

<u>פרוטוקול ישיבת מועצת עירייה שלא מן המניין מס' 84</u>	1
<u>שנערכה בתאריך 28.6.2022</u>	2
<b><u>נוכחים:</u></b>	3
שושי כחלון כידור, ראש העירייה	4
שי רומנו, סגן ומ"מ ראש העירייה	5
מעין חג'ג', משנה לראש העירייה	6
יגאל אשרם, סגן ראש העירייה	7
עמית אזולאי, חבר מועצת העירייה	8
עומרי פרבר, חבר מועצת העירייה	9
אלברט טייב, חבר מועצת העירייה	10
איציק דב, חבר מועצת העירייה	11
צבי ימין, חבר מועצת העירייה	12
שמעון סעדה, חבר מועצת העירייה	13
גד רבינא, חבר מועצת העירייה	14
<b><u>חסרים:</u></b>	15
יצחק בראון, חבר מועצת העירייה	16
רם בליטנטל, סגן ראש העירייה	17
<b><u>משתתפים:</u></b>	18
ששי מגידו, מנכ"ל העירייה	19
עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש העירייה	20
שי אהרון - ע. מנכ"ל העירייה	21
ניר ענבי - רו"ח	22
ענבל דרור היימן, גזברית העירייה	23
מיה לחוביץ, עוזרת ראש העירייה	24
נאור דויד, סגן גזברית העירייה	25
מיטל ששון, מנהלת מח' גבייה	
אורית בז'רנו שפירא, מבקרת העירייה	

	<b><u>על סדר היום:</u></b>	1
1. הצגת דו"חות כספיים רבעוניים : 1/2022 , 4/2021 , 3/2021 .....		2
		3
	<b><u>פרוטוקול</u></b>	4
	שושי כחלון כידור : אנחנו מתחילים.	5
	<b><u>1. הצגת דו"חות כספיים רבעוניים : 1/2022 , 4/2021 , 3/2021</u></b>	6
	ששי מגידו :	7
	הנושא הראשון זה הצגת דו"חות כספיים רבעוניים.	
	ניר ענבי :	8
	ערב טוב לכולם, יש לנו כאן שלושה דו"חות, גם רבעון שלישי 21', גם	9
	רביעי 21', וגם רבעון ראשון של 22'. אז הרבעון השלישי של 2021	10
	הסתיים באיזון, עם עודף קטן של 29 אלף ש"ח. בגדול, גם את השנה,	11
	ברבעון הרביעי, את כל שנת 21' סיימנו באיזון תקציבי. אנחנו הצגנו	12
	בדו"ח הרבעוני עודף של 69 אלף ש"ח. כאשר- בכוונה אני קצת מדלג על	13
	הרבעון השלישי, כי הרבעון הרביעי הוא מכיל אותו. סה"כ ביצוע	14
	הכנסות הסתכם ב- 189.089 מיליון ש"ח.	
	(מדברים ביחד)	15
	ניר ענבי :	16
	אל מול 189.02. הארנונה, 61.472 מיליון ש"ח. אפשר לראות שעברנו ב-	17
	2.25 מיליון שקל למעשה את התקציב. ולמעשה מה שנתן את האיזון	18
	התקציבי שזה שני דברים. אחד זה הארנונה, שכמו שאתם רואים עלתה	19
	ב- 2.25 מיליון לעומת התקציב. וזה כתוצאה מגביית פיגורים יפה מאד,	20
	ומאחוזי גבייה של 94%, שגם כן זה מרשים מאד. והדבר השני, זה	21
	הבקרה התקציבית על הנושא של הוצאות, שבאמת אין חריגות. ושני	22
	המרכיבים האלה, גם בשנת קורונה שהייתה לנו, 2021, הביאו את	23
	העירייה לאיזון תקציבי. בנקודה הזו אני רוצה להתחבר למה ששושי	24
	התחילה איתו, שאנחנו זכינו בתוכנית המראה, בין היתר פרמטרים	25
	שנבדקו לא מעט זה פרמטרים כספיים. ועמדנו בכולם. חלק גדול	26
	מהקריטריונים זה פרמטרים כספיים, ואנחנו עומדים בהם. זה לגבי	

