

פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 90

שנערכה בתאריך 1.11.2017

בחדר הישיבות הגדול, בניין העירייה החדש

נוכחים :

- מר אפי דרעי - ראש העיר
- מר איציק בראון - סגן ראש העיר
- גבי יעל חן - סגנית ראש העיר
- גבי ליהי איינס - חברת מועצת העיר
- גבי שוש כידור כחלון - חברת מועצת העיר
- מר אבישי ברעם - חבר מועצת העיר
- גבי מיטל טולדנו - חברת מועצת העיר

בהשתתפות :

- מר יחזקאל יחזקאל - גזבר העירייה
- מר דני לוי - מנכ"ל העירייה
- גבי אסנת טל - ע. מנכ"ל העירייה
- עו"ד שלומית גבע - יועצת משפטית לעירייה
- אבריאל בן דור - דובר העירייה
- אורית בז'רנו שפירא - מבקרת העירייה ונציבת תלונות ציבור
- בני סעד - מנכ"ל החברה הכלכלית
- שלום רוזנברג - מהנדס העיר

חסרים

- ערן לאופר - חבר מועצת העיר

- ירון חדוות - חבר מועצת העיר
- דוד ששון - חבר מועצת העיר
- קובי לאור - חבר מועצת העיר
- מר אחיעד נעים - חבר מועצת העיר

על סדר היום:

1. אישור תב"ר מס' 120 להעסקת יועץ אסטרטגי לבינוי מוסדות חינוך על סך 79,560 ₪. מקורות מימון: קרנות הרשות הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת תב"ר מס' 120 יועץ אסטרטגי לבינוי מוסדות חינוך על סך 79,560 ₪ מקורות מימון: קרנות הרשות: 3.....
2. שינוי תב"ע הצ/ 1-2 / 135 גוש 8120 חלקות 131, 333-338.....8 הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת קידום תוכנית שעיקריה הם: שינוי תב"ע הצ/ 1-2 / 135 שינוי ייעוד של מגרש בייעוד לאזור ספורט ונופש, גודל של כ-6 דונם לשטח בייעוד מבני ציבור. תיקון הוראות התוכנית לשם ביטול מגבלת תכליות הרשומות בשטחים המיועדים למבני ציבור. בקשה להקלה מקווי בניין של כביש 562 באזור הגובל לתחום שטחי ציבור. פירוט גושים וחלקות: גוש 8120, חלקות 313, 333-338. 8. עדכון פרוגרמה למבנה ציבור בגוש 8120 חלקה 336 כך שיתווסף השימוש של מועדון נוער לשימושים המותרים.....16
- הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת עדכון פרוגרמה למבנה ציבור בגוש 8120 חלקה 336 כך שיתווסף השימוש של מועדון נוער לשימושים המותרים.....16
4. אישור שמות הרחובות בשכונת "שרונה" אהבה, אחווה, האומץ, האושר, השמחה, האחדות, הרעות, הידידות, השלווה, הרוגע, הרחוב הראשי יקרא על שם "אריאל שרון" 17
- הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את השמות לרחובות בשכונת "שרונה" כפי שהומלצו על ידי וועדת שמות: אהבה, אחווה, האומץ, האושר, השמחה, האחדות, הרעות, הידידות, השלווה, הרוגע, הרחוב הראשי ייקרא על שם "אריאל שרון" 17.....22
5. שימור ושיקום בית נבולסי.....22
- הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת יציאה למכרז בשיטת BOT לשיקום שימור והפעלת מתחם בית נבולסי לתקופה שלא תעלה על 25 שנים ומאשרת העברת ניהול הפרויקט לחברה הכלכלית.....22
6. מינוי רו"ח גלית אולמן כדירקטורית לחברה לפיתוח כלכלי בכפר יונה.....26
- הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את מינוי רו"ח גלית אולמן כדירקטורית לחברה לפיתוח כלכלי בכפר יונה.....26
7. שיווק מגרש עירוני למגורים בשכונת יפה נוף בגוש 8118 חלקה 116 באמצעות החברה הכלכלית.....27
- הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את שיווק מגרש עירוני למגורים בשכונת יפה נוף בגוש 8118 חלקה 116 באמצעות החברה הכלכלית כנגד תמורה של תשלום הוצאות בתוספת תקורה של 5% שתשולם בתום המכירה.....27

פרוטוקול

1. אישור תב"ר מס' 120 להעסקת יועץ אסטרטגי לבינוי מוסדות חינוך

על סך 79,560 ₪.

מקורות מימון: קרנות הרשות

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת תב"ר מס' 120 יועץ אסטרטגי לבינוי מוסדות

חינוך על סך 79,560 ₪

מקורות מימון: קרנות הרשות

אפי דרעי: אנחנו עוברים לישיבה הבאה, הישיבה הבאה, מתי הם אמרו שצריך

להגיע? אז מה הישיבה הבאה? טוב, הסעיף הראשון, אנחנו עוברים

לישיבה מספר 90. הסעיף הראשון בישיבה מספר 90.

דובר: תב"ר.

אפי דרעי: זה של היועץ האסטרטגי, שבפעם הקודמת לא הסכימו לאשר אותו

ואנחנו מעלים אותו עכשיו. אני חושב שנתנו על זה הסבר, על הנושא של

העסקת יועץ אסטרטגי לבינוי במוסדות חינוך. דני, תן הסבר, בנוסף על

התהליך שבו נבחר היועץ הזה.

דני לוי: אסנת פנתה לחמישה יועצים שקיבלה המלצות,

אפי דרעי: כן, חשוב שזה יאמר.

דני לוי: כן, המלצות מהקולגות שלה. נדמה לי ששלושה הגישו הצעה ונבחר

היועץ, זאת אומרת, היועץ הזה נתן את ההצעה הזולה ביותר.

איציק בראון: מי בחר? מי הצוות שבחר?

דני לוי: לא, זה כאילו וועדת, יש וועדת התקשוריות, יש וועדת התקשוריות.

עו"ד גבע: דני אסנת והגזבר.

דני לוי: זה חזי, שלומית ואני, זה וועדת התקשוריות.

עו"ד גבע: גם אסנת הייתה, לא?

דני לוי: אסנת, היא לא,

- עו"ד גבע :** כן, אבל היא לא חברה מן המניין.
- דני לוינ :** היא לא חברה בצוות פורמאלי.
- דוברת :** היא נכחה אבל בזה, לא?
- עו"ד גבע :** היא צריכה להביא בפני הוועדה את החומר של ההתמחרות שהיא עשתה והוועדה דנה בהצעות ומחליטה,
- דני לוינ :** כל התקשרות, אגב, לגבי כל יועץ, גם עשינו פרסום, אני לא יודע אם אתם נחשפתם אליו, פרסום בעיתונות כדי לבוא ולרכז את כל, נכנסת תקנה חדשה בנושא של התקשרות עם יועצים ולכן אנחנו עכשיו בזה, אבל בנושא הזה, כמו שאמרתי, פנינו ליועצים, היועץ הזה שנבחר, אני אישית גם מכיר אותו בתקופה שאני הייתי, עסקתי בחינוך, אז הוא עוד היה יועץ והוא יועץ טוב, לדעתי.
- דוברת :** בן כמה הוא היה, בן עשר אז?
- דני לוינ :** לא. זה לא כזה עתיק.
- עו"ד גבע :** 16, 17 שנה אתה פה, זה אומר שאתה לא שם 16, 17 שנה.
- דני לוינ :** דני, מה בדיוק הוא אמור לייעץ לנו, אני יכול לדעת, על מה?
- דני לוינ :** אני אסביר. אנחנו נמצאים בהליך מואץ של התפתחות, זה לא סוד, אתם יודעים, בקצב אדיר, ואנחנו צריכים, יש כל מיני דברים שקשורים, א', בסדר בינוי, למשל, מתי אנחנו צריכים, לפי קצב האכלוס הצפוי, הרי יודעים כמה יחידות דיור יתאכלסו ב-1 לספטמבר 18', כמה ב-1 לספטמבר 19', כמה ב-20', אז מה הנגזרות מזה, כמה גני ילדים נצטרך בכל שנה, כמה כיתות נצטרך בכל שנה, נושא של חינוך בלתי פורמאלי, איפה, מה נצטרך לטובת העניין. מתי מקימים תיכון, מתי מקימים, שינוי של אזורי רישום שהתבקש מתוך השינוי, יש הרבה שאלות שקשורות בחינוך שהם שאלות לא פדגוגיות, אלא שאלות של אסטרטגיה מבחינת מתי לבנות, מה לפני מה. איזה כיתות, כמה חינוך ממלכתי דתי, כמה חינוך,
- דני לוינ :** אבל בשביל זה יש מנהלת אגף חינוך.

