

<u>פרוטוקול ישיבת מועצת עירייה מיוחדת מס' 83</u>	1
<u>שנערכה בתאריך 28.6.2022</u>	2
<u>נוכחים:</u>	3
שושי כחלון כידור, ראש העירייה	4
שי רומנו, סגן ומ"מ ראש העירייה	5
מעין חג'ג', משנה לראש העירייה	6
יגאל אשרם, סגן ראש העירייה	7
עמית אזולאי, חבר מועצת העירייה	8
עומרי פרבר, חבר מועצת העירייה	9
אלברט טייב, חבר מועצת העירייה	10
איציק דב, חבר מועצת העירייה	11
צבי ימין, חבר מועצת העירייה	12
שמעון סעדה, חבר מועצת העירייה	13
גד רבינא, חבר מועצת העירייה	14
<u>חסרים:</u>	15
יצחק בראון, חבר מועצת העירייה	16
רם בליטנטל, סגן ראש העירייה	17
<u>משתתפים:</u>	18
ששי מגידו, מנכ"ל העירייה	19
עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש העירייה	20
שי אהרון - ע. מנכ"ל העירייה	21
ניר ענבי - רו"ח	22
ענבל דרור היימן, גזברית העירייה	23
מיה לחוביץ, עוזרת ראש העירייה	24
נאור דויד, סגן גזברית העירייה	25
מיטל ששון, מנהלת מח' גבייה	
אורית בז'רנו שפירא, מבקרת העירייה	

	<u>על סדר היום:</u>	1
4	1. אישור צו הארנונה לשנת 2023.....	2
		3
	<u>פרוטוקול</u>	4
	שושי כחלון כידור : אנחנו בישיבה שלא מן המניין, מספר 84. לפני שנתחיל את הישיבה, נגיד	5
	שאני מצטערת שהזזנו את זה לשמונה בערב, אני פשוט- זה חודש כזה	6
	של מסיבות סיום, ואין לנו יותר מדי בית ספר כדי שנפספס את	7
	ההזדמנות לקחת בזה חלק, ולכן אני מגיעה בעצם ממסיבת הסיום של	8
	שכבת ו' של בית ספר בר אילן, אז אתכם הסליחה על ההתחלה בשעה	9
	מאוחרת. אני גם אגיד, מזכירה לכם, שחודשים יולי ואוגוסט אנחנו לא	10
	מקיימים ישיבות מועצת עיר, לפי החלטת המליאה מתחילת הקדנציה,	11
	אז זה גם משהו שתדעו. הדבר הנוסף שחשוב לי לעדכן אתכם, זה	12
	שמשרד הפנים ומשרד האוצר בחר בנו להיות חלק מתוכנית המראה,	13
	שהמטרה של התוכנית הזאתי זה להוביל פיתוח כלכלי וארגוני, תוך	14
	קידום פרויקטים שונים, שיובלי לשיפורים משמעותיים בעירייה ובאופן	15
	התנהלותה, כשהמטרה של התוכנית היא להקטין וצמצם את התלות	16
	בתקציבים ובמענקים הממשלתיים. להוביל בעצם תוצאה של שינוי	17
	תפישתי משמעותי, ולאפשר לרשות תכנון רב שנתי, עם מיקוד הקשב	18
	הניהולי בהיבטים של תרבות ארגונית, תכנון ועבודת צוות שמהווים את	19
	ליבת התוכנית, ובעיקר מהווה את אמון משרד הפנים ביכולת של	20
	הרשות, של העירייה, להוביל בעצם לשינוי משמעותי ומרכזי. אז אני	21
	שמחה שזכינו בתוכנית. אנחנו ב- 25 ביולי ניקח חלק בכנס שמשרד	22
	הפנים מקיים עם 25 הרשויות שאנחנו ביניהן, שזכו בתוכנית. המשמעות	23
	שאנחנו נקבל תקציבים לטובת התהליכים האלה, כולל יכולת לקבל	24
	אפילו הלוואות בגובה התקציב שנקבל, שהוא לא יהיה חלק מהפיירול	25
	של ההלוואות שאנחנו היום מושקעים בהן. אני באופן אישי שמחה,	26

כיוון שזה מאמץ שהתחלנו אותו בתחילת הקדנציה, ולשמחתי הרבה	1
מצא אוזן קשבת אצל שרת הפנים איילת שקד, ובישיבה בספטמבר אני	2
אעדכן אתכם יותר בפרטים אחרי שגם אנחנו נבין עד הסוף את	3
המשמעות של זה. הדבר הנוסף שאני רוצה לעדכן, ואתם יודעים, זה	4
שחטיבות הביניים והתיכון סיימו את שנת הלימודים ויצאו לחופשה	5
הגדולה, אנחנו גם פרסמנו חוברת פעילות לנוער- לבני ובנות נוער- לקיץ,	6
וחילקנו אותה לכל אחד מהמסיימים, והיא מופיעה באתר ובפייסבוק	7
ואנחנו מתחילים כבר לקיים אותם. בתי הספר היסודיים יצאו ביום ה',	8
לצערי הרב אחרי לא מעט השבתות במערכת החינוך. אבל אנחנו ביום	9
ראשון, ה- 3 ביולי, פותחים את קייטנת בית הספר של החופש הגדול,	10
כשאנחנו מעמידים לרשות הקהילה 47 מסגרות גן, ו- 7 בתי ספר	11
יסודיים. סה"כ יהיו בתוך הקייטנה 2200 תלמידות ותלמידים. זה שיא	12
שלא היה כמותו ברשות. ואני מאד שמחה. אנחנו גם מאפשרים באמת	13
בעלות שווה לכל נפש, להמשיך ולקיים עוד שבועיים קייטנות במסגרת	14
המרכז הקהילתי. כשאני אומרת בעלות שווה לכל נפש, זה אומר	15
שהוצאה והכנסה זהה, אין שום רווח על הקייטנות, זה לא בתפישת	16
העולם לא של העירייה ולא של המרכז הקהילתי. זיו דוד, מנהל תיכון	17
איש שלום התחיל חפיפה, עם מלכה, שמסיימת את תפקידה ויוצאת	18
לגמלאות. אנחנו בתהליכי גיוס למנהל או מנהלת לחטיבת הביניים איש	19
שלום, לשרונה, ולעתיד. ב- 4-5 ליולי אנחנו יוצאים עם מנהלי ומנהלות	20
בתי הספר להשתלמות בסיום שנה והיערכות לשנת הלימודים הבאה.	21
היא תתקיים הפעם בירוחם. שיפוצי קיץ יתחילו ביום ראשון, ב- 3 ליולי	22
בהובלת אגף השפ"ע. הברכה העירונית נפתחת ביום שישי הקרוב	23
לציבור. לשמחתי הרבה לא מעט מנויים כבר יש לנו, וגם בעלי	24
כרטיסיות. ב- 8 ליולי-	25
(נכנס שמעון סעדה)	26

