



עיריית כפר יונה

תכנון וביצוע מתקני משחק

ב'גן יחזקאל'

מכרז פומבי מספר 7/2018

עיריית כפר יונה
תכנון וביצוע מתקני משחק ב'גן יחזקאל'
מכרז פומבי מס' 7/2018

עיריית כפר יונה (להלן: "העירייה") מזמינה בזאת הצעות מחירים לתכנון וביצוע מתקני משחק ב'גן יחזקאל', בגוש 8153 חלקה 27, שבתחום שיפוטה של עיריית כפר יונה, וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת 1,000 ₪ שלא יוחזרו, החל מיום שני, 16.4.2018, במשרדי גזבר העירייה, רחוב שרת 4, קומה ב', כפר יונה.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, באתר האינטרנט של העירייה.

סיור קבלנים יערך ביום ראשון, 22.4.2018, בשעה 13:30:00 בחדר הישיבות של אגף שפ"ע, רחוב שרת 1, בקומה ב'. ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה חובה.

את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון מכרז פומבי מס' 7/2018 יש להפקיד, במסירה אישית עד ליום ראשון, 29.4.2018, עד לשעה 12.00 בתיבת המכרזים של העירייה, הנמצאת במשרדי מנכ"ל העירייה, ברחוב שרת 4, בקומה ב', בכפר יונה. את המעטפה יש להחתים בחותמת 'נתקבל' אצל עוזרת המנכ"ל, הגב' אסנת טל, טרם הפקדתה בתיבת המכרזים.

העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר או כל הצעה שהיא.

לבירורים ולשאלות מקצועיות ניתן לפנות במייל, עד ליום שלישי, 24.4.2018, בשעה 12:00 למנהל אגף שפ"ע בדוא"ל: alone@kfar-yona.org.il.

אפי (אפרים) דרעי,

ראש עיריית כפר יונה

עיריית כפר יונה
תכנון וביצוע מתקני משחק ב'גן יחזקאל'
מכרז פומבי מס' 7/2018

מסמכי המכרז:

1. מסמך א' - תנאים כללים.
2. מסמך ב' - תצהיר על תשלום שכר מינימום ועל אי העסקת עובדים זרים.
3. הצהרת המשתתף ואישור רואה חשבון על היקף הכנסות.
4. הצהרת המשתתף הצעת מחירים.
5. חוזה התקשרות מסגרת ונספחיו:

מפרט מיוחד.	<u>נספח א'</u>
אישור על קיום ביטוחים.	<u>נספח ב'</u>
פקודת שינויים.	<u>נספח ג'</u>
פרוטוקול מסירה.	<u>נספח ד'</u>
תעודת השלמה.	<u>נספח ה'</u>
הצהרה על חיסול תביעות.	<u>נספח ו'</u>
תעודת סיום.	<u>נספח ז'</u>
הוראות בטיחות.	<u>נספח ח'</u>
נספח בדק.	<u>נספח ט'</u>
נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז.	<u>נספח י'</u>
נוסח ערבות ביצוע.	<u>נספח יא'</u>
נוסח ערבות טיב.	<u>נספח יב'</u>

מסמך א'

עיריית כפר יונה
תכנון וביצוע מתקני משחק ב'גן יחזקאל'
מכרז פומבי מס' 7/2018
תנאים כללים

1. כללי

- 1.1. עיריית כפר יונה (להלן: "העירייה") מזמינה בזה הצעות מחיר לתכנון וביצוע מתקני משחק ומשטח בטיחותי בגמר שכבה עליונה 100% TPV צבע, עד 4 גוונים לתאום עם המתכנת, על גבי משטח בטון שמבוצע ע"י אחרים בגודל של כ-290 מ"ר, ב'גן יחזקאל', בגוש 8153 חלקה 27, שבתחום שיפוטה של העירייה, וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2. על התכנון להציע מתחם אחד למתקני משחק, שיחולק לשלושה אזורי משנה: (1) אזור 1, מערבי – אזור למתקני משחק לבוגרים; (2) אזור 2, מזרחי – אזור למתקני משחק לצעירים; (3) אזור 3, דרומי – אזור לחצובות/נדנדות רב גילאיות, מוקף בשלוש שורות אבני נחיה לעיוורים, בהתאם לתקן מכון התקנים.
- 1.3. על העבודות להמסר לעירייה, לאחר אישור נציג העירייה בכתב, עד ליום 2.9.2018.
- 1.4. תנאי ההתקשרות יהיו על פי תנאי המכרז, הצעת המשתתף וחוזה התקשרות המצ"ב למסמכי המכרז.

2. תנאים להשתתפות במכרז – תנאי סף

- רשאים להשתתף במכרז זה, מי שעומדים בעצמם, במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן:
- 2.1. מציע שהיקף הכנסותיו ממכירת ו/או אספקת ו/או התקנת מתקני משחקים, **בכל אחת** משלוש השנים האחרונות (2015, 2016 ו-2017) הינו לפחות 1,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ). מובהר כי לצורך עמידה בתנאי סף זה, הנסיון הנדרש ייחשב עבור עבודות שביצוען הסתיים עד למועד פרסום המכרז.
- 2.2. מציע שהינו בעל היתר, תקף, לסמן את המצרכים שלהלן בתו תקן של מכון התקנים הישראלי, לפי סעיף 11(ב) לחוק התקנים, התשי"ג-1953: מתקני משחקים, מדריך התקנה, פיקוח, תחזוקה ותפעול, הכול על פי ת"י 1498 חלק 1 וחלק 7.
- 2.3. המציע, או קבלן משנה מטעמו, הינו בעל נסיון בביצוע משטחי בטיחות מסוג גומי 100% TPV בלפחות 5 אתרים שונים, בשלוש השנים האחרונות 2015, 2016 ו-2017, כל אחד בגודל של לפחות 600 מ"ר.

3. הוכחת תנאי הסף

- 3.1. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.1 על המציע לצרף אישור חתום על ידי רואה חשבון המאשר עמידתו בתנאי סעיף זה בכל אחת מהשנים 2015, 2016 ו-2017.
- 3.2. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 על המציע לצרף להצעה העתק היתר תקף, מאת מכון התקנים, על פי ת"י 1498 חלק 1 וחלק 7, מאושר על ידי עו"ד כהעתק נאמן למקור.
- 3.3. להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.3 על המציע לצרף אישור של הגוף עבורו בוצעה העבודה, מועד ביצוע העבודה, גודל המשטח שבוצע ושם איש קשר להתקשרות. ככל שהנסיון שיוצג הינו של קבלן משנה מטעם המציע, יצרף המציע התחייבות מאומתת על ידי עו"ד כי קבלן המשנה האמור יבצע את העבודות. יובהר, לא ניתן להפריד את הוכחת הנסיון ולחלקה בין המציע לבין קבלן המשנה. על הנסיון להיות במלואו או של המציע או של קבלן המשנה.

4. ערבות השתתפות

- 4.1. המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית חתומה כדון, אוטונומית, לפי הנוסח המצורף לתנאי מכרז זה, נספח י', על סך של 40,000 ₪ (ארבעים אלף), שהוצאה על ידי בנק בישראל, לפקודת העירייה.
- 4.2. **יודגש, כי שם "מבקש" הערבות הבנקאית חייב להיות זהה לשם המציע במכרז זה.**
- 4.3. הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום **12.7.2018** במידת הצורך ועל פי דרישת העירייה, מתחייב המציע להאריך תוקפה של הערבות לתקופה נוספת של עד 90 יום נוספים.
- 4.4. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פניה חד-צדדית של העירייה. מודגש, כי יכול שהערבות תוגש לחילוט גם באמצעות הפקסימיליה, הכל כמפורט בטופס כתב הערבות.
- 4.5. העירייה תהיה רשאית להגיש את הערבות לגבייה כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי תנאי המכרז ולגבות את סכומה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי כל דין.
- 4.6. הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה לאחר שיחתם חוזה עם מי שיקבע ע"י העירייה כזוכה.

5. ההצעה

- 5.1. על המציעים להגיש הצעה לתכנון ובצוע משטחים בטיחותיים ומתקני משחק בגן יחזקאל בעלות כוללת של 440,000 ₪ (כולל מע"מ) בהתאם למפרטים המצורפים למכרז זה. תכנון ראשוני על פי הקבוע במפרט המיוחד, נספח א' לחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז, הדמיה ממוחשבת של כל מתקני המשחק המוצעים, פרטים עקרוניים ומפרטים טכניים לרבות פרוספקטים של היצרן הכוללים מפרט מפורט של כל מתקן.
- 5.2. הצעות המציעים תוגשנה על גבי מסמך (חוברת כרוכה) ויצורפו אליהן הדמיות ומפרטים על גבי דיסק-און-קי.
- 5.3. ההצעות יובאו לבחינת ועדה מקצועית שתורכב ממנכ"ל העירייה, מנהל אגף שפ"ע, מנהל מחלקת התחזוקה ויועצת המכרז. על המציעים יהיה להציג את הצעתם לועדה המקצועית באמצעות הדמיות מפורטות.
- 5.4. המשתתף שיזכה במכרז יהיה זכאי לתשלומים על פי העבודות שתבוצענה בפועל ובכפוף להוראות חוזה ההתקשרות.
- 5.5. יובהר, המחיר שנקבע על ידי העירייה, בסך של 440,000 ₪ כולל ביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שיש לבצע על פי מסמכי המכרז, לרבות, התקנת משטחי גומי והתקנת מתקני משחק, הכל בהתאם למסמכי המכרז והדרישות המפורטות בו.
- 5.6. עבודות הפיתוח של כלל הפרויקט מבוצעות בנפרד, לרבות יציקת משטח הבטון המהווה בסיס למתקני המשחק.
- 5.7. יש לחתום (חתימה + חותמת) על כל מסמכי המכרז, בשולי כל דף ובמקום המיועד לכך.

6. אישורים נוספים והמלצות

על המשתתף לצרף להצעתו גם את המסמכים והאישורים הבאים:

- 6.1. תצהיר ואישורים על שם המשתתף, לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
- 6.2. תצהיר על תשלום שכר מינימום ועל אי העסקת עובדים זרים שלא כדין בהתאם לחוק, על פי הנוסח המצורף למסמכי המכרז, חתום על ידי המשתתף ומאומת על ידי עורך דין,
- 6.3. אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי החוק ואישור תקף על ניכוי מס במקור.
- 6.4. אישור תקף של שלטונות המע"מ בדבר רישום המשתתף.
- 6.5. לגבי משתתף שהינו תאגיד- אישור רואה חשבון ו/או עורך דין, בדבר רישום המשתתף במרשם על פי דין, ככל שהמשתתף הינו תאגיד.
- 6.6. אישור רואה חשבון ו/או עורך דין בדבר זהות מורשי החתימה של המשתתף המוסמכים לחייב את המשתתף בחתימתם.

6.7. מסמך/י ההבהרות שהוצאו, אם הוצאו, בקשר עם המכרז, חתומים על ידי המשתתף.

6.8. קבלה בגין רכישת מסמכי המכרז, על שם המשתתף בלבד.

7. סיור קבלנים והבהרות

7.1. סיור קבלנים יערך ביום ראשון, 22.4.2018, בשעה 13:30 בחדר הישיבות של אגף שפ"ע, רחוב שרת 1, בקומה ב', בכפר יונה. ההשתתפות בסיור הקבלנים הינה **חובה**.

7.2. העירייה רשאית, בכל עת, גם קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של כל המשתתפים בדוא"ל בהתאם לכתובת המייל שתמסר על ידי המציעים בסיור הקבלנים.

7.3. לבירורים ולשאלות מקצועיות ניתן לפנות במייל, עד ליום שלישי, 24.4.2018, בשעה 12:00 למנהל אגף שפ"ע בדוא"ל: alone@kfar-yona.org.il.

7.4. תשובות לשאלות ההבהרה יימסרו במייל בלבד עד ליום 26.4.18 בשעה 12:00, למייל שיספקו המציעים במסגרת סיור הקבלנים.

8. שינויים הסתייגויות ותיקונים

8.1. אסור למציע למחוק או לתקן או לשנות את מסמכי המכרז ו/או החוזה.

8.2. העירייה תהא רשאית לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז.

9. תוקף ההצעה

הצעת המשתתף תהיה בתוקף לתקופה של 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז.

10. שמירת זכויות

כל הזכויות במסמכי המכרז, שמורות לעירייה והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז, אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

11. הגשת ההצעה

11.1. את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון מכרז פומבי מס' 7/2018 יש להפקיד, במסירה אישית בלבד, עד ליום ראשון, 29.4.2018, עד לשעה 12.00 בתיבת המכרזים של העירייה, הנמצאת במשרדי מנכ"ל העירייה, ברחוב שרת 4, בקומה ב', בכפר יונה.

11.2. את המעטפה יש להחתים בחותמת 'נתקבל' אצל עוזרת המנכ"ל, הגב' אסנת טל, טרם הפקדתה בתיבת המכרזים.

11.3. הצעות שיגיעו מאוחר ממועד הנ"ל, לא יתקבלו ויוחזרו למשתתף כפי שהן ללא כל התייחסות.

12. שיטת ההערכה/השיקול ואופן קבלת החלטה ובחירת זוכה

12.1. ועדת הבחינה תיתן לכל אחת מההצעות ציון על פי הקריטריונים שלהלן (עד ציון מקסימלי של 100 נק'): :

- עיצוב ייחודי וחדשנות ביחס למתקנים הקיימים בעיר – עד 20 נקודות.
- מגוון הפעילות שמאפשרים המתקנים המוצעים – עד 25 נקודות.
- פשוטות התחזוקה של המתקנים וחלקי החילוף הנדרשים – עד 10 נקודות.
- כמות המתקנים - עד 15 נקודות.
- טיב המפרט הטכני - עד 15 נקודות.
- תקופת אחריות העולה על 10 שנים – עד 15 נקודות.

12.2. העירייה רשאית לדרוש לזמן את המשתתפים, כולם או חלקם, לדיון על הצעתם וכן לדרוש מהמשתתפים פרטים ו/או מסמכים נוספים ו/או הבהרות נוספות לשביעות רצונה המלאה גם לאחר פתיחת ההצעות, על מנת לבחון את המשתתפים והצעתם במסגרת שיקוליה, כאמור.

