

<u>פרוטוקול ישיבת מועצת עירייה מס' 82</u>	1
<u>שנערכה בתאריך 14.6.2022</u>	2
<u>נוכחים:</u>	3
שושי כחלון כידור, ראש העירייה	4
שי רומנו, סגן ומ"מ ראש העירייה	5
מעין חג'ג', משנה לראש העירייה	6
יגאל אשרם, סגן ראש העירייה	7
עמית אזולאי, חבר מועצת העירייה	8
עומרי פרבר, חבר מועצת העירייה	9
אלברט טייב, חבר מועצת העירייה	10
איציק דב, חבר מועצת העירייה	11
יצחק בראון, חבר מועצת העירייה	12
רם בליטנטל, סגן ראש העירייה	13
צבי ימין, חבר מועצת העירייה	14
שמעון סעדה, חבר מועצת העירייה	15
<u>חסרים:</u>	16
משה בוארון, חבר מועצת העירייה	17
גד רבינא, חבר מועצת העירייה	18
<u>משתתפים:</u>	19
ששי מגידו, מנכ"ל העירייה	20
עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש העירייה	21
שי אהרון - ע. מנכ"ל העירייה	22
ניר ענבי - רו"ח	23
אריאל וכסלר - סמנכ"ל תכנון חברת דירה להשכיר	24
ענבל דרור היימן, גזברית העירייה	25
אלי דיגא, מהנדס העירייה	26
מיה לחוביץ, עוזרת ראש העירייה	27
נאור דויד, סגן גזברית העירייה	

יריב ממון, מנהל אגף שפ"ע	1
מיטל ששון, מנהלת מח' גבייה	2
אורלי נתיב, מנהלת אגף שירותים חברתיים	3
ירון חוכמיה, מנהל מחלקת בטחון	4
ניר איסקוב, דובר העירייה	5
אורית בזרנו שפירא, מבקרת העירייה	6
	7
<u>על סדר היום:</u>	8
1. עדכוני ראש העירייה.....	9
2. השבעת חבר מועצת העיר מר שמעון סעדה.....	10
3. הצעה לסדר היום, אלברט טייב (הורד מסדר היום).....	11
4. התקשרות בפטור ממכרז, דירה להשכיר, החברה הממשלתית לדיור ולהשכרה בע"מ.....	12
11.....	13
5. אישור תב"רים.....	14
22.....	15
6. תמיכות.....	15
29.....	16
7. הוספת נציג ציבור לוועדת תמרור - אריק רדזין.....	16
	17
<u>פרוטוקול</u>	18
19 שושי כחלון כידור: אנחנו מתחילים את הישיבה, אבל מתחילים בכמה דברים לפני	
20 שמתחילים עם סדר היום. אז אחד, אנחנו מברכים את שמעון סעדה, עם	
21 ההצטרפות שלו למועצת העיר. שמעון מחליף את משה בוארון, שסיים	
22 את תפקידו. סיים- אתה רוצה להגיד התפטר, תגיד התפטר. אני אומרת	
23 סיים את שליחותו כחבר מועצה. אני דיברתי עם משה היום, הודיתי לו,	
24 וגם שלחתי לו בשמכם ובשם העירייה זר פרחים הביתה על סיום תפקידו	
25 ועל שליחותו למען הציבור בעיר. עוד מעט אנחנו גם נדאג שמעון להשביע	
26 אותך, זה ייקח עוד כמה דקות, כשנתחיל את סדר היום, ולך אנחנו	
27 מאחלים באופן אישי גם ברוך הבא וגם בהצלחה. אני אכיר לך	
28 בהזדמנות הזו את כל מי שיושב כאן מסביב לשולחן, כי לא בטוח שאתה	
29 מכיר. אז נתחיל עם חברי מועצת העיר, עמית אזולאי, מסיעת. רמי	

בליטנטל מסיעת בוחרים חינוך, חבר בקואליציה. יגאל אשרם תיכף	1
יגיע, הוא חבר בסיעת ש"ס - חי מה שנקרא. שי רומנו, בסיעתי. מ"מ	2
ראש העירייה, סגן ראש העירייה לענייני בטחון. מעיין חגי' היא המשנה	3
לראש העירייה, היא מחזיקה בתיק צעירים ומחזיקה בתיק איכות	4
הסביבה. ענבל, גזברית העירייה. ניר, הרואה חשבון המלווה את	5
העירייה. שלומית גבע, יועמ"שית של העירייה. ששי, מנכ"ל העירייה. שי	6
אהרון עוזר מנכ"ל ומנהל המוקד. גייסנו אתמול או שלשום מנהלת	7
מוקד, תתחיל את עבודתה, ואז שי יתמקד רק בתפקידו כעוזר מנכ"ל.	8
מאיה עוזרת אישית שלי, צוערת השלטון המקומי. אלי דיגא, מהנדס	9
העיר. ירון ממונה על הביטחון והחירום בעיר. ניר, דובר העירייה. יריב	10
ממן, מנהל אגף שפ"ע, חזות פני העיר. אורלי נתיב, מנהלת אגף הרווחה.	11
מיכל גרף, מנהלת אגף החינוך. נאור, סגן גזברית - כל הנושא של	12
הארנונה ומחלקת הגבייה זה תחת הכובע שלו. אורית, מבקרת העירייה.	13
עומרי פרבר, חבר מועצה בסיעה שלי, ויגאל גם הגיע.	14
(מדברים ביחד)	15
טוב, אנחנו נפתח ב- מי שכחתי? סליחה, חברי האופוזיציה. איציק דב,	16
סיעת מח"ל. איציק בראון, סיעת כ"י, יחד עם גד רבינא שלא יגיע, חבר	17
בסיעתו. אלברט, סיעת נ' - אלברט טייב. וצביקה שהוא החבר שלך	18
לסיעה. אז זהו, כולם, לא שכחתי אף אחד? וכמובן המקליט שלנו.	19
(מדברים ביחד)	20
	21
נושא	22
אנחנו נפתח במרטין. מרטין ואמא של מרטין, בואו לכאן. מרטין הוא	23
נער בעיר שלנו והוא זכה באות הפעיל המצטיין המחוזי לשנת תשפ"ב	24
(מחיאות כפיים)	25
אז קודם כל בוא תספר- אתה יודע, מי שיושב כאן זה מועצת העיר, והם	26
בעצם מקבלים- הם הדירקטוריון של העיר, והם מקבלים החלטות בנוגע	27

