

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מספר 76 מיום 1/2/17

		<u>נוכחים:</u>
- ראש העיר	אפי דרעי	
- סגנית ומ"מ ראש העירייה	יעל חן נחמן	
- חבר	ירון חדות	
- חבר	אבישי ברעם	
- חברה	ליהי איינס	
- חבר	ערן לאופר	
- חברה	מיטל טולדנו	
- חברה	שושי כידור כחלון	
- חבר	יצחק בראון	
- חבר	דוד ששון	
- חבר	ברק אשרם	
- חבר	אבנר משה	

מוזמנים:
מר דני לוי, מנכ"ל
מר שלום רוזנברג, מהנדס
עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש

נעדרים:
קובי לאור
יחזקאל יחזקאל, גזבר

על סדר היום:

1. אישור הקמת ועדה מקומית לתכנון ובניה
2. מינוי הגב' מיטל בנאי מנהלת רישוי עסקים וממונה על נכסי הרשות ת"ז 43020098 לרשם נכסים בהתאם לסעיף 4 לתקנות הרשויות המקומיות (ניהול פנקסי זכויות במקרקעין), תשכ"ז 1967

1. אישור הקמת ועדה מקומית לתכנון ובניה הצעת החלטה: מאשרים הקמת ועדה מקומית לתכנון ובניה

מר אפי דרעי, ראש העיר: חברה ערב טוב, אנחנו מתחילים את הישיבה, על סדר היום אישור הקמת ועדה מקומית לתכנון ובניה. אני מבין שיש לחברים שאלות, טענות, הערות וכו', מי רוצה לפתוח בבקשה.

גב' שושי כידור-כחלון: טוב, אני אשמח לומר כמה דברים. קודם כל אני באמת מקדמת את היוזמה הזו להקמת ועדה מקומית תכנון ובניה בברכה, אני חושבת שיש בה כמה פרמטרים שהיום אנחנו לגמרי לא נמצאים שם, הרבה בזכות העובדה שאנחנו תחת ועדה מרחבית והנציג הוא אתה, ואנחנו חשופים הרבה פחות. אז מעבר לזה שזה ללא ספק יחזק את ההיכרות שלנו עם התחום, ואת השותפות שלנו בתהליכי קבלת ההחלטות ואת השקיפות של מה ש-

מר אפי דרעי, ראש העיר: שותפות במה?

גב' שושי כידור-כחלון: שותפות בתהליך קבלת ההחלטות, ובשקיפות, ומעבר לזה שאפשר באמת דרך ועדה מקומית להעניק פה שירות מיטבי לתושבים וכאן בבית בלי שהם צריכים לטרוטר את

עצמם רחוק מכאן, ושוזה מסרבל אותם, שזה בעיני באמת דברים מבורכים, אחד טובת הציבור, והדבר השני באמת חיזוק מעמד של נבחר הציבור והשותפות שלהם בתהליכים. אני מוטרדת מכמה דברים שאני אשמח גם אם, זו לא החלטה שכאלו שמים אותה על סדר היום ומצביעים עליה כמו לצורך העניין ואני אגיד את זה בצורה הכי פשטנית, תב"ר. בעיני יש להחלטה הזו הרבה מאד השלכות שאני חושבת שנוכח וראוי שאנחנו נבין אותם ונהיה שותפים להם לפני שאנחנו יוצאים עם זה לדרך. הגם ששר האוצר או מנכ"ל נתן ביטוי ואישור שבהחלט צריכה לקום כאן וועדה מקומית. אחד זה באמת אני רואה שמהמסמך שדני שלח אלינו אתמול בערב שהתהליכים כבר התחילו. הם לא היום, הם כבר התחילו, המסמך לפחות של תכנית הפעולה שאני חייבת להודות שמאד התרשמתי ממנו הוא נכון ל 2014, אז אני, שאלה, למה אנחנו דווקא בעיתוי הזה, ולמה כבר אז לא דנו אתנו והכניסו אותנו לתהליך, לתהליך העבודה שמתקיים ברשות גם ברמה של דיווח, לא ברמה של זה, אבל גם ברמה של דיווח. והדבר הנוסף זה שאני רוצה לדעת איזה סוג של וועדה הולכת להיות כאן. יש כל מיני סוגים של וועדות מקומיות, אז אני אשמח לדעת באיזה וועדה מקומית מדובר, לפחות מפי התיקון, יש מספר וועדות מקומיות, עם תכנית מתאר כוללת, בלי תכנית מתאר, וועדה מקומית עצמאית, 101, החוק אצלי, אני יכולה,

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אפי אתה רוצה שאני אתייחס? אתה רוצה שאני אתייחס?

גב' שושי כידור-כחלון: אני יכולה, אם יש לך תשובה על זה, אז בשמחה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: קודם כל אני אתן לך רשות דיבור, אין בעיה.

