא נהג ברכב אותה שעה או כאילו העמידו או החנה אותו במקום שהעמדתו או חנייתו אסורה על פי חוק עזר זה, לפי העניין, זולת אם הוכיח מי נהג ברכב, העמידו או החנהו כאמור או אם הוכיח למי מסר את החזקה ברכב (להלן – המחזיק) או הוכח שהרכב נלקח ממנו בלי ידיעתו ובלי הסכמתו.

(ב) הוכיח בעל הרכב למי מסר את החזקה ברכב תחול החזקה האמורה בסעיף קטן (א) על המחזיק.

(ג) הוכיח המחזיק כי מסר את החזקה ברכב לאדם אחר, תחול החזקה האמורה בסעיף קטן (א) על אותו אדם.

14. (א) תעריפי האגרות הנקובים בחוק עזר זה יעודכנו ב־1 בינואר בכל שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון). לפי שיעור שינוי המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.

(ב) סכומי האגרות כאמור בסעיף קטן (א) יעוגלו לסכום הקרוב שהוא מכפלה של 10 אגורות, וסכום של 5 אגורות יעוגל כלפי מטה.

## תוספת ראשונה

סעיף 2(ה)

### אגרת חניה

שיעור אגרת חניה  
בשקלים חדשים

3.5

פי שלוש מהסכום  
הנקוב בפרט 1

1. תעריף מרבי לשעה לרכב

2. תעריף מרבי לשעה לרכב כבד

## תוספת שנייה

(סעיף 6ג)

### בקשה למתן תו חניה אזורי

אני החתום מטה, מס' זהות ..... אשר מען מגוריי הוא ברחוב .....  
מס' שכונה ..... בישוב ..... ואשר ברשותי  
רכב מסוג ..... מספר רישוי ..... מצהיר כי כל הפרטים המפורטים  
בבקשה זו נכונים.

אבקש לקבל תו חניה אזורי על פי סעיף 6 לחוק עזר לקריית עקרון (העמדת רכב וחנייתו),  
התשע"ז-2016, שאותו אדביק על שמשתי הקדמית של הרכב האמור בצדה הימני העליון.

אני מתחייב להשתמש בתו בהתאם להוראות חוק העזר האמור וכמובהר על גבי בקשה  
זו, ובהתאם לכללים שקבעה המועצה. כמו כן אני מתחייב להודיע למועצה, בתוך 7 ימים,  
על קרות מקרה מן המקרים המנויים להלן:

- (1) תו החניה הועבר לרשותו של אחר;
  - (2) הבעלות ברכב הועברה לרשותו של אחר;
  - (3) הופסק השימוש הקבוע ברכב;
  - (4) הועתק מקום מגוריי;
- לבקשתי מצורפים העתקי המסמכים האלה:
- (1) רישיון רכב תקף;
  - (2) רישיון נהיגה תקף;
  - (3) תעודת זהות, לרבות ספח רישום הכתובת;
  - (4) חוזה שכירות (אם המבקש הוא שוכר דירה);
  - (5) אישור בעל רכב על שימוש בלעדי של המבקש ברכב (אם הרכב אינו רשום על שם המבקש).

חתימה ..... תאריך .....

## תוספת שלישית

(סעיף 6ה)

### אגרת תו חניה אזורי

בעד הנפקת תו חניה אזורי ישלם המבקש אגרה שנתית בשיעור של 0 שקלים חדשים.

## תוספת רביעית

(סעיף 8)

### בקשה לייחוד מקום חניה לנכה

לכבוד

רשות התימור

המועצה המקומית קריית עקרון

א.ג.נ.

אני החתום מטה מר/גב' ..... מס' זהות .....

הגר/ה ברחוב ..... מס' עיר/מועצה ..... טלפון .....

עובד/ת במפעל ..... ברחוב .....

מבקשת/ לאשר לי מקום חניה שמור לרכב נכה סמוך לביתי/מקום עבודתי (מחק את המיותר).

הסיבה לבקשתי (סמן ב-א ומחק את המיותר).

רכשתי/החלפתי רכב.

.....  
החלפתי את מקום מגורי/עבודתי.

.....  
אחר (רשום את הסיבה)

.....  
אני מצהיר כדלקמן (מחק את המיותר):

ברשותי מכונית שמספרה ..... הרשומה על שמי.

אני נוהג/ת לא נוהג/ת במכונית הנ"ל.

יש/אין ברשותי רישיון נהיגה.

יש/אין ברשותי מקום חניה מאושר בהיתר בנייה.

יש/אין ברשותי מקום חניה בתוך חצר ביתי.

כן/לא אושר לי עד היום מקום חניה שמור למכוניתי בתחום המועצה, בכתובת:

.....  
אני מתחייב/ת להודיע למועצה על כל שינוי במקום עבודתי ו/או במקום מגורי.

אני מתחייב/ת להודיע למועצה על כל שינוי באחוזי הנכות וסעיפיה.

אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי, וכי תוכן תצהירי אמת.

