



עיריית כפר יונה

פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מספר 85 מיום 26/7/17

<p>נוכחים:</p> <p>אפי דרעי ירון חדות אבישי ברעם מיטל טולדנו שושי כידור כחלון יצחק בראון ערן לאופר דוד ששון מר קובי לאור אבנר משה</p>	<p>- ראש העיר - חבר - חבר - חברה - חברה - חבר - חבר - חבר - חבר (הגיע אחרי סעיף 1 במהלך הישיבה) - חבר</p>
<p>מוזמנים:</p> <p>יחזקאל יחזקאל, גזבר עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש אסנת טל, עוזרת מנכ"ל אבריאל בן דור, דובר העירייה אורי הורוביץ שלום רוזנברג, מהנדס</p>	
<p>חסרים:</p> <p>נעים אחיעד יעל חן נחמן ליה איינס</p>	<p>- חבר - סגנית ומ"מ ראש העירייה - חברה</p>

על סדר היום

1. אישור תב"ר מס' 118 קידום תכנון פרויקט בינוי פינוי שד' מנחם בגין ע"ס 62,478 ₪
מקורות מימון: קרנות הרשות.
הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת תב"ר מס' 118 קידום תכנון פרויקט בינוי פינוי שד' מנחם בגין ע"ס 62,478 ₪
מקורות מימון: קרנות הרשות.
2. הגדלת תב"ר מס' 117 שיפוץ מוסדות ציבור ע"ס 750,000 ₪
(תב"ר מקורי: 2,000,000 ש"ח)
מקורות מימון: קרנות הרשות
הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר מס' 117 שיפוץ מוסדות ציבור ע"ס 750,000 ₪ (תב"ר מקורי: 2,000,000 ש"ח)
מקורות מימון: קרנות הרשות
3. הגדלת תב"ר מס' 873 בניית חט"ב ברח' דן שלב א' וב' ע"ס 4,275,056 ₪ (תב"ר מקורי: 20,667,887 ₪)
הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר מס' 873 בניית חט"ב ברח' דן שלב א' וב' ע"ס 4,275,056 ₪
מקורות מימון: השתתפות מוסדות ותרומות: 691,576 ₪
השתתפות משרד החינוך: 247,984 ₪
הכנסות מקרנות הרשות: 3,335,496 ₪
סה"כ: 4,275,056 ₪



עיריית כפר יונה

- .4 הקדמת שעת ישיבות מועצת העיר
הצעת החלטה: מועצת העיר מחליטה על הקדמת ישיבות המליאה לשעה 18:00 .
- .5 אישור להגשת מתחם מנחם בגין למיון סופי לוועדה הבינמשרדית להתחדשות עירונית ואישור להתקשרות בהסכם עם משרד הבינוי והשיכון
הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הגשת מתחם מנחם בגין למיון סופי לוועדה הבינמשרדית להתחדשות עירונית ומאשרת התקשרות בהסכם עם משרד הבינוי והשיכון
מצ"ב הסכם ההתקשרות עם משרד הבינוי והשיכון
- .6 נכונות לוותר על גביית היטל השבחה בגין השבחה למגורים במתחם מנחם בגין המיועד להתחדשות עירונית במסלול פינוי בינוי
הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת וויתור על גביית היטל השבחה בגין השבחה למגורים במתחם מנחם בגין המיועד להתחדשות עירונית במסלול פינוי בינוי
מצ"ב מסמך הסבר מנהל הפרוייקט
- .7 שינוי בהרכב ועדות העירייה
הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את השינוי בהרכב ועדות העירייה
מצ"ב טבלת הרכב ועדות



עיריית כפר יונה

מר אפי דרעי, ראש העיר: אנחנו בישיבה שלא מן המניין מספר 85, ואני מבקש שאנחנו נתחיל עם הסעיפים שנוגעים לאורי הורוביץ שהוא מנהל פרויקט הפינוי בינוי.

מר אבישי ברעם: אני יכול לבקש משהו לפני זה בבקשה?

מר אפי דרעי, ראש העיר: כן.

מר אבישי ברעם: לפני סדר היום. התפרסם לאחרונה בפייסבוק,

מר דני לוי, מנכ"ל: תגביר את קולך, לא שומעים.

מר אבישי ברעם: התפרסם לאחרונה בפייסבוק פרוטוקול של ישיבת הנהלה לפני,

גב' שושי כידור-כחלון: החלטה.

מר אבישי ברעם: הנהלה.

גב' שושי כידור-כחלון: החלטה.

מר אבישי ברעם: החלטה, של החלטה, בכלל שזה בכלל הגיע לדיון כאן, אז עם כל הכבוד למפרסם, עד כמה שאני זוכר, הוא מייצג את כל המועצה, לא רק את ההנהלה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: כן.

מר אבישי ברעם: אז אם הוא מפרסם את זה,

מר אפי דרעי, ראש העיר: דיוני ההנהלה הם נושאים שצריכים להתפרסם עם כל הכבוד.

מר אבישי ברעם: בסדר, אבל זה עוד לא הובא לדיון כאן בכלל.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אז מה?

מר אבישי ברעם: מה זה אז מה?

מר אפי דרעי, ראש העיר: הוא כותב מה החלטות ההנהלה,

מר אבישי ברעם: סליחה אבל הוא מייצג את כולנו לא רק את ההנהלה. אז שיבוא וישאל אותי מה דעתי על זה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: הוא מייצג גם את ההנהלה וגם את המליאה,

מר אבישי ברעם: נכון.

מר אפי דרעי, ראש העיר: והחלטות שמתקבלות בהנהלה,

מר ירון חדות: אתה מייצג את המליאה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: רשאים, או צריכים להתפרסם בדיוק כמו כל דבר, כי לא כל החלטות הנהלה מגיעות לדיון במליאה, ויש חוות דעת,



עיריית כפר יונה

גב' שושי כידור-כחלון: לא, רגע, רגע, רגע, סליחה ראש העיר עם כל הכבוד,

מר אפי דרעי, ראש העיר: אז בוא, רגע, סליחה, זה לא בסדר היום,

גב' שושי כידור-כחלון: לא, זה, מה זה לא סדר היום,

מר אפי דרעי, ראש העיר: הייתם רוצים לדון על זה... לא סליחה זה לא בסדר היום.

מר ירון חדות: מותר לנו לפי,

גב' שושי כידור-כחלון: זה חלק מסדר היום בהמשך של הישיבה, אוקי? ואני אגיד כמה דברים. אחד אני פניתי אליך בנושא הזה, ולא קיבלתי שום התייחסות, הדבר השני, הדובר הוא דובר של העירייה, הדבר השלישי, הוועדות, אם, אין לי בעיה, אם הוא מפרסם החלטות שמתקבלות בוועדות, בוועדת ההנהלה, הווה אומר שהוא צריך להתייחס בשביל השוויון כי הוא דובר של כל מועצת העיר, אוקי? הוא צריך לפרסם גם החלטות שהתקבלו בוועדות אחרות, ולא רק בוועדת הנהלה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני מציע שאת הסוגיה הזאת,

גב' שושי כידור-כחלון: רק רגע, רק רגע, הדבר הנוסף זה,

מר אפי דרעי, ראש העיר: אבל את נכנסת לנישה שלא רלוונטית לדיון.

גב' שושי כידור-כחלון: אני לא נכנסת לאישיו אני אומרת דברים שאני מתכוונת לכל מה שאני אומרת, ואני אגיד לך עוד דבר, וועדת ההנהלה,

מר אפי דרעי, ראש העיר: ברור שמה שאת אומרת את מתכוונת, מה את אומרת ולא מתכוונת?

גב' שושי כידור-כחלון: וועדת ההנהלה לא יכולה לקבל החלטות בעצמה, החלטה מהסוג הזה שהתקבלה מחייבת את אישור מועצת העיר, גם אם אתם רוב, אוקי? היא מחייבת את אישור מועצת העיר, אוקי? כל זמן שהחלטה הזו לא עברה את מועצת העיר, אתה פוגע במעמד המועצה כולה, אוקי? ובוודאי במעמד חברי המועצה שהם לא חלק מוועדת ההנהלה אז היועמ"ש מכירה את זה, ואני גם ביקשתי את חוות דעתה לעניין אוקי ולא קיבלתי, לא ממך התייחסות ולא ממנה התייחסות.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אז את תקבלי יש כללים גם להתייחסויות. ויש זמן,

גב' שושי כידור-כחלון: כן מה הכללים?

מר אפי דרעי, ראש העיר: ויש זמן שאני צריך להראות לך,

גב' שושי כידור-כחלון: עבר מספיק זמן.

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא על כל מכתב שאת כותבת אני למחרת נותן לך תשובה עם כל הכבוד.

גב' שושי כידור-כחלון: אתה לא עונה לי על כל מכתב ובטח לא למחרת, בוא, בוא נהיה,

מר אפי דרעי, ראש העיר: נכון, גם לא למחרת, וגם לא, יש פרקי זמן קבועים בחוק, ואת תקבלי תשובות מסודרות, כולל מהיועמ"ש. זה הכל.

גב' שושי כידור-כחלון: ואתה חושב שזה בסדר ההתנהלות של הדובר?



עיריית כפר יונה

מר אפי דרעי, ראש העיר: בסדר גמור.

גב' שושי כידור-כחלון: כן?

מר אפי דרעי, ראש העיר: כן.

גב' שושי כידור-כחלון: אתה מגבה את ההתנהלות של הדובר?

מר אפי דרעי, ראש העיר: בוודאי, בוודאי, בוודאי.

גב' שושי כידור-כחלון: כן? אתה מודע להתנהלות של הדובר?

מר אפי דרעי, ראש העיר: בוודאי. כן.

גב' שושי כידור-כחלון: כן? הפרסום של הפוסט הזה היה על דעתך?

מר אפי דרעי, ראש העיר: בוודאי.

גב' שושי כידור-כחלון: אוקי מאה אחוז תודה.

מר ירון חדות: יש לי שאלה זה אומר שאנחנו נוכל גם לפרסם,

גב' שושי כידור-כחלון: אני מבקשת שהכל יהיה כתוב בפרוטוקול.

מר אפי דרעי, ראש העיר: הכל יהיה כתוב, אנחנו מוקלטים,

מר ירון חדות: רגע, רגע,

מר אפי דרעי, ראש העיר: כל מילה נרשמת,

מר ירון חדות: אנחנו נוכל לפרסם גם החלטות של וועדות אחרות.

מר אפי דרעי, ראש העיר: הכל נעשה בהתאם להחלטות.

גב' שושי כידור-כחלון: כן אתה יכול. אתה יכול לפרסם.

מר ירון חדות: כן?

גב' שושי כידור-כחלון: בוודאי.

מר ירון חדות: אתה אומר שוועדת ביקורת, וועדת מכרזים,

גב' שושי כידור-כחלון: היועמ"ש.

מר דני לוי, מנכ"ל: תעביר לו, תעביר לו את הזה.

מר אבריאל בן דור: בשמחה רבה.



עיריית כפר יונה

גב' שושי כידור-כחלון: לא אני לא אעביר לו, אנחנו נדווח פשוט. למה צריך להעביר לו? הרי אנחנו ביקשנו לפרסם את הפרוטוקולים של הוועדות באתר העירייה, הייתה פה התנהגות, הייתה פה הצעה לסדר היום בתחילת הקדנציה, הייתה פה התנגדות מקיר לקיר, אבל לפרסם, את החלטת ועדת ההנהלה שמבקשת להעלות את התקציב שיפוי הקיץ ב 750 אלף שקל זה לא היה צריך, זה בקלות העבירו את זה, אז זה לא תקין. זה הכל. זה לא תקין.

מר אבישי ברעם: זה וועדה.

גב' שושי כידור-כחלון: ותיקח את זה לתשומת לבך, הדובר.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אוקי.

מר אבריאל בן דור: אני פועל לפי חו"ד של היועמ"ש.

גב' שושי כידור-כחלון: כן היועמ"ש מסתכלת עליך ותוהה מה אתה אומר, אוקי?

מר אבריאל בן דור: אני שאלתי האם הדבר הוא בסדר או לא בסדר, ונאמר לי שאני עושה שום דבר שהוא לא בסדר.

גב' שושי כידור-כחלון: כן? מאד מעניין כי לי היא אמרה משהו אחר, אז כדאי מאד שאני אדע, מה, היועמ"ש אומרת מה שהיא רוצה למי שהיא רוצה?

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: אם כולם מדברים בשמי אולי כדאי שאני אגיד.

מר אבישי ברעם: בואי תגידי, אז בואי תגידי.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אז תני לשלומית לענות ובזה נסיים את ה-

גב' שושי כידור-כחלון: דיברתי אתה כבר על זה כנראה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני רוצה שגם הם ישמעו. בבקשה שלומית.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: כל אחד אומר משהו אחר. דובר העירייה הוא דובר העירייה והוא צריך להעביר דיברור של העירייה. בעירייה פועלות כל מיני וועדות וברור שאם מחליטים שמדברים וועדות אז זה צריך להיעשות בצורה שוויונית וברורה עם קריטריונים אחידים כלפי כל הוועדות זה הכל.

מר ירון חדות: וזה לא נעשה.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: אין מניעה לפרסם פרוטוקולים של וועדות אם רוצים לעשות את זה.

גב' שושי כידור-כחלון: אוקי.

מר ירון חדות: השאלה אם זה נעשה.

גב' שושי כידור-כחלון: לא התקבלה החלטה כזאת.

מר ירון חדות: כי אין החלטה כזאת.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: לא צריכה להתקבל החלטה בשביל זה.



עיריית כפר יונה

גב' שושי כידור-כחלון: אה, אז מרגע זה זהו, אפשר לפרסם כל מה שרוצים?

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: זה כבר עניין של איך שמנהלים את זה.

גב' שושי כידור-כחלון: אה, של מי? לא אני יכולה לבקש מהדובר לפי מה שאת אומרת,

מר אבריאל בן דור: כן אין לי בעיה.

גב' שושי כידור-כחלון: אם אני עכשיו חברה בוועדת הנצחה, אני יכולה לבקש מהדובר שידברר.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: כן.

מר אבישי ברעם: כן.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: אבל הגוף,

גב' שושי כידור-כחלון: ואף אחד פה לא יוכל לעצור את הדברור?

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: הגוף הנכון שצריך,

גב' שושי כידור-כחלון: אהה.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: להפיץ את הדוברות של וועדות העירייה הוא דובר העירייה שהוא דובר העירייה בכל וועדותיה.

גב' שושי כידור-כחלון: אין שום בעיה, אוקי, זה הקובע? עכשיו? מה שאתם החלטתם? זה ההחלטה?

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: אני לא אומרת החלטה, אני אומרת מה מבחינתי,

גב' שושי כידור-כחלון: שאני אבין לא אני רוצה להבין .

מר אבריאל בן דור: אני לא מחליט כלום.

גב' שושי כידור-כחלון: אני לא אמרתי עליך, ואני מבינה שזאת ההחלטה, ראש העיר?

מר אפי דרעי, ראש העיר: כל נושא של וועדות העירייה יש להם עניין ציבורי שצריכים להגיע לידיעת הציבור, ועוברים לדובר, הוא ידאג להעביר אותם זה הכל.

מר דני לוי, מנכ"ל: הרי שושי הרי כל יו"ר,

מר אפי דרעי, ראש העיר: כנראה שכחת שאנחנו במשך זמן ארוך מאד היינו ללא דובר בכלל, דובר שלא דיברר גם לא את ההנהלה.

גב' שושי כידור-כחלון: הייתם כמה דוברים, שלושה זה השלישי מתחילת הקדנציה.

מר אבישי ברעם: למה לא ביקשת ? הייתי עוזר לך בחינם.

מר דני לוי, מנכ"ל: אני אומר הרי היום בעידן הפייסבוק מה מונע מיו"ר הוועדה לפרסם את ה-

גב' שושי כידור-כחלון: שום דבר.



עיריית כפר יונה

מר דני לוי, מנכ"ל: נו אז לכן זה נראה לי כזה וויכוח כזה,

גב' שושי כידור-כחלון: חוץ מזה שאני חושבת שזה לא, בדיוק לא, כי זאת לא החלטה שיכולה להתקבל בהנהלה. היא עדיין מחייבת אישור מועצת העיר אוקי? זה הכל.

מר דני לוי, מנכ"ל: לא בסדר אני אומר שזה נראה לי וויכוח די,

מר אפי דרעי, ראש העיר: דני עצור. אני מבקש פה לעצור.

גב' שושי כידור-כחלון: וכל זמן שהיא לא קיבלה את אישור מועצת העיר היא לא יכולה להיות מפורסמת, או לפחות בהתניה יהיה כתוב שהיא טרם קיבלה את אישור מועצת העיר.

מר אפי דרעי, ראש העיר: שושי? עברנו לסעיף הראשון.

מר דני לוי, מנכ"ל: זה אין שום בעיה. זה בהחלט הערה לדעתי במקום.

1. **אישור תב"ר מס' 118 קידום תכנון פרויקט בינוי פינני שד' מנחם בגין ע"ס 62,478 ₪**

מקורות מימון: קרנות הרשות.

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת תב"ר מס' 118 קידום תכנון פרויקט בינוי פינני שד' מנחם בגין

ע"ס 62,478 ₪

מקורות מימון: קרנות הרשות.

מר אפי דרעי, ראש העיר: יושב פה אורי הורוביץ הוא נבחר על ידי וועדה שהקמנו לטובת קידום פרויקט פינני בינוי ולפי הכללים של משרד השיכון יש איזה שהם דברים שאנחנו צריכים לעשות תוך כדי תנועה. הנושא של תב"ר מספר 118 שמופיע פה בסעיף ראשון, הוא בעצם החלק שלנו מתוך תקציב של כמיליון ₪ אם אני זוכר נכון של משרד השיכון. משרד השיכון מתקצב את פרויקט פינני במיליון שקל, וההשתתפות של הרשות מתוך המיליון שקל היא שישים ושתיים אלף זה כבר המחיר שכולל מע"מ, המחיר הבסיסי הוא חמישים ומשהו אלף שקל.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: לא, הסכום הזה הוא במלואו על ידי משרד השיכון. אפשר להגיד?

גב' שושי כידור-כחלון: אז למה כתוב קרנות הרשות?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אפשר?

מר אפי דרעי, ראש העיר: כן.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אני אסביר ברשותכם סליחה. היום אנחנו עברנו את המיון הראשוני ולקראת המיון השני. יש מספר משימות שאנחנו צריכים לבוא אתם לטובת המיון השני. גם התב"ר הזה כפי שאני רשמתי בדבריי בהתאם ל-, אנחנו מסתייעים פה עם אורי הורוביץ מי שנתן לכם את דברי הרקע, גם התב"ר הזה אנחנו מבקשים לפתוח אותו אבל בסופו של דבר הוא יהיה כולו במימון משרד השיכון.

מר יחזקאל יחזקאל: הוא מימון ביניים בוועדת הכספים זה נאמר.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: זה מימון ביניים, והוא כולו מאה אחוז משולם על ידי, ואני גם כתבתי את זה בדברי ההסבר שלי. גם כתבתי את זה.

גב' מיטל טולדנו: זה נאמר.





עיריית כפר יונה

מר יחזקאל יחזקאל: כן זה נאמר בוועדת הכספים.

גב' שושי כידור-כחלון: אני לא חברה בוועדת כספים ואין פרוטוקול אז אני לא יודעת מה נאמר.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אני, ברשותכם, רשמתי מקורות המימון משרד הבינוי והשיכון לאחר אישור המיון הסופי. זאת אומרת בהנחה שהפרויקט ילך על דרך המלך אז יהיה תקצוב מלא גם על הסכום הזה שבגינו הבאנו אותו ל-.