גב' שושי כידור-כחלון: אני אשמח לדעת גם אם מוביל את עבודת המטה, יש עבודת מטה, שדני, אני מבינה שיש פה עבודת מטה, מי מוביל אותה, איפה אנחנו נמצאים ביחס לתכנון שהוא נכון ל 2014, מה סטאטוס התהליכים, התקדמנו, לא התקדמנו, איפה אנחנו באמת נמצאים עם זה. אני אשמח גם לדעת מה העלות הכוללת של הקמת הוועדה, כי יש פה הרבה מאד משמעויות, והרבה מאד כ"א, ותקשוב, וכל העתקת החומר שנמצא היום בשרונים וצריך לעבור ל-, המון המון היערכות שיש לה גם הרבה, היא עולה גם הרבה כסף, אז אני אשמח לדעת באמת כמה זה יעלה לנו, ומה חלקנו, ומה חלקה של הוועדה, ומה חלקו של מנהל התכנון, ומבחינת שותפים, או שזה יוצא רק מהקופה הציבורית שלנו. אני אשמח גם לדעת מה צפי ההכנסות השנתית עם המעבר לוועדה מקומית והאם הכסף הזה הולך ישירות לתקציב השוטף או שהוא הולך לתב"רים גם את זה אני אשמח לדעת. אני אשמח גם אם בה בעת שאנחנו מצביעים על ההחלטה להקים כאן וועדה מקומית שהתקבלו יחד עם זה שתי החלטות נוספות: אחת זה מי הולך להיות יו"ר הוועדה, והדבר השני מי הולך להיות יו"ר וועדת המשנה, ומבלי שתגידו לנו עכשיו לא אנחנו נקים וועדה, וכשהיא תקום אז אנחנו נחליף את ההחלטות האלה. דבר נוסף שאני מבקשת לדעת זה פחות או יותר לוי"ז שמתוכננת לקום הוועדה, יכול להיות שיש לכם הערכה, יכול להיות שלא, אני אשמח גם לדעת מתי מתוכננת לקום הוועדה. זהו, זה מה ש-, זה השאלות שיש לי בעניין הזה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: שלום רצית לתת כמה נקודות מקצועיות קודם, ואח"כ אני אגע בכללי על מה. רגע אבל יש עוד חברי מועצה שרוצים לשאול? אז בוא תן הסבר.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אני ברשותכם אגע גם קצת מעבר לפן המקצועי גם על התהליך עצמו אם זה בסדר מבחינת הנושאים. יש פה תהליך שהתחיל אכן לא מהיום, ששותפים לו ראש העיר, דני, אני, בזמנו יחיאל, היום שלומית מלווה אותנו, התהליך נעצר, אנחנו לא מתחילים מנקודת אפס, חשוב לומר, אנחנו לווינו אז וגם מלוויים היום על ידי מנהל התכנון, משרד הפנים, לא לכל אנחנו יודעים לתת תשובות.

מר דני לוי, מנכ"ל: יועץ, יועץ.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: יועץ מטעם חברת אמן שמונה על ידי משרד הפנים. אני אומר בפתח דבריי שלא להכל אנחנו יודעים לתת תשובות היום מבחינת האופי של הוועדה, שאלת לגבי הסמכות, לכן הרפורמה קובעת מספר אופציות לוועדה, היום הוועדה המרחבית שאלה אנחנו שייכים נמצאת בלבל הנמוך. השאיפה שלנו חד משמעית, אני בכל אופן ברמה האישית אני מניח שגם ראש העיר בהלימה למה שאני אומר כרגע נרצה ועדה עם מירב הסמכויות, זה לא יקרה בן לילה זה לא יקרה ביום אחד אבל אנחנו בכיוון הזה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: התהליך ארוך.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: ואנחנו בכיוון הזה בגלל שאנחנו מקדמים תכנית מתאר, ואין סיבה שלא נהיה שם, לכן לשאלת הספציפית השאיפה היא לשם, להגיע רחוק, לא להגיע, לא להגיע ברמת האפס, כי צריך סמכויות, וצריך ידע, וצריך לשחרר את התהליכים, לעשות אותם יותר מהירים ולשם אנחנו מכוונים. לא לכל דבר אנחנו צריכים וועדה מחוזית, ואנחנו מספיק ילדים גדולים כדי לעמוד במשימה הזו. אני רוצה עוד להדגיש עוד כמה דברים שלא נגעת עליהם ובכל זאת ברמה האישית. מדובר באמת בוועדה שהתחלנו תהליך, אנחנו היום ניכנס לתהליך מואץ אחרי שתאשרו את הבקשה להקמת הוועדה, אנחנו, לפחות הצוות הנוכחי בשלב הזה ניכנס לתהליך מואץ, וכמובן ככל שנתקדם גם זה אומר גם בקליטת כ"א נוסף, אנחנו לא, לא רק בכוחנו הנוכחי נקים את הוועדה, אבל זאת אבן דרך אחת מיני רבות, אנחנו היינו רדומים מאלף ואחת סיבות והיום אנחנו כבר, כבר לא.

מר אבישי ברעם: ז"א אחרי האישור הערב מתחילים לקבל אנשים?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: סליחה לא שמעתי.

מר אבישי ברעם: ז"א אחרי האישור הערב, מתחילים לקבל אנשים, מתחילים,

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא, אבישי, לא.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: לא, ממש לא, לא, לא, לא. יש תהליך,

מר אפי דרעי, ראש העיר: שלום? שלום?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: בבקשה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: בוא תן לי אני, אתה תשלים אותי. ואני פה אכנס טיפה להרחיב את הנושא. השאלה של שושי והיא באמת במקום איזה סוג וועדה אנחנו רוצים, ואמר שלום, השאיפה של כל רשות זה להיות במצב בוא נגיד של, מעט מאד עיריות שקיבלו מעמד שהם אפילו לא זקוקים לוועדה מחוזית. רעננה קיבלה רק לאחרונה, ורעננה נחשבת עיר, עירייה חזקה מאד מבחינה כלכלית, מבחינת הסדר שלה, ובמקרה במקרה, יו"ר, מהנדס הוועדה זה השכן שלי פרץ לשעבר מהנדס העיר שלנו, ואני יודע בדיוק איך העסק שם מתנהל, ולקח להם המון זמן עד שהם הגיעו למעמד הזה. אז כמו שאמר שלום, תבחנו אותנו על אופן ההתנהלות שלנו, רמת השירות, לוי"ז, כמה זמן אנחנו מטפלים בתביעות, וכן הלאה.

מר אבישי ברעם: תכניות מתאר.