דני לוינ: לא.

אבישי ברעם: למה לא?

דני לוינ: ככה, משום שהיא אין לה את הכישורים ואת הידע.

אבישי ברעם: היא לא יודעת כמה ילדים יש בישוב? כמה צריכים להתווסף?

(מדברים יחד)

דני לוינ: איך היא יכולה לדעת? אתה יודע, נניח ב-1 לספטמבר '18 יתאכלסו 600

יחידות דיור, צריך לעשות ניתוח, למשל כמה מתוך זה, כמה ילדים, לפי

הסטטיסטיקה יירשמו לגילאי שלוש, כמה יירשמו לגילאי ארבע, כמה

מתוך זה לחינוך הממלכתי, כמה לחינוך הממלכתי דתי. יש הרבה סוגים,

כמה חינוך מיוחד?

יעל חן: אני רוצה רגע להסביר.

(מדברים יחד)

אבישי ברעם: רגע, שנייה, אני לא אומר שלא צריך לעשות פיתוח ולא צריך לבדוק ולא

צריך לצפות את העתיד, בסדר, אין בעיה, תכנון, טוב, אני בעד. אבל למה

אני צריך יועץ? למה, אני הרי מחזיק אנשים בשביל זה.

יעל חן: אני רוצה להסביר את זה רגע, קודם כל, מי שנבחר כיועץ, במומחיות שלו,

מוכר וידוע בתוך העולם החינוכי כמי שיודע להוביל תהליכים מהסוג

הזה. למה נדרש יועץ? יש הבדל בין לדעת נתונים לבין לתרגם אותם

לתכנון שהוא תכנון עירוני שאנחנו צריכים בסופו של דבר, בעוד X זמן

לדעת לממש את אותו תכנון, הדבר הגרוע ביותר שעלול לקרות, שהתכנון

לא יפגע לצרכים שלנו, ואז אנחנו נשלם מחיר וזו תהיה בכייה לדורות.

בכל מהלך, בכל עיר, זה משהו שכך הוא מתנהל והוא נכון, יועצים זה דבר

נכון, ולו, אנחנו צריכים אותם. מנהלת אגף חינוך תיתן את כל הנתונים,

היא תדע ביחד עם דני להביא את כל הנתונים הנדרשים, ואני חושבת

שבעזרת יועץ שדואג גם לדעת לשאול את השאלות על המבנים וגם לדעת

לשאול את שאלות התוכן שלנו, איך אנחנו רוצים, מה אנחנו מצפים,

השילוב הזה חייב להתבצע על ידי יועץ, זה לא יכול להתבצע על ידי אגף
חינוך בלבד.

מיטל טולדנו: אני רוצה להוסיף עוד משהו. אני מחזירה את כולם ארבע שנים אחורה לקמפיין הבחירות של הבחירות, שאחת הטענות המרכזיות היו שאין שום תכנון בחינוך, יותר מזה, אני בעצמי, בעוונותיי, הגשתי עתירה נגד עיריית כפר יונה אז, בטענה שהיה בלגן באזורי השיבוץ של בתי הספר, שדברים נעשו בסופו שלדבר כפתרון של פלסטר על פלסטר ולא בצורה של זה. מי שקרא את העתירה והשתתף בה יודע שכל הטענות האלה זה דברים שצריך למנוע אותם, הדרך למנוע אותם היא על ידי באמת קבלה של שירותי ייעוץ ותכנון, כמו שדיברנו עליהם, דיברנו על זה במשך שנים, שצריך לעשות את זה בצורה מסודרת. על אחת כמה וכמה, שהישוב מתפתח, וממש בזמן האחרון צריכה להתבצע פה תוספת בנייה ואכלוס של כל כך הרבה יחידות דיור בבת אחת, שאין שום דרך.

שוש כידור כחלון: לא צריכה, מתבצעת.

מיטל טולדנו: לא, שאין שום דרך, אני שמחה שזה מצחיק.

(מדברים יחד)

מיטל טולדנו: אני שמחה שזה מצחיק, פשוט צריך את זה, אין מה לעשות, כאילו, מצחיק או לא מצחיק, זה יהיה טוב לתמוך, להביע קצת תמיכה.

שוש כידור כחלון: אל תדברי על אחריות של האופוזיציה, אנחנו יודעים בעצמנו,

אפי זרעי: לא,

שוש כידור כחלון: לא, סליחה.

אפי זרעי: אבל תחליטו מה שאתם רוצים, מה זה קשור?

שוש כידור כחלון: בטח שזה קשור, זורקים פה הערות, אז אנחנו נענה.

דני לוי: לא אומרים סתם.

שוש כידור כחלון: אחריות של האופוזיציה, את אחראית ואנחנו לא, אז לא נעים לי להגיד

לך, אני אחראית באותה מידה כמוך, בסדר? אז בואי, כל ההערות האישיות האלה, הן לא רלוונטיות.

אפי דרעי: זה לא אישי, בואו נתקדם, אני רק רוצה להזכיר לכל מי שזה מקרוב באו, אנחנו במהלך השנים, כמעט אין תקופה של בין חמש, שבע שנים, אתה איתי, דני?

(מדברים יחד)

אפי דרעי: אתם מפריעים לי. לא רוצה להזכיר לפי שנתונים, אבל ב-86', 92', 99', 2010, אין עשור שלא לקחנו יועץ ארגוני או מישהו מהסוג הזה, הכין לנו תוכנית אב לחינוך שנתנה בין חמש לעשר שנים קדימה, לא יותר מזה אפילו, כי אתה לא יכול לתכנן מעבר לזה. אז אנחנו עכשיו נמצאים בזמן כזה, שזה הזמן לקחת, זה מתבקש,

יעל חן: אגב, עשינו את זה גם, ליפה נוף עשינו את אותו דבר.

דני לוינ: גם לפני הקמת התיכון, אני מזכיר לך, היית חבר מועצה, לקחנו חברה לעניין הזה.

שוש כידור כחלון: אני רק מ בקשת לדעת מתי התוכנית הזו תוצג למועצת העיר, אני מבינה שבחלק,

אפי דרעי: כשנאשר אותה, כמה זמן, תוך כמה זמן,

שוש כידור כחלון: לא, אני מבקשת שכן תקבעו, לא תאריך, אבל חודש.

דני לוינ: יש, קיבלתם את ההסכם, אני לא זוכר את התאריכים, אבל לדעתי, לקראת חודש ינואר, בשלבים, יש דברים בעיקר בנושא של אזורי הרישום, צריך להגיש את הנושא,

שוש כידור כחלון: עד נובמבר,

דני לוינ: טוב, נובמבר זה כבר לא יקרה, אני מניח שזה יקרה באמצע דצמבר. ואחר כך, לקראת, אחרי ינואר, אני מקווה שכבר העבודה, בוא נאמר, ינואר, פברואר, אני מקווה.

שוש כידור כחלון: טוב, אז אני מקווה שבישיבה של פברואר זה יוצג בפנינו.

אפי דרעי: נציג את זה.

דני לוינ: אני מניח שכן.

אפי דרעי: מי בעד לאשר את התב"ר, ירים ידו. מי נגד? אף אחד לא נגד, תודה.

**החלטה: מועצת העיר מחליטה פה אחד לאשר תב"ר מס' 120 יועץ אסטרטגי
לבינוי מוסדות חינוך על סך 79,560 ₪
מקורות מימון: קרנות הרשות**

2. שינוי תב"ע הצ/ 1-2 / 135 גוש 8120 חלקות 131, 333-338

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת קידום תוכנית שיקריה הם:
שינוי תב"ע הצ/ 1-2 / 135 שינוי ייעוד של מגרש בייעוד לאזור ספורט ונופש, גודל של כ-6 דונם לשטח בייעוד מבני ציבור.
תיקון הוראות התוכנית לשם ביטול מגבלת תכליות הרשומות בשטחים המיועדים למבני ציבור.
בקשה להקלה מקווי בניין של כביש 562 באזור הגובל לתחום שטחי ציבור.
פירוט גושים וחלקות:
גוש 8120, חלקות 313, 333-338

אפי דרעי: הנושא של סעיף 2. חלקות 313, 333 עד 338, העלינו את זה בפעם הקודמת וביקשתם להוריד כי היו כל מיני שאלות, בינתיים נתנו הבהרות למי ששאל את שאלות. אנחנו מדברים על הקטנת השטח של הקאנטרי מ-19 ל-13 דונם. מבדיקה שעשינו, א', השישה דונם האלה הם מאוד מאוד נצרכים לטובת מבני ציבור, השלמות של גני ילדים, או בית ספר יסודי, או כל מיני כאלה ואחרים, ובעיקר, הכי חשוב, זה שמגרש של 19 דונם לא יהיה אף יזם שיהיה מוכן לקחת אותו, גם 13 זה יהיה גבוה מאוד למחירי המנהל. אנחנו רוצים שבסופו של דבר יקום פה קאנטרי קלאב, מי שראה את הקאנטרי של ראש העין, הוא יושב על בסביבות שמונה או תשעה דונם והוא משרת עיר שקצת יותר גדולה מכפר יונה, בערך 60,000 תושבים כרגע, והולכת להיות 100,000. ואנחנו עשינו בדיקות באמת

מעמיקות, הלכנו לראות מקומות אחרים, עשינו סיורים בכמה מקומות, התעניינו עם כל מיני מתכננים וזאת התוצאה. אני חושב שאם המנהל נתן את ברכתו, אין שום מניעה שאתם תסרבו לאשר, מה שגם שאין פה שום, אנחנו אמורים להכין פה איזושהי תוכנית?