גב' שושי כידור-כחלון: ואם לא יהיה אישור? אז הכסף,

גב' מיטל טולדנו: אז למה אמרתם לנו לאשר את זה על קרנות הרשות? כי במקרה שלא יהיה אישור,

מר שלום רוזנברג, מהנדס: כי צריך לאשר את זה.

גב' מיטל טולדנו: במקרה שלא יהיה אישור,

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אורי זה המקצועיות שלו והוא יסביר.

גב' מיטל טולדנו: אוקי.

מר אורי הורוביץ: אורי הורוביץ אני חברה מנהלת של משרד הבינוי והשיכון, חברה מנהלת שעוסקת רק בפרויקטים של התחדשות עירונית שזה גם פינוי בינוי וגם עיבוי אצלכם זה פינוי בינוי. הנוהל במשרד השיכון הוא כזה, החברות המנהלות למעשה מגישות את החומר למיון שני או מיון סופי, כמו שזה מוגדר, שבו למעשה נבחנת הכלכליות של הפרויקט ונבחנים כל הנושאים שנדרשים כדי להביא את הפרויקט להחלטת ממשלה. המשרד משתתף בעלויות של ההכנה בסכום של שישים וכמה אלף שקל, כאשר הפרויקט עמד בכל תנאי הסף של משרד השיכון, משרד השיכון מעביר לרשות את הסכום, כאשר התשלום במלואו מועבר לאותו תב"ר שנפתח, במידה והפרויקט שהוגש אינו עומד באחד מתנאי הסף, התשלום לא מבוצע. זה לא אומר שהפרויקט יגיע ויאושר על ידי הממשלה גם אם הוא עמד בתנאי הסף, יתכן מצב וזה קורה, שהרשות קיבלה את הסכום עבור הכנת המיון הסופי, הפרויקט עמד בתנאי הסף, אבל לא היה תקצוב כדי להביא אותו להחלטת ממשלה, מכיוון שבאותו מועד היו מספר פרויקטים שביקשו תקציב ממשלתי, היו כאלה שבהם העדיפות הכלכלית הייתה גבוהה מהפרויקט המסוים ואז יצא שהרשות קיבלה כסף, שילמה, והפרויקט לא הוכרז על ידי הממשלה. מותר להגיש את אותו פרויקט במיון הבא, כי אז אולי יהיו פרויקטים חלשים יותר, יש מיון אחת לחצי שנה, אוקי? זה הנוהל, הוא כתוב באוגדן להתחדשות עירונית, אם נפל פה איזה שיבוש, עכשיו זה ברור לחלוטין.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אבל זה הוצג לנו כאילו מדובר בקרנות הרשות.

מר יחזקאל יחזקאל: כן זה במימון ביניים.

מר אפי דרעי, ראש העיר: יש הבדל בין מימון ביניים,

מר אורי הורוביץ: זה גם לא מימון ביניים אתם משלמים את זה כאשר הכסף מונח בקופתכם, כאשר משרד הבינוי והשיכון יעביר את הכספים.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אוקי, אז מימון ביניים. אני מציע לאשר את התב"ר הזה, ואחר כך נעבור,

גב' שושי כידור-כחלון: רגע אם אפשר לקבל הסבר קצת מה כולל התב"ר,

מר אפי דרעי, ראש העיר: רגע, אני אעביר לסעיף הבא, הוא יסביר,

מר אורי הורוביץ: סעיף הבא אני אסביר.



עיריית כפר יונה

גב' שושי כידור-כחלון: מה כולל התב"ר הזה, כאילו, 62000 שקל קידום תכנון פרויקט מה זה אומר? מה זה המילים האלה? קידום תכנון,

מר אפי דרעי, ראש העיר: אוקי תסביר.

מר אורי הורוביץ: התב"ר הזה בהמשך יקבל את כל הסכום שמשרד הבינוי והשיכון יממן את התכנון של הפרויקט, מדובר פה בסכום שהוא שני מיליון אפילו יותר לפי, למעשה משרד השיכון יממן באופן מלא את כל מהלך התכנון החל מהמדידות וכלה במתן תוקף לתכנית. מכיוון שאתם בסולם סוציו אקונומי נדמה לי,

גב' שושי כידור-כחלון: שבע.

מר אורי הורוביץ: שבע? אז אין לכם את החמישה אחוז, יש לכם?

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: יש לנו.

מר אורי הורוביץ: הרשות מחויבת בהשתתפות של חמישה אחוז תלוי במדרג הסוציו אקונומי,

מר אפי דרעי, ראש העיר: במילים אחרות זה החמישה אחוז שלנו.

מר אורי הורוביץ: לא זה לא קשור.

גב' שושי כידור-כחלון: מתוך שני מיליון?

מר אפי דרעי, ראש העיר: זה בינתיים מימון ביניים אבל בסופו של דבר אם יאשרו אותנו, ואנחנו צריכים להשתתף בחמישה אחוז, חמישה אחוז ממיליון זה החמישים אלף שקל,

מר יחזקאל יחזקאל: נכון.

גב' שושי כידור-כחלון: שתיים הוא אומר שני מיליון.

מר ירון חדוות: חמישה אחוז ממיליון זה יוצא מאה אלף שקל, מתמטיקה.

מר אורי הורוביץ: כן אבל זה יהיה יותר משני מיליון זה יהיה יותר משני מיליון.

גב' שושי כידור-כחלון: מאה אלף שקל בכל מקרה, ושני מיליון ויותר.

מר אפי דרעי, ראש העיר: חמישה אחוז ממיליון זה מאה אלף שקל?

מר ירון חדוות: חמישה אחוז משני מיליון, זה שני מיליון שקל, זה ערך משולש, שמים שתיים בצד,

מר אפי דרעי, ראש העיר: אנחנו התחלנו המחיר היה מיליון יכול להיות שזה יגיע לשתי מיליון, בינתיים מדובר על מיליון,

מר ירון חדוות: אבל הוא אמר עכשיו שתיים.



עיריית כפר יונה

מר אפי דרעי, ראש העיר: הוא מדבר מהניסיון שלו, יש לו יותר ניסיון ממני, אני עושה פעם בשנה פינוי בינוי הוא עושה כבר לא יודע כמה, הוא יכול להגיד, אבל בואו ניגש לסעיף מספר, בואו נאשר את זה ונעבור לסעיף מספר 5 הנושא של המיון הסופי, ואז אורי יתן הסבר יותר מפורט על המסלול שאנחנו עוברים כדי לאשר את הנושא של הוועדה הבינמשרדית, גם מה עשינו עד היום מבחינת הפינוי בינוי, איפה אנחנו עומדים מבחינת פינוי בינוי, אז בואו קודם כל נאשר את התב"ר, אני מניח שאין התנגדות. מי בעד?

גב' שושי כידור-כחלון: רק אם תהיה, שתהיה את ההערה הזו שלגבי הסיפור של המימון ביניים.

מר אפי דרעי, ראש העיר: כן ברור, מדובר על מימון ביניים.

גב' שושי כידור-כחלון: חמישה אחוז.

מר אפי דרעי, ראש העיר: מי בעד? פ"א. תודה.

בעד: אפי דרעי, ירון חדות, אבישי ברעם, מיטל טולדנו, שושי כידור-כחלון, יצחק בראון, ערן לאופר, אבנר משה.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת תב"ר מס' 118 קידום תכנון פרויקט בינוי פינוי שד' מנחם בגין

ע"ס 62,478 ₪

מקורות מימון: קרנות הרשות.

מאשרים פה אחד

קובי לאור נכנס לשיבה, אך עקב שינוי הדיון בסעיפים על סדר היום יצא מחדר הישיבות ולא השתתף בדיון ובהצבעה על סעיפים 2-3 מחשש לניגוד עניינים.

2. אישור להגשת מתחם מנחם בגין למיון סופי לוועדה הבינמשרדית להתחדשות עירונית ואישור

התקשרות בהסכם עם משרד הבינוי והשיכון

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הגשת מתחם מנחם בגין למיון סופי לוועדה הבינמשרדית להתחדשות עירונית ומאשרת התקשרות בהסכם עם משרד הבינוי והשיכון

מר אפי דרעי, ראש העיר: אז בואו נעבור לסעיף חמש, ונוכל לשחרר את אורי. בוא תיתן הסבר על נושא של המיון הסופי, קודם כל מה עשינו עד כה? איפה אנחנו נמצאים? מה התאריך של המועד הסופי? ומה בעצם הולך להיות פה, כדי שגם יירשם בפרוטוקול, וגם חברי המועצה יבינו על מה מדובר.

מר אורי הורוביץ: יש, אתם כולכם חשופים למידע לגבי ההתחדשות העירונית באתר של משרד הבינוי והשיכון, יש אוגדן, יש הסברים וכו' אני בטוח שאתם מכירים את התהליך, יש כאלה מעל מאה פרויקטים ממומנים בארץ שרובם קיבלו תוקף, וחלקם גם בביצוע.

עו"ד קובי לאור: רק נעצור שנייה, אני אגיד שאני אצא החוצה, אני מצטער ש-

מר איציק בראון: בניגוד עניינים.

דובר: תגיד ניגוד עניינים.

עו"ד קובי לאור: ניגוד עניינים.



עיריית כפר יונה

מר דני לוי, מנכ"ל: אתה חוזר אבל?

עו"ד קובי לאור: אני לא חושב שיש ניגוד עניינים אבל למען הסר ספק.

מר דני לוי, מנכ"ל: אה.

גב' שושי כידור-כחלון: הוא העו"ד שהחתיים את התושבים.

מר אורי הורוביץ: אה אוקי.

גב' שושי כידור-כחלון: אחד העורכי דין אם אינני טועה.

עו"ד קובי לאור: לא אבל יש וועדה שהחליטה שהכל בסדר.

גב' שושי כידור-כחלון: אנחנו אוהבים אותך קובי.

מר אורי הורוביץ: יש לי פרויקטים כאלה שראש העיר יוצא,

מר אפי דרעי, ראש העיר: אין לי בית שם ולא החתמתי אף תושב.

מר אורי הורוביץ: תראו התהליך של מסלול רשויות הוא תהליך די מורכב, והוא מחויב במציאות במקרה הזה, הוא מחויב במציאות כי הפרויקט כפי שהוא לא נושא את עצמו, הוא אינו כלכלי, אני כבר הולך לסעיפים הבאים, אבל חייבים להכיר את המערכת כולה מדוע אנחנו מביאים אותו למסלול רשויות. מסלול רשויות מאפשר לנו למעשה לקבל קרקע משלימה שתאזן את הכלכליות של הפרויקט כדי שהוא לא יהיה פרויקט נייר שישב במגירה אלא הוא יצא לפועל, אוקי? עכשיו הבחינות שאנחנו כרגע עורכים כדי להביא את הפרויקט להחלטת ממשלה, והחלטת ממשלה היא נדרשת מכיוון שיש פה הקלות מיסוי מאד משמעותיות שהמדינה נותנת שזה פטור ממס שבח, זה פטור ממס רכישה,

מר אבישי ברעם: מי מקבל אותם?

מר אורי הורוביץ: הדיירים.

מר אבישי ברעם: לא הקבלן.

מר אורי הורוביץ: הדיירים לא הקבלן, יש פה פטורים, יש פטור מדמי היתר של רשות מקרקעי ישראל, יש פה פטורים שהם פטורים כספיים ולכן ההחלטה על הכרזה של מתחם, היא הכרזה שצריכה להיות מאושרת על ידי ממשלת ישראל כאשר הרשות להתחדשות עירונית תקום בעוד שבועיים היא תהיה זו שתוכל לאשר את ההקלות המיסויות, אוקי? עכשיו לכן הבחינה של הפרויקט היא מאד דקדקנית ואתה כשאתה מגיש פרויקט למיון סופי אתה צריך להביא במדויק את המצב הנכס, מספר הדירות, שטחים, את כל התיאור של הפרויקט, ואת המצב התכנוני היוצא שבו תוכל למעשה להקים איקס יחידות במקום כל יחידת דיור שמתפנה. עכשיו זה פונקציה בעצם של ערכי הקרקע של המצב הקיים, אז יש פה ערכי קרקע מסוימים,

גב' שושי כידור-כחלון: מדדתם את ערכי הקרקע של המצב הקיים?

מר אורי הורוביץ: סליחה?

גב' שושי כידור-כחלון: מדדתם את ערכי הקרקע?

מר אורי הורוביץ: יש פה בחומר שקיבלתם לקראת הדיון, אז יש פה גם את,

מר אבישי ברעם: הדוח של השמאי?



עיריית כפר יונה

מר אורי הורוביץ: דוח של השמאי שנערך על ידי משרד הבינוי והשיכון וכו'.

מר אבישי ברעם: לא ראיתי את זה.

מר אורי הורוביץ: והגיעו פה לאיזה שהם אמירות כך שצריך להגיש היום לפני המיון הסופי צריך להגיש בחינה תכנונית שכוללת מפת גם של הוועדה המחוזית, וגם של משרד התחבורה, גם של המשרד להגנת הסביבה, וגם של משרד החינוך וגם כמובן רשות מקרקעי ישראל שהיא פה צריכה להיכנס אחרי זה בתמורה הנוספת של קרקע מה שנקרא. אנחנו למעשה הרשות פה נהגה בצורה לגמרי שקופה היא עשתה מכרז למנהל פרויקט, היא עשתה פה מכרז לאדי כי אי אפשר למלא את התנאים של המיון הסופי בלי שיהיה תכניות שתוגשנה לאותם גופים. אתמול התקיימה ישיבה בלשכת התכנון המחוזי כל הגופים האלה היו, הצגנו את התכנית, אין לנו שום עניין לבנות סלמס במקום הבינוי הקיים אנחנו רוצים לבנות שכונה שתהיה לתפארת. יש לזה משמעות רבה אנחנו צריכים לשכנע שהתכנון שאנחנו מציגים הוא התכנון המיטבי. אני בכוונה לא אומר המינימאלי או המקסימאלי, זה צריך להיות בינוי מיטבי. כל ההכנות האלה נעשו, הצגנו אתמול תכניות ראשוניות, סכמה תכנונית, ניתוח כלכלי, הצגנו ניתוח תחבורתי, אנחנו פה השקענו הרבה מאד עבודת בניין ואנחנו צריכים לכנס את כל החומר הזה עם האישורים של אותם גופים ממשלתיים לוועדה בינמשרדית להתחדשות עירונית שמתכנסת בעשרים לאוגוסט והיא צריכה לקבל למעשה את כל האישורים, אחד מהאישורים החשובים זה אישור,

מר אפי דרעי, ראש העיר: מליאה.

מר אורי הורוביץ: של מליאת מועצת עיר שתומכת בהגשה של התכנית להתחדשות עירונית, זה מה שמופיע למעשה בסעיף 5, האוגדן דורש למעשה אישור להגשת המכרז. אוקי?

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: ואת ההתקשרות בהסכם.

מר אורי הורוביץ: כן. אוקי. הנושא הנוסף זה סעיף שש שהוא מדבר על היטל ההשבחה. אני אמשיך ואדבר גם עליו.

מכיוון שהמקדם הצפיפות הכלכלי של הפרויקט הזה הוא בסביבות 6.5, ז"א תמורת כל יחידת דיור שתיהרס צריכות לקום 6.5 יחידות, אלה,

גב' שושי כידור-כחלון: זה מקדם מטורף.

מר אורי הורוביץ: זה לא מטורף אני אסביר. אני אגיד את זה בצורה נורא פשטנית כמו שכולם שולפים את זה מהשרוול, זה נורא פשוט,

גב' שושי כידור-כחלון: מצוין זה אתה איש מקצוע.

מר אורי הורוביץ: כי מה ערך קרקע ביחידת דיור בכפר יונה? עשרים אחוז? עשרים וחמישה אחוז? זה הסדרי גודל נכון? אתם לא ת"א של שישים,

גב' שושי כידור-כחלון: עדיין לא.

מר אורי הורוביץ: עדיין. אז אם אתם מדברים על ערך קרקע ליחידת דיור שהוא בסביבות עשרים, עשרים וחמישה אחוז זה כבר אומר שאם אני הורס בית ורוצה להקים במקומו חדש, אני כבר צריך ארבעה דירות. זה נכון? זה נכון? אין חוכמות כי מה הנדוניה שאני מביא? אני מביא את הקרקע כי הרסתי את הבית, זאת אומרת אני מתחיל בארבע, אבל איפה אני צריך לתת אחרי זה למתפנה, אני צריך לתת לו דירה בשכירות בזמן הבניה, איפה עבודות הפיתוח? כל הדברים האלה מביאים את זה בניתוח הכלכלי שישבנו,

גב' שושי כידור-כחלון: אתם לא מתחילים בבינוי ואח"כ פינוי ואז פינוי?



עיריית כפר יונה

מר אפי דרעי, ראש העיר: תיכף אנחנו נגיע, ברור.

מר אורי הורוביץ: זה לא קשור, זה לא משפיע על הכלכלי.

גב' שושי כידור-כחלון: לא כי אתה אומר שאתה צריך לתת לו דירה,

מר אורי הורוביץ: לא אז הוא מקדים את הבניה, הוא מקדים את הבניה,

מר אפי דרעי, ראש העיר: אחר כך הוא מקדים את הבניה והקרקע שהוא מקבל הוא לא מקבל אותה חנים.

מר אורי הורוביץ: בקיצור, בקיצור,

מר אבישי ברעם: לא הבנתי למה פי ארבע?

גב' שושי כידור-כחלון: הקרקע היא קרקע מנהל אבל משרד הבינוי והשיכון, משרד האוצר,

מר אורי הורוביץ: אל תיכנסו, זה באמת ניו אנסיס,

גב' שושי כידור-כחלון: לא?

מר אבישי ברעם: לא הבנתי, לא הבנתי למה פי ארבע?

גב' שושי כידור-כחלון: הוא אומר שאם עשרים אחוז, עשרים וחמישה אחוז ערך הקרקע אז על כל מאה אחוז אתה צריך בעצם ארבע דירות לבנות כדי שזה יהיה כלכלי.

דובר: נכון.

מר אורי הורוביץ: מכיוון שערכי הקרקע פה הם כאלה, לא ערכי קרקע בנויים אז המקדם שהגיע אליו השמאי שהוא הכניס פנימה את כל הפרמטרים, הוא חישב את עלויות הבנייה, הוא חישב את עלויות השכ"ד, הוא חישב את עלויות הפיתוח וכו', הוא הגיע ל 6.3 כאשר הניתוח שלו מתבסס על ערכי קרקע וערכי מכירה של דירות במצב שלפני שנה כשהוא עשה את הניתוח. אנחנו במתחם הזה נמצאים עם 270 יח"ד קיימות. אם נלך למקדם כלכלי של 6.5 נגיע ל 1700 יח"ד. 1700 יח"ד על שלושים דונם זה צפיפות של 80 יחידות לדונם נטו זה אין דבר כזה. אוקי? ז"א אנחנו חייבים שמישהו ייתן לנו קרקע חנים כדי שנשים בה את יתרת היחידות שיכסו את הפער הכלכלי הקיים, אוקי? יש פה כבר סיכומים בין משרד השיכון לבין רשות מקרקעי ישראל לגבי קרקע משלימה ואתם החלוצים בעניין הזה אני אומר לכם חד משמעית,

מר אפי דרעי, ראש העיר: אנחנו הראשונים בארץ.

מר אורי הורוביץ: יש לי הרבה מסמכים עדיין אין לי שום מסמך כתוב בשום פרויקט מהפרויקטים האחרים לגבי קרקע משלימה.