.....  
תאריך ..... חתימת המצהיר ..... עד לחתימה (שם + ת"ז)

לבקשה צריך לצרף את המסמכים והאישורים האלה:

1. צילום תו נכה מאושר על ידי משרד הרישוי (תו משולש, תו כיסא גלגלים);
2. צילום רישיון הרכב של הנכה;
3. צילום תעודת הזהות ובה שמך וכתובתך;
4. יש לצרף אישור רפואי מלשכת הבריאות המחוזית או ביטוח לאומי או משרד הביטחון – אגף השיקום, המציין את אחוזי הנכות בניידות חתום על ידי רופא בלבד (במקרה שאין אישור כאמור, יש לצרף מסמכים המעידים על מצב בריאותי המצדיק הגבלה בניידות);
5. צילום רישיון נהיגה;
6. בבקשה למקום חניה סמוך למקום העבודה יש לצרף גם אישור מהמעסיק על ימים ושעות העבודה;
7. בבקשה למקום חניה סמוך לדירת מגורים יש לצרף גם חוזה שכירות או חוזה רכישת דירה; (אם אין חוזים כאמור, יש להמציא אישור מהטאבו שאין חניה צמודה לדירה).

**קריטריונים לקבלת מקום שמור לחניה ליד הבית/מקום העבודה לרכב נכה במועצה**

זכאי לקבל מקום חניה מיוחד לנכה:

1. נכה בעל תג נכה על שמו (תג משולש/תו כיסא גלגלים);
2. בעל תעודת זהות עם ספח שבו רשומה כתובתו במועצה המקומית קריית עקרון;
3. בעל רישיון רכב אשר רשום על שמו או בעלים נוספים והנכה נוהג ברכב;

4. בעל רישיון נהיגה בתוקף הרשום על שמו;
5. אישור על 40% אחוזי נכות בניידות וסעיף נכות בניידות באמצעות מסמך מלשכת הבריאות המחוזית או ביטוח לאומי (במקרה של נכה צה"ל – משרד הביטחון);
6. אישור רופא מטעם המועצה לפי מסמכים רפואיים של הפונה (העברת המסמכים הרפואיים לרופא לפי שיקולי המועצה);
7. אין חניה מאושרת בהיתר הבנייה;
8. אין חניה בפועל בחצר ביתו;
9. אין למבקש מקום חניה שמור אחר ברחוב בתחום המועצה;
10. הגשת תצהיר חתום ביד מבקש חניה שמורה המעיד על אמיתות המסמכים האישיים שנמסרו.

### תוספת חמישית

(סעיף 8(ג) ו־ד))

#### אגרת מקום חניה לנכה

סכום האגרה בשקלים חדשים	
0	בעד מקום חניה לנכה – תשלום חד־פעמי
0	בעד העתקת מקום חניה לנכה

### תוספת שישית

(סעיף 8(ו))

#### אגרת היתר חניה למונית

בעד מתן היתר חניה למונית ישלם המבקש אגרה שנתית בשיעור של 300 שקלים חדשים.

### תוספת שביעית

(סעיף 10(ג))

#### תשלומים בעד הרחקה, גרירה, אחסנה או שחרור מנעילה

בעל הרכב חייב בתשלום בעד הרחקת הרכב, גרירתו, אחסנתו או שחרור מנעילתו בהתאם לתעריפים שייקבעו מזמן לזמן על ידי המועצה לפי מכרז ויועמדו לעיון הציבור במשרדי המועצה, באתר האינטרנט של המועצה, במשרדי הגורר המורשה ויוצגו במקום בולט במקום אחסון הרכב.

כ"ט בסיוון התשע"ו (5 ביולי 2016)

(חמ 22-8)

חובב צברי

ראש המועצה המקומית קריית עקרון

אני מסכים.

אריה מכלוף דרעי

שר הפנים

אני מסכים.

ישראל כ"ץ

שר התחבורה והבטיחות בדרכים



## חוק עזר לקריית ביאליק (שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי), התשע"ז-2016

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות<sup>1</sup> (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית קריית ביאליק חוק עזר זה:

1. בחוק עזר זה –
- הגדרות
- ”בניין” – מבנה בתחום הרשות, בין שהוא ארעי ובין קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, בין שהוא בנוי אבן ובין שהוא בנוי בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר לו חיבור של קבע;
- ”היטל” או ”היטל שמירה” – היטל המיועד למימון שירותי שמירה;
- ”מחזיק” – המחזיק בנכס בתחום העירייה כמשמעותו בסעיפים 1 ו-269 לפקודה;
- ”מפקח על השמירה” – עובד עירייה שמונה על ידי ראש העירייה לפקח על שירותי השמירה לפי חוק זה;
- ”נכס” – כהגדרת ”נכסים” בסעיף 269 לפקודה;
- ”העירייה” – עיריית קריית ביאליק;
- ”ראש העירייה” – לרבות עובד עירייה שראש העירייה אצל לו בכתב מסמכיותו, כולן או מקצתן, לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל”ה-1975<sup>2</sup>, לעניין חוק עזר זה;
- ”שירותי שמירה” – כמשמעותם בתקנות העיריות (שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות מקומית), התשע”ב-2011<sup>3</sup>.
2. (א) העירייה רשאית להפעיל שירותי שמירה בתחומה.
- (ב) שירותי השמירה יהיו נתונים לפיקוחו של המפקח על השמירה.
- (ג) ראש העירייה יפרסם הודעה על הפעלת שירותי שמירה לידיעת הציבור באתר האינטרנט של העירייה; בהודעה יצוין התאריך שבו תחל העירייה בהפעלת שירותי השמירה ויפורטו מהות שירותי השמירה והיקפם.
3. (א) הפעילה העירייה שירותי שמירה כאמור בסעיף 2 לעיל, ישלם המחזיק בנכס לעירייה היטל שמירה בשיעורים הקבועים בתוספת.
- (ב) היטל שמירה יחושב לפי שטח הבניין שבנכס.
4. (א) מחזיק בנכס המקבל הנחה בארנונה מכוח הוראות סעיפים 2 ו-7 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ”ג-1993<sup>4</sup>, יהיה זכאי להנחה מהיטל לפי חוק עזר זה בשיעור זהה לשיעור ההנחה שהוא מקבל בארנונה באותה עת.
- (ב) מתן הנחה מהיטל שמירה כאמור בסעיף קטן (א) טעון אישור של ועדה מקצועית שתכלול את המנהל הכללי של המועצה, היועץ המשפטי של העירייה או נציגו וגזבר העירייה או עובד בכיר מטעמו; החלטות הוועדה אינן טעונות אישור של המועצה, ואולם יונחו על שולחנה.
- (ג) מחזיק בנכס הזכאי להנחות שונות על פי תקנות ההנחה מארנונה, תינתן לזכאי הנחה אחת בלבד, הגבוהה מביניהן.

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

<sup>2</sup> ס”ח התשל”ה, עמ' 211.

<sup>3</sup> ק”ת התשע”ב, עמ' 276.

<sup>4</sup> ק”ת התשנ”ג, עמ' 419.

- סייג להטלת היטל 5. העירייה תהיה רשאי לגבות את היטל השמירה לאחר התקיימות התנאים האלה:
- (1) התקבלה החלטה במועצת העיר בגין הפעלת שירותי שמירה;
  - (2) ראש העירייה אישר את החלטת המועצה כאמור בפסקה (1);
  - (3) בדעת העירייה להפעיל שירותי שמירה בתוך פרק זמן שלא יעלה על 30 ימים.
- ריבוי מחזיקים 6. החזיקו בנכס כמה מחזיקים, תחול חובת תשלום היטל השמירה בהתאם לחובת תשלום הארנונה בנכס.
- הודעת תשלום 7. (א) הודעה על שיעורי ההיטל ומועדי תשלומי תשלוח למחזיק בהודעת תשלום באופן שעליו תחליט העירייה; בלי לגרוע מהאמור, העירייה רשאית לדרוש את תשלום ההיטל יחד עם הודעות ודרישות התשלום של הארנונה הכללית ובהתאם למועדים הקבועים בהן.
- (ב) ההיטל ישולם עד המועד שייקבע בהודעה שתישלח למחזיק.
- הצמדה 8. סכומי ההיטל שנקבעו בחוק עזר זה יעודכנו בדרך שנקבעה בתקנה 3 לתקנות העיריות (סכום מרבי של אגרה או היטל בעד שירותי שמירה, אבטחה וסדר ציבורי ברשות מקומית), התשע"ג-2013.<sup>5</sup>
- מגבלת גבייה 9. מיום כ"ד בטבת התשע"ו (1 בינואר 2018) הטלת היטל על פי חוק עזר זה טעונה אישור של מועצת העירייה ושר הפנים או מי מטעמו.
- ביטול 10. חוק עזר לקריית ביאליק (שירותי שמירה), התשע"ז-2010<sup>6</sup> (להלן – חוק העזר הקודם) – בטל.

## תוספת

(סעיף 3)

שיעור היטל שנתי למ"ר  
בשקלים חרשים

1.43

לכל מ"ר בניין

כ"ה באייר התשע"ו (2 ביוני 2016)

(חמ 113-8)

אלי דרקורסקי  
ראש עיריית קריית ביאליק

<sup>5</sup> ק"ת התשע"ג, עמ' 584.  
<sup>6</sup> ק"ת-חש"ם, התש"ע, עמ' 67.

## חוק עזר לשער הנגב (שילוט), התשע"ז-2016

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 22, 23 ו-24 לפקודת המועצות המקומיות' (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת המועצה האזורית שער הנגב חוק עזר זה.

### פרק ראשון: פרשנות

- הגדרות 1. בחוק עזר זה –
- "ארגו ראווה" – ארגו או ארון או מיתקן אחר בעל נפח שאפשר להציג בו סחורה ואשר מותקן וניצב בנפרד משטחו העיקרי של בית העסק;

<sup>1</sup> דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 256.

