

חוק עזר לכפר יונה (תיעול), התשנ"ב-1992

פורסם:	חש"ם 476,	תשנ"ב (11.2.1992),	עמ' 277
תיקונים:	חש"ם 490,	תשנ"ב (8.9.1992),	עמ' 566
	חש"ם 556,	תשנ"ו (30.5.1996),	עמ' 394
	חש"ם 582,	תשנ"ז (6.8.1997),	עמ' 497

בתוקף סמכותה לפי סעיף 22 ו-23 - לפקודת המועצות המקומיות, מתקינה המועצה המקומית כפר יונה חוק עזר זה:

הגדרות תיקון: תשנ"ב, תשנ"ז

- 1. בחוק עזר זה -**
"**אזור איסוף**" - השטח הנמצא במרחב תכנון מקומי כפר יונה, שקבע המהנדס כאזור לאיסוף מי גשמים או מים עליונים;
"**בעל**" - לרבות אדם המקבל, או הזכאי לקבל, הכנסה מנכס או שהיה מקבלה או היה זכאי לקבלה אילו היה הנכס נותן הכנסה או המשלם ארנונות למועצה או לממשלה בעד הנכס, בין בזכותו הוא ובין כסוכן, כנאמן או כבא-כח, בין שהוא הבעל הרשום של הנכס ובין אם לאו, וכולל שוכר או שוכר משנה ששכר נכס לתקופה של למעלה מעשר שנים;
"**התקנת תיעול**" - הנחת מובילי ניקוז, בניית קולטים ושוחות בקרה, התקנת תעלות ניקוז לאזור איסוף אחד או יותר, לרבות עבודות ופעולות אלה, כולן או מקצתן:
(1) חפירה, מילוי, פילוס, סילוק עמודי חשמל, טלגרף או טלפון, הקמתם מחדש, עקירת עצים, הריסת קירות, גדרות או תומכים או אבני שפה, גשרים, גשרונים, מעבירי מים, הקמתם, בנייתם מחדש ושינויים, הנחת צינורות, בניית תאי ביקורת, תאי קיבול למי גשמים, רשתות, כיסוי תעלות, ייבוש אדמות וביצות, הסדרת זרימה של מי גשמים, תיקון נזקים שנגרמו לנכסים כתוצאה מביצוע עבודות תיעול;
(2) הכנת תכנית התיעול והשגחה על ביצוע העבודות;
(3) עבודה או פעולה אחרת הדרושה להתקנת תיעול או הכרוכה בה;
"**מבנה תעשייה**" - מבנה המשמש לתעשייה, למלאכה או להחסנה, שאינו משרד;
"**מדד סלילה**" - מדד המחירים לסלילה שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
"**מהנדס**" - מהנדס המועצה, לרבות מי שהוא העביר אליו את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
"**המועצה**" - המועצה המקומית כפר יונה;
"**נכס**" - בנין למגורים, מסחר, תעשייה, מלאכה, אחסנה וכיוצא בהם וכן קרקע, למעט רחוב;
"**נכס המשמש למגורים**" - נכס המיועד לפי דין לשמש למגורים בלבד ומשמש בפועל לכך;
"**נכס אחר**" - נכס שאינו משמש למגורים;
"**שטח בנין**"* - הסכום במטרים רבועים של כל השטחים המקורים והלא מקורים של בנין פלוני בכל קומותיו, הנחשבים כחלק מהשטח הכולל המותר לבניה באותו בנין, לפי הוראות תקנות 4 עד 8 לתקנות התכנון והבניה (חישוב שטחים ואחוזי בניה בתכניות ובהיתרים), התשנ"ב-1992 והמהווים שטחים למטרות עיקריות כמשמעותם בתקנה 9 לתקנות כאמור;
"**קומה**" - חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו;
"**מבנה עזר**" - בנין שנבנה ליד הבנין העיקרי או בחלק ממנו או במרתפו או בקומת העמודים שלו או באחת מקומותיו או על גגו;
"**חניון**" - בנין או חלק מבנין המיועד כולו לחניית כלי רכב;
"**ראש המועצה**" - לרבות מי שראש המועצה העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן;
"**תעלה**" - תעלת מי ניקוז המיועדים להעברת מי גשמים ומים עליונים, לרבות צינור, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול, וכל דבר אחר המהווה חלק מהתעלה או הקשור בה.

* תחילה ביום 23.2.1992, חש"ם 490.

החלטה להתקין תיעול

- 2. החליטה המועצה על התקנת תיעול, יודיע ראש המועצה על החלטה לבעלי הנכסים הנמצאים באותו אזור איסוף או יפרסם הודעה על כך בלוחות המודעות של המועצה.**

היטל תיעול

- 3. (א) בעל נכס הנמצא באזור איסוף שלגביו נמסרה או נתפרסמה הודעה כאמור בסעיף 2, ישלם למועצה היטל תיעול בשיעורים שנקבעו בתוספת (להלן - היטל או היטל תיעול).**
(ב) ההיטל ישולם לא יאוחר משלושה חדשים מיום שנמסרה לבעל הנכס הודעה על סכום ההיטל המגיע ממנו או תוך שלושים ימים מיום תחילת עבודת התקנת התיעול, לפי המועד המאוחר יותר. תעודה מאת המהנדס בדבר מועד תחילת העבודה תשמש ראיה לדבר.