לאופן התנהלות העיר, דברים שחשוב להם לקדם. אז אתה רוצה לשתף	1
את האנשים היקרים פה למה לדעתך זכית בפרס פעיל מצטיין?	2
	(מדברים ביחד) 3
אני פעיל במועצת התלמידים של בית הספר, העירונית. גם המחוזית	מרטין: 4
והארצית. אני יו"ר הוועדה אתית-משפטית במועצת התלמידים	5
המחוזית. סגן יו"ר המועצה בבית הספר. פעיל מאד גם במועצה	6
העירונית בעיקר. ומשתתף גם בפורומים של ועדת היגוי של [לא ברור]	7
חינוכית בעיר.	8
שושי כחלון כידור: ויוניסף גם לא?	9
כן. בשעות הפנאי לומד.	מרטין: 10
לומד ושר בידיש.	שושי כחלון כידור: 11
	(מדברים ביחד) 12
אז מרטין, אני תמיד אומרת ששום דבר- תמיד הילדים הם בבואה של	שושי כחלון כידור: 13
ההורים שלהם, והם עושים עוד יותר ממה שעשו ההורים שלהם. אז לי	14
אין ספק שלאמא שלך וגם לאביך יש השפעה מאד גדולה על הרצון שלך	15
גם לתרום וגם לתת מעצמך וגם להשפיע. על הבית והמקום שאתה גדל	16
בו. אז אני רוצה להודות לך בשם העיר והעירייה על העשייה שלך.	17
תמשיך לעשות ולגדול מה שנקרא, בתחום הקהילתי הציבורי, ומי יודע,	18
אולי תהיה ראש עירייה.	19
	(מחיאות כפיים) 20
שושי כחלון כידור: בואו נעשה תמונה עם אמא.	21
	(מדברים ביחד) 22
	1. עדכוני ראש העירייה 23
שושי כחלון כידור: עוברים לסדר היום. טוב אז אנחנו מתחילים בישיבת מועצת עיר מן	24
המניין, מספר 82, מיום ה- 14 ליוני. כמה עדכונים לפני שאנחנו עוברים	25
לסדר היום. אז מי שלא יודע, היום זה יום ההוקרה למערך אנשי ונשות	26

המילואים. אז אנחנו גם נגיד להם תודה. עמית אנחנו רוצים להגיד לך	1
תודה באופן אישי, וגם לשי, וגם לכל מי שנושא באחריות ובנטל,	2
לביטחון מדינת ישראל. כידוע, אנשי המילואים הם אלה שבשעת חירום	3
מחזיקים את בטחונה של מדינת ישראל, כיוון שהצבא הסדיר הוא קטן	4
מכדי לעשות זאת. אז אנחנו באמת מצדיעים לכל אנשי ונשות	5
המילואים. אנחנו גם בחודש הזה חוגגים את חודש הגאווה ומציינים	6
אותו. גם גאווה. היום גם יש פעילות בנושא הזה במרכז הקהילתי. יחד	7
עם אוהד שרגאי שהוא- מי שיודע- הוא גם שר פה ביום העצמאות. עילי	8
בוטנר וילדי החוץ. הוא הזמר ששר שם. אז הוא גם קצת יספר על חייו.	9
היום ב- 20:30 במרכז הקהילתי. אנחנו גם תלינו דגלים מעל בניין	10
העירייה, כי אנחנו מאמינים בסובלנות וסבלנות ואנחנו מאמינים בזה	11
שהתפקיד שלנו, ודאי כחברי מועצה ושליחי ציבור, לקבל את כולם כמו	12
שהם. אז אני מברכת על זה שאנחנו ממשיכים לקיים את הפעילויות	13
האלה, ולתת מקום לפעילויות האלה.	14
	(מדברים ביחד) 15
גן שמואל, שמי שמובילה אותו בגאווה זאת קרן גנץ עם הצוות שלה,	16 שושי כחלון כידור :
הוא נבחר כמוסד חינוכי שמקדם חדשנות פדגוגית. מטעם מחוז מרכז	17
של משרד החינוך. בשבוע שעבר זה היה או השבוע? שבוע שעבר. היינו	18
בטקס, התרגשנו עד מאד, וגם קבענו לעצמנו מסמרות, מיכל ואני,	19
שאנחנו נייצר מציאות שבה לא רק גן אחד יגיש מועמדות, אלא כל מוסד	20
חינוכי בכפר יונה יגיש מועמדות מדי שנה. אני חושבת שנעשית פה עבודה	21
חינוכית מהממת, במוסדות החינוך שלנו. ואני חושבת שהצוותים פה	22
יותר מדי צנועים, ולא מביאים את זה לידי ביטוי. אני אומרת את זה, כי	23
ישבתי בטקס וראיתי על מה מקבלים פרסים, אמרתי רגע את זה אנחנו	24
עושים את זה אנחנו עושים, אז למה אנחנו לא מביאים את עצמנו	25
לקדמת הבמה. אז גם אנחנו נעשה את זה באופן שיטתי. אנחנו התחלנו	26
את העובדות לחידוש אולם התרבות, ממש התחלנו חפירות ותיקון	27

1 שמה, ותיכף יסודות, וכו'. פירקנו כבר את הכל, והכל נראה ממש טוב
 2 כרגע, ואנחנו מאד מקווים שבאמת זה ימשיך ככה, ואם ככה אנחנו נוכל
 3 באמת לעמוד בלוח זמנים, ולחנוך אותו במאי שנה הבאה. הבריקה
 4 העירונית, סופסוף מצאנו גם מי שיפעיל אותה, תיפתח לציבור ב-1 ביולי,
 5 עם מחירים נהדרים. 1200 ש"ח מנוי למשפחה, לא משנה כמה ילדים.
 6 מחיר אטרקטיבי. הרעיון באמת להפעיל את הבריקה, ובאמת לתת
 7 לתושבים הזדמנות להינות פה בבריקה בבית, בחופש הגדול ובבית.
 8 אנחנו מקיימים סקר טבע עירוני. מי שמוביל את זה זה אגף הנדסה.
 9 במסגרת הסקר אנחנו בעצם מכירים את מה שיש לנו בתוך הבית. בשבוע
 10 שעבר אם אני לא טועה, עשינו טיול בטבע יחד עם החברה להגנת הטבע,
 11 בשכונת גבעת אלונים. הגיעו כ- 50 תושבים ותושבות עם ילדים וילדות.
 12 היה אירוע ממש אני אגיד מגניב, במלוא מובן המילה. מאד נהנינו.
 13 למרות שהיה קצת חם. והרעיון הוא באמת גם לחבר את האנשים כאן
 14 לטבע המקומי, ומסתבר שיש פה הרבה פלאים בטבע המקומי, ואני אגיד
 15 יותר מזה, הרעיון הוא גם שאנחנו נכיר את מה שיש כאן, כדי שנוכל
 16 לשמר את זה בזמן התכנון. אז אנחנו מתכוונים לייצר פה מסלולים, וגם
 17 להציע אותם למשפחות בעתיד, ושהן תוכלנה במהלך השבת ובחופשות
 18 ליהנות ממה שיש כאן. אתמול קיימנו יידוע ציבור בכל מה שנוגע
 19 לתוכנית הדרי השרון. כולנו בעיקר מכירים את זה כתוכנית קרני. זו
 20 אותה תוכנית שמחברת בין שכונת יפה נוף וגבעת אלונים, ובעצם תייצר
 21 את הרצף הטריטוריאלי הצפוני של העיר כפר יונה. אני חושבת שהיה
 22 אירוע מכבד ומכובד גם מבחינת היזם והאדריכלים שתכננו את
 23 התוכנית, וגם מבחינת הציבור שהגיע. הייתה התעניינות גדולה, מצד
 24 הציבור. היו שאלות, ניתנו תשובות. אנחנו ממש בתחילת הדרך של
 25 התוכנית. התוכנית עוד לא מפורטת, היא ממש בראשיתה. ואני רוצה
 26 באמת להודות לכל מי שהגיע, התעניין, לקח חלק. וגם על השותפות
 27 לדרך. אני חושבת שזה חשוב, בסופו של יום זה משפיע על כולנו, כל