גב' שושי כידור-כחלון: אוקי.

מר אבישי ברעם: כמה יחידות תיבננה בסופו של דבר?

מר אורי הורוביץ: יפה. זה שאלה שאם הייתי יודע היום לתת לך תשובה,

מר אבישי ברעם: לא בסדר גודל, אתה לא חייב לדייק.

מר אורי הורוביץ: אני אגיד סדרי גודל בין שש מאות לשבע מאות יחידות, זה מה שהצגנו אתמול.



עיריית כפר יונה

מר אבישי ברעם: סה"כ?

מר אורי הורוביץ: לא. במתחם עצמו.

גב' שושי כידור-כחלון: בשטח הקיים.

מר אבישי ברעם: אני מדבר על הסה"כ.

מר אורי הורוביץ: אני אמרתי קודם, כדי שהוא יהיה כלכלי,

גב' שושי כידור-כחלון: הוא אמר אלף שבע מאות.

מר אבישי ברעם: אלף שבע מאות?

מר אפי דרעי, ראש העיר: אבישי! סליחה עצור רגע.

גב' שושי כידור-כחלון: איך זה מתחלק בין שתי הקרקעות זאת שקיימת היום? חצי חצי? או?

מר אורי הורוביץ: נורא פשוט, לכן אנחנו שכנענו את משרד השיכון שאנחנו רוצים לבנות פה בינוי נכון, והצגנו שתי חלופות של בינוי נכון, באחת מהן כשש מאות יחידות, בשניה כשבע מאות. אנחנו נקבל כפי הנראה אישור למנהל הזה שבין שש מאות לשבע מאות,

מר אפי דרעי, ראש העיר: משהו באמצע, שש מאות שבעים יחידות.

מר אורי הורוביץ: ואז תישאר בעיה של אלף יחידות, יש פה אני לא רוצה להלהות אתכם בכל ב-, עוד אין תקדים שנותנים יותר ממכפיל של מה שקיים ז"א עדיין אני בחוסר, אבל איך אמר לי משרד השיכון אתמול, תתחיל נראה איך נתקדם, בשביל ההתחלה יהיה לנו, ז"א אנחנו נמצאים פה בנושא כלכלי שהוא כבד. עכשיו פטור מהיטל השבחה שאנחנו מבקשים פה נועד לא להגדיל את האלף שבע מאות לאלפיים ומשהו, כי ברגע שיש גם היטל השבחה, המקדם עוד הופך להיות יותר משש מאות ושבעים. ז"א במקרה הזה ברשויות אחרות שאנחנו באים מבקשים פטור מהיטל השבחה זה ע"ח הציפוף במתחם עצמו, פה טוב שאנחנו מבקשים היטל השבחה, הוא כדי שהקרקע המשלימה תספיק לנו, אוקי? בלי הפטור מהיטל השבחה הפרויקט הזה לא יכול לקום חד משמעית, אני גם כתבתי את זה בחו"ד, אז זה בעצם ה-,

גב' שושי כידור-כחלון: אוקי.

מר אבישי ברעם: כן אבל הפטור בקרקע המשלימה הוא לא רק ל 270, לכל ה 700 שיבנו שם.

מר אורי הורוביץ: הפטור, מה ז"א בוודאי, הפטור הוא למגורים על הכל.

גב' שושי כידור-כחלון: לכל הדיירים על ה 1700.

מר אבישי ברעם: כן אבל לא, הוא לא רק למתפנים.

מר אורי הורוביץ: לא וודאי.

מר אבישי ברעם: גם לשאר היחידות דיור.

מר דני לוי, מנכ"ל: נכון.

גב' שושי כידור-כחלון: כל מי שיהיה פה.



עיריית כפר יונה

מר ירון חדוות: אז בעצם אנחנו מדברים על שכונה של עוד, לפחות חמישים, לא רגע,

מר אורי הורוביץ: לפחות שבע מאות יחידות בצד השני.

מר ירון חדוות: אלף.

מר אורי הורוביץ: שיהיו התמורה לפינוי בינוי הזה.

מר ירון חדוות: לא, שבע מאות פלוס אלף זה אלף שבע מאות, כלומר אלף,

דובר: בערך.

מר אורי הורוביץ: בערך.

מר ירון חדוות: אלף זה, זה בערך לפחות עשרים וחמישה, סליחה לפחות ארבעים בניינים חדשים.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: או שיהיה פיזור נוסף.

מר אורי הורוביץ: אני לא יודע לפי בניינים, אנחנו הצענו פה בנייה שיודעת בידידותיות רבה להתחבר למרקס הקיים, אל תשכחו סביב המתחם הזה יש וילות או שיש בתים נמוכים,

מר אפי דרעי, ראש העיר: צמודי קרקע.

מר אורי הורוביץ: אז לא בנינו כולם חמש עשרה קומות, ירדנו לשבע קומות.

מר אבישי ברעם: אין וילות, אוקי. אה בישן ישן.

מר ירון חדוות: שש שבע קומות, ועשרים דירות ל-, עשרים וחמש דירות לבניין, זה ארבעים בניינים בערך.

מר אורי הורוביץ: למה עשרים וחמש דירות לבניין?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: לא אבל הוא מדבר על האלף הנוספים.

מר ירון חדוות: על האלף.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: לא דיברתם שניכם. הוא דיבר על השש מאות ואתה דיברת על אלף.

מר ירון חדוות: אני כבר עברתי לאלף.

מר אורי הורוביץ: אתה מדבר על הבניינים בצד שני?

מר ירון חדוות: כן.

גב' שושי כידור-כחלון: בצד שני זה השתנות בטח במסגרת השכונה.

מר ירון חדוות: זה עוד ארבעים יחידות.

מר אורי הורוביץ: זה לא תכנון שלנו. זה תכנון של המשרד.

גב' שושי כידור-כחלון: זה תכנון של משרד הפנים.



עיריית כפר יונה

מר אפי דרעי, ראש העיר: בוא אני אסביר, אני אתן הסבר כי אנחנו,

גב' שושי כידור-כחלון: אתה אמון רק על התכנון יחד עם התכנון?

מר אורי הורוביץ: אני אמון על שני צדדים.

גב' שושי כידור-כחלון: כמנהל הפרויקט אתה אמון רק על התכנון של ה-,

מר אורי הורוביץ: אני אמון על שני צדדים.

גב' שושי כידור-כחלון: אוקי.

מר אורי הורוביץ: אני אמון על הנושא של התכנון עד מתן תוקף,

גב' שושי כידור-כחלון: אהה

מר אורי הורוביץ: ואני אמון על הקשר עם התושבים.

גב' שושי כידור-כחלון: כן זה אני יודעת גם מהקול קורא.

מר אורי הורוביץ: זה האחריות שלנו.

מר אבישי ברעם: אני רוצה לשאול עוד שאלה טכנית אפשר?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: את התכנית השניה משרד השיכון מקדם. התכנית השניה משרד השיכון מקדם.

מר אבישי ברעם: שאלה טכנית?

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא עוד לפני הטכנית אני אתן הסבר נוסף ואח"כ אתה תשאל מה שאתה רוצה.

מר אבישי ברעם: בקשה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני רוצה לחזור קצת על ההיסטוריה, אנחנו מדברים על נושא של פינוי בינוי מ 2001, בדיון הראשון אני סיפרתי את זה אתמול בוועדה המחוזית, למי שזוכר את סופי אלדור, שהייתה אדר' משרד השיכון, האד' הראשית, וכמו שאמר אורי, הפעם הראשונה שאישרו קרקע משלימה על ידי המנהל, זה מאבק של לפחות חמש שנים האחרונות מול ממ"י והמזל זה שהיום ממ"י כפוף לשר האוצר, שהיה לו עניין לקדם את הנושא של פינוי בינוי אחרת זה לא היה מקודם, כי הבעיה הייתה בדי"כ, שמנהלי המנהל, יו"ר מועצת המנהל הוא תמיד השר הממונה, זה היה או שר החקלאות, או שר השיכון, ולא תמיד ראו עין בעין עם שר האוצר, ברגע שהמנהל הפך לשר האוצר, והיה לו עניין, בגלל העניין של הדיור שהוא כ"כ חרד לו, אז הנושא הזה אושר לפני כשנה, אחרי מאבקים מאד ארוכים, מאד ממושכים, וכמו שאמר אורי אנחנו הראשונים שקיבלנו קרקע משלימה. עכשיו למי שזוכר, כמובן מ 2007-8 כבר היה לנו תכנית של משרד השיכון לפינוי בינוי שקבעו את כל היחידות בתוך המתחם עצמו. דחפו פה בניינים של 24 קומות, לא נתנו פתרונות תנועה, ולפחות בשלושה סבבים, שלום מכיר את השניים האחרונים, אבל היה גם אחד לפני שלום, שאנחנו פשוט זרקנו את משרד השיכון מכל המדרגות ואמרנו שהתכנית שלהם היא פשוט מה שנקרא זריעת חול בעיניים ולא מעניין אותם כלום, מעניין אותם להציג שהם הכינו תכניות, משרד מתכננים עבד שנתיים על תכנית קיבל כסף, הכין תכנית שלא שווה קליפת שום, עד שהסכימו על הקרקע המשלימה. עכשיו גם כשהסכימו על הקרקע המשלימה, אנחנו לא רוצים שהקרקע המשלימה תתבצע, התכנון שלה יתבצע, בצורה שכל מטרתה זה לפתור את הבעיה של משרד השיכון. התכנית של הקרקע המשלימה כבר הוגשה לוועדה המחוזית והוחזרה לתיקונים.

גב' שושי כידור-כחלון: הוגשה ע"י מי?

מר אפי דרעי, ראש העיר: ע"י משרד השיכון, משרד השיכון הכין תכנית,



עיריית כפר יונה

גב' שושי כידור-כחלון: הוא זה שאמון על זה?

מר אפי דרעי, ראש העיר: כן על הקרקע המשלימה משרד השיכון ע"ח מכין תכנית.

גב' שושי כידור-כחלון: אוקי.

מר אפי דרעי, ראש העיר: התכנית שלו הייתה על כמעט סדר גודל של תשע מאות יחידות פלוס, שם בוועדה המחוזית אמרה דניאלה אתם פה, אתם כאילו אונסים את התכנית רק בשביל להגיע ל 1800 יחידות, אז אתם תוקעים כמה שיותר יחידות, אמרתי להם לא, אמרתי לנציג משרד השיכון טימור שמבחינתי המספר הסופי ממילא יקבע אחרי שיהיו כל התכניות והשמאות תעשה ליום הקובע, והיום הקובע יכול להיות בעוד שנה שהערכים ישתנו ואז יכול להיות שמספר היחידות ישתנה, ירד, כי שווי הקרקע פה עולה. שווי הקרקע עולה, המחיר שלו עולה, ואז המחיר ליחידה, גם המחיר ליחידה שתימכר מעלה את ערכו ולכן השמאות היא נגזרת של המועד שבו התכניות מאושרות והסיכום שלנו עם משרד השיכון הוא שאנחנו מכינים את התכנית למתחם הצפוני לפי התכנון המיטבי ביותר זאת ההגדרה שאורי הזכיר פה, כולל במתחם עצמו, כי לפי משרד השיכון היה 900 פה, 900 שם, יש לנו 1800, פתרו את הבעיה. אמרנו לא, אם פה לא נכנסים 900 אי אפשר לדחוף פה את כל הבניינים בשש עשרה קומות צריך לעשות פה משהו יותר רך לתושבים, כי אנחנו יודעים מה רמת התחזוקה של בתים גבוהים ועל זה נבנית כל הקונספציה, והסיכום עם משרד השיכון הוא שאם הקרקע המשלימה בצד הצפוני לא תספיק, אנחנו נקבל קרקע משלימה נוספת במהדרין, יש את זה בסיכון עם טימור מגרשווילי שהוא מתכנן המחוז ולכן אנחנו צריכים לרוץ.

מר איציק בראון: זה החלק הדרומי.

מר אפי דרעי, ראש העיר: החלק הדרומי, ולכן מה אנחנו צריכים זה שלעשרים לאוגוסט תהיה לנו החלטת מליאה על שתי הסעיפים האלה, שלושת הסעיפים האלה, שאורי יבוא עם כל החומר שלו מוכן עם החלטות, ומשם אנחנו נרוץ, אני מקווה שאנחנו בעשרים לאוגוסט נרוץ, כי אנחנו נהיה מסודרים כי קיבלנו את ברכת הדרך עקרונית לתכנית עצמה, לא ירדו לפרטים שלה עדיין, אנחנו רק זכינו בברכת הדרך מהוועדה המחוזית וקיבלנו אותה אתמול מהוועדה המחוזית, אז בעשרים לאוגוסט אם זה יבוא לדיון בוועדה, אם זה יעבור את המבחן שלהם ויאשרו אותנו בממשלה, אם לא אז נחכה חצי שנה נוספת, בינתיים אנחנו רצים גם עם התכנון של הצד ההוא, וגם עם הקידום תכנית של מהדרין שיכול מאד שתיכנס לותמ"ל, לא תצטרך לעבור וועדה מחוזית, אז המסלול יהיה יותר קצר, לא יודע מה, איך זה יעבור, כמה מהר זה יקרה ואנחנו בחלק שלנו צריכים להיות הכי מהירים שאפשר.

גב' שושי כידור-כחלון: אז אם אפשר לשאול כמה שאלות בקשר לזה. אחד אני מבינה שכרגע אתה אחראי על החלק, פה, בחלק המזרחי של הישוב.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אכן.

גב' שושי כידור-כחלון: אני אשמח לדעת על איזה בניינים מדובר. כי אני יודעת שיש בניין שגם הוא מיועד לבניוי פיננסי בצד השני שהוא יושב על שרת-הרצל, ואני מבינה שהוא הולך דרך יזם פרטי. השאלה אם הוא כלול.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: הוא לא כלול.

גב' שושי כידור-כחלון: אז אני רוצה כן לפתוח אותו ככלול ואני לא יודעת אם זה אפשרי.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אבל זה לא על סדר היום.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: זה לא אפשרי, שושי.

גב' שושי כידור-כחלון: אני יודעת שזה לא על סדר היום אבל אתה יודע מה? בסדר, לא על סדר היום, אבל אם אנחנו פותרים, רגע, אם אנחנו עושים,



עיריית כפר יונה

מר אפי דרעי, ראש העיר: אבל תביאי, נקיים דיון, זה לא, הוא בתמ"א 38, מה את רוצה להכניס אותו, תכניסי אותו תשני את כל הערכים, במקום 700 תצטרכי לבנות 1000.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: הוא יעמיס על הפרויקט שושי.

גב' שושי כידור-כחלון: אוקי.

מר אפי דרעי, ראש העיר: תעשי שלושים ושש כפול שש,

גב' שושי כידור-כחלון: אז רגע אז אני רוצה לדבר, אז בוא נדבר בהקשר של,

מר אפי דרעי, ראש העיר: אז זה עוד 180 יחידות, את צריכה להגיע ל 1000 יחידות אין פה מקום ל 1000 יחידות.

גב' שושי כידור-כחלון: אין בעיה, זה בסדר.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: שוש, יש יזם פרטי שמדבר אתנו, רוצה תמ"א 38, אני לא חושב שזה הדיון על זה.

גב' שושי כידור-כחלון: אני יודעת שיש יזם כזה.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: בסדר, שאני חושב שזה המקום כאילו יש יזם שמדבר אתנו.

מר אורי הורוביץ: תראי גם תמ"א 38 זו התחדשות עירונית ולפעמים להוסיף בניין אחד לתוך מרקם כזה יכול לחבל בכל המאמץ.

גב' שושי כידור-כחלון: שאלה נוספת שלי לגבי זה, אוקי, אני מבינה, אני רוצה רגע להתייחס לנושא של הפטור מהיטל השבחה, האם יש מתחמים נוספים בעיר שלנו שהם עומדים בתנאים המבישים של, סליחה שאני אומרת את זה, של הכניסה לישוב, אני הייתי שמחה שזה יקרה כמה שיותר מהר, ושזה כבר היה קורה מזמן, אבל אני מבינה שזה לא כזה פשוט לעשות את הפרויקט הזה, האם יש מתחמים נוספים בעיר שלנו שעומדים בתנאים של פינוי בינוי?

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: לא.

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא.

גב' שושי כידור-כחלון: אין לנו שום, זה שני המתחמים היחידים?

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא שני הבניינים האחרים שנבנו יותר מאוחר, לפי סטנדרטים אחרים, הם לא בפינוי בינוי הם בתמ"א 38 והיא צריכה להיות יוזמה פרטית של הבעלים, יש להם מישהו שהם אתו בקשר, הם זה יצליח על הכיפאק, ניתן להם את ברכת הדרך.

גב' מיטל טולדנו: אבל זה לא עומד בסטנדרט.

גב' שושי כידור-כחלון: מה? זה לא משנה. זה עדיין בניין ישן. עדיין פה יש פטור מהיטל השבחה בכל זאת, גם דיירים, לא יודעת אני,

מר אפי דרעי, ראש העיר: בתמ"א 38 גם יש לפי דעתי פטור מהיטל השבחה.



עיריית כפר יונה

גב' שושי כידור-כחלון: בתמ"א 38 יש פטור מהיטל השבחה?

מר אפי דרעי, ראש העיר: כן.

גב' שושי כידור-כחלון: אתה בטוח?

מר אפי דרעי, ראש העיר: לפי החוק של תמ"א 38, לפי מיטב זכרוני בתמ"א 38 יש פטור מהיטל השבחה.

גב' שושי כידור-כחלון: אני אשמח עוד דבר לדעת זה איך הולך התהליך מכאן הלאה, אוקי עברנו, בעשרים לאוגוסט יש וועדה, מה קורה אח"כ? כמה זמן לוקח מרגע שאנחנו יוצאים לדרך בעשרים לאוגוסט עד הקטע של היתרי בניה, ביצוע בפועל, אישור ממשלת, ממשלה, לא יודעת.

מר אורי הורוביץ: אנחנו עדיין לא שם.

גב' שושי כידור-כחלון: כמה זמן זה ייקח ועוד דבר שאני רוצה לדבר עליו זה נככי התנועה. כיוון שאחד הדברים שכולנו יודעים,

מר אורי הורוביץ: בעשרים לאוגוסט.... צודקת.

גב' שושי כידור-כחלון: ואחרי מקבת ינוב ואחרי יצחקי 600 יח"ד נוספות אין אפשרות למעט העובדה שיהיה פה עוקף 57 צפון וזה, ז"א יש פה המון התניות בתעבורה ש-... אוקי.

מר אורי הורוביץ: אני..., נוהגים להגיד ש-,

מר אפי דרעי, ראש העיר: בוא, בוא, בוא, סליחה אורי, אורי, אורי?

מר אורי הורוביץ: כן?

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני עונה.

מר אורי הורוביץ: כן בבקשה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: כל הנושא של תחבורה זה לא נושא שעכשיו אורי יכול לתת לך הסברים, שום תכנית,

גב' שושי כידור-כחלון: אני לא רוצה שהוא ייתן לי הסברים אני רוצה לדעת אם יש התניות בתכנית.

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא אז אני רוצה להסביר. בוודאי.

גב' שושי כידור-כחלון: אוקי אז אני רוצה לשמוע את זה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: א' כל התכניות שהם מחוץ למרקם שלנו, המתחם הצפוני למשל, הרי אי אפשר לבנות עליו לפני שיבוצע 57 עוקף, שום תכנית חדשה לא תתווסף לפני שיבוצע בפועל העוקף.