12.3. משתתף במכרז רשאי לציין כי חלקים מסוימים בהצעתו מהווים לדעתו סוד מסחרי או מקצועי. על המשתתף לפרט חלקים אלה בהצעתו ולנמק מדוע לדעתו יש בחלקים אלה משום סוד מסחרי או מקצועי. ככל שלאחר קביעת הזוכה במכרז יבקש מי מהמשתתפים האחרים לעיין בהצעת הזוכה במכרז תינתן לזוכה האפשרות להגיב, בכתב, על הבקשה ולנמק שוב אם ברצונו בכך, את התייחסותו לבקשה לעיון בכל הנוגע לחלקים לגביהם ציין כי הם בבחינת סוד מסחרי או מקצועי.

בכל מקרה שיקול הדעת הבלעדי לקבוע אם מדובר בסוד מסחרי או מקצועי הינו של ועדת המכרזים.

12.4. אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלול לגרום לפסילת ההצעה.

12.5. העירייה רשאית לא להתחשב כלל, בהצעה שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהות ההצעה ותנאיה, או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כדבעי.

- 12.6. העירייה אינה מתחייבת לקבוע את ההצעה בעלת הציפוי הכללי הגבוה ביותר או כל הצעה שהיא, כהצעה זוכה.
- 12.7. ועדת המכרזים רשאית לבחון במסגרת בחינת ההצעות את אמינותו וכושרו של המשתתף לבצע את החוזה המוצע ואת ניסיונה של העירייה ושל גופים אחרים עם המשתתף בעבר.

הודעה על תוצאות המכרז

- 12.8. לזוכה תימסר הודעה באמצעות הדוא"ל.
- 12.9. משתתף שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום, אליה תצורף הערבות שהומצאה על ידו עם הצעתו במכרז.
- 12.10. משתתף שלא זכה במכרז רשאי לעיין במסמכי ההצעה הזוכה ובהחלטת ועדת המכרזים.
- 12.11. משתתף שזכה במכרז מתחייב להפקיד בעירייה, בתוך 10 ימים, ערבות להבטחת ביצוע העבודות, בסך של 80,000 ₪ בנוסח המצורף כנספח יא להסכם, הכול לפי המפורט בחוזה ההתקשרות. לא תופקד ערבות ביצוע כאמור, תהא העירייה זכאית לחלט את סכום הערבות שבידיה, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו תהא זכאית העירייה על פי כל דין.
- 12.12. בתוך 10 ימים ממשלוח הודעת הזכייה על הזוכה לחתום על חוזה התקשרות עם העירייה, ולהמציא, עם חתימת החוזה, אישור ביטוח כנדרש בנספח אישור על קיום ביטוחים.
- 12.13. משתתף שלא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז, תהיה העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב למשתתף, החל בתאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה, וזאת לאחר שניתנה למשתתף הודעה בה נדרש לתקן את המעוות, והמשתתף לא תיקן המעוות בהתאם להודעה ותוך הזמן שנקבע בהודעה. אין בסעיף זה כדי לגרוע מזכויות הצדדים על פי כל דין.
- 12.14. בוטלה הזכייה, מכל סיבה שהיא, רשאית העירייה להגיש את הערבות שבידה לגביה ולחלט את סכום הערבות כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ותרופה אחרים העומדים לה על פי כל דין. וכן רשאית היא להכריז כזוכה חלופי את המשתתף שדרוגו היה הבא בתור.

בכבוד רב,

אפי (אפרים) דרעי,
ראש עיריית כפר יונה

מסמך ב'

עיריית כפר יונה
תכנון וביצוע מתקני משחק ב'גן יחזקאל'
מכרז פומבי מס' 7/2018

תצהיר על תשלום שכר מינימום ועל אי העסקת עובדים זרים שלא כדין

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אם לא אעשה כן, מצהירה/ה בזה כדלקמן:

1. הנני עושה תצהירי זה בשם _____ (להלן: "המשתתף") במסגרת הגשת הצעה למכרז פומבי מספר _____ (להלן: "המכרז") אשר פורסם על ידי עיריית כפר יונה (להלן: "העירייה").

2. אני מצהירה/ה כי הנני מוסמך/כת לתת תצהירי זה בשם המשתתף.

3. בתצהירי זה, המונחים "בעל זיקה" אליו, "הורשע" ו- "תושב ישראל" משמעותם כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976. אני מאשר/ת כי הוסברה לי משמעותם של מונחים אלה וכי אני מבינה אותם.

4. הנני מצהירה/ה כי המשתתף הינו "תושב ישראל".

5. **(מחק את המיותר)**

המשתתף ו"בעל הזיקה" אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1988, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002.

המשתתף ו"בעל הזיקה" אליו, הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בעבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002, אך ההרשעה האחרונה לא היתה בשנה שקדמה למועד מתן הצעה של המשתתף במסגרת המכרז.

6. **(מחק את המיותר)**

המשתתף ו"בעל הזיקה" אליו, לא הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002.

□ המשתתף ו"בעל הזיקה" אליו, הורשעו ביותר משתי עבירות בתקופה שקדמה למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בעבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991, אשר נעברו אחרי יום 31 באוקטובר 2002, אך ההרשעה האחרונה לא הייתה בשנה שקדמה למועד מתן ההצעה של המשתתף במסגרת המכרז.

7. זה שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברח' _____ מר/גב' _____ שזיהה/תה עצמו/ה על ידי _____ ת.ז. _____ / המוכר/ת לי באופן אישי ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/עליה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתם/מה בפני על התצהיר דלעיל.

חתימת עוה"ד

תאריך

עיריית כפר יונה

תכנון וביצוע מתקני משחק ב'גן יחזקאל'

מכרז פומבי מס' 7/2018

לכבוד

עיריית כפר יונה

ג.א.ג.,

הצהרת המשתתף

לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, אנו מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז וכי לא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות, כאמור.
2. כי אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז, כי הצעתנו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז וכי אנו מקבלים על עצמנו את ביצוע העבודה בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז.
3. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. כי הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך 90 יום מהמועד האחרון להגשת הצעות למכרז.
5. ידוע לנו כי העירייה מבצעת את עבודות הפיתוח של 'גן יחזקאל' באמצעות קבלני פיתוח וכי העבודות נשוא מכרז זה מותנות בהשלמת עבודות הפיתוח. לא תהיינה לנו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, בכל מקרה של עיכוב בעבודות הפיתוח לעירייה, כאמור.
6. הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי המשתתף, כי אנו זכאים לחתום בשם המשתתף על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או חוזה לחתימתנו על הצעה זו.
7. להבטחת קיום הצעתנו והתחייבויותינו אנו מוסרים ערבות כנדרש במסמכי המכרז.
8. אנו מסכימים כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם התחייבות בלתי חוזרת ומחייבת בינינו לביניכם.
9. היה ומסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבויותינו אנו מסכימים כי הערבות שנמסרה על ידינו עם הצעתנו תוגש לגביה על ידכם וסכום הערבות יחולט על ידכם כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש.
10. הצעתנו הינה לתכנון וביצוע של משטחים בטיחותיים 100% TPV ומתקני משחק בגן יחזקאל בתחום של משטח בטון מגודר בגודל של 290 מ"ר. הכל בהתאם לפרוגרמה למפרט הטכני המצורף למכרז.

11. ידוע לנו כי התקציב לכלל העבודות (תכנון וביצוע) הינו בסך של 440,000 ₪ (כולל מע"מ). אנו מצהירים כי הצעתנו תואמת את התקציב המאושר לפרויקט וכי לא יהיו לנו טענות ו/או דרישות מעבר לתקציב המאושר כאמור.

12. אנו מצהירים בזאת כי המחירים הנדרשים על ידינו מבוססים על התנאים שבמסמכי המכרז וכוללים את כל הדרוש לביצוע מלא ומושלם של כל התחייבותנו על פי מסמכי המכרז, לרבות, כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, אספקת חלקים וחומרים, תכנון, הובלה, אספקת והתקנת מתקני המשחק, אספקת והתקנת משטח גומי ייצוק, הוצאת אישור מכון התקנים וכיו"ב, הכול כמפורט במסמכי המכרז.

13. **ידוע לנו כי התמורה הינה קבועה וסופית וכי לא תשתנה מכל סיבה שהיא ולא יתווספו אליה הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהם לרבות לא כתוצאה מהתייקרויות כלשהן.**

14. תנאי התשלום יהיו בהתאם למפורט בחוזה ההתקשרות.

15. אנו מצרפים בזאת הצעה לתכנון ובצוע משטחים בטיחותיים ומתקני משחק בגן יחזקאל בעלות כוללת של 440,000 ₪ (כולל מע"מ) בהתאם למפרטים המצורפים למכרז זה. תכנון ראשוני על פי הקבוע במפרט המיוחד, נספח א' לחוזה ההתקשרות שבמסמכי המכרז, הדמיה ממוחשבת של כל מתקני המשחק המוצעים, פרטים עקרוניים ומפרטים טכניים לרבות פרוספקטים של היצרן הכוללים מפרט מפורט של כל מתקן.

להצעתנו מצורפות הדמיות ומפרטים על גבי דיסק-און-קי.

חתימת המשתתף: _____
כתובת המשתתף: _____
טלפון ופקס: _____
מספר עוסק מורשה: _____
תאריך: _____

אישור עו"ד

אני הח"מ _____, עו"ד של _____ (להלן: "הקבלן") מאשר בזה כי ביום _____ חתמו בפניי על הצהרה זו ה"ה _____ בשם הקבלן, כי אצל הקבלן נתקבלו כל ההחלטות וכל האישורים על פי מסמכי ההתאגדות של הקבלן ועל פי כל דין לחתימת הקבלן על הצהרה זו, וכי חתימת ה"ה המפורטים לעיל, מחייבת את הקבלן.

עו"ד,

חוזה

תכנון וביצוע מתקני משחק ב'גן יחזקאל'

שנערך ונחתם בכפר יונה ביום _____ לחודש _____ שנת 2018

- בין -

עיריית כפר יונה
(להלן - "העירייה")

מצד אחד;

- לבין -

(להלן - "הקבלן")

מצד שני;

והואיל: שהעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 7/2018 לתכנון וביצוע מתקני משחק ב'גן יחזקאל', בגוש 8153 חלקה 27, שבתחום שיפוטה של העירייה(להלן בהתאמה: "המכרז" "העבודות");

והואיל: והקבלן הגיש הצעה למכרז לביצוע העבודות בהתאם למסמכי המכרז;

והואיל: והעירייה קבעה את הצעתו של הקבלן כהצעה הזוכה במכרז;

והואיל: והקבלן מצהיר כי הינו בעל הידע המקצועי, האמצעים הכספיים, הטכניים והארגוניים והמומחיות לביצוע העבודות במומחיות רבה;

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. כללי

1.1. דין המבוא וההצהרות הכלולות בו כדין הוראות החוזה.

1.2. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים בטור הימני דלהלן הפירוש או המשמעות המפורטים בטור השמאלי דלהלן, אלא אם כן מחייב הקשר הדברים אחרת:

"המכרז" מכרז פומבי מס' 7/2018 לתכנון וביצוע מתקני משחק ב'גן יחזקאל' שבתחום שיפוטה של העירייה, שפורסם על ידי העירייה.

"תנאי המכרז" התנאים הכללים של המכרז.

- "העירייה"** עיריית כפר יונה ו/או מי מטעמה.
- "הקבלן"** לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שליחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או מטעמו בביצוע העבודה.
- "אתר העבודה"** המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם תבוצענה העבודות וכן סביבתם הקרובה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיועמדו לרשותו של הקבלן לצורך ביצוע העבודה על פי חוזה זה.
- "החוזה"** פירושו החוזה, על כל נספחיו, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות תוכניות, כתבי כמויות וכל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף לחוזה בעתיד, ולרבות מפרטים נוספים ו/או תוכניות נוספות או תוכניות משנות.
- "החומרים"** חומרי בניה, מוצרים, הציוד לרבות ציוד מכני וחשמלי, חומרי עזר ו/או כל החומרים האחרים הדרושים לביצוע העבודה.
- "ת"י 1498"** ת"י 1498 : מתקני משחקים : דרישות בטיחות כלליות ושיטות בדיקה, על כל חלקיו וכפי שיעודכן מעת לעת.
- "התקן/תו תקן"** כמשמעותם על פי חוק התקנים, תשי"ג-1953 ותקנות התקנים (תו תקן וסימן השגחה), התשמ"ב-1982.
- "הגן"** גן יחזקאל.
- "המתקנים"** פריטי מתקני המשחקים כמשמעותם של מתקני המשחקים בת"י 1498, על כל חלקיהם ומרכיביהם, שיסופקו ויותקנו על פי חוזה זה. משטחים בטיחותיים 100% TPV בלבד.
- "המפקח"** מי שיקבע על ידי העירייה לפקח על ביצוע העבודות או כל חלק ממנה.
- "העבודות"** כל העבודות המפורטות בחוזה זה לרבות הפעולות וההתחייבויות וכל חלק של העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה זה ונספחיו, בין אם היא מפורשת ובין אם לאו, ולרבות כל עבודה שתוטל על הקבלן בהתאם לחוזה על ידי המפקח ולרבות עבודות ארעיות הנדרשות לביצועו או בקשר לביצועו של חוזה זה.
- "התוכניות"** התוכניות, המפרטים וכתבי הכמויות, הרצ"ב לחוזה זה לרבות כל שינוי בתוכניות ובכתבי כמויות וכן תוכניות, מפרטים וכתבי כמויות שיתווספו, מזמן לזמן, על ידי המפקח.
- 1.3 חוק הפרשנות יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

1.4. חוזה זה, על נספחיו השונים - הקיימים ואשר יובאו בעתיד - לא יפורש במקרה של סתירה, ספק, אי וודאות או דו-משמעות כנגד מנסחיו אלא לפי הכוונה העולה ממנו, וללא כל הזדקקות לכותרות, לכותרות שוליים ולחלוקת החוזה לסעיפים ולסעיפי משנה.

1.5. המסמכים המפורטים להלן, בין אם הם מצורפים בפועל ובין אם לאו, מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

<u>נספח א'</u>	מפרט מיוחד.
<u>נספח ב'</u>	אישור על קיום ביטוחים.
<u>נספח ג'</u>	פקודת שינויים.
<u>נספח ד'</u>	פרוטוקול מסירה.
<u>נספח ה'</u>	תעודת השלמה.
<u>נספח ו'</u>	הצהרה על חיסול תביעות.
<u>נספח ז'</u>	תעודת סיום.
<u>נספח ח'</u>	הוראות בטיחות.
<u>נספח ט'</u>	נספח בדק.
<u>נספח י'</u>	נוסח ערבות בנקאית.