תכנון כזה. קייטנות, לחופש הגדול. אני שמחה לבשר לכם שאנחנו	1
פותחים הרבה יותר מסגרות ממה שחשבנו שנפתח. ההרשמה בעיצומה.	2
זה הולך להיות חגיגה. רק בבית ספר בשרון נרשמו למעלה מ- 280	3
תלמידים לטובת בית הספר של החופש הגדול. זה מטורף מבחינת	4
המספרים. ואני שמחה שיש לנו גם כוח אדם להעמיד. זה עד כיתה ג', גני	5
ילדים-כיתה ג'. בעלות ממש של 300 ש"ח. לשלושה שבועות, שזה כלום	6
כסף. גם בית ספר פני מאיר כמובן לוקח חלק בפעילות הזו, על הגנים	7
שלו גם. ואנחנו מאריכים את האפשרות להורים בעוד שבועיים, עד ה- 4	8
לאוגוסט. גם פה, אנחנו לוקחים 56 ש"ח ליום, שזה ממש העלות של	9
הפעלת הקייטנה. אין פה שום רצון להעמיס על ההורים עוד הוצאה	10
מעבר למה שאנחנו מוציאים כדי להפעיל את הקייטנות. אז עד 4	11
לאוגוסט יהיו פה קייטנות לכל התושבים והתושבות. דבר אחרון שאני	12
רוצה לדבר עליו זה על הקורונה. יש לנו כבר 100 חולים בעיר. היא כאן.	13
מאומתים, חולים זה מאומת מבחינתי. אין שום הבדל. מאומת זה יכול	14
להיות בכל מיני דרגות, הוא חולה בקורונה. הם בבית בבידוד, יש להם	15
קורונה. זה עדיין מספר לא קטן. אני לא צריכה להגיד לכם שהווירוס	16
הזה מתפרץ במהירות. מה שאני מבקשת, זה אחד, שתשמרו על עצמכם,	17
נאחל לכולם גם החלמה מהירה. המתחם של בדיקות ה- PCR עדיין	18
פעיל באזור התעסוקה שלנו. ומי שצריך להיבדק כמובן מוזמן לעשות	19
את זה. והכי חשוב שתשמרו על עצמכם.	20
זה מגיל 30 ומעלה, ואם הולכים מתחת לגיל 30 צריכים הפנייה מרופא	21
שי רומנו :	
משפחה. מעל גיל 30 לא צריך כלום. מי שמעל גיל 30 יכול ללכת לעשות	22
בדיקה חינם, מתחת לגיל 30 צריך אישור של רופא משפחה. לא ללכת	23
בלי זה, לא מוקד, רופא משפחה.	24
זהו, הדבר האחרון שאני אגיד, זה שרות קבסה שהייתה ממונה מטעם	25
שושי כחלון כידור :	
משרד הדתות על המועצה הדתית בחרה לסיים את תפקידה. הודיעה	26
לשר, והילה לבקוביץ'-חסן מונתה כממונה, והתחילה ביום ראשון,	27

- 1 אאלייט, את תפקידה, ואנחנו נאחל לה בהצלחה ונעבוד איתה בשיתוף
- 2 פעולה. יש לנו לא מעט אתגרים, והאתגר הכי גדול שאין לנו כרגע מקווה
- 3 בעיר לטובת נשים. כיוון שהוא בשיפוץ והפסיקו את השיפוץ באפריל.
- 4 אנחנו ניכנס לזה, גם אגף ההנדסה וגם אנחנו, וגם היתר למקווה- היתר
- 5 בנייה למקווה נשים שנמצא פה, נבנה פה ללא היתר בנייה, ואי אפשר
- 6 להשתמש בו ובכל זאת משתמשים בו.
- 7 (מדברים ביחד)
- 8 שושי כחלון כידור : יותר מ- 12 שנה אין הרכב מועצה דתית. היה ממונה.
- 9 (מדברים ביחד)
- 10 שושי כחלון כידור : אנחנו כרגע עם ממונה, וברבות הזמן אנחנו נתן את דעתנו גם על הנושא
- 11 של הרכב המועצה. זה לא נושא שירד מסדר היום, אנחנו כרגע לא דנים
- 12 בו. זה רק שתדעו.
- 13 דובר : את יכולה להרחיב בנושא המקווה?
- 14 שושי כחלון כידור : איזה מהם? ביחזקאל? מה שקורה פה שיש מקווה לנשים ברחוב
- 15 יחזקאל. המקווה הזו בהחלטה של המועצה הדתית, הממונה היוצא,
- 16 הוחלט לשפץ אותו עם עמותה כזו או אחרת שאני לא זוכרת את שמה
- 17 אבל שהייתה פה לא מעט פעמים ובסופו של דבר עשו איתם התקשרות.
- 18 התחילו שם עבודות, היה שם דין ודברים הבנתי בין האדריכלית מטעם
- 19 העמותה לבין הקבלן שמבצע. בסופו של דבר הבנתי שהוא גם הציג
- 20 ערבות ביצוע, ולכן הפסיקו לו את העבודה, כי לצורך העניין אם יקרה
- 21 שמה משהו ואין ערבות אז אנחנו נשארים ככה עם הידיים ריקות. אז
- 22 כרגע מאפריל העבודה שם הופסקה ואנחנו קבענו סיור במקווה, יחד עם
- 23 אלי, ויחד עם הילה, ויחד עם הבלנית והקבלן המבצע כדי לראות מה
- 24 אנחנו יכולים לעשות כדי לקדם את זה ולא לתקוע את זה. כי אנחנו
- 25 בעצם לא נותנים שירות לנשים בנושא של המקווה.
- 26 (מדברים ביחד)

