

12/01/22

לכבוד ראש העיר
מנכ"ל
גזברית

הנדון: סיכום וועדת כספים

בתאריך 12/01/22 נערכה וועדת כספים בנוכחות חברי הוועדה רמי בליטנטל(בזום), צביקה ימין, רח"ח נציגי הנדסה, מנהל אגף שפע, המנכ"ל שהצטרף לסופה), הגזברית, ס. גזבר והח"מ.

בישיבה הוצגו:

- רשימת תב"רים לאישור
- נוהל שימוש במקלטים – גביית דמי שימוש

פירוט תב"רים לאישור

1. תב"ר מס' 1015: שיפוץ הבריכה העירונית – עדכון החלפת מקורות מימון תב"ר ע"ס 7,500,000 ₪

מקורות מימון לפני העדכון:

קרנות הרשות: 1,000,000 ₪

מלוות מהבנקים: 6,500,000 ₪

סה"כ תב"ר: 7,500,000 ₪

עדכון התב"ר:

קרנות הרשות: 1,000,000 ₪

מלוות מהבנקים: 4,400,000 ₪ - הפחתה בסך של 2,100,000 ₪

מפעל הפיס: 2,100,000 ₪ - קבלת הרשאה ממפעל הפיס

סה"כ תב"ר: 7,500,000 ₪

המלצה: עדכון התב"ר - אושר פה אחד

2. תב"ר 198: בניית גן דו כיתתי ברחוב דן – עדכון וסגירה החלפת מקורות מימון תב"ר ע"ס 2,511,911 ₪

מקורות מימון לפני העדכון:

משרד החינוך: 1,965,077 ₪

קרנות הרשות: 546,834 ₪

סה"כ תב"ר: 2,511,911 ₪

עדכון התב"ר:

משרד החינוך: 2,040,527 ₪ - תוספת בסך של 75,450 ₪

קרנות הרשות: 471,384 ₪ - הפחתה בסך של 75,450 ₪

סה"כ תב"ר: 2,511,911 ₪

המלצה: עדכון התב"ר וסגירתו - אושר פה אחד

3. תב"ר 199: 6 כיתות גן בשכונת שרונה – עדכון עדכון התב"ר לסך 11,640,719 ₪



מקורות מימון לפני העדכון:

משרד החינוך : 4,869,674 ₪
קרנות הרשות : 2,088,256 ₪
מלוות מהבנקים : 4,000,000 ₪
סה"כ תב"ר : 10,957,930 ₪

עדכון התב"ר:

משרד החינוך : 5,552,463 ₪ - הגדלה בסך של 682,789 ₪ (מצ"ב הרשאות בגין תשתיות היקפיות)
קרנות הרשות : 2,088,256 ₪
מלוות מהבנקים : 4,000,000 ₪
סה"כ תב"ר : 11,640,719 ₪

המלצה : עדכון התב"ר - אושר פה אחד

4. תב"ר 1046: הקמת גן ילדים דו-כיתתי בשכונת יפה-נוף - חדש

תב"ר בסך של 2,385,238 ₪

מקורות מימון:

משרד החינוך : 1,585,238 ₪ - מצ"ב הרשאה
מלוות הבנקים : 800,000 ₪
סה"כ תב"ר : 2,385,238 ₪

המלצה : פתיחת התב"ר - אושר פה אחד

5. תב"ר 1047: התקנת 19 תחנות אוטובוסים - חדש

תב"ר בסך של 400,000 ₪

משרד התחבורה : 256,633 ₪ - מצ"ב אישור מ. התחבורה
מלוות מהבנקים : 143,367 ₪
סה"כ תב"ר : 400,000 ₪

המלצה : פתיחת התב"ר - אושר פה אחד

6. תב"ר 1048: חידוש מבנים 2 כיתות גן בר - חדש

תב"ר בסך של 353,500 ₪

מקורות מימון:

משרד החינוך : 353,500 ₪ - מצ"ב הרשאה
סה"כ תב"ר : 353,500 ₪

המלצה : פתיחת התב"ר - אושר פה אחד

7. תב"ר 1049: חידוש מבנים 2 כיתות גני ניצינים - חדש

תב"ר בסך של 254,800 ₪

מקורות מימון:

משרד החינוך : 254,800 ₪ - מצ"ב הרשאה
סה"כ תב"ר : 254,800 ₪

המלצה : פתיחת התב"ר - אושר פה אחד



8. תב"ר 1050: הקמת מרחב הכלה בי"ס רימון - חדש
תב"ר בסך של 60,000 ₪

מקורות מימון:
משרד החינוך: 55,900 ₪ - מצ"ב אישור משרד החינוך
בי"ס רימון: 4,100 ₪
סה"כ תב"ר: 60,000 ₪