כל המסמכים המפורטים לעיל, לרבות חוזה זה ותנאי המכרז, יכוננו להלן ולשם הקיצור "החוזה".

1.6. הקבלן מצהיר בזאת כי ברשותו כל המסמכים המהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה, לרבות אלה שלא צורפו, כי קרא אותם, הבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש ומתחייב לבצע את העבודה על פי כל האמור בהם. אי-הבנת תנאי כלשהו מתנאי החוזה על ידי הקבלן או אי-התחשבות בו על ידו לא תקנה לקבלן זכות כלשהי לקבלת תשלום נוסף מכל סוג שהוא, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות כלפי העירייה בעניין זה.

1.7. בכל הכרוך בביצוע העבודות, לרבות לעניין הבטיחות בעבודה, ימלא הקבלן אחר הוראות כל דין, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום מסים ואגרות. הקבלן יטפל ויעשה כל הדרוש, לרבות נשיאה על חשבונו בתשלומים ובמתן ערבויות, לשם השגת רישיונות ואישורים הנדרשים לביצוע העבודה מהרשויות המוסמכות על פי כל דין. לפי דרישת המפקח יציג לו הקבלן את הרישיונות והאישורים כאמור לפני תחילת ביצוע העבודה, וכן ימציא לו כל אישור בכתב מאת כל רשות מוסמכת על התאמת העבודה לדרישות כל דין או להוראותיה של אותה רשות.

2. הצהרות הקבלן

- 2.1. הקבלן מצהיר ומתחייב בזה כי כל המתקנים שיסופקו ויותקנו על ידו הינם מהדגמים האחרונים המיוצרים על ידי היצרן וכי כל המתקנים שיסופקו ויותקנו על ידו במסגרת חוזה זה יתאימו ויעמדו בדרישות התקן הישראלי ת"י 1498 התקף במועד התקנת המתקנים באתר העבודה וכי הוא אחראי לבדיקת התאמת המתקנים לת"י 1498 על ידי הגורמים המוסמכים וקבלת אישורם לכך.
- לאחר התקנת המתקנים באתר העבודה מתחייב הקבלן לבצע בדיקה סופית של המתקנים ולהעביר לעירייה אישור תקינות ממכון התקנים הישראלי ומיועץ בטיחות מוסמך, ואישור קונסטרוקטר, הכל על חשבונו והוצאותיו.
- 2.2. הקבלן מצהיר כי ביקר בגן וסביבתם ובחן את תנאים, הנתונים, תנאי הקרקע, דרכי הגישה, וכל הנסיבות הקשורים בביצוע העבודה ו/או הנובעים ממנה לרבות התשתיות, והכול קודם לתחילת העבודה. הקבלן מצהיר ומתחייב כי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות כספיות או אחרות, כלפי העירייה שמקורן באי ידיעה של תנאי או נתון כלשהו.
- 2.3. הקבלן מצהיר כי יש לו את היכולת הפיננסית, הידע, המיומנות, הניסיון, הכישורים המקצועיים והטכניים וכוח העבודה המיומן הדרושים לביצוע העבודות בהתאם להוראות חוזה זה ועל פי כל דין וכי אין מניעה להתקשרות בחוזה זה ובחתימתו על חוזה זה ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם.
- 2.4. הקבלן מתחייב כי יישא בכל המסים והתשלומים, ההיטלים והאגרות, מכל מין וסוג שהוא, שיחולו בגין ו/או בקשר עם ביצוע העבודות, אלא אם נקבע אחרת ובמפורש בחוזה זה.

3. סתירות במסמכים והוראות מילואים

- 3.1. על הקבלן לבדוק מיד עם קבלת החוזה, או כל אחד ממרכיביו, את כל הנתונים והמידע האחר הכלולים בהם.
- 3.2. גילה הקבלן, בין לפי האמור בסעיף 3.1 ובין בכל עת אחרת, סתירה, אי התאמה, דו-משמעות, וכיוצא באלה בין הוראה אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה, יפנה הקבלן בכתב למפקח והמפקח ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. אי מתן הודעה על ידי המפקח בדבר מחלוקת בפירוש החוזה - אין בה משום הסכמה לפירושו של הקבלן והיא לא תגרע מאחריותו בחוזה זה. הקבלן חייב לבדוק ולהסב תשומת לב המפקח לכל סתירה בין מסמכי החוזה לפני ביצוע העבודה ולקבל הוראות כאמור.

- 3.3. לא עשה כן, ונהג לפי פירוש מסוים לחוזה, לא יהיה בכך, או בסתירה כאמור, כדי למנוע מן המפקח להורות לקבלן לנהוג לפי פירוש אחר, לפי שיקול דעתו הבלעדי של המפקח. הקבלן מתחייב לנהוג על פי הוראות המפקח לעניין זה, ולא יהיו לו כל תביעות או דרישות או טענות בשל כך שנהג לפי פירוש, כאמור, או בגין הוראה כלשהי של המפקח, כאמור.
- 3.4. המפקח רשאי להמציא לקבלן, מעת לעת, תוך כדי ביצוע העבודה, הוראות, לרבות תוכניות, לפי הצורך לביצוע העבודה.
- 3.5. הוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיפים 3.1, 3.2 ו- 3.3 לעיל מחייבות את הקבלן, אולם אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי החוזה.
- 3.6. מובהר בזה כי יש לראות את המפרט המיוחד, המפרט הכללי והתוכניות כמשלימים זה את זה, והתיאור הכלול בכל אחד מהם בא כהשלמה ו/או כתמצית לתיאורים הכלולים באחרים, לפי העניין.

4. סתירות במסמכים בעניין הנוגע לביצוע העבודה - סדר עדיפויות

- 4.1. בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין האמור בהוראות חוזה זה לבין האמור באחד מנספחיו, או בין נספח לנספח, בעניין הנוגע לביצוע העבודה תכריע ההוראה הכלולה במסמך לפי סדר העדיפויות הבא :

לצורכי ביצוע

- אומדן כמויות ומחירים.
- המפרט המיוחד.
- תקנים וסטנדרטים.
- החוזה.

לצורכי תשלום

- החוזה
 - אומדן כמויות ומחירים.
 - המפרט המיוחד.
 - תקנים וסטנדרטים.
- הקודם עדיף על הבא אחריו, אלא אם המסמך הבא אחריו מחמיר בדרישותיו מן המסמך הקודם, שאז יהיה המסמך המאוחר עדיף על המסמך הקודם.

- 4.2. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי התאמה וכיו"ב בין מסמך מהמסמכים הנזכרים לעיל לבין תקנים ישראליים, חייב הקבלן לפנות אל המפקח והמפקח ייתן הוראות בדבר סדר העדיפויות שיש לנהוג על פיו.

4.3. בנוסף לאמור לעיל, בכל מקרה של סתירה, אי-התאמה, דו-משמעות, אפשרות לפירוש שונה וכיוצא באלה בין הנספחים הטכניים לבין עצמם, יכריע המפקח לפי שיקול דעתו ומיטב הבנתו המקצועית ובכפוף לכל דין, בשאלת העדיפות והקבלן ינהג על פי הוראותיו. כל ההוצאות הכרוכות בהסדרת הסתירה, אי ההתאמה, דו-משמעות האפשרות לפירוש שונה וכיו"ב יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

5. התחלת ביצוע העבודה ומועד השלמת העבודה

5.1. העירייה תוציא לקבלן, מעת לעת, בתקופה של 12 חודשים החל ממועד חתימת הצדדים על חוזה זה, צו/י התחלת עבודה לתכנון וביצוע משטחים בטיחותיים ומתקני משחק, שיפורטו בצו התחלת העבודה, וזאת על פי שיקול דעתה הבלעדי (להלן: "צו התחלת עבודה"). בצו התחלת העבודה יפורט השטח לביצוע העבודה, פינות המשחק שתותקנה, מועד מסירת העבודה וכיו"ב.

5.2. הקבלן ימציא לעירייה, לאישורה בכתב, תוכניות לביצוע העבודה הכלולה בצו התחלת העבודה בתוך 7 ימים קלנדאריים ממועד הוצאת צו התחלת העבודה. העירייה תיתן הערותיה בתוך 7 ימים קלנדאריים מהמועד בו תומצאנה לה תוכניות העבודה, והקבלן יחל בביצוע העבודה בתוך 21 ימים קלנדאריים ממועד הוצאת צו העבודה ויבצע את העבודה בהתאם לתוכניות, שאושרו על ידי העירייה לרבות התיקונים שניתנו, אם ניתנו, על ידה.

5.3. הקבלן ישלים וימסור את העבודה הכלולה בצו התחלת העבודה, בין אם היא כוללת הקמת פינת משחקים בשטח אחד ובין אם מספר שטחים, בתוך 90 ימים קלנדאריים ממועד הוצאת צו התחלת עבודה ולא יאוחר מיום 2.9.2018 וימסור לעירייה את העבודה כשהיא מושלמת ומוכנה לשימוש מיידי על ידי הציבור הרחב.

מובהר בזאת כי התקופה האמורה לעיל כוללת את הזמן הדרוש לייצור, אספקת והתקנת המתקנים באתר/י העבודה ולקבלת כל האישורים הדרושים לביצוע העבודה, לרבות אישורים ממכון התקנים הישראלי, אישור הקונסטרוקטור ואישור יועץ בטיחות מוסמך, ביצוע העבודות ומסירתן כשהן מושלמות ומוכנות לשימוש מיידי.

5.4. הקבלן מצהיר בזאת כי ידוע לו כי העירייה אינה מתחייבת להזמין עבודות בכל היקף שהוא וכי לא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, כלפי העירייה בגין היקף העבודות שתימסרנה לו בפועל, וכן כי בכל מקרה לא יחולו שינויים במחירים המפורטים בהצעתו במכרז. כמו כן, הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום או לפיצוי כלשהו בגין שינוי בהיקף העבודות.

5.5. הקבלן מתחייב כי לפי דרישת המפקח יתגבר את מספר העובדים המועסקים על ידו וכן יעסיק עובדים גם אחר שעות העבודה הרגילות בכדי לסיים את העבודה במועדים האמורים בסעיף 5.3 לעיל וכי הוא לא יהא זכאי לכל תוספת תשלום בגין תגבור כוח האדם או הארכת שעות העבודה, כאמור.

- 5.6. למען הסר ספק מובהר בזאת כי חל איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודה באתר העבודה ללא היתרים על פי כל דין.
- 5.7. סבור המפקח כי יש מקום להארכת המועד להשלמת העבודה, מחמת שינויים או תוספות לעבודה, או מחמת כוח עליון, או תנאים מיוחדים המחייבים, לדעת המפקח, מתן הארכה, רשאי המפקח לתת, לפי שיקול דעתו, אם נתבקש לעשות כן על ידי הקבלן, ארכה להשלמת העבודה לתקופה המתאימה, לפי שיקול דעתו.
- 5.8. הקבלן מאשר כי ידוע לו כי העבודות, כולן או חלקן, תתבצענה בתקופות החורף, כי הוא לא יהיה זכאי לקבל ארכה למועד השלמת העבודות עקב ימי גשם והוא נערך להגן על עבודתו בפני גשמים ולביצוע העבודה בתנאי חורף.
- 5.9. הקבלן מתחייב בזה להימנע מגרימת לכלוך או נזק כלשהו לאתר/י העבודה או לסביבתו/ם להימנע מהפרעות ומטרדים לשהים במתחם וסביבתו, ולהנחות את עובדיו לצמצם את ההפרעות בעת ביצוע העבודות למינימום הכרחי, ולנהוג בנימוס ובאדיבות כלפי כל המצויים במתחם ובסביבתו.
- 5.10. הקבלן ירכז עם סיום ביצוע העבודות בכל יום עבודה, את כל הפסולת, שנוצרה במהלך ביצוע העבודות, המיועדת לסילוק במקום שיועד לכך על ידי הממונה, ומשם תסולק הפסולת, בתום יום העבודה, למקומות אשר יאותרו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי העירייה/הרשויות המוסמכות. כל ההוצאות הכרוכות בכך תחולנה, באופן בלעדי, על הקבלן.
- לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח, כאמור לעיל, תהיה העירייה/הרשאה לבצע על חשבון הקבלן והקבלן יישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראות.

6. בדיקות מוקדמות

- 6.1. הקבלן מאשר כי בדק את אתר העבודה וסביבתו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה, מיקומן של מערכות התשתית והחיבורים אליהן ותנאי העבודה, ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבויותיו, וכי אין ולא תהיה לו כל תביעה ו/או טענה בעניין אלא אם הגיש, תוך 10 יום ממועד חתימת חוזה זה, את הסתייגויותיו בכתב לעירייה.
- 6.2. הקבלן מצהיר כי הביא בחשבון שהעבודה תבוצע בשטחים בהם קיימים צנרת גז, דלק, חשמל, מים וביוב, ניקוז, תאי ביקורת, שוחות, עמודי חשמל, כבלי חשמל, תקשורת וטלפון וכן מערכות תשתית מסוגים שונים הן מעל הקרקע והן מתחת הקרקע, כולם או חלקם.
- 6.3. הקבלן מצהיר כי שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות כי התשלומים הנקובים בחוזה זה, מניחים את דעתו ומהווים תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה. לא תוכר כל תביעה הנובעת מאי לימוד או מהערכה בלתי נכונה של תנאי העבודה על ידי הקבלן.

6.4. המפקח רשאי אם רצונו בכך, להמציא לקבלן דו"חות וסקרים שנעשו מטעם העירייה לצורך העבודה, אולם אלו יהיו למידע כללי בלבד, לא יהוו חלק מן החוזה ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף 6.1 לעיל. העירייה תהייה משוחררת מכל חבות או אחריות לשלמות ולדיוק הדו"חות והסקרים שהמציאה, אם המציאה, לקבלן, כאמור לעיל.

7. רישיונות ואישורים

7.1. לפני תחילת ביצוע העבודה ידאג הקבלן לכל הרישיונות והאישורים לביצוע העבודה לפי התכניות. הקבלן מתחייב לטפל בכל הדרוש להשגת הרישיונות והאישורים הנ"ל מכל רשות מוסמכת. הקבלן מתחייב לשלם לרשויות את כל ההוצאות והערבויות הדרושות לצורך קבלת רישיונות. תשלומים אלה יהיו על חשבון הקבלן ולא תשולם לו כל תוספת שהיא עבורם.