- 1 שושי כחלון כידור : יש שם כל מיני עניינים שאני לא עד הסוף מבינה אותם, אבל אני אבין
 2 אותם אחרי שנעשה שם את הסיור. וזה ממש בשבוע הבא יהיה הסיור.
 3 זה לא בעוד הרבה זמן. כרגע מה שהבנתי זה שהפעילו מקווה שאין לו
 4 היתר בנייה. מקווה שאין לו היתר בנייה, אני גם לא יכולה לתת לו רשיון
 5 עסק. עכשיו הנושא הזה כבר עלה יותר מפעם אחת על ידינו למול אהרון,
 6 וגם ניסינו לקדם יחד איתו את ההיתר בנייה. כי מה שקורה זה שאין לנו
 7 את התוכנית של המקווה, אין כלום. אין לנו שום יכולת לשחזר את
 8 ההיתר בנייה כדי- אין לנו כלום, נכון אלי?
 9 (מדברים ביחד)
- 10 שושי כחלון כידור : הדבר הנוסף שאני אגיד שאנחנו התחלנו- אנחנו בתהליך של תכנון
 11 מקווה בשכונת שרונה. שזה גם נמצא על הפרק. ואנחנו גם בתהליך של
 12 איתור קול קורא למקווה והקמת מקווה בשכונת שרונה. אנחנו מכירים
 13 את הצורך- המזל פה הוא שגם הילה היא חרדית, היא באה מתוך עולם
 14 התוכן הזה, זה יכול רק לעזור.
- 15 **2. השבעת חבר מועצת העיר מר שמעון סעדה**
- 16 שושי כחלון כידור : טוב, אז אנחנו מתחילים עם ההשבעה שלך, שמעון. בבקשה תן לו-
 17 שמעון סעדה : מה אני אמור לעשות?
 18 שושי כחלון כידור : להקריא את זה.
 19 (מדברים ביחד)
- 20 שמעון סעדה : אני מתחייב לשמור אמונים למדינת ישראל, ולמלא באמונה את
 21 שליחותי במועצה.
 22 (מאחלים בהצלחה)
- 23 (מדברים ביחד)
- 24 **3. הצעה לסדר היום, אלברט טייב (הורד מסדר היום)**

- 1 שושי כחלון כידור : טוב, אנחנו מתחילים עם ההצעה לסדר היום של אלברט. אלברט תציג
- 2 את ההצעה שלך, אנחנו-
- 3 אלברט טייב : אני העליתי הצעה לסדר היום בעקבות פנייה- אני מעריך שאני לא היחיד
- 4 שפנו אליו- לשבט הצופים יש בכל שנה מחנה קיץ. והשנה המחנה הזה
- 5 הוא מאד יקר. בממוצע כ- 800 ש"ח לילד, בגלל הרבה מאד עלויות של
- 6 מזון. זה ייקר מאד את המחנה הזה לכל ילד. יש בכפר יונה- בכלל במחנה
- 7 יש כמעט אלף ילדים, בערך 70 אחוז יוצאים לטיול. יש איזה 130
- 8 משפחות שיש להם יותר מילד אחד. אבל אחרי שהגשתי את זה ראיתי
- 9 שיש לנו בכל- עוד מעט יגיע לסדר היום הנושא של התמיכות. ושמה
- 10 שמת לב שיש 85 אלף שקלים שהם עודף. אז להבנתי המשפטית, למרות
- 11 שהוועדה הקצתה להם את מה שהקצתה, אבל אני מבין שמשפטית
- 12 אנחנו יכולים לפחות חלק- את החלק הארי לתת. אני מעריך שזה מה
- 13 המועצה תקבל-
- 14 שושי כחלון כידור : זה מה שוועדת המשנה הציעה. אנחנו תיכף נדבר על התמיכות.
- 15 אלברט טייב : אז אני מבקש להוריד-
- 16 שושי כחלון כידור : אתה מבקש להוריד את זה? אני אגיד אלברט כמה דברים. אחד,
- 17 כשאנחנו מגישים הצעה לסדר היום, ויש שלוש תנועות נוער, ואתה עושה
- 18 אבחנה בין תנועה אחת לבין שלוש, זה קצת בעייתי. אני אומרת לך את
- 19 זה עכשיו ממקום ידידותי, לא מ-, גם להם יש מחנות קיץ. רק שתדע. זה
- 20 אחד. הדבר השני שאני אגיד, בהינתן ואנחנו נותנים תמיכות, אנחנו לא
- 21 יכולים לתת עוד הנחות או משהו כזה, ולעניין היתרה, אז כבר היתרה
- 22 גולמה בתוך ההצבעה שהיום אנחנו נצביע עליה בנושא התמיכות, ובעצם
- 23 נתנו את כל מה שהתנועות ביקשו ביחס לאשכול שאישרנו את סה"כ
- 24 העלות שלו. במקרה הזה אם אני לא טועה זה 300 אלף ש"ח, וזה חולק
- 25 בין התנועות השונות.
- 26 (מדברים ביחד)

4. התקשרות בפטור ממכרז, דירה להשכיר, החברה הממשלתית	1
<u>לדיוור ולהשכרה בע"מ</u>	2
שושי כחלון כידור: אז ההצעה ירדה מסדר היום, תודה אלברט. ואנחנו מתחילים עם סדר	3
היום. הסעיף הראשון שלנו זה בעצם הרצון של העירייה להתקשר בפטור	4
ממכרז עם חברת דירה להשכיר. חברת דירה להשכיר היא חברה- אני	5
לא ארחיב, תיכף אריאל ירחיב. אבל אני רק אגיד כמה דברים. חברת	6
דירה להשכיר היא חברה ממשלתית, שבאה בעצם בנעלי אגף ההנדסה	7
של העירייה לתכנן לנו את שכונת מערב כפר יונה, ולמה זה, כי עיריית	8
כפר יונה כבר שש פעמים נדרשה לתכנן את השכונה הזו, הרבה בזכות	9
העובדה שכל פעם מחדש העלו את מספר יחידות הדיוור במתחם. הפעם	10
האחרונה שנדרשנו לה הייתה ממש לאחרונה - 5.5 אלף יח"ד. ועד היום	11
השקענו מעל 4 מיליון שקל בתכנון של השכונה הזאת. נכון להיום אנחנו	12
אמורים לתכנן 7.5 אלף יח"ד. היה ברור שזה לא יכול להתכנס לתוך	13
תוכנית שתוכננה ל- 5.5 אלף. אנחנו צריכים לצאת לתכנון חדש. בהינתן	14
ואין לנו כסף, ותיכף תבינו כמה עולה תכנון כזה, כמעט 10 מיליון	15
שקלים, בהינתן ואין לנו כסף, בעצם ניסינו לבדוק איך אנחנו מתכננים	16
את השכונה, ולא משלמים על זה כרגע את הכסף של התכנון. ועדיין	17
ממשיכים לייצר את עבודת התכנון כי היא חשובה. אני גם דיברתי על	18
זה ביידוע ציבור. אנחנו לא יכולים לשבת ולחכות עד שיפתרו לנו את כל	19
בעיות התחבורה מסביב, ורק אז לתכנן. בסוף זה צריך להתכתב בלוחות	20
זמנים, ותכנון במדינת ישראל, ואתם יודעים, חלקכם חברים בוועדת	21
תכנון ובנייה, הוא לוקח הרבה מאד זמן. וגם חשוב לנו שלא מחר בבוקר,	22
בהינתן ותוכנית המתאר שלנו עוד לא קיבלה תוקף, שלא מחר בבוקר	23
יעמיסו עוד יח"ד על המתחם הזה, ולכן כדאי לנו להתחיל בתכנון. אז	24
אני מעבירה- קודם כל קיבלתם את ההסכם, קראתם אותו אני מקווה.	25
אם יהיו לכם שאלות גם על ההסכם אנחנו אח"כ ניתן. מה שאני מציעה	26
בעצם זה שאריאל ייתן את כל הפרישה של למה דווקא הם, ואיזה מנדט	27
יש להם כחברה ממשלתית לתכנן עבורנו, כי גם זאת שאלה שעלתה, למה	28