המלצה: פתיחת התב"ר - אושר פה אחד

9. תב"ר 1051: מתקני כושר בי"ס איש שלום - חדש
תב"ר בסך של 83,000 ₪

מקורות מימון:
משרד החינוך: 83,000 ₪ - מצ"ב אישור משרד החינוך
סה"כ תב"ר: 83,000 ₪

המלצה: פתיחת התב"ר - אושר פה אחד

10. תב"ר 1052: שיקום תשתיות הנדסיות - חדש
תב"ר בסך של 1,000,000 ₪

מקורות מימון:
מלוות: 1,000,000 ₪
סה"כ תב"ר: 1,000,000 ₪

המלצה: פתיחת התב"ר
בדיון שנערך עלה כי התב"ר אינו מספיק והחלוקה לפיה 40% וועדת תמרוור אינה מספקת – הובהר כי כרגע אלה הסכומים הקיימים ויש לתעדף את המשימות לפיהם.
אושר פה אחד

11. תב"ר 1053: תחזוקת מוס"ח וציבור 2022 - חדש
תב"ר בסך של 1,000,000 ₪

מקורות מימון:
מלוות: 1,000,000 ₪
סה"כ תב"ר: 1,000,000 ₪

המלצה: פתיחת התב"ר

בדיון הוצג שזה שינוי ממסגרת של שיפוצי קיץ אלה תב"ר טיפול שוטף לאור עבודת התחזוקה המשמעותי שבוצעה בשנים האחרונות, במידת הצורך יעלה לעדכון ככל וידרש.
אושר פה אחד

12. תב"ר 1054: תשתיות עירוניות - חדש
תב"ר בסך של 1,000,000 ₪

מקורות מימון:
מלוות: 1,000,000 ₪
סה"כ תב"ר: 1,000,000 ₪

המלצה: פתיחת התב"ר - אושר פה אחד



דמי שימוש במקלטים –

הנושא עלה בהמשך ל"נוהל מתן רשות שימוש במקלטים ציבוריים דו תכליתיים" שאושר בוועדת הנהלה ביום 19/07/2017.

נתינה סקירה בנושא ע"י מנהלת הנכסים והח"מ.

בוצע דיון בנושא ופרטו תשלומי החשמל והמים שכרגע משולם ע"י העירייה.

הרעיון הוא לבצע הסדרה והחתמת העמותות המשתמשות במקלטים כחלק מנוהל שהוגדר בעבר.

חברי הוועדה הציגו את עמדתם לגבי התשלום שנקבע ע"י השמאי לאור השימוש ע"י עמותת שרוב

כספם מגיע מתרומות וחוזר לקהילה וכי יש לבחון את הסכום שנגבה.

מצורפת הערכת השמאי האחרונה שבוצעה:

8.3 דמי שימוש חודשיים שנקבעו לשנת 2017-2018 הינם כדלהלן:

גודל מקלט	מקלט עילי	מקלט תת קרקעי
עד 25 מ"ר	250 ₪	220 ₪
מגודל של 25 מ"ר עד 75 מ"ר	500 ש"ח	450 ₪
75 מ"ר – ואילך	700 ש"ח	600 ₪

צביקה ימין הציג עמדה בה אין לגבות כסף ואם לגבות יש לגבות עד 10 שקלים בשנה משום שגם חלק מההסדרה משיתים על העמותות תשלום חשמל ומים שלא שילמו עד היום, ולכן בכוונתו להתנגד לכל הצעה אחרת שתעלה.

רמי בלינטל הציג עמדה כי יש להסדיר את הנושא בטח בדבר תשלום מים וחשמל והעירייה אינה נדרשת לעמוד בעלות זו וכי יש להסדיר את הנושא. מבקש לדעת אם זו החלטה שהוועדה מורשת לקבל.

יו"ר הוועדה הציג הצעה לפיה יש ליישר קו ולגבות בצורה אחידה מכל המשתמשים, הנושא נבדק וזו סמכות הוועדה לקבל החלטה זו וכחלק מההסדרה השלמה לנושא וכי התעריף יעמוד על 30% מהערכת שמאי ומבקש להעלות עמדה זו להצבעה.

בעד: רמי בלינטל, שי רומנו

נגד: צביקה ימין

הנושא אושר

שי רומנו
יו"ר וועדת כספים