מר אפי דרעי, ראש העיר: תכניות מתאר, תכניות מפורטות וכדומה. הסיפור של הוועדה המקומית התחיל בקדנציה שלפני הקודמת, ב 2007 למי שזוכר, ב 2007 היה ביקור של מאיר שטרית שר הפנים, מאיר שטרית הצהיר ב-, לא רק בכפר יונה, בכל הארץ שהכיוון שלו הוא שכל ישוב מעל 15,000 תושבים תקום בו וועדה משלו, לא יהיה תלוי בוועדה המרחבית, כי אנחנו מודעים לפרובלמטיקה של וועדה מרחבית. אז בזמנים שבהם הוועדה המרחבית פעלה במתכונת שונה מבחינת היו"ר בעיר, מתכונת שונה זה אומר שאחד מהחברים הוא היה היו"ר, בלי לקבל על זה תוספת שכר, במקרה שלנו יו"ר הוועדה היה צבי חירות שהוא היה היו"ר המועצה האזורית לב השרון, אז אנחנו בינינו סגרנו את כל העניינים והוועדה תפקדה בצורה הרבה יותר יעילה ממה שהיא מתפקדת היום. ברגע שהכניסו את הפוליטיקה לנושא של מינוי יו"ר וועדות, ואנחנו יכולים את יו"ר הוועדות לפי הפוליטיקה, מתי היה נציג מש"ס, מתי היה נציג, וככה זה התקדם, ועכשיו יש לנו נציג של כחלון, התחיל ש"ס, אח"כ פורז, ואח"כ זה קומבינציה של מפלגת העבודה והליכוד ועכשיו נציג של כחלון, באופן מוצהר, ז"א זה לא איזה שהוא, מי שקרא ומי שעוקב בארץ אז הייתה ביקורת על המינוי של כל היו"ר החדשים שמונו ע"י כחלון ושהיו בעיקר פעילים של תנועת כולנו.

גב' שושי כידור-כחלון: בסדר איילת שקד הולכת להסדיר את זה עכשיו בחוק, אז אין לי בעיה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא משנה, אני נותן לכם,

גב' שושי כידור-כחלון: סתם אני,

מר אפי דרעי, ראש העיר: אז למה אני אומר שזה היה בעייתי, כי בא היו"ר לקדנציה של חמש שנים, אז כל מה שמעניין אותו זה השרידות שלו, הוא לא רוצה להיכנס לעימותים מיותרים, הוא לא רוצה להיכנס למלחמות, הוא לא מתאבד על שום תיק שאני מראה לו, ואני לא רוצה עכשיו לתת לעצמי שבחים, אתם יכולים לשאול את הקודם שלא היה מהאזהדים שלי ואת הקודם של הקודם, ואת הקודם של הקודם של הקודם. אני באופן שיטתי מנהל מלחמת עולם נגד עבירות בנייה לא בפרטי, פרטי זה התפקיד של הפיקוח לעשות אני לא שטינקר של הוועדה, אבל כל מה שקשור בנושאים ציבוריים, וחלקם עלו פה חדשות לבקרים, אני מנהל מלחמת חורמה והעובדה היא שהיום יש בוועדה המקומית בשרונים סדר גודל של אולי שלושים תיק, שלום תקן אותי אם אני טועה, של אי קיום צווי בית משפט, כבר היו פסקי דין, ועדיין לא קיימו אותם, שלושים תיקים רק בכפר יונה. עכשיו למה אני מציין את זה? במצב שבו כל המליאה היא, היא המליאה של הוועדה, לא יכול לקרות מצב כזה, יש פסק דין, נגמר, צריך ליישם אותו, לא לחכות, יש הפקעה, אני מנהל, היום הוצאנו, יחזקאל היום לא נמצא פה, הוצאנו מסמך משנת 98, 97 שאנחנו הוצאנו לאיזה מישהו על הפקעה של שביל שעד היום היא לא מבוצעת, ההפקעה צריכה לבצע הוועדה, לא אני הולך לתפוס לו חזקה, יש הליך של פרסום חמש ושבע, ותפיסת חזקה זה 90, נכון? 90 ב'.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: 19.

מר אפי דרעי, ראש העיר: 19 ב', 19, וכן הלאה, וכן הלאה, והדברים האלה לא מתבצעים. עכשיו אני לא, אני באופן אישי היה לי מאד נח להיות בשרונים כי אני גם בגלל הוותק וגם בגלל הניסיון הנצבר, וגם בגלל ההיכרות שלי עם כולם אני כמעט מקבל כל מה שאני צריך שם, למעט אותם ריגיקטים שנתקעים שאני לא יודע איך להסביר אותם. לא, התחלפה כבר עוד תובעת, ועוד תובעת, ועדיין אנחנו טובעים עם הסיפור של התיקים האלו. מאז ... קיבל את ההחלטה הרבה לא, לא נעשה, עד שלפני איזה שלוש או ארבע שנים, בתחילת דרכו של בולמש זה לפני יותר מחמש שנים, כי בולמש סיים לפני שנה ורבע והוא כיהן בקדנציה של חמש שנים, בתחילת דרכו התקבלה החלטה אולי שנה אחרי שהוא היה בתפקיד, אני לא יכול, אל תתפסו אותי בתאריך, לעשות, להוציא את כפר יונה וקדימה מהוועדה. התהליך הזה משרד הפנים שם הרבה כסף על העניין הזה הוא לקח את חברת אמון, מטפל בזה כהן, אני לא זוכר את השם הפרטי שלו.

מר דני לוי, מנכ"ל: : דודו כהן.