7.2. רשות מוסמכת בסעיף זה הכוונה הינה: רשות מקומית, משרדי הממשלה, חברת חשמל, משרד התקשורת, חבי "בזק", חברות הכבלים, מע"צ, משטרת ישראל, שירותי כבאות, מקורות, רשות העתיקות, רשויות הניקוז, איגוד ערים וכל רשות מוסמכת נוספת, על כל מחלקותיהן.

7.3. כל דרישה של מי מהרשויות שלעיל תיושם על ידי הקבלן, על חשבונו והוצאותיו, והוא לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין כך.

7.4. על הקבלן מוטלת החובה לקבל מהרשויות הנוגעות בדבר, לפי התחלת העבודה, אישורי מעבר ואת כל האינפורמציה הדרושה בקשר למיקום ולמפלס של מתקנים וקווי תשתית תת - קרקעיים (מים, חשמל, טלפון, דלק, ביוב, תיעול וכיו"ב) ולדאוג להזמנת מפקח מטעם הרשות המוסמכת, שיהיה נוכח במקום במשך כל זמן ביצוע העבודה בסמוך למתקן תת קרקעי, או חצייתו.

7.5. לא תבוצע כל עבודה סמוך למתקן תת-קרקעי, ללא נוכחות מפקח, כאמור כאשר התשלום עבור המפקח הנ"ל יהיה על חשבון הקבלן.

7.6. בכל מקרה של עבודה בסמוך למתקן תת-קרקעי או בחצייתו יבצע הקבלן חפירות גישוש לגילוי המתקן, עבודה בידיים בלבד עד למרחק של שני מטר מכל צד של המתקן, ידפן את החפירה (במידת הצורך ובאישור המפקח) ויתמוך את המתקן התת-קרקעי בהתאם להוראות המפקח הנוגעת למתקן.

7.7. נוכחות המפקח מטעם העירייה אינה משחררת את הקבלן מאחריות לכל הנזקים הישירים והעקיפים שייגרמו עקב פגיעה במתקן התת-קרקעי.

7.8. עבור עבודה בידיים, הטיפול בקבלת האישורים, תאומים ותשלום אגרות למיניהם, לא ישולם לקבלן תשלום נפרד.

8. העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן

- 8.1. במועד, שנקבע בצו התחלת העבודה, יועמד לרשות הקבלן אתר העבודה או אותו חלק ממנו הדרוש, לדעת המפקח, להתחלת ביצועה של העבודה והמשכיתה בהתאם ללוח הזמנים הנזכר לעיל. לאחר מכן יועמדו לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים מאתר העבודה, הכול כפי שיידרש, לדעת המפקח, לביצוע העבודה בהתאם ללוח הזמנים.
- 8.2. ממועד העמדת אתר העבודה או כל חלק ממנו לרשות הקבלן יהיה הקבלן אחראי כמנהג בעלים לשמירה ולהשגחה על האתר וכל חלק ממנו שהועמדו לרשותו.
- 8.3. הקבלן מתחייב לגדר את אתר העבודה בגדר בגובה הנדרש על פי דין וכן לקיים כל דרישה בתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח-1988 כפי שתהיינה בתוקף מעת לעת.

9. הפסקת העבודה

- 9.1. על הקבלן להפסיק את ביצוע העבודה, לזמן מסוים או לצמיתות לפי הוראה בכתב מאת המפקח, בהתאם לתנאים ולתקופה שצוינו בהוראה, ולא יחדשה אלא אם ניתנה לו על ידי המפקח הוראה בכתב על כך.
- 9.2. הופסק ביצוע העבודה, כולה או מקצתה, לפי סעיף 9.1, ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת אתר העבודה והעבודה ולהגנה עליהם לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.
- 9.3. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום פיצוי כלשהו בגין הפסקת עבודה לתקופה שאינה עולה על 30 יום.
- 9.4. הקבלן יהיה זכאי להחזר הוצאות שנגרמו לו כתוצאה מהפסקת ביצוע העבודה לתקופה שעולה על 30 יום, כאמור בסעיף 9.1, בלבד. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המפקח, לאחר שתינתן לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.
- 9.5. נגרמה הפסקת העבודה, באשמת הקבלן, תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה על הקבלן.
- 9.6. הופסק ביצוע העבודה, כולו או חלקו, לצמיתות, לאחר שניתן לקבלן צו התחלת עבודה, והקבלן החל בביצוע העבודות בפועל, יהיה הקבלן זכאי לתשלום עבור העבודה שביצע בפועל לפי מדידות סופיות שתעשנה לגבי אותו חלק מהעבודה שביצעו הופסק ולפי המחירים שבהצעתו, הכול לפי קביעת המפקח.
- 9.7. נגרמה הפסקת ביצוע העבודה, כאמור לעיל באשמת הקבלן - לא יהיה הקבלן זכאי לתשלום כלשהו.
- 9.7. תשלום כאמור בסעיף 9.6 ישולם לקבלן תוך 45 יום מיום שבו ניתנה לקבלן הודעה בכתב כאמור לעיל.

9.8. תשלום כאמור יהווה סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, ולקבלן לא תהיינה כל תביעות ו/או טענות כלשהן כלפי המועצה, כולל תביעות לפיצויים כתוצאה מהפסקת העבודה ותביעות לכיסוי הוצאות מיוחדות שנגרמו לו וכל תביעה אחרת כלשהי בקשר עם הפסקת העבודה וכתוצאה ממנה.

9.9. למען הסר ספק מובהר בזאת כי בכל מקרה של מחלוקת, כספית או אחרת, בין העירייה לקבלן, לא יהיה בכך בכדי לגרוע מאחריותו של הקבלן על פי חוזה זה, והקבלן מתחייב להמשיך בביצוע העבודות על פי המועדים הקבועים בחוזה.

10. פיקוח

10.1. המפקח רשאי לבדוק את העבודה כולה או חלקה ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הציוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את החוזה, את הוראות העירייה ואת הוראותיו - הוא.

10.2. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתר העבודה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע החוזה.

10.3. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למפקח על ביצוע העבודה אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע החוזה בכל שלביו על ידי הקבלן, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות הן במידה והמדובר הוא באחריות לגבי כל צד שלישי והן מבחינת אחריות הקבלן לאופן ביצוע התחייבויותיו כלפי העירייה ולתוצאות הביצוע.

10.4. הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי העירייה למילוי תנאי החוזה.

11. אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

11.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים והדברים האחרים הדרושים לביצועה היעיל של העבודה בקצב הדרוש.

11.2. מוסכם במפורש, שהקבלן אחראי לכל הפגמים, המגרעות והליקויים שיתגלו בחומרים ובמוצרים שהשתמש בהם לביצוע העבודה, אף אם החומרים או המוצרים האלה עמדו בבדיקות התקנים הישראליים, מפרטי מכון התקנים או תקנים זרים שאושרו על ידי המפקח.

11.3. מקום שניתנת אחריות לחומר או למוצר, הנדרשים לביצוע העבודה, חייב הקבלן לקבל מן היצרן או הספק של אותו חומר או מוצר תעודת אחריות מתאימה, ולמסרו למפקח.

12. ציוד, חומרים ומתקנים באתר העבודה

- 12.1. בסעיף זה, "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן לאתר העבודה למטרת ביצוע העבודה, לרבות ציוד מכני, מכונות וציוד חשמלי, ציוד בקרה ומכשור, אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק של העבודה.
- 12.2. חומרים, מבנים ומתקנים ארעיים, שהובאו לאתר העבודה או שהוקמו באתר העבודה על ידי הקבלן למטרת ביצוע העבודה, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם, כאמור, לבעלות המועצה. הקבלן אינו רשאי להוציא מאתר העבודה חומרים או מבנים ומתקנים ארעיים כאמור או ציוד שהובא לאתר העבודה לשם ביצוע העבודה ללא הסכמת המפקח בכתב.
- 12.3. כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים, או הורה המפקח בכתב, שהחומרים, הציוד והמבנים או המתקנים הארעיים אינם נחוצים עוד לביצוע העבודה, חייב הקבלן להוציאם מאתר העבודה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים, הציוד והמבנים והמתקנים הארעיים מלהיות בבעלות המועצה. נקבע בהוראה לפי סעיף זה מועד לסילוק הציוד, החומרים או המבנים או המתקנים הארעיים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע, כאמור.
- 12.4. נמנע הקבלן מלעשות כן, רשאית העירייה או מי מטעמה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, לסלקם, למכרם ולעשות בהם כל שימוש אחר לפי שיקול דעתה. העירייה תזכה את חשבון הקבלן בסכום המכירה, בניכוי כל ההוצאות שנגרמו לה בעניין זה.
- 12.5. הקבלן אחראי, על חשבונו, לשמירתם הבטוחה של הציוד, החומרים, המבנים והמתקנים הארעיים והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע העבודה.
- 12.6. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות, לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לפסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודה, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו וכיו"ב הוראות. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.
- 12.7. אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא.

13. טיב החומרים והמלאכה

- 13.1. הקבלן ישתמש בחומרים ומוצרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרט, נספח א' ובחוזר ובכמויות מספיקות.
- 13.2. חומרים שלגביהם קיימים תקנים או מפרטים מטעם מכון התקנים הישראלי, יתאימו בתכונותיהם לתקנים האמורים ולסוג המובחר של החומר או המוצר, אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד ולא צוין באחד ממסמכי החוזה סוג אחר. בהעדר תקן ישראלי יחייבו תקנים זרים לפי קביעת המפקח.

13.3. הקבלן מתחייב שלא ישתמש בביצוע העבודה אלא בחומרים של יצרן בעל תו תקן או סימן השגחה. חובה זו לא חלה על חומרים ומוצרים שלגביהם לא קיים יצרן שלחומריו ולמוצרי תו תקן או סימן השגחה.

13.4. סופקו מוצרים מסוימים על ידי המועצה- אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיבה של העבודה.

13.5. בכל מקרה בו צוין לגבי מוצר, ציוד או חומר כלשהם, שם היצרן או השם המסחרי שלהם על הקבלן לספק אותם. אספקת מוצר שווה ערך תהיה רק אם המוצר שווה הערך אושר, מראש ובכתב על ידי המפקח.

13.6. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא, ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים, בין שהובאו או שנמצאים באתר העבודה ובין שלא, ומהמלאכה שנעשתה, וכן לספק את הכלים, את כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לבדיקת הדגימות, החומרים והמלאכה באתר העבודה או להעביר אותם לבדיקת מעבדה, הכול כפי שיוורה המפקח.

13.7. החומרים והמוצרים שישפק הקבלן לביצוע העבודה יתאימו מכל הבחינות לדגימות שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך התקדמות העבודה וביצועה המלא.

13.8. הקבלן יגיש את תוכנית הבדיקות לאישור המפקח תוך 10 יום ממועד חתימת חוזה זה. המפקח רשאי לשנות את התוכנית בהתאם לתנאי העבודה בשטח.

13.9. העירייה תזמין את כל הבדיקות על פי התוכנית המאושרת על ידי המפקח, באמצעות מעבדה מוסמכת, מאושרת על ידי המפקח (להלן: "דמי הבדיקות"). דמי הבדיקות יהיו על חשבון הקבלן לפי החשבונות לתשלום שיתקבלו אצלה וינוכו מהתשלומים לקבלן, וזאת עד לסך השווה ל- 1.5% מערך החוזה.

13.10. נוסף לבדיקת דגימות כמפורט לעיל, על הקבלן לבצע ביקורת ויזואלית באתר העבודה, כדי לוודא שהביצוע ייעשה על פי דרישות החוזה והוראות המפקח.

13.11. נוסף על האמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו מוסכם כי מתן הוראות על-ידי המפקח ו/או ביצוע דגימות לפי הוראותיו אינו גורע מאחריות הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה וחובת ההוכחה לטיב זה ולהיותם עומדים בדרישות התקנים והמפרטים מוטלת על הקבלן.

13.12. עיכוב הבדיקות במעבדה או המתנה לתוצאותיהן לא יקנו לקבלן ארכה כלשהי להשלמת העבודה ולא ישמשו עילה לתביעה כלשהי מטעמו.

14. אספקת מים וחשמל

הקבלן יספק על חשבונו את החשמל והמים הדרושים לביצוע העבודה על ידי הפעלת דיזל-גנרטורים או התחברות לקווי חשמל/קווי הנמצאים בשכנות לאתר העבודה ויעשה את כל הסידורים כגון: קבלת אישורים מחברת חשמל וכיו"ב, והכל על פי אישור המפקח.

כל ההוצאות הקשורות באספקת חשמל והמים, לרבות התקנת מונים זמניים, יכללו בהצעת הקבלן ולא ישולמו בנפרד.

15. הגנה על חלקי העבודה

15.1. הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים לשם הגנה על החומרים והמוצרים בתהליכי העבודה ועל העבודה וחלקי העבודה מפני נזק העלול להיגרם על ידי מפולת אדמה, שיטפונות, רוח, שמש, השפעות אקלימיות אחרות וכדומה. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי הקבלן יאחז, על חשבונו, בכל האמצעים הדרושים להגנת העבודה וחלקי העבודה מפני גשמים או מפני כל מקור מים אחר, לרבות באמצעות חפירת תעלות ניקוז זמניות, שאיבת מים, סתימת תעלות ניקוז וכדומה, הכול לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו.

15.2. כל נזק אשר נגרם לחומרים, למוצרים, לעבודה או לחלקי העבודה, על ידי הגורמים המפורטים בסעיף 15.1, בין שנקט הקבלן באמצעי הגנה נאותים ובין שלא, יתוקן על ידי הקבלן מיד, על חשבונו, לשביעות רצונו של המפקח.

15.3. הקבלן יגן על כל חלק גמור של העבודה מפני כל נזק העלול להיגרם לו, לרבות נזקים העלולים להיגרם על ידי עבודות המתבצעות בשלבים מאוחרים יותר.

16. עבודה בימי חול

העבודה תבוצע בימי חול בלבד בין השעות 7:00 ועד 18:00. פרט אם הותנה בחוזה במפורש היפוכו של דבר לא תבוצע כל עבודה בשבת ובמועדי ישראל ללא האישורים הדרושים על פי דין.

17. עובדי הקבלן

17.1. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודה, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

17.2. הקבלן מתחייב להעסיק עובדים מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודה תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישיון או היתר, כאמור.

17.3. הקבלן מתחייב שבביצוע העבודה ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסווגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו.