גב' שושי כידור-כחלון: הצפוני, אני מדברת כרגע על הפנימי פה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: פנימי פה, א' לדעתי עד שיאושרו התכניות אנחנו כבר נהיה בביצוע של העוקף, לפי התחזיות של משרד התחבורה ב 2018 הם אמורים להתחיל, בסוף 2018,

מר אבישי ברעם: 17 אמרנו.

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא, 2017,



עיריית כפר יונה

גב' שושי כידור-כחלון: ב 2022 ביצוע. בוא נראה זה לא,

מר אפי דרעי, ראש העיר: שינוי הסטטוטורי, סוף 2018 התחלת עבודות, אגב הם תפסו כבר חזקה בצד המזרחי, תפסו חזקה, הם שמו גדרות אפילו, מי שיעבור יראה, הכביש כבר נתפס, מה שנקרא ע"י,

גב' שושי כידור-כחלון: זה לא רלוונטי לשאלה שלי אני אשמח לדעת אם יש התניות תחבורה.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: לא זה רלוונטי.

מר אפי דרעי, ראש העיר: זה רלוונטי מאד.

גב' שושי כידור-כחלון: זה לא רלוונטי.

מר אפי דרעי, ראש העיר: תקשיבי עד הסוף את לא יכולה שמה שאת שואלת רלוונטי ומה שעונים לך לא רלוונטי.

גב' שושי כידור-כחלון: לא אמרתי שזה לא רלוונטי לשאלה שלי לא אמרתי שמה שאתה אומר הוא לא רלוונטי.

מר אפי דרעי, ראש העיר: הוא רלוונטי מאד, 57 הוא המפתח לכל הפיתוחים האחרים. בתוך המתחם יש יועץ תנועה, מדבר על הרחבת בגין ל 34 מטר אם זוכר טוב את המידות.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: 32 מטר.

מר אפי דרעי, ראש העיר: יש שם פתרונות של כניסות ויציאות, התכנית הקודמת של ה 1800 שהייתה כולה למרקם הזה לא היה שום פתרון, נשאר על הכבישים אולי הרחיבו אותם טיפה, אבל 1800 זה לא 700, עכשיו זה לא 700, זה 670, ו 670 מה שמתווסף קחי בחשבון שיש היום 270, ו 670 נוספים 400, זה לא עוד אלף. זה עוד 400.

גב' שושי כידור-כחלון: זה 400.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אוקי אז ב 400 שאת מרחיבה את בגין ב 34 מטר, ונותנת פתרונות וזה עומד במבחנים תחבורתיים שנבחנו,

גב' שושי כידור-כחלון: לפני 57?

מר אפי דרעי, ראש העיר: מה?

גב' שושי כידור-כחלון: בלי 57 מה שאתה אומר לי עכשיו?

מר אפי דרעי, ראש העיר: זה, הכל יחכה ל 57.

גב' שושי כידור-כחלון: אוקי.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אנחנו לא נתחיל לעשות,

גב' שושי כידור-כחלון: לפי הבנתי בהחלטת הוועדה המחוזית אחרי יפה נוסף 600 נוספים יצחקי ומקבת ינוב ביטול שלביות הביצוע, אין אפשרות להוסיף יחידת דיור אחת למעט,

מר אפי דרעי, ראש העיר: נכון.



עיריית כפר יונה

מר שלום רוזנברג, מהנדס: זה מה שאפי אומר.

גב' שושי כידור-כחלון: אוקי, לא, זה לא,

מר אפי דרעי, ראש העיר: זה מה שאני אומר מה אני אומר בדיוק את מה שנאמר בוועדה המחוזית.

גב' שושי כידור-כחלון: אוקי.

מר אפי דרעי, ראש העיר: את רוצה להביא מצלמה?

גב' שושי כידור-כחלון: אז כמה, לא, אז זה מעניין אותי עכשיו על איזה פרקי זמן אנחנו מדברים.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אי יש את הזמן של אישור התכניות, אישור תכניות כמו שאת יודעת,

גב' שושי כידור-כחלון: זה לוקח זמן.

מר אפי דרעי, ראש העיר: זה לוקח, ייקח פה בוא נגיד שנתיים.

מר אורי הורוביץ: בין שנתיים לשלוש.

גב' שושי כידור-כחלון: בפרט שמדובר פה במעורבות גם של הדיירים אני מניחה בתהליך עצמו.

מר אורי הורוביץ: יש שיתוף ציבור.

גב' שושי כידור-כחלון: יש שיתוף?

מר אפי דרעי, ראש העיר: כן וודאי.

מר אורי הורוביץ: יש כנסים במהלך התכנון,

מר אפי דרעי, ראש העיר: יש ממש לפי הספר של משרד השיכון.

גב' שושי כידור-כחלון: כן אני יודעת קראתי את הקול קורא.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: משרד השיכון קובע אבני דרך.

מר אורי הורוביץ: יש את הכנס הראשון מיד אחרי הכרזה, אחרי כנס שני, כנס שלישי, בוודאי.

גב' שושי כידור-כחלון: אוקי. כמה זמן, על איזה נבכי זמן אנחנו מדברים? שנתיים שלוש ו?

מר אורי הורוביץ: שנתיים שלוש למתן תוקף לתכנית.

גב' שושי כידור-כחלון: טוב.

מר אפי דרעי, ראש העיר: בבקשה.

מר אבישי ברעם: שני דברים בבקשה. איך אנחנו מונעים שבסופו של דבר לא העברנו את המעברה למעברה חדשה?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: מה אורי, בתפקיד שלו....



עיריית כפר יונה

מר אורי הורוביץ: קראתי לזה תכנון קודם או תכנון,

מר אפי דרעי, ראש העיר: מיטבי.

גב' שושי כידור-כחלון: חדשני.

מר אורי הורוביץ: מיטבי, הרי לזה, זה ההישג שהגענו, כן.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: שלא יהיה מגדלים של 15 קומות. אלא בניה מרקמית שיודעת לתת בניה, בניה מרקמית המונח מתייחס לבניה נמוכה,

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא כשתיבחר האופציה התכנונית אנחנו נציג אותה פה לכל חברי המועצה. זה לא יהיה משהו, זה לא משהו סודי.

מר אבישי ברעם: אני בזמנו לפני המון שנים עסקתי בפינוי של, היום יש שמה איפה שפיניתי שכונת מגורים, אני מכיר את העניין. אחת הטעויות הייתה שמה שלקחו את כל המשפחות כמו שהם והעבירו אותם לבתים חדשים.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אז זה חלק מהעבודה שהוא צריך לעשות זה לשים,

מר אבישי ברעם: אז לכן אני אומר,

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני מסכים אתך.

מר אבישי ברעם: לא שאני נגד, להיפך אני בעד הפינוי בינוי הזה, זה דבר אחד, דבר נוסף, כמו שהבנתי מכאן אנחנו נותנים פה אישור לפטור מהשבחה ל 270 דיירים, לא ל 700.

מר ירון חדות: לא נכון.

גב' שושי כידור-כחלון: לא לכל מי שרוכש דירה.

מר אבישי ברעם: אני לא רואה, אז זהו זה בדיוק העניין אז למה אני צריך לכבוד ה 270 לתת ל 700 למה אני צריך,

מר אפי דרעי, ראש העיר: אם אתה, אם אתה, אם המדינה,

מר אבישי ברעם: ז"א יש מצב שפה, יש מצב שיבואו אנשים שהם לא מקרים סוציאליים לא בעייתיים כמו שיש לנו פה, ויהנו מפטור השבחה סתם כי הרכבת עברה בסביבתם.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אתה כנראה לא הבנת את מה שהסביר אורי.

מר אבישי ברעם: אוקי.

מר אפי דרעי, ראש העיר: פטור מהיטל השבחה הוא מרכיב בהתחשבות לגבי מספר היחידות, אם אתה תגבה פה השבחה, השבחה בסופו של דבר תגדיל את מספר היחידות, כי ליום, כל יום שיכנס לפה, החשבון שלו הוא כמה הוצאות יש לו, אם אתה מעמיס לו, אם המדינה מוותרת על מס רכוש או מס רכישה או איך שזה נקרא ובהנחיות של משרד השיכון מוותרים על חלק מאגרות אמרת? אגרות של הוועדה,

מר אורי הורוביץ: לא לא לא לא, אגרות והיטלים,

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא אגרות והיטלים.



עיריית כפר יונה

מר אורי הורוביץ: אגרות והיטלים נשמרים.

גב' שושי כידור-כחלון: מחויב לשלם.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אגרות והיטלים נשמרים אבל אגרות בניה אמרת לא משלמים. אגרות בוועדה משלמים.

מר אורי הורוביץ: האגרות וההיטלים נשמרים. והם משמשים את המתחם עצמו.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אז האגרות וההיטלים נשמרים אבל המדינה מוותרת מס רכוש.

מר אבישי ברעם: אז אתה מוריד מהעלויות של הקבלן. זה מה שאתה עושה?

מר אורי הורוביץ: למה?

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני לא יודע מי זה הקבלן בכלל, אני מגדיל את מספר היחידות,

מר אבישי ברעם: לא משנה לי מיהו.

גב' שושי כידור-כחלון: אחרת הפרויקט... אף קבלן לא יעשה את זה כי זה יעלה כ"כ הרבה כסף, ואנחנו לא רוצים לעשות פה מגדלים של שלושים קומות כדי שזה, אתה מבין? זה בסוף משחק של סכום אפס, או שתשלם היטל השבחה ויהיו פה בניינים גבוהים, אוקי? או שלא תשלם היטל ואז אפשר יהיה לשחק, זה ככה.

מר אורי הורוביץ: שזה יהיה רלוונטי כספית.

מר אפי דרעי, ראש העיר: יש לך את ההיטל על כל היחידות.

מר אורי הורוביץ: לא יהיו בניינים גבוהים כי לא יהיה פרויקט, חד משמעית, אין פה,

גב' שושי כידור-כחלון: לא, בסדר, וגם אף קבלן לא יעשה את זה כי זה לא כלכלי לו.

מר אפי דרעי, ראש העיר: טוב אני מציע,

גב' שושי כידור-כחלון: אגב מה היה הסיפור הזה בתקנות בנהלים של משרד הבינוי והשיכון הסיפור של היטל ההשבחה של אי תשלום היטל השבחה?

מר אורי הורוביץ: זה לא תנאי.

גב' שושי כידור-כחלון: זה לא תנאי?

מר דני לוי, מנכ"ל: אם נותנים כאן קרקע חלופית אחרת הם לא היו נותנים קרקע חלופית אם העירייה תרצה לקחת את ההיטל השבחה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: טוב אני מציע, חב'יה אני מציע לאשר את סעיף חמש מי בעד ירים ידו?

גב' שושי כידור-כחלון: רגע, רגע....

מר אפי דרעי, ראש העיר: סעיף חמש, זה הנושא של אישור הבקשה.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: כולל ההסכם.



עיריית כפר יונה

מר אפי דרעי, ראש העיר: מי נגד? אבישי מה אתה מצביע?

מר אבישי ברעם: אני נמנע.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אבישי נמנע.

בעד: אפי דרעי, יצחק בראון, דוד ששון, מיטל טולדנו, אבנר משה, ירון חדות, שושי כידור-כחלון, ערן לאופר
נמנע: אבישי ברעם

החלטה:

מועצת העיר מאשרת הגשת מתחם מנחם בגין למיון סופי לוועדה הבינמשרדית להתחדשות עירונית ומאשרת התקשרות בהסכם עם משרד הבינוי והשיכון

3. נכונות לוותר על גביית היטל השבחה בגין השבחה למגורים במתחם מנחם בגין המיועד להתחדשות עירונית במסלול פינני בינוי
הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת וויתור על גביית היטל השבחה בגין השבחה למגורים במתחם מנחם בגין המיועד להתחדשות עירונית במסלול פינני בינוי

מר אפי דרעי, ראש העיר: סעיף שש, ויתור על היטל השבחה. מי בעד?

גב' שושי כידור-כחלון: יש לי רק שאלה אחת לגבי החוזה הזה שאתם הגשתם, יש שם איזה שהוא סעיף כזה,

מר אפי דרעי, ראש העיר: בוא נצביע, מקלקלים,

גב' שושי כידור-כחלון: לא רגע זה קשור, אל תדאג אני מצביעה בעד אתה יכול להיות רגוע ראש העיר. אני בעד הפינני בינוי אין לי, לא יכולה להיות לי התנגדות לדבר הזה. יש בתוך החוזה סעיף שמתייחס לאחוז ההשתתפות של העירייה במימון הפרויקט עכשיו אני קראתי שזה מתבצע לפי עלות הארנונה לנפש שתושב משלם כאן, לא משנה נכנסתי לראות בהיבטים של משרד הפנים אני מבינה שאנחנו בדירוג של עשרים וחמש שבעים וחמש זה נכון?

מר אורי הורוביץ: אני לא יודע, אני יודע שההשתתפות של הרשות היא פונקציה שמקומה במדרג סוציו אקונומי.

גב' שושי כידור-כחלון: אז לא, זה לא במדרג הסוציו אקונומי.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: זה רק על התכנון, מדברים רק על התכנון, על העלות של התכנית. לא אחר כך על השלבים של היישום ו-,

גב' שושי כידור-כחלון: לא, אבל יש שמה גם התייחסות לסיפור של,

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: לא, לא.

מר אורי הורוביץ: לא שאני מכיר.



עיריית כפר יונה

גב' שושי כידור-כחלון: ארנונה לנפש, יש שמה סיפור שמתייחס לזה שגובה ההשתתפות של הרשות המקומית יהיה לפי,

מר אורי הורוביץ: בין, ההסכם שבין הרשות לבין משרד הבינוי והשיכון?

גב' שושי כידור-כחלון: כן, כן זה גם בחוזה שאתם צירפתם פה,

מר אורי הורוביץ: טוב יש דברים שאני לא מכיר. איפה זה?

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: לא, לא.

גב' שושי כידור-כחלון: איפה זה? רגע, הנה.

מר אורי הורוביץ: איזה סעיף?

גב' שושי כידור-כחלון: יש פה בסעיף 10, כפוף למילוי התחייבויותיה של הרשות להשתתף בשיעור של אחוז במימון תקציב המתחם, לא כתוב כמה אחוז.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: כי זה לפי הסוציו אקונומי.

מר אורי הורוביץ: כאמור בסעיפים 4 – 5, אוקי?

גב' שושי כידור-כחלון: מה זה?

מר אורי הורוביץ: שזה בהתאם לסולם הסוציו אקונומי.

גב' שושי כידור-כחלון: אוקי אז עכשיו אני לא יודעת להגיד אם בהתאם לסולם הסוציו אקונומי ועלות של ארנונה לנפש, מה זה עלות של ארנונה לנפש, בהתייחס לכפר יונה, זה 1875 ₪ לפי קביעת משרד הפנים, נכון ל 2014.

מר אורי הורוביץ: איפה ההתייחסות לארנונה?

גב' שושי כידור-כחלון: אני אומרת לכם.

מר אורי הורוביץ: לא, לא שאני מכיר.

מר אפי דרעי, ראש העיר: איזה סעיף?

גב' שושי כידור-כחלון: בוא נלך על הדירוג הסוציו אקונומי מה זה אומר בחלוקה לאחוזים?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: חמישה אחוז.

מר אורי הורוביץ: יש טבלה, חמישה אחוז, אתם, אתם במדרג 7,

מר שלום רוזנברג, מהנדס: חמישה אחוז.

מר אורי הורוביץ: יש טבלה של משרד הבינוי והשיכון שאומרת מדרג 7 חמישה אחוז, מדרג 8 עשרה אחוז.

גב' שושי כידור-כחלון: רק לגבי התכנון?

מר אורי הורוביץ: רק לגבי התכנון ודאי.



עיריית כפר יונה

גב' שושי כידור-כחלון: אוקי מה המקור מימון של ה-, של חמישה אחוז, תב"רים?

מר אפי דרעי, ראש העיר: קרנות הרשות.

מר אורי הורוביץ: רשות.

גב' שושי כידור-כחלון: קרנות הרשות, ז"א כל הציבור משלם עבור הדבר הזה?

מר אורי הורוביץ: כן.

מר אפי דרעי, ראש העיר: וודאי.

מר אורי הורוביץ: כן הרשות משלמת חמישה אחוז מערך התכנון,

מר אפי דרעי, ראש העיר: כן.

מר אורי הורוביץ: אם ערך התכנון הוא מיליון או שני מיליון, זה אותם חמישה אחוז.

מר יחזקאל יחזקאל: דיברו על זה בהתחלה.

גב' שושי כידור-כחלון: לא בסדר, יש פה, זה, זה אומר שגם אני משלמת את זה, וגם אבישי, וגם ראש העיר, וגם,

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: כל תכנית שה-

מר אפי דרעי, ראש העיר: נכון.

מר דוד ששון: "לא אבישי לא".

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: כל תכנית שהעירייה מקדמת היא משלמת על התכנון אח"כ גובים את זה...

מר אפי דרעי, ראש העיר: טוב בואו אני מציע לעבור לסעיף 6.

בשלב זה נערכת הצבעה:

מר אפי דרעי, ראש העיר: מי בעד לוותר על היטל ההשבחה כפי שמופיע בהצעה ירים ידו? מי נגד?

מר אבישי ברעם: אני נמנע.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אתה הצבעת בעד חדוות?

מר דני לוי, מנכ"ל: כן, כן.

בעד: אפי דרעי, יצחק בראון, דוד ששון, מיטל טולדנו, אבנר משה, ירון חדוות, אבישי ברעם, שושי כידור-כחלון, ערן לאופר

נמנע: אבישי ברעם

החלטה:

מועצת העיר מאשרת וויתור על גביית היטל השבחה בגין השבחה למגורים במתחם מנחם בגין המיועד להתחדשות עירונית במסלול פינני בינוי



עיריית כפר יונה

מר אפי דרעי, ראש העיר: אוקי אנחנו חוזרים לסדר יום.

מר אורי הורוביץ: תודה רבה.

מר ירון חדות: גם לבצע יכול להיות בחכ"ל דבר כזה?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: את מה?

גב' שושי כידור-כחלון: של הפרויקט?

מר אורי הורוביץ: של הבניינים?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: זה עוד לא שם.

מר אבישי ברעם: למה לא?

מר ירון חדות: למה לא? למה לא?

מר אורי הורוביץ: זה סיפור מורכב, משרד,

מר דני לוי, מנכ"ל: צריך לבדוק את זה.

מר אורי הורוביץ: אם היא תיגש למכרז.

מר דני לוי, מנכ"ל: כן ברור אבל בסדר, החברה תצטרך,

מר ירון חדות: החכ"ל צריכה לשמור על נתח רווחים של חמישה אחוז, וקבלן מצפה לקבל עשרים אחוז רווח, הפרויקט הזה יכול להיות הרבה יותר זול.

מר דני לוי, מנכ"ל: אם לחברה יש את היכולת לגייס את הכסף, פרויקט של כמה,

מר ירון חדות: אני אגיד לך בדיוק של כמה.

מר דני לוי, מנכ"ל: כמה עשרות אם לא מעל עשרים מיליון

מר אפי דרעי, ראש העיר: טוב בוא זה לא רלוונטי עכשיו, חברה? לא הגענו לשלב הזה.

מר דני לוי, מנכ"ל: בדיוק זה לא רלוונטי. באופן עקרוני אני חושב שכן.

מר אורי הורוביץ: זה יכול להיות מעניין.

מר אפי דרעי, ראש העיר: ירון החכ"ל יכולה להשתתף שאנחנו,

מר דני לוי, מנכ"ל: אני כבר הצעתי את זה,

מר אפי דרעי, ראש העיר: זה יכול להיות מעניין אם רוצים שהחכ"ל תשבור המפרקת שלה פה.