מר אפי דרעי, ראש העיר: דודו כהן שממונה על מחוז דרום בחור מאד נחמד, איש צבא לשעבר, אלוף משנה, תת אלוף, לא יודע מה, מקצוען להילה ולהילה ומה שהוא לא עשה, וכל הסכמה שאנחנו כבר הגענו אליה בסופו של דבר זה נתקע, כי הוועדה שהיה לה עניין שאנחנו לא נצא לעולם, ומעולם לא שיתפה פעולה. היה מצב שאחרי, אנחנו היינו הראשונים אגב, זה לשבחם של הצוות המקצועי, אבל אני לא כל כך מעורב בקטע הזה, שאנחנו נפגשנו עם דודו כהן אז ועם הממונה שבאו לשאול איזה מה תמונת המצב, אמר דודו כהן ביושר שהיחידים שמוכנים עם הנושא של היציאה משרונים, זה כפר יונה, קדימה זה לא עניין אותם, אח"כ התברר שבכלל לא רוצים, אז הם הודיעו שהם לא רוצים. קדימה זה לא עניין אותם, לא היו מוכנים, וכל פעם שבו אני אומר תנו לנו עכשיו, אני, טוב תנו לי שלושה חודשים, איפה הבעיה? הבעיה זה הנושא של העובדים, הרי חלק מהעובדים צריך לנייד, וחלק מהעובדים צריך לשלוח הביתה, כי בכל מצב שלא היה התקן של שרונים, מצבת שרונים היא מעל התקן, וכל הזמן מעירים להם שהם מחזיקים יותר עובדים ממה שצריך, ואני לא רוצה להיכנס עכשיו להיסטוריה של העובדים אני יש לי הסבר מאד מקצועי למה זה קרה, ואיך בעלי תפקידים שבכלל זה לא תחום שלהם, הפכו להיות נושאי תפקידים שצריכים להיות סופר מקצועיים והם לא סופר מקצועיים, אני לא רוצה לתת דוגמאות, אני לא רוצה לפגוע פה באנשים אבל הדברים הם אבסורדיים שעובדת הניקיון הפכה להיות מנהלת הארכיב, הביאו אותה בהתחלה שהיא תעשה תה וזה, ופתאום היא נהייתה מנהלת הארכיב, ופתאום היא כבר בקבלה והיא בודקת תכניות, אז זה באמת לא לעניין, בוא נגיד לא לעניין. הצוות ישב הכין עבודת מטה מסודרת, ולשאלתך, מאיפה התקציב? התקציב אמור בעיקר להיות ממה שהוועדה מייצרת. הוועדה מייצרת אי אגרות, שכל תיק משלם לפי החוק, זה כסף שנכנס, בי חלק מההשבחה שאמור להישאר בוועדה בדיוק כמו בכל וועדה מרחבית ושם זה נשאר בוועדה, זה משרת את הוועדה, פה אם זה נשאר בוועדה שלנו זה משרת את הישוב, כי אם נשאר כסף, יאפשר לוועדה לקדם תכניות פיתוח, תכניות כאלה ואחרות, תכניות אדריכליות וכדומה, בתוך מחלקת ההנדסה שהיא זאת שתהיה אמונה על הוועדה, והדבר הכי משמעותי זה הנושא של

התביעות. כל התביעות המשפטיות זה כסף שנכנס לוועדה. אנחנו, היום הבאת מעטפה, נכון?
אנחנו בתקופה האחרונה,

גב' שושי כידור-כחלון: זה נשמע לא טוב שהוא הביא מעטפה.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אני חוסך בול לשרונים.

מר איציק בראון: זה משהו אחר.

מר אפי דרעי, ראש העיר: מעטפה שיש בה מכתב,

מר שלום רוזנברג, מהנדס: לפרוטוקול, אני חוסך בול לשרונים.