1	שושי כחלון כידור : ב- 8 ביולי, אנחנו מקיימים אירוע פתיחה חגיגי שיתקיים בין 10:30-
2	12:30. מחר, תפורסם חוברת על כל אירועי הקיץ לקהילה כולה, ואנחנו
3	בעצם נכנסים תקופה שהיא תקופה טובה ונחמדה, בוודאי לילדים
4	ולנוער, והיא בהחלט מורכבת באתגר שבאמת היא תעבור בשלום,
5	החופשה הגדולה. זה תמיד אתגר, לא רק השנה ובכלל, ובגלל זה היה לנו
6	חשוב שיהיו כמה שיותר אירועים ופעילויות, ושהם יהיו כמה שיותר
7	עסוקים. ואני מקווה שבאמת גם את הקיץ הזה נעבור בשלום עם אפס
8	אירועים. זהו, זה העדכונים שיש לי. אנחנו יכולים להתחיל בסדר היום.

9 1. אישור צו הארנונה לשנת 2023

10	ששי מגידו : הנושא הראשון זה אישור צו הארנונה לשנת 2023. הצעת החלטה, לאשר
11	את צו הארנונה, לרבות אישור חריג-
12	(מדברים ביחד, התעסקות טכנית)
13	ענבל דרור היימן : ערב טוב, נמצאים איתנו גם נאור ומיטל. אני אתחיל. שיעור העדכון
14	האוטומטי לשנת 2023 הוא 1.37%. הנוסחה היא שלוקחים חצי ממדד
15	המחירים לצרכן. המדד עלה בשנה האחרונה ב- 3.96%, מחצית ממנו זה
16	1.98%, ומדד השכר הציבורי ירד השנה ב- 1.21%, מחצית השנה זה
17	מינוס 0.61%, מחברים בין שניהם וזה 1.37%, וזה גורף לכל התעריפים
18	מ- 22' עד 23'. משרד הפנים פרסם קווים מנחים לבדיקת בקשות
19	לאישור חריג בארנונה לשנת 2023. התפישה השנה של משרד הפנים
20	והאוצר, שהם מטמיעים בעצם תפישה דיפרנציאלית לעניין התעריפים,
21	בסיווג ראשי מגורים. הם פרסמו טבלאות ושייכו בעצם כל רשות לפי
22	שיטת מדידה שאנחנו ברוטו-ברוטו, לפי מדד פריפריאליות ומדד
23	חברתי-כלכלי. וזה אומר שעיריית כפר יונה צריכה לגבות בתעריף של 76
24	ש"ח למ"ר בשנה. תעריף למגורים. אם אני מתייחסת למה אנחנו גובים
25	לפי אזור א', כיום אנחנו גובים 44.37 ש"ח מ"ר לשנה. אז הפער הוא
26	71%, ולפי אזור ב', הפער הוא 62%. התפישה של משרד הפנים זה

שהתושב בעצם צריך לשלם על השירותים שהוא מקבל. המושג של תושב	1
גרעוני- כל הזמן אנחנו שומעים שבעצם הארנונה למגורים, התושב	2
בעצם הוא גרעוני לעירייה ושהוא לא מכסה את ההוצאות שהעירייה	3
משלמת בגין השירותים שהוא מקובל, לא מקובלת על משרד הפנים.	4
משרד הפנים אומר ש-	5
צבי ימין: מה זה לא מקובלת? יש עובדות-	6
ענבל דרור היימן: לא מקובלת ולכן-	7
שושי כחלון כידור: זה לא שזה לא מקובל, הם רוצים להביא שינוי בתפישה.	8
(מדברים ביחד)	9
ענבל דרור היימן: להוביל לשינוי, להעלות את תעריפי הארנונה למגורים, ולהיפך, למסחר	10
להפחית.	11
(מדברים ביחד)	12
ענבל דרור היימן: למגורים ולא לעסקים. זה התפישה של משרד הפנים והאוצר. אתה יכול	13
להעביר. במסגרת פרה-רולינג, ישיבת הכנה שקיימנו יחד עם משרד	14
הפנים, הצפנו בפניהם את סוגית שטחי החיוב במרתפי החנייה. והם	15
יעצו לנו לנסות ולתקן את הסוגיה במסגרת בקשה חריגה על ידי הפחתת	16
התעריף. כמו שהצגתי לכם בדברי הסבר, אז אני עכשיו עוברת על	17
הסעיפים שביקשנו בעצם בבקשה החריגה. הסעיף הראשון, ביקשנו	18
הוספת שלושה תתי-סיווג, 108-110. זה שטחים משותפים ושטחי	19
מעברים וחניות במרתפים המשמשים לחנייה בבניין המשמש למגורים.	20
הפחתה לתעריף המינימום. תעריף המינימום זה 37.27 ש"ח למ"ר	21
לשנה. זה בניגוד לקווים המנחים, כי הקווים המנחים- המקסימום	22
להורדה השנתית, היא 7.5%. אבל, יש משהו חדש בקווים המנחים,	23
שניתן לקבל החלטה במליאה להורדה במספר טאקטים, בכמה שנים.	24
מאשרים את זה פעם אחת, המליאה, וזה עובר למשרד הפנים, ושנה	25
אחרי זה זה פשוט טכנית לא צריך לאשר. עד להגעה של תעריף	26
המינימום.	27