17.4. הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישה, את פנקסי כוח האדם לשם ביקורת, וכן להמציא למפקח לפי דרישתו, ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

17.5. לביצוע העבודה, יקבל הקבלן עובדים אך רק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959. הקבלן מתחייב כי לצורך ביצוע העבודות נשוא חוזה זה לא יעסיק עובדים זרים כהגדרתם בהוראות תכ"ס-הוראת שעה משקי 2001/44. הקבלן ישלם לעובדיו ויקיים לגביהם הוראות כל חוק, חוזה קיבוצי וצווי הרחבה לרבות תשלום שכר המינימום וזכויות סוציאליות.

17.6. הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ולנקוט בכל אמצעי הזהירות הדרושים למניעת תאונות עבודה, וכן לקיים את הוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954, ותקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח - 1988.

17.7. הקבלן מתחייב לסדר לעובדים המועסקים בביצוע העבודה סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים באתר העבודה, לשביעות רצונו של המפקח.

17.8. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו בביצוע העבודה אף אם הסכימה העירייה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

17.9. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידיו בביצוע העבודה, לרבות קבלן משנה ומתכנן ואדם המועסק על ידי קבלן משנה או המתכנן, אף אם הסכימה העירייה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, באתר העבודה או בביצוע העבודה.

18. אפשרות עבודה לקבלנים נוספים

18.1. הקבלן יאפשר לכל קבלן ולכל אדם אחר שיאושרו על ידי המפקח וכן לעובדיהם לפעול ולעבוד באתר העבודה וכן ישתף עימם פעולה, כולל תאום ביצוע עבודות שונות, וכן יאפשר להם, במידת הרצוי והאפשרי, לפי קביעת המפקח, שימוש בשירותים ומתקנים שהוקמו על ידו לצורך ביצוע העבודות

18.2. הקבלן לא יהיה זכאי לתשלום כלשהו בגין התיאום ו/אן השימוש, כמפורט בסעיף 18.1 לעיל.

19. שמירה, גידור, אמצעי זהירות ומתקנים באתר העבודה

19.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי ידוע לו כי העבודות מבוצעות בגנים ציבוריים ומחייבות הפרדה תמידית, כל זמן ביצוע העבודות, בין עובדי הקבלן לבין השוהים בגן הציבורי, והוא מתחייב להיערך ולנקוט, על חשבונו והוצאותיו, על מנת לקיים הפרדה, כאמור.

19.2. הקבלן ינקוט ויהיה אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו, בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, תמרורי אזהרה - לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות, לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מקצין הביטחון של העירייה או ממי מטעמו או מרשות מוסמכת כלשהי.

19.3. הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.

19.4. במקרה של עבודה, תיקון או התחברות לביבים או שוחות בקרה קיימים, ומבלי לגרוע מהוראות כל דין, מתחייב הקבלן לבדוק המצאות גזים רעילים בביבים או בשוחות, לוודא אספקת חמצן מספקת ולנקוט בכל אמצעי הזהירות וההגנה אשר יכללו בין היתר את הפעולות הבאות:

19.4.1. הסרת מכסי שוחות הבקרה לשם אוורור הקו, לפחות למשך 24 שעות לפני ביצוע העבודה בקו.

19.4.2. אוורור של תאי הבקרה והשוחות באמצעות מאווררים מכניים במקרה בו יתגלו גזים מזיקים או חוסר בחמצן.

19.4.3. לשוחות הבקרה יכנסו אך ורק עובדים המצוידים בכפפות גומי, במגפי גומי גבוהים עם סוליות בלתי מחליקות ובחגורת בטיחות המחוברת בחבל לאדם העומד מחוץ לשוחה. בשעת העבודה בתוך שוחות הבקרה, יהיה נוכח אדם נוסף מחוץ לשוחה אשר מיומן ומסוגל להגיש עזרה במקרה הצורך.

19.4.4. לשוחות בקרה שעומקן מעל 3 מטר או שנתגלה בהן גז מזיק יכנסו רק עובדים המצוידים במסכות גז.

הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה על חשבונו.

20. זכויות פטנטים וכדומה

20.1. כל זכויות הבעלות בעבודה, על כל חלקיה ומתקניה תהיינה לעירייה בלבד ולקבלן לא תהיינה כל זכויות בעבודה על כל חלקיה ומתקניה לרבות הציוד, החומרים והכלים שהובאו לאתר העבודה, למעט זכויות לתשלומים כמפורט בחוזה זה.

20.2. הקבלן ימנע כל נזק מהעירייה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר, זכות יוצרים או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודה במתקני העבודה, במכונות או בחומרים או בציוד שיסופקו על ידי הקבלן.

21. פגיעה בנוחות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא תהא כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל או ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל אמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

22. תיקון נזקים למובילים

22.1. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלפון, לצינורות להעברת גז או למובילים אחרים כיו"ב (להלן: "מובילים") תוך כדי ביצוע העבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודה, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המפקח ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול במובילים כאמור.

22.2. אם לשם ביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שהעברה עלולה לגרום נזק למובילים, כאמור לעיל, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים, יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

23. אחריות לעבודה

23.1. מיום העמדת אתר העבודה לרשות הקבלן ועד לתום ביצוע העבודה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת אתר העבודה והעבודה ולהשגחה עליהם. הקבלן יתקן על חשבונו ובמהירות המרבית, כל נזק שייגרם לאתר העבודה ולעבודה מכל סיבה שהיא.

23.2. הקבלן יהיה אחראי בלעדית כלפי העירייה לכל נזק ו/או תקלה ו/או אובדן ו/או קלקול שייגרמו לחומרים ו/או לעבודה, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, בקשר לביצוע העבודה והוא פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותיה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

23.3. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לכל אובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה והוא פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או כל אדם הנמצא בשרותיה, מכל אחריות לכל אובדן ו/או נזק לגוף או לרכוש, כאמור.

24. אחריות לגוף או לרכוש

24.1. בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי לכל נזק או אובדן, מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודה או בקשר עמה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. העירייה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

24.2. הקבלן יהא אחראי לכל אובדן, נזק או קלקול לצידו מכל סוג שהוא הנמצא בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה והוא פוטר את העירייה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה מכל אחריות לכל אובדן, נזק או קלקול, כאמור.

24.3. הקבלן ישפה את העירייה על כל סכום שתחויב לשלם, או שתשלם, בגין נזק או אובדן להם אחראי הקבלן על פי סעיפים 24.1 - 24.2 ו/או על פי כל דין, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות השונות שתשאנה בהן בקשר לדרישה, כאמור. העירייה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אובדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה. לקבלן תימסר הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

24.4. הקבלן ישפה ו/או יפצה את העירייה בגין כל נזק שיגרם להן עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים.

24.5. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שיתגלה לאחר תום תקופת החוזה.

24.6. על אף האמור בסעיף 24.1 לעיל, הקבלן לא יהיה אחראי לנזקים המפורטים להלן ואין הוא חייב לשפות את העירייה בגינם: נזק הנובע ממסירת אתר העבודה לקבלן לצורך ביצוע העבודה ללא זכות או בשל כך שאין לעירייה זכות לבצע את העבודה או כל חלק ממנה בהתאם לחוזה.

25. אחריות לעובדים ולשלוחים

25.1. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודה, והוא פוטר בזאת את העירייה ומי מטעמה מאחריות כלפי עובדים המועסקים על ידו, לרבות נזק שנגרם לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, קבלני משנה ועובדיהם, ספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה. העירייה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.

25.2. הקבלן ישפה את העירייה בגין כל תשלום שתחויב לשלם כתוצאה מאי-קיום התחייבותו שבסעיף 25.1 לעיל. נדרשה העירייה לשלם סכום כלשהו עקב מעשה או מחדל של הקבלן ו/או מי מטעמו במסגרת ביצוע העבודה, ישפה אותה הקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אבדן, כאמור, עד אשר תיושבנה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון המועצה. לקבלן תימסר הודעה על תביעה ו/או על דרישה כאמור לעיל ותינתן לו אפשרות להתגונן מפניה.

26. ביטוח על ידי הקבלן

26.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן לבטח, לפני תחילת העבודות, על חשבונו הוא, בביטוחים על-פי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים, גבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, **נספח ב'**, המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן: **"טופס האישור על קיום ביטוחים"**), כדלקמן:

ביטוח עבודות קבלניות בסכום העבודות, הכולל ביטוח צד שלישי בגבולות אחריות של 4 מיליון ₪ למקרה ותקופה וביטוח מעבידים בגבולות אחריות של 20 מיליון ₪.

ביטוח אחריות מקצועית/המוצר (משולב) בגבולות אחריות של 4,000,000 ₪ - על הקבלן לקיים ביטוח זה גם לאחר סיומה של העבודה ומסירתה למזמין וכל עוד מוטלת עליו חבות לפי דין.

עם חתימת חוזה זה, וכתנאי להתחלת העבודות, ימציא הקבלן את טופס האישור על קיום ביטוחים, כשהוא חתום על-ידי חברת הביטוח מטעמו, ומאושר על-ידי המועצה. הקבלן ימציא לעירייה, אישור ביטוח מעודכן במידה ותקופת הביטוח הסתיימה וזאת מבלי צורך בקבלת בקשה כלשהי מצד המועצה. קיומו של סעיף זה מהווה תנאי מהותי בחוזה.

אי המצאת אישור הביטוח חתום על ידי הקבלן הינה הפרת תנאי מהותי בחוזה זה.

26.2. הקבלן יישא, בכל מקרה, בסכום ההשתתפות העצמית החל בביטוח וכן יישא בכל נזק שיגרם לעבודה עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן, קבלני המשנה, עובדיהם וכל מי שבא מטעמם שאינו מכוסה על ידי פוליסות הביטוח של הקבלן.

26.3. הקבלן יהיה אחראי, בכל מקרה, לנזקים בלתי מבוטחים שהם באחריותו כאמור, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות.

26.4. מובהר, כי הדרישות והתנאים כאמור בטופס האישור על קיום ביטוחים כאמור הינן דרישות ותנאי מינימום, ועל הקבלן לערוך כל ביטוח נוסף ו/או בתנאי משופר ו/או בגבולות אחריות גבוהים יותר, על-פי שיקול דעתו.

26.5. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות העירייה יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לעירייה באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפיה והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור, כלפיה.

27. שינויים

27.1. העירייה רשאית להורות בכל עת, על שינוי בהיקף החוזה, הגדלה או הקטנה, ובלבד שבמקרה של הגדלה, לא יעלה שיעור ההגדלה על 50% משווי ההתקשרות, וזאת מבלי שלקבלן תהיינה כל טענות ו/או תביעות, כספיות או אחרות, כלפי העירייה בגין שינוי, כאמור.

27.2. הוראה על שינוי העבודה לפי סעיף 27.1 תיקרא "פקודת שינויים" ותינתן בכתב. הקבלן לא יעשה שינויים בעבודה אלא אם קיבל קודם לכן "פקודת שינויים". פקודת השינויים תיחתם על ידי מורשי החתימה של המועצה.

27.3. כל עוד לא נקבע אחרת מפורשות בחוזה, ייקבע ערך השינוי שבוצע לפי פקודת שינויים לפי מחירי היחידה כמפורט בהצעת הקבלן, ללא כל תוספת או שינוי במחירי היחידה. היה ואין סעיף המתאר במדויק את השינוי הנדרש, יקבע ערך השינוי על פי החלטת המפקח מטעם העירייה לאחר ששאת עמדת הקבלן בעניין.

27.4. שכר החוזה יועלה או יופחת בהתאם לערך השינוי שנקבע לפי סעיף 27.3. מובהר ומוסכם בזה כי לבד מהעלאת או הפחתת שכר החוזה, כאמור, לא יהיו לקבלן כל תביעות ודרישות אחרות בגין מתן פקודת שינויים.

27.5. קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה - יודיע למפקח בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 15 (חמישה עשר) ימים מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה.

27.6. למניעת ספק מובהר בזאת כי אין הקבלן רשאי לעכב ביצועו של שינוי כלשהו לפי סעיף זה מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. המפקח יקבע את ערך השינויים תוך 30 יום מיום מתן פקודת שינויים.

27.7. מובהר בזאת כי פקודת שינויים אשר אינה קובעת במפורש הארכה להשלמת העבודה אינה מזכה את הקבלן בארכה להשלמת העבודה. שינוי מועד השלמת העבודה יהיה לפי הוראות סעיף 5 לעיל בלבד.

27.8. מובהר ומוסכם כי אם ניתנה פקודת שינויים לפי סעיף זה בשל כך שהקבלן לא קיים הוראה מהוראות החוזה או התחייבות שנטל על עצמו לפיו, הרי אין במתן פקודת השינויים כדי לגרוע מכל זכות של העירייה לפי החוזה או לפי כל דין.

28. תעודת השלמה

- 28.1. השלים הקבלן את ביצוע העבודה, לפי כל צו התחלת עבודה, יודיע על כך למפקח, בכתב, ויצרף להודעתו חמישה סטים מושלמים וכן את הדיסקט או הסמי אורגינלים של תוכניות בדיעבד (AS MADE) של העבודה. המפקח יבחן את העבודה תוך 30 ימים מיום קבלת ההודעה (להלן - "בחינת העבודה").
- 28.2. מצא המפקח בבחינת העבודה כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, ימסור לקבלן רשימה של התיקונים ו/או עבודות השלמה (להלן - "התיקונים") הדרושים לדעתו, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שקבע המפקח. נסתיים ביצוע התיקונים - יחול על העבודה האמור בסעיף 28.1 לעיל.
- 28.3. למען הסר ספק מובהר בזה כי תקופת ביצוע התיקונים נכללת בתקופת הביצוע של העבודה לפי החוזה, ולא תינתן לקבלן הארכה כלשהי של תקופת הביצוע של העבודה בשל הצורך בתיקונים וביצועם.
- 28.4. אישר המפקח כי העבודה מתאימה לתנאי החוזה ומשביעה את רצונו - ימסרו לקבלן, בתום קבלת העבודה, תעודת השלמה.
- 28.5. קבע המפקח כי העבודה אינה מתאימה לתנאי החוזה ואינה משביעה את רצונו, יחול האמור בסעיף 28.2 לעיל. המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונו של המפקח את התיקונים המפורטים ברשימה שמסר לו המפקח, בתוך התקופה שתקבע לכך על ידי המפקח.
- 28.6. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכותה של המועצה, או כל אדם אחר מטעמה, להחזיק בעבודה, כולה או חלקה, ולהשתמש בה גם אם טרם בוצעו בה התיקונים ולא ניתנה תעודת השלמה. עשתה כן אין הדבר גורע מחובת הקבלן לבצע את התיקונים תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- 28.7. לא ביצע הקבלן את התיקונים תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח תהיה העירייה רשאית לבצע את התיקונים בעצמה, או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון, על חשבון הקבלן. העירייה תגבה הוצאות אלו, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה על ידי ניכוי משכר החוזה או בכל דרך אחרת.
- 28.8. מתן תעודת השלמה לגבי העבודה או חלקה, אינו משחרר את הקבלן מהתחייבויותיו לפי כל תנאי מתנאי החוזה.
- 28.9. קבע המפקח כי הושלמה העבודה, או הושלם חלק מסוים מהעבודה שעל הקבלן היה להשלימו במועד מסוים, חייב הקבלן למסור לעירייה את העבודה או אותו חלק מסוים מהעבודה, כאמור, הכול לפי העניין, והקבלן אינו רשאי לעכב את מסירת העבודה או החלק המסוים מהעבודה, מחמת דרישות, טענות או תביעות כלשהן שיש לו.

