



לכבוד:
ראש העיר
מנכ"ל העירייה
גזברית
חברי וועדת כספים

הנדון: צו הארנונה לשנת 2022 – וועדת כספים

בתאריך 7/6/21 נערכה וועדת כספים בנושא שבנדון בהשתתפות חברי וועדת כספים ונציגי הגזברות. הנושאים שהוצגו מפרטים מטה ואושרו כלדקמן:

1. בהתאם לחקיקה, נקבע כי תעריפי הארנונה לשנת 2022 יעודכנו בשיעור כללי של 1.92% יחסית לתעריפים שהיו נהוגים בשנת 2021.

אושר פה אחד

2. מעבר לעדכון כללי זה מעוניינת עיריית כפר יונה להגיש בקשה להיתר חריג לשרי הפנים והאוצר שיבחנו ויאשרו מעבר לעדכון הכללי, כמפורט להלן:

א. שטחים משותפים במרתפים המשמשים לחניה במגורים העירייה מבקשת לתקן את הגדרת בנין למגורים כך שמעברים במרתפים תת קרקעיים המשמשים לחניה בבניין מגורים לא יחויבו בארנונה שכן הם אינם משמשים למגורים.

התקיים דיון עקרוני בנושא ולאחר הבהרות של היועצת המשפטית והגזברית מתוך הבנה רבה למצוקת התושבים הנושא אושר פה אחד

- ב. שינוי הגדרה סיווג 230 במשרדים שירותים ומסחר
 - a. העירייה מבקשת לתקן את שינוי ההגדרה בסיווג 230 "בניינים המשמשים למרפאות בתי חולים, בתי מרפא, קליניקות עם או בלי חדרי אשפוז" להגדרה הבאה: "בניינים המשמשים למשרדים, למרפאות, לבתי חולים, לבתי מרפא, לקליניקות עם או בלי חדרי אשפוז".
 - b. בצו מיסים לשנת 2008 המילה "משרדים" הושמטה בטעות מהצו ועל פי בדיקתנו ככל הנראה ללא אישור השרים, לפיכך העירייה מבקשת לתקן טעות סופר זו ולהחזיר חזרה להגדרה את המילה "משרדים".
 - c. להלן פירוט ההגדרות כפי שהופיעו בצווים בשנים 2007 ו 2008:



שנת כספים	קוד	תיאור	תעריף למ"ר
צו 2007	512	בניינים המשמשים למשרדים, מרפאות	100.68
צו 2008	230	בניינים המשמשים למרפאות בתי חולים, בתי מרפא, קליניקות עם או בלי חדרי אשפוז	100.68

אושר פה אחד

ג. שינוי הגדרה סיווג 272 והפחתת תעריף

- a. העירייה מבקשת לתקן את ההגדרה בסיווג 272 "חניון מקורה ללא תשלום" להגדרה הבאה: "חניה מקורה" ולהפחית את התעריף ל 72.19 ₪.
- b. הנכסים הללו לא משמשים למסחר אלא כשטחי עזר לחניית רכבים של לקוחות ועובדי הקניון ועל כן העירייה מעוניינת כי שטחים אלו יחויבו בתעריף המינימלי הקבוע בתקנות למשרדים, שירותים ומסחר.

יובהר, כי מדובר בבקשה חוזרת לשרים בצו ארנונה 2020 אשר התקבלה באופן חלקי.

אושר פה אחד

ד. העלאה סיווג 800 חניונים- העירייה מבקשת העלאה לתעריף המרבי לחניונים בתעריף 71.16 ש"ח .

היה ולא תאושר מלוא ההעלאה על ידי השרים, העירייה מבקשת חלופה שנייה לאישור השרים – העלאה מדורגת ב 3 פעימות כמפורט להלן :

- i. בצו ארנונה לשנת 2022 – העלאה של 7.5% כולל שיעור העדכון בתעריף 63.43 ₪.
- ii. בצו ארנונה לשנת 2023 – העלאה של 7.5% כולל שיעור העדכון בתעריף 68.18 ₪.
- iii. בצו ארנונה לשנת 2024 – העלאה של 4.37% כולל שיעור העדכון בתעריף 71.16 ₪ .

יובהר, כי החלופה העדיפה לאישור השרים הינה העלאה לתעריף המרבי 71.60 ₪ בצו 2022.

- b. מעוניינים להעלות את התעריף בכדי לא לעודד חניונים בתשלום אלא כל מי שיחזיק שטחי חנייה ויעמיד אותם ללא תשלום לציבור הרחב.



אושר פה אחד

ה. הבהרה להגדרה סיווג 410 תעשייה - העירייה מבקשת להבהיר את ההגדרה כך שיהיה ברור שכל מבנה תעשייה לרבות בתי תוכנה יחויבו בתעריף זה.

אושר פה אחד

3. התקיים דיון בנושא מלרו"ג וקיימת הבנה שאין כרגע סעיף רלוונטי בנושא – התקבלה החלטה שהגזברית תבדוק את הנושא בעריות דומות (כגון שוהם) ותעלה את הנושא כהטלה ראשונה בצו הארנונה לשנת 2023 (לא היה רלוונטי עד אז)

אושר פה אחד

תודה מראש משתתפים ולדיון הפורה.

שי רומנו, יו"ר וועדת כספים