מר אפי דרעי, ראש העיר: מעטפה שיש בה מכתב שאומר שמדובר במסלקה זה בא מזה וזה לחשבון הבנק שלנו ככה וככה וזה קורה כמעט כל חודש כל חודשיים שיש עודף של כספים, עודף של הכנסות מתביעות משפטיות כאלה ואחרות או מאגרות או מכספי השבחה ועכשיו זה מסה גדולה מאד של כספי השבחה, תיקחי בחשבון פה במקרה של ינוב, ההשבחה היא לא בוועדה, אז בוא נגיד לפחות פה ניצלנו, אבל אם אני לוקח רק את השנה האחרונה שנכנסנו לנו סדר גודל של 4 או 5 מיליון שקל כספי השבחה, אז תיקחי בחשבון שעוד עשרה אחוז נשארו בוועדה, בסכומים האלה, זה יכול להישאר פה, זה לבד יכול להחזיק וועדה, רק העשרה אחוז האלה, לכן הסיפור של התקציב הוא פחות מטריד אותי, וככל שהפעילות תהיה עניפה אז הם יחזיקו את עצמם. הנושא של כמו שאמרתי עם דודו כהן, הוא באיזה שהיא נקודת זמן מסוימת עם בולמש הרים ידיים. העסק נכנס להילוך גבוה אם את רואה בתקופה החדשה של כחלון ושי ואנחנו כמובן אחרי שהצהרנו בקדנציה הקודמת קודמת שאנחנו בעד היציאה משרונים לא יכולים עכשיו להגיד לא מוצא חן בעינינו, למרות שלהגיד לך את האמת במצב הפוליטי פה היה יותר מתאים לי להישאר בוועדה אבל אני לא מסתכל רק על עצמי אני מסתכל מה יהיה הלאה בהמשך, והלאה בהמשך מחויב שתהיה פה וועדה משלנו, ועדה משלנו אנחנו ננהל אותה כולנו אנחנו נדע לנהל אותה כמו שצריך ולפי החוק, ולפי הספר ולפי כל הכללים ובסופו של דבר כמו שאמרת השירות לאזרח יהיה הרבה יותר מועיל והרבה יותר מהיר, כי אפשר לעשות את זה. תיקים רגילים לא צריכים להתעכב, יש מסלול ירוק, זה צריך בתוך שבוע נכנס תיק יוצא, אם אין בו לא הקלות ולא חריגות ולא זכויות, ובדיוק לפי הסדר אין שום סיבה שהוא התעכב, נכנס יוצא אחרי שבוע עם היתר. וכמובן כל המעקב. אני לא רוצה להגיד לכם שאני יותר מפעם אחת, והרי התובעת העירה את תשומת לבנו שגם הדוחות פיקוח שהיא מקבלת אחרי שאני מעיר את תשומת לבה על כל מיני עבירות כאלה ואחרות. הדוחות לא מתאימים למצב האמיתי בשטח. אני הגעתי למצב שמחלקת הפיקוח שלי עובדת בסנכרון מלא עם הפיקוח של שרונים, וסיכמתי היום עם היו"ר שכל תלונה שלנו על עבירות בניה שאם הפקח יוצא, הוא קודם כל מתייצב במחלקת פיקוח, ופקח שאני יוצא איתו בשביל להראות לו מהי העבירה שאליה אנחנו מתכוונים. אני לא רוצה לתת פה דוגמאות של אנשים כמובן תלונות של תושבים שכן אדם מציב שני קרוואנים בתוך החצר שלו והופך אותם למגורים אז זה בלתי נסבל כי כל השכנים שמסביב סובלים גם אין היתר, וגם אין זה, וגם אין חניות, וגם אלף ואחד דברים ויש הרבה תיקים כאלה, שאני ביום שאני מקבל את התלונה, אני מצלם ושולח לוועדה, ועד היום חלק מהתיקים אפילו לא טופלו. אז בואו אני לא עכשיו אתחיל להיכנס לקרביים של כל הפעילות שלנו עם הנושא של הפיקוח אבל זה מה שקורה בפועל שושי את יכולה לבדוק עם הפיקוח, אם תרצי, תשבי, תראי איך אנחנו עובדים מול הוועדה, לכן אני חושב שאנחנו היום במצב שאנחנו לכן אני חושב שאנחנו היום במצב שאנחנו רוצים לתת לזה אור ירוק, עכשיו אני לא יודע אם מותר לנו עכשיו לקבוע את היו"ר וועדת משנה, באופן עקרוני הוא יו"ר הוועדה, ויו"ר וועדת המשנה הוא אחד מחברי המועצה שהופך להיות יו"ר וועדת המשנה, וועדת המשנה דנה בתיקים השוטפים של היומיום, והמליאה דנה בתיקים גדולים של תכניות מפורטות, תכניות של הקלות, פרסומים כאלה ואחרים.

גב' שושי כידור-כחלון: אגב זה לא בהכרח ראש העיר אתה יודע.

מר אפי דרעי, ראש העיר: מה?

גב' שושי כידור-כחלון: זה יכול להיות ראש העיר או אחד מסגניו.

מר אפי דרעי, ראש העיר: כן זה יכול להיות במקרה שלנו, אנחנו פה בתחילת הקדנציה שחילקנו את התפקידים וחשבנו שהוועדה תקום אוטוטו אז אנחנו סיכמנו שהיו"ר יהיה ראש העיר, ויו"ר וועדת המשנה יהיה איציק בראון, זה מופיע באחד הפרוטוקולים זה לא שאני ממציא עכשיו. אם תרצו לשנות תעלו, תעלו הצעה אחרת בסדר יום, נקיים על זה דיון, לא חושב שאנחנו עכשיו יכולים להחליט, מה שאנחנו צריכים לתת זה לתת אור ירוק, היום קיבלתי טלפון מירושלים, הם מחכים להניע את הגלגלים, הם מחכים להחלטת המליאה, אמרתי שהיום בערב אני מקווה שזה יעבור, וממחר יתחילו להניע את הגלגלים כמה שיותר מהר כדי שהוועדה תקום. אנחנו מתארגנים מבחינת הנושאים,

גב' שושי כידור-כחלון: יש לך הערכה כמה זה יעלה לנו?

מר אפי דרעי, ראש העיר: כמה זה יעלה אני לא יודע כמה זה יעלה.

גב' שושי כידור-כחלון: ברור לי שתהיה הכנסה, ובסוף,

מר דני לוי, מנכ"ל: אני אתייחס לזה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: דני, דני יכול אולי, יש לו יותר,

מר דני לוי, מנכ"ל: אני אתייחס לזה, קודם כל עשיתי, רשמתי לכם שם,

גב' שושי כידור-כחלון: כן אבל זה יצא חתוך.

מר דני לוי, מנכ"ל: זה נגזרת, זה נגזרת, זה נגזרת,

מר אפי דרעי, ראש העיר: זה יצא חתוך.

מר דני לוי, מנכ"ל: אה סליחה. זה נגזרת מהתקציב של שרונים שאז,

מר ירון חדות: ה 19 אחוז מה-

מר דני לוי, מנכ"ל: בבדיקה האחרונה זה היה 19 אחוז אבל עכשיו עשו בדיקה נוספת לפני שבוע קיבלנו מסמך שזה 21 אחוז. ז"א חלקנו כרגע מהוועדה וזה לצורך מצד אחד חלקנו בנכסים של הוועדה, וגם חלקנו בפנסיות של העובדים שזה, אנחנו מחויבים בסדר גודל של 21 אחוז, זה פשוט לקחו את הארבע שנים האחרונות, ניתחו את הדוחות הכספיים וראו כמה מה חלקה של, של כל רשות בתוך הזה, והחלק שלנו 21 אחוז. עכשיו מזה ייגזר, קשה לדעת, כי, אבל אבל בואו, אל תשכחו שא' צפויות, ז"א אנחנו מה לעשות? לבנות לא מעט יחידות דיור שזה יגדיל את הכספים שכיום הולכים לשרונים ועכשיו הם ישארו אצלנו זה מצד אחד, ומצד שני, וגם כתבתי את זה, יש, המדינה נותנת בחמש שנים הראשונות תמיכה שקשה לדעת כמה היא תהיה אבל תיתן תמיכה בתקנים או בכספים כמובן למימון הוועדה, כל מה שצריך, אגב שרונים התחילו היום, נכון אמרת ראיתי שכתבת מייל.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: סריקה.