דווקא הם. וגם על הסיפור התקציבי, איך זה לא חושף את העירייה. אני	1
חושבת שאחד הפחדים של כולנו זה מה, התחייבנו על עשרה מיליון שקל	2
ואיך נחזיר את זה, אז גם בעניין הזה יש לזה תשובות, אנחנו לא חושפים	3
את העירייה לשום גרעון ולשום מציאות כלכלית שהיא לא תוכל לעמוד	4
בה.	5
	(מדברים ביחד) 6
ערב טוב לכולם, ערב טוב כבוד ראש העיר וחברי המועצה. שמי אריאל	7 אריאל וקסלר :
וקסלר, ואני סמנכ"ל תכנון של חברת דירה להשכיר. ואני ממש נרגש	8
ולכבוד לי לבוא ולהציג לכם בעם את הסוף של תהליך של מו"מ ודיונים	9
עם הצוות, אני חייב להגיד המדהים שיש לכם, שידע לשמור ולדרוש	10
ולתייק בדיוק מה שנדרש עבור העירייה. ואני פה באמת כדי להציג לכם	11
מוצר סופי שככה עבדנו עליו לא מעט. קצת על החברה, ממש בכמה	12
מילים פשוט כדי שתבינו מה אנחנו עושים. אנחנו חברה ממשלתית	13
בבעלות מלאה של הממשלה. היום עובדים תחת משרד השיכון, במקור	14
בעצם הקימו אותנו במשרד האוצר, והחברה בגדול אמונה על שלושה	15
תחומים. תחום אחד זה פיתוח שוק מוסדי להשכרה ארוכת טווח, וכמו	16
שאתם יודעים כפר יונה מככבת באחד הפרוייקטים הכי מלהיבים שיש	17
לנו. בעניין הזה אם תרצו זה עולם ומלואו. אם תרצו פעם שנציג לכם-	18
זה אני לא יודעת אם אתם יודעים, אבל יש פה בניין שלם בשכונת יפה	19 שושי כחלון כידור :
נוף, של הדר יצחקי, שחברת דירה להשכיר בעצם משכירה שמה דירות	20
לתושבי- רובם תושבי העיר שלנו. בעלות שהיא בעלת עלות שווה לכל	21
נפש. והיא קבועה גם בחמש שנים שהם משכירים. ויותר מזה, אחרי	22
חמש שנים, מי שגר לאורך חמש שנים האלה-	23
עשר.	24 אריאל וקסלר :
עשר? זה היה חמש לא? עשר שנים, אז מי שגר שם לאורך 10 שנים	25 שושי כחלון כידור :
והחברה גם מרוצה, גם יכול לרכוש את הדירה בהמשך.	26

בכל מקרה אם תרצו בעניין הזה אני אשמח להרחיב בהמשך. דבר נוסף	1	אריאל וקסלר :
זה באמת הנושא של קידום תוכניות סטטוטוריות, של מתחמים.	2	
החברה בעצם הוקמה על גל המחאה החברתית, שכמו שאתם יודעים ב-	3	
2011, אחד הדברים שבאמת התגלו שיש חוסרים מטורפים בעולם הזה,	4	
והרבה שטחים לא תוכננו, לא טופלו, ובאמת החברה מתעסקת עם זה.	5	
אחד הדברים שמאפיינים אותנו בהקשר למה שנאמר זה באמת החברה	6	
מתמחה בנושא הזה של תכנון בקרקע פרטית מרובת בעלים. בשונה	7	
מהמקבילים אלינו, בעולם הממשלתי, לכל אחד יש את הסקציה שלו	8	
פחות או יותר, החברה באמת מתעסקת בנושא הזה של תכנון בקרקע	9	
פרטית מאותרת, בפיתוח של קרקע פרטית מרובת בעלים. בתוכניות	10	
איחוד וחלוקה, ללא הסכמה. שזה בעצם הנדבך המורכב והיקר ביותר	11	
בעולם התכנון. ז"א, כל תוכנית בקרקע מדינה בד"כ עולה הרבה פחות	12	
אם-כמובן, לכל דבר יש את המורכבות תשתיות ודברים, אבל פה אנחנו	13	
באמת מדברים על נדבך מאד יקר ומשמעותי. דבר נוסף, אנחנו חברת	14	
נדל"ן בעצם של המדינה. אנחנו מבצעים עבור המדינה כל מיני עבודות	15	
וייעוצים בנושא נדל"ן. אנחנו בין השאר אלה שתננו את הערבויות מדינה	16	
הראשונות בנושא של מחיר למשתכן בכלל. כמו שאתם יודעים	17	
כשהמדינה יצאה לפרויקט הזה, הסתבר שרוכשים לא יכולים בעצם	18	
להוציא משכנתאות. אנחנו התעסקנו עם כל הנושא הזה. אנחנו נותנים	19	
מענקים לסטודנטים, אלף ואחד דברים שאנחנו עושים עבור המדינה.	20	
זה בגדול אנחנו. ועכשיו באמת נצלול לנושא של היום. אז אנחנו חברה	21	
מתכננת. אנחנו אחד מסל הזרעות שיש לממשלה בתחום התכנון, וכמו	22	
שאמרתי אנחנו מתמחים בנושא של תכנון בקרקע פרטית מרובת בעלים.	23	
אתם רואים את פרישת התוכניות שלנו וההיקפים. בגדול, אנחנו	24	
מתעסקים בשני סוגי תוכניות. תוכניות קטנות שאנחנו עורכים עבור	25	
דיור להשכרה ארוכת טווח, בכל מיני חטיבות שאנחנו מאתרים.	26	
וחטיבות מאד גדולות ומשמעותיות שרוב רובן הן קרקע פרטית מרובת	27	