28.10. ניתנה תעודת השלמה לכל העבודה, חייב הקבלן להוציא מאתר העבודה את הציוד, המבנים הארעיים ואת עודפי החומרים השייכים לו. שילמה העירייה עבור עודפי החומרים ייעשה בהם כפי שיורה המפקח.

29. בדק, תיקונים, תעודת סיום ואחריות

29.1. לצורך חוזה זה תקופת הבדק והאחריות הינה תקופה של **10 שנים** מיום הוצאת תעודת השלמה לכל צו התחלת עבודה או מיום סיום ביצוע כל התיקונים, כמשמעותם בסעיף 28 לעיל לפי המאוחר שבהם. אלא אם נקבעו תקופות בדק אחריות ארוכות יותר בסעיף זה או במפרט המיוחד או בדין, ביחס לעבודות או מוצרים מסוימים, והוראות סעיף זה, בשינויים המחויבים יחולו על תקופות הבדק והאחריות הארוכות יותר.

29.2. נזקים, פגמים, ליקויים וקלקולים כלשהם שהתגלו תוך תקופת הבדק בעבודה או בעבודות שבוצעו לפי החוזה ואשר לדעת המפקח הם תוצאה מביצוע העבודה שלא בהתאם לחוזה או שלא בהתאם להוראותיו של המפקח או תוצאה משימוש בחומרים פגומים או מביצוע לקוי, יהיה הקבלן חייב לתקנם או לבצע מחדש מיד הכול בהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיוכנו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח ולשביעות רצונו, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מחודשיים מתום תקופת הבדק המתייחסת לאותו ליקוי, נזק, פגם או קלקול. הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה או נתגלה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע במובילים, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.

29.3. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.

29.4. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.

29.5. הקבלן ימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מבצוע התיקונים.

29.6. לא מילא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים, תהיה העירייה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה אותה שיפוי מלא וישלם לה את כל ההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם יהיו כאלה.

29.7. היה והפגמים ו/או הליקויים בעבודות שבוצעו לפי החוזה אינם ניתנים לתיקון, לדעת המפקח, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה בסכום שייקבע על ידי המפקח.

29.8. העירייה תקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום תקופת הבדק ותזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.

29.9. בתום תקופת הבדק ימסור המפקח לקבלן תעודת סיום המפרטת כי העבודה הושלמה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.

29.10. מסירת תעודת הסיום אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבויותיו הנובעות מהחוזה ואשר מטבע הדברים נמשכות גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.

29.11. על הקבלן להחזיר, על חשבונו והוצאותיו, את אתר העבודה במצב תקין ולאחר תיקון כל הנזקים שנגרמו במהלך ביצוע העבודות. כמו כן ינקה הקבלן את אתר העבודה וסביבתו. לפני תחילת העבודות יצלם הקבלן בוידאו את אתר העבודות וימסור העתק הצילום למפקח.

29.12. כל ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיף זה יחולו על הקבלן.

ערבות לתקופת בדק

29.13. כנגד קבלת התשלום הסופי הכולל, יפקיד הקבלן בידי העירייה ערבות בנקאית בנוסח **נספח יב'** הרצ"ב לחוזה זה, בסך של 5% מהסכום המצטבר של כל החשבונות החלקיים והחשבון הסופי שלפי חוזה זה, שאושרו ע"י העירייה (כולל מ.ע.מ.). ערבות זו תעמוד בתוקפה במשך ארבעה עשר (14) חודשים מיום קבלת תשלום החשבון הסופי.

29.14. הערבות תהא צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. המדד הבסיסי יהא המדד הידוע בעת הפקדת הערבות לשנת הבדק.

29.15. הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת לחילוט על פי פניה חד-צדדית של העירייה, לרבות באמצעות הפקסימיליה.

29.16. העירייה תהא רשאית בכל עת במשך תקופת הבדק לחלט את הערבות, אם הקבלן לא יעמוד בהתחייבויותיו לגבי טיב העבודה כאמור בהוראות חוזה זה, על נספחיו, או באם הופנו לעירייה דרישות לפיצוי או הוגשו כנגדה תביעות מכל מין וסוג שהוא בגין ביצוע העבודה נשוא הסכם זה ע"י הקבלן.

29.17. למען הסר כל ספק, מוסכם בזאת בין הצדדים כי כל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות תחולנה על הקבלן בלבד.

פגמים וחקירת סיבותיהם .30

30.1. נתגלה פגם בעבודה בזמן ביצועה, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור את הסיבות לפגם, ושיתקנו בשיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על העירייה והקבלן מתחייב לבצעם מיד, כפי שיוורה לו המפקח. היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן וכן יהא הקבלן חייב לתקן מיד על חשבונו הוא, את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המפקח.

30.2. נתגלה פגם מהותי בעבודה תוך 5 שנים לאחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודה שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן מיד את הפגם וכל הכרוך בו, על חשבונו, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים לעירייה. ההחלטה אם הפגם ניתן לתיקון אם לאו תהיה בידי המועצה.

31. תשלומים לקבלן

31.1. מוסכם בין הצדדים כי בתמורה לביצוע העבודות לתכנון, לאספקת ולהצבת המתקנים על כל סוגיהם, משטחי הבטיחות, **בפועל** וביצוע מלא ומושלם של כל הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם להוראות חוזה זה, ועל פי כל צו התחלת עבודה, יהיה הקבלן זכאי לתמורה בסך של 440,000 ₪ (כולל מע"מ) (להלן: "**התמורה**"). **מוסכם כי התמורה הינה קבועה וסופית וכי לא תשתנה מכל סיבה שהיא.**

31.2. אם לא נקבע במפורש אחרת בחוזה זה, יראו בכל מקרה את התשלומים המפורטים בסעיף 31.1 לעיל ככוללים את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות, הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם לחוזה, ובין היתר את כל האמור להלן:

31.2.1. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכאניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה על פי החוזה.

31.2.2. תיאום עם כל הרשויות המוסמכות על פי כל דין.

31.2.3. אמצעי זהירות למניעת תקלות, לרבות סילוק מי גשם ושאיבת מים.

31.2.4. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, פיגומים, טפסנות, דרכים זמניות, אמצעי גידור, אמצעי מיגון והפרדת תנועה כגון מחסומי "ניו גרסי", מיניגארד, מעקות "W" וכיו"ב וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר העבודה פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.

31.2.5. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן או על ידי המועצה, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופירקתם וכן הסעת עובדים לאתר העבודה וממנו.

- .31.2.6 אחסנת חומרים וציוד ושמירתם וכן שמירה על חלקי העבודה שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם.
- .31.2.7 מדידה וסימון לרבות פירוק וחידושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- .31.2.8 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע העבודה לפי התוכניות.
- .31.2.9 כל ההוצאות הנדרשות בגין עבודת לילה.
- .31.2.10 כל ההוצאות הנדרשות להכנת העתקי תוכניות או מסמכים אחרים לפי החוזה.
- .31.2.11 ניקוי אתר העבודה וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- .31.2.12 דמי הביטוח למיניהם, מסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- .31.2.13 ההוצאות להצבת שלטים, תמרורים ואביזרי הכוונה לרבות פנסים מהבהבים בעל ספק כוח עצמי (ספקו או שוות ערך) כנדרש על פי החוזה.
- .31.2.14 ההוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- .31.2.15 ההוצאות בגין הכנת תוכנית בדיעבד AS MADE לכל סוגי העבודות, ללא יוצא מן הכלל, לרבות כבישים, מבנים וכל המערכות התת-קרקעיות והעיליות המופיעות בכתב הכמויות ואלה הנמצאות באתר העבודה והקשורות לביצוע העבודה אפילו לא בוצעו על ידי הקבלן.
- .31.2.16 אספקת וצריכת מים, חשמל וטלפון.
- .31.2.17 דמי בדיקות, דגימות וכל סוגי הבדיקות הנדרשות על פי חוזה זה.
- .31.2.18 סילוק של כל פסולת או עודפי חפירה אל מחוץ לשטח אתר העבודה אל אתר פסולת או שפיכה מאושר, לרבות תשלום אגרות במידת הצורך.
- .31.2.19 כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו על פי החוזה.
- .31.2.20 כל ההוצאות הנובעות מהתארכות משך ביצוע העבודות, מכל סיבה שהיא.
- .31.2.21 רווחי הקבלן.

31.2.22. כל ההוצאות המתחייבות מחוזה או הנובעות ממנו, הן הישירות והן העקיפות, לרבות תקורת הקבלן, הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שהן תיוודענה להם בעתיד.

31.3. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סמכות או כוח של העירייה לעכב, לחלט, לקזז ולהפחית מהכספים המגיעים לקבלן על פי חוזה זה, כל סכום המגיע לה ממנו.

32. תשלום

32.1. לא יאוחר מ – 7 ימים מיום מתן תעודת השלמה לכל צו התחלת עבודה או על פי דרישת המפקח, בכתב, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי של העבודה בצירוף חשבון סופי, ב-4 עותקים חתום בחתימה וחותמת הקבלן.

32.2. התשלום לו זכאי הקבלן ייקבע סופית על ידי המפקח. החשבון ישולם בתנאי שוטף + 45 מיום אישור החשבון על ידי המפקח.

32.3. אישור התשלומים וכן ביצוע של תשלומים אלה אין בהם משום אישור או הסכמה לטיב העבודה שנעשת או לאיכות החומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים התשלומים.

32.4. מוסכם, כי פיגור של עד 21 ימים בתשלומים לא יהווה הפרה, החשבון לא יהיה צמוד ולא תשלום בגינו ריבית כלשהי.

32.5. כל תשלום לקבלן יעשה כנגד חשבונית מס כדין. לכל תשלום שישולם לקבלן יתווסף מע"מ, כפי שיהיה ביום ביצוע התשלום.

33. ערבות

33.1. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה, ימציא הקבלן לעירייה, כתב ערבות להבטחת ביצוע העבודות, אשר תשמש להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו על פי חוזה זה, לפי הנוסח המצ"ב כנספח יא' (להלן: "ערבות ביצוע").

33.2. הקבלן מתחייב להאריך, מפעם לפעם, לפחות 30 יום קודם למועד פקיעת הערבות שבתוקף אותה עת. היה והקבלן לא יאריך את תוקף הערבות, כאמור, תהיה העירייה רשאית לממשה ולהחזיק את סכום הערבות תחת ידה להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה.

33.3. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות החוזה. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחת ולכיסוי של:

33.3.1. כל נזק או הפסד העלול להיגרם לעירייה עקב או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי תנאי כלשהו מתנאי חוזה זה.

- 33.3.2. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהעירייה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה.
- 33.3.3. בכל מקרה כאמור תהא העירייה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

34. הפרות ותרופות

- 34.1. מוסכם בין הצדדים כי המועד לסיום העבודות שבכל צו התחלת עבודה, כמפורט בסעיף 5.3 לעיל, הינו תנאי עיקרי ויסודי בחוזה זה ואיחור במועד מסירת העבודה או כל חלק ממנה יחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך של 1,000 ש"ח לכל יום פיגור.
- 34.2. מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 34.1 לעיל מוסכם בין הצדדים כי סעיפים 19.1, 19.2, 26.1, 29.1, 33.1 ו-36.1, הינם תנאים עיקריים ויסודיים והפרת כל אחד מהם תחשב כהפרה יסודית של החוזה המזכה את העירייה בפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בסך 20,000 ש"ח.
- 34.3. העירייה תהא זכאית לחלט את סכום הפיצויים המוסכמים הנקובים בסעיפים 34.1 ו-34.2 לעיל מהערבויות או לנכותם מכל תשלום המגיע לקבלן או לגבותם מהקבלן בכל דרך חוקית אחרת.
- 34.4. מבלי לגרוע מהאמור בסעיפים 34.1 ו-34.2 לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את העירייה בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין.
- 34.4.1. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.
- 34.4.2. מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.
- 34.4.3. הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם על פי סעיף 233 לפקודת החברות (נוסח חדש), התשמ"ג-1983.
- 34.4.4. אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה לעירייה, לפני חתימת חוזה זה, עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על חוזה זה.