שלום רוזנברג : אנחנו, לא,

אפי דרעי : המנהל אמור להכין,

שוש כידור כחלון : לא, קודם כל אני אשמח לדעת באמת איזה תכליות אתם זה.

שלום רוזנברג : אני אסביר, שנייה, ברשותכם.

שוש כידור כחלון : אוקי?

שלום רוזנברג : תתנו לי את רשות הדיבור, אני אסביר.

אפי דרעי : נתתי לך.

שלום רוזנברג : קיבלתי. סעיף 2 מדבר על מספר נושאים, אני אתחיל בפתח דבריי, בעצם העיקרון למה זה מובא, אני אזכיר לכולם, ברגע שעירייה, באשר היא, מובילה תוכנית, צריכה להתקבל החלטה עקרונית במועצת העיר על עצם המלצה לקידום התוכנית, זה שלב ראשון. בשורה התחתונה, יש פה שלושה סעיפים, מבדיקות שאני עשיתי בצורה מסודרת, אפרופו טבלאות אקסל, שושי שהזכרת, גם לי יש טבלאות אקסל, כלי עבודה מאוד נוח, המתייחסות לצרכים למבני ציבור, בהתאם להנחיות של משרד החינוך. הצלחתי לשכנע, הצלחנו לשכנע את מנהל מקרקעי ישראל שהשטחים המיועדים למבני ציבור, יש חוסר, ולכן, כדי להשלים את החוסר,

שוש כידור כחלון : כבר היועץ האסטרטגי של החינוך אמר לך שיש חוסר?

שלום רוזנברג : יש חוסר, ועדיף תמיד שיהיה לי עודף מאשר חוסר. מכל מקום,

שוש כידור כחלון : לא, כי אם אתה יודע את התחזיות.

שלום רוזנברג : תני לי לסיים את הרצף. יש חוסר של ... ומנהל מקרקעי ישראל הכיר בחוסר הזה, גם במסגרת ישיבות שלי עם מי שאחראי על הפרוגרמות במחוז, הנושא הזה עלה. היה דיונים שלי איתו ועם נציג המנהל, נוסף לכך, באותה נשימה, גם ככה זה ... החוזית, אני מבקש לקבל הקלות

מקווי בניין כביש 562. הכלים התכנוניים שעומדים לנו כרשות מקומית, יש כמה רמות, אני יכול לבקש הקלות במסגרת תב"ע מכביש 562. כביש 562 זה כביש המעקף הדרומי, יש לו מגבלה של 80 מטר קווי בניין, אני רוצה להוריד את המגבלה הזאת בחלקה.

שוש כידור כחלון: לכמה אתה רוצה?

שלום רוזנברג: בסמכות מחוזית ניתן עד חצי. מעבר לכך זה המועצה הארצית.

שוש כידור כחלון: איזה השלכות יהיו לזה על מבני הציבור?

שלום רוזנברג: שנייה, מעבר לכך, זה ללכת למועצה הארצית, אני לא רוצה.

שוש כידור כחלון: לא, אבל איזה השלכות יהיו לזה? אתה הולך למקס מוסדות ציבור על

כביש, אתה הולך לצמצם את קו הבניין.

שלום רוזנברג: שאלת, אני אענה, בסדר? רק אני אסיים את מטרת התוכנית כדי שכולם

יבינו. הנושא השלישי שאני אכלול במטרות התוכנית. חלק מהשטחים

החומים הם שטחים חומים ללא מגבלה ... וחלק במגבלה. אני חושב, כדי

לאפשר לנו גמישות איפה יהיה מעון הילדים, או גן ילדים, או בית הספר,

כל דבר, לנו יתנו גמישות. היום בכלל, בתב"עות, אנחנו חושבים שלא נכון

ליצור מגבלות. היום יש גן ילדים, מחר יש צורך במעון יום, אנחנו ילדים

מספיק גדולים,

שוש כידור כחלון: בתוך אותה תוכנית,

שלום רוזנברג: הכל, הכל,

שוש כידור כחלון: רגע, אתה קופץ, אני עוד לא זה.

שלום רוזנברג: אני לא סיימתי את דברי.

שוש כידור כחלון: אבל רגע, בהמשך למה שאתה אומר, זה ל עכשיו מונולוגים, בהמשך

למה שאתה אומר, יש בתוך שרונה מקומות שאין בהם מגבלת תכלית

ויש,

שלום רוזנברג: כן.

שוש כידור כחלון: אוקי, זה גם משהו שחשוב לדעת אותו.

שלום רוזנברג : אמרתי את זה. למשל, שטח בית ספר יסודי הוא כולו 5.7 דונם למבנה

ציבור.

שוש כידור כחלון : אוקי.

שלום רוזנברג : והשטחים, יש שם תאי שטח קטנים,

שוש כידור כחלון : שהגדירו לך מה,

שלום רוזנברג : בית כנסת, מועדון, אנחנו רוצים שתהיה גמישות לשחק.

שוש כידור כחלון : אוקי.

שלום רוזנברג : שאלת לגבי מגבלות רעש, או מגבלות זה. אני אזכיר לכולם, כביש 562

הוא כביש ארצי, כרגע הוא מבוצע במסגרת נתיב אחד לכל צד, ובכל

מקרה, כשאני מקים מבנה, בין אם זה ציבורי, או בין אם אדם פרטי

מקים מבנה פרטי, יש דו"ח אקוסטי. אנחנו בדרך כלל, בצורה מושכלת,

בוודאי שאת הכיתות, או את שטחי הפעילות הקיימים, לא מפריעים

לכביש, מן הסתם, כששמים שם את השטחים הפתוחים, את אולמות

הספורט. אבל היום המגבלה של 80 מטר עבורי, זה בזבוז משאבי הקרקע,

אין לנו עודף קרקע. תהיו בטוחים שבכל החלטה, או בכל היתר בנייה יש

יועץ אקוסטי שמלווה אותנו, זה חלק מהתנאים להיתר.

שוש כידור כחלון : אז למה נתתם אפשרות להוסיף עוד יחידות דיור, אם אין לכם, יש לכם

מגבלת קרקע, לא, כי כשיש יותר יחידות דיור, אז יש יותר תושבים, זה

משוואה מאוד ברורה.

שלום רוזנברג : אני אסביר, אני אזכיר לך, תקנות שב"ס, תקנות סטייה ניכרת, מאפשרים

30% הקלות, אני, כשבדקתי את המשמעויות, כמה אפשר להגדיל בלי

להרע את המצב הקיים, כי אם אני מגיע למסקנה שאני צריך בית ספר

תשע וחצי כיתות, זה כמו עשר כיתות,

שוש כידור כחלון : נכון.

שלום רוזנברג : אנחנו, במסגרת נתונים שבדקנו, הגענו למסקנה שאפשר להגדיל את כמות

יחידות הדיור עד רמה מסוימת, וזו הייתה ההמלצה שלנו, לא הלכנו ל-

30%, הלכנו על 12% בלבד. אז ההחלטות שלנו היו, אין בהם כדי להרע,

שוש כידור כחלון: אבל גם את זה לא היה צריך, אם יש לכם בעיה של קרקע,

שלום רוזנברג: זה לא לדיון הזה.

שוש כידור כחלון: מגבלת קרקע. לא, בסדר, ברור לי שלא. אני דווקא כן רוצה לדבר

לעניין הקרקע.

שלום רוזנברג: לכן ביקשתי,

שוש כידור כחלון: סיימת?

שלום רוזנברג: לא, עוד משפט אחד. לכן ביקשתי פה את המלצת המועצה, את אישור

המועצה לקידום התוכנית שעיקריה רשומים פה. זהו.

