

נספח א' - מפרט שירותים

מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם זה ומהוראות כל דין, ידאג המפעיל לביצוע כל הפעולות המפורטות להלן ולרכישת כל הציוד הנדרש לצורך כך על חשבונו ובאחריותו המלאה, ועל ידי כוח האדם המוסמך לכך כדין:

1. בדיקות ורישיונות נדרשים:

משרד הבריאות – בדיקות מים, ערכות בדיקה, ריכוז כימיקלים במים, בדיקות מעבדה לנוכחות חיידקים
 היחידה לחומרים מסוכנים – פיקוד העורף צה"ל, סוגי כימיקלים, כמות ואופן אחסונם.
 איכות הסביבה – קבלת היתר רעלים, חומרים לנטרול רעלים, ציוד אישי להתגוננות, מקום איפסון כימיקלים, נוהל חירום.
 כיבוי אש – מטפים, הידרנים, זרנוקים, גלאים, ספרינקלרים.

כמו כן, על המפעיל לוודא קיומם של כל הרישיונות ו/או האישורים המפורטים להלן:
 רישיון עסק כדין, להלן פירוט סטטוס אישורים קיימים (העתקי האישורים מצורפים בהמשך)-

משרד	סטטוס	תוקף	הערות
משרד הבריאות	השלמות		חייב בהשלמת מסמכים והעברת בדיקה חוזרת
אופיין רשת מים	תקין	בתוקף	
התרי רעלים	לעדכון	בתוקף	יש להחליף שמות
הסכם חברת דיגום	תקין	בתוקף	
כיבוי אש 1	תקין	בתוקף	
משטרת ישראל	תקין	בתוקף	

אישור מהנדס חשמל – בטיחות חשמל - הארקות, תאורת חירום, אישור לתאורת לילה על מי הבריכה בעוצמה מינימאלית של 300 לוקס, הארקת יסוד של כל המקום
 אישור יועץ בטיחות – בטיחות יציאות, ציוד אישי להתגוננות, מעקות, מעברים, כמות נוכחים מקסימאלית, מניעת החלקה, איתור מפגעים וכשלים בגדר חיצונית.
 אישור נגישות – קבלת אישור ממומחה נגישות כי המקום מותאם לשימוש לנכים.

2. טיפול בבריכה

בפתיחת העונה:

מילוי הבריכות במים והזרמת כימיקלים על פי התקן
 התקנת רשתות צל ושמשיות
 פיזור כסאות ושולחנות
 הכנת הגינה והמדשאות
 טאטוא כל המשטחים ושטיפתם
 הרצת המסננים והמשאבות
 בדיקה כי כל הנורות תקינות
 הזמנת חומרים נדרשים וכימיקלים לחיטוי מי הבריכה
 תיקון ליקויים שהצטברו במהלך החורף
 בדיקה ווידוא כי חדר המכונות במצב תקין, נקי, ומוכן להפעלה



בסיום העונה:

ריקון הבריכה ממים
ריקון מכלי הכימיקלים
איסוף ואיפסון כל הריהוט מרחבות הבריכה והדשא
סגירת ברזי מים
הורדת מתג חשמל ראשי
סיבוב ביטחון לוודא כי הגדר שלמה
נעילת כל המתחם ווידוא תקינות מערכת האזעקה
בדיקה ווידוא כי חדר המכונות במצב תקין, נקי, ומוכן להפעלה בעונה הבאה

חשוב לציין שתחזוקת המכשירים במתחם הבריכה (למעט חדר מכונות), וכן שירותי הגינון והאבטחה, הינם במימון ואחריות העירייה, כאשר המפעיל נדרש לפקח באופן שוטף על ביצועם ותקינותם.

3. כח אדם נדרש

המפעיל ידאג לנוכחות כח האדם הנדרש בשטח הבריכה על פי כל דין ובין היתר:

- א. מנהל בריכה שהוא מפעיל בריכה מוסמך
- ב. מצילים מוסמכים: בכל שעות הפעילות יהיה נוכח מציל מוסמך ובעל ניסיון. בזמן השחיות הליליות ובשעות השיא בחודשים יולי ואוגוסט (16:00-13:00) המפעיל יידרש להעסיק בבריכה 2 מצילים. ביתר התקופה, הזוכה יידרש להעמיד מציל אחד בלבד. המציל לא יעסוק בכל פעילות אחרת אלא בהשגחה על המתרחצים בלבד.
- ג. מגיש עזרה ראשונה בעל תעודה בתוקף
- ד. נציג/ת קבלה
- ה. עובדי ניקיון- המפעיל יידרש להעסיק במתחם הבריכה עובדי ניקיון בכל שעות הפתיחה של הבריכה לפי המפורט להלן- בין התאריכים 19/6-31/8 יועסקו 2 עובדי ניקיון, והחל מה- 1/9 יועסק עובד ניקיון אחד.