- "בניין" – כל מבנה, בין קבוע ובין ארעי, הבנוי מכל חומר שהוא, לרבות –
- (1) כל חלק של מבנה כאמור ודבר המחובר לו חיבור של קבע;
- (2) קיר, סוללת עפר, גדר וכיוצא בזה, הגודרים או תוחמים או מיועדים לגדור או לתחום שטח קרקע או חלל;
- "המועצה" – המועצה האזורית שער הנגב;
- "ועדה מקצועית לשילוט" – ועדה מייעצת שימנה ראש המועצה כאמור בסעיף 7 לחוק עזר זה;
- "חודש" – חודש או חלק ממנו;
- "יום" – יממה או כל חלק ממנה;
- "לוח פרסום עירוני" – מיתקן או נכס שבבעלות המועצה או בחזקתה והמיועד לשימוש כלל הציבור, לצורך פרסום;
- "מדד" – מדד המחירים הכללי לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
- "מודעה" – הודעה, כרוזה, כרוז, צילום, תחריט, ציור, שרטוט, תמונה, כתובת, סמל, תבנית, אות, ארגז ראווה, מיתקן או כיוצא בהם, העשויים מחומר כלשהו או המוצגים באופן כלשהו, נידד, נייח, מתחלף או קבוע, המוצגים דרך קבע או לזמן קצר, ושאינם שלט;
- "מוסד תכנון" – כהגדרתו בחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965<sup>2</sup> (להלן – חוק התכנון והבנייה);
- "מקום ציבורי" – כל מקום המיועד לציבור ומשמש כולו או עיקרו לציבור או מקום הנשקף לציבור, ולרבות רחוב וכל מקום אחר הנשקף אליו;
- "מיתקן פרסום" – מיתקן או נכס המשמש לפרסום;
- "מיתקן פרסום עירוני" – מיתקן פרסום, שבבעלות המועצה או בחזקתה שזכות השימוש בו הוענקה, כולה או מקצתה, לאחר;
- "פרסום" – התקנה או הצגה של שילוט בדרך כלשהי על גבי מיתקן פרסום, לרבות על מיתקן פרסום עירוני או על לוח פרסום עירוני, לזמן כלשהו ולמטרה כלשהי, בין מסחרית ובין אחרת, לרבות פרסום שלט על גבי כלי רכב וכולל כלי רכב החונה במקום קבוע במשך שלושה ימים רצופים לפחות או הנגרר על ידי כלי רכב אחר שתכליתו העיקרית היא הצגת שלט על דרך קבע, אך למעט פרסום באמצעות מסמך המופץ או מחולק לציבור במקום ציבורי בתחום המועצה;
- "ראש המועצה" – לרבות עובד המועצה שהוסמך על ידו על פי סעיף 4 לצו המועצות המקומיות (מועצות אזוריות), התשי"ח-1958, שראש המועצה העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
- "רחוב" – דרכי מעבר המיועדות לשימוש הציבור בין שהן בבעלות פרטית ובין שהן בבעלות ציבורית;
- "רישיון" – רישיון שילוט הניתן בידי ראש המועצה;
- "שטח שילוט" – שטחו של שילוט בצירוף המסגרת למעט שטח המסגרת של המיתקן שעליו קבוע השילוט; שטחו של שילוט הנושא פרסום מכל צדיו – הסכום של שטח השילוט של כל צדיו;

<sup>2</sup> ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

"שילוט" – שלט או מודעה;

"שילוט אלקטרוני" – שילוט המתפרסם באמצעים אלקטרוניים, ממוחשבים, אופטיים, או חשמליים לרבות בדרך הארה, הסרטה או הקרנה;  
"שילוט דגל" – שילוט שפורסם שלא במקביל לקיר הבניין;  
"שילוט מתחלף" – שילוט שניתן להציג על גביו או באמצעותו כמה מודעות או שלטים, בזה אחר זה, בהפרשי זמן כלשהם;  
"שלט" – הודעה שנועדה לפרסם עסק או עוסק, לרבות הודעה המכילה את שמו של אדם או מקצועו או שמו או טיבו של עסק או מוסד או סמלו המסחרי של מצרך המיוצר והמשווק במקום העסק או כתובתו או צירוף שלהם.