- 1 צבי ימין : זו בעצם הבקשה החריגה. אחרי שהם לא אישרו-
- 2 ענבל דרור היימן : זו הבקשה החריגה.
- 3 צבי ימין : אחרי שהם לא אישרו את הבקשה להנחה, שהוצעה?
- 4 ענבל דרור היימן : איזה בקשה?
- 5 דוברת : של שנה שעברה.
- 6 ענבל דרור היימן : נכון, של כל השנים.
- 7 צבי ימין : לא אושר, יש פה בקשה חריגה, שהיא בעצם הם הציעו לעשות את זה
- 8 בדרך הזאתי?
- 9 ענבל דרור היימן : הם אמרו, תגישו, תנסו. הם אמרו שיש בעיה עם משרד האוצר.
- 10 שלומית גבע : משרד האוצר, לפי הקווים המנחים אין הפחתה למגורים, השנה בכל
- 11 הארץ. אבל תגישו ותראו מה-
- 12 ענבל דרור היימן : כן, תגישו ותראו.
- 13 שי רומנו : זה סותר את הדף הראשון שלהם, שהם רוצים שתגיע ל- 75 שקלים?
- 14 (מדברים ביחד)
- 15 ענבל דרור היימן : אנחנו הצגנו בפניהם את הסוגיה של המרתפים- של השטחים של
- 16 המרתפים.
- 17 צבי ימין : בקשה כזאת יכולה להיות מוגשת אחת ל- חד פעמי או כל שנה-?
- 18 ענבל דרור היימן : כל שנה.
- 19 שושי כחלון כידור : כל שנה בחודש יוני. לשנה הבאה. אני גם מזכירה לכם שהחלטה
- 20 שקיבלנו במועצת העיר, באוקטובר, סביב הפס"ד שהתקבל בספטמבר,
- 21 לפיה היה פה החלטת רוב חברי המליאה שאנחנו מפחיתים את
- 22 המעברים, תקרת מינימום כפי שהמליצה היועצת- השופטת של בית
- 23 המשפט המחוזי- בעצם לא אושרה לנו ע"י משרד הפנים ומשרד האוצר.
- 24 היא אמרה שהיא לא מתכתבת עם לוחות הזמנים של הגשת מועד
- 25 הבקשה החריגה, שזה יוני בכל שנה. ובעקבות זה אנחנו בעצם פנינו
- 26 לבג"ץ, ואנחנו כרגע נמצאים ותלויים בבג"ץ מול משרד הפנים ומשרד
- 27 האוצר סביב הסיפור הזה. אנחנו הגשנו את ההתייחסות שלנו, משרד

- 1 הפנים והאוצר הגישו את שלהם, אנחנו החלטנו שאנחנו ממשיכים
- 2 בתהליך, לא קיבלנו את עמדת המשרדים, ואנחנו מחכים רק למועד
- 3 לדיון, כדי שהנושא הזה יעלה על הפרק. מקווה שאם נצליח לפצח את
- 4 הסיפור הזה דרך בג"ץ, אז יהיה לנו גם יותר קל להשפיע על ההחלטה
- 5 הזאת שאנחנו נקבל היום.
- 6 ענבל דרור היימן: הסעיף השני זה בסיווג 225, תחנות דלק, בגין השטח הבנוי למעשה, כולל
- 7 הסככות, למכירת דלק. אנחנו מבקשים העלאת תעריף. שימו לב, אנחנו
- 8 הצגנו פה את התעריפים בישובים סמוכים, לתחנות דלק. בכפר יונה
- 9 התעריף לשנת 2022, הוא 84.36 ש"ח למ"ר בשנה.
- 10 יגאל אשרם: זה המקסימום?
- 11 ענבל דרור היימן: לא, זה מה שמופיע בצו שלנו, לעומת קדימה-צורן, שזה 200.74, תל מונד
- 12 408, פרדסיה, 433, ואבן יהודה 184. לכן אנחנו מבקשים להעלות ב-
- 13 7.5%. שזה יגיע ל- 90.69 ש"ח למ"ר בשנה.
- 14 שושי כחלון כידור: אנחנו לא יכולים להעלות יותר מ- 7.5%
- 15 (מדברים ביחד)
- 16 ענבל דרור היימן: לפי הקווים המנחים זו ההעלאה המקסימלית.
- 17 (מדברים ביחד)
- 18 צבי ימין: משרד הפנים אמר שהוא לא מעוניין להעלות.
- 19 ענבל דרור היימן: יש דברים חריגים. זה הרעיון של בקשה חריגה.
- 20 צבי ימין: בגלל זה זה מגיע בחריגה?
- 21 ענבל דרור היימן: כן.
- 22 שושי כחלון כידור: בסופו של דבר אתה צריך גם לייצר איזון בין הפחתה לעלייה. כי אתה
- 23 לא יכול רק לדרוש הפחתה, ולא לגבות עלייה בתעריפים כדי שתוכל
- 24 לעמוד ביעדים שלך. זה הרי בסופו של דבר מה שבוחנים גם השרים,
- 25 כשמאשרים או לא מאשרים את צווי הארנונה.
- 26 ענבל דרור היימן: סעיף הבא. סיווג 272, שטח המשמש כחנייה במרכז קניות ומסחר.
- 27 אנחנו מבקשים הבהרה להגדרה. לפני- ב- 20', אנחנו הגדרנו תחת