שוש כידור כחלון: אני רוצה להגיד שני דברים, אחד, מהישיבה של ה-7 ביוני, שכבר דנו

בנושא הזה והוא ירד מסדר היום, אתה ראש העיר, דיברת על זה

ששוחח עם הממונים על השירותים ברשות מקרקעי ישראל, ותוך

שבועיים שלושה הקאנטרי יצא למכרז, 7 ביוני, שלושה שבועות, אנחנו

רחוקים משלושה שבועות, אני אשמח לדעת מה הסטאטוס של הדבר

הזה.

אפי דרעי: אני אתן לך תשובה.

שוש כידור כחלון: מה זה?

אפי דרעי: אני אתן לך תשובה, תסיימי.

שוש כידור כחלון: זה דבר אחד, אני רוצה גם לוודא שבאמת, אם תהיה בעיה של

אקוסטיקה שתפגע ביכולת של הפעילות במבנים הציבוריים לקיים את

עצמה, שיהיה לזה מענה, או ממקורות תקציב העירייה, או ממקורות

נתיבי ישראל, כי בסופו של דבר,

דובר: נתיבי ישראל לא תקצבו את זה.

שוש כידור כחלון: אוקי, למה לא? גם העירייה כנראה לא תתקצב את זה במצב הכלכלי

שהיא צריכה להתקיים ממנו היום.

שלום רוזנברג: אני אומר עוד פעם, בכל מקרה, בבקשה להיתר, כשאני מקים בית ספר,

יש לי יועץ אקוסטי לצורך העניין, אין פה מקום לדבר על נושא אחר.

שוש כידור כחלון: אני די דואגת מהכביש הזה. שאני שומעת שהוא רק נתיב לכל כיוון.

שלום רוזנברג : הוא נתיב לכל צד כרגע.

שוש כידור כחלון : כן.

אפי זרעי : שלום, בוא, אני עונה, תן לה לסיים את השאלות, נתת את הסקירה שלך, בזה סיימת את תפקידך, אם אני אשאל אותך שאלות, תענה, בבקשה, שושי. לגבי הנושא של היציאה למכרז, לא יודע אם שמת לב, המגרש הפך להיות אתר של איסוף עודפי חול של כל הקבלנים שמסביב, כולל של עבודות תשתית שלנו ושל גופים נוספים שנמצאים שם, מה שעיקב את יציאת המכרז זה בינוי החול. יש דיון ארוך בין בני לבין אנשי המנהל, ואני מקווה שהוא יסתיים, רצו בהתחלה לצאת למכרז כאשר התמחור של הוצאת החול יהיה חלק מהמכרז, כלומר, הקבלן ייתן הצעה שהוא יגיד, נגיד X, אז הוא יגיד את המחיר מינוס האיקס שהוא צריך להוציא לטובת החול וזה יילקח בחשבון על ידי המנהל כהוצאה. או שהמנהל ירצה תקציב לטובת החברה הכלכלית, או שיפנה בעצמו, אני לא יודע איפה זה עומד היום, דווקא היום שוחחתי עם בני, הוא דיבר עם האחראי על כל מה שקשור לפיתוחים, לפני שבוע היה פה מיכאליס שאחראי על השיווקים, שהוא היה צריך להעלות את זה לאוויר והוא אמר שהוא לא יכול להוציא את זה לשיווק עד שזה לא מפונה מכל חפץ והוויכוח שם נשאר בתוך המנהל בין יורי לבין מיכאליס. מיכאליס יקבל אור ירוק, כשאני אמרתי ביולי, הם היו מוכנים עם מכרז, אבל כשהם יצאו לשטח, שלחו פיקוח וראו שהשטח תפוס, זאת הסיבה שזה התעכב. זה לא תלוי בי, מה שתלוי בי, אם אני אומר צריך לצאת למכרז, אחרי שבדקתי שיש תיק מוכן לצאת למכרז. גם באזור התעשייה, למשל, אחרי שבדקתי שיש תיק מוכן לצאת למכרז. גם באזור התעשייה, למשל, כל התיקים מוכנים למכרז, נבדקים עכשיו, בגלל הלחץ שלי על צור נתן, שהיה צריך גם הוא להיות חלק מהשיווק שלא בוצע, ביקש ממני ארכה של חודש, אם הוא מצליח ... מה טוב, הוא יכלל גם הוא במכרז, יש לנו חמישה, או שישה מגרשים שעומדים לצאת, אם לא, אם הם לא יגיעו להסדר, יצאו רק

החמישה או השבעה, אם יגיעו להסדר, אז גם המגרשים של צור נתן, שהם ארבעה מגרשים שם יצאו גם הם לשיווק וזה מכניס אותנו לעוד איזשהו פלח גדול של עשייה. אנחנו, השאלות שלכם במקום, אבל כרגע, כל מה שחשוב זה לאשר את התוכנית, אחר כך אנחנו, אם תרצו, יכול להיות שעד שהתוכנית תוכן כבר תהיה פה וועדה מקומית, אז אנחנו נציג כל תוכנית, את כל התוכנית כולה מול כל המליאה. כל המליאה כולה, אתם תראו כל תוכנית שאנחנו נכין, תעירו את הערותיכם על התוכנית עצמה.

שוש כידור כחלון: עכשיו אנחנו יכולים להעיר את ההערות שלנו על מה שכתוב לנו בשחור על גבי לבן.

אפי זרעי: אוקי, מכל מקום, בואו, אנחנו לא ניתן את כל התשובות עכשיו.

שוש כידור כחלון: ומה, בני יכול להתייחס לקטע של סוגיית פינוי החול, שהיא הייתה רלוונטית גם ב-7 ביוני?

אפי זרעי: זה לא עכשיו, זה לא קשור לסעיף, שושי, אנחנו לא יכולים על כל דבר,

שוש כידור כחלון: מבחינתי זה לגמרי קשור.

אפי זרעי: לא, זה לא קשור בכלל, זה לדעתך, לדעתי זה לא קשור, אנחנו צריכים לגשת להצבעות, מי שלא נראה לו, יכול להצביע נגד.

שוש כידור כחלון: זה לא קשור ללא נראה, דיברנו קודם על זה שכדאי שאנשי מועצת העיר יהיה להם מידע,

אפי זרעי: הם לא קשורות.

שוש כידור כחלון: בוודאי שזה קשור.

אפי זרעי: לסעיף שבסדר היום, לא.

שוש כידור כחלון: אתה התחייבת ב-7 ביוני, שלושה שבועות, אתה לא עומד בהתחייבות שלך, אתה מספר עכשיו סיפור על חול שהיה רלוונטי גם ל-7 ביוני. הרי הסיפור של החול זה לא מהיום, זה מתחילת הבנייה כאן. אז אני אשמח לדעת מה הסטאטוס, אתה לא רוצה לתת לי מידע, לא צריך.

אפי זרעי: אני מציע לאשר את הסעיף, מי בעד?

(מדברים יחד)

אבישי ברעם: אתה אמרת שאתה ה-6 דונם להקים בית ספר.

אפי דרעי: לא בית ספר, מוסדות ציבור.

אבישי ברעם: לא בית ספר.

אפי דרעי: 6 דונם לא יכול להיות בית ספר.

אבישי ברעם: בגלל זה אני רוצה להבהיר את הנקודה.

אפי דרעי: היום עושים גם בפחות, עושים שתי קומות. אני מציע לאשר, מי בעד,

ירים ידו. מי נגד?

אבישי ברעם: אני.

אפי דרעי: אבישי נגד, תודה.

בעד: אפי דרעי, איציק בראון, יעל חן, ליהי איינס, שוש כידור כחלון, מיטל

טולדנו

נגד: אבישי ברעם

החלטה: מועצת העיר מאשרת קידום תוכנית שעיקריה הם:

שינוי תב"ע הצ/ 1-2 / 135 שינוי ייעוד של מגרש בייעוד לאזור ספורט ונופש, גודל

של כ-6 דונם לשטח בייעוד מבני ציבור.

תיקון הוראות התוכנית לשם ביטול מגבלת תכליות הרשומות בשטחים המיועדים

למבני ציבור.

בקשה להקלה מקווי בניין של כביש 562 באזור הגובל לתחום שטחי ציבור.

פירוט גושים וחלקות:

גוש 8120, חלקות 313, 338-333

3. עדכון פרוגרמה למבנה ציבור בגוש 8120 חלקה 336 כך שיתווסף השימוש של מועדון נוער לשימושים המותרים.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת עדכון פרוגרמה למבנה ציבור בגוש 8120 חלקה 336 כך שיתווסף השימוש של מועדון נוער לשימושים המותרים.

אפי דרעי: סעיף 3. עדכון פרוגרמה למבנה ציבור בגוש 8120 בחלקה 336 כך שיתווסף השימוש של מועדון נוער לשימושים המותרים.

שוש כידור כחלון: זה חלק מה-338, 333 החלקה הזו, לא? אם אתה פותר את בעיית מגבלת השימושים, אז מה?