### פרק שני: שילוט

רישיון שילוט

2. (א) לא יפרסם אדם שילוט במקום ציבורי בתחום המועצה, אלא לפי רישיון שניתן כדין מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי הרישיון ולאחר ששולמה אגרת שילוט שנקבעה בתוספת הראשונה.
- (ב) המבקש לפרסם שילוט, יגיש בקשה בכתב לראש המועצה; הבקשה תכלול – לפי העניין פרטים או חלקם ככל שהם מתאימים לסוג השילוט המתבקש:
- (1) שמו ומענו של מגיש הבקשה;
  - (2) תרשים של השילוט המוצע; לגבי פרסום על מיתקן פרסום עירוני יצורפו לבקשה שלושה העתקים של תרשים השילוט המוצע;
  - (3) תכנית המפרטת את הסוג, הצורה, התוכן, החומרים ומידות השילוט שהוא מבקש להציג;
  - (4) פרטי המתקין ופרטי יצרן השילוט;
  - (5) פירוט אופן חיבור השילוט למקום הצבתו המיועד, לרבות המסגרת שעליה יוצב השילוט או המיתקן האמור לשאת אותו, בצירוף המפרט הטכני שלהם;
  - (6) אם מבוקש שילוט אלקטרוני הכרוך באספקת חשמל, יש לצרף לבקשה אישור של חשמלאי מוסמך כי הוא אחראי לתקינות השילוט וכי המיתקן יכלול מפסק פחת.
- (ג) ראש המועצה רשאי לדרוש ממגיש הבקשה פרטים נוספים הנוגעים לשילוט המתבקש, הנדרשים לדעתו לצורך בחינת הבקשה והכרעה בה.
- (ד) בקשה לפרסום של עינוג ציבורי, כהגדרתו בסעיף 3(ב) לחוק רישוי עסקים, התשכ"ח-1968<sup>3</sup>, יכול שתתייחס לתמונות או מודעות אחרות המשתנות מדי פעם, לפי ההצגות או המופעים; מפרסם מודעות כאמור בסעיף זה, לא יידרש להגיש את התמונות או המודעות האחרות לראש המועצה, ובלבד שהן אושרו וסומנו בידי מועצת הביקורת לפי סעיף 5 לפקודת סרטי הראינוע, 1927<sup>4</sup>.
- (ה) ראש המועצה רשאי לתת רישיון, לסרב לתתו, לבטלו, לשנותו, להתנותו בתנאים, להוסיף עליהם או לשנותם וזאת בכפוף לאמות המידה שקבעה המועצה קבוע בסעיף 7 לחוק עזר זה. בכלל זה מוסמך ראש המועצה לקבוע הוראות ותנאים בדבר מקום הצבתו, גודלו וצורתו של השילוט, החומר שממנו נוצר, מועדי פרסומו, מניעת רעש ומטרדים ושמירת הניקיון סמוך לו וכל הוראה אחרת כיוצא באלה.

<sup>3</sup> ס"ח התשכ"ח, עמ' 204.

<sup>4</sup> חוקי א"י, כרך א', עמ' 128.

(ו) לא יינתן רישיון לשילוט אם פרסומו או הצגתו מהווים עבירה או אם לדעת ראש המועצה השילוט פוגע בתקנת הציבור או ברגשותיו, או אם השילוט מפרסם עסק או משרד שאין לו רישיון כחוק או שהפעלתו נוגדת את חוק התכנון והבנייה, או כל דין אחר, אלא שלא תסורב בקשה למתן רישיון מהטעמים האמורים אלא לאחר התייעצות שקיים ראש המועצה עם הוועדה המקצועית לשילוט.

3. (א) בעבור מתן רישיון שילוט או חידושו, ישלם המבקש למועצה אגרה בשיעורים אגרת שילוט הנקובים בתוספת הראשונה לחוק עזר זה.

(ב) ראש המועצה רשאי לפטור או להפחית משיעור האגרה, בהתקיים שני תנאים אלה:

(1) מפרסם השילוט הוא מוסד ציבורי לצורכי דת, צדקה, חינוך, תרבות, אמנות או ספורט או מוסד אחר, שלא מיועד למטרות רווח או שלדעת ראש המועצה הוא בעל אופי ציבורי ופעולותיו מיועדות לתושבי המועצה;

(2) השילוט מתפרסם לטובת מוסד כאמור בפסקה (1).

4. (א) תוקפו של רישיון הוא עד 31 בדצמבר בשנה שבה ניתן.

(ב) הוצא רישיון לשילוט לאחר 30 ביוני בשנה פלונית והשילוט לא הותקן לפני הוצאת הרישיון, תשולם מחצית האגרה שנקבעה בתוספת הראשונה לחוק עזר זה.

(ג) בוטל רישיון השילוט לפני 1 ביולי בשנה פלונית, תשולם מחצית האגרה הנקובה בתוספת הראשונה לחוק עזר זה.

(ד) בקשה לחידוש רישיון תוגש בכתב לראש המועצה לפחות 30 ימים לפני תום תוקפו, ותכלול הצהרה של מגיש הבקשה, בהתאם לנוסח שבתוספת השנייה, ולפיה לא בוצע כל שינוי שהוא בשילוט, לרבות במידותיו, תוכנו, אופן הצבתו ושאר פרטי השילוט כמפורט בסעיף 2(ב) לעיל.

(ה) לא יהיה תוקף לחידוש רישיון אם חודש על סמך הצהרה כוזבת.

(ו) הוגשה בקשה לחידוש רישיון כאמור בסעיף קטן (ד), ושולמה אגרת שילוט מראש בגין תקופת חידוש הרישיון, יראו את מגיש הבקשה כמחזיק ברישיון שילוט תקף בגין תקופת החידוש, וזאת עד לחידושו של הרישיון כמבוקש, למעט אם נשלחה על ידי ראש המועצה הודעה בכתב, ולפיה סירב לחידוש הרישיון.