מסחר, מרכז קניות ומסחר ששטחו הכולל הוא מעל 8000 מ"ר, כסיווג	1
נפרד, ובתת-סיווג היה שטח המשמש לחנייה נדמה לי בתשלום. אנחנו	2
מה שאנחנו מבקשים זה בעצם לשנות את ההגדרה לשטח משמש	3
לחנייה במרכז קניות ומסחר, ללא קשר אם החנייה היא תשלום או לא	4
בתשלום. התעריף הוא אותו תעריף שקבענו אז, 82.1 ש"ח למ"ר לשנה.	5
הוא תעריף טיפה יותר נמוך מהשטח העיקרי של העסק, של החנות שזה	6
84.03 ש"ח למ"ר. את רוצה להסביר את הפס"ד?	7
שהשוני פה זה לסעיף האחרון שמופיע שם, לא סוגי התשלום בגין	8 צבי ימין:
שימוש-?	9
כן, ז"א, מה שמשרד הפנים- שנה שעברה ניסינו לשנות את זה ואז הם	10 ענבל דרור היימן:
ביקשו לדעת האם זה בחנייה או- בתשלום או לא בתשלום. מה שקורה,	11
יש סעיף סיווג נפרד לחניון בצו שלנו, שהוא חניון- חניון זה חניון	12
בתשלום, ז"א, זה עסק. זה לא במרכז מסחרי, אלא החניון בתשלום. ואז	13
הם אמרו שאם אנחנו רושמים פה בעצם בסעיף הזה, שזה לא בתשלום,	14
אז אם זה יהיה בתשלום אז הם צריכים לשלם לפי החניון. אנחנו באים	15
ואומרים לא, אנחנו רוצים לשנות את ההגדרה ככה, שכל שטח המשמש	16
לחנייה ועונה על ההגדרה יחוייב ב- 82.1, לא קשור אם זה בתשלום-	17
במרכז מסחרי- לא משנה אם הוא בתשלום או לא בתשלום. של מעל 8	18
אלף מ"ר.	19
כי אחרת אתה בעצם אתה יוצר עידוד למרכז המסחרי הגדול לקחת	20 שלומית גבע:
תשלום עבור החנייה.	21
	22 (מדברים ביחד)
הסעיף הבא, זה סיווג 404, מרכז לוגיסטי באזור תעסוקה בית ליד.	23 ענבל דרור היימן:
אנחנו מוסיפים תת סיווג תחת תעשייה. והגדרה של מרכז לוגיסטי- נכס	24
המשמש באופן ייעודי לאחסנה או לשינוע סחורות, ולא מתנהלת בו	25
בצמוד ו/או בסמיכות אליו כל פעילות מכר. התעריף שקבענו הוא תעריף	26
של כמו יתר העסקים תחת בית ליד, 141.91 ש"ח למ"ר לשנה.	27

- 1 עמית אזולאי : יש איזה השוואה לישובים באזור?
- 2 ענבל דרור היימן : לא. כי-
- 3 (מדברים ביחד)
- 4 שלומית גבע : תשים לב, שהשפה הזאתי לצו הארנונה היא לא מהשנה. כלומר, יש שמה
- 5 סיווגים שמדברים על התעריפים, וזה אותו תעריף כמו לשאר העסקים,
- 6 פשוט שיהיה ברור שזה כולל גם וגם וגם את כל סוגי העסקים שיש שם
- 7 במרכז המסחרי בית ליד.
- 8 ענבל דרור היימן : זהו מבחינת בקשה חריגה, אלה הסעיפים.
- 9 צבי ימין : בעבר הגשנו בקשות חריגות שאישרו לנו?
- 10 שושי כחלון כידור : רוצה לעבור על ההנחות?
- 11 ענבל דרור היימן : לא, הנחות זה בנפרד, זה בישיבה הבאה.
- 12 שלומית גבע : מה שלפי הקווים המנחים ובתוך התקנות, יותר קל לאשר. מה שהוא
- 13 חריג לגמרי לא לפי קווים מנחים או לא לפי תקנות, יותר קשה לאשר.
- 14 שושי כחלון כידור : מישוהו רוצה להתייחס?
- 15 שי רומנו : לוקחים בחשבון שאצלנו זה ברוטו-ברוטו?
- 16 ענבל דרור היימן : כן, בטח.
- 17 שי רומנו : כי בברוטו-ברוטו הם רוצים 76 ש"ח-
- 18 ענבל דרור היימן : כן, הטבלה שאני הגשתי- שהצגתי זה ברוטו-ברוטו. יש טבלה לכל שיטה.
- 19 (מדברים ביחד)
- 20 ניר ענבי : המקדמים מנטו לברוטו זה 13%, ומנטו לברוטו-ברוטו זה 29%. זה
- 21 המכפלות.
- 22 ענבל דרור היימן : יש פה בסוף, אני יכולה להעביר לכם, רשימה של כל הרשויות עם שיטת
- 23 המדידה של כל רשות ורשות. שימו לב, 90% זה ברוטו-ברוטו.
- 24 שושי כחלון כידור : גם הייתה כוונה של משרד הפנים לשנות את הכל.
- 25 (מדברים ביחד)
- 26 שושי כחלון כידור : היה ניסיון בעבר לשנות את שיטת המדידה מברוטו-ברוטו לנטו-נטו
- 27 ומשרד הפנים והאוצר לא אישרו את זה.

- 1 אלברט טייב: טוב, אני רוצה להגיד ככה ברשותכם. כשאני רואה את דברי ההסבר
- 2 ששלחת לנו, שכתוב שמה, לחברי מועצת העיר, בעקבות עיוות שקיים
- 3 בצו- אז קודם כל אני חושב שזה הזדמנות מצוינת להישיר מבט למצלמה
- 4 ולבקש סליחה מכל תושבי כפר יונה-
- 5 שושי כחלון כידור: אתה יכול להישיר מבט ולבקש סליחה.
- 6 אלברט טייב: אני מבקש מתושבי כפר יונה סליחה בשם עיריית כפר יונה, על זה שזה
- 7 בדיוק מה שכל השנים האלה אמרו לך כל התושבים. זה בדיוק מה
- 8 שאמרו לך חברי האופוזיציה והגישו בקשות לסדר. זה בדיוק מה שעורכי
- 9 הדין של תושבי השכונה אמרו לך באותה הישיבה, זה בדיוק מה שאמרה
- 10 השופטת במחוזי, אבל את בשלך, תמיד רק את צודקת, ואי אפשר
- 11 לעשות והוצאת עשרות אם לא מאות אלפי שקלים על עורכי דין מאי שם
- 12 ממגדלי השן, מכספי ציבור, בשביל להילחם בתושבים, ובסוף אנחנו
- 13 נמצאים בפתחה של שנת בחירות ופתאום יש עוול גדול שנוצר. הוא לא
- 14 נוצר. מי שיצר אותו זה את, גברתי ראש העיר. את יצרת אותו. ואני אגיד
- 15 משהו מאד חשוב, מה שאת מבקשת היום, גברתי ראש העיר, זה הפחתה
- 16 של עשרות בודדות של שקלים. זה באמת כסף קטן לעומת העוול הגדול
- 17 שנגרם לתושבים האלה במשך כל השנים. אבל, לא רק זה, כי את בעצם-
- 18 אם ההצעה הזאת תעבור היום, ואני מקווה מאד שהיא לא תעבור, אבל
- 19 אם היא תעבור, אני מקווה שיעצרו אותה במשרד הפנים ולא יאשרו
- 20 אותה. כי אם יאשרו אותה, לא נוכל לעולם לתקן את זה. לא נוכל לתקן
- 21 את זה, כי זה תת-סיווג חדש, ואנחנו לא נוכל לתקן את זה. ואני חושב
- 22 שאנחנו צריכים- אם את כבר הולכת על המהלך הזה, אז ללכת עד הסוף,
- 23 לבטל את זה לגמרי. כי מה שכתוב כאן זה בדיוק המציאות שהסבירו לך
- 24 כולם. את נותנת כאן דוגמה לשטח של בית, שכמעט 100 מ"ר הבדל, בין
- 25 בית פרטי שאני גר, ובין החבר'ה שגרים בקומות בשרונה וביפה נוף, ואני
- 26 משלם אותו דבר כמוהם. הרי זה כל מה שהם צעקו, אבל אף אחד לא
- 27 הקשיב להם. הרכבת המשיכה לנסוע. ולכן אני אומר, שההפחתה הזו