שלום רוזנברג: זה שני דברים שונים, זה פרוגרמה וזה תב"ע.

דני לוי: אתה רוצה שאני אסביר?

אפי דרעי: כן, תן הסבר קצר, דני.

דני לוי: אנחנו מחפשים כרגע שטח לטובת הצבת מבנים יבילים של הנוער העומד, והלומד.

דני לוי: שהקימו השנה, פתחו סניף בכפר יונה. הם מביאים שני מבנים יבילים, לצורך כך חיפשנו קרקע מתאימה שאפשר יהיה, שתתאים, שלא תהיה בקרבת מקומות מגורים בגלל הרעש שתנועת נוער עושה וכולי. ולכן, החלטנו להציב את המבנה במשבצת הזאת, שהיא, אני אסביר לכם, פחות או יותר מאחורי בית ספר בר אילן לכיוון שכונת שרונה. וכששם אנחנו, סביר להניח שזה לא יהיה המקום הסופי שלהם, כי בבוא היום, לא יודע מתי, אבל בשנים הקרובות, סביר להניח, אם הם יתפתחו ויגדלו, נצטרך גם להקים להם מבנה קבע ולכן זה איזשהו, אני מניח,

שוש כידור כחלון: איפה נמצאת החלקה הזאת?

שלום רוזנברג: בגב של מגרש הספורט.

שוש כידור כחלון: בר אילן?

שלום רוזנברג: לכיוון שרונה, זה חלק שהיא חלק מהחלקה של,

אפי דרעי: מאחר שבשימושים לא מופיע שם, קיבלנו היתר לבניית בית ספר ואז התברר שלא הופיע בשימושים בית ספר, היינו צריכים לבטל ולהפסיד את כל התקציב, למי שלא זוכר.

עו"ד גבע: אני רוצה רק לדייק את הדברים, זה שיש בקשה של הנוער העובד, עדיין יהיה הליך הקצאה מסודר למועדון נוער,

אפי דרעי: זה הצעה של התכנון, הצד הפרוצדוראלי צריך להתבצע בלי קשר למה שאנחנו מבקשים. אני מציע לאשר, מי בעד, ירים ידו, פה אחד.

החלטה: מועצת העיר מחליטה פה אחד לאשר עדכון פרוגרמה למבנה ציבור בגוש 8120 חלקה 336 כך שיתווסף השימוש של מועדון נוער לשימושים המותרים.

4. אישור שמות הרחובות בשכונת "שרונה" אהבה, אחווה, האומץ, האושר, השמחה, האחדות, הרעות, הידידות, השלווה, הרוגע, הרחוב הראשי יקרא על שם "אריאל שרון"

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את השמות לרחובות בשכונת "שרונה" כפי שהומלצו על ידי וועדת שמות: אהבה, אחווה, האומץ, האושר, השמחה, האחדות, הרעות, הידידות, השלווה, הרוגע, הרחוב הראשי ייקרא על שם "אריאל שרון"

אפי דרעי: אישור שמות הרחובות, ישבה פה וועדת שמות, החליטו ללכת על אהבה, שמחה, אומץ, אחווה, שמחה, שלום ורעות ועוד כהנה וכהנה.

(מדברים יחד)

דני לוינ: אני רוצה רק להוסיף.

אפי דרעי: תנו לדני להוסיף משפט על ההשלמה של השמות.

דני לוינ: יש לנו צורך בשמות לרחובות נוספים, אז אני רוצה להוסיף גם את העוצמה, האהבה, המשאלות, הפריחה, החוסן, האחווה, האור, ההודייה, אהבת האדם והשפע. שזה פחות או יותר הולך עם אותו קונספט של ערכים.

שוש כידור כחלון: למה אתה רוצה להוסיף את זה עכשיו?

אפי דרעי: זה נשמט מהפרוטוקול, את קיבלת רק את זה, אבל,

(מדברים יחד)

שוש כידור כחלון: אני באמת רוצה לומר כמה דברים, אחד, לגבי עולי הגרדום, אני רוצה

להפנות אתכם בבקשה לסעיף 235 א' לפקודת העיריות, כדי שתבינו, אתם

רוצים להציע לרחוב לשנות את שמו, אז שתעשו את זה בכפוף לפקודה,

ויש שמה כמה מגבלות בפקודה, שכדאי שתקראו את זה.

(מדברים יחד)

שוש כידור כחלון: שלחו לי את הפרוטוקול, אני לא יכולה לא להתייחס לזה.

מיטל טולדנו: הפרוטוקול, כן, אבל זה לא על סדר היום.

שוש כידור כחלון: את לא ראש העיר, עוד לא, אז הוא יגיד את זה, וכשהוא יגיד את זה,

אני לא אתייחס לזה. זה אחד, קיבלתי פרוטוקול, פעם הבאה תמחקו את

מה שלא צריך, לא יכולה להתעלם ממה שעניי רואות, בסדר?

(מדברים יחד)

אבישי ברעם: לגבי מה?

שוש כידור כחלון: הדבר הנוסף שאני זה,

אפי דרעי: שושי, זה לא על סדר היום, קיבלת חדשים.

(מדברים יחד)

שוש כידור כחלון: איזה יופי שאתם מקשיבים, ציון הקשבה, קיבלתם נכשל. אני רגע

רוצה לחזור. אתם צירפתם את הפרוטוקול של וועדת השמות.

(מדברים יחד)

אפי דרעי: חבר'ה, נו, שושי.

שוש כידור כחלון: אפשר? אני אגיד משהו, פעם הבאה שאתם עושים ישיבות, שיהיה

איזון, כי פעם קודמת באנו לנושא אחד והפעם באנו לעשרים נושאים.

(מדברים יחד)

שוש כידור כחלון: חוץ מזה ששיבת מועצת עיר במינימום זמן שלה, אני אזכיר לכולכם,

שלוש שעות, בהסכמה אפשר עוד שעה, אז יש לנו עוד זמן, עוד לא עבר.

אני קיבלתי את הפרוטוקול של וועדת שמות, קראתי אותו. הערה שלי, זה שימו לב וזהו, זה לגבי עולי הגרדום, הדבר השני שאני רוצה להתייחס זה לשמות שנבחרו. אחד, אני לא בוועדת שמות, אני רק יכולה לכבד את בקשתה של וועדת שמות, כמו שהייתי מצפה שיעשו אם אני יושב ראש, או חברה בוועדה כזו או אחרת. הדבר השני, אני מבקשת להאיר את תשומת ליבך לגבי השם הראשי.

(מדברים יחד)

שוש כידור כחלון: בכפר יונה 162 רחובות, מתוכם שלוש רחובות על שם נשים, כל היתר פרחים, ציפורים, גברים בעיקר ושני הרחובות הראשיים זה רבין ובגין, אני מבקש לשקול את האפשרות לשנות את שם הרחוב הראשי, אם בחרתם מצביא, אז יש גם ראש ממשלה יחידה שהייתה במדינת ישראל, גולדה מאיר,

אפי זרעי: בסדר, בעתיד ניקח את זה, זה לא,

שוש כידור כחלון: לא, אני כן רוצה, אני רוצה להציע,

אפי זרעי: כרגע וועדת שמות, שושי.

שוש כידור כחלון: לא, אני רוצה שוועדת שמות תדון,

אפי זרעי: יש עוד שכונות.

שוש כידור כחלון: מה זה קשור? אני רוצה עכשיו לבקש,

אפי זרעי: לא, עכשיו זה לא על סדר היום ואת יכולה לבקש,

שוש כידור כחלון: זה על סדר היום, מה זה לא על סדר היום?

אפי זרעי: לא, על סדר היום זה ההצעה של השמות שהוצגו פה.

שוש כידור כחלון: אני רוצה להציע את זה.

אפי זרעי: את הרחוב הראשי, במקום אריאל שרון, גולדה?

שוש כידור כחלון: כן.

אפי זרעי: אוקי.

שוש כידור כחלון: אתה רוצה לעשות על זה הצבעה?

דוברת: לא.

אפי זרעי: למה לא? אני לא מקבל את עמדתך.

שוש כידור כחלון: למה?

אפי זרעי: ככה, כי אם הוועדה, את מכבדת את הוועדה אבל את רוצה לשנות להם

את המרכיב המרכזי שלה.

שוש כידור כחלון: גם הסברתי למה.

אפי זרעי: יש לנו שלוש שכונות חדשות עם עשרות רחובות חדשים, אני מבטיח לך,

שוש כידור כחלון: הסברתי למה, אבל.

אפי זרעי: זה יילקח בחשבון.

דובר: אבל אפי, הוועדה ממליצה, בשביל זה מביאים אותם לכאן, להחליט,

שוש כידור כחלון: אתה ראש העיר.