מר דני לוי, מנכ"ל: היום התחילו לעשות סריקה של כל התיקים של זה, ואז כמובן אנחנו נקבל את התיקים שקיימים היום בוועדה סרוקים, אז כל זה יקל וכמובן כמו שאמרתי בישיבה הקודמת, אנחנו מייעדים את החדרים בקומה מה שהיה בעבר המשרד של אבר והצד הזה לוועדה, אנחנו לפי זה נראה את הצרכים.

מר אבישי ברעם: יהיה יותר קל לאשר פרגולות.

מר דני לוי, מנכ"ל: סליחה?

מר אבישי ברעם: יהיה יותר קל לאשר פרגולות.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: בתנאים מסוימים, בתנאים מסוימים.

גב' שושי כידור-כחלון: לפי התיקון לחוק?

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא בכל מצב, לא בכל מצב.

מר אבישי ברעם: פרגולה בתחנת דלק למשל?

גב' שושי כידור-כחלון: אתם יודעים לדבר על לוי? מתי זה יקרה פחות או יותר?

מר אפי דרעי, ראש העיר: אנחנו מדברים על שלושה חודשים, ארבעה חודשים.

מר דני לוי, מנכ"ל: אנחנו רוצים לעשות, כמובן שנעשה את זה בדירוג, אנחנו רוצים את מנהל הוועדה לגייס בעוד שלושה, שוב הכל מותנה, כל, כל הטבלאות האלה, זה דוחות שעכשיו אנחנו צריכים לחדש אותם, כי כמו שראיתם עשינו אותם נכון נדמה ל 2014, ועכשיו אנחנו נמצאים בעבודה שלום ואני ואסנת בעבודה של חידוש, התאמה למצב היום. אנחנו נעשה את זה אני מניח בשבוע שבועיים הקרובים, הערכה שלי שאפשר יהיה לגייס או יהיה צורך לגייס את מנהל הוועדה תוך שלושה חודשים. ואז,

מר איציק בראון: זה מכרז.

מר אפי דרעי, ראש העיר: בטח מכרז.

מר דני לוי, מנכ"ל: כן כן, ודאי, ואח"כ לאט לאט הוא זה שיתחיל להוביל את העניין, לגייס את יתר העובדים, להתחיל להקים את זה בהדרגה, לא, אני לא יודע להגיד לוי? מדויקים אבל אנחנו בוא נאמר רוצים לשאוף לזה שהשנה אפילו לפני סוף השנה הוועדה כבר תוכל לתפקד.

מר אפי דרעי, ראש העיר: טוב.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: יש פה חשיבות, אני רוצה להסביר, יש פונקציה חדשה היום בחוק שנקרא מנהל וועדה, אוקי? אני אסביר, יש פונקציה חדשה שנקראת מנהל וועדה, וגם היום כולנו תמימי דעים שצריך לקלוט אותו כמה שיותר מהר כדי שיעזור לנו להוביל את ההגדלה הזאת מעבר לעיסוקים שכולנו מתארים ביומיום. ויש פה חשיבות לכ"א בכלל כי זאת וועדה קטנה. המבנה הארגוני שלחת אליהם את המבנה הארגוני גם?

מר דני לוי, מנכ"ל: לא שלחתי את המבנה, לא יש, לא רציתי, יש שמה,

מר שלום רוזנברג, מהנדס: בכל מקרה, זה, זה מבנה ארגוני קטן, וועדות קטנות, טיילנו, במסגרת 2014,

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: אבל זה לא,

מר דני לוי, מנכ"ל: זה, זה הישן, זה לא החדש,

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: זה לפני תיקון 101.

גב' שושי כידור-כחלון: זה לפני התיקון 101.

מר דני לוי, מנכ"ל: אם תרצו יש לי חוברת אני יכול לשלוח אותה, זה איזה מאה משהו עמודים כאילו איך זה נקרא? איך מקימים וועדה.

גב' שושי כידור-כחלון: אני אשמח.

מר דני לוי, מנכ"ל: מה?

גב' שושי כידור-כחלון: אני אשמח.

מר דני לוי, מנכ"ל: : אין בעיה שיעבירו לך את זה, יש את זה על קובץ PDF, מי שירצה, אתה יודע מה? אני אעביר את זה לכולם. יש שמה גם את המבנה של הוועדה, גם את ההסכמים, גם את התהליך, הכל, הכל רשום שם.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: יש פה עניין של וועדה שתהיה וועדה קטנה, אנחנו טיילנו בכל מיני וועדות קטנות, ואין ספק שצריך להיות פה גם כ"א קטן ואיכותי כי זה הרכב קטן.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: יש עניין נוסף שלא תלוי רק בנו וזה הנושא של שרונים שאנחנו צריכים לסכם אתם את הפרידה שזה גם יכול להיות איזה שהוא גורם מעכב, צריכים לקחת אותו בחשבון.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני מציע שאנחנו מאשר אין לכם שאלות? מי בעד ירים ידו? מי נגד?

מר אבישי ברעם: אני נמנע.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אבישי נמנע תודה.