5. לא יפרסם אדם שילוט, אלא אם כן צוין בו שמו ומענו של מפרסם השילוט, מתקינו ציון פרטים או יצרנו.

6. (א) סוגי השילוט המנויים להלן לא יהיו טעונים הוצאת רישיון שילוט ותשלום אגרת שילוט:

(1) שילוט המוצג על דלת כניסה לבית;

(2) דגל המשמש סמל של המדינה או של ארגון בעל אופי ציבורי או דתי, לרבות דגל המוצג באירוע ממלכתי, ובלבד שהצגת דגל כאמור תהיה כדין ולא תשמש לפרסומת מסחרית;

(3) שילוט המורה על כך שעסק, שירות או פעילות עברו ממקום אחד למקום אחר ובלבד שמידות השילוט כאמור לא יעלו על 35 ס"מ x 60 ס"מ והשילוט לא יוצג לתקופה העולה על 90 ימים ממועד ההעברה כאמור;

(4) שלט שאינו מואר באורות ניאון או בכל אופן אחר, ששטחו אינו עולה על 0.25 מ"ר.

(5) מודעות אבל;

(6) שילוט המתפרסם מטעם מוסד תכנון ואשר פרסומו נדרש על פי דין;

(7) שילוט העשוי מאריג, קרטון או כל חומר אחר אשר אינו קשיח ובכפוף לתנאים אלה אם הוא אינו מהווה או עלול להוות מפגע בטיחותי או סביבתי; שילוט כאמור בסעיף זה לא יפורסם מעבר לתקופה של 30 ימים; בעל השילוט יהיה אחראי להחזקת השילוט באופן שיהיה נקי, נאה תקין ובטוח;

(8) שילוט שחובה להציגו על פי כל דין;

(9) פרסום על לוח פרסום עירוני, בין בתשלום ובין שלא בתשלום.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאי ראש המועצה להורות על מקום פרסומו של השילוט כאמור בסעיף זה ולתת כל הוראה אחרת לגביו, וזאת על יסוד נימוקים שיסודם בביטחון הציבור, בתקנת הציבור ובשיקולים סביבתיים; הורה ראש המועצה כאמור, יפרסם בעל השילוט את השילוט מהסוגים האמורים או יערוך בו שינוי בהתאם להוראות ראש המועצה.

### פרק שלישי: ועדה מקצועית לשילוט

7. (א) הוועדה המקצועית תהיה מורכבת מ-5 חברים וביניהם מהנדס המועצה, מזכיר המועצה ומנהל היחידה לאיכות הסביבה.

(ב) הוועדה המקצועית לשילוט תיעץ לראש המועצה בנושאים המפורטים להלן:

(1) גיבוש אמות מידה כאמור בסעיף 8 וכל נושא שנקבעה לגביו חובת התייעצות בחוק עזר זה;

(2) כל בקשה לרישיון שילוט או כל מקרה אחר, שעניינם נושא הקשור בביצועו של חוק עזר זה, שיביא ראש המועצה לפני הוועדה המקצועית לשילוט.

### פרק רביעי: גיבוש אמות מידה

8. (א) המועצה תקבע אמות מידה בכל הנוגע להענקת רישיונות לפי חוק עזר זה ואמות המידה יכול שיתייחסו למקום השילוט, אופן הצבתו, צורתו, גודלו, צבעו, סוג החומר שממנו הוא עשוי ותוכנו וכל סוג שילוט המחייבים התייעצות עם הוועדה המקצועית לשילוט.

(ב) אמות המידה יחייבו את ראש המועצה והוא ינהג על פיהן בעשותו שימוש בסמכויותיו לפי חוק עזר זה.

(ג) הוועדה המקצועית לשילוט תגבש אמות מידה לעניין פרסום שילוט, ותביא את המלצותיה לאישור המועצה.

(ד) המועצה תבחן את המלצות הוועדה המקצועית לשילוט ועל יסודן תקבע ותעגן את אמות המידה.

(ה) אמות המידה שאושרו על ידי המועצה יפורטו במסמך כתוב תוך ציון מועד אישורן על ידי המועצה; העתק ממסמך כאמור יימצא במשרדי המועצה ובמקומות ציבוריים אחרים בתחום המועצה שייקבעו על ידי המועצה.

(ו) הודעה על גיבושן של אמות המידה תפורסם בעיתון מקומי כהגדרתו בסעיף 216 לפקודת העיריות.

## פרק חמישי: שילוט אסור

9. לא יפרסם אדם שילוט, לא יגרום לפרסומו, ולא יינתן רישיון לשילוט שהתקיים בו אחד מאלה:
- (1) הוא עלול לפגוע בבטיחות, להטעות או להפריע לתנועת כלי רכב או הולכי רגל;
  - (2) הוא גורם או עלול לגרום לנזק או למטרד של רעש, ריח וכיוצא בהם או פוגע באיכות הסביבה או מהווה מפגע בטיחותי ולרבות חסימת דרכי יציאה ומילוט;
  - (3) הוא חוסם דלת, חלון, יציאת חירום או פתח אחר או מפריע למעבר בו;
  - (4) הוא עלול להסתיר חלקי בניין בעל ייחוד ארכיטקטוני או היסטורי או לפגוע בו.
10. לא יאיר אדם שילוט על ידי חשמל אלא אם כן השילוט מצויד במפסק פחת, והצנרת המספקת חשמל לשילוט מוסתרת, והם עברו ביקורת של חשמלאי מוסמך שאישורו בכתב נמסר למועצה, כאמור בסעיף 2(ב)6.