אפי זרעי: אז מה, אני יכול לשנות כל דבר, אבל אני לא רוצה לשנות. אז מה תפקיד

הוועדה?

דובר: להמליץ.

אפי זרעי: אוקי, שמענו, את רוצה את גולדה. בואי תסיימי את דבריך.

ליה איינס: זה לא גולדה, זה הרעיון שעומד מאחורי זה, בעניין הזה אני חושבת

ששושי צודקת, למה שלא יהיה באמת שם של אישה, אז אולי אדוני

יחשוב על משהו שהוא חושב על שם של אישה שכן יהיה נכון, למה לא

לשקול אפשרות כזו?

אפי זרעי: אמרתי שניקח את זה בחשבון בהמשך. אי אפשר עכשיו, אחרי שלפני שנה

התקבלה החלטה של וועדת שמות, הכל אפשרי.

שוש כידור כחלון: שנה? אז למה לא הבאתם את זה לפני שנה.

אפי זרעי: כי היו כל מיני שאלות בדרך וכל מיני התלבטויות וכל מיני עיכובים על

הנושא הזה, אנחנו לא נחזור על כל הוויכוחים, מה, את חושבת שעל כל

זה הייתה הסכמה? גם לי היו הסתייגויות, אבל בסופו של דבר,

שוש כידור כחלון: יש המון הסתייגויות מהשמות האלה, אבל אני לא אגיד אותם, כי אני

עשיתי אפילו סקר בין תושבים ושאלתי על השמות האלה. אבל אני לא

אומרת את זה, כי אני מכבדת את המלצת הוועדה, ואני עדיין חושבת

שבעיר שיש בה ארבע נשים במועצת העיר, ראוי גם שיהיה גם כבוד ועניין התייחסות לנשים גם בשמות הרחובות. צר לי שאני אומרת את זה,

יעל חן: אפשר על יעל אשתו של,

שוש כידור כחלון: את יודעת שאני לא אתנגד לזה, כי לבת שלי קוראים יעל, אבל לא בגלל השם שלך, בגלל השם של הבת שלי, אבל זה לא רלוונטי, באמת, אני חושבת שאפשר קצת לגלות גמישות מחשבתית, לא חייבים להחליט על זה עכשיו, יש ישיבה בעוד חודש.

אפי דרעי: אתם לא וועדת שמות, עם כל הכבוד לך, נו, באמת.

שוש כידור כחלון: אבל אתה ראש העיר ואתה יכול לקבל את ההמלצה שלי.

אפי דרעי: אז אני לא מקבל.

שוש כידור כחלון: לא צריך, לא, תודה לך.

אפי דרעי: זה הכל.

שוש כידור כחלון: לא חשבתי שתקבל.

אפי דרעי: אני מציע לאשר, מי בעד, ירים ידו. את המלצות הוועדה, מי נגד? שלושה

נגד. תודה, ההצעה התקבלה. סעיף הבא, הבטחתי שברחובות הבאים

אנחנו ניקח את זה לתשומת ליבנו, אני לא אומר את זה מהשפה לחוץ.

תעקבי אחרי, את עוקבת אחרי כל מה שאני אומר.

בעד: אפי דרעי, איציק בראון, יעל חן, מיטל טולדנו

נגד: ליהי איינס, שוש כידור כחלון, אבישי ברעם

החלטה: מועצת העיר מאשרת את השמות לרחובות בשכונת "שרונה" כפי שהומלצו על ידי וועדת שמות: אהבה, אחווה, האומץ, האושר, השמחה, האחדות, הרעות, הידידות, השלווה, הרוגע, העוצמה, האהבה, המשאלות, הפריחה, החוסן, האחוה, האור, ההודיה, אהבת אדם, השפע, הרחוב הראשי ייקרא על שם "אריאל שרון"

5. שימור ושיקום בית נבולסי

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת יציאה למכרז בשיטת BOT לשיקום שימור והפעלת מתחם בית נבולסי לתקופה שלא תעלה על 25 שנים ומאשרת העברת ניהול הפרויקט לחברה הכלכלית.

אפי זרעי: שיקום ושימור בית נבולסי, בני, תן הסבר על הנושא הזה, אנחנו מחזירים אותו פעם שנייה או שלישית אפילו.

בני סעד: בית נבולסי, בתך המתחם של השכונה הצבאית, זה שטח שבעצם זה שלושה מבנים, מגדל המים, מבנה המחסן והמבנה המרכזי שזה 400 מטר מרובע. מה שאנחנו מבקשים זה לשווק אותו במטרה של בקומה התחתונה לבצע בית קפה, לשקם את מגדל המים ולהפעיל את מבנה המחסן כמרכז פעילות נוסף. כאשר, הרעיון הוא לשווק בשיטה של BOT. ניסינו בעבר לעניין משקיעים,

(מדברים יחד)

בני סעד: בעבר, בשנת 2011 או 12' התחלנו בתהליך של היתר בנייה, הוצאנו היתר בנייה שפג תוקפו, שהמטרה הייתה קומה תחתונה בית קפה והקומה העליונה שימושים ציבוריים מניבים, מה שאנחנו מציעים כרגע לשווק את זה לזים לתקופה של עד 25 שנה, כשהתחרות תהיה עד להפעלה, כשהזים מתחייב בתמורה לשקם ולשמר את המבנה הקיים, כולל תוכנית השימור והחלטות הוועדה לתכנון ובנייה. הזים יוכל להפעיל במקום בית קפה בקומת הקרקע ופעילות ציבוריות מכניסות בקומה העליונה ובמבנה המחסן, בתום התקופה המבנה יוחזר לעירייה. לצורך, מימון והצעות המכרז יהיה על ידי שאנחנו, הזים ישלם דמי ניהול לחברה הכלכלית וההחלטה שנדרשת לאשר, שהעירייה תצא למכרז בשיטה של BOT לשיקום והפעלת המבנה והעברת ניהול הפרויקט לחברה הכלכלית.

שוש כידור כחלון: למה BOT?

בני סעד: כי לנו אין כסף בשיטה אחרת. 4.5 מיליון שקל,

שלום רוזנברג: יש תיק שימור מחייב שם. יש לו משמעויות כלכליות כבדות.

בני סעד: 4.5 רק על השימור.

שוש כידור כחלון: אז כמה עולה התיק הזה?

בני סעד: התיק 4.5 מיליון, כתוב.

דני לוי: לא, לא, צריך להבין, אם מישהו, כדי להתאים את המקום הזה, זה לא

רק מספיק לשמר, צריך לעשות השקעות בפנים, ריהוט, מחיצות, כל מה שקשור בזה, לכן זה לא ייגמר ב-4.5, 4.5 זה רק השימור.

שוש כידור כחלון: יש לי שאלה, אני מבנה שאמורה להיות פה וועדה לשימור אתרים,

אתם מכירים את זה? כן, בחוק התכנון והבנייה, התוספת הרביעית מדברת על זה.

אפי זרעי: חוק התכנון והבנייה, בוועדה.

שוש כידור כחלון: לא, לא, זה לא קשור רק לוועדה מקומית, במקרה שלנו זה וועדה

מרחבית, זה סעיף 19 בחוק התכנון והבנייה, אמורה להיות פה וועדת שימור אתרים, שאנחנו, אתה רוצה את זה?

אפי זרעי: לא, לא.

שוש כידור כחלון: התוספת הרביעית,

בני סעד: יש תוכנית שהוועדה לשימור אתרים הובילה את זה.

שוש כידור כחלון: אתה הובלת את זה. אני לא הייתי חלק מזה. אני יודעת שהכל עכשיו

גם עולה על הפרק, אני רוצה להבין איפה זה עומד למול זה שהיה, שצריכה להיות פה וועדה לשימור אתרים, צריכה לעבוד ולתפקד, שחברי מועצת העיר אמורים להיות חלק ממנה. אני רוצה להבין איך זה מתיישב עם הסעיף הזה.

אפי זרעי: אני לא חושב שזה רלוונטי.

שוש כידור כחלון: למה? אני לא שאלתי אותך, אני שאלתי את היועצת המשפטית.

בני סעד: כי המבנה הזה נקבע כמבנה לשימור, זה מופיע בתב"ע.