- 1 היא שום דבר, היא לעג לרש. וזה אפילו פגיעה באינטליגנציה של
- 2 התושבים, לבוא היום והציג אחרי שלוש שנים. מה קרה פתאום אנחנו
- 3 עושים? למה זה לא יכול היה לבוא בשנת 2020? 2021? למה היום? כי יש
- 4 את הבחירות? אין לי ספק בכלל שזה הסיפור. אין ספק. עכשיו, אני
- 5 אומר שכל הסיפור של שטחי המעברים במרתפי החנייה והשטחים
- 6 המשותפים, צריך לבטל אותם לגמרי. לגמרי. ואז אנחנו נשארים עם
- 7 הסיפור של החניות עצמן. ונאמר לא פעם, שגם את זה בהרבה מאד ערים
- 8 אחרות זה מבוטל לגמרי בחניונים התת קרקעיים. וגם אצלנו אפשר
- 9 לבטל. אבל אם לא מבטלים אז אפשר לעשות את זה- את זה כן אפשר
- 10 בתעריף של המינימום. עכשיו, אני רוצה להגיד עוד דבר אחד. באחת
- 11 הישיבות- אני גם חושב שאם זה יעבור, העירייה צריכה להחזיר לכל
- 12 התושבים את הכסף רטרו-אקטיבית. באחת הישיבות, ואם מישהו
- 13 יכחיש פה אז אני אמצא את זה, אני אתאמץ ואמצא את זה, גם את
- 14 גברתי ראש העיר, וגם הגזבר-
- 15 שושי כחלון כידור: אני לא גברתך, כפרה עליך.
- 16 אלברט טייב: שוש, מתוך כבוד-
- 17 שושי כחלון כידור: אני אפילו לא גבירתו של בעלי. עם כל הכבוד.
- 18 אלברט טייב: גם את שושי, וגם הגזבר אמרתם- הגזברית, סליחה, שהכסף הזה צבוע
- 19 ולא נעשה בו שימוש. נכון אמרת?
- 20 שושי כחלון כידור: נכון.
- 21 אלברט טייב: יפה. ואני אומר שזה הזמן- אני מקווה שלא, אני אומר לחברי להצביע
- 22 נגד. אבל אם הסיפור הזה יעבור, ובאמת משרד הפנים יקבל, אני חושב
- 23 שזה הזמן להחזיר את הכסף הזה לתושבים.
- 24 (מדברים ביחד)
- 25 שי רומנו: על איזה בסיס אתה רוצה להחזיר את הכסף? איזה בסיס חוקי?
- 26 אלברט טייב: אנחנו נמצא את הבסיס. הכסף הזה צבוע, הוא לא עבר שימוש.
- 27 ענבל דרור היימן: לא הבנתי מי יעבור- איזה כסף, אני לא יכולה להחזיר כסף-

- 1 אלברט טייב: הכסף הזה מונח בצד?
2 ענבל דרור היימן: כן, בטח.
- 3 אלברט טייב: אז אני חושב שאנחנו מספיק אינטליגנטים עם אנשי מקצוע למצוא
4 בדיוק את הדרך איך להחזיר להם- אני יודע שזה לא את. זה מה שאני
5 אומר, הכסף צבוע ואני שמח מאד. עכשיו, אני אומר לסיום, שההחלטה
6 הזו, אם היא תעבור אנחנו לא נוכל לתקן אותה, לכן אני מציע לחברי
7 להתנגד לה, ואני מאד מקווה- אני בכל מקרה מתנגד לה.
- 8 צבי ימין: היא אמרה שכן. ענבל אמרה שבכל שנה אפשר להוציא על צו-
9 (מדברים ביחד)
- 10 אלברט טייב: היא דיברה על משהו אחר. היא ענתה לך על משהו אחר.
11 ענבל דרור היימן: כל שנה אפשר להגיש בקשה חריגה.
12 צבי ימין: וזה פה בקשה חריגה.
- 13 ענבל דרור היימן: כן, אבל זה תלוי בקווים המנחים. הנה, השנה הקווים המנחים- התפישה
14 של משרד הפנים-
15 צבי ימין: אבל מה שאומר אלברט-
16 אלברט טייב: אם זה יעבור עכשיו, ומשרד הפנים יאשר, אנחנו נוכל לבוא ולשנות את
17 תתי הסעיפים האלה? לשנות אותם למינימום?
18 ענבל דרור היימן: זה מה שאנחנו עושים.
19 אלברט טייב: סליחה, לבטל אותם לגמרי?
20 (מדברים ביחד)
- 21 אלברט טייב: אני שאלתי שאלה, אנחנו נוכל לבטל אותם לגמרי?
22 ענבל דרור היימן: לבטל אי אפשר בכלל.
- 23 שלומית גבע: אם תשתנה- ישתנה חוק ההסדרים, כמו שניסו למשל לקדם עכשיו את
24 האפשרות לשרים לאשר שינוי בשיטת המדידה, ויהיה איזה שינוי
25 חקיקתי, נוכל להגיש בקשות שתואמות את-
26 אלברט טייב: זה סוג של סתימת הגולל, גם על העתירה של התושבים, וגם על העתירה
27 שהעירייה הגישה.