בעלים- שעד היום- החידוש בדבר הזה שעד היום, עד שבעצם אנחנו	1
קמנו וניתן לנו תקציב משמעותי, מבחינת המדינה מי שאמון על תכנון	2
החטיבות האלה הן הרשויות המקומיות. בגדול המדינה אמרה לרשויות,	3
זה בעיה שלכם, אנחנו לא מתעברים. באמת, בשלוש-ארבע שנים	4
האחרונות, התהפך בעצם האירוע הזה. המדינה תקצבה אותנו בהיקפים	5
משמעותיים, ואנחנו בעצם הולכים ומסכמים עם רשויות מקומיות	6
לכניסה לתחום הזה, כאשר הקונספט הוא שונה לגמרי. בשונה מקרקע	7
מדינה שבא המדינה באה אומרת אוקי זה קרקע שלי, אני מתכננת, מה	8
רשות מקומית רוצה-לא רוצה זה מה שנקרא- בסופו של יום יש את	9
גישת הבעלים. בתכנון בקרקע פרטית מרובת בעלים, זה גישה שונה.	10
הגישה היא, אנחנו מתכננים מה שהרשות רוצה. נכון שאנחנו מדברים	11
על חטיבה שיש בה גם קרקע מדינה, לא מעט, אבל הגישה היא תכנון לפי	12
צורכי הרשות. אנחנו בעצם באים בנעלי הרשות המקומית, וכמו	13
שראיתם בהסכם, הוא נקרא הסכם שיתוף פעולה. זאת אומרת, אנחנו	14
באים עם הצוות עם התקציב, ועם כל היכולות הלוגיסטיות והמקצועיות	15
שלנו, והרשות המקומית צריכה להגיד מה היא רוצה. אם לאשר את	16
התוכנית, לסייע לנו להתוות אותה, כמובן לקדם אותה בתוך כל	17
המסלול, אבל בגדול אנחנו שלוחיכם. אנחנו לא באים בנעליכם, אנחנו	18
פשוט באים עם המערכת- זאת התפישה הממשלתית בחטיבות תכנון	19
האלה. את יכולה להמשיך. זהו, החטיבה כמובן מוכרת לכם, זה חטיבה	20
שנמצאת על השולחן באמת הרבה זמן. הרשות המקומית אתם הוצאתם	21
כספים יקרים, ועדיין התוכנית בכלל עוד לא הגיעה לאיזשהו מצב	22
שאפשר בעצם להתחיל לממש אותה או לגבות בגינה היטלי השבחה	23
שהם מאד חשובים לרשות המקומית, וכמובן הפיתוח. איך בגדול	24
התפישה עובדת? אנחנו מאתרים את החטיבות, פונים לרשות המקומית.	25
ישבנו עם שושי לגבי המתחם הזה. ובעצם מסכמים את עקרונות שיתוף	26
הפעולה. מביאים תקציב ממשלתי מלא לכל הפעילות הזאתי. חותמים	27

על הסכם, ואז בעצם עקרונות ההסכם תיכף אנחנו נעבור עליהם, אבל	1
בבסיס התפישה הזאתי אומרת שהמדינה נותנת את כל הדבר הזה	2
בעולמות של קדם-מימון. אנחנו, בעצם המדינה, מממנת. וביום	3
המימוש, ברגע שכבר קופת הרשות אמורה להיות מלאה מספיק, היא	4
בעצם מתחילה להשיב. כאשר לגבי כפר יונה ספציפית-	5
	(מדברים ביחד) 6
המנגנון שכל הרשויות עובדים איתם, הותווה להם, זה שמשיבים את	אריאל וקסלר: 7
התקבולים האלה, כחמש עד שמונה שנים מיום אישור התוכנית, ובאמת	8
מה שנקרא מפנים לשורת הדין, ובאמת בגלל רצונכם לקדם את	9
המתחם, הותווה לכם פה מתווה מאד מיוחד, שבו בעצם הרשות	10
המקומית אפילו לא צריכה להשיב בתום 5-8 שנים, היא משיבה כשהיא	11
מקבלת את הכספים. back to back. הוסדר לכם פה בעצם מערך מאד	12
מיוחד.	13
	(מדברים ביחד) 14
הרעיון הוא בגדול, המדינה אומרת, היא לא רוצה להעמיד את הרשויות	אריאל וקסלר: 15
המקומיות במצב של חשיפה. אבל בסופו של דבר, מי שמממן את התכנון	16
זה לא רשות מקומית, מי שמממן את התכנון זה בעלי הקרקע. הם	17
מחוייבים לתת לרשות המקומית כמובן את היטלי ההשבחה, את אגרות	18
הפיתוח, ואגרות תכנון. כל שקל שיצא על החטיבה הזאתי, בסוף בעל	19
הקרקע צריך לשלם חזרה. נמשיך הלאה. איך המתווה עובד? אנחנו	20
כאמור מופעלים ע"י משרד האוצר ומשרד השיכון. אנחנו חותמים	21
בעצם- מבקשים להעלות באישורכם, את הסכם שיתוף הפעולה,	22
והשרשור של הכסף באמת עובר מהפרטיים אליכם ובחזרה אלינו. מה	23
אנחנו עושים עם הכסף הזה? תמשיך. אנחנו בעצם משתמשים בכסף	24
הזה כקרן. בסופו של יום, אנחנו לוקחים את הכספים האלה ומעבירים	25
אותם לרשויות אחרות. אנחנו בעצם אמורים באמצעות התקבולים	26
האלה שחוזרים, לתכנן חטיבה-חטיבה בצורה כזאתי שבסוף כל	27

- 1 האזורים האלה יקבלו מענה. אז כל שקל שאתם מחזירים בסוף עובר
- 2 למתחם אחר. מה עקרונות ההסכם? אז כמו שאמרתי אתם תראו את
- 3 זה בתוך ההסכם, אנחנו פועלים בשם הרשות המקומית. אנחנו
- 4 מחוייבים בעצם לקדם תכנון שמקובל על הרשות המקומית. אנחנו
- 5 מרכיבים צוות תכנון, שמאושר ומתואם איתכם. ואנחנו ממנים את כל
- 6 האירוע. אתם כרשות מקומית לא נדרשים להוציא שקל אחד לאורך כל
- 7 התהליך. אתם משיבים לנו ביום שאתם מתחילים לקבל. מגיע בסוף מי
- 8 שמוציא היתר בנייה, גזברות מוציאה לו את החיוב, ככה היטל השבחה,
- 9 ככה אגרות והיטלים, וככה אגרת התכנון. מה זה אגרת התכנון, החלק
- 10 היחסי שלו בעלות התכנון. יש פה קרקע מדינה, את מה שעלה בקרקע
- 11 מדינה, בכלל לא נדרשים לטפל. זה בסוף המדינה מחזירה דרך הבעלות.
- 12 ביטול ההסכם, אתם כרשות מקומית יכולים לבטל את ההסכם בכל רגע
- 13 נתון. אין הגבלות, שום דבר. בכל רגע שאתם לא מקבלים את השירות
- 14 שאתם חושבים שנכון, מכל סיבה שהיא, אתם מודיעים לנו תודה שלום,
- 15 אנחנו ממשיכים מפה הלאה. איך הטכניקה בתכלס עובדת, זה באמת
- 16 הנושא של איך השרשור הזה בסוף עובר לבעלי הקרקע. כאמור, הרשות
- 17 המקומית לא מוציאה את זה מכספיה. היא בעצם פשוט גובה את זה
- 18 מבעל הקרקע ומעבירה אלינו. יש לזה מערך שלם בתוך חוק התכנון
- 19 והבנייה שבעצם מסדיר את זה. הדבר היחידי שאתם תידרשו לעשות
- 20 בתום התוכנית, ברגע שנביא תוקף לתוכנית, הוועדה המקומית תצטרך
- 21 להתכנס ולקבוע את הוצאות התוכנית, ולפעול לפי מה שנקרא תקנה 15,
- 22 תקנות איחוד וחלוקה, ובעצם להעביר את החיובים האלה לבעלי
- 23 הקרקע. כל הדבר הזה לא הומצא במיוחד בשבילכם. זה מנגנון שבעצם
- 24 התלבשנו עליו והוא מוסדר בתוך החוק. נראה לי שזהו.
- 25 שושי כחלון כידור : תודה אריאל. יש לכם שאלות? זה הזמן.
- 26 אלברט טייב : אני קראתי את ההסכם, ואני- יש בו משהו אחד שמאד מטריד אותי,
- 27 וזה סעיף 1.30. אני אקרא אותו ואני ארחיב למה אני מתכוון. כתוב