אפי זרעי: היועצת המשפטית יכולה לתת לך תשובה כללית, שאם בחוק צריכה

להיות וועדה לשימור אתרים, אז אנחנו נקים וועדה לשימור אתרים, אבל, מאחר ואת המבנה הזה, ברגע שהמועצה לשימור אתרים מכריזה

עליו כאתר לשימור, זה הופך להיות בבעלותה, בנחלתה הבלעדית, הם גם מימנו את התכנון, הוציא כסף משרד השיכון לטובת התכנון. מה שעומד על הפרק זה היציאה למכרז במתכונת שהציע בני. אנחנו כבר יצאנו פעם אחת למכרז, לא עם מתעניינים, כי ההוצאה הייתה גדולה. אנחנו אחת לכמה זמן מנסים, כי מפעם לפעם, עכשיו בתקופה האחרונה התחילו כמה אנשים להתעניין, אמרנו, אולי בכל זאת ייפול משהו, שזה לא יישאר כזה זנוח. זה כל הסיפור. עכשיו את אומרת צריכה לקום וועדה, שלומית תגיד צריך להקים וועדה, בישיבה הבאה נקים וועדה. זה לא היה פה על סדר היום.

שוש כידור כחלון: אני אשמח לשמוע את שלומית.

אפי זרעי: בבקשה, גברת איינס.

ליה איינס: אני רציתי לדעת, אם אנחנו מדברים על מכרז של 25 שנה, האם יש סיכוי שבעצם אנחנו נותנים את זה כרגע ליזם ובעוד 25 שנה כשנקבל את זה בחזרה, למעשה נצטרך עוד פעם, אנחנו בעצמנו לשפץ ולעשות את הכל מחדש.

אפי זרעי: למה?

מיטל טולדנו: יש פה הוצאה גדולה, בעצם החיזוק של מבנה מאוד מאוד ישן, חוות הדעת ההנדסית, יש פה הוצאה ראשונית מאוד מאוד גדולה, בגלל שזה מבנה עתיק ויש בעיה עם מבנים לשימור. עכשיו, לא יהיה בשום שלב עוד פעם את המכה של לחזק את הזה, שלא נדבר על זה שיש את הדרישות הבסיסיות של להפעיל אתר של הוועדה לשימור אתרים, יש להם את הדרישות הבסיסיות שלהם, זאת אומרת, שבעוד 25 שנה זה לא יהיה זה, ברור שיצטרך תחזוקה של המבנה, אבל בלאי סביר של 25 שנה זה לא השאלה,

אפי זרעי: זה לא המצב העכשווי.

מיטל טולדנו: לא המכה, לא המכה.

שוש כידור כחלון: אני מבינה. זאת אומרת, שפעם אחת עושים, אתם אומרים.

אפי זרעי: פעם אחת זה השחזור והשימור שלו, אחר כך תחזוקה שוטפת, כמו

שאנחנו עושים בבריכה, בבריכה לא עושים תחזוקה שוטפת?

מיטל טולדנו: אבל מצד שני, אנחנו לא יכולים לעשות את זה מבחינת ההשקעה שלנו

בתוך תקציבי התכנון שלנו, ולכן זה נעשה בצורה כזאת של BOT.

שוש כידור כחלון: BOT מובן לי, אבל החלק השני של השאלה שלי זה האם בחלק

מהמכרז שאנחנו מוציאים, כחלק מהתחזוקה השוטפת, האם היזם

יצטרך גם להחזיר לנו את הנכסים האלה,

דובר: כמו שהוא קיבל, וודאי.

שוש כידור כחלון: לא כמו שהוא קיבל,

מיטל טולדנו: לא כמו שהוא קיבל, כמו שהוא שיפץ.

יעקב זיצר: אולי נסביר מה זה BOT. אז א', אל תשמשו במילה 25 שנה, אלא לא

יותר מ-25 שנה, מקסימום 25 שנה.

אפי זרעי: המכרז הוא על מי שיתן פחות הוא יזכה.

יעקב זיצר: צריך להגדיר בכל BOT את המפרט הטכני איך הבניין חוזר בסוף

התקופה, לכן זה נקרא ככה, צריך להגדיר, אל תשמשו במונח של 25 שנה,

תשמשו, עד 25 שנה, ובדרך כלל במתכונת הזאת, התחרות היא על תקופת

השנים.

שוש כידור כחלון: אז כמו תמיד, תודה רבה, ושאלתי, באמת, בהמשך לזה, היא האם

אנחנו ניסחנו מספיק טוב את הסעיפים שעוסקים בשלב ההעברה?

מיטל טולדנו: לא ניסחנו כלום.

אפי זרעי: אנחנו צריכים את האישור ואז נכין את זה.

בני סעד: מי שמפרסם את המכרז זה העירייה, בסופו של דבר.

שוש כידור כחלון: אז אחר כך אנחנו נקבל לראות את הפרטים של ההסכם הזה

להתקשרות?

אפי זרעי: ישבו יועצים משפטיים על נוסח הפרסום, זה לא אני ובני יושבים בנינו

ומחליטים איך לפרסם. נעשה את זה בצורה הכי מקצועית שאפשר. אני

מציע לאשר, מי בעד?

עו"ד גבע: אני רוצה להגיד רק מילה אחת לפני זה, רק שכולם יהיו רגועים, גם העירייה חותמת הסכם נפרד עם החברה הכלכלית, מה החברה הכלכלית מחייבת לעשות במסגרת הפרויקט BOT הזה, עם כל אבני הדרך, כולל ההתחייבויות.

שוש כידור כחלון: אני מקווה שזה יהיה יותר מוצלח מהמבנה הזה של רם אדרת, כן. זה גם היה BOT.

(מדברים יחד)

אפי דרעי: אוקי, אני מציע לאשר, מי בעד, ירים ידו, מי נגד? אין נגד, תודה.

החלטה: מועצת העיר מחליטה פה אחד לאשר יציאה למכרז בשיטת BOT לשיקום שימור והפעלת מתחם בית נבולסי לתקופה שלא תעלה על 25 שנים ומאשרת העברת ניהול הפרויקט לחברה הכלכלית.

[גב' מיטל טולדנו עזבה את הישיבה]

6. מינוי רו"ח גלית אולמן כדירקטורית לחברה לפיתוח כלכלי בכפר יונה

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את מינוי רו"ח גלית אולמן כדירקטורית לחברה לפיתוח כלכלי בכפר יונה.

אפי דרעי: מינוי רואה חשבון גלית אולמן כדירקטורית בחברה לפיתוח כלכלי בכפר יונה. ידוע לכם שאנחנו פרסמנו קול קורא, הגישו פה קבוצה גדולה מאוד של אנשים את מועמדותם לטובת החברות, ומבין כל המועמדים, היחידה שעמדה בתנאים זאת הייתה גלית אולמן, שעומדת בדרישות, אני מציע לאשר אותה.

שוש כידור כחלון: למה היא לא פה?

אפי דרעי: היא לא נכנסת למועצה.

דובר : גם אם הייתה פה היא לא הייתה נמצאת בסעיף הזה.

שוש כידור כחלון : היא הייתה יכולה שנכיר אותה ושתצא.

אפי זרעי : בסדר, הייתה וועדה, הוועדה בדקה את כל חמשת המועמדות, כמה זה,

שש או חמש?

דובר : עכשיו יש מספיק.

אפי זרעי : אנחנו נצא עוד פעם בקול קורא, כל מי שיש לו מועמד מתאים שישלח

אותו, אנחנו לא בוחנים,

שוש כידור כחלון : איזה מזל שמחייבים אותך לשים אישה. כי שם של רחוב אתה לא

רוצה,

אפי זרעי : למה את אומרת אני לא רוצה?

דובר : הוא לא אמר לא רוצה.

אפי זרעי : אני רוצה שם של רחב.

שוש כידור כחלון : טוב שאתה לא רוצה בא לי.

(מדברים יחד)

אפי זרעי : אני מציע לאשר, מי בעד, ירים ידו, פה אחד.

(מדברים יחד)

אפי זרעי : אישרנו אותה.

החלטה: מועצת העיר מחליטה פה אחד לאשר את מינוי רו"ח גלית אולמן כדירקטורית לחברה לפיתוח כלכלי בכפר יונה.

7. שיווק מגרש עירוני למגורים בשכונת יפה נוף בגוש 8118 חלקה 116

באמצעות החברה הכלכלית

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את שיווק מגרש עירוני למגורים בשכונת יפה

נוף בגוש 8118 חלקה 116 באמצעות החברה הכלכלית כנגד תמורה של תשלום

הוצאות בתוספת תקורה של 5% שתשלום בתום המכירה.

אפי דרעי: שיווק מגרש עירוני למגורים בשכונת יפה נוף באמצעות החברה הכלכלית.

שוש כידור כחלון: החברה הכלכלית, בני ושות'.

בני סעד: יש לנו, לעירייה יש מגרש ביפה נוף שאפשר לבנות עליו 25 יחידות דיור,

אנחנו מעריכים שהיום אנחנו נותנים את האומדן, אבל כמובן שתהיה

שמאות ויהיה תוצאות מכרז. אנחנו מעריכים את זה בשווי של כמעט כ-

10 מיליון שקל, אנחנו מציעים שהחברה תנהל את השיווק במגרש הוצא

כל האישורים הנדרשים ממשד הפנים, עד השלב שבו העירייה מקבלת

את אישור המכירה.