- 34.4.5. הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.
- 34.4.6. הוכח להנחת דעתה של העירייה כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.
- 34.5. הפר הקבלן חוזה זה תהיה העירייה זכאית לכל סעד ותרופה על פי חוזה זה ועל פי חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), התשל"א-1970 ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל תהיה העירייה זכאית לחלט את הערבות הבנקאית, לבטל את החוזה, לדרוש את סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה, לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את ביצועה באמצעות קבלן אחר ולתבוע מהקבלן פיצויים על הפרת החוזה.
- 34.6. החליטה העירייה לבטל את החוזה תיתן לקבלן הודעה על כך בכתב (להלן: "הודעת ביטול").
- 34.7. עם קבלת ההודעה יהא הקבלן חייב לפנות מיידית את אתר העבודה ולמסור את החזקה בו לידי המועצה. הקבלן לא יעכב את מסירת החזקה באתר העבודה בגין תביעה ו/או טענה כלשהי שיש לו כלפי המועצה, וזאת מבלי לגרוע מזכותו לנקוט בהליכים שימצא לנכון לגביית אותם סכומים.
- 34.8. עם קבלת החזקה באתר העבודה יהיה הקבלן זכאי לקבל את שווי העבודה שבוצעה על ידו, עד למועד הודעת הביטול לפי קביעת המפקח וזאת בניכוי הפיצויים וכל סכום אחר המגיע לעירייה מהקבלן על פי הוראות חוזה זה או על פי כל דין.
- 34.9. החליטה העירייה לתפוס את החזקה באתר העבודה ולהשלים את העבודה באמצעות קבלן אחר תהיינה הוצאות השלמת העבודה על חשבון הקבלן, והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת 17% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מימון ותקורה.
- 34.10. תפסה העירייה את אתר העבודה, יודיע על כך המפקח לקבלן בכתב, ויצוין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודה שבוצע עד למועד תפיסת אתר העבודה, ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו באתר העבודה אותה שעה.
- 34.11. תפסה העירייה את אתר העבודה, ויהיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק מאתר העבודה את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם, ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו תוך 15 ימים, רשאית המועצה, על חשבון הקבלן, לסלקם מאתר העבודה לכל מקום שיראה בעיניה, ולא תהא אחראית לכל נזק או אובדן שיגרם להם. מבלי לגרוע מן האמור לעיל תהיה העירייה רשאית להשתמש בחומרים, בציוד ובמתקנים של הקבלן להשלמת העבודה, או למכרם ולהשתמש בתמורה לכיסוי כל סכום שיגיע לה מאת הקבלן.
- 34.12. נתפס אתר העבודה - לא תהיה העירייה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף 34.13 להלן.

34.13. תפסה העירייה את אתר העבודה, זכאי הקבלן אך ורק לתשלומים בגין העבודות שבוצעו על ידו עד ליום תפיסת אתר העבודה, כפי שהוערכו על ידי המפקח לפי סעיף 34.10 וכן לתשלום עבור החומרים, הציוד והמתקנים שנתפסו באתר העבודה ושנמכרו על ידי המועצה, או לתשלום דמי שימוש בציוד ובמתקנים שנתפסו כאמור, הכול - לפי השווי והערך שיקבע המפקח, בניכוי כל ההוצאות, הנזקים והפיצויים שנגרמו ו/או יגרמו לעירייה עקב הפרת החוזה על ידי הקבלן ו/או עקב הצורך להשלים את ביצוע העבודה, כפי שיוערכו על ידי המפקח.

34.14. איחור בתשלום כלשהו, המגיע לקבלן, שעד 21 יום לא יזכה את הקבלן בהפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי ולא יהווה הפרה של הוראות חוזה זה.

34.15. הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות העירייה על פי חוזה זה ועל פי כל דין ולא לגרוע מהן.

35. תקופת החוזה

35.1. חוזה זה יהא בתוקף לתקופה של 12 חודשים ממועד חתימתו (להלן: "תקופת החוזה").

35.2. על אף האמור בסעיף 35.1 לעיל ומבלי לגרוע מהוראות סעיף 34 לעיל, תהיה העירייה רשאית, לפי שיקול דעתה, להפסיק בכל עת, את ההתקשרות בחוזה זה, בהודעה לקבלן של 30 יום מראש ובכתב. נתנה לקבלן הודעה, כאמור, לא תהיינה לקבלן כל תביעות ו/או טענות מכל מין וסוג שהוא, כספיות או אחרות, למעט לתשלום בגין העבודות שבוצעו על ידו בפועל עד לאותה עת בהתאם להוראות חוזה זה.

35.3. למען הסר כל ספק מובהר בזאת, כי על אף האמור בסעיפים 35.1 ו- 35.2 לעיל, התחייבויות הקבלן להשלמת העבודות על פי צווי התחלת עבודה, שנמסרו לו קודם לסיום ההתקשרות, וכן התחייבויותיו ביחס לאחריות ובדק לכלל העבודות שבוצעו על ידו, תמשכנה לחול גם לאחר מועד סיום ההתקשרות, כאמור.

36. הסבת החוזה וקבלני משנה

36.1. הקבלן אינו רשאי להסב ו/או להמחות ו/או לשעבד ו/או להעביר את החוזה, או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור או לשעבד או להמחות לאחר כל זכות לפי החוזה.

36.2. הקבלן אינו רשאי למסור לאחר את ביצועה של העבודה, כולה או מקצתה, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.

36.3. הקבלן מתחייב לקבל מראש הסכמה בכתב של העירייה להעסקתו של קבלן משנה והסכמתה תוכל להינתן בסייגים שהקבלן יתחייב במפורש למלאם. הסכמת העירייה למסירת כל חלק של העבודה לקבלן משנה או הפסקת עבודתו כאמור בסעיף זה להלן, לא תפטור את הקבלן ולא תגרע מאחריותו המלאה של הקבלן לבצוע העבודה לפי כל תנאי חוזה זה, כאילו נעשתה העבודה שבוצעה על ידי קבלן המשנה, על ידי הקבלן עצמו.

36.4. הקבלן מתחייב בזאת להפסיק את עבודת קבלן המשנה בביצוע כל חלק מהעבודה מיד לאחר שיידרש לכך בכתב על ידי המפקח והקבלן לא יהא רשאי לבוא בכל תביעה ו/או טענה כלפי העירייה כתוצאה מכל נזק או הוצאה שעמד בהם בקשר להפסקת עבודתו של קבלן המשנה על ידי המפקח.

36.5. בכל מקרה בו יעסיק הקבלן קבלן משנה יחתום קבלן המשנה על נספח ח' הוראות בטיחות.

36.6. הסכמת העירייה בהתאם לאמור בסעיף 36.3 לעיל, איננה מטילה חבות כלשהי על העירייה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין, והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי העבודה, באי כוחם ועובדיהם.

36.7. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, לגבי כל עבודה עליה חל חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, מתחייב הקבלן לא למסור את ביצועה לקבלן משנה שאיננו רשום בהתאם להוראות חוק זה.

37. קיזוז

העירייהרשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבנייהם או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייהלגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

38. ביצוע על ידי העירייה

38.1. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי חוזה זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בחוזה זה, תהיה העירייה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.

38.2. העירייה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור בסעיף 38.1 בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 17% שייחשבו כהוצאות כלליות, מימון ותקורה. בחישוב החיוב או הקיזוז יוצמדו ההוצאות למדד על ידי הכפלתן ביחס שבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום ביצוע החיוב או הקיזוז לבין המדד האחרון אשר היה ידוע ביום תשלום ההוצאה הכרוכה בביצוע כל התחייבות או הוראה שניתנה לקבלן, כאמור לעיל.

38.3 העירייה לא תתחיל בביצוע ההתחייבויות או ההוראות האמורות בסעיף 38.1 לעיל לפני מתן התראה של 15 ימים לקבלן.

38.4 אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי החוזה או מזכות העירייה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

39. שונות

39.1 הימנעות העירייה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי החוזה במקרה מסוים או בכלל - אין בה ולא תפורש בשם אופן כויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויותיה לפי חוזה זה.

39.2 הסכמה מצד העירייה ו/או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.

39.3 כל ויתור וארכה לתנאי החוזה או להוראות שניתנו על פיו על ידי העירייה ו/או מי מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של העירייה ולא ישמשו לקבלן צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כויתור מצדן על זכות מזכויותיהן.

39.4 מוסכם בין הצדדים כי תנאי חוזה זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בחוזה זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו.

39.5 כל שינוי מהוראות חוזה זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים והקבלן יהא מנוע מלהעלות כל טענה לשינוי אלא אם נעשה בדרך האמורה.

39.6 סמכות השיפוט לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים בעיר נתניה בלבד.

39.7 הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים במבוא לחוזה. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.

ולראיה באו הצדדים על החתום:

עיריית כפר יונה

הקבלן

גזבר המועצה

ראש העירייה

נספח א'
מפרט מיוחד

נספח ב'
אישור על קיום ביטוחים

לכבוד

עיריית כפר יונה

(להלן: "העירייה")

א.ג.ג.,

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של קבלן _____ (להלן "הקבלן")
בגין תכנון וביצוע מתקני משחק בגן יחזקאל עבור העירייה(להלן: "העבודות") על פי חוזה התקשרות
במסגרת מכרז פומבי 7/2018

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כי אנו ערכנו לקבלן פוליסות לביטוח בקשר עם בצוע העבודות כמפורט להלן:

1. ביטוח עבודות קבלניות/ ביטוח הקמה עבור העבודות בערך כולל של _____ ₪ הכולל גם כיסוי עבור:

1.1 רכוש סמוך- בסכום השווה ל- 10 % מסכום ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך של 500,000 ₪.

1.2 רכוש שעליו עובדים- בסכום השווה ל- 10 % מסכות ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך של 500,000 ₪.

1.3 פינוי הריסות- בסכום השווה ל- 10 % מסכות ביטוח העבודות, אך לא פחות מסך של 1,000,000 ₪.

1.4 ציוד, מתקני עזר - בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪.

1.5 רכוש מחוץ לאתר העבודה ו/או רכוש במעבר – בסכום השווה ל- 500,000 ₪.

1.6 רעידת אדמה ונזקי טבע

1.7 פריצה וגניבה

1.8 נזק ישיר ועקיף כתוצאה מתכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים- בסכום השווה ל- 10 % מסכום ביטוח העבודות אך לא פחות מסך של 1,000,000 ₪.

1.9 תקופת תחזוקה מורחבת – 24 חודשים.

1.10 תקופת הרצה – 4 שבועות

- 1.11. הוצאות תכנון, מדידה, פיקוח והשגחה לאחר נזק והוצאות הכנת תביעה- בסכום השווה ל- 10% מסכום ביטוח העבודות אך לא פחות מ- 500,000 ₪.
2. ביטוח אחריות חוקית כלפי הציבור ("ביטוח צד שלישי") על פי דין המכסה אחריות בגין מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של העובדים הנשלחים על ידו לרבות קבלני משנה ועובדיהם וכל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן, כתוצאה מהעבודות ו/או בקשר עם העבודות. בגבולות אחריות בסך : לתובע, למקרה ולתקופה 4,000,000 ₪. נזק לעירייה יחשב כנזק לצד שלישי. הביטוח כולל כיסוי תביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי.
3. ביטוח חבות מעבידים עבור כל העובדים המועסקים על ידי הקבלן בעבודות, בגבולות אחריות בסך : לתובע 6,000,000 ₪. למקרה ולתקופה 20,000,000 ₪ הביטוח מורחב לכסות גם את חבותו של העירייה הכלפי העובדים המועסקים על ידי הקבלן בקשר עם העבודות, היה ויחשב כמעבידים.
4. ביטוח חבות מקצועית/המוצר (משולבת) על פי דין לרבות על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, בגין החומרים ו/או המתקנים ו/או הטובין המסופקים ו/או מותקנים על ידי הקבלן לעירייה, בגבולות אחריות בסך : לתובע, מקרה ולתקופה בסך של 4,000,000 ₪. הביטוח כולל מוצרים שיוצרו, נמכרו, סופקו, תוקנו, טופלו, הורכבו או שוקו על-ידי הקבלן או בקשר עימו, או כל איש שבשירותו, לאחר שאותם מוצרים יצאו מחזקתו הישירה של הקבלן.
5. תקופת הביטוח היא החל מ- _____ ועד _____ (כולל).
6. במקרה שביטוח חבות המוצר לא יחודש בחברתנו, מסיבה כלשהי ו/או יבוטל מסיבה כלשהי, מוסכם כי תחול לגבי השירותים תקופת גילוי מוארכת למשך 6 חודשים נוספים מהמועד בו פג תוקף הביטוח בחברה, וכל אירוע עליו תימסר לנו הודעה במהלך תקופה זו ייחשב לכל נושא ועניין כאירוע עליו נמסרה הודעה במהלך תקופת הביטוח, אלא אם כן הוצאה על שם המבוטח פוליסה בחברת ביטוח אחרת המכסה את התביעה שהוגשה בתקופה הנ"ל - במקרה זה לא תחול אחריות כלשהי על העירייה לפי פוליסה זו.
7. באישור זה ובפוליסות הביטוח הנערכות על פיו :
 - 7.1 "המבוטח" - הקבלן והמועצה.
 - 7.2 "המועצה" לעניין אישור זה עיריית כפר יונה וכן חברות בת ו/או חברות מסונפות של החברה ועובדים של הנ"ל.
8. בפוליסות הנזכרות נכללים הסעיפים הבאים :
 - 8.1 ביטול זכות התחלוף של המבטחים כלפי המועצה.
 - 8.2 סעיף "אחריות צולבת".

8.3. סעיף הקובע כי ביטול הבטוח יעשה בהודעה מוקדמת בכתב שתימסר גם לעירייה 60 יום לפחות לפני מועד הביטול המבוקש.

9. הקבלן לבדו אחראי לתשלום דמי הבטוח עבור כל הפוליסות ולתשלום ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות, ואנו לא נדרוש מהעירייה כי תישא בתשלומן.

10. היקף הכיסוי בפוליסות ביטוח עבודות קבלניות, ביטוח צד שלישי וביטוח חבות מעבידים לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

11. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריותנו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי העירייה וגם לא כלפי המבטחים האחרים של המועצה, ולגבי העירייה הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את העירייה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בבטוחי המועצה, ואנו מוותרים על הזכות לדרוש ממבטחי העירייה להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א 1981 ו/או על פי כל דין, וכן אנו מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי העירייה וכלפי מבטחיה.

12. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידיכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בחוזה, ולפיכך לא יחול בו או בפוליסות שינוי המקטין את הכיסוי הביטוחי ללא מתן הודעה בכתב לעירייה 30 יום לפני מועד השינוי המבוקש.