4. טיפול שוטף

מקלחות ושירותים
בכל יום, אחת לחצי שעה:
אספקה ברמה גבוהה של נייר טואלט בתאי השירותים וסבון במתקנים ליד הכיורים
ייבוש רצפות
ניקיון אסלות וכיורים

אחת ליום

שטיפת יסודית של הרצפות
חיטוי כל הכלים הסניטריים
החלפת שקיות ניילון בפחי אשפה (בסוף היום)

אחת לשבוע: (בדרך כלל בימי א' בוקר כשהבריכה סגורה)

ניקוי קירות המקלחות בחומרי ניקוי
בדיקת תקינות השירותים וראשי המקלחות.

בריכות השחייה

בכל יום
בדיקת מי הבריכה לפני כניסת ראשון הרוחצים למי הבריכה.
בכל בוקר לפני כניסת לקוחות הוצאת רובוט וניקיונו.
בדיקה כי ישנם מים חמים בדודים לשימוש באי המלתחות
בדיקה כימית של מי הבריכות לפחות מדי 3 שעות ורישום התוצאות במחברת מעקב מוכנה לביקורת.
במהלך היום, הוצאת עלים ממי הבריכה וחפצים על הקרקעית על ידי רשת עלים
פרישת שטיחים נגד החלקה
מתחת רשתות הצל

בסוף כל יום

הורדת והפעלת רובוט לניקיון קרקעית הבריכה.



לכלוך אשר נישאר על הרצפה יישאב על ידי מטאטא יונק או על ידי רשת החלפת שקיות ניילון בפחי האשפה, הפזורים בשטח, ופינוי השקיות המלאות למכולות שמחוץ לשטח הבריכה. שטיפת הרחבות בצינור מים.

מדי יום א' (יום טיפול שבועי)

שטיפת הרחבות עם כלור
ניקוי דפנות הבריכה משומנים
ניקוי תעלות גלישה משומנים

חדר מכונות

אחת לשלושה – ארבעה ימים שטיפת מסננים לפי הפרש לחצים בשעונים
אחת ל – 3 שעות : בדיקה של רמות הכלור וה – PH ורישום כל בדיקה במחברת מעקב מוכנה לביקורת.

הזמנת דוגם מוסמך לבדיקות מים במעבדה לנוכחות חיידקים

חצר כימיקלים

יש לדאוג למלאי מספיק של כלור וחומצת מלח לפעילות שוטפת
יש לדאוג לנוכחות חומרים סותרים לכימיקלים למקרה חרום
יש לדאוג כי דלת חצר הכימיקלים נעולה תמיד
מפעיל הבריכה, בלבד, ילווה את תהליך מילוי הצוברים (מכלים) בכימיקלים על מנת לוודא כי אין ממלאים את מיכל הכלור בחומצה ולהיפך
בסוף עונה יש לרוקן את המכלים מכימיקלים.

משטח סביב לבריכות

ייבוש מים עומדים באופן רצוף.
סיבוב ניקיון באופן שוטף
אחת לשבוע שטיפת המשטח בכלור מהול במים (כאמור מומלץ לבצע בימי א' בבוקר כשהבריכה סגורה).
החלפת נילונים בפחי אשפה לפי הצורך ולפחות בסיומו של יום.
שטיפת המשטח בסוף כל יום עבודה.
בתום כל יום פעילות ניקיון וארגון הכיסאות, מיטות השיזוף השולחנות וכן כל פרטי הריהוט והאביזרים ליום המחרת.
בדיקת מתקן מים קרים וטיפול לפי הצורך ולפי הוראות היצרן.