יעקב זיצר: זה לא נכון להגיד מספר.

בני סעד: המספר לא נכון? לא אומרים.

יעקב זיצר: זה לא נכון לנקוב פה במספר.

בני סעד: אני אמרתי עד עשרה.

אפי דרעי: לא.

יעקב זיצר: שמאות וזהו.

בני סעד: כן. מה שאנחנו מציעים,

יעקב זיצר: אני מתנצל שאני אומר, אבל.

אפי דרעי: לא, ההערה שלך במקום, הערה נכונה.

שוש כידור כחלון: השיווק הוא למגורים?

בני סעד: השיווק הוא למגורים, 25 יחידות דיור. החברה הכלכלית תנהל את כל

הסיפור הזה.

שוש כידור כחלון: מה הלחץ לשווק את זה?

אפי דרעי: כסף, אנחנו רוצים את הכסף.

בני סעד: 10 מיליון שקל.

אפי דרעי: א', 10 מיליון שקל.

שוש כידור כחלון: אל תגיד, אסור להגיד, זיצר פה,

אפי דרעי: לא, 10 מיליון שקל שחסרים לנו בקופת הדיבידנדים.

שוש כידור כחלון: הנה, קיבלת עכשיו 8 מיליון שקל, תרגיע. הכל אני יודעת, אה.

(מדברים יחד)

בני סעד: מה שאנחנו,

שוש כידור כחלון: לא, באמת מה הלחץ, עכשיו אני רוצה לשאול, עוד 25 יחידות דיור,

אפי זרעי: רוצים לבנות את השכונה, מה את רוצה, שבעוד עשר שנים שנתחיל

לבנות, כשכולם ירצו נתחיל לבנות?

שוש כידור כחלון: לא, אולי נעשה בזה דברים אחרים.

אפי זרעי: לא, אנחנו לא עושים דברים אחרים.

שוש כידור כחלון: תשאיר עתודות קרקע, מה קרה? מה הלחץ?

בני סעד: שושי, התהליך,

שוש כידור כחלון: אני רוצה שתשכנע אותי למה זה כדאי, חוץ מזה שיש פה גירעון, בסדר?

בני סעד: לא, עזבי,

אפי זרעי: לא קשור לגירעון, את חושבת שזה מכסה גירעון?

בני סעד: אין שום קשר לגירעון.

אפי זרעי: אין שום קשר לגירעון.

שוש כידור כחלון: אז יפה, אתה אמרת, לא אני אמרתי.

בני סעד: שנייה. עשינו מספר,

אפי זרעי: זה לא ...

שוש כידור כחלון: אתה אמרת, לא אני.

אפי זרעי: זה בכלל ללא נכנס לרגיל.

בני סעד: עשינו פה מספר פעולות BOT, ואני מזכיר לכולם, התהליכים ארוכים

ולוקחים שנים ארוכות. רק תבינו שעכשיו התחלנו לבנות סוף סוף את

המרפאה ברחוב בקרת פינת חושן, בפינת יקינטון, אני חושב שזה כמעט

חמש שנים מהיום שקיבלנו את ההחלטה הראשונית, ההליכים ארוכים

מאוד. אני רשמתי פה את התהליכים בסעיף הראשון ותקראו אותם.

התהליכים פשוט מאוד ארוכים. ייקח המון זמן עד שנקבל את כל

האישורים ממשרד הפנים, אחרי המכירה,

שוש כידור כחלון: אפשר שם יותר מ-25 יחידות דיור?

אפי דרעי: לא.

בני סעד: לא.

שוש כידור כחלון: בטוח? אין 12.5, 30, שב"ס, שמב"ס?

(מדברים יחד)

שוש כידור כחלון: אין לי מושג, גם ככה אחרי שאישרתם את 600 יחידות הדיור במחוזית, אז אמרו שאי אפשר יותר לבנות שום דבר בשכונת יפה נוף. זה במסגרת

ה-600?

אפי דרעי: במסגרת ההגדלה.

שוש כידור כחלון: במסגרת מה?

אפי דרעי: לגמור את כל בניית השכונה.

שוש כידור כחלון: לא, אני שואלת אם זה במסגרת ה-600 שאושרו בוועדה המחוזית?

בני סעד: כן, כן.

אפי דרעי: כן, וודאי.

בני סעד: כן, ברור, חד משמעית, זה מתוך ה-1,240 ומשהו יחידות דיור.

(מדברים יחד)

אפי דרעי: לא תצליחי להעמיד אותי במבחן על שמיעה.

שוש כידור כחלון: אני אצליח, תאמין לי.

בני סעד: ניהול הפרויקט יהיה על ידי החברה הכלכלית, תמורת מימון ההוצאות

בתוספת תקורה של 5% מההוצאות, וסכום זה,

שוש כידור כחלון: שזה אומר?

בני סעד: אם יעלה 100,000 שקל הוצאות, אז אנחנו נקבל 105,000. שסכום זה

ישולם לחברה עם קבלת כספי המכירה. הכסף, כמובן, ייכנס לקופת

העירייה לקרן מקרקעי, שיוכלו לשמש את העירייה על פי הקריטריונים

הקבועים בחוק. מה שאנחנו מבקשים לאשר, פרסום מכרז לשיווק

המגרש העירוני בגוש 8118 חלקה 116 והתקשרות עם החברה הכלכלית

תמורת,

יעקב זיצר: כפוף לעריכת שמאות מקדמית.

- בני סעד:** כפוף לכל האישורים הנדרשים על פי חוק.
- אבישי ברעם:** אפשר לשאול שאלה? למה למכור את זה ולא להקים על זה דירות לזוגות צעירים, למשל?
- אפי זרעי:** כן, בסדר, אני מכיר את הבדיחה הזאת.
- אבישי ברעם:** אני מתייחס אליך בתור בדיחה? למה אתה אומר את זה? (מדברים יחד)
- אפי זרעי:** לא בדיחה שלך, בדיחה של העירייה שתיקח על עצמה להיות,
- אבישי ברעם:** לא תיקח על עצמה. (מדברים יחד)
- אפי זרעי:** עסקת קומבינציה, שיישארו לך שבע יחידות מתוך ה-25.
- אבישי ברעם:** לא, גם לא. (מדברים יחד)
- אפי זרעי:** זה עסק מורכב, אתה לא תצא מזה, איך אתה רוצה שהחברה הכלכלית תבנה את הבניין, היא מסוגלת?
- בני סעד:** אבישי, אנחנו, אפילו אם היו מציעים לי לבנות בניין, אני הייתי מסרב.
- אבישי ברעם:** אני לא מציע שהוא יבנה, למה אתם לא שומעים?
- שוש כידור כחלון:** לא, אנחנו רוצים את זה להציע לשלום.
- אבישי ברעם:** קודם כל אתם תוקפים, אחר כך,
- אפי זרעי:** עזוב, מניסיון של אחרים, תלמד גם מניסיונם של אחרים.
- אבישי ברעם:** אני לא מציע שהחברה הכלכלית תבנה, בסדר?
- אפי זרעי:** אז מה לעשות, קומבינציה?
- אבישי ברעם:** רגע, אני אגיד לך מה. במקום למכור את זה לאיזה קבלן, לתת לקבלן לבנות. שיריד את ערך הקרקע מהמחיר של הדירה, כמו דיור למשתכן וייתן עדיפות לתושבי כפר יונה.
- אפי זרעי:** ולמי תמכור? יש פה 280 ממתנינים ויש 25 יחידות. תתחיל לנהל מלחמת עולם מי ראשון, מי שני בתור.
- אבישי ברעם:** לא.

אפי דרעי: עזוב אותך, אבישי.

דוברת: זה בעיה, זה לא 100, אם זה היה 100.

(מדברים יחד)

אפי דרעי: אני מציע לאשר את העברת הביצוע לחברה הכלכלית, מי בעד, ירים ידו.

מי נגד?

אבישי ברעם: אני.

אפי דרעי: אבישי נגד. הוא נגד, מה לעשות.

בעד: אפי דרעי, איציק בראון, יעל חן, ליהי איינס, שוש כידור כחלון, מיטל

טולדנו

נגד: אבישי ברעם

החלטה: מועצת העיר מאשרת את שיווק מגרש עירוני למגורים בשכונת יפה נוף בגוש 8118 חלקה 116 באמצעות החברה הכלכלית כנגד תמורה של תשלום הוצאות בתוספת תקורה של 5% שתשולם בתום המכירה.

מר דני לוי,

מנכ"ל העירייה

מר אפי דרעי,

ראש העיר