בשלב זה מתקיימת הצבעה:

בעד: אפי דרעי, יעל חן, מיטל טולדנו, ערן לאופר, איציק בראון, ברק אשרם, דוד ששון, אבנר משה, שושי כידור-כחלון, ירון חדוות, ליהי איינס.

נמנע: אבישי ברעם.

החלטה:
מאשרים הקמת ועדה מקומית לתכנון ובניה.

2. **מינוי הגב' מיטל בנאי מנהלת רישוי עסקים וממונה על נכסי הרשות ת"ז 43020098 לרשם נכסים בהתאם לסעיף 4 לתקנות הרשויות המקומיות (ניהול פנקסי זכויות במקרקעין), תשכ"ז 1967**

הצעת החלטה: מאשרים הגב' מיטל בנאי מנהלת רישוי עסקים וממונה על נכסי הרשות ת"ז 43020098 לרשם נכסים בהתאם לסעיף 4 לתקנות הרשויות המקומיות (ניהול פנקסי זכויות במקרקעין), תשכ"ז 1967

מר אפי דרעי, ראש העיר: בסעיף שני זה מינוי גברת מיטל בנאי מנהלת רישוי עסקים. שלומית רצתה להגיד משהו לפני שאנחנו נכנסים לקרביים של הסעיף הזה.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: אני רוצה רק להבהיר למי שאולי היו לו איזה שהם דברים לא ברורים, זה לא מינוי של מיטל לתפקיד שאליו היא נבחרה במכרז, זה לא דורש את אישור המליאה. אנחנו מדברים פה על מינוי רשם נכסים, רשם נכסים זה תפקיד סטאטוטורי שקבוע בתקנות שחייבים למנות עובד עירייה לקיים את התפקיד הזה והעירייה החליטה למנות אותה, עכשיו משהיא נכנסה לתפקיד, אז תשימו לב שזה הסמכה שלה לרשמת נכסים, זה לא אישור המינוי שלה לתפקיד, היא כבר בתפקיד, היא עברה וועדת מכרזים, לתפקיד, הכל בסדר.

מר אפי דרעי, ראש העיר: ז"א מה שעומד לסדר יום זה ההסמכה להיות רשמת נכסים.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: בדיוק לפי סעיף 4 לתקנות.

מר אפי דרעי, ראש העיר: חבל שלא כתבתם את זה כאן, זה היה יותר פשוט.

מר דוד ששון: זה חלק מהעבודה שלה.

עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש: נכון.

מר אפי דרעי, ראש העיר: היא כבר נבחרה לפי הכללים,

גב' שושי כידור-כחלון: נכון אני הערתי על זה גם,

מר אפי דרעי, ראש העיר: כן היא אמרה לי, אני לא חושב שיש פה מה לפתוח הדיון, אלא אם מישוהו רוצה להגיד,

גב' שושי כידור-כחלון: אני כן רוצה לשאול כמה שאלות,

מר אפי דרעי, ראש העיר: בקשה.

גב' שושי כידור-כחלון: אני לא מכירה אותה אז אין לי.

מר דני לוי, מנכ"ל: בסדר.

גב' שושי כידור-כחלון: את קורות החיים קיבלתי זה עתה, ואני כן אשמח אחד להבין מה הניסיון התעסוקתי של התפקיד הזה, כי זה לא הולכת להיות משימה כזאת פשוטה, בוודאי שהיא הראשונה שעושה את זה, ואין פה איזה שהוא ידע ארגוני מצטבר שהיא בעצם לומדת אותו ואני ככה קוראת את הניסיון התעסוקתי שלה ואני לא כל כך מתרשמת שיש לה, לא שאני לא בעד לתת לה הזדמנות, זה ממש לא עומד אחד מול השני, אבל, ואני אשמח גם לדעת למי היא כפופה, והאם לזה שהיא כפופה, היא באמת, הוא זה שיכול לחנוך אותה, ללוות אותה, לתת לה כלים לעזור לה, יש לו את הידע המקצועי לתחום הזה, האם היא תקבל מנטורית אם אין את הידע בתוך הזה שזה בסדר, האם היא תקבל ליווי של הנחיה באמת מגורם מקצועי כדי שהיא תוכל לעשות את זה על הצד הטוב ביותר, זה לא משימה פשוטה, גם לדעתי עם הסיפור של הקמת הוועדה וזה, זה חתיכת,

מר דני לוי, מנכ"ל: זה ייתן לה עוד, כן.

גב' שושי כידור-כחלון: כן זה חתיכת תיק, ואני מבינה שהיא עושה אותו בחצי משרה, טוב אז אני מבינה שזה לא פשוט עכשיו להעסיק אותה במשרה מלאה, בטח בהיבט התקציבי, אבל אני אשמח באמת לקבל על זה תשובות.

מר דני לוי, מנכ"ל: אני אתייחס. קודם כל היא בפיצול אישיות כי היא גם עוסקת ברישוי עסקים ואז היא כפופה לאבר, וגם בנכסים היא כפופה לשלום.

גב' שושי כידור-כחלון: לשלום?

מר דני לוי, מנכ"ל: עכשיו מבחינת,

גב' שושי כידור-כחלון: מזל שהם יושבים באותו בניין.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אבל היא יושבת למעלה.