- 1 שלומית גבע: רק משפט אחד, זה מה שקודם גם צביקה שאל. ככל שהבקשה תואמת
- 2 את התקנות, ותואמת את הקווים המנחים, קל יותר לאשר אותה.
- 3 כשאנחנו מגישים בקשות, גם אם הן לטובת התושבים, אבל הן לא
- 4 תואמות תקנות, והרי היה ניסיון של מועצת העיר הזאתי, למחוק
- 5 שטחים, להגיש באפס, לעשות כל מיני דברים שלא תואמים את
- 6 התקנות, ולא תואמים את הקווים המנחים, ונידחנו פעם אחרי פעם
- 7 אחרי פעם. אז צריך לקחת בחשבון שכשאנחנו באים עם בקשה כזאת
- 8 למשל של שינוי שיטת מדידה, כלומר, מחיקת שטח מתוך צו הארנונה,
- 9 שוב אנחנו בניגוד לתקנות, בניגוד לקווים מנחים, הסיכוי שלנו לקבל
- 10 דבר כזה הוא- היו פה ניסיונות שלכם לעשות כל מיני דברים.
- 11 אלברט טייב: שום דבר לא עבר פה. שום ניסיונות שלנו לא עברו. כולם נכשלו.
- 12 שלומית גבע: נכשלו במשרד הפנים, כי הם לא תואמים את החוק, מה לעשות.
- 13 עמרי פרבר: זה כמו שנקבל החלטה לשנות את שיטת המדידה.
- 14 שושי כחלון כידור: כבר קיבלנו החלטה כזאת. אני רק אזכיר פה לכולם- יש עוד מישהו
- 15 שרוצה להתייחס, צביקה, שמעון? אני רוצה רגע באמת- הנושא הזה של
- 16 הארנונה הוא כואב לכולם. ואני לא חושבת שאף אחד צריך לבקש
- 17 סליחה מאף אחד, זה לא עניין לסליחה. ולפעמים- הקשבתי לכל מילה
- 18 שאתה אמרת אלברט, ולפעמים יש לי- כאילו אתה לא היית כאן. בתוך
- 19 התהליכים. מתוך איך שאתה מעלה את הדברים, אני יכולה להגיד לך,
- 20 שאתה אומר דברים שאין קשר בין מה שאתה אומר, ובין התהליכים
- 21 שנעשו כאן. אז כדי שכולנו, ובעיקר שמעון שהוא גם חדש פה בתוך
- 22 קבוצת חברי מועצת העיר יכירו קצת את התהליכים שנעשו כמול משרד
- 23 הפנים והאוצר, אז אני קצת ארענן לכולם את הזיכרון, ואני אעשה את
- 24 זה הכי קצר שאני יכולה, כי אני לא רוצה לגזול פה את הזמן היקר של
- 25 אף אחד. אנחנו ב- 2019 בעצם נדרשנו לשני צווי ארנונה. אחד הגשנו
- 26 אותו בפברואר 2019, והשני הגשנו אותו ביוני 2019. זה אותה שנה
- 27 מיוחדת, כיוון שבשנה הזאת הייתה בחירות. ב- 2018 זו הייתה שנת

בחירות. ובשנת בחירות בד"כ, לא מביאים לאישור את צו הארנונה של	1
העירייה. ולכן נדרשנו לשני הצווים. כשאנחנו נדרשנו לצו ב- 2019,	2
למעשה הבננו שיש לנו איזושהי בעיה. כיוון שמ- 2016, ועד 2018 כולל,	3
1300 נכסים ברשות המקומית קיבלו פטור מתשלום עבור שטחים כאלה	4
ואחרים, שעיקרם מרתף החנייה, החניות במרתף החנייה, והמעברים.	5
אנחנו התלבטנו ארוכות, במשך למעלה מחודש ימים, כולל שיחות עם	6
התושבים, כולל שלוש חוות דעת משפטיות שקיבלנו, וכולל דו"ח מבקר	7
מדינה שנעשה על סקר הנכסים שהתחיל בעירייה ב- 2016. ובדו"ח	8
מבקר המדינה, חד-חד ערכית, כתוב שחור על גבי לבן, ואנחנו גם	9
הקראנו את זה כאן באחת משיבות מועצת העיר, שלמעשה הייתה פה	10
חריגה בסמכותו של ראש הרשות היוצא, לאפשר את הפטור הזה. כי זה	11
בניגוד בעצם לצו הארנונה של העירייה. כדי כך, התכנסנו בעצם לשיבת	12
מועצת עיר, בפברואר, אמרתי, אחרי הרבה מאד שיחות ומפגשים וחוות	13
דעת. ובמועד ישיבת מועצת העיר, אחרי שבעצם הייתה- הקואליציה אז	14
גיבשה החלטה שאנחנו נלך להעלאה- לבקשה חריגה שמדברת על	15
תשלום של 10% מתעריך המינימום למגורים עבור המעברים, שזו	16
הייתה ההצעה שאנחנו הבאנו לסדר היום, ביקשו התושבים- אותם	17
תושבים שלימים עתרו כנגד החלטת מועצת העיר- ביקשו התושבים	18
לשנות את הגדרת הצו. שינוי הגדרת הצו, הוא דבר שהוא בלתי אפשרי	19
לביצוע, מאחר ומה שעושה השינוי הזה, הוא משנה את שיטת החישוב.	20
שינוי שיטת החישוב הוא שינוי שאפילו לא בסמכות השרים, האוצר	21
והפנים. ולמרות שאמרנו את זה, וזה כתוב גם בפרוטוקול של הישיבה	22
שלעשות שינוי בהגדרת הצו זה משהו בלתי אפשרי כיוון שהצו- צווי	23
הארנונה של כל הרשויות המקומיות במדינת ישראל, הוקפאו תחת	24
חקיקה בשנת 1993. זה אומר שאי אפשר לעשות בהם שום שינוי מ-	25
1993, ולכן יש את הקונץ פטנט הזה שמדבר על בקשה חריגה. וככל	26
שאתה מביא את הבקשה החריגה, מאשרים השרים או שלא מאשרים,	27