2021. גם את 22', לפי הרבעון הראשון, אנחנו מתחילים בסדר. אנחנו גם	1
כאן מציגים איזון ברבעון הראשון, של 50.915 מיליון הכנסות, מול	2
50.909 מיליון הוצאות. מאד דומה לתקציב, דרך אגב. גם כאן אנחנו	3
מזהים ארנונה בגבייה טובה ברבעון הראשון, של 18.5 מיליון. ובסעיפי	4
ההוצאות אנחנו למעשה גם כן עומדים בסעיפים. זהו, השנה התחילה	5
טוב, שנה שעברה הסתיימה טוב. מקווה שנמשיך ככה. מישהו רוצה	6
לשאול שאלות? זה התמצית, אני יכול לספר לכם עוד הרבה מאד	7
מספרים אבל אני חושב שזה מה שמעניין אתכם.	8
שושי כחלון כידור: מישהו רוצה לשאול משהו? אני רק רוצה ברשותכם להגיד תודה למיטל,	9
מנהלת מרכז תשלומים עירוני, וכמובן לנאור ולענבל. אני חושבת ש- 94	10
אחוזי גבייה זה לא משהו שמובן מאליו. זה אומר שיש התמדה וקשר	11
עם התושבים, אגב. אני חייבת להגיד גם שירות מאד איכותי וקשב גם	12
לתושבים שיותר קשה להם. ואני באמת רוצה להודות באופן אישי בשמי	13
ובשם-	14
(מחיאות כפיים)	15
שושי כחלון כידור: זהו, אין הצבעה. לאשר את האיזון אתם לא צריכים.	16
(מדברים ביחד)	17
	18
<b><u>אישור מועצת העירייה להנחות מארנונה בהתאם לתקנות ההסדרים במקש המדינה</u></b>	19
<b><u>(מהנחה מארנונה), התשנ"ג, 1993</u></b>	20
הנושא השני זה אישור מועצת העירייה להנחות מארנונה, במסגרת	21
ששי מגידו:	
תקנות להסדרים במשק המדינה. הנחה מארנונה.	22
ענבל דרור היימן: אז את ההנחות יציג נאור.	23
אז אנחנו בעצם מאשרים פה את תקנות הסדרים משק המדינה להנחות	24
נאור דוידי:	
מארנונה. בשינויים המחוייבים שאנחנו אישרנו גם בשנה שעברה. ובעוד	25
שינוי אחד, שאנחנו מבקשים לאשר אותו השנה. שנה שעברה אישרנו	26
למשלמים מראש לגבי 2% הנחה.	27

	(מדברים ביחד)	1
מי שניצל את ההנחה הזאת זה משרד הביטחון, בעיקר. ניצלו את זה עד תום. ומה שאנחנו מבקשים זה להספיק את ההנחה הזאת. מעבר לזה, הכל תואם.	נאור דויד: :	2
		3
		4
	(מדברים ביחד)	5
אז סה"כ משלמים מראש זה 1377 אנשים, שמתוכם יש לנו 1 ממשרד הביטחון.	מיטל ששון: :	6
		7
כן, אבל כמה- כל היתר זה פרטיים?	ענבל דרור היימן: :	8
יש קצת עסקים, יש קצת פרטיים, הרוב זה משרד הביטחון. יש לו 50 אלף הנחה, יש לך 35 אלף-	מיטל ששון: :	9
		10
כמה בתי אב משלמים מראש?	שמעון סעדה: :	11
		12
	מיטל ששון: :	12
	שמעון סעדה: :	13
		14
	(מדברים ביחד)	14
עוד שאלות? נאור: אתה צריך להקריא את הכל.	שושי כחלון כידור: :	15
אז אנחנו בעצם מאשרים את הנחות תוכנית הקלות הסדרים משק המדינה, הנחת ארנונה. חוץ מהחריגים- החריגים בעיקר בהנחה שבתקנה 2א' לתקנות.	נאור דויד: :	16
		17
		18
איזה עמוד אתה?	אלברט טייב: :	19
אנחנו בהנחות ארנונה. לא בנוהל, בהנחות.	ענבל דרור היימן: :	20
תחת אזרח ותיק יש סעיף 2א' נכה.	נאור דויד: :	21
		22
	(מדברים ביחד)	22
אז אני אקריא את זה. ההנחות תינתן לזכאים לפי הקבוע בתקנות ההסדרים במקש המדינה, (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993, וכל דין אחר, בשיעור ההנחה המירבי הקבוע בדין, למעט ההנחות המפורטות להלן.	נאור דויד: :	23
		24
		25
ההנחה הקבועה בתקנה 2(א)(ב) לתקנות. א) נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 ל"ו לחוק הביטוח הלאומי. אשר דרגת אי		26
		27