מר דני לוי, מנכ"ל: מבחינת הניסיון אכן אין לה ניסיון, אבל מה לעשות פרסמנו מרכז ניגשו שתי מועמדות, שתיהן לא היה להן ניסיון בתחום הזה, אז כך שבחרנו מתוך השתיים אותה, והיא כרגע בהגדרה כמו שאני הגדרתי לה, היא כרגע יותר מתעסקת, או אך ורק מתעסקת ברישוי עסקים, כי זה גם תחום מאד מאד מורכב שהיא צריכה להיכנס אליו וללמוד אותו, וכשהיא תהיה קצת יותר מיוצבת על רישוי עסקים ותדע מי נגד מי ולמה וכמה, אנחנו נתחיל גם להכניס אותה לנושא הזה של הנכסים. יש לנו היום חברה חיצונית בר טכנולוגיות שלפני לא יודע עשר שנים או שמונה שנים שלא זוכר, התחילה לנהל את כל נושא של הנכסים, ז"א לאישור הנכסים.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אישור ורישום, אישור ורישום.

מר דני לוי, מנכ"ל: וממש כאילו למפות אותם, כאילו לבדוק מה יש לגבי כל,

מר שלום רוזנברג, מהנדס: נכסים זה לא רק מבנים.

מר דני לוי, מנכ"ל: כן בדיוק נכסים זה גם כבישים, וגם שצ"פים והכל.

מר אפי דרעי, ראש העיר: נכסים זה גם שביל, וגישה, דרך, מטרקה וכו', שצריכים להירשם על שם הרשות.

מר דני לוי, מנכ"ל: ואז סביר להניח שכשהיא תיכנס לעניין אז הם מצד אחד ילוו אותה, שלום ילווה מהצד כממונה על העניין וגם כמי שעוסק בתחום הזה, וגם סביר להניח שנשלח אותה להשתלמות, קורס, מה שיש בנושא הזה, ויהיה לה כאילו קשר עם כל מי שזה הרבה עם שלומית הרבה עם שלום, אתי, עם כל מי שצריך.

מר אפי דרעי, ראש העיר: טוב אני רוצה,

מר שלום רוזנברג, מהנדס: עיר: סה"כ, עוד משפט אחד ברשותך, יש לנו מס"ד נתונים היום, באמת בזכות אותו סקר שהתחלנו, וזה סקר שהוא כל הזמן פעיל.

מר אפי דרעי, ראש העיר: מתעדכן כל הזמן.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: ואני לא מדבר רק על מבנים. כל זה, אז בסה"כ היא לא נכנסת לתוך חלל ריק, היא נכנסת לתוך, נכון אנחנו צריכים לחנוך וללמד ולהסביר אבל לא, זה לא איזה שהוא חלל ריק. כן אפי סליחה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: טוב אני רק רוצה, ההיכרות שלי עם הגברת הייתה אחרי שהיא התקבלה. לא השתתפתי בוועדה, אני לא משתתף בוועדות מהסוג הזה ואני מניח שהעובדה שיש לה גם תואר ראשון במשפטים, ותואר שני במנהל עסקים, זה בחורה עם ראש פתוח, זה דבר, ייקח לה קצת זמן זה נכון, אבל אם היא באה עם רצון להצליח אז היא תצליח היא תעשה כל מאמץ להצליח, ופה החבריה באמת רוצים לעזור לה, ואנחנו רוצים לקדם את שני התחומים האלה, הנושא של הרישום נכסים שהוא לא היה פעיל בכלל, והמבקרת וגם שלומית הסבו את תשומת לבנו לעניין הזה, ולכן היינו חייבים לעשות את זה כמה שיותר מהר, והנושא של רישוי עסקים שלקחנו כבר גם פעם הקודמת מישוהו וזה היה, זה היה מה שנקרא תפקיד קטן עליו. הוא בא עו"ד רצה לנהל מלחמות נגד כל העולם, בתי משפט, ואז הבנו שהתחום המשפטי אולי יותר מתאים לו, הוא לבד פרש, כי היו לו דרישות שכר שאנחנו לא יכולים לעמוד בהם, כי הוא חשב שאולי בגלל שהוא עו"ד אז תחשיבי השכר השתנו, אבל בחצי משרה זה מה שהוא יכול היה לקבל וזה לא התאים לו. לה זה מתאים כנראה, כי היא קיבלה את הפרטים,

מר דני לוי, מנכ"ל: זה משרה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: היא קיבלה את הפרטים לפני שהיא נכנסה לתפקיד וזה במשרה מלאה לא חצי משרה, וזה התאים לה, עכשיו היא בשנת ניסיון ואין לנו שום בעיה אם שנת הניסיון לא תצלח.

מר דני לוי, מנכ"ל: שנתיים ניסיון.

מר אפי דרעי, ראש העיר: שנתיים ניסיון נכון אבל בעיר זה שנתיים, פה, פה לא קשור לעיר.

מר דני לוי, מנכ"ל: זה לא קשור לעיר, עכשיו היום גם ברשויות המקומיות זה שנתיים.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אז אוקי אז שנתיים ניסיון ואם הניסיון לא מצליח כמו שעם העו"ד אז הוא לבד קם ואמר זה לא מתאים לו, ואם לא יתאים לה או שהיא תקום לבד, או שאנחנו נסב את תשומת לבנו, אז מה שעומד על הפרק זה ההסמכה ולא הקבלה. אני מציע לאשר. מי בעד ירים ידו.

בעד: אפי דרעי, יעל חן, מיטל טולדנו, ערן לאופר, איציק בראון, ברק אשרם, דוד ששון, אבנר משה, שושי כידור-כחלון, ירון חדות, ליהי איינס, אבישי ברעם.

מר אפי דרעי, ראש העיר: פ"א תודה.

החלטה:
מאשרים את הגב' מיטל בנאי מנהלת רישוי עסקים וממונה על נכסי הרשות ת"ז 43020098
לרשם נכסים בהתאם לסעיף 4 לתקנות הרשויות המקומיות (ניהול פנקסי זכויות במקרקעין),
תשכ"ז 1967
פה אחד

בברכה,

דני לוי
מנכ"ל העירייה

אפרים (אפי) דרעי
ראש העירייה