1 בסעיף הזה ככה. הרשות מצהירה כי ידוע לה והיא מסכימה שלמדינה
 2 עומדת- אגב, הכותרת של הסעיף הזה זה מעמד המדינה וזכותה להיכנס
 3 בנעלי החברה. "הרשות מצהירה שידוע לה והיא מסכימה שלמדינה
 4 עומדת בכל עת הזכות להיכנס בנעליה של החברה בכל דבר ועניין בקשר
 5 להסכם זה. לרבות אך לא רק, כלל זכויותיה וחובותיה של החברה בקשר
 6 עם הסכם זה, ובכלל זה זכויותיה של החברה בתוצרי התכנון. אין
 7 באמור, או בחסר ממנו, בכדי לזכות את הרשות בכל זכות ו/או טענה
 8 כנגד המדינה. יובהר כי הוראה זו תחול גם על כל מי מטעמה של החברה,
 9 וכן על החברה וכל מי מטעמה, ולרשות לא תקום כל טענה בעניין".
 10 עכשיו, במילים אחרות, מה שאומר ההסכם הזה שהכל טוב ויפה, אני
 11 אומר איך אני רואה את הדברים, הכל טוב ויפה יש כאן תכנון, הוא
 12 בחינם לעירייה, וזה מצוין, היא לא משלמת אגורה, אמרת את זה כמה
 13 פעמים הכל טוב ויפה. יש כאן אנשי מקצוע שלכם לעילא ולעילא, הכי
 14 טובים בארץ נמצאים בחברה שלכם. נמצאים בחברה והכל בסדר גמור.
 15 אנחנו- אני אומר את זה עכשיו לחברי המועצה, למודי ניסיון. יש לנו פה
 16 פרויקט ענק שנקרא קריית הצדק, מחנה 21, שלפני 4 שנים אישרו שמה
 17 לבנות בסיס צבאי. חשבו שהכביש של תת"ל 43, הכביש העוקף אתה
 18 בוודאי מכיר אותו, יבנה לפני, כי זה היה התוכנית, ונתנו להם לבנות.
 19 והצבא כמו החברה שלכם כמובן, יעילים מאד, ובנו, ולא רק שהכביש
 20 העוקף לא- השקיעו בו 800 מיליון שקל, אלא השר שאישר את התוכנית
 21 הזאת, ישראל כץ, עזב, נכנסה שרה - לא רוצה להיכנס לפוליטיקה - אבל
 22 קיבלה החלטה שגויה ביותר בכל מה שקשור, ולדעתי אנחנו, העיר כפר
 23 יונה הסובלת הכי גדולה מכל הרשויות, זו דעתי לפחות, בכל מה שקשור
 24 לתקיעה הזאת שהיא ביטלה/הקפיאה את הכביש העוקף. כי זה
 25 המדינה. ומה קורה עכשיו, אנחנו כולנו מכירים את מדינת ישראל, היום
 26 נמצא שר האוצר הזה, חבר הוא מתפטר, או מתחלפת הממשלה, בא שר
 27 אוצר חדש, חושב שהחברה שלכם הממשלתית לא רווחית לא פה לא

- 1 שם, מחליט לסגור אותה ובזה נגמר הסיפור. ואז מה הוא עושה? ואנחנו
- 2 כבר שנתיים שיש כבר את כל התוכניות. עכשיו ראש העיר יודעת, ובטח
- 3 תגיד את זה גם, היא אמרה את זה גם אתמול באירוע של ידיעת הציבור.
- 4 אנחנו, אני אומר אנחנו אבל ראש העיר, לא מאשרת לבנות היתר בנייה
- 5 לאף יח"ד כאן- אני צודק נכון? עד שיהיה לנו אלטרנטיבה שזה כביש
- 6 עוקף. שיהיה איזשהו פתרון תעבורתי. עכשיו, מה יכול לקרות, וזו
- 7 השורה התחתונה של הסעיף הזה, שאתם עם כל הכבוד יעילים מאד,
- 8 תוך שנה או שנה וחצי מוציאים תוכנית, אחלה תוכנית, ואנחנו הכי
- 9 מאושרים בעולם, ואנחנו לא מוכנים לתת היתר בנייה. ואז מה יעשה
- 10 השר אלקין או מי שיחליף אותו? ייקח- יגיד לכם תודה רבה, אנחנו
- 11 נכנסים בנעליכם. וזה הסעיף. לכן אני חושב-
- 12 (מדברים ביחד)
- 13 מעל הראש שלנו, הוא לא צריך אותנו. אני אומר לכם הוא לא צריך. לכן אלברט טייב:
- 14 אני חושב שהפתרון כאן בסעיף הזה זה פשוט להכניס התנייה משפטית
- 15 לסעיף הזה. התנייה מלבד היתרי בנייה. שיעשו הכל הם ושהמדינה
- 16 תיקח מה שהיא רוצה, הכל בסדר, אבל צריך להכניס שהמדינה לא
- 17 יכולה לתת היתרי בנייה.
- 18 שושי כחלון כידור: החוזה הזה מתייחס ל- עד אישור התוכנית. אישור התוכנית אין
- 19 משמעה- זה אומר שהתוכנית הופקדה ואפשר להוציא מכוחה היתרי
- 20 בנייה. בשלב הזה החברה יוצאת, אנחנו מתחילים לשלם, וכל התוכנית
- 21 הזאת עוברת לאחריות שלנו. ולכן מה שאתה אומר-
- 22 (מדברים ביחד)
- 23 שושי כחלון כידור: אני יכולה גם לגבות רק כסף על תכנון. ולא לקחת היטלי השבחה, ולא
- 24 לקחת שום דבר. אני יכולה לקחת רק כסף על תכנון ולהחזיר-
- 25 (מדברים ביחד)
- 26 אני רוצה להצביע עם ההצעה הזאת כי אני חושב שזה בסדר גמור, זה אלברט טייב:
- 27 מצוין, אבל זה מאד מטריד אותי. לכן אני רוצה לשמוע שאתם- המוצר