1	1	כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה, זכאי להנחה בשיעור 80%
2	2	מתשלום הארנונה, לגבי 100 מ"ר ראשונים בלבד, משטח בניין המגורים,
3	3	ובלבד שאין בבעלותו נכס נוסף. (ב) נכה אשר טרם קבלת קצבת הזיקנה
4	4	נקבעה לו לצמיתות דרגת אי-כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה,
5	5	על פי סעיף 127 ל"ו לחוק הביטוח הלאומי, יהיה זכאי להנחה בשיעור
6	6	של 80% מתשלום הארנונה, לגבי ה- 100 מ"ר הראשונים בלבד, משטח
7	7	בניין המגורים, ובלבד שאין בבעלותו נכס נוסף. לעניין הנחת נכה סרק,
8	8	ע"פ סעיפים 12 ו-13, בשינויים הבאים. שיעור ההנחה הקבועה בתקנה
9	9	12א' יוגבל לשישה חודשים, הנחה של 100% בלבד, בכפוף לתנאי הבא,
10	10	מיום שנסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש, ואין משתמשים בו במשך
11	11	תקופה רצופה. תקנה 13-
12	12	שמעון סעדה : העניין הזה שיש איזה כסא או משהו, אז גמרנו, הוא בשימוש?
13	13	(מדברים ביחד)
14	14	נאור דויד : אם יש כסא או ארון קיר-
15	15	(מדברים ביחד)
16	16	שושי כחלון כידור : במקרה הזה אם יש איזושהי בעיה אז אפשר לדבר עם מיטל. בסדר?
17	17	נאור דויד : תקנה 13 לתקנות ההסדר, נכס ריק לחלוטין מכל אדם וחפץ, ושלא נעשה
18	18	בו שימוש לתקופה של 30 יום ברציפות, מזכה את המחזיק בהנחה בשווי
19	19	של 100% לתקופה מצטברת של עד שישה חודשים, בתקופת בעלות
20	20	אחת. כלומר ההנחה ניתנת פעם אחת בלבד. כל עוד לא שונתה הבעלות
21	21	בנכס. נכס חדש שלגביו ניתנה הנחה לפי תקנה 12 לתקנות, לא יקבל ולא
22	22	תכול עליו הנחה נוספת לפי תקנה 13, הנחות לא ינתנו במצטבר. לא
23	23	תינתן הנחה בתשלומי ארנונה כללית למחזיק שנתן הוראת קבע
24	24	לתשלום הארנונה הכללית. סעיף 3 לתקנות ההסדר משק המדינה. זה
25	25	היה גם בצו האחרון, והשינוי היחידי הוא לא תינתן הנחה בשיעור של
26	26	2% למשלמים את הארנונה הכללית מראש לכל שנת הכספים 2023.
27	27	כאמור, בסעיף 13 לתקנות ההסדרים משק המדינה, ארנונה כללית

