



09/07/2017
עיריית כפר יונה

פרוטוקול ישיבת מליאה מיוחדת מספר 84 מיום 28/6/17

אפי דרעי	נוכחים:
יעל חן נחמן	
ירון חדות	
אבישי ברעם	
מיטל טולדנו	
ליה איינס	
שושי כידור כחלון	
יצחק בראון	
דוד ששון	
מר קובי לאור	
יחזקאל יחזקאל, גזבר	מוזמנים:
עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש	
אסנת טל, עוזרת מנכ"ל	
בני סעד, מנכ"ל חכ"ל	
אבריאל בן דור, דובר העירייה	
ניצן מזרחי	
דני לוין	חסרים:
נעים אחיעד	
ערן לאופר	
אבנר משה	
- ראש העיר	
- סגנית ומ"מ ראש העירייה	
- חבר	
- חבר	
- חברה	
- חברה	
- חברה	
- חבר	
- חבר	
- חבר	
- מנכ"ל	
- חבר	
- חבר	
- חבר	

על סדר היום:

- אישור צו הארנונה לשנת 2018
הצעת החלטה: מועצת העיר מאשרת את צו הארנונה לשנת 2018 כולל העלאה של 2.82% מעבר לשיעור העדכון האוטומטי הקבוע בחוק ההסדרים.
מצ"ב:
 - דברי הסבר לבקשה להעלאה חריגה בארנונה בשנת 2018
 - צו הארנונה לשנת 2018 כולל העדכון האוטומטי של 2.18% הקבוע בחוק ההסדרים.
 - צו הארנונה לשנת 2018 כולל העלאה של 2.82% מעבר לשיעור העדכון האוטומטי הקבוע בחוק ההסדרים.



עזרה כפר יונה

מר אפי דרעי, ראש העיר: אנחנו עוברים לישיבה מיוחדת מספר 84, בנושא צו הארנונה הפג שכולכם וודאי רק שמעתם, ההנחיה של משרד הפנים מדברת על העלאה אוטומטית של 2.18% שחל בכל הארץ.

מר ירון חדוות: לא זה עד 2.18%.

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא, לא, לא, לא עד. 2.18% זה המספר. אנחנו בפגישה שהייתה לנו עם מנכ"ל משרד הפנים לפני כשלושה שבועות הצגנו את כל הבעיות שנוצרו לנו עקב: אי הקיצוץ שנעשה ב 2014, ב' הקיצוץ שנעשה עכשיו עם ביטול עיר העולים, וג', ז"א הקיצוץ הוא תוצאה, תולדה של המעבר מסוג של אקונומי 6 ל 7, בוצע לנו גירעון של 2014, סדר גודל של 5 מלש"ח, תקן אותי חזי אם אני טועה במספרים.

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: כן.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אנחנו מאז אומנם מסיימים כל שנה כמעט מאוזנים אבל הגירעון יושב לנו כמו חטוטר על הגב. ואחד ההצעות,

גב' שושי כידור-כחלון: ועוד 178 אלף שקל יתרה ב 2015.

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: כן, נכון.

מר אפי דרעי, ראש העיר: כן אנחנו את השנה מצליחים לגמור מאוזנים או אפילו קצת עם עודף קטן או אפילו מינוס קטן יגמר תלוי מה, אבל זה לא עודף משמעותי, החוסר המשמעותי יותר הוא הקיצוץ של 2014. עכשיו אנחנו הוצאנו את הצו, וצירפנו את ההמלצה של הגזבר לגבי המשמעויות של החוסר שיווצר לנו עקב אי העלאה. אני רוצה להזכיר שבתחילת הקדנציה אנחנו הצענו להעלות את הארנונה ב 12%, והמליאה פה אישרה, אבל אז משרד הפנים והאוצר סירבו לאשר העלאה כזו. עכשיו מי ששמע את כל שידורי הרדיו לאחרונה ב FM 90 אז העלו אתמול את נציגי תלמונד, ותלמונד, אבן יהודה, קדימה, פרדסיה, שחלק מהם העלו בחמישה אחוז הבסיס שלהם הוא ב 30, 35 אחוז גבוה מאיתנו, הבסיס, המחיר למטר. אז אני מבין את הרעש שזה יוצר ואת ההמולה אבל בשבוע שעבר שאנחנו ישבנו על הנושא של כינון הנהלה חדשה הנושא הזה נבחן, ולמרות שדעתי לא הייתה נוחה מההחלטה, אבל כחבר הנהלה אני מקבל את החלטות הנהלה, גם אם הם לא על דעתי, הוצע לא לעלות בעוד 2.8% משהו,

מר איציק בראון: 2.82.

מר אפי דרעי, ראש העיר: 2.82 ארנונה את הארנונה ולחפש דרכים אחרות להתייעלות.

עו"ד מיטל טולדנו: אני רוצה,

מר אפי דרעי, ראש העיר: עוד לא סיימתי, ולכן בעצם הייתי יכול להגיד אוקי אנחנו מורידים את זה מסדר היום, ומעלים רק ב 2.18 אבל מאחר וכבר נשלחה הודעה, אז אנחנו מקיימים את הדיון וההחלטה תהיה לא לאמץ אלא אין לנו ברירה, להעלות רק ב 2.18 ולא לעלות בעוד שתיים,

מר איציק בראון: את העדכון האוטומטי.

מר אפי דרעי, ראש העיר: כן רק את העדכון האוטומטי שנקבע על ידי משרד הפנים, אנחנו לא מעלים בעוד 2.82, ואנחנו נצטרך לחפש לנו את המקורות שמהן אנחנו נוכל לכסות את הפער הזה. אגב, יש כבר כיוון, מסתמן כיוון מאד חיובי, אני לא אתן פה עכשיו פירוט נרחב, אבל במסגרת הדיונים שקיימנו עם המנכ"ל למי שלא יודע יש, איך הוא נקרא המענק הזה, של יחידת דיור, אסור לגלות, זה סודי בינתיים?

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: לא, בסדר, עוד לא קיבלנו את האישור הסופי.



עיריית כפר יונה

מר איציק בראון: איך זה נקרא?

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: לגבי החלוקה.

עו"ד קובי לאור: חזי אומר הדברים אסורים מעין יש להם ברכה, הוא מפחד לדבר על זה, שלא ייקחו את זה.

מר איציק בראון: חזי בדוק את זה במבחן הבא, ואם הכסף נכנס אז זה בסדר.

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: לא זה פיצוי על היתרים, זה פיצוי על היתרי בניה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: יש במשרד הפנים מנגנון פיצוי לשובים מהסוג שלנו על היתרי בניה, הפיצוי שלנו עומד לפי כמות היחידות שלנו על סדר גודל של שמונה נקודה,

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: 8.3.

מר אפי דרעי, ראש העיר: 8.3 שלוש מיליון ש"ח, פיצוי שאנחנו נקבל, צריכים לקבל ממשרד הפנים, בד"כ פיצוי ניתן לתקציבי פיתוח בלבד, אנחנו הצלחנו לקבל ממנכ"ל משרד הפנים אישור מיוחד,

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: הבטחה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אישור במסמך, מה הבטחה, יש פרוטוקול, כולל הבטחות לששי שממונה על הביצוע שאנחנו בשלוש שנות תקציב נקבל את הסכום הזה לשוטף בגלל הפער שנוצר לנו מהקיצוץ של 2014 ואני מאמין שב 2017 השנה הזו ו 2018 הסכומים שאנחנו נקבל ממשרד הפנים יצליחו ליצור לנו איזה שהוא איזון על מה שאנחנו לא מעלים, והדברים הנוספים שנמצאים בקנה שאני מקווה שאוטוטו גם נתחיל לראות אותם קורמים עור וגידים עד סוף 2018 יהוו מקורות הכנסה נוספים, אני לא רוצה עכשיו להיכנס לפירוט זה ישמע כמו דמגוגיה זולה, אבל הדברים באמת בקנה, ואוטוטו גם יראו אותם בעין. אז זה הסיפור מאחר והעלאה אוטומטית לא טעונה אישור מליאה אז אנחנו מעלים אותה באוטומטית לא צריך הצבעה על זה נכון?

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: אתם מאשרים את הצו.

מר אפי דרעי, ראש העיר: רק מביאים לידיעתכם, ודבר נוסף,

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: לא מאשרים את הצו, אפי.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: מאשרים את הצו.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אה את הצו. אוקי בסדר.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: יש בו את מנגנון ההנחות כל הפרק האחרון של הצו שדורש גם כן את אישור המליאה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: ודבר נוסף אנחנו בישיבת ההנהלה בעקבות כל הרחש בחש שנוצר עם המדידות, כולם חושבים שזה, עכשיו אנחנו מתפשים לכסות את הגירעונות עם המדידות. מדידות מופיעות בדוחות ביקורת בשנתיים האחרונות תקן אותי יחזקאל אם אני טועה.

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: כן.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אחת לחמש שנים צריך לבצע מדידות, אנחנו ביצענו כאן פעם אחרונה את המדידה לפני שמונה שנים.

גב' שושי כידור-כחלון: עשר שנים.

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: שבע.



עיריית כפר יונה

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא לא שבע, שבע או שמונה שנים.

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: שבע, שבע.

מר אפי דרעי, ראש העיר: יחזקאל אומר שבע, אני מאמין ליחזקאל.

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: כן בסדר.

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא היא אומרת עשר.

גב' שושי כידור-כחלון: אני דיברתי היום עם חזי דיברנו על עשר, אז יכול להיות שזה ירד מהשיחה עד עכשיו לשבע שנים.

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: אמרתי לא, לא סליחה שוש, אני מתקן את עצמי, כל, זה היה כל עשר שנים.

גב' שושי כידור-כחלון: אוקי.

גב' יעל נחמן: כל עשר שנים.

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: זה היה על עשר שנים והורידו את זה לחמש שנים.

דובר: עכשיו הם מבקשים את זה לחמש שנים. הייתה או שבע או שמונה שנים.

מר אפי דרעי, ראש העיר: ואנחנו עכשיו חייבים לעשות את המדידה, אז זה נופל בתקופה מאד לא נוחה, לא טובה, וגם כנראה נפלנו בקבוצת מודדים הקודמת שהייתה קצת בעייתית והחלפנו אותה, קראנו למנכ"ל של, ישבתי אני בעצמי עם המנכ"ל של מלגס, והערתי את תשומת לבו להתנהגות שלהם, וגם למרות הכל, אנחנו בישיבת הנהלה ראשונה אנחנו נמנה וועדה, נצרף אולי חברים אחרים, אבל ההנהלה תמנה וועדה שתשב גם לבחון את הצו, גם לבחון את ההנחיות שניתנו לחברה, וגם לצאת לציבור בהודעה, אנשים לא צריכים להיבהל ממדידה, באו אליהם הביתה מדדו, מה, מה, מה, מה אני יכול להסתיר?

גב' יעל נחמן: זה לא פרשנות, זה שיטת המדידה.

מר ירון חדות: כמה צפויה הארנונה לעלות בעקבות המדידה?

מר אפי דרעי, ראש העיר: מה?

מר ירון חדות: בעקבות המדידות וההגדלה,

עו"ד קובי לאור: אי אפשר לדעת. איך אפשר לדעת?

מר אפי דרעי, ראש העיר: מאיפה אני יכול לדעת?

עו"ד קובי לאור: איך אפשר לדעת?

מר אפי דרעי, ראש העיר: היום מישהו הביא לי טופס שאחרי המדידה הבית שלו קטן דווקא, הקטינו לו את השומה.

גב' שושי כידור-כחלון: רוב האנשים הם לא במצב הזה.

מר ירון חדות: אבל בוא נסתכל על כל התמונה לא על הבן אדם הבודד.

גב' שושי כידור-כחלון: בדיוק.

מר אפי דרעי, ראש העיר: תשעים אחוז, שמונים אחוז לא תשעים אחוז, אני לא רוצה להיות זה, שמונים אחוז לא משתנה בכלל. משתנה, אני אומר את זה פה שישמעו כולם, משתנה למי שסגר



עיריית כפר יונה

את החניה והפך אותה לחדר, למי שהמרתף שלו מופיע אצלנו כמרתף ללא שימוש, ופתאום הוא מושכר לדיירים, רק אלה צועקים.

גב' שושי כידור-כחלון: ואלה שבנו להם חניה והם מחנים את האוטו כי ככה בנו את החניה המקורה, משלמים על זה מה?

עו"ד קובי לאור: זה בדיוק הסיפור של הוועדה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: יכול להיות שזה כבר פרשנות.

עו"ד קובי לאור: זה בדיוק הסיפור של הוועדה כי יש עוד הרבה דברים כאלה, גרמי מדרגות שפתאום מחייבים יותר,

מר אפי דרעי, ראש העיר: אז אני על זה אומר לך שאני, הוועדה הזאת תבחן את הכל.

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: אפי אני גם רוצה להגיד פה משהו בעניין.

גב' שושי כידור-כחלון: וגם אני רוצה להגיד הרבה דברים.

מר אבישי ברעם: אני מבקש,

מר אפי דרעי, ראש העיר: כן אבישי?

מר אבישי ברעם: אני מבקש לדעת בקשה יחזקאל ה 2.18 הזה מה משמעותו בכסף? תודה.

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: משהו בסדר גודל בין שש מאות לשבע מאות אלף ש"ח ברוטו.

מר אבישי ברעם: בהתייחס לדברך אפי אני רוצה לאותה וועדה שאתה מדבר עליה ברמת העיקרון השאלה גם מה הכיוון הכללי? ממה שקרה במדידות האלה, הם החשיבו שטחים שבעבר לא גבו עבורם כסף, כמו המבואה לבית למשל, לא מדובר על מי שסגר חניה, מי שסגר חניה שיאכל אותה לבריאות, מגיע לו, אבל,

גב' שושי כידור-כחלון: לא שלא יאכל אותה, שישלם את זה.

מר אבישי ברעם: כן שישלם הכוונה לזה.

גב' יעל נחמן: אני רוצה להתייחס לזה.

מר אבישי ברעם: אבל מדובר בשטחים שהם לא נלקחו בחשבון בכלל, או בעליות גג השטחים שנמצאים שהגובה שלהם כולה בקושי מטר. אפי אתה לא מקשיב לי.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני מקשיב לך אני יכול לעשות יותר משלושה דברים.

עו"ד קובי לאור: זה בדיוק מה שדיברת איתי עליו וזה בדיוק מה שהוועדה הזאת תעשה.

מר איציק בראון: בדיוק.

עו"ד קובי לאור: תעשה סדר במדידות האלה. ואם יש פער שיש בו,

מר אפי דרעי, ראש העיר: עכשיו אני רוצה, אני רוצה,



עיריית כפר יונה

מר ירון חדוות: אפשר לקבל איזה דוח ביניים של עד עכשיו כמה נסגרו? מה התוצאות?

גב' שושי כידור-כחלון: יש פה את ניצן יש למעלה מאלפיים יח"ד.

מר אפי דרעי, ראש העיר: ניצן יכול להגיד לך כמה אירועים היו עד היום?

מר ירון חדוות: לא בעל פה, דוח, בכתוב שחור על לבן.

עו"ד ליהי איינס: אפשר לשאול.

גב' שושי כידור-כחלון: בשביל מה הוא פה?

גב' יעל נחמן: אבל זה לא העניין מה ניצן יגיד עכשיו, כי יש איזה שהיא, מה שנרצה להתייחס אליו בוועדה זה שיטת המדידה, שיטת המדידה יכולה ברוטו ברוטו שזה מה שאתה אומר שהיא בודקת כל פרגולה, כל זווית, כל מדרגות,

גב' שושי כידור-כחלון: זה מה שקורה בפועל גם.

גב' יעל נחמן: בעצם היא בודקת הכל, כאילו בנית מהתחלה. לעומת זאת יש נטו נטו שזה הכיוון ההפוך לגמרי, שבודק רק המתאם של הבית, עכשיו בין זה לבין זה אנחנו צריכים לדבר. כי ברוטו ברוטו זה השיטה הקיצונית ביותר שכרגע מחייבת את המקסימום,

גב' שושי כידור-כחלון: שזה מה שאנחנו ככה נמדד היום.

גב' יעל נחמן: זה מה שאנחנו נמדדים היום, ואני חושבת שעל זה צריך לדבר.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: אני רק רוצה להגיד משהו יעל, אין שינוי מהשיטת מדידה,

גב' שושי כידור-כחלון: השאלה אם אתה יכול לשנות את שיטת המדידה.

מר ירון חדוות: נכנסנו לתהליך מדידה בלי לדבר על שיטת המדידה?

גב' שושי כידור-כחלון: כן.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: לא באישור שרים, לא באישור, אין שינוי, אין יכולת לשנות שיטת מדידה.

גב' יעל נחמן: אבל יש לך את זה בתקנה.

גב' שושי כידור-כחלון: אין דבר כזה.

גב' יעל נחמן: יש לך בתקנה.

גב' שושי כידור-כחלון: זה לא יכול את לא יכולה לשנות את זה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: בטח שאפשר לשנות.

גב' שושי כידור-כחלון: אתה לא יכול לשנות את זה עכשיו אולי לפעם הבאה אתה תוכל.

מר ירון חדוות: התחלנו תהליך מדידה בלי לדבר על שיטת המדידה? כדי לדבר אח"כ על שיטת המדידה אחרי שמדדנו.

גב' יעל נחמן: למה אי אפשר לשנות?



עיריית כפר יונה

עו"ד קובי לאור: כי אסור חבריה זו שיטת המדידה שלנו, אין, אנחנו לא יכולים ללכת אחורה לצערנו, זאת המציאות, יעלי זאת המציאות אבל כן אפשר לקבוע שעכשיו אם יש לי גג כזה, ויש לי חצי מטר אז לא יהיה חיוב ששיטת המדידה לא תכליל את זה. כי אם יש גרם מדרגות,

גב' שושי כידור-כחלון: זה בצו הארנונה. מה שקובע בצו הארנונה משפיע.

מר אפי דרעי, ראש העיר: חבריה אתם נכנסים לנישה...

עו"ד קובי לאור: אני מסכים אני אומר שאנחנו לא בשלים לזה בגלל זה הוועדה תבוא ותדון בפורום קטן יותר.

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: אבל תראה מדידות נמצאים בתהליך של מדידה שזה נמצא בתהליך של מדידה אי אפשר להגיד להם אנחנו עוצרים ולא עושים.

גב' שושי כידור-כחלון: משהו לא מסתדר לי הקימו וועדה, רגע, הסקר הזה מתקיים אני יכולה להבין,

גב' יעל נחמן: כמו שזה נעשה יש לנו הסתייגות לגבי העניין.

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: אני עוד לא ראיתי תושב, לא, לא, סליחה רגע, את יודעת מה מדדו לי גם כן בנתניה, גם אני לא מרוצה שמדדו לי והוסיפו לי שלושים מטר, אף אחד לא מוצא חן בעינו מדידה מי אוהב שימדדו לו את הבית ויוסיפו לו שומת ארנונה.

גב' יעל נחמן: אז אנחנו צריכים לעמוד על זה.

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: מה, אין מה לעמוד, אנחנו נתנו הנחיות, לא נתנו הנחות ברורות למוודדים, היו ישיבות,

עו"ד קובי לאור: חזי אנחנו יודעים לעצור את זה אבל. מסכים אתך מבינים את הרגישות ואת המצוקה.

גב' יעל נחמן: אנחנו רוצים לבחון.

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: לא לא לא ניתן לעצור את זה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: חזי סליחה, סליחה תפסיקו עם הוויכוח הזה.

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: לא ניתן לעצור את זה.

דובר: ניתן לשנות.

מר איציק בראון: ניצן תן סקירה כמה נמדד עד היום.

גב' שושי כידור-כחלון: אלפיים מעל אלפיים יחידות דיור.

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: אלפיים מעל אלפיים שלוש מאות יחידות דיור כבר נמדדו.

מר אפי דרעי, ראש העיר: כמה השגות היו מ – 2300?

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: משהו בסדר גודל של שישים, שבעים.

עו"ד קובי לאור: גם לא הגיע המועד עדיין.



עיריית כפר יונה

מר איציק בראון: כמה זה עלה לשישים, שבעים.

עו"ד קובי לאור: עכשיו הוצאת שומות, החודש.

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: יצאו שומות.

עו"ד קובי לאור: נו אז רק עכשיו מתחיל,

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: זו מנה עשירית על מה אתה מדבר, מנה עשירית כבר הוצאנו.

עו"ד קובי לאור: שומות?

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: כן.

עו"ד קובי לאור: וכמה השגות קיבלת?

עו"ד ליהי איינס: זה סתם זה דיבורים בעלמא.

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: אני יודע עד עכשיו על שישים.

עו"ד קובי לאור: שישים השגות זה הרבה בישוב כמו שלנו.

גב' שושי כידור-כחלון: ניצן אתה מוכן לתת אינפורמציה.

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: לא זה לא הרבה.

עו"ד קובי לאור: שישים השגות זה לא הרבה?

מר איציק בראון: חכה רגע זה לא שישים גם. זה יותר.

מר אפי דרעי, ראש העיר: שישים ממה? מאלפיים זה הרבה?

גב' שושי כידור-כחלון: זה לא הרבה.

מר איציק בראון: זה לא שישים.

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: יהיה שבעים, יהיה מאה. אנחנו נתייחס לכל השגה. אנחנו מתייחסים לכל השגה.

גב' שושי כידור-כחלון: בלעת את הלשון?

מר ניצן מזרחי: מה?

גב' שושי כידור-כחלון: בלעת את הלשון?

מר ניצן מזרחי: לא אני פשוט, אני לא אוהב לתת נתונים בלי שנערכת בלי שזימנו אותי.

גב' שושי כידור-כחלון: למה לא נערכת?

עו"ד ליהי איינס: למה לא נערכת?

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: כי לא ביקשו, ואף אחד לא, זה לא לדיון.

מר ניצן מזרחי: זה לא על סדר היום בכלל.

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: סליחה זה לא על סדר היום.

גב' שושי כידור-כחלון: אפשר לעשות על זה דיון במליאה הבאה?



עיריית כפר יונה

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: אין בעיה תרצו נתונים תקבלו נתונים.

מר אבישי ברעם: לא צריך מליאה הבאה, תבואי אליו הוא ייתן לך את הנתונים.

גב' שושי כידור-כחלון: חוץ מזה שהוא לא עובד אצלי הוא עובד אצל הגזבר.

מר איציק בראון: הוא עובד אצלנו.

גב' שושי כידור-כחלון: הוא לא עובד אצלך הוא עובד אצל הגזבר.

מר אפי דרעי, ראש העיר: סליחה אפשר לסכם את הפרק הזה?

מר ירון חדות: בוא נקבל דוח ביניים שמראה בדיוק מה עד עכשיו נעשה, כמה נדגם, מה השיקול.

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: תקבלו, תרצו תקבלו.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אי תקבלו דוח ביניים, בי אנחנו עושים אתנחתא בכל מה שקשור למדידות שהוועדה תתכנס בזריזות ותבחר את עצמה, אמרה שלומית אני לא רציתי להגיד את זה בכלל, אם מצב כתוב, לא ניתן לשנות אותו, לא יכולים עכשיו להגיד שהמבואה אם בעבר טעינו ולא חייבת את המבואה והיא צריכה להיכלל בחישוב אז היא עכשיו תיכלל בחישוב, לי ולך ולכל אזרח בכפר יונה.

גב' שושי כידור-כחלון: נכון.

מר אפי דרעי, ראש העיר: זה לא קשור בכלל. מה שאנחנו קבענו בצו מקדמת את זה שהפרגולות אם הם עשויות מגגות קלים אסבסט, הם לא מחויבים, זה נכון.

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: הם לא מחויבים.

גב' שושי כידור-כחלון: הם לא מחויבים הם מדדו לי ביום ראשון אני יכולה להגיד שזה נכון.

מר אפי דרעי, ראש העיר: הם לא מחויבים אז זה לא בכל מקום הם לא מחויבים, אנשים צריכים לדעת.

מר איציק בראון: חניות עם פרספקס:

מר אפי דרעי, ראש העיר: חניות עם פרספקס כנייל ואנחנו צריכים לבדוק איך זה מנוסח לכן הוועדה צריכה לקום, אז אי הוועדה תקום, בי תקבלו דוח פרטי,

גב' שושי כידור-כחלון: אבל רגע יש לי שאלה בקשר למה שאתה אומר עכשיו, כי אנחנו רגע, חזי,

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: אפי לא אפי מה שאני מציע אפי, מה שאני מציע, אי לא עוצרים את המדידות, אפשר להקים את הוועדה במהלך, להמשיך את המדידות,

גב' שושי כידור-כחלון: תוך כדי כן.

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: כי זה חוזים שחתומים עם קבלנים, חוזים עם החברה הקבלנית,

מר אפי דרעי, ראש העיר: הוועדה תסיים את העבודה תוך שבועיים.

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: שבועיים זה הרבה זמן אי אפשר לעצור מדידות אפי בשום אופן.

גב' שושי כידור-כחלון: זה לא סותר זה לא מפריע לעבודת הוועדה.

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: אפשר, אפשר לעשות,

גב' שושי כידור-כחלון: אם יהיו השגות,



עיריית כפר יונה

עו"ד ליהי איינס: אפשר לחשוב שזו וועדה ש-, לא, אפשר לחשוב מדידות, למה אי אפשר לעצור שבועיים כדי לאפשר לנו לעשות?

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: אי אפשר לעצור.

עו"ד ליהי איינס: מה יעשה שבועיים?

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: את יודעת איזה סדר גודל של בלגאן זה יצור?

גב' שושי כידור-כחלון: יש חוזה התקשרות איתם, לא,

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני אמרתי משהו, אל תשנו אותי, לי ולהם יש הסכם, הם יכולים להמשיך את המדידות עד שהוועדה תסיים את עבודתה.

גב' שושי כידור-כחלון: אפשר רגע לדבר?

מר אפי דרעי, ראש העיר: אפשר לדבר, אתם לא נותנים לי לסיים.

גב' שושי כידור-כחלון: הנושא בכלל הוא לא המדידות עם כל הכבוד לכולם, הנושא על סדר היום,

מר אפי דרעי, ראש העיר: אבל את לא נותנת לי לסיים, שושי?

גב' שושי כידור-כחלון: רגע...

עו"ד ליהי איינס: את העלית את הנושא הזה.

גב' שושי כידור-כחלון: אני לא העליתי את הנושא,

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני באמצע דיבור,

גב' שושי כידור-כחלון: אתה העלית אותו.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אבל תני לי לסיים.

גב' שושי כידור-כחלון: זה לא הנושא על סדר היום, המדידות.

מר אפי דרעי, ראש העיר: נכון הוא לא על סדר היום אני מסכים אתך. נתתי אינפורמציה,

גב' שושי כידור-כחלון: אז למה אתה, אז תשאיר את זה לסוף. סליחה שאני אומרת ככה אתה אומר לנו, זה לא על סדר היום.

מר אפי דרעי, ראש העיר: את צודקת.

גב' שושי כידור-כחלון: ולך מותר?

מר אפי דרעי, ראש העיר: את צודקת, אני אשאיר את זה לסוף הישיבה. בבקשה.



עיריית כפר יונה

גב' שושי כידור-כחלון: בסדר, בסוף תגייד מה שאתה רוצה. אני רק רוצה להגיד משהו על צו הארנונה. אני רק רוצה בבקשה להגיד משהו על צו הארנונה ובוה עסקינן, אנחנו מאשרים עכשיו אנחנו לא מאשרים את השיעור האוטומטי כיוון שזה החלטה של מ"י לא שלנו, אבל אנחנו כן מאשרים את צו הארנונה, ואם צו הארנונה של 2018 זהה בתכליתו לצו הארנונה של 2017 גם אם אין מדידות זה בכלל לא משנה, ואנחנו רוצים לעשות שינויים אז כדאי שנדע מה הלימיט של הגשת הבקשה למשרד הפנים כיוון שככל הידוע לי ביולי כבר צריך להגיש את הבקשה. זה אומר שאנחנו דקה לפני,

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: כי לא הגישו בקשה חריגה, לא תהיה בקשה חריגה.

גב' שושי כידור-כחלון: לא משנה אבל אתה צריך לאשר את צו הארנונה, יחד עם,

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: צו הארנונה אין צורך.

גב' שושי כידור-כחלון: אתה לא צריך לאשר את צו הארנונה?

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: אין צורך אין צורך.

גב' שושי כידור-כחלון: אוקי אז, הדיון הוא פתוח?

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: מאשרים לא,

גב' שושי כידור-כחלון: מה זה לא?

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: אתם מאשרים את צו הארנונה שהיה ב 2016.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: אין פה צורך.

גב' שושי כידור-כחלון: אז השאלה אם צו הארנונה זה בדיוק מה ש-

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: אין פה צורך בבקשה לאישור חריג.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני מבינה מאפי שאפי רוצה לפתוח מחדש את הדיון על צו הארנונה לא? הבנתי נכון?

מר דוד ששון: לא על התוספת של השתיים נקודה משהו שהוא ביקש.

עו"ד מיטל טולדנו: על בלי התוספת בכלל.

גב' שושי כידור-כחלון: אני לא מדברת על התוספת אני מדברת על צו הארנונה חבר'ה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: צו הארנונה יבחן למול הביצוע של הבדיקות שעושות חברות המדידה. האם ההסבר שהם קיבלו הוא מתאים לצו, האם מפרשים אותו נכון, האם כל הניו אנסיס הדקים שביניהם שאנחנו במשך שנים פעלנו לפיהם לא פתאום השתנו ועכשיו נופל לאנשים נטל שלא היה מחושב מלכתחילה את הדברים האלה צריך לבדוק.

גב' שושי כידור-כחלון: אני יכולה להגיד לך שהסוקר הגיע אלי ביום ראשון אני תחקרתי אותו מאי ועד ת' אני יכולה להגיד לכם שהם בקיאים לחלוטין בעבודה שלהם. אני ממש אמרתי לו יש לו פרגולה בחוץ.

מר אפי דרעי, ראש העיר: יצא שלם ובריא?

גב' שושי כידור-כחלון: אוקי, הוא יצא שלם ובריא, ואפילו נתתי לו כוס קפה, אני מאד נחמדה שבאים אלי הביתה. אני אבל רוצה כן לדבר על הארנונה, על הארנונה.



עיריית כפר יונה

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: אפי אני רוצה להגיד עוד משפט אחד.

מר אפי דרעי, ראש העיר: רגע תן לי להקשיב.

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: אני יודע, שוש אמרה דברי טעם זה בסדר גמור, יש למעלה משמונה מאות סרבנים, סרבנים שלא רוצים שימדדו להם.

דוברת: מה ז"א?

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: שמונה מאות סרבנים שלא מוכנים לקבל את המדידה בכלל.

גב' שושי כידור-כחלון: מה אומר החוק?

מר איציק בראון: לא נותנים להיכנס.

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: בסופו של דבר תהיה להם שומה שיקבעו להם אותה ואז יהיה להם בעיה. מה שיקבע זה מה שיהיה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: ואז הם יבואו לערער.

(כולם מדברים ביחד)

מר אפי דרעי, ראש העיר: יחזקאל הציבור לא יודע.

מר איציק בראון: הציבור לא יודע, זה שזה כתוב אצלך הציבור לא יודע.

מר אפי דרעי, ראש העיר: הציבור יודע הציבור קיבל אינפורמציה, הציבור קיבל מכתבים הביתה, הציבור קיבל את המקומונים שם מפורסם שאנחנו עושים מדידות.

מר אפי דרעי, ראש העיר: כן אבל לא כתוב מה שיטת המדידה עזוב נו.

עו"ד קובי לאור: אנחנו מבינים שיש לנו בעיה עם הציבור בעניין הזה, אנחנו נקים וועדה, והוועדה הזו תטפל בכל ההיבטים כולל ההיבט הציבורי, נגמר הסיפור, מה העניין?

מר אפי דרעי, ראש העיר: אנחנו, אני מציע לאשר את הצו וכולם פה צריכים לדעת,

גב' שושי כידור-כחלון: אני רגע רוצה לדבר על הארנונה, סליחה, לפני שמאשרים פה את הצו.

מר אפי דרעי, ראש העיר: נו אבל נתתי לך רשות דיבור, את חוזרת עוד פעם למודד.

גב' שושי כידור-כחלון: לא דיברתי על משהו אחר, אמרתי לך, אני לא רוצה לדבר על המודד.

דובר: אפי להצביע אפי אפי,

מר אפי דרעי, ראש העיר: בבקשה.

דובר: מי בעד מי נגד?

גב' שושי כידור-כחלון: לא, לא, לא מי בעד מי נגד ויש לי מה לומר לפני שמי בעד ומי נגד.

מר אפי דרעי, ראש העיר: נו בבקשה אז נו דברי נתתי לך רשות דיבור. חבריה אל תפריעו, נו? נו, שושי.

גב' שושי כידור-כחלון: תראו אני אני הקשבתי היום לראיון שלך קשר רב, בכל מה שקשור לסיפור של העלאת הארנונה, ואני רוצה להגיד לך שכחברת מועצת עיר אתה לא מכבד קוד אתי של ראשי רשויות לגבי לפחות ארבעה פה, העובדה שביום רביעי ישבת עם חברי וועדת התנהלה, זה זכותך המלאה, אני האחרונה, רגע אני אסיים לדבר ואני מבטיחה שאני אקשיב לך, בסדר?



עיריית כפר יונה

העובדה שישבת עם חברי וועדת ההנהלה ביום רביעי לפני שבוע וסיכמתם את מה שסיכמתם וזה, זה בסדר, אני כל זמן, מה שאני לא יודעת, אני לא יודעת, אני יודעת רק מה שאני מקבלת, אני קיבלתי זימון לשיבה לפני עשרה ימים וקיבלתי זימון נוסף ותתקן אותי עוזרת המנכ"ל אם אני טועה בעשרים ושישי לחודש הווה אומר ביום שני לפני יומיים אוקי? קיבלתי את אותו זימון רק מה ששינו שהשיבה היא ישיבה מיוחדת ושינו את המספר של הישיבה, התוכן לא השתנה, דהיינו מבחינתי יש בקשה להעלות את הארנונה עם השיעור האוטומטי והשיעור שהעיריה ביקשה שה"כ חמישה אחוז, עכשיו אתה טוען כאלה שאתה לא רוצה לדבר עליהם, אוקי?

מר אפי דרעי, ראש העיר: כן המתנבאים, המתנבאים בשער.

גב' שושי כידור-כחלון: כאילו אנחנו, רגע, אנחנו, לא, לא, לא, לא אתה רוצה שאני, כן המתנבאים בשער, קודם כל אני לא יכולה להתנבא כן,

מר אפי דרעי, ראש העיר: למה את קופצת מי דיבר עליך?

גב' שושי כידור-כחלון: אני לא, אה אתה לא מדבר אלי, זה באמת מאד מעניין, אבל אני, אתה יודע מה אני לא רוצה לרדת לר-,

מר אפי דרעי, ראש העיר: את נביאה? את נביאה?

גב' שושי כידור-כחלון: לא הנבואה ניתנה לטיפשים אז אני לא... לשוטים ולטיפשים.

מר אפי דרעי, ראש העיר: טוב שאת אומרת שאת לא נביאה, יפה.

גב' שושי כידור-כחלון: אני אגיד לך משהו אחד שאני אגיד, אחד,

מר אפי דרעי, ראש העיר: כן, לא אמרתי לטיפשים,

גב' שושי כידור-כחלון: אין פה שום התססה, ואף אחד לא מתסיס פה את אף אחד, יש מידע שהציבור צריך לדעת אותו אוקי? המידע הזה הוא רלוונטי לציבור, ולהגיד מאומה על לא מאומה, כן? אתה יכול להגיד רק להסתכל לעצמך בעיניים ולהגיד את זה, כיוון שלצורך העניין אתה מסתיר ממני מידע, ציבור, כן? יודע ממה הרי חבר מועצת העיר שלא נמצא כאן עכשיו שהוא התמנה רק לפני כמה ימים להיות חבר מועצת העיר הוא יודע, הם כבר יודעים שלא הולכת לעלות ארנונה, יושב פה וועד יפה נוף יודעים שלא הולכת לעלות ארנונה, אבל חברי מועצת העיר לא מקבלים עדכון לסדר היום ולא מקבלים שינוי ואח"כ הם נקראים מתנבאים בשער, ואל תגיד לי שאתה לא התכוונת אלינו, אוקי? כיוון שמי שהוציא את הפוסט על הסיפור הזה זה אני, אז אל תגיד שאתה לא התכוונת אלינו, בסדר?

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני לא רואה פוסטים.

גב' שושי כידור-כחלון: הדבר הנוסף, אל תענה אתה בכלל אל תענה, כי זה לא מתפקידך לענות כאן, אתה דובר של מועצת העיר לא דובר של ראש העירייה,

דובר: לא דיברתי.

גב' שושי כידור-כחלון: ואתה מייצג כרגע רק את ראש העיר.

דובר: לא אמרתי מילה.

גב' שושי כידור-כחלון: הדבר הנוסף כן, לא אני אגיד כל מה שיש לי להגיד,



עיריית כפר יונה

דובר: שושי לא אמרתי מילה,

גב' שושי כידור-כחלון: כיוון שזה מכעיס אותי שאתה משתמש במילים שהם מעידים בעיקר על בהלה שלך.

דובר: אוי ואבוי או ואבוי.

גב' שושי כידור-כחלון: והעובדה שאתה חזרת בך מהעלאת הארנונה קודם כל,

גב' יעל נחמן: לא מבינה התוצאה זה לא מה שחשבו,

גב' שושי כידור-כחלון: אז זה משנה לגמרי לגמרי ואני שמחה שהציבור אמר את דברו בעניין הזה.

גב' יעל נחמן: זה משנה עכשיו מי אמר למי או מי אמר,

גב' שושי כידור-כחלון: ואל תכנסי לי לדברים אל תכנסי לי לדברים.

עו"ד ליהי איינס: את חסידה של תהליכים.

גב' שושי כידור-כחלון: אוקי? אני אגיד לך גם יותר מזה אתה עוד אומר בראיון לדעתי כן ולדעת הגזבר כן בניגוד לדעתי ולדעת הגזבר, המנהיגות שלך נמדדת בניגוד לדעתם של חברי ההנהלה, לא

בניגוד ל-, לא בשיתוף פעולה אתם ואם אתה חושב כן שיש שירותים שהודית שאתה לא מספק אותם במכתב ההסבר שהגזבר הוציא,

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני... את טועה.

גב' שושי כידור-כחלון: אתה הודית הגזבר הוא שלך הוא לא שלי, הוא שלך הוא עובד אצלך.

מר אפי דרעי, ראש העיר: הגזבר הגזבר מצטט אותי?

גב' שושי כידור-כחלון: הגזבר,

מר אפי דרעי, ראש העיר: מה הוא דובר שלי?

גב' שושי כידור-כחלון: בכלל כתבתי לך שתמוה בעיני שמי שנותן דברי הסבר להעלאת הארנונה זה הגזבר שלך, מה אתה מעמיד אותו בפרונט?

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני ביקשתי ממנו,

גב' שושי כידור-כחלון: תעמיד את עצמך בפרונט לא אותו.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני לא ביקשתי ממנו להוציא.

גב' שושי כידור-כחלון: אה לא ביקשתי?

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא.

גב' שושי כידור-כחלון: אה הוא התנדב.

מר אפי דרעי, ראש העיר: הוא הוציא הודעה.



עיריית כפר יונה

גב' שושי כידור-כחלון: כן.

מר אפי דרעי, ראש העיר: כמו שהוא נוהג כל הזמן.

גב' שושי כידור-כחלון: כן?

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני רוצה להגיד לך שאני אם הייתי רואה את זה, והייתי מספיק עירני,

גב' שושי כידור-כחלון: כן?

מר אפי דרעי, ראש העיר: המכתב הזה לא היה יוצא, הוא לא היה במקומו, אבל כשאת נותנת לי ציונים,

גב' שושי כידור-כחלון: אז מה אתה רוצה להגיד בזה?

מר אפי דרעי, ראש העיר: כשאת נותנת ציונים,

גב' שושי כידור-כחלון: אהה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: זה מה שנקרא טול קורה מבין עיניך,

גב' שושי כידור-כחלון: כן?

מר אפי דרעי, ראש העיר: תראי מה את כותבת ומה את מספרת,

גב' שושי כידור-כחלון: כן כתבתי את כל מה שאני יודעת.

מר אפי דרעי, ראש העיר: שראש העיר מתנגד לתושבים החדשים, יצא המרצע מן השק.

גב' שושי כידור-כחלון: אתה, חד משמעית, זה כתוב במכתב.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אתם מתנגדים לכל תכנית שרצה פה, אני זה שבונה. אתם מתנגדים לכל תכנית ואתם עכשיו, אני נגד,

גב' שושי כידור-כחלון: אתה אתה כן, אתה רוצה שאני אקרא לך מה כתבת? זה כתוב שחור על גבי לבן בדברי ההסבר לישיבה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: מה כתוב? של מי?

גב' שושי כידור-כחלון: של הגזבר שלך.

עו"ד קובי לאור: שושי איפה כתוב שאני מתנגד לתושבים החדשים? איפה זה כתוב?

גב' שושי כידור-כחלון: לגזבר שלך אתה רוצה שאני אקרא לך, בדברי ההסבר, אנחנו לא כאלה חדשים אני שלוש עשרה שנה גרה בכפר יונה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: שאני מתנגד לתושבים חדשים? מה את עושה בעצם?

עו"ד קובי לאור: שושי איפה קראת את זה? איפה קראת את זה?

מר אפי דרעי, ראש העיר: נו?

גב' שושי כידור-כחלון: כמו גם מיטל טולדנו שגרה פה שלוש עשרה שנה, עכשיו לצורך העניין זה שאתה כראש עיר לא דאגת בארבעים שנות שלטונך לעתודות כלכליות מניבות זה לא בעיה שתיפול על הנטל של הכתפיים של הציבור, ואתה לא תיגע בכיס של הציבור כל פעם מחדש בגלל שאתה לא דאגת לעתודות מניבות אוקיי? הדירוג הסוציו אקונומי שעלה זאת לא הפתעה, אפי אני גרה פה שלוש עשרה שנה, אני חלק מהאנשים שתרכמו פה לעליה בדירוג הסוציו אקונומי מענק



עיריית כפר יונה

האיזון כבר קוצץ מזמן, אוקי? הדבר היחידי שנפל כנטל על העירייה זה הסיפור של עיר עולים הקיצוץ של השבעה מיליון וגם הוא נעשה באופן דיפרנציאלי, אוקי? אז עם כל הכבוד פה, אתם לא נערכים, אני מבקשת תחזית כלכלית חמש שנים אחורה כדי שנדע לאן פנינו, אז עכשיו אנחנו לא מעלים, מה ההשלכות על מתן השירות לתושבים ב 2018 אוקי? האם תעמדו ברף השירותים לא תעמדו? האם אתם הולכים להתייעלות כלכלית?

מר אפי דרעי, ראש העיר: היא הנותנת.

גב' שושי כידור-כחלון: אם אתה יודע עכשיו בכמעט שלושה אחוזים, רגע,

מר אפי דרעי, ראש העיר: היא הנותנת שושי אני לא צריך לתת לך הסברים ההסבר הוא לתושבים.

גב' שושי כידור-כחלון: אם אתה יורד עכשיו בשלושה אחוזים מה זה אומר? מה זה אומר מבחינת הציבור?

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא נותן שירותים תשלחו אותי הביתה זה מבחן, זה המבחן של נבחר ציבור,

גב' שושי כידור-כחלון: לא אני רוצה לדעת מה זה אומר.

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא הדמגוגיה הזולה הזאת שלך דמגוגיה בגרוש.

גב' שושי כידור-כחלון: איזה דמגוגיה אתה לא דמגוג? אתה שמעת את עצמך בראיון?

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני שומע את עצמי כל הזמן.

גב' שושי כידור-כחלון: אתה חתיכת דמגוג יותר ממני בכמה רמות אוקי?

מר אפי דרעי, ראש העיר: יכול להיות בואי נעשה סקר על מה שאני אמרתי ועל מה שאת אומרת.

גב' שושי כידור-כחלון: אני לא רוצה לעשות אתך סקר בכלל, אני לא מעוניינת לעשות אתך סקר.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אז אל תעשי סקר.

גב' שושי כידור-כחלון: אתה בכלל לא במגרש שלי לא נעים לי להגיד לך.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אז אל תתני לי ציונים הציונים זה כל חמש שנים.

גב' שושי כידור-כחלון: אני אתן לך ציונים.

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא.

גב' שושי כידור-כחלון: בוודאי שאני אתן לך,

מר אפי דרעי, ראש העיר: את לא יכולה לתת לי ציונים, ציון זה אחת לחמש שנים בקלפי.

גב' שושי כידור-כחלון: אתה בתפקידך אחרי ארבעים שנים אם אתה עדיין מטיל את הנטל על כתפיים של הציבור אתה הפסדת כן, הפסדת. זה מה שיש לי להגיד.

עו"ד קובי לאור: שושי רק לפני שנתיים וחצי הוא קיבל תעודת הצטיינות, שושי איפה שמעת,



עיריית כפר יונה

גב' שושי כידור-כחלון: ועד היום לא מקבלים פה נתונים. נתונים זה משהו שחס וחלילה אסור לקבל אוקי! אני לא מבינה.

עו"ד קובי לאור: שושי רק איפה שמעת שראש העיר אמר שהוא מתנגד לתושבים חדשים רק תגידי מאיפה הבאת את זה?

גב' שושי כידור-כחלון: לא, כי קובי, איפה מה?

עו"ד קובי לאור: שראש העיר מתנגד לתושבים חדשים.

מר אפי דרעי, ראש העיר: מתשעים ושמונה הם מתנגדים לכל תכנית, גם לאלונים, גם לשכונה הצבאית, בכל שנה.

גב' שושי כידור-כחלון: אני אמרתי שהוא מתנגד

עו"ד קובי לאור: כן.

גב' שושי כידור-כחלון: טוב.

מר אפי דרעי, ראש העיר: והרי את ממשיכה של ישראלה.

גב' שושי כידור-כחלון: אני לא ממשיכה של אף אחד אני בן אדם לעצמי. אני לא אף אחד.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אבישי, ישראלה, ושוש כידור, אחת אחרי, אחד אחרי השני. נגד אלונים, נגד השכונה הצבאית, נגד יצחקי, נגב מקבת ינוב, ואני מתנגד לתושבים חדשים...

גב' שושי כידור-כחלון: סליחה, אוקי אני אגיד לך מה אמרתי, אתה קורא את החומר לשיבה? אתה קורא את החומר? אני אמרתי שאתה מתנגד לתושבים החדשים?

מר אבישי ברעם: אנחנו גם נגד תחנת הדלק שאתה הקמת לנו.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני הקמתי.

מר אבישי ברעם: שאתה שותף לה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אתה שותף עם סונול לא?

מר אבישי ברעם: לא, תראה לי מסמך.

עו"ד קובי לאור: מי מייצג אותך בעתירה תגיד לי? מי מייצג אותך בעתירה אבישי? מי מייצג אותך בעתירה אבישי?

מר אבישי ברעם: אתה שותף.

מר אפי דרעי, ראש העיר: מי מייצג אותך?

מר אבישי ברעם: אתה שותף.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני שותף.

מר אבישי ברעם: אתה שותף בתחנת הדלק.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אז לך לבית משפט.



עיריית כפר יונה

מר אבישי ברעם: אני אלך לבית משפט.

מר אפי דרעי, ראש העיר: בסדר כשיתפרסם הפסק הדין של בית המשפט תפרסם אותו. זה הכל, תעשה תהיה עקבי כל מה שמתפרסם..

גב' יעל נחמן: מה זה קשור עכשיו?

גב' שושי כידור-כחלון: אומר הגזבר במסמך קובי לאור לשאלתך, אוקי? אומר הגזבר שעלינו בדירוג וזוהו וזה וזה ויש לנו דרישות באנו מערים כן אחרות, ויש לנו דרישות התושבים החדשים כתוב התושבים החדשים אוקי? שגם כן האבחנה זה בין התושבים היא בכלל מוציאה אותי מדעתך.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אז אני אומר לך שהמכתב הזה לא היה צריך להישלח,

גב' שושי כידור-כחלון: הוא נשלח הוא הגיע הוא הגיע אוקי.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אז הוא נשלח, את עכשיו רוצה לתקוף אותו על מה ש-, על מה שעשה יחזקאל?

גב' שושי כידור-כחלון: לא אני רוצה שאתה תעשה הגהה על כל מה שיוצא מהמשרד שלך אוקי? ותיקח עוזרים זה מה שאני רוצה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני לא עושה הגהה על מכתבים של הגזבר והמזכיר.

גב' שושי כידור-כחלון: מה זה הדבר הזה?

מר אפי דרעי, ראש העיר: תפסיקי לחיות בסרט.

גב' שושי כידור-כחלון: אתה בעצמך כתוב כאן.

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: רגע נו מה? נו מה?

גב' שושי כידור-כחלון: לא רק שאין באפשרות העיריה לענות לדרישות החדשות אין באפשרותה להמשיך ולספק את הדרישות הנוכחיות כתוב את זה הגזבר שלך.

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: נו אז מה?

גב' שושי כידור-כחלון: הוא יושב על המדוכה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אז מה?

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: אז מה?

גב' שושי כידור-כחלון: הוא יושב על הכסף הוא אומר אני לא מסוגל אני לא יכול לספק אז מה אתה אומר?

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: אז מה שושי? מה כתבתי פה?

גב' שושי כידור-כחלון: זה לא על דעתי אבל אני, אני אלך עם ההנהלה נו באמת! בחיך.

מר אפי דרעי, ראש העיר: זה האחריות שלי לענות בדרישות. זה לא קשור לצו הארנונה אני מציע לאשר את הצו. מי בעד?

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: רגע רגע רגע צריכים לתקן את ההצעת ההחלטה כי הצעת ההחלטה דיברה עם התוספת של ה 2.82.



עיריית כפר יונה

עו"ד מיטל טולדנו: כן בלי התוספת. שזה יהיה בלי התוספת.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: אז רגע אסנת רק תקריא לפרוטוקול את המתוקן.

מר ירון חדוות: אפי אני יכול להגיד משהו?

מר אפי דרעי, ראש העיר: דקה תן לה רק להגיד ואתה תגיד אחרי זה.

גב' אסנת טל: מועצת העיר מאשרת את צו הארנונה לשנת 2018 בתוספת שיעור העדכון האוטומטי הקבוע בחוק ההסדרים.

מר אפי דרעי, ראש העיר: זה מה שאמרנו קודם מי בעד?

מר ירון חדוות: רגע אבל אמרנו שאני אדבר קודם.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אתה עכשיו. אנחנו נשארים. אני לא הולך.

מר ירון חדוות: לא לא לא אבל לא תצביע קודם.

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא לא לא אנחנו רוצים הצבעה. מי בעד?

בעד: אפי דרעי, יעל חן נחמן, מיטל טולדנו, יצחק בראון, דוד ששון, קובי לאור

מר ירון חדוות: לא אבל זה לא,

מר אפי דרעי, ראש העיר: אל תצביע סליחה. אתה יכול לא להצביע. מי נגד?

נגד: ירון חדוות, אבישי ברעם, ליהי איינס, שושי כידור-כחלון.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת את צו הארנונה לשנת 2018 בתוספת שיעור העדכון האוטומטי הקבוע בחוק ההסדרים.

מר ירון חדוות: טיפש.

מר אפי דרעי, ראש העיר: יפה. תודה. עכשיו אתה יכול לדבר אני נשאר פה לשמוע. אני נשאר לשמוע.

מר ירון חדוות: כשאתה מסתכל מצד אחד על זה שאנחנו עושים מדידות והפסד כזה או אחר לעלייה של הכנסות לארנונה ומצד שני בא ואומר הארנונה תגדל אחד הדברים שלנו חסר מאד להבין זה אם אנחנו מסתכלים קדימה חמש שנים לצורך העניין ובחמש שנים הקרובות יהיה גידול בעזרת השם, לא יודע בעזרת מה, בעזרת הבנייה יהיה גידול משמעותי בכפר יונה והגידול הזה אוקי? מתבסס על זה שזה גידול שנוגע מבנייה בלי עתודות או בלי הגבלה של שטחים מסחריים בעצם דה פקטור הופך אותנו לישוב עני יותר ויותר, שאני מסתכל על זה ואני מסתכל על הדברים שחזי כתב, והדברים הם נכונים זה שעל דעתך או לא על דעתך זה לא רלוונטי הדברים הם נכונים, זה אומר שכל שהישוב יגדל אוקי? ברמת מספר התושבים,

מר אפי דרעי, ראש העיר: אתה שואל ועונה? או שאתה רוצה שאני גם אענה?

מר ירון חדוות: רגע שנייה תן לי לדבר אני חכיתי פה ישבתי בשקט לא אמרתי מילה, הישוב דה פקטור בהחזר לתושבים הופך להיות עני יותר זה אומר שהסכום שאנחנו נוכל לחלק חזרה לישוב



השאלות כפר יונה

יהיה הקטן בצורה משמעותית, עכשיו אם אנחנו מסתכלים על זה, אומרים טוב בשנים הקודמות כפר יונה כמו שזה נראה עכשיו בלי הגבלה בגידול אסטרונומי של שטחי מסחר הישוב הולך להיות עני מאד אם אפשר להציג לנו בבקשה תכנית חומש שאומרת מה הולך לקרות ב 2019, 20, 21, 22, 23, 24, מה צפי האכלוס, מה צפי הכי מארנונה, מה צפי הכי ממשרדי ממשלה שהם בעצם נגזרת של החינוך או דברים שהם כספים מיועדים ... ומה הולך לדפנסיב ולנסות להבין אם יש בכלל תכנית של העירייה להתמודד עם הדבר הזה כי מה שאנחנו רואים עכשיו זה מצד אחד אנחנו נסמכים על העלאה אוטומטית אוקי? שאתה יודע אין פה, אין לי מה לעשות עם זה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: בסדר הבנו אתה חוזר על עצמך הבנו. אתה רוצה לתת לי גם הזדמנות לענות?

מר ירון חדות: אנחנו פה לא יודעים מה הולך לקרות.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אתה רוצה שאני גם אענה לך?

מר ירון חדות: אני אשמח אם תענה לי.

מר אפי דרעי, ראש העיר: מאחר והחברה הנכבדת שיושבת מצד שמאל של השולחן, אין פה אחד שהכין מימיו איזה שהיא תכנית מפורטת, מימיו,

מר ירון חדות: אפי, בוא תעצור ותחזור בך.

גב' שושי כידור-כחלון: איזה... נו באמת כאילו?

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני לא חוזר בי.

מר ירון חדות: מה לעשות? מה לעשות שאתה טועה?

עו"ד ליהי איינס: למה להתחיל את התשובה אבל ככה. אנחנו עושים כמה דברים בחיים האישיים.

מר ירון חדות: אז אם אני אומר לך שאתה טועה, תחזור. בוא אני אני לא זלזלתי בך בדיבורים אני מצפה מאד שלא תזלזל בי.

עו"ד ליהי איינס: לא כאילו אתה יודע הכל.

מר אפי דרעי, ראש העיר: התכנית של אזור התעשייה קיבלה תוקף בשנת 2000, ותקועה עד היום בגלל החלק המזרחי. היום,

מר ירון חדות: אפי אני ביקשתי תכנית חומש. לא ציפיתי לקבל תשובה לא מלומדת עכשיו.

מר אפי דרעי, ראש העיר: תכנית חומש אתה תקבל מסודר, אתה תראה בדיוק מה הולך לקרות בכל מתחם.

עו"ד ליהי איינס: חבל שזו הדרך שלך.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אין יש פתרון. הציג לכם מתכנן תכנית המתאר פה במתני"ס, הייתם אתם, לא כל הציבור הגיע.

גב' שושי כידור-כחלון: אתם לא מבינים שום דבר אני מבין הכל, בגלל שאני מבין הכל זה ככה נראה אין לנו אזור תעשייה אחרי ארבעים שנה שאתה מנהל פה את העיר. זה הכל.



עיריית כפר יונה

מר אפי דרעי, ראש העיר: למה את מפריעה לי? אני לא הפרעתי לך. כן אני יודע שאת הרי....

עו"ד ליהי איינס: זה מאד מאד מאד היה מעליב.

גב' שושי כידור-כחלון: כן, לא מעליב בכלל. ממש לא מעליב.

מר ירון חדות: אפי אני מבקש, אני מבקש תכנית חומש, תכנית הכנסות מול תקציב הוצאות שנובע מאכלוס,

מר אפי דרעי, ראש העיר: אתה מדבר אל עצמך.

מר ירון חדות: כן אבל אתה עונה לי על דברים לא רלוונטיים.

גב' שושי כידור-כחלון: חבל על הזמן.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אתה לא נותן לי לענות, כי אתה, כי אתה לא בעניינים, אתה לא בעניינים מיסטר זה,

מר ירון חדות: אני לא בעניינים?

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא, לא, אתה לא רוצה לשמוע את התשובה.

מר ירון חדות: אני מקשיב בקשב רב ואתה מדבר אתי על משהו אחר לגמרי

מר אפי דרעי, ראש העיר: אתה לא מקשיב. ואולי הכנת תכנית מפורטת בימי חייך אבל אין לך מושג מה זה תכנית מפורטת, אני לא יודע אם היום מישהו מכס מבין את ההבדל בין תביעה תכנית בניין עיר ותכנית מפורטת נקודתית.

מר ירון חדות: אתה יכול לסגור, עזוב....

דני לוין
מנכ"ל העירייה

בברכה,

אפרים אפי דרעי
ראש העירייה