## פרק שישי: הוראות שונות

11. ראש המועצה בהתייעצות עם הוועדה המקצועית יקבע את שפת או שפות הכיתוב שבהן ייעשה שימוש בפרסום לפי חוק עזר זה ולעניין זה יחולו הכללים האלה:
- (1) לפחות אחת משפות הפרסום תהיה שפה רשמית של מדינת ישראל;
  - (2) ראש המועצה יביא בחשבון לצורך החלטתו את שיעור דוברי כל שפה בתחומי המועצה;
  - (3) ביקש אדם לפרסם מודעה או להציג שלט שהכיתוב בו הוא בשפה שאינה עברית או ערבית, ייווסף לו כיתוב בעברית או בערבית התופס לפחות שליש משטחו.
12. בקשה לפרסום שילוט, בחריגה מתנאי רישיון שניתן, כדין בקשת רישיון לשילוט חדש. שינוי שילוט
13. (א) בעל רישיון שילוט יהיה אחראי להחזקת השילוט באופן שיהיה נקי, נאה, תקין ואחזקת שילוט ובטוח.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), היה ולא עלה בידי המועצה לאתר את בעל רישיון השילוט וזאת לאחר שנקטה את כל האמצעים הסבירים לצורך איתורו, תחול האחריות על אחזקת השילוט כאמור בסעיף קטן (א) על בעל הנכס שבו מותקן השילוט; לעניין סעיף קטן זה, "אמצעי סביר" – לרבות משלוח הודעות דרישה והתראות, ניסיון איתור במאגרי מידע, ביקור במענו הרשום או במקום עבודתו או עסקו או כיוצא בזה.
14. בעל שילוט, בין אם קיבל רישיון שילוט ובין אם קיבל פטור מהוצאת רישיון שילוט, אחראי להסרת השילוט עם תום השימוש בו או עם פקיעת תוקף רישיון השילוט או ביטולו, או אם העסק שהשילוט מפרסם חדל להתקיים או אם האירוע שהשילוט מפרסם חלף.
15. (א) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מאדם שפרסם שילוט או הרשה לפרסמו, להסיר שילוט שפורסם בלא רישיון או בניגוד להוראה מהוראות חוק עזר זה.
- (ב) ראש המועצה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעל שילוט, בין אם קיבל רישיון שילוט, בין אם קיבל פטור מהוצאת רישיון שילוט ובין אם פרסם שילוט בלא רישיון או בניגוד להוראות חוק עזר זה, לדרוש מאדם כאמור לבצע את העבודות הדרושות לאחזקתו התקינה של השילוט או להתאמתו לתנאי הרישיון או להוראות חוק עזר זה.
- (ג) מקבל הודעה כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), ימלא אחריה בתוך התקופה שנקבעה לכך על ידי ראש המועצה.

(ד) לא מילא אדם אחר הודעה כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), רשאי ראש המועצה להורות על הסרת השילוט או לבצע עבודות הדרושות לאחזקת התקנה, ולגבות מאותו אדם את הוצאות המועצה בביצוע פעולה זו, ובלבד שהתראה על כך נמסרה לאותו אדם זמן סביר מראש.

(ה) האמור בסעיף זה אינו גורע מאחריותו של אדם בשל הפרת הוראה מהוראות חוק עזר זה, ואינו גורע מסמכויות ראש המועצה לפי חוק עזר זה.

(ו) ראש המועצה רשאי להורות ולנקוט פעולות כאמור בסעיף קטן (ד) אף בלא מסירת הודעה כאמור בסעיפים קטנים (א) ו-(ב), אם ניכח לדעת, שלא ניתן לאתר את שמו ומענו של בעל השילוט, מפרסמו או מי שהרשה לפרסמו.

16. לוח פרסום עירוני (א) רשאי ראש המועצה, לאחר התייעצות עם הוועדה המקצועית, להחליט כי פרסום בלוח פרסום עירוני או בחלקו יהיה כרוך בתשלום.

(ב) המועצה תציין על גבי לוח הפרסום העירוני או על גבי חלק מסוים בו לפי העניין, אם הפרסום בו כרוך בתשלום אם לאו.

(ג) על פרסום שילוט על גבי לוח פרסום עירוני יחולו הוראות אלה:

(1) ביקש אדם לפרסם שילוט על גבי לוח פרסום עירוני שאינו כרוך בתשלום, יעשה כן בלא תשלום אגרה כלל.

(2) ביקש אדם לפרסם שילוט על לוח פרסום עירוני הכרוך בתשלום או על אזור מסוים בלוח פרסום עירוני הכרוך בתשלום, ישלם אגרת הדבקה הקבועה בחלק א' של התוספת הראשונה לחוק העזר (להלן – אגרת הדבקה);

(3) שילם אדם אגרת הדבקה תפרסם המועצה את השילוט, במקום המיועד לכך בלוח הפרסום העירוני;

(4) לא ידביק אדם, פרט לעובד מטעם המועצה, שילוט על לוח פרסום עירוני אשר הפרסום בו כרוך בתשלום.

(ד) אין באמור בסעיף קטן (ג) לעיל, כדי לגרוע מכל סמכות המוקנית לראש המועצה להתנות על השימוש בלוח הפרסום העירוני, בקביעת צורת השילוט, גודלו, תוכנו וכיוצא באלה או לפעול נגד בעל השילוט אם השילוט פורסם בניגוד להוראות חוק עזר זה.

17. שמירת שילוט והדבקתו (א) לא יסיר אדם, לא יקרע, לא יטשטש, לא יקלקל ולא ילכלך שילוט שפורסם על גבי מיתקן פרסום עירוני, או כל שילוט שפורסם בהתאם להוראות חוק עזר זה, אלא אם כן קיבל היתר כדין.

(ב) אין באמור בסעיף קטן (א) כדי להקים חבות כלשהי מכוח סעיף 196 לחוק העונשין, התשל"ז-1977.<sup>5</sup>

18. מסירת הודעות מסירת הודעה או דרישה לפי חוק עזר זה תהיה כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אדם מבני משפחתו הבגירים, או לידי כל אדם בגיר העובד או מועסק שם, או שנשלחה בדואר רשום ערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים הידועים לאחרונה, או אם הוצגה בצורה נראית לעין באחד המקומות האמורים, או במקום שבו נמצא השילוט.

<sup>5</sup> ס"ח התשל"ז, עמ' 226.



19. תעריפי האגרות הנקובים בתוספת הראשונה לחוק עזר זה יעודכנו ב־1 בינואר בכל הצמדה למדד שנה שלאחר פרסום חוק עזר זה (להלן – יום העדכון) לפי שיעור שינוי המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון שקדם לו.
20. חוק עזר לשער הנגב (מודעות ושלטים), התשנ"ז-1997\* – בטל. ביטול
21. רישיון ברי־תוקף שניתן לפני תחילתו של חוק עזר זה, דינו כדין רישיון לפי הוראות הוראת מעבר חוק עזר זה.

### תוספת ראשונה

(סעיפים 2, 3, 4 ו־16)

#### חלק א': אגרת הדבקה

1. בעד פרסום שילוט המודבק על סדרה של 25 לוחות פרסום עירוניים או חלקם, תשולם אגרת הדבקה לשבוע של 0.15 שקלים חדשים לכל סנטימטר מרובע.
  2. לכל 5 לוחות נוספים או חלקם – 20% ולשיעור האגרה שנקבע בפרט 1 לחלק זה.
  3. לכל יום נוסף – 20% משיעור האגרה שנקבע בפרט 1 לחלק זה.
- האגרה בעבור חלק ממ"ר תיקבע באופן יחסי בהתאם לגודלו של החלק ביחס לגובה האגרה.

#### חלק ב': אגרת שילוט

בעד פרסום שילוט תשולם אגרת שילוט לשנה כדלקמן:

שיעורי האגרה בשקלים חדשים

שלט	מודעה
-----	-------

1. שילוט מכל סוג שהוא למעט שילוט אלקטרוני או שילוט מתחלף – שיעור אגרה אחיד לכל מ"ר
  2. שילוט אלקטרוני או שילוט מתחלף – שיעורי האגרה בעד שילוט אלקטרוני או שילוט מתחלף יהיו בשיעור של פי שניים מהשיעורים שנקבעו בפרט 1 לחלק זה.
- האגרה בעבור חלק ממ"ר תיקבע באופן יחסי בהתאם לגודלו של החלק ביחס לגובה האגרה.

### תוספת שנייה

(סעיף 4(ד))

#### בקשה לחידוש רישיון שילוט

אני, עורך הבקשה החתום מטה, נושא תעודת זהות מס' מען מס' טל' .....

\* ק"ת-חש"ם, התשנ"ז, עמ' 455.

בעל רישיון שילוט מס'....., אשר ניתן בתאריך..... (להלן – רישיון השילוט), מצהיר בזה כי לא בוצע שינוי כלשהו בשילוט נושא רישיון השילוט, לרבות במידותיו, תוכנו, צורתו ואופן הצבתו והפעלתו או בשאר פרטי השילוט כמפורט בסעיף 2(ב) לחוק העזר לשער הנגב (שילוט), התשע"ז–2016.

.....  
חתימת עורך הבקשה

.....  
תאריך

ר' באב התשע"ז (10 באוגוסט 2016)

(חמ 17-8)

אלון שוסטר  
ראש המועצה האזורית שער הנגב