(ג) נוספה בניה לנכס, בין שהוספה בניה לבנין קיים ובין שהוקם בנין חדש במקום בנין שנהרס, אחרי שנמסרה או נתפרסמה הודעה כאמור בסעיף 2, ישלם בעל הנכס, בשעת הבניה, היטל תיעול, לכל מטר רבוע משטח הבניה הנוספת או החדשה, לפי הענין, בשיעורים שנקבעו בתוספת.
(ד) היטל תיעול לפי שיעורו האחרון עד מועד התשלום (להלן - המועד הקובע) יעלה ביום תשלומו (להלן - יום ההעלאה), לפי שיעור עליית מדד הסלילה שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה לעומת מדד הסלילה שפורסם לאחרונה לפני המועד הקובע.

טיפול בתעלה

4. (א) לא יטפל אדם בתעלה, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה (להלן - שימוש אסור), אלא לפי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.
(ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שופכין, מים דלוחים, מי פסולת, תעשייה או נוזל אחר (להלן - פסולת).

דרישה לביצוע עבודה

5. (א) ראש המועצה רשאי לדרוש, בהודעה בכתב, מאדם שלא מילא אחר הוראות סעיף 4, לבצע פעולות ועבודות להחזרת תעלה כאמור בסעיף 4 למצבה הקודם טרם שנעשה בה שימוש אסור או שהוטלה בה פסולת.
(ב) בהודעה כאמור בסעיף קטן (א) יצוינו התנאים, הפרטים, הדרכים והמועד לביצוע הפעולות והעבודות כאמור.
(ג) מי שקיבל הודעה כאמור בסעיף קטן (א), חייב למלא אחריה.

ביצוע עבודה בידי המועצה

6. ראש המועצה רשאי, באמצעות שליחיו ופועליו, לבצע פעולה או עבודה כאמור בסעיף 5. ביצוע המועצה פעולה או עבודה כאמור, רשאית היא לגבות ממי שחייב בביצועה לפי הוראות סעיף 5 את ההוצאות שהוציאה. תעודה מאת ראש המועצה על סכום ההוצאות תשמש ראיה לכאורה לדבר.

רשות כניסה

7. (א) ראש המועצה רשאי, באמצעות שליחיו ופועליו, להיכנס, בכל עת סבירה, לנכס, כדי לברר אם מולאו הוראות חוק עזר זה או כדי לבצע פעולה לפי הוראותיו.
(ב) לא יפריע אדם לראש המועצה, לשליחיו או לפועליו, ולא ימנע אותם משימוש בסמכויותיהם לפי חוק עזר זה.

מסירת הודעה

8. מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין, אם נמסרה לידי האדם שאליו היא מכוונת, או נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לאחד מבני משפחתו הבוגרים או לידי אדם בוגר העובד או המועסק שם, או נשלחה בדואר במכתב רשום אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה, או פורסמה בשני עתונים יומיים שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

הצמדה למדד

9. הוראות חוק עזר לכפר יונה (הצמדה למדד), התשנ"א 1991-, יחולו בשינויים המחוייבים לפי הענין, על שיעורי ההיטל שנקבעו בתוספת לחוק עזר זה.

עונשין

10. העובר על הוראה מהוראות חוק עזר זה, דינו - קנס 900 שקלים חדשים, ואם היתה העבירה נמשכת, דינו - קנס נוסף 36 שקלים חדשים לכל יום שבו נמשכת העבירה אחרי הרשעתו או אחרי שנמסרה לו עליה הודעה בכתב מאת ראש המועצה.

ביטול

11. חוק עזר לכפר-יונה (היטל ניקוז), התשל"ג 1972 - בטל.

תוספת תיקון: תשנ"ז

שיעורי ההיטל
בשקלים חדשים*

12.81
28.33

1. היטל בעד נכס המשמש למגורים –
לכל מטר רבוע משטח הקרקע (כולל הקרקע שעליה עומד בנין)
לכל מטר רבוע משטח הבנין
2. היטל בעד נכס אחר –

15.37
34.00

לכל מטר רבוע משטח הקרקע (כולל הקרקע שעליה עומד בנין)
לכל מטר רבוע משטח הבנין

³ על אף האמור בסעיף 9 לחוק עזר זה, יעל שיעורי ההיטל שנקבע בתוספת ב-1.9.1997 - (להלן - יום ההעלאה הראשון), בשיעור עלית מוד המחירים לצרכן (להלן - מוד), שפורסם לאחרונה לפני יום ההעלאה הראשון לעומת המוד שפורסם בחודש אוקטובר 1996.

י"ח בטבת התשנ"ב (25 בדצמבר 1991)

אפרים דרעי
ראש המועצה המקומית
כפר-יונה