חתימת חברת הביטוח

תאריך

רשימת הפוליסות:

פוליסת אחריות חוקית כלפי הציבור

פוליסת חבות מעבידים

פוליסת חבות מקצועית/ מוצר

פרטי סוכן הביטוח:

שם _____ כתובת _____ טלפון _____

נספח ג'

פקודת שינויים

מכרז פומבי מס' 7/2018

חוזה מס' _____ מיום _____

מס' תב"ר _____

פקודת שינויים מס'

תאריך: _____

הרשות המקומית: עיריית כפר יונה

שם הקבלן: _____

1. מהות השינוי

2. הגדלת היקף הכספי של העבודה במחירי בסיס החוזה (לא כולל מע"מ)

_____	_____	_____
היקף כספי מעודכן	תוספת כספית	היקף כספי לפני השינוי

3. הארכת לוח הזמנים

_____	_____	_____
תאריך מעודכן של סיום העבודה	תוספת ימים קלנדאריים	תאריך סיום העבודה לפני השינוי

אישור

_____	_____
מנהל הפרויקט	המפקח

חותמת המועצה

גזבר המועצה

מאשר

ראש המועצה

חתימת הקבלן

נספח ד'

פרוטוקול מסירה

(דוח התיקונים הנדרשים מהקבלן)

שם העבודה	עיריית כפר יונה	חוזה מיום

1. בתאריך..... נערך סיור מסירה מס' לעבודה שבנדון בהשתתפות :
 - 1.1 נציג המועצה : _____
 - 1.2 נציג הפיקוח : _____
 - 1.3 נציג הקבלן : _____
2. לאחר הסיור מצאנו כי העבודה בוצעה בשלמותה והושלמה לשביעות רצוננו פרט לליקויים המפורטים מטה :
 - 2.1 _____
 - 2.2 _____
 - 2.3 _____
 - 2.4 _____
 - 2.5 _____
 - 2.6 _____
3. הערות :
 - 3.1 _____
 - 3.2 _____
4. על הקבלן לתקן את הליקויים הנ"ל עד תאריך _____
5. סיור למסירה סופית של העבודה יערך בתאריך _____ בשעה _____

_____ חתימת הקבלן
_____ חתימת המפקח
_____ עיריית כפר יונה

נספח ה'

תעודת השלמה

(אישור על ביצוע התיקונים שנדרשו מהקבלן)

שם העבודה	עיריית כפר יונה	חווה מיום

אנו החתומים מטה מאשרים שהקבלן _____ ביצע את כל התיקונים שנדרשו
במסירה מתאריך _____ לשביעות רצוננו המלאה .

תאריך

עיריית כפר יונה

חתימת המפקח

חתימת הקבלן

נספח ו'
הצהרה על חיסול תביעות

לכבוד
עיריית כפר יונה

ג.א.ג.,

הנדון: הצהרה על חיסול תביעות מכרז פומבי מספר 7/2018

הואיל : וביום _____ הוזמן מאתנו על ידי עיריית כפר יונה (להלן: "העירייה"), במסגרת המכרז שבנדון, ביצוע עבודות ב _____ ב _____ (להלן: "החוזה").

והואיל : וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי בגין העבודה האמורה (להלן: "החשבון הסופי").

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן :

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת ביצוע החוזה או בקשר אליו ותמורת כל התחייבויותינו לפיו ועל פי ההזמנה הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי מיום _____, שהינו בסך של _____ ש"ח (כולל מע"מ) (להלן: "התמורה הסופית").
2. הרינו מצהירים ומאשרים בזאת, כי החשבון הסופי שהוגש על ידנו ואושר על ידי כל הגורמים (המועצה, החברה, המפקח / המתכנן), הינו חשבון סופי לכל דבר ועניין וכי פרט לתמורה המפורטת בחשבון הסופי, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות, טענות או דרישות מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם או מטעמכם, בכל עניין הקשור בעבודה ו/או בסעיפי כתב הכמויות ו/או בחוזה ו/או הכרוך בהם ו/או הנובע מהם והכול במישרין או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהי כלפינו.
3. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים כמפורט בחוזה.

ולראיה באנו על החתום היום

הקבלן

נספח ז'
תעודת סיום (בתום תקופת הבדק)

תאריך: _____

לכבוד

א.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מספר 7/2018

שם העבודה	עיריית כפר יונה	חוזה מיום

על פי הוראות החוזה לביצוע עבודות תכנון ובצוע מתקני משחק בגן יחזקאל (להלן - "החוזה") ובתוקף סמכותי לפי החוזה, הריני מאשר בזה כי העבודה בוצעה, הושלמה ונמסרה לעירייה בהתאם לחוזה וכי כל עבודות הבדק וכל הכרוך בהן בוצעו אף הן לשביעות רצוני המלאה.

_____ **תאריך**

_____ **עיריית כפר יונה**

_____ **חתימת המפקח**

_____ **חתימת הקבלן**

נספח ח' הוראות בטיחות

1. תנאים מוקדמים

- 1.1. הקבלן מצהיר בזה, שמוכרות לו תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), תשמ"ח – 1988 על כל פרטיהן וידועים לו תנאי העבודה כמפורט ברישיונות וגם חוקי המדינה המתייחסים לבטיחות. הקבלן מתחייב לפנות לכל הרשויות והגופים הנדרשים כדי לברר מראש את מקומם של מתקנים תת קרקעיים כגון: כבלים, כבלי חשמל, צריכת דלק, צנרת מים, צנרת גז וכדומה ולקבל את אישורם המוקדם של כל הגורמים הנ"ל לביצוע העבודה ולפעול על פי הנחיותיהם. כמו כן מתחייב כי הוא וצוות עובדיו ימלאו אחרי ההוראות ויקימו את תקנות הבטיחות.
- 1.2. הקבלן ידאג לכך, שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יכירו את תקנות הבטיחות של המדינה, ואת נהלי הבטיחות של הרשות המקומית, את חוקי העזר של הרשות המקומית ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע, ושינהגו בהתאם.
- 1.3. הקבלן יהיה אחראי לקיום משמעת בקרב עובדיו וידאג שאנשיו יתנהגו לפי הכללים המפורטים להלן ויקפידו על הוראות גהות.
- 1.4. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את תנאי הבטיחות השוררים באתר שבו תבוצע העבודה, וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו וכי ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי לשמור על תנאי הבטיחות באתר כנדרש בתקנות הבטיחות והגהות – 1981 ובפקודת הנזיקין האזרחית – 1945 ועל פי כל דין.
- 1.5. הקבלן ימנה מנהל עבודה במקום, שייצג אותו כלפי המועצה.

2. ציוד וכלים

- 2.1. הקבלן אחראי לכך שכל הציוד, המכונות והכלים, שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין ותואמים את הוראות הבטיחות כולל מנופים, כלי הרמה, קולטי אוויר וכיוצא בזה. כלי הרמה וכל ציוד אחר החייבים בבדיקה ילוו על ידי תעודת בדיקת בודק מוסמך ויוצגו לפי דרישה.
- 2.2. הקבלן לא ישתמש בפיגומים ארעיים כגון חביות ולבנים וישתמש בפיגומים מתאימים לפי ת"י 1139 ולפי ת"י 1847.
- 2.3. עובדי הקבלן לא ייסעו על כלים מתנניעים, אלא אם הותקן עליהם מושב למפעיל ולנוסעים או מתקן מתאים.
- 2.4. הקבלן אחראי לכך שהציוד יופעל על ידי עובדים מיומנים, בעלי רישיונות תקפים, כנדרש על ידי החוק.
- 2.5. הקבלן יספק לעובדיו ציוד מגן אישי בטיחותי הדרוש לסוג העבודה שהם מבצעים.

2.6. הקבלן יספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וידאג לכך, שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שירות דרוש, במקרה של תאונה.

3. מהלך העבודה

3.1. הקבלן יספק על חשבונו את כל הדרוש להגנת העובדים, צדדים שלישיים כלשהם והרכוש.

3.2. הקבלן יגדר את אתר העבודה ויסמנו בשלטים ברורים בהתאם לחוק.

3.3. הקבלן וצוות עובדיו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה אלא אם קבלו לכך אישור בכתב מנציג מוסמך של הרשות המקומית. במקרה זה יצטייד הקבלן לפני התחלת העבודה בכלי כיבוי מתאימים, לפי התנאים המפורטים בהיתר העבודה.

3.4. הקבלן וצוות עובדיו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו, אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי חשמלאי מוסמך של העירייה ולא ישתמשו בציוד שאינו עומד במבחן הבטיחות בהתאם לחוק. כמו כן לא יעשה תיקון ברשת החשמל ללא אישור בכתב מאת מהנדס חשמל רשום.

3.5. הקבלן לא יבצע עבודות ריתוך וכל עבודה בהם אלא באישור מנהל העבודה בלבד

3.6. הקבלן לא ישתמש בברזי הידרנטים ובציוד כיבוי אחר לצורך ביצוע העבודות.

3.7. הקבלן מתחייב בזה שצוות עובדיו ישמור על סדר וניקיון באתר העבודה וידאג לסילוק של פסולת וגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה.

3.8. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם קבל לכך היתר בכתב מהמפקח. בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה לרכב בטחון ולנקודות הציוד לכיבוי אש.

3.9. במקרה של תאונת עבודה ינקוט נציג הקבלן את הצעדים המתבקשים בהתאם לנסיבות:

3.9.1. יגיש עזרה ראשונה לנפגע וידאג להעברתו לבית חולים.

3.9.2. יודיע ללא דיחוי למפקח ולמשרד העבודה.

3.9.3. במקרה של תאונה קטלנית, יודיע ללא דיחוי למשטרה וישאיר את המכונות והכלים במקומם, ללא שינוי עד בוא המשטרה.

4. מניעת תאונה

4.1. נציג של העירייה יהיה רשאי להוסיף ביומן העבודה של הקבלן הערות הסתייגות בנושא בטיחות ולתבוע שיפורים של אמצעי הבטיחות ונקיטת צעדים מתאימים מצד הקבלן, במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון הליקויים.

4.2. המפקח רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם הוא משוכנע שתנאי הבטיחות לקויים, או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משתמש בהם אינם תקינים, במקרה זה יתחייב הקבלן לפעול ללא דיחוי לתיקון המצב ללא תמורה נוספת. הפסקת עבודה כאמור, לא תזכה את הקבלן בקבלת פיצוי כלשהו, הוא הדין, במקרה שהקבלן או אנשיו יעבדו לפי שיטות שמסכנות חיי אדם או שלמות הרכוש של העירייה או של צד שלישי כל שהוא.

4.3. נציג מטעם העירייה יהיה רשאי להפסיק עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן, שלא יפעל לפי הוראות הבטיחות או לפי הסדר המקובל.

5. תקנות בטיחות

5.1. בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע מחובותיו של הקבלן על פי דין, על הקבלן למלא אחר הוראות הבטיחות המפורטות להלן:

5.1.1. פקודת הבטיחות והגהות (נוסח חדש) – 1981.

5.1.2. תקנות בדבר עבודות בניה – 1955.

5.1.3. ת"י 1139 - פיגומים – הוצאה אחרונה.

5.1.4. ת"י 1847 – סולמות מטלטלים – הוצאה אחרונה.

5.1.5. ת"י 1143 – מעקות – הוצאה אחרונה.

6. הצהרת הקבלן

הנני מצהיר בזה כי ידועות וברורות לי כל הוראות הבטיחות המפורטות בחוזה ובנספח לעיל ועל פי דין והריני מתחייב לקיימן ולנהוג לפיהן בביצוע העבודות.

חתימה וחותמת הקבלן

נספח ט'

נספח בדק

_____ **תאריך תחילת שנת בדק**

_____ **תאריך סיום שנת בדק**

_____ שם המבנה

_____ שם הקבלן

1. מוסכם בזה כי בנושאים הבאים "תקופת הבדק" פירושה תקופה של 10 שנים ממתן אישור מסירה.
2. על כל חלק של העבודה שנדרש בו תיקון בתקופת הבדק יחולו כל הוראות החוזה ועל פי כל דין ונספח זה למשך שנה נוספת ממועד השלמת התיקון.
3. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים, כמפורט בתנאים הכלליים לביצוע העבודה ובנספח זה, תוך זמן סביר מתאריך הודעת החברה, ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח זמנים שיאושרו על ידי המפקח. מובהר בזה כי כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר, לפי קביעת המפקח. אישור המפקח לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
4. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
5. הקבלן יימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מבצוע התיקונים.
6. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי החוזה ולפי נספח זה, תהיה העירייה רשאית לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את העירייה שיפוי מלא וישלם לה את כל היציאות וההוצאות, לרבות הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם היו כאלה.
7. הקבלן יזומן לביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום שנת הבדק וזאת בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.

_____ חתימת הקבלן

נספח י'

**נוסח ערבות בנקאית
להשתתפות במכרז**

תאריך: _____

לכבוד
עיריית כפר יונה

א.ג.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן - **המבקש**) בקשר למכרז פומבי מס' 7/2018 **לתכנון וביצוע מתקני משחק בגן יחזקאל**, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל – 40,000 (במילים: ארבעים אלף) ש"ח בלבד.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י עיריית כפר יונה, וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום **12.7.2018** וכל דרישה על פיה צריכה להימסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

_____ סניף

נספח יא' סעיף 33 לחוזה

נוסח ערבות בנקאית לביצוע

תאריך: _____

לכבוד
עיריית כפר יונה

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן - המבקש) בקשר לחוזה מס' 7/2018 לתכנון וביצוע מתקני משחק בגן יחזקאל, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל – 80,000 (שמונים אלף) ש"ח בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בין המדד לחודש 4/2017, שיתפרסם ב - 15 בחודש שאחריו לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י עיריית כפר יונה וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להמסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____
סניף _____

נספח יב'
סעיף 29 לחוזה

נוסח ערבות בנקאית לטיב

תאריך: _____

לכבוד
עיריית כפר יונה

א.נ.,

הנדון: כתב ערבות מס'

1. על פי בקשת _____ (להלן - המבקש) בקשר לטיב ביצוע עבודות תכנון ובצוע מתקני משחק בגן יחזקאל, הננו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום עד לסך השווה ל - _____ (במילים: _____) ש"ח בלבד, בתוספת הפרשי הצמדה בגין עליית מדד המחירים לצרכן, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן - "המדד") בין המדד לחודש 4/18, שיתפרסם ב - 15 בחודש שאחריו לבין המדד שיהיה ידוע במועד חילוט הערבות.
2. סכום הערבות ישולם לכם על ידינו תוך 10 ימים מעת הגיע אלינו דרישתכם הראשונה בכתב, לרבות באמצעות הפקסימיליה, חתומה ע"י עיריית כפר יונה וזאת ללא כל תנאי ומבלי להטיל עליכם כל חובה להוכיח או לנמק את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש תחילה את סכום הערבות מאת המבקש.
3. לדרישתכם כנ"ל עליכם לצרף כתב ערבות זה או העתקו (במידה שיועבר אלינו באמצעות הפקסימיליה).
4. תוקף ערבותנו זה יהיה עד ליום _____ וכל דרישה על פיה צריכה להמסר לנו לא יאוחר מהמועד הנ"ל. לאחר מועד זה תהיה ערבותנו זו בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידינו.
5. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____
סניף _____