ברשויות המקומיות, תש"ז 2007. הגשת בקשות לפי מבחן הכנסה תהיה	1
עד היום 30.6.2023. בקשה שתימסר לאחר מועד זה ותאושר, תזכה את	2
מבקש ההנחה בהנחה מיום אישור הבקשה בלבד, למעט בהנחות שלא	3
נדרש בגינן להגיש בקשה.	4
אני רוצה לשאול פה איזושהי שאלה, היה לי ואני גם העברתי אליך, או	אלברט טייב: 5
לענבל לא זוכר מי, איזושהם בקשות של תושבים שהעבירו ובגלל עומס	6
של העירייה הבקשות האלה לא התייחסו אליהן בזמן, או נפלו בין	7
הכסאות, או משהו כזה. פניתי אליך, אין מצב שמישהו שלח בזמן- אין	8
מצב שמישהו שלח בסד הזמנים באמת, אבל הטיפול נעשה לאחר מכן	9
והוא לא קיבל-	10
ברגע שבן אדם שולח פנייה, או שהוא מביא את המסמכים שדורשים	מיטל ששון: 11
בדיקה, אני שמה התקבל. התאריך שאני שמה התקבל, זה התאריך	12
התופס. אם הוא בא ב- 31.5, אז 31.5.	13
לא משנה מתי טיפלתם בזה.	אלברט טייב: 14
	(מדברים ביחד) 15
אני שמה התקבל, או נגיד הוא מגיש את זה דרך הדיגיטל, אז יש תאריך	מיטל ששון: 16
פנייה, הכל מאד מסודר.	17
עוד שאלות? נעבור להצבעה. הצעת החלטה בסעיף הזה, מספר 2, זה	ששי מגידו: 18
הנחות תיתנה לזכאים לפי הקבוע בתקנות ההסדרים למשק מדינה,	19
הנחה מארנונה, להלן התקנות וכל דין אחר, בשיעור הנחה המירבי	20
הקבוע בדין, למעט ההנחות המפורטות בנספח, וזה מה שעברנו	21
והקראנו. מי בעד, ירים את ידו. פה אחד.	22
	23
<b><u>תיקון הכללי למתן הנחות רטרו אקטיביות בארנונה</u></b>	24
הסעיף השלישי הוא תיקון הכללי למתן הנחות רטרו אקטיביות	נאור דוידי: 25
בארנונה. קצת רקע, בשנת 2012 פרסם משרד הפנים הנחיות במתן	26
הנחות רטרו-אקטיביות וארנונה. העירייה, מליאה, אישרה את הכללים	27

1	האלה, ולאחר מכן תיקנה אותן. התיקון היה משנה שוטפת ושנתיים	1
2	אחורה, לשנה שוטפת ושש שנים אחורה. זה בקשר להנחות של משרדי	2
3	הממשלה, המשרד לביטוח לאומי, משרד הביטחון וכן הלאה, הכירו	3
4	בתושב רטרו-אקטיבית, ואז גם העירייה מכירה בו רטרו אקטיבית. אבל	4
5	הוא צריך להביא את המסך כדי שיכירו בו. אנחנו באים היום ומבקשים	5
6	להרחיב את הכללים שנקבעו ב- 2014, ולומר שאנחנו- אם יש תושב שלא	6
7	הגיש מאיזושהי סיבה את המסמכים באותה שנת מס, אז אנחנו	7
8	מאפשרים לו להגיש השנה, ואנחנו מכירים בו רטרו-אקטיבית, שנת	8
9	המס הזו ועוד שנתיים אחורה.	9
10	שוי כחלון כידור : מובן?	10
11	ששי מגידו : אז אני עובר להצעת ההחלטה. מאשרים את התיקון הכללי למתן הנחות	11
12	רטרו-אקטיביות בארנונה מיום ה- 1.5.2014, בהתאם לנוסח המצ"ב. מי	12
13	בעד ירים את ידו. פה אחד.	13
14		14
15	מינוי מר שמעון סעדה כחבר בוועדות המאבק בנגע הסמים, וועדת הביטחון	15
16	ששי מגידו : הסעיף הרביעי זה מינוי מר שמעון סעדה כחבר בוועדות המאבק בנגע	16
17	הסמים, וועדת הביטחון. כמובן החלפה למשה בווארון. אז מי בעד ירים	17
18	את ידו? פה אחד.	18
19		19
20	<b><u>שונות</u></b>	20
21	שוי כחלון כידור : הדבר האחרון שאני רוצה לומר לכם, זה שהיינו אמורים להביא לישיבה	21
22	זו- אתם זוכרים בישיבה הקודמת דיברנו על מכירת הנכס והיינו צריכים	22
23	להביא בעצם את ההסכם, ויש כל מיני עניינים שמתגלגלים ולכן אנחנו	23
24	כרגע לא מתעסקים בזה. ככל שזה יתקדם אז זה יבוא לישיבה	24
25	בספטמבר. שיהיה חופשת קיץ מהנה וטובה.	25
26	ענבל דרור היימן : ועדת הנחות. שניה.	26
27	נאור דויד : אנחנו מניחים את הפרוטוקול של ועדת הנחות מיום ה- 16.6.	27

1

---

ששי מגידו

מנכ"ל העירייה

---

ששי כחלון כידור

ראש העירייה

2

3

4