גינון (יבוצע ע"י העירייה)

גיזום דשא לפחות אחת לשבוע
וידוא כי מחשב ההשקיה פועל כשורה
איסוף גזם ופינויו למקום מוגדר

פחי אשפה

החלפת שקיות ניילון בפחי האשפה באופן שוטף ובסוף כל יום.
פחי אשפה עם שקיות ניילון במעברים, במלתחות, בדשא, ברחבות הבריכה וליד שער הכניסה.

חניה

לכל הפחות אחת לשעתיים יש לבצע סיבוב בחניה לוודא כי המקום נקי

פינוי מכולות אשפה

על המפעיל לוודא כי מכולות האשפה מפונות ע"י קבלן אשפה וכי המקום נקי וללא פגיעה תברואתית.

איסוף חפצים נשכחים

מתבצע באופן שוטף ובמיוחד בתום כל יום עבודה.
הפריטים שימצאו ישמרו בארגז מסודר במבנה המנהלה ויוחזרו לבעליהם לפי זיהוי.
פריטים בעלי ערך – יש לוודא הכנסתם למשרד המנהלה ורישום בספר הפעילות כולל החזרה לבעלים.

הדברה (באחריות העירייה)



הדברה נגד טפילים, קרציות, נמלים, זבובים תתבצע ימים ספורים לפני עונת הקיץ על ידי מדביר מוסמך. במהלך העונה תתבצע הדברה לפי הצורך.

5. מפרט החזקה

להלן פרוט המערכות והמכלולים שתחזוקתם, ללא חלפים, יהיו באחריות המפעיל, כולל טיפול שוטף, על פי הוראות היצרן. פעילות ההחזקה והתיקונים הינה באחריות המפעיל-

משאבות כימיקלים
מסננים
ברזים
שערים ומנעולים
צנרת מים חמים וקרים
תאורה
מערכת בקרת כניסה
מצלמות מעקב והקלטה
פתיחת ונעילת דלתות ושערים
ביוב
מזגנים
משאבות חום

רשימות ציוד שהינו חובה באתר (באחריות המפעיל להבטיח את קיום הציוד אשר יסופק ע"י העירייה/ חכ"ל):

בהתאם לקבוע בתקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), תשס"ד-2004 או בנספח המצורף למפרט השירותים.
ציוד לחדר ע"ר – לפי תקן
תיק ע"ר למציל – לפי תקן
ציוד ניקיון
ערכות בדיקה – לפי דרישת משרד הבריאות
ציוד הגנה לעובד – לפי הנחיות היחידה לחומרים מסוכנים
ציוד כללי

6. הפעלת המזנון:

המפעיל יפעיל, על חשבונו, מזנון במתחם הבריכה, ויהיה זכאי לקבלת כל ההכנסות מהמזון. המזנון יהיה פתוח בשעות בהן הבריכה תהיה פתוחה לקהל הרחב בלבד. המזנון ימכור מוצרי מזון ומשקאות בלבד. למען הסר ספק, לא תותר כל מכירה של מאכלים אלא לאחר קבלת כל האישורים וההיתרים הדרושים לפי חוק, שעל המפעיל לדאוג לקבלם על אחריותו ועל חשבונו. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המפעיל ידאג לקבלת רשיון עסק להפעלת המזנון, בטרם תחילת הפעלתו. הרישיון יוצג בפומבי בתוך המזנון. המפעיל יתלה לוח מחירים (מאושר בחתימת העירייה/ חכ"ל) בחזית המזנון אשר יכלול מחירים מקובלים בענף. ככל והעירייה/ חכ"ל יחשבו, לפי שיקול דעתן הבלעדי, כי המחירים/ חלק מהם אינם כמקובל בענף, הן היינה רשאיות להורות למפעיל להפחיתם בהתאם. כל שינוי במגוון המוצרים מחייב אישור בכתב ומראש מהעירייה/ חכ"ל. בנוסף למשקאות שיימכרו במזנון, יותקנו ע"י העירייה בסביבת הבריכה ובסמוך למזנון מתקנים למי שתייה קרים לשתייה חופשית.

7. הפעלת בית ספר לשחייה ע"י העירייה:

מובהר כי העירייה תהיה רשאית להפעיל במתחם הבריכה, במהלך תקופת הפעלה, בעצמה או באמצעות מי מטעמה, ב"ס ללימוד שחייה, לפי שיקול דעתה המוחלט, ומבלי שלמפעיל תהיה כל טענה/ דרישה בקשר לכך.