- שאתם נותנים זה אך ורק התכנון, ואין שום סיכוי בעולם שמדינת ישראל תיכנס בנעליכם ותיתן היתרי בנייה מעל הראש שלנו. 1
- נושא של סמכויות מוסדות תכנון- לא בכוח ההסכם לתקן או לקבוע תנאים אחרים. כמו שאמרת באמת בצדק, הסיבה שאנחנו מכניסים את הסעיף הזה לדרישת המדינה, דרישת המממן, צריך לזכור זה לא מכיס החברה, החברה קיבלה תקציב מדינה לצורך העניין, ובאמת המדינה שומרת לעצמה את האפשרות ככל שהיא מחליטה לסגור את החברה כמו שהיא תחליט לפרק את רמ"י, מה שהיא תחליט, היא רוצה לוודא שכסף שבסוף- ככל שהיא רוצה להעביר את זה מגורם אחד לגורם אחר, בסופו של יום אנחנו קיבלנו את המשימה הזאתי מתוך סל- אנחנו באמת לא מתכוונים להיכנס לנושא הזה. גם אם אני אכתוב- 11
- (מדברים ביחד) 12
- גלל שאנחנו שלוחיכם, בגלל שאנחנו מחוייבים לתת את התכנון הטוב ביותר, וגם אם המדינה לוקחת על עצמה, ככל שהיא אומרת לא דירה להשכיר תעשה את זה, אני החלטתי לפרק את דירה להשכיר, אני מקימה חברה אחרת, או אני מבקשת שרמ"י יסיימו. עדיין המדינה לוקחת את כל המחוייבות. ז"א, עדיין התכנון מוגש לבקשתכם. לרבות התנאים שיקבעו במסגרת התוכנית. זה מעבר לתנאים המוגדרים בחוק לגבי הוצאות היתר בנייה. זה לגבי התנאים שאנחנו נקבע בתוכנית. איזה הטליות תחבורתיות, איזה הטליות תשתיות. מה לגבי ציבור, מה לגבי פיתוח. כל מיני דברים שאנחנו נקבע ביחד בתוך התוכנית. הסעיף הזה ממש לא- 22
- (מדברים ביחד) 23
- סעיף 1.8 מדבר על זה שהחובה להחזר הכסף תיכנס לתוקף החל ממועד אישור התוכנית. בזה בעצם החברה יוצאת מכאן וכל האחריות עוברת אלינו. זה עדיין משאיר לנו את הזכות ואת היכולת לגבות את החלק של התכנון מבעלי הקרקעות ולהחזיר את הכסף לחברה, ולא לצאת לביצוע. 24
- 25
- 26
- 27

- 1 (מדברים ביחד)
- 2 אלברט טייב: אני רגוע הרבה יותר עכשיו.
- 3 שושי כחלון כידור: עוד מישהו רוצה לשאול?
- 4 צבי ימין: רציתי רק לשאול שאלה, הבהרה. התייחסת לנושא של הביטול. יש
- 5 ביטול של המדינה אם היא רוצה, או ביטול של הרשות. שם יש החזר,
- 6 בעצם צריך לשלם על כל מה שיצא. אז מי אמור לשלם. אם המדינה, אז
- 7 המדינה משלמת. אם זה הרשות, אז הרשות?
- 8 אריאל וקסלר: למדינה כאמור אין באמת אינטרס לבטל את ההסכם, כי כאמור היא
- 9 כבר תיקצבה, באים אליכם אחרי שאנחנו כבר ישוב אצלנו בחשבון בנק
- 10 מזה זמן 10 מיליון שקל ששייכים לכפר יונה, שכבר בעצם תוקצבו.
- 11 מבחינת המדינה כאמור האינטרס הוא להשלים את הכל.
- 12 צבי ימין: בעצם המדינה [לא ברור] על עצמה שאנחנו נשלם והכסף הולך-
- 13 אריאל וקסלר: הרעיון הוא מאד פשוט, אם אתה אומר אני קידמתי תוכנית, לא
- 14 מקובלת עלי, לא זה- עזבו, קחו, השקעתם עד עכשיו נניח 4 מיליון, קחו
- 15 את ה- 4 מיליון עזבו אותי בשקט.
- 16 (מדברים ביחד)
- 17 שושי כחלון כידור: אני רוצה רגע להגיד לכם משהו. אמר אריאל, ככה הוא אמר את זה ככה
- 18 בתוך הדברים וזה עבר ככה נורא חלק. חברת דירה להשכיר לא עובדת
- 19 בפורמט הזה שאנחנו הולכים לעבוד איתו. חברת דירה להשכיר אומרת
- 20 תוך 5-8 שנים אתם צריכים להחזיר לנו את הכסף. לא מעניין אותנו
- 21 קידמתם לא קידמתם, יש כסף אין כסף, אנחנו- ואני אומרת את זה
- 22 מתוך אחריות, וכשאני אומרת אנחנו, זה שלומית היועמ"שית, זה ענבל
- 23 הגזברית, זה אלי זה ששי ואני, זה לא רק ענבל, וגם אני אמרתי רגע רגע,
- 24 אנחנו לא נייצר מציאות שאנחנו חושפים את העירייה בשקל שאין לה.
- 25 אנחנו מכירים את המציאות הכלכלית של העירייה. אנחנו יודעים
- 26 לעשות תחזיות. אבל מצד שני, אנחנו גם לא נייצר מציאות של חוסר
- 27 אחריות, שאנחנו נשאיר פה איזה חוב כזה שמישהו ישלם אותו. זה לא

- 1 עובד ככה. ולכן הגענו להבנה, ולא סתם אריאל אמר, זה לקח הרבה מאד
- 2 זמן עד שההסכם הזה בכלל הובא לפתחכם. אנחנו למעלה מחצי שנה
- 3 לדעתי, שמונה חודשים, רק מתעסקים ברוח אנ ג'אי של ההסכם כדי
- 4 להגיע להבנות שזה כולל מנכ"לית חברת דירה להשכיר שבאה לכאן כדי
- 5 שנדבר על הדברים. אז יש פה משהו שהוא מאד ייחודי, מתוך הבנה שיש
- 6 לנו באמת בעיה. אנחנו לא רוצים גם לשים אחריות על אף אחד. אז
- 7 ההסכם הזה הוא באמת לטובת העירייה ועבור העירייה, לגמרי. אני
- 8 חושבת שיושבים פה אנשים מאד אחראיים.
- 9 אני גם אגיד יותר מזה, באמת בסינכרון של הלוחות זמנים, אנחנו כינסנו
אריאל וקסלר :
- 10 במיוחד את ועדת ההיגוי, שבעצם תיקצבה כבר בעבר- וממש שעתיים
- 11 לפני הדיון היו כבר אמורים לאשר את אותו הסדר, הסדר מיוחד של כפר
- 12 יונה, בגלל צרכים של השר דחו את זה. אבל אנחנו יודעים שזה יאושר,
- 13 כי אנחנו כבר מסונכרנים עם כל חברי הוועדה, פשוט חסר את האישור
- 14 הפורמאלי, פשוט שתבינו עד איזה רמה זה הגיע, שמכנסים במיוחד את
- 15 ועדת ההיגוי, כדי לאשר את אותו הסדר מיוחד של בק טו בק, בשינוי
- 16 מה שהוחל על כל הרשויות האחרות.
- 17 אלברט טייב : מה לוחות הזמנים?
- 18 שושי כחלון כידור : צריך אישור משרד הפנים של ההסכם, ורק אח"כ אפשר.
- 19 אלברט טייב : מהרגע שעכשיו אנחנו מאשרים, מה-?
- 20 אריאל וקסלר : בוא נגיד, יש לנו