1 וממשיכים הלאה. זו השיטה, אוקי? ושינינו, כי היה פה רוב לעשות שינוי
2 בהגדרת הצו, והתושבים דרשו את זה, ופנינו היו אל התושבים. ועשינו
3 את זה במשך שנתיים, למה במשך שנתיים, אני מזכירה שוב, שממש
4 במועד של 4 חודשים היינו אמורים לאשר גם את הצו של 2019, וגם של
5 2020. ז"א, בפברואר '19, ביוני '20. התשובות שקיבלנו ממשרד הפנים
6 ומשרד האוצר לקראת דצמבר '19, גם לגבי '20, הייתה שבעצם הם לא
7 מאשרים לנו את הבקשה כי מדובר בשינוי שיטת החישוב וזה לא
8 בסמכות השרים, תשובה שידענו אותה. ב- 2021, למעשה לא הגשנו שום
9 בקשה חריגה מאחר והיינו בתהליך עתירה עם התושבים. התושבים
10 עתרו נגד העירייה, נגד ההחלטה שהתקבלה, ונגד- נדמה לי זה היה רק
11 במשרד הפנים? לא, רק נגד העירייה. הם עתרו, ואנחנו אמרנו אוקי נחכה
12 לפס"ד, כמה זמן שייקח לקבל פס"ד, יכול להיות שבאמת בהליך
13 המשפטי שהם יצרו תוכרע איזושהי החלטה ואנחנו נאמץ את ההחלטה.
14 לפעמים חלק מהבעיות נפתרות בהליכים משפטיים. אנחנו יודעים את
15 זה כולנו. ובטח בסיטואציות כאלה. אז חיכינו, ולכן לא הבאנו שום
16 בקשה חריגה ב- 2021, ואז כשראינו שהפס"ד מתמהמה, אני מזכירה
17 לכולם שלקח שלוש שנים לקבל פסק דין. שזה עתירה פשוטה לא עתירה
18 מוקדמת. בהינתן שב- 2021 עדיין לא קיבלנו שום התייחסות של בית
19 משפט מחוזי לעתירה שהוגשה, אנחנו בעצם ב- 2022 אמרנו אוקי, אנחנו
20 מבקשים פטור מלא מתשלום על מעברים. הגשנו את זה כבקשה חריגה,
21 וגם היא לא אושרה ע"י משרד הפנים ומשרד האוצר. ובינתיים- ביוני
22 אישרנו את זה בעצם, ובינתיים בספטמבר קיבלנו את הפס"ד של בית
23 המשפט המחוזי, שבעצם קובע שהעירייה פעלה כשורה, אוקי, ממש ככה
24 שחור על גבי לבן, והדבר היחידי שהיא בעצם טענה כלפיו זה סבירות
25 התעריף לגבי המעברים, שהיא ביקשה אותנו בעצם להביא לדיון
26 במועצת העיר תוך 90 יום, ולדון בסבירות התעריף, שהיא קבעה חד-חד
27 ערכית שמבחינתה תקרת המינימום זה סבירות התעריף. אוקי, זה מה

- שכתוב גם בפס"ד. אנחנו בעצם הבאנו את זה באוקטובר לדיון, וקבענו
 בעצם שתעריף עבור המעברים יהיה תעריף המינימום. זה מה שהתקבל
 פה ברוב קולות המליאה. בינתיים הגשנו את זה, כבקשה חריגה נוספת
 על הבקשה שהגשנו ביוני, ובעצם גם ביקשנו לבטל את הבקשה שביקשנו
 ביוני, וללכת עם ההחלטה של בית המשפט, ולהוריד את תעריף
 המעברים לתקרת המינימום. ואז קיבלנו תשובה שהחוק גובר על
 החלטת בית המשפט, ולצורך העניין, מאחר והתקנות קובעות שביוני
 אנחנו צריכים להגיש בקשות חריגות, אז אם הפס"ד הגיע אחרי יוני, הם
 לא דנים בזה ולא מקבלים את הבקשה שלנו. וכדי כך, פנינו בעצם לבג"ץ,
 והנושא הזה נמצא כרגע בבג"ץ, אני מאד מקווה שאנחנו נקבל תאריך
 ומועד. ושבאמת בג"ץ יכריע.
- 12 צבי ימין : מה בעצם הפנייה לבג"ץ-?
- 13 שושי כחלון כידור : העתירה לבג"ץ אמרה, בואו תכבדו את הפס"ד של בית המשפט המחוזי.
 נכון שהוא לא מתכתב עם לוחות הזמנים של הגשת הבקשה החריגה,
 יחד עם זאת, מבחינתנו הוא צריך לגבור על התקנה שקובעת שמגישים
 בקשה חריגה ביוני. בית המשפט לא עומד פה בלוחות הזמנים של משרד
 הפנים ומשרד האוצר. נכון לכרגע משרד הפנים והאוצר הגיבו לזה
 ובעצם די דרשו מאיתנו לרדת מהבג"ץ. אנחנו החלטנו שאנחנו הולכים
 עם זה עד הסוף.
- 20 צבי ימין : אם [...] יאשרו את הבקשה החריגה, העתירה לבית המשפט העליון
 מתיירת?
- 22 שושי כחלון כידור : קודם כל, אני רוצה לקוות אחד שהדיון בעתירה יהיה יותר מוקדם
 מההחלטה שתתקבל לגבי-
- 24 צבי ימין : שניהם חופפים בבקשה, בית המשפט-?
- 25 שושי כחלון כידור : פה אנחנו מרחיבים את הבקשה.
- 26 שלומית גבע : זה שתי שנים שונות. בג"ץ מדבר על ההחלטה של-
- 27 צבי ימין : זה אותו רעיון.