מר ירון חדות: למה?



עיריית כפר יונה

מר אפי דרעי, ראש העיר: איזה כלים יש לה בלהתמודד עם כזה פרויקט?

מר ירון חדות: החכ"ל במקום להרוויח עשרים אחוז,

מר דני לוי, מנכ"ל: ירון אתה דירקטור תעלה את זה.

מר ירון חדות: במקום להרוויח עשרים אחוז תרוויח רק עשרה אחוז, תרוויח סך הכל מאה ארבעים מיליון שקל אתה יודע.

מר אפי דרעי, ראש העיר: תעלה את זה לדיון בחכ"ל ותראה איך זה נשאר עשרים אחוז.

מר דני לוי, מנכ"ל: אני אגב חשבתי על זה גם. פעם הצעתי את זה לאפי, כמעט הוא ירה בי אבל לא חשוב.

מר ירון חדות: שווי מאה ארבעים מיליון שקל לחכ"ל מרוויחה אז אנחנו יכולים גם כן לתת פה ולטובת כל התושבים על הדברים האלה.

מר דוד ששון: שבר לך את המפרקת.

מר אפי דרעי, ראש העיר: בוא אנחנו חוזרים, אורי אתה סיימת אתה יכול להיות משוחרר.

מר אורי הורוביץ: תודה רבה. תודה ובהצלחה.

גב' שושי כידור-כחלון: בהצלחה.

מר דוד ששון: תעזור לנו להצליח.

גב' שושי כידור-כחלון: אפשר לראות את התכנון הסכמטי של ה-

מר אפי דרעי, ראש העיר: כן, כן.

גב' שושי כידור-כחלון: כן?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: יש לנו במצגת.

גב' שושי כידור-כחלון: יש לנו אצל המהנדס?

מר אפי דרעי, ראש העיר: כן, כן.

גב' שושי כידור-כחלון: מאה אחוז תודה.

4. **הגדלת תב"ר מס' 117 שיפוף מוסדות ציבור ע"ס 750,000 ₪**

(תב"ר מקורי: 2,000,000 ש"ח)

מקורות מימון: קרנות הרשות

הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר מס' 117 שיפוף מוסדות ציבור ע"ס 750,000 ₪ (תב"ר

מקורי: 2,000,000 ₪)

מקורות מימון: קרנות הרשות



עיריית כפר יונה

(עו"ד קובי לאור חזר לישיבה)

מר אפי דרעי, ראש העיר: אישור תב"ר מספר 117, שיפוץ מוסדות ציבור ע"ס 750,000 ₪.

מר יחזקאל יחזקאל: תוספת.

מר אפי דרעי, ראש העיר: תוספת לשני מיליון שכבר אישרנו. אם יש למישהו שאלות.

מר אבישי ברעם: כן מה אנחנו בדיוק משפצים?

מר אפי דרעי, ראש העיר: תן לו הסבר דני מה אנחנו משפצים.

מר דני לוי, מנכ"ל: מה אנחנו משפצים, קודם כל הבאנו,
מר אבישי ברעם: אפשר לקבל רשימה של מה שמשפצים.

מר דני לוי, מנכ"ל: תראה אתה רוצה את הרשימה תבוא אלי ניתן לך כי זה איזה אלף ומשהו סעיפים שורות, אז זה לא זה, עשיתי לכם ריכוז, לא עשיתי לכם, הריכוז עשיתי לכם.

מר אפי דרעי, ראש העיר: יש פה ריכוז.

מר אבישי ברעם: אם אני מצביע אני מאשר אותם עכשיו אני צריך לראות על מה אני מאשר.

מר דני לוי, מנכ"ל: בסדר תראה אתם רוצים עוד פעם לדעת את הציופצייק של הקומקום אז ני יכול לתת לך אבל עשיתי לכם טבלה,

מר אפי דרעי, ראש העיר: יש לך פה את הריכוז אבישי.

מר אבישי ברעם, מנכ"ל: זה ראשי פרקים.

מר דני לוי, מנכ"ל: אז אתה יכול לשאול אם אתה רוצה, אבל אין, אנחנו

מר אפי דרעי, ראש העיר: להגיד לך כל בית ספר מה הולכים לעשות.

מר דני לוי, מנכ"ל: כמו שאמרתי לכם בפעם הקודמת התהליך היה שאנחנו אספנו את הנתונים מבתי הספר, מהמנהלות, מהגננות, העברנו את זה לניתוח כלכלי כאילו כמה זה עולה כל דבר וכו' וכו' אח"כ העברנו את זה לאגף החינוך, אגף החינוך עשה תהדוף כי ההוצאות העלות הכוללת הייתה הרבה יותר גבוהה.

מר יחזקאל יחזקאל: כבר בישיבה הקודמת אמרו שיש חוסר.

מר דני לוי, מנכ"ל: בסדר ואז אם אתם באמת זוכרים בישיבה הקודמת,

גב' שושי כידור-כחלון: אז זהו אני רוצה לשאול שאלה בהקשר הזה, בשביעי ליוני הנושא הזה בא לדיון פעם ראשונה, הייתה הצעת החלטה שנאשר שיפוצי קיץ בעלות של שני מיליון שקל, אני ביקשתי להגדיל את העלות.

מר דני לוי, מנכ"ל: נכון.

גב' שושי כידור-כחלון: אתה אמרת חד משמעית אי אפשר.

מר דני לוי, מנכ"ל: לא כי היה לנו.



עיריית כפר יונה

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא היה לנו כסף בקרן. מה?

גב' שושי כידור-כחלון: יפה, רגע, רגע, רגע,

מר אפי דרעי, ראש העיר: יפה.

גב' שושי כידור-כחלון: בסדר, רגע, אתה אמרת אי אפשר, עכשיו אני רוצה להבין,

מר אפי דרעי, ראש העיר: אמרתי כרגע אי אפשר.

גב' שושי כידור-כחלון: אני רוצה להבין מה קרה בחודש האחרון, מה קורות ההכנסה, רגע, זה רגע, רגע מה מקורות ההכנסה, מאיפה הגיע הכסף שפתאום אנחנו מבקשים לא יש לי התנגדות אני הרי ביקשתי להגדיל את זה אז, אני לא,

מר דני לוי, מנכ"ל: שאלה לגיטימית אין בעיה.

מר יחזקאל יחזקאל: זה הכנסות שיש לנו, אנחנו במהלך השנה יש לנו תחזית של הכנסות של השבחה, והתחזית מתממשת אחת לחודשיים, אחת לחודש, והיא מתממשת.

גב' שושי כידור-כחלון: מה נכנס אפשר לדעת?

מר יחזקאל יחזקאל: אתמול הצגתי את זה בוועדת הכספים, שיתרת הקרן בקרן שלנו הוא שש נקודה משהו מיליון שקל, שזה מיועד לפרויקטים האלה, ברגע שאנחנו מתקדמים עם תהליך,

גב' שושי כידור-כחלון: שש נקודה מיליון שקל אחרי שהורדת את כל התב"רים שכבר אושרו במליאות הקודמות?

מר יחזקאל יחזקאל: אחרי שאנחנו נאשר,

מר ירון חדות: לא מיועד אחרי הישיבה הזאתי,

מר יחזקאל יחזקאל: שנייה,

מר ירון חדות: זה שני מיליון.

מר יחזקאל יחזקאל: שני מיליון אני גם הסברתי,

מר אפי דרעי, ראש העיר: אבל בוא, בוא, אני לא, אני לא רוצה שאתם תפתחו כל ישיבה,

גב' שושי כידור-כחלון: לא אני רוצה להבין איך,

מר אפי דרעי, ראש העיר: את רוצה להבין מה לעשות? תשבי עם הגזבר ותביני.

גב' שושי כידור-כחלון: מה לעשות? אני רוצה להבין.

מר ירון חדות: אפי היא לא עושה את ההחלטות של וועדת כספים לחזי.

גב' שושי כידור-כחלון: מה אני לא מצליחה להבין, אני לא יודעת מה, אני לא חברה בוועדת כספים.

מר אפי דרעי, ראש העיר: סליחה אני גם אמרתי גם אז, הרי אם לא הייתם פונים לוועדה לחיוב אישי ולמשרד הפנים שאנחנו מאשרים תב"רים לפני ש-



עיריית כפר יונה

גב' שושי כידור-כחלון: מה זה קשור? כל פעם אתה מכניס את זה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: זה קשור מאד.

גב' שושי כידור-כחלון: וגם זה כואב לך מאד אני רואה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אם לא היינו בסרט הזה היינו מאשרים שתיים שבע מאות אז.

גב' שושי כידור-כחלון: למה? מה ההבדל?

מר אפי דרעי, ראש העיר: גם אם אין כסף. מתוך הנחה,

גב' שושי כידור-כחלון: אז מאיפה הגיע הכסף? אני שואלת מאיפה הגיע הכסף?

מר אבישי ברעם: אבל אמרת שלא היה כסף.

מר אפי דרעי, ראש העיר: כל חודש נכנסים כספים.

גב' שושי כידור-כחלון: מאיפה? למה אתה כועס?

מר אפי דרעי, ראש העיר: מהוועדה.

גב' שושי כידור-כחלון: למה אתה כועס?

מר יחזקאל יחזקאל: מהוועדה. שושי?

מר אפי דרעי, ראש העיר: כבר ארבע שנים חברת מועצה כל חודש יש שינוי,

גב' שושי כידור-כחלון: אני לא יודעת שנכנס כסף.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אז מה? מה אנחנו חולבים את העננים.

גב' שושי כידור-כחלון: אני לא יודעת ואני אמורה לקבל על זה עדכון ברשותך

מר יחזקאל יחזקאל: שושי?

מר אפי דרעי, ראש העיר: שושי אז אני אתן, חזי...

גב' שושי כידור-כחלון: אחת לשלושה חודשים אני אמורה לקבל על זה עדכון אני לא מקבלת, אז אני אשאל כל ישיבה מה הבעיה, אני לא מבינה על מה אתה כועס,

מר יחזקאל יחזקאל: יש בדוח הרבעוני,

גב' שושי כידור-כחלון: מה אנחנו מתקיפים, אנחנו שואלים שאלות נורא יפה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא אתם לא, זאת לא שאלה, את השאלה הזאת שאלתם בכתב את מבקר, את הוועדה לחיוב אישי כשהסברנו שאנחנו לא הגשנו את זה כי עדין לא היה כסף בקרנות,

גב' שושי כידור-כחלון: אתה חוזר על עצמך, מה זה קשור עכשיו לשאלה שלי?



עיריית כפר יונה

מר אפי דרעי, ראש העיר: וזה היה בוא נגיד בתחום האפור, זה קשור, כי אם הייתם,

מר ירון חדוות: לא אפי,

גב' שושי כידור-כחלון: זה לא קשור לשאלה שלי.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אם הייתם,

מר ירון חדוות: אתה מערבב עכשיו דברים שונים אתה מערבב.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אם הייתם מבינים,

גב' שושי כידור-כחלון: אנחנו לא מבינים,

מר אפי דרעי, ראש העיר: שבתהליך, לא, לא שאתם לא מבינים, אתם לא רציתם לדעת את זה, לא רוצים להבין את זה, הרי כל חודש, עכשיו, היום, אתמול, מחר, בעוד שבוע, כל תכנית שנכנסת לעבודה, וחלים עליה כספי השבחה והוועדה באה משלמת, בסוף החודש הוא מקבל כסף, אז חודש אחד יש לו שבע מאות אלף, חודש אחד יש לו מיליון, חודש אחד אם בא קבלן יש לו ארבע מיליון במכה, והוא יכול לעשות תחזית למהלך השנה, הוא לא יכול לדעת מדויק.

מר ירון חדוות: לא הבנתי, מהתחלה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא אני לא אסביר לך מהתחלה.

מר יחזקאל יחזקאל: ירון שאל את השאלה אתמול והוא קיבל תשובה והוא קיבל,

מר אפי דרעי, ראש העיר: הוא יודע את זה מה הוא לא יודע את זה? עכשיו במצב שהמועצה משתפת פעולה ומבינה שיש צפי, אז אם היינו מגישים את כל התב"רים במכה, גם אם כרגע אין כסף בקרן, והיינו מתחייבים שאנחנו לא מבצעים עד שלא יהיה כסף בקרן, אז אפשר לאשר את כל התב"רים בתאריך יותר מוקדם, ואתם סומכים עלינו שאנחנו לא נחרוג מהמסגרות, אבל אתם לא סומכים עלינו אז אנחנו מביאים את התב"רים לפי כסף הכספים בקרן, זה הכל.

גב' שושי כידור-כחלון: אתה בכל מקרה כבר פנית כבר על שני מיליון עוד לא? נכון. או שפנית? אתה לא פנית על שני מיליון?

מר יחזקאל יחזקאל: לבנות?

גב' שושי כידור-כחלון: פנית למשרד הפנים לאשר את התב"ר של השני מיליון?

מר אבישי ברעם: לא בנית, פנית..

גב' שושי כידור-כחלון: פנית, פנית.

מר אבישי ברעם: פ', פ', פ'.

מר יחזקאל יחזקאל: בטח זה כבר מאושר.

מר אפי דרעי, ראש העיר: כן.

מר יחזקאל יחזקאל: כן בטח.



עיריית כפר יונה

מר אפי דרעי, ראש העיר: בטח זה מאושר כבר. כן עכשיו הוא יגיש עוד שבע מאות.

מר יחזקאל יחזקאל: כל פעם יהיה תיקון שוש.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני מציע לאשר, מי בעד ירים ידו? מי נגד.

מר אבישי ברעם: אני נמנע.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אבישי נמנע, תודה.

בעד: אפי דרעי, יצחק בראון, דוד ששון, מיטל טולדנו, קובי לאור, אבנר משה, ירון חדות, שושי כידור-כחלון, ערן לאופר.
נמנע: אבישי ברעם

החלטה:

**מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר מס' 117 שיפוף מוסדות ציבור ע"ס 750,000 ₪ (תב"ר מקורי: 2,000,000 ש"ח)
מקורות מימון: קרנות הרשות**

מר איציק בראון: רגע שניה, דני אני רוצה הבהרה לשני סעיפים.

מר דני לוי, מנכ"ל: על הכללי?

מר איציק בראון: אחד כללי ואחד מה זה ביתן שמירה?

מר דני לוי, מנכ"ל: זה תוריד את זה. זה טעות. לגבי הכללי שאלת אני אומר לך, הפרוט הוא כזה, מאתיים אלף ₪ הולכים לחומרים לעבודה עצמית של העובדים, ארבעים אלף שקל אנחנו לוקחים עובדים זמניים אז זה ארבעים אלף שקל, שמונים אלף שקל שעות נוספות של עובדי העירייה שהם עובדים בזה, עשרים וחמש אלף שקל קונסטרוקטור, שישים ושישה אלף שקל יועץ בטיחות, מאה עשרים ושתיים אלף שקל, ניהול הפרויקט, שלושים אלף שקל תקצוב לכיבוי אש, יועץ חשמל חמש עשרה אלף שקל, בדיקות יציבות לעצים עשרים אלף שקל, עבודות חשמל שונות שהן לא מסווגות זה מאתיים אלף שקל, עבודות כיבוי אש שונות שהן לא מסווגות עדיין חמישים אלף שקל, והחלפת חול בארגזי חול במוסדות החינוך בעיקר בגנים חמישים ושבע אלף שקל.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אנחנו אישרנו את הסעיף דני.

מר איציק בראון: אישרנו.

גב' שושי כידור-כחלון: זה עדיין בעיני זה מעט.

מר דני לוי, מנכ"ל: אני מסכים אתך הלוואי ויכולנו קצת יותר.

מר אפי דרעי, ראש העיר: סעיף מספר 3,

גב' שושי כידור-כחלון: יש פה הרבה מאד עובדי ציבור אני מדברת על זה ממקום של אכפתיות.

מר איציק בראון: שושי שבוע הבא, חודש הבא יהיה עוד הגדלה.

גב' שושי כידור-כחלון: אין לי בעיה אם יהיה עוד מיליון כסף.



עיריית כפר יונה

5. הגדלת תב"ר מס' 873 בניית חט"ב ברח' דן שלב א' וב' ע"ס 4,275,056 ₪ (תב"ר מקורי: 20,667,887 ₪) הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר מס' 873 בניית חט"ב ברח' דן שלב א' וב' ע"ס 4,275,056 ₪

מקורות מימון: השתתפות מוסדות ותרומות: 691,576 ₪
השתתפות משרד החינוך: 247,984 ₪
הכנסות מקרנות הרשות: 3,335,496 ₪
סה"כ: 4,275,056 ₪

מר אפי דרעי, ראש העיר: הגדלת תב"ר מספר 873, בניית חטיבת ביניים ברחוב דן. שלום תן הסבר קצר.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אנחנו בישורת האחרונה של,

מר ירון חדות: זה הביטוח לא?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: כן אנחנו בישורת האחרונה של המבנה של שלב ג',

מר יחזקאל יחזקאל: שלב ג'.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: של האחרון של בית הספר, גם פה התב"ר נפתח בשלבים, אבל צריך לגמור, לסיים את הפרויקט, אז לאור זאת, ועוד ידינו נטויה.

גב' שושי כידור-כחלון: זאת העלות הסופית או שתהיה הגדלה של התב"ר?

מר יחזקאל יחזקאל: אני אסביר פה משהו. אנחנו לקחנו על עצמנו, באמת לקחנו בקרנות הרשות חלק מהמימון כי עלויות הפיתוח זה על פי המדידה, זה מתבצע לקראת סוף הפרויקט בעצם, ויש לנו תשלומים נוספים על שעות נוספות שאנחנו צריכים לקבל ממשרד החינוך, על קרקע, על שיפועים, והשעות האלה מתקבלות הרבה יותר מאוחר אחרי הפרויקט. אנחנו לקחנו על עצמנו בשלב ראשון על חשבון קרנות הרשות,

גב' שושי כידור-כחלון: ואז זה ישלם את עצמו.

מר יחזקאל יחזקאל: ברגע שנקבל את האישורים של משרד החינוך נוריד מקרנות הרשות נעביר את זה חזרה למשרד החינוך.

מר דני לוי, מנכ"ל: נביא את זה למליאה.

מר יחזקאל יחזקאל: בטח עוד פעם.

מר דני לוי, מנכ"ל: בטח.

מר יחזקאל יחזקאל: יבוא לפחות עוד פעם אחת.

גב' שושי כידור-כחלון: אבל בכל מקרה זאת העלות שהיא האומדן הסופי או שיש צפי,

מר יחזקאל יחזקאל: אומדן.

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא, לא.

גב' שושי כידור-כחלון: רגע, יש צפי להגדלת התב"ר?





עיריית כפר יונה

מר שלום רוזנברג, מהנדס: יש פה, יש פה,

גב' שושי כידור-כחלון: ניו אנסיס.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אומדן סופי.

גב' שושי כידור-כחלון: אומדן וסופי.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: זה הולך ביחד זה לא הולך ביחד.

גב' שושי כידור-כחלון: יש רק דבר אחד שהוא סופי.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: תמיד חבריה זה לא מדע מדויק, זה לא בית מרקחת אני חייב להגיד את זה, אני גם לא רוצה לבקש תמיד יותר מדי, כי אז אני בעצם תופס כסף בתב"ר.

גב' שושי כידור-כחלון: אוקי.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: לכן זה, אנחנו אומדן, וסופי זה חשבון סופי.

גב' שושי כידור-כחלון: שאלה נוספת שלום אני עוברת דרך החטיבה זה לא נראה מעודד מה שקורה שם מבחינת הקצב.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אני, זה לא סוד שהיו קשיים, אני אומר בקול רם, כאילו.

גב' שושי כידור-כחלון: לא אני אומרת את זה מתוך דאגה, לא,

מר שלום רוזנברג, מהנדס: השאלה במקום, דאגתך, גם אני לא ישן בלילות, אבל אנחנו, הבית ספר ייפתח, חבריה אין פה אלטרנטיבה אחרת גם אם יעבדו עד השלושים ואחת לאוגוסט בשתיים עשרה בלילה.

גב' שושי כידור-כחלון: יש לך עד השלישי בספטמבר.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: בסדר.

גב' שושי כידור-כחלון: נתנו לך שישי שבת מנוחה.

מר דני לוי, מנכ"ל: שלום בערך פעם בשבוע בכסאח עם הקבלן.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: באמת זה לא סוד שהיו קשיים עם הקבלן, חבריה זה בית מרקחת, זה סביבת העבודה שלו, אין אחרת, אין מה לעשות. יש היום אתם יודעים, יש מצוקת עבודה נוספת אני קורא פה לכל מי שמחפש עבודה שילך לעבוד בענף הזה אין עובדים בענף, אין עובדים בענף, וזה מקרין על כולם וזה מקרין גם עליו וזה קבלן טוב שעשה עבודות טובות וזה מקרין על כולם, זה לא,

גב' שושי כידור-כחלון: בסדר גמור.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: את מכירה זה בבטח ממקומות אחרים אין עובדים בענף הזה, אני אומר, כאן כולם צריכים להיות מיוחדים, כלכלנים,

גב' שושי כידור-כחלון: לא הביאו את הסינים כאן, בולגרים, את הזה,

מר שלום רוזנברג, מהנדס: חבריה יש מחסור,



עיריית כפר יונה

גב' שושי כידור-כחלון: בעובדי... אני יודעת.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: של אלפים רבים של מנהלי עבודה, של מהנדסי ביצוע, של פועלים פשוטים, לא צריכים פה להיות מהנדסים, לא צריכים להיות, אין, פשוט אין, והציבור לא רוצה לעשות את זה, וצר לי על זה.

גב' שושי כידור-כחלון: טוב אני אחזיק אצבעות אבל אני אישן בלילה.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: מקסימום יומנים.

גב' שושי כידור-כחלון: כן, יש לי את הרשימה המעודכנת אם אתה צריך איציק בראון.

מר איציק בראון: מה?

גב' שושי כידור-כחלון: יש לי את הרשימה.

מר איציק בראון: אני לא שומע.

גב' שושי כידור-כחלון: יש לי את הרשימה המעודכנת.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני מציע לאשר, מי בעד ירים ידו.

מר דני לוי, מנכ"ל: או אבישי,

מר אפי דרעי, ראש העיר: אבישי הצביע בעד, יופי.

מר דני לוי, מנכ"ל: כל הכבוד צריך להרים כוסית.

מר אבישי ברעם: אתה תיזהר ממני, תיזהר אני אומר לך, תבדוק מתחת לאוטו היום בערך.

עו"ד קובי לאור: תרשום, תרשום שהוא נמנע.

מר דני לוי, מנכ"ל: זה מוקלט אבישי, תיזהר אבישי.

מר אבישי ברעם: הכל מוקלט, אני לא מודאג אני לא מודאג.

מר דני לוי, מנכ"ל: אם היום יקרה לי משהו,

בעד: אפי דרעי, יצחק בראון, דוד ששון, מיטל טולדנו, קובי לאור, אבנר משה, ירון חדוות, אבישי ברעם, שושי כידור-כחלון, ערן לאופר.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת הגדלת תב"ר מס' 873 בניית חט"ב ברח' דן שלב א' וב' ע"ס 4,275,056 ₪

מקורות מימון: השתתפות מוסדות ותרומות: 691,576 ₪

השתתפות משרד החינוך: 247,984 ₪

הכנסות מקרנות הרשות: 3,335,496 ₪

סה"כ: 4,275,056 ₪

מאשרים פה אחד



עיריית כפר יונה

מר אפי דרעי, ראש העיר: סעיף מספר 7.

גב' שושי כידור-כחלון: הוא ייסע איתי באוטו אני אוודא שהוא מגיע הביתה איתי.

דוברת: רגע סעיף 4.

גב' שושי כידור-כחלון: כן איזה סעיף?

מר אפי דרעי, ראש העיר: 7.

גב' שושי כידור-כחלון: עשית פה בלבלה. רגע.

דובר: ארבע אתה מדלג? למה לא את ארבע.

מר אבישי ברעם: מה עם 4?

מר אפי דרעי, ראש העיר: אה הקדמת, אה לא ראיתי.

6. הקדמת שעת ישיבות מועצת העיר
הצעת החלטה: מועצת העיר מחליטה על הקדמת ישיבות המליאה לשעה 18:00.

מר אפי דרעי, ראש העיר: הקדמת שעת הישיבה, אנחנו דיברנו אתכם.

גב' שושי כידור-כחלון: ... עם ההנהלה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: הסכמה להקדים את הישיבה לשעה שש, זה היה כמעט על דעת כל החברים, למרות שליהי פחות היה לה נוח.

גב' שושי כידור-כחלון: זה ממש לא נוח.

מר ירון חדוות: לא נכון גם אני לא הייתי.

גב' שושי כידור-כחלון: צריך פה הסכמה של כל החברים?

מר ירון חדוות: כן.

גב' שושי כידור-כחלון: אז אי אפשר אנחנו לא מסכימים לזה.

מר ירון חדוות: לא אני, אני אומר, אז אני לא יכול.

גב' שושי כידור-כחלון: שלושתנו לא יכולים, יכול להיות שאבישי יכול, אני לא,

מר ירון חדוות: אני כדי להגיע לפה בשש בערב אני אצא בארבע בצהריים בשביל להגיע.

גב' שושי כידור-כחלון: צריך לצאת בארבע מהעבודה.

מר ירון חדוות: אני צריך לצאת בארבע כדי להגיע לפה בשש מעבודה, לא יכול.

גב' שושי כידור-כחלון: לא זה שעה ממש לא, מאיפה הבאתם אותה?

מר ירון חדוות: התחלנו בשמונה ואז ירדנו לשבע וחצי,



עיריית כפר יונה

גב' שושי כידור-כחלון: התחלנו ביום שני עברנו ליום רביעי, התחלנו בשמונה, עברנו לשמונה וחצי, עכשיו לשש בערב.

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא התחלנו ביום שני, תמיד זה היה ביום רביעי.

גב' שושי כידור-כחלון: עוד מעט נעשה בארבע ובבוקר.

מר ירון חדות: זה היה ביום שני.

מר דני לוי, מנכ"ל: רביעי תמיד היה, רביעי תמיד.

מר אפי דרעי, ראש העיר: רביעי היה מהתחלה, לא שינינו יום רביעי.

גב' שושי כידור-כחלון: היה שני.

מר אפי דרעי, ראש העיר: בתחילת הקדנציה?

גב' שושי כידור-כחלון: היה כן.

מר דני לוי, מנכ"ל: אני לא זוכר.

מר אפי דרעי, ראש העיר: גם אני לא זוכר.

דובר: גם אני לא זוכר.

מר אפי דרעי, ראש העיר: זה היה קדנציה קודמת, אנחנו על יום רביעי, אבישי תקן אותי אם אתה אומר, אני לא יודע.

מר אבישי ברעם: היה ביום שני.

גב' שושי כידור-כחלון: מה זה היה.

מר דני לוי, מנכ"ל: בסדר אבל מה זה רלוונטי? אנחנו לא משנים את זה.

גב' שושי כידור-כחלון: לא משנה. לא, לא לא רוצים.

מר אבישי ברעם: זה לא לעניין היום. שעה שש לא טובה.

גב' שושי כידור-כחלון: לא מתאים, הציבור לא יתחיל לבוא בשש בערב לכאן עם כל הכבוד,

מר ירון חדות: אני לא יכול לבוא בשש.

גב' שושי כידור-כחלון: זה לא סביר בשעה שש בערב זה שעה של ילדים ושל משפחה, אני צריכה להסיע את האנשים.

מר אפי דרעי, ראש העיר: טוב אני אבדוק את העניין של מה שאמרה שלומית, אני לא, לא כ"כ מקבל את זה, שצריך החלטה של כולם,

מר אבישי ברעם: אל תשכח, אפי,

גב' שושי כידור-כחלון: בוודאי שכן.



עיריית כפר יונה

מר אבישי ברעם: אל תשכח עוד דבר, אפי אל תשכח עוד דבר,

מר אפי דרעי, ראש העיר: מה פתאום.

גב' שושי כידור-כחלון: תסתכל בנוהל הזה,

מר אבישי ברעם: גם שבע וחצי זה כבר הייתה פשרה. היה בהתחלה בשמונה.

מר ירון חדוות: שבע וחצי, התחלנו בשמונה, ואז אמרתי טוב וואלה שבע וחצי שאני מגיע לפה אני מגיע מהעבודה, הנה, מה איך אני הגעתי?

מר אפי דרעי, ראש העיר: בסדר. אתם משאירים את זה בשבע וחצי, שיהיה בשבע וחצי. סעיף שבע.

מר איציק בראון: הוועדות?

מר אפי דרעי, ראש העיר: הוועדות.

מר אבישי ברעם: לא מה זה משאירים? זה יורד מסדר היום או מה?

מר ירון חדוות: כן.

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא זה לא משתנה, לא משתנה, מה.

גב' שושי כידור-כחלון: לא משתנה נשאר ביום רביעי בשבע וחצי.

מר אבישי ברעם: יש פה הצעה לסדר, לא? אתה צריך להחליט, הצעת החלטה.

מר דני לוי, מנכ"ל: צריך להצביע.

מר אבישי ברעם: או שאתה מושך אותה, או שמצביעים עליה.

עו"ד קובי לאור: או שאתה מושך תמשוך וזהו מה.

מר איציק בראון: תמשוך את זה מסדר היום.

מר אפי דרעי, ראש העיר: מורידים את זה מסדר היום, אין הסכמה, מה, צריך החלטה פ"א היא אומרת.

מר אבישי ברעם: מוריד, יפה. לא רק בשביל הפרוטוקול. לא משהו.

מר אפי דרעי, ראש העיר: היא אומרת החלטה פ"א אין החלטה פ"א, זה יורד מסדר היום.

מר אבישי ברעם: בסדר רק בשביל הפרוטוקול לא משהו.

הוחלט: יורד מסדר היום.



עיריית כפר יונה

7. שינוי בהרכב ועדות העירייה
הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את השינוי בהרכב ועדות העירייה
מצ"ב טבלת הרכב ועדות

מר אפי דרעי, ראש העיר: סעיף מספר 7, שינוי בהרכב וועדות העירייה.

(מדברים ביחד)

מר איציק בראון: השינוי האחרון קיבלנו במייל, במייל האחרון.

מר אבישי ברעם: זה השלישי היה כבר.

מר איציק בראון: זה מה שכרגע על שולחן, עכשיו כל שינוי זה יתבצע פה בדיון.

מר אבישי ברעם: על איזה שינוי מדובר?

מר איציק בראון: יש שינוי בחינוך עכשיו.

מר אבישי ברעם: מה השינוי?

מר איציק בראון: מוסיפים את יש.

מר אבישי ברעם: אה.

גב' שושי כידור-כחלון: טוב אפשר לשאול אני רוצה רגע,

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: אפי צריך לקרוא קודם, את מה שאתם עושים תיקון, פרוטוקול מסודר.

מר אפי דרעי, ראש העיר: מה זה?

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: שלא יהיה אחר כך חוסר התאמות.

גב' שושי כידור-כחלון: אני רוצה רגע להתייחס לכל הסיפור הזה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אנחנו לא נקריא לפרוטוקול עכשיו הקראות, זה לא הקראות, כולם קיבלנו, אנחנו נעשה את התיקונים.

גב' שושי כידור-כחלון: לא יש לי הרבה הערות עם הזה, בסדר? עם כל הזה. אחד אני בכלל יש לי שאלת תם באמת תם למה בכלל צריך לשנות את הרכב הוועדות? מה הוביל, באמת אני רוצה להבין.

מר ערן לאופר: יש כאלה שלא באים לוועדות, למשל וועדת איכות סביבה שלוש פעמים, שלוש פעמים,

גב' שושי כידור-כחלון: לא בגלל זה אתם,

מר אפי דרעי, ראש העיר: את עושה וועדה של חמישה אנשים ושלושה לא מגיעים קבוע, אם הוועדה היא של שלושה והשניים הקבועים מגיעים,

גב' שושי כידור-כחלון: אל תכעס אני רק שואלת.



עיריית כפר יונה

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני לא כועס אני מסביר. זה מה שבא מזה זאת הסיבה.

מר אבישי ברעם: אבל יש לנו רק את הוועדה הזו.

מר ערן לאופר: אז זה כל הוועדות.

עו"ד קובי לאור: למה אבישי? גם וועדת, אבישי גם וועדת מכרזים,

מר דני לוי, מנכ"ל: וועדת מכרזים אתה יודע.

מר אפי דרעי, ראש העיר: שושי יש וועדה של חמישה ובאים שניים קבועים. אף פעם לא מגיע השלישי.

גב' שושי כידור-כחלון: אוקי.

מר אפי דרעי, ראש העיר: הוועדה לא יכולה להתקיים.

גב' שושי כידור-כחלון: אוקי.

מר אפי דרעי, ראש העיר: היחידי שבא מגיע קבוע זה אבישי איציק והחברים,

מר אבישי ברעם: בוא ניקח החלטה שחבר מועצה שלא מופיע פעם אחת פעם שניה יוחלף. זה הכל.

גב' מיטל טולדנו: לא לא זה, אנחנו כל היום נתעסק עם זה.

גב' שושי כידור-כחלון: אוקי בסדר. זאת הסיבה בסדר.

מר איציק בראון: לא רק זה, יש גם סיבות אחרות דוגמא מה קרה בוועדת תמרור נגישות תמרור איך זה נקרא? שלא מאפשר החלטות בוועדה.

גב' שושי כידור-כחלון: אוקי אני לא,

מר דני לוי, מנכ"ל: יש כאן וועדות שלא התכנסו בכלל.

מר איציק בראון: ויש וועדות שבכלל,

מר ערן לאופר: יש וועדות שהתכנסו שלוש פעמים איכות הסביבה ולא קיימנו אותה כי לא הגיעו.

מר איציק בראון: כן ערן לא מצליח לקיים ישיבות הוא מזמין את הזה, אין לו קוורום, שלוש פעמים רצופות. לא הגיוני. אתה יודע לא?

גב' שושי כידור-כחלון: אוקי, טוב. אוקי בסדר אני רוצה,

מר ירון חדות: ובשעה?

מר איציק בראון: שש וחצי מה, שבע.

מר ירון חדות: לא יכול.

מר איציק בראון: אז מה. סורי אז צריך להחליף שיבוא מי שיכול.



עיריית כפר יונה

מר אפי דרעי, ראש העיר: וועדות זה לא ישיבת מועצה, יש עובדים, גם עובדים.

גב' שושי כידור-כחלון: אני רוצה להתייחס לגופן של וועדות לגבי ההרכב,

מר ירון חדות: אתה חושב שאני עושה, אני עושה, אני יכול לעשות הנחה, אני לא יכול לעשות הנחה לשיבת מועצה ואני יכול לעשות הנחה,

מר איציק בראון: אני מבין את זה גם כשלא מגיעים, לא, לא, ירון,

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא, אבל הוועדה הזאת,

מר איציק בראון: אני מבין את זה גם כשלא יכולים להגיע לשיבה בוועדה, אבל שזה סיסטמתי ולא מגיעים רצוף,

מר דני לוין, מנכ"ל: ולא מודיעים גם.

מר איציק בראון: פעם פעמיים שלוש, ולא מודיעים, אלא מאשרים הגעה זה עוד יותר חמור.

מר ערן לאופר: מאשרים הגעה ולא מגיעים.

מר איציק בראון: מאשרים הגעה ושלוש או ארבע פעמים רצופות לא מגיעים בלי שום סיבה. אי אפשר ככה לעבוד.

גב' שושי כידור-כחלון: בסדר אוקי הבנתי אני הבנתי. אני רוצה רגע, אני רוצה כמה דברים להתייחס בכלל על הרכב הוועדות, אני אמרתי אותם בעבר, אני אמשיך להגיד אותם עד סוף הקדנציה זו חובתי לסיעה שלי ואני אגיד אותם. אחד סיעת יש יום חדש זכתה בארבע מנדטים, גברת ליהי איינס שלא נמצאת פה ואני מדברת לא עליה אלא, פרשה ולא התפלגה מהסיעה אי לכך ובהתאם לזאת ומאחר ומדובר בזה שהרכב הוועדות לפי מפתח סיעתי, הסיעה צריכה לקבל,

מר ירון חדות: את חלקה היחסי,

גב' שושי כידור-כחלון: את חלקה היחסי של ארבעה מנדטים, הווה אומר, דומה, שווה, זהה לסיעת ראש העיר. בשעתו החליט היועמ"ש למרות חו"ד ששלחתי בעניין הזה שהוא לא מקבל את חוות הדעת שלנו, אני מבקשת מהיועמ"ש להתייחס לזה, לא כאן ועכשיו, לא כאן ועכשיו אלא להתייחס לזה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: כן, כן, בסדר גמור.

מר איציק בראון: אנחנו מאד וכולם פה אני חושב תמימי דעים.

גב' שושי כידור-כחלון: אני אשלח את הפניה שלי בעבר אני אשמח להתייחסות שלך. אני אשמח לקבל את חלקנו כסיעה, אגב באופן אישי אני כן אומר רגע רגע כסיעה, אני באופן אישי אומר שאין לי שום בעיה לחלוק את החלק היחסי שלי עם ליהי שלא נחשבת כסיעה, אוקי? אני מוכנה לחלוק אני גם אשמח אם סיעות אחרות יחלקו את החלק, כדי שהיא תהיה חלק מהוועדות אני חס וחלילה לא רוצה להדיר אותה מהוועדות, היא מבחינתי חברת מועצת עיר גם אם היא פרשה מסיעתי היא צריכה להיות נוכחת בוועדות אני מוכנה לתת חלק יחסי אבל אני רוצה שיאפשרו לי לתת את החלק היחסי. אוקי? בסדר?

עו"ד קובי לאור: טוב שאמרת שהיא צריכה להיות נוכחת.

מר אבישי ברעם: לא אנחנו מוכנים לאייש סדר בוועדות.

עו"ד קובי לאור: היא צריכה להיות היא מופיעה בוועדה אבל היא לא מגיעה.



עיריית כפר יונה

גב' שושי כידור-כחלון: בסדר? הדבר הנוסף, באמת אני מוכנה, הדבר הנוסף שאני מבקשת זה שיאפשרו לאופוזיציה להחליט את מי היא שמה באיזה וועדה זה גם לפי פקודות העיריה האופוזיציה תחליט על עצמה אתם תגידו לנו איפה המקומות שלנו בוועדות ואנחנו נחליט על,

מר אפי דרעי, ראש העיר: זה בנוי ככה לא?

מר דני לוי, מנכ"ל: כן זה בנוי ככה.

גב' שושי כידור-כחלון: מי ישב איפה,

מר דני לוי, מנכ"ל: אתם צריכים להגיד לי את השמות.

גב' שושי כידור-כחלון: לא אתה קבעת איזה סיעה יושבת אוקי כתבת ליהי יש ליהי יש, אנחנו כאופוזיציה נקבל את מקומינו כאופוזיציה יש על זה פסקי דין שלמים, אני מוכנה לשתף את היועמ"ש בעניין הזה.

מר דני לוי, מנכ"ל: אני לא הבנתי באמת אני לא הצלחתי להבין.

מר אפי דרעי, ראש העיר: בוא, בוא, שושי,

עו"ד קובי לאור: היא רוצה שתהיה לה אפשרות,

גב' שושי כידור-כחלון: בסדר? אנחנו רוצים שאתם תכתבו אופוזיציה, בסדר?

מר איציק בראון: כפוף לחו"ד.

עו"ד קובי לאור: היא אומרת כאן זה נקרא אופוזיציה,

מר אפי דרעי, ראש העיר: שלומית? הסוגיה הזו עלתה בעבר ו... נתן חוות דעת היא מעלה אותה פעם שניה היא מציעה שתבחני אותה מחדש, ותשלחי את מה שהיא כותבת,

גב' שושי כידור-כחלון: אני אשלח לך גם את הפסקי דין.

מר אפי דרעי, ראש העיר: נעשה את הבדיקה, אני לא רוצה שאנחנו עכשיו נצא פה בתחושה שאנחנו עכשיו כופים את דעתנו והיא עכשיו, פתחנו את העניין הזה, קיבלנו חו"ד, גם ההיגיון הצרוף אומר שליחי אינס לא יכולה להיות פתאום איזה עב"ם באוויר וכל אחד יעשה לה טובה ייתן לה להיות נוכחת בוועדה כזאת או אחרת.

גב' שושי כידור-כחלון: לא זה בוודאי, אני, אני רוצה שכולנו נתחלק בזה.

מר איציק בראון: כחלק מהזה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: בדיוק כמו שכולם, כולנו מתחלקים, נותנים לה נציג לפי מפתח ולכם.

גב' שושי כידור-כחלון: לא אתה הורדת לי את המפתח, זה בסדר שאתה נותן לי את המפתח ואתה מאפשר לי להביא,

מר אפי דרעי, ראש העיר: כן וודאי מוריד את המפתח כי את שלושה, אז איך אני יכול לתת לה, אם אני משאיר אותך ארבע?



עיריית כפר יונה

גב' שושי כידור-כחלון: לא אני ארבעה, ההרכב, שוב, עזוב, אני,

מר אפי דרעי, ראש העיר: אז בוא נישאר,

גב' שושי כידור-כחלון: נישאר עם זה כמו שאתה ביקשת ולסכם את זה. אני רוצה רגע לעבור וועדה וועדה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא אל תעברי וועדה וועדה.

גב' שושי כידור-כחלון: אני כן יעבור כיוון שה-

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא אני רוצה לפתור לך את הבעיה בלי שתעברי וועדה וועדה.

גב' שושי כידור-כחלון: למה?

מר אפי דרעי, ראש העיר: ככה. כי את עכשיו מה שאת מבקשת זה שהאופוזיציה תבקש מכסה,

גב' שושי כידור-כחלון: נכון.

מר אפי דרעי, ראש העיר: והיא תחליט על מה.

גב' שושי כידור-כחלון: נכון.

מר אפי דרעי, ראש העיר: גם את הנושא הזה תבדקי.

גב' שושי כידור-כחלון: אני אשלח לך פסקי דין.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אנחנו לישיבה הבאה נביא את זה אחרי שאת תשבי יחד אתה,

גב' שושי כידור-כחלון: אהה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: וככל שהיא תפסוק, עם שלומית, ככל שהיא תפסוק שזה לא עובד במתכונת שאת מציגה, אלא במתכונת שאנחנו מציגים, אנחנו גם לא קובעים לכם, אנחנו קובעים לסיעת,

גב' שושי כידור-כחלון: ברור.

מר אפי דרעי, ראש העיר: זה ככה וככה, אתם תיתנו את השמות אבל המפתח יישאר לפי מה שאנחנו עשינו, אלא אם שלומית תגיד שאנחנו לא צודקים, אז בוא נוריד את זה מסדר היום נחכה עוד שבועיים לא יקרה כלום, תשבי עם שלומית ותסגרו את הקצוות,

גב' שושי כידור-כחלון: אבל גם לגופן של וועדות יש פה, רגע סליחה,

מר אפי דרעי, ראש העיר: אז תגידי, תציגי,

גב' שושי כידור-כחלון: גם לגופו, אתה רוצה שאני אשלח לך, יש פה,

מר אפי דרעי, ראש העיר: בדיוק תעירי את כל ההערות שלך,

גב' שושי כידור-כחלון: אתם לא עובדים לפי פקודת העיריות סליחה שאני אומרת את זה, הוועדות ההרכב שלהן,

מר אפי דרעי, ראש העיר: שושי אני מוכן תמיד, תמיד אני מוכן תמיד לשמוע דברי טעם, תגידי מה, תשלחי את זה מסודר,



עיריית כפר יונה

מר דני לוין, מנכ"ל: אז תעירי לנו.

גב' שושי כידור-כחלון: אין שום בעיה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: תשלחי את זה מסודר נבדוק נבחן את זה. כן אבישי?

מר אבישי ברעם: דבר קטן,

מר איציק בראון: קיבלתם עכשיו בוועדת חינוך,

מר אבישי ברעם: ראש העיר דבר קטן, איציק אני הפרעתי לך,

מר איציק בראון: אתה מפריע לי תמיד.

מר אבישי ברעם: תן רגע, וועדת נגישות, או וועדת תמרור, לא יודע איך לקרוא לזה.

מר איציק בראון: וועדות שונות.

מר אבישי ברעם: בקיצור יש על סדר היום נדמה לי משהו בין עשרים וחמש לשלושים בקשות שעד היום כבר יותר מחצי שנה אנשים לא קיבלו שום תשובה לא חיובית ולא שלילית, המצב הזה חייב להיפסק, לא יכול להיות.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני מסכים אתך.

מר אבישי ברעם: עכשיו גם לא יכול להיות שבאמצע עניין פתאום טראח מורידים למישהו את השלט כאילו לא יודע מה. לא יכול להיות. אני אגיד אחר כך מחוץ לישיבה אני אגיד אחר כך.

מר איציק בראון: אז אני יכול להעלות?

מר אבישי ברעם: בטח.

מר איציק בראון: אוקי לגבי העניין הזה שהתושבים מחכים בוועדות נגישות נכון היתה בעיה שם, אני לא רוצה לצייץ בגלל שלא כל חברי המועצה פה, ויו"ר, תקן אותי דוד, אם אני טועה, יו"ר הוועדה פוצץ את הישיבה ולא,

גב' שושי כידור-כחלון: לא אנחנו, דוד הוא תמרור, לא נגישות.

מר איציק בראון: לא אני מדבר על נגישות.

גב' שושי כידור-כחלון: נגישות זה ליהי.

מר איציק בראון: אני אמרתי אני לא רוצה לדבר,

מר דוד ששון: נגישות כרגע היתה מתחתינו אנחנו בגדול הוועדה,

גב' שושי כידור-כחלון: היא הייתה חלק מהתמרור עשו הפרדה?

מר דוד ששון: כן אנחנו השארנו את ה-



עיריית כפר יונה

מר איציק בראון: תקשיבו שנייה תקשיבו, בתשובה לאבישי, כחלק משינוי הוועדות נושא של שלטי נכים שהיה עד עכשיו המנדט של וועדת נגישות יעבור לוועדת תמרור, בעצם יחזור לוועדת התמרור,

גב' שושי כידור-כחלון: זו חזרה.

מר איציק בראון: כאשר וועדת תמרור תקים, תקים תת וועדה,

מר אפי דרעי, ראש העיר: תת וועדה.

מר איציק בראון: מקצועית, לעניין הזה של השלטים שיהיו שם מהנדס הרשות ארז ויועץ נגישות.

גב' שושי כידור-כחלון: יש יועץ נגישות.

מר אפי דרעי, ראש העיר: הם יחליטו בלי פוליטיקה בפנים.

מר איציק בראון: בלי פוליטיקה, ההחלטה היא,

גב' שושי כידור-כחלון: כאן בתחילת הקדנציה זה מה שהיה.

מר איציק בראון: ההחלטה היא מקצועית זה חלק מהסעיף הזה של וועדות שאנחנו נביא את זה. לגבי העניין הזה שכשאמרת ששלט וכיוצ"ב, אתה דיברת אתי, אני דיברתי עם המהנדס שאיננו פה כרגע. והוא אמר שכל מקום האישור הוא פרסונאלי אבל תלוי פר מקום יכול להיות שבמקום חדש, אני לא יודע, אבל אני בכוונה לא נכנס על מי מדובר, יש שם מקום מובנה, ולא צריך את זה, צריך כל מקרה להיבדק, והוא יבדק.

גב' שושי כידור-כחלון: אני רוצה שתי הערות ברשותך, אתם חיברתם את וועדת הגליל השלישי עם רווחה, אני רוצה להאיר הארה (ב א') ואני מבקשת לשקול את זה מחדש, כי זה ממש לא נכון לעשות את החיבור הזה. זה כאילו לשים את הגיל השלישי כ-, בתוך עולם הרווחה, צריך לעשות הפרדה מאד ברורה אנתנו מדברים על טיפוח וקידום הגיל השלישי.

מר איציק בראון: הפוך אנחנו עושים רווחה לגיל השלישי.

גב' שושי כידור-כחלון: אבל זה לא נכון, זה לא ממש נכון כי הוועדת רווחה כמו שהיא במהות שלה היא מתעסקת באמת בכל הנושא של משפחות וזה, והחיבור הזה בעיני הוא לא נכון.

מר איציק בראון: שושי בהערות תכתבי את זה אנחנו נתייחס לזה.

גב' שושי כידור-כחלון: אני אעיר את זה בסדר, עכשיו דבר נוסף, יש פה חבר מועצת עיר חדש, קוראים לו נעים אחיעד, הוא לא נמצא כאן כבר ישיבה שניה, אני חושבת באמת, הוא חבר מועצה חדש, הוא כבר יודע הכל?

מר דני לוי, מנכ"ל: הוא לומד בהתנדבות.

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא יודע הוא עכשיו הוא צריך לקבל מכתב אוטומט מעו"ד. אסנת מחר מוציאה לו מכתב שהוא כבר נעדר שתי ישיבות, בישיבה שלישית נחליף גם אותו. אני לא יודע אם ברשימת מועמדים,

מר איציק בראון: הלוואי והיינו יכולים להתנהג כך, שלומית את אותם כללים אפשר להכפיף גם על הוועדות?

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: יו"ר הוועדה יכול בשיתוף הוועדה לקבוע נהלי עבודה שיהיו מוסכמים על כל הוועדה ואז לפיהם לפעול.

גב' שושי כידור-כחלון: כן כן נכון.



עיריית כפר יונה

מר איציק בראון: כלומר פר וועדה לא החלטה במליאה גורפת לכל הוועדות.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: כן פר וועדה, פר וועדה, הוועדה קובעת במפורש שכל וועדה תקבע נהלי עבודה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: פר וועדה.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: חוץ מהחלפת חברים שזה במסגרת המליאה.

גב' שושי כידור-כחלון: יש לנו עוד נושאים.

הוחלט: הורד מסדר היום.

מחוץ לסדר היום:

הצעה לסדר היום של חברת מועצת העיר שוש כידור כחלון

אימוץ מתווה משרד החינוך לתקצוב עבור הפעלת תכנית "ניצנים" בתום יום הלימודים לכיתות א'+ב' בשנה"ל תשע"ח והפחתת עלות הצהרון לתלמידים גנ"ל וכיתות ג' ל-935 ₪ (במקום 1,050 ש"ח הצעת החלטה: מועצת העיר מאמצת את מתווה משרד החינוך לתקצוב עבור הפעלת תכנית "ניצנים" בתום יום הלימודים לכיתות א'+ב' בשנה"ל תשע"ח והפחתת עלות הצהרון לתלמידים גנ"ל וכיתות ג' ל-935 ₪ (במקום 1,050 ש"ח)

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני חוזר לסעיף הראשון, הסעיף הראשון, מה זה הסעיף ה-, זה הנושא של שוש כחלון, שוש כידור סליחה.

גב' שושי כידור-כחלון: שושי שושי כחלון-כידור, זה בסדר.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני רוצה, יש פה הצעה לסדר, אני לא רוצה שזה ייראה כאילו שאנחנו במפגיע לא דנים בהחלטה שלה. מאחר וממילא, רק ענינו את זה, מציעה שמועצת העיר תאמץ את מתווה המשרד החינוך לתקצוב עבור תכנית "ניצנים" ביום לימודים ככה וככה. אנחנו בפועל זה מה שעשינו, אנחנו אימצנו של משרד החינוך, זו החלטה ממשלתית שאנחנו לא חרגנו ממנה למרות שהיא מקשה,

גב' שושי כידור-כחלון: לא יש פה מתווה נוסף שאני ביקשתי. אחד ביקשתי להכניס את כיתות ג' שהוא לא מופיע במתווה של משרד החינוך.

מר אפי דרעי, ראש העיר: נדמה לי שג' נכנסים גם.

גב' שושי כידור-כחלון: לא.

מר אפי דרעי, ראש העיר: כמעט בטוח.

גב' שושי כידור-כחלון: לא, למה אתם זה, אתם רוצים לראות את מבנה הצהרונים? בבקשה אני אתן לכם אותו, יש לי אותו, בבקשה. קח.

מר אפי דרעי, ראש העיר: ג',

מר איציק בראון: הרי עשו את זה בשלבים לא?

גב' שושי כידור-כחלון: לא, יש לי, אחד ביקשתי להכניס את כיתות ג' לתוך המתווה.

מר דני לוי, מנכ"ל: הם אמרו שג' נכנסים שיש כמות קטנה מאד, ושהיא נכנסת יחד עם כיתות ב'.



עיריית כפר יונה

מר אפי דרעי, ראש העיר: ג' נכנסים.

גב' שושי כידור-כחלון: אה זה אבל הם לא במתווה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: נכנסים נכנסים נכנסים שושי.

גב' שושי כידור-כחלון: אוקי אבל הם לא במתווה, לא אבל אמרו פה שהם במתווה הם לא במתווה.

מר דוד ששון: בזמן האחרון יש לך הרבה הפתעות.

מר איציק בראון: בסדר, במתווה נשאיר את הטובים.

גב' שושי כידור-כחלון: לא רגע סליחה, עכשיו אני רוצה לשאול עוד שאלה בקשר לזה. אז קודם כל אני שמחה שזאת תהיה עלות הצהרון. אני רוצה לדבר על שני היבטים שאני יודעת שגם בהם יש עדיין כל מיני מורכבויות. אחד זה הסיפור של הגירעון שהמתנ"ס יכנס, ראיתי בסיכום ישיבת הנהלה, אני לא יושבת בהנהלה אבל ראיתי בסיכום ישיבת הנהלה שאתם מתייחסים שאימוץ המתווה על הסכום של ה 935 ש' גורף, לגני הילדים כיתות א' ב' בסדר, יש גם מימון והשתתפות של משרד החינוך וכתות ג' הולך להכניס את המתנ"ס לגירעון של כ 730000 ש'. יש לי שתי שאלות בעניין הזה: בסיכום 2016 הציג ניסן באמצעותך את הנושא של הרווח היחסי של המתנ"סים שעמד על 330,000 ש' ב 2016 ז"א זה בשנה קודמת. האם,

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני לא זוכר את זה, אבל אם את אומרת...

גב' שושי כידור-כחלון: אתה נתת לי את המסמך הזה אוקי?

עו"ד קובי לאור: כן היה רווח.

גב' שושי כידור-כחלון: עכשיו יש לי שאלה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: רק על הנושא של הצהרונים.

עו"ד קובי לאור: כן.

גב' שושי כידור-כחלון: כן.

מר דני לוין, מנכ"ל: אני חושב שזה היה על הקייטנות אני לא בטוח שזה היה על הצהרונים. אני לא זוכר. אני חושב שזה היה,

עו"ד קובי לאור: אני חושב שזה היה על הצהרונים.

גב' שושי כידור-כחלון: צהרונים.

מר איציק בראון: בוא ניתן לה להמשיך.

גב' שושי כידור-כחלון: השאלה אם השלוש מאות, ה 700,000 אלף שקלים האלה, כן? כוללים בתוכם את הרווח או לא כוללים או הם אחרי הרווח, זו שאלה,

מר איציק בראון: אחרי.

גב' שושי כידור-כחלון: אוקי. עכשיו השאלה הנוספת זה, אני ממש אשמח אפי לדעת איך הגענו לגירעון כתוצאה,



עיריית כפר יונה

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא הגענו לגירעון.

גב' שושי כידור-כחלון: זה מה שאתם הצגתם בוועדת הנהלה זה מה שהיה כתוב. סליחה אולי אני לא קוראת כמו שצריך.

מר דני לוי, מנכ"ל: הוא יסביר לך.

גב' שושי כידור-כחלון: מי אפי?

מר דני לוי, מנכ"ל: כן.

מר אפי דרעי, ראש העיר: המתנ"ס מתנהל על בסיס של הכנסות מכל מיני תחומים שמכסים הוצאות בתחומים שבהם אין רווח. למשל כל הנושא של התרבות הוא לא רווחי, הנושא של המוזיקה הוא לא רווחי, יש עוד כמה תחומים שהם לא רווחים, נושא של קהילה, נושא של נוער, הם לא רווחיים, הנושאים הרווחיים הם בתי הספר לכדורגל וכדורסל שמהם אנחנו גם מממנים חלק מהבוגרים, הנושא של הצהרונים והמעונות שהוא מכניס לו רווח כלשהו ככה זה צריך להיות כי תארי לעצמך שלא הייתי נותן למתנ"ס את המעונות היו נכנסים עמותות הרווח היה נשאר בעמותה, בויצו, או נעמ"ת או כל קבוצה אחרת שהייתה נכנסת אני לא הייתי שותף ברווחים אבל זה מה שנותן למתנ"ס איזה שהוא שפיל חוץ ממה שאני מממן אותו בהשתתפות השנתית שלי שהיא עומדת על חוץ מהצבוע היא עומדת על מיליון ומשהו שקלים אנחנו מגיעים ליותר,

מר דני לוי, מנכ"ל: שתי מיליון.

מר אפי דרעי, ראש העיר: שתי מיליון מתוכם איזה שש מאות או שבע מאות צבועים.

מר דני לוי, מנכ"ל: נכון.

גב' שושי כידור-כחלון: יותר משתי מיליון תסתכלו דוח מבקרת העירייה משנת 2015.

מר אפי דרעי, ראש העיר: בסדר יותר משתי מיליון אבל,

גב' שושי כידור-כחלון: למרות שאתם מממנים הרבה יותר משתי מיליון.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אבל למעלה מ 700 זה כסף צבוע, זה רק צינור. בלי הכספים האלה יש לו בור, עכשיו הוא אומר אני הולך לפי הספר, אז אני במקום להרוויח על כל ילד שגובה 1050 מ 735 ל 1050 זה עוד 115 שקל פחות פה גם יהיה רווח, אבל קטן מאד שולי שבשולי. הוא עושה את המכפלה של ה 115 כפול 330,000 של הצהרונים ועוד יש לו את ה-, לא יודע מה עוד יש שם את הצהרונים האחרים שגם יש לו... תעשי את המכפלות האלה זה כסף שיהיה חסר לו, הוא מצפה, אמרתי לו בוא נתחיל ונראה קודם כל,

מר איציק בראון: הוא מצפה לעזרה מאתנו.

מר דני לוי, מנכ"ל: קבענו דיון לעוד חודש.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אנחנו עוד מעט נקיים דיון,

גב' שושי כידור-כחלון: אני חייבת להגיד שאני באמת ובתמים הייתי שמחה להיות חשופה לנתונים ואם אני לא יכולה להיות חשופה אז אני,

מר אפי דרעי, ראש העיר: למה את לא יכולה מה זה סוד?

גב' שושי כידור-כחלון: לא יודעת אני אגיד לך למה,



עיריית כפר יונה

מר איציק בראון: חברת מועצה מותר לך.

גב' שושי כידור-כחלון: כי אני יודעת לומר, כן? בלי שאני חשופה לנתונים שיש רווח שהוא יותר גבוה, אוקי?

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא, אין לו מה להסתיר, מה הוא יכול להסתיר?

גב' שושי כידור-כחלון: זה לא שאני אומרת שהוא מסתיר, עכשיו אני אגיד עוד משהו בתפיסת עולם שלי ואני בטוחה שזה מתיישב כאן כמעט עם תפיסת העולם של כולם. צהרון היום זה מה שנקרא שירות חובה, שאין אפשרות להרוויח עליו כי הרי כולנו יודעים שבמציאות הכלכלית שאנחנו חיים בה היום שני בני הזוג נדרשים לצאת לעבודה,

מר איציק בראון: אי אפשר לעבוד אם אין צהרון.

גב' שושי כידור-כחלון: אין אפשרות, אי אפשר, בדיוק, אי אפשר לעבוד היום אם אין צהרון,

מר איציק בראון: אי אפשר לצאת לעבודה.

גב' שושי כידור-כחלון: גם העיר עדיין לא במצב שהיא מספקת למרבית מתושביה תעסוקה, או לחלק, או חמישים אחוז מתושביה או אפילו ארבעים אחוז מתושביה, ז"א שרוב התושבים כאן יוצאים החוצה, הם צריכים לנסוע, הם עומדים בפקקים, אני לא צריכה, כולנו יודעים את המציאות, כך שלא, אני גם אני אמרתי את זה לאילן שדיברתי אתו על הסיפור הזה. אני אמרתי לו שמבחינתי שירוויח על הדברים האחרים, חוג, כן? אני אומרת את זה פה, אני שמה את זה פה, אני אומרת את זה גם לגבי הילדות שלי, חוג מבחינתי זה לוקסוס, ז"א אם אני החלטתי שאני רושמת אני חושבת שזה העשרה וזה חשוב וזה מפתח והכל, כל, כל, כל, אבל אנחנו גם יודעים שבסדר עדיפות,

מר איציק בראון: אבל צהרון זה MUST.

גב' שושי כידור-כחלון: רק כשיש לך, בדיוק, רק כשיש לך, אז אתה מאפשר לילד שלך ללכת לחוג אחד או שניים או ארבע, WHAT EVER, אז שירוויח שהחלק היחסי של הרווח, באמת אני אומרת, יהיה שם, אני לא יודעת, אני לא מכירה את כל מקורות ההכנסה של המתנ"ס בשביל להגיד מה,

מר אפי דרעי, ראש העיר: מה קורה בישוב שלא מפעיל צהרונים? אז הצהרונים פה נפתחים בגופים פרטיים.

גב' שושי כידור-כחלון: בפרטי.

מר איציק בראון: אבל אז המחירים אחרים.

מר אפי דרעי, ראש העיר: כמה משלמים בפרטי?

מר איציק בראון: שאלה מיותרת.

גב' שושי כידור-כחלון: 1100, כן.

מר איציק בראון: שאלה מיותרת.

גב' שושי כידור-כחלון: 1100

מר אפי דרעי, ראש העיר: אז את רוצה שירדו גם מ 935?



עיריית כפר יונה

מר דני לוי, מנכ"ל: יותר, יותר.

מר אפי דרעי, ראש העיר: יותר מ 1100.

מר יחזקאל יחזקאל: 1250.

גב' שושי כידור-כחלון: כן אני אגיד לך למה, אני אגיד לך, 1100, 1100.

מר אפי דרעי, ראש העיר: 1200...

גב' שושי כידור-כחלון: 1100 אני אומרת בכפר יונה זה 1100.

מר איציק בראון: מה ששוש אומרת בלשון אחרת זה הלו תוריד את המחיר של צהרון דוגמא ל 700 שקל, ותעלה את חוג הכדורגל במקום 300 תעשה אותו 400.

גב' שושי כידור-כחלון: סליחה המבנה זה מבנה שלך אתה מתחזק אותו, בואו, הגני ילדים זה מבנים שלכם. רגע, רגע,

מר אפי דרעי, ראש העיר: חוג אתה יכול להפסיד.

גב' שושי כידור-כחלון: המבנה הוא מבנה שלך אתה מתחזק אותו לאורך כל השנה,

מר דני לוי, מנכ"ל: שושי כבר היום הוא בגירעון עם הסכום הגבוה שהוא גבה הוא בגירעון.

גב' שושי כידור-כחלון: אני לא יודעת איך הוא בגירעון, הוא לא בגירעון הוא ברווח, הוא דיווח ב 2016 על רווח, הוא לא בגירעון.

מר דני לוי, מנכ"ל: וכמה גירעון מצטבר יש לו?

גב' שושי כידור-כחלון: אה של המתנ"ס אתה מדבר.

מר דני לוי, מנכ"ל: על המתנ"ס אני מדבר.

מר יחזקאל יחזקאל: כולל גירעון התב"רים זה 2 מיליון.

גב' שושי כידור-כחלון: אז אולי צריך לעשות להם תכנית הבראה.

מר דני לוי, מנכ"ל: בסדר.

גב' שושי כידור-כחלון: לא יודעת אני באמת לא יודעת. הדבר הנוסף שאני רוצה לשאול זה לגבי, יש פה קבוצה מסוימת של הורים שלא מרוצה מההחלטה הזו, לא שצריך שכולם יהיו מרוצים אבל אני כן רוצה לשים את הקול שלהם כאן. יש פה חלק של האוכלוסייה שעד עכשיו השתמשה בשירות שהוא או שירות עד ארבע, או שהם השתמשו בפחות מחמישה ימים בשירות הצהרון, השאלה ואני מבינה שלרדת לעלות של 650 שקלים זה יהרוג את המתנ"ס אני מבינה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: כן זה בלתי אפשרי בכלל.



עיריית כפר יונה

גב' שושי כידור-כחלון: אוקי מה גם שהייתם צריכים לגשת עם מתווה אחד ולקחת את המתווה הטוב יותר אוקי? שהוא בעצם נותן גם ממקסם את מקסימום האפשרויות לרוב האוכלוסייה. השאלה ובאמת השאלה האם אנחנו מתכוונים לתת איזה שהוא מענה לאוכלוסייה הזו או ש-, או ש-, וגם לי אין בעיה עם זה שהצהרונים הפרטיים ירוויחו מהסיפור הזה ואז אנחנו גם מקדמים עסקים פרטיים בתוך הישוב, תעסוקה, פרנסה לתושבי הישוב שאין לי שום בעיה עם זה אגב אני,

מר אפי דרעי, ראש העיר: את לא מצפה שאני אתן לך תשובה עכשיו ככה בשלוף.

גב' שושי כידור-כחלון: לא אני לא, אני רק מאתגרת אותך.

מר אפי דרעי, ראש העיר: חומר למחשבה, אני לא כ"כ מסכים אתך,

גב' שושי כידור-כחלון: אתה לא חייב.

מר אפי דרעי, ראש העיר: נכון.

מר איציק בראון: הלאה יש לנו עוד סעיפים?

מר אבישי ברעם: כן בטח.

מר אפי דרעי, ראש העיר: כשאת מדברת על ה-, יש את הסעיף של יגאל, כל הנוכחים צריכים לצאת.

גב' שושי כידור-כחלון: כשאני מדברת על מה?

מר דני לוי, מנכ"ל: כן אני מבקש מהקהל,

מר איציק בראון: מהקהל.

מר אבישי ברעם: כל הקהל מתבקש לצאת.

מר ירון חדוות: לא לדחוף בצורה מסודרת,

מר איציק בראון: יש פה צנעת הפרט.

מר ירון חדוות: לצאת בצורה מסודרת לא לדחוף, לא לריב, יש מקום,

מר דוד ששון: יש עוד שניים מאחוריך.

מר איציק בראון: אלו נושאים אטרקטיביים.

מר אפי דרעי, ראש העיר: את מדברת על חוגים, לא תעלי את החוגים, יש חוגים שאני יכול להעלות, יש חוגים שאני לא יכול אני צריך עוד להוריד, יש חוגים שאני מסבסד אנשים, שאני מכניס אותם במחיר, במחיר, עם הנחה. את לא יכולה לחשוב ככה ולהגיד באופן כללי חוג זה, זה, יש חוגים שאם את לא תעשי אותם הילדים יסתובבו ברחובות.

מר יחזקאל יחזקאל: אפי, אבל כל החלטת ממשלה יש לה משמעות כספית,

גב' שושי כידור-כחלון: אני לא אמרתי את זה.

מר יחזקאל יחזקאל: בעצם היא מורידה את עצמה ומעבירה אליך. אתה רוצה להיות בגירעון.



עיריית כפר יונה

גב' שושי כידור-כחלון: מה אני אמרתי את מה שהוא אומר! אפי לא אמרתי את מה שאתה אומר אנחנו מדברים אותו דבר אני לא מבינה מה אתה,

מר אפי דרעי, ראש העיר: את אומרת שהחוגים הם פריבילגיה הם לוקסוס. תעלו את המחיר של החוגים תורידו את הצהרונים,

גב' שושי כידור-כחלון: אם אני שמה צהרון וחוג,

מר איציק בראון: לא היא אומרת תעלו את המחירים של החוגים ולהוריד את מחיר הצהרון.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אבל לא את כל החוגים אתה יכול להוריד במחיר.

מר איציק בראון: אני יודע, נכון.

גב' שושי כידור-כחלון: לא אמרתי את כל החוגים, אמרתי,

מר אפי דרעי, ראש העיר: תעלה את המחיר של המוזיקה שאנחנו פה נמוכים, אז שליש מהילדים,

מר איציק בראון: לא יהיו פה.

גב' שושי כידור-כחלון: מוזיקה נכון הבת שלי למדה גיטרה ב 430 שקלים לחודש, שיעורים של חצי שעה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא את אומרת זה לוקסוס. אז מה את רוצה שאני אעלה את המחיר של המוזיקה? אז כשליש מהילדים לא יגיעו.

גב' שושי כידור-כחלון: 430 שקלים. הבת שלי שמה מגמת מוזיקה בצעירי כפר יונה שזה חלק מהחובה שלה, היא במגמת מוזיקה, אני משלמת 100 שקל, זה מגמת מוזיקה, 100 שקל כפול עשרה חודשים על מה? אז בוא,

מר אפי דרעי, ראש העיר: תגידי תודה שיש לנו פה בית ספר תיכון כי על החוג הזה בעמק חפר שילמו 5000 שקל לשנה ילדי כפר יונה.

גב' שושי כידור-כחלון: אני מוכנה לשלם 5000. אני מוכנה.

מר יחזקאל יחזקאל: בדיוק.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני צודק?

מר יחזקאל יחזקאל: כן.

מר איציק בראון: תספר לשושי מתי אנחנו פותחים פה מכללה.

גב' שושי כידור-כחלון: אני משלמת אגב יותר אני משלמת על השלוש שנים עשרים אלף שקל.

מר אבישי ברעם: למה לא נדבר על זה, למה לא נדבר על זה בנפרד?

מר איציק בראון: אפי תספר לנו מתי אנחנו פותחים פה מכללה.

מר אבישי ברעם: למה לא נדבר על זה בנפרד, ונביא את זה וככה נוריד את זה עוד יותר.



עיריית כפר יונה

מר איציק בראון: שלוחה של הטכניון.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני מוכן להכל.

גב' שושי כידור-כחלון: אני מוכנה השאלה אם הוא יושב איתי.

מר אבישי ברעם: הוא יושב הוא גם מסכים.

גב' שושי כידור-כחלון: לא פה הוא מוכן לשבת איתי ואז שאני מתקשרת הוא לא יושב איתי.

מר אבישי ברעם: למה הוא יושב אתך.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: אפי אם רוצים לדון בנושא וזה לא על סדר היום קודם צריכים הסכמה להצביע על זה שהוא יעלה לסדר היום.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אתם מסכימים לדון בנושא של יגאל על סדר היום.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: שושי, שושי רק ל-,

מר אפי דרעי, ראש העיר: בין הישיבה לעד שאת מתקשרת אלי את עושה עוד כמה דברים בדרך שמעיפים את ה-,

גב' שושי כידור-כחלון: כריזה,

מר אפי דרעי, ראש העיר: את הזה, אני לא רוצה להגיד לך,

גב' שושי כידור-כחלון: את הפיוז,

מר אפי דרעי, ראש העיר: את הגיננה לירח.

מר אבישי ברעם: את הפיוזים את הפיוזים.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: רק הסכמה,

מר אפי דרעי, ראש העיר: כולם הסכימו.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: אוקי.

מר איציק בראון: טוב בואו נדון כבר בוא נדון. תן לי ללכת.

8. אישור לעבודה נוספת ליגאל ירושלמי מפקח עירוני

הצעת החלטה: מאשרים עבודה נוספת ליגאל ירושלמי מפקח עירוני בהכוונת תנועה כל עוד שעבודתו כמפקח עירוני לא תיפגע ולא יהיה ניגוד עניינים בין התפקידים, תוקף האישור לשנה.

מר דני לוי, מנכ"ל: טוב בוא נעשה את זה צייק ציק. יש פה בקשה של הפקח יגאל ירושלמי שמבקש שאנחנו נאשר לו עבודה נוספת כמו שאישרתם בזמנו לאופיר באותו היקף,

מר איציק בראון: בכפוף לתנאים,

מר דני לוי, מנכ"ל: עם אותם התניות עם אותו זה.



עיריית כפר יונה

מר אבישי ברעם: איפה העבודה?

מר דני לוי, מנכ"ל: מה?

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: אני רוצה להגיד רגע,

מר דני לוי, מנכ"ל: שלומית יש לה את ההתניות,

מר אבישי ברעם: איפה העבודה הנוספת איפה היא?

מר דני לוי, מנכ"ל: הוא פקח תנועה ז"א הכוונת תנועה,

מר אבישי ברעם: כן.

מר דני לוי, מנכ"ל: והוא דרך חברת דנאל נדמה לי הוא כתב והוא רוצה ש-

מר אבישי ברעם: העבודה הנוספת היא לא בכפר יונה?

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא בכפר יונה לא לא.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: אני רוצה לדייק רגע את הדברים כדי שהם יהיו לגמרי ברורים. הייתה בקשה של פקח קודם שביקש,

מר דני לוי, מנכ"ל: אופיר.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: אני יודעת.

דובר: גובה גובה.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: לא.

גב' שושי כידור-כחלון: חיים.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: שביקש לעבוד בהכוונת תנועה, המליאה אישרה לו את הבקשה בכפוף לזה שהוא לא יעבוד בשטחי העיר או עם חברה שעובדת עם העירייה, פנה עכשיו יגאל ואמר שהוא רוצה,

מר איציק בראון: אותו דבר,

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: אותו דבר אבל עם שינוי של אפשרות לעבוד גם בפרויקטים של החכ"ל בעיר. אני בדקתי את הבקשה שלו ולדעתי אין בעיה שהוא יעבוד עבור החכ"ל כי אין פה בעיה של ניגוד עניינים מבחינת עבודה.

מר אבישי ברעם: איך אין בעיה.

גב' שושי כידור-כחלון: מה פקח של החכ"ל שהוא יהיה פקח של החכ"ל.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: לא פקח מכוון תנועה,

מר אפי דרעי, ראש העיר: בהכוונת תנועה.

מר דוד ששון: כמו שמע"צ עושים עבודות ויש כאלה שמכוונים תנועה, תעבור, תעבור,



עיריית כפר יונה

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: מכוון תנועה עבור החכ"ל, אני לא מוצאת עם זה,

גב' שושי כידור-כחלון: יש דבר כזה?

מר דני לוי, מנכ"ל: כן, כן, אם לא הוא צריך לקחת שוטרים.

גב' שושי כידור-כחלון: לא יודעת.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: יש דבר כזה. רגע, רגע רגע, אבל אבל אבל, חשוב לי להשלים אבל את כל הדברים.

מר אבישי ברעם: היום הוא פוגש את הבחור מהמחסום זה לא טוב.

עו"ד קובי לאור: למה לא טוב? מה לא טוב? מה יהיה?

מר אפי דרעי, ראש העיר: אבל זה קורה לך עם שוטר, שוטר ... (לא ברור) מה אתה עושה אתו?

גב' שושי כידור-כחלון: אני לא ידעתי שהחכ"ל שוכרת שירותים כאלה.

מר ירון חדות: לא גם אני לא ידעתי.

מר יחזקאל יחזקאל: בטח מה.

עו"ד קובי לאור: בוא ניתן לשלומית להשלים, אפרים.

מר אבישי ברעם: נו תשלימי שלומית.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: אני רק אשלים את המשפט.

מר איציק בראון: תגידי כן או לא.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: תן לי להשלים את המשפט. אני לא מצאתי בעיה, אני לא מצאתי,

מר אפי דרעי, ראש העיר: גם יותר זול וגם יותר נגיש.

מר איציק בראון: תן לה לגמור, תן להצביע מי בעד מי נגד, שתגמור.

מר ירון חדות: רגע הוא עובד דרך חברת כ"א לא הבנתי.

מר דני לוי, מנכ"ל: כן דנאל.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: דרך העסקה שלו היא עבור החכ"ל אני לא יודעת איך הם עושים את זה. דני אומר דנאל אין לי מושג. אני רק אומרת שהחריג למה שקבענו בפעם הקודמת שלטעמי ותגידו אתם אם זה מקובל עליכם, ברגע שזה עבור החכ"ל שהיא זרוע ביצוע שלי אין לי בעיה של ניגוד עניינים,

מר איציק בראון: אין ניגוד עניינים.

עו"ד קובי לאור: ההיפך הוא הנכון מה שנקרא.



עיריית כפר יונה

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: אם הוא יעשה את העבודה והבהרתי לו את הדברים שאם זה דרך החכ"ל זה חייב לעמוד בחוק שעות עבודה ומנוחה, ז"א זה נספר כסל אחד, גם המקסימום שהוא יכול לעשות עבור העירייה ועבור החכ"ל,

מר איציק בראון: ושלא יהיה חולה בעירייה ויהיה עובד שם. למה זה נפל למשמרת הזאת.
מר דני לוי, מנכ"ל: לא. לא יקרה.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: זה, זה בוודאות זה כבר,

מר דוד ששון: גם לא יפגע בשעות העבודה הרגילה שלו.

גב' שושי כידור-כחלון: הוא אחלה בן אדם.

מר ירון חדות: קודם כל הוא בן אדם מקסים, השאלה איד,

מר דני לוי, מנכ"ל: יאללה מי בעד?

מר דוד ששון: אין מניעה.

מר איציק בראון: אין בעיה אין בעיה.

מר דני לוי, מנכ"ל: פ"א תודה רבה.

מר איציק בראון: תודה רבה.

בעד: אפי דרעי, יצחק בראון, דוד ששון, מיטל טולדנו, קובי לאור, אבנר משה, ירון חדות, אבישי ברעם, שושי כידור-כחלון, ערן לאופר.

החלטה:

מאשרים עבודה נוספת ליגאל ירושלמי מפקח עירוני בהכוונת תנועה כל עוד שעתותו כמפקח עירוני לא תיפגע ולא יהיה ניגוד עניינים בין התפקידים, תוקף האישור לשנה. מאשרים פה אחד

בברכה,

דני לוי
מנכ"ל העירייה

אפרים אפן (אפי) דרעי
ראש העירייה