- 1 שלומית גבע: לא משנה. צו ארנונה הוא תמיד צו לשנה.
- 2 צבי ימין: אבל בית המשפט העליון, על פי מה שאומרת שושי, בעצם החוק כבר
- 3 הוא ילך עם החוק.
- 4 שלומית גבע: מה שיקבע זה נושא המועדים.
- 5 שושי כחלון כידור: בדיוק, אנחנו הגשנו בעצם את הבג"ץ על ההחלטה שלנו על 2021. לא,
- 6 2022.
- 7 שמעון סעדה: אבל שוש, ידעתם שזה לא יאושר.
- 8 שושי כחלון כידור: מה?
- 9 שמעון סעדה: היא אומרת שאם זה לא בתקנון הם לא יאשרו ביטול לגמרי-
- 10 שושי כחלון כידור: אנחנו מנסים את מזלנו, אני אומרת את זה בשיא הכנות. בסוף, אנחנו
- 11 מנסים את מזלנו.
- 12 שמעון סעדה: אבל את יודעת שזה לא יעמוד-
- 13 שושי כחלון כידור: רגע, השאלה שלך, שהיא תענה גם על השאלה שלך שמעון, אנחנו הגשנו
- 14 את העתירה לבג"ץ בין היתר מהסיבה שאם באמת בג"ץ יקבל את
- 15 ההחלטה של השופטת, אז זה יכול להוות עוברנו תקדים, אחד להפחית,
- 16 אוקי- קודם כל להפחית במעברים, ודבר שני בעצם להגיד למשרד
- 17 הפנים, הנה בבקשה, אמרו לנו שאנחנו יכולים להפחית במעברים, אז
- 18 אנחנו רוצים לעשות את אותו דבר לגבי החניות ולגבי השטח המשותף.
- 19 נהפוך הוא, זה עוד יכול לעזור לנו כאיזשהו ויכוח מול משרד הפנים
- 20 ומשרד האוצר, כמנוף בעצם לאשר את הבקשה הזו שלנו. עכשיו, אני
- 21 רוצה רגע להגיד. הצו הוא צו קבוע. אנחנו לא יכולים לשנות אותו. אני
- 22 יכולה להגיד לכם שבפגישה שלי עם איילת שקד לפני עשרה חודשים,
- 23 אחד הדברים שאני ביקשתי, וישבו פה איתי גם מנכ"ל העירייה, וגם
- 24 הגזברית וגם רונית, מנהלת משאבי אנוש, אחד הדברים שביקשתי
- 25 מהשרה, זה בואו תתנו לרשויות המקומיות שנה אחת לתקן את הצווים
- 26 שלהם. כי הצו הזה הוא בעצם מ-93, והוא מחייב אותנו למציאות
- 27 שהשתנתה בין 93 לבין 2023 לצורך העניין. יש מציאות שהשתנתה.

העיר כבר לא דומה למה שהיא הייתה בתחילת דרכה, עם הצו הספציפי	1
שנכתב עבורה. אז בואו תנו לנו לפחות לעשות תיקונים בתוך הצו.	2
עכשיו, אף אחד באמת אין לו אומץ לקחת את זה- כנראה לאף שר אין	3
אומץ- אף שר פנים שהיה עד היום, אומץ לעשות את זה. ברגע שיפתחו	4
את ההזדמנות הזו, אז מן הסתם זה יאפשר לכולנו-	5
	(נכנס איציק דב) 6
יאפשר לכולנו לעשות את התיקונים שנדרשים לעשות בצו. כי ככל	7
שאנחנו לא יכולים לעשות תיקונים בצו, ואנחנו מגישים בקשות חריגות,	8
באופן קבוע אנחנו נסמכים על ההחלטה של שר הפנים ושר האוצר. ואם	9
אנחנו פועלים לשנות את שיטת- שינוי שיטת המדידה, אז על אחת כמה	10
וכמה הסיכוי שלנו מאד קטן. עכשיו, אני ידי לא רפויות, אני חושבת	11
שאנחנו צריכים כן להתאמץ ולעשות פה- כן להילחם כנגד משרד הפנים	12
ומשרד האוצר, ולא לייצר מציאות שאנחנו- זה לא זה, אנחנו זה, אנחנו	13
זה- אני לא שמה. אני חושבת שאנחנו כן צריכים להילחם את המלחמה	14
הזאתי. ובכל הכבוד, נכון שבהחלטה הזו, הירידה היא סדר גודל של	15
800 ש"ח בשנה, אבל עדיין 800 ש"ח בשנה זה כסף. אי אפשר לזלזל בזה.	16
ואי אפשר להגיד שזה לא כסף, זה כסף. ולכן אני כן חושבת שצריך לאשר	17
את הבקשה הזו, ולא להתנגד לה. אבל אני כמובן לא מחליטה עבור אף	18
אחד, ההצבעה פה היא הצבעה דמוקרטית, כל אחד יעשה כמו שהוא	19
חושב שנכון לעשות במקרה הזה. אבל אנחנו צריכים להמשיך ולנסות,	20
ככל שלא מאפשרים לנו לפתוח את הצו ולתקן אותו, להתאים אותו	21
למציאות שהשתנתה בעיר, אנחנו צריכים לנסות דרך הבקשות החריגות	22
לפעול ולעשות למען ועבור התושבים. זה מה שאני חושבת. אני מציעה	23
שנעבור להצבעה.	24
חשוב לציין שזה גם עבר בוועדת כספים.	ענבל דרור היימן: 25
	(מדברים ביחד) 26

ששי מגידו :	הצעת החלטה, מועצת העירייה מאשרת את צו הארנונה לשנת 2023,	1
	לרבות אישור חריג. כפי שמופיע בנספחים. מי שבעד ירים את ידו.	2
(מדברים ביחד)		3
ששי מגידו :	מי נגד, ירים את ידו.	4
(מדברים ביחד)		5
ששי כחלון כידור :	אני רק רוצה להגיד לך משהו אלברט לגבי הבתים הפרטיים. יש לי	6
	שאלה אליך, לי הייתה שיחה עם הרפרנט של משרד האוצר לגבי הצו	7
	ארנונה, והוא אמר לי אין בעיה, אתם רוצים לעשות הפחתה בצו ארנונה,	8
	אתם חושבים שדירה לא צריכה לשלם כמו בית פרטי, אז תעלו את	9
	המחיר למ"ר לבתים פרטיים. עכשיו, יש לי שאלה אחרי שאמרת את כל	10
	מה שאמרת, אם היינו מעלים את התעריף למ"ר לבתים פרטיים, אתה	11
	היית מסכים לזה?	12
אלברט טייב :	אז אני אשיב לך. אם את לא היית עושה את מה שעשית בתחילת הדרך-	13
ששי כחלון כידור :	מה זה קשור?	14
אלברט טייב :	זה התשובה שלי.	15
ששי כחלון כידור :	מה שיפה זה שאני במערכת בחירות, ואתה לא במערכת בחירות. זה מאד	16
	יפה. בוא נמשיך הלאה.	17
ששי מגידו :	טוב, סיימנו את הישיבה. אנחנו סוגרים אותה, פותחים הקלטה חדשה	18
	ונתחיל את הישיבה הבאה.	19
		20
ששי מגידו	ששי כחלון כידור	21
מנכ"ל העירייה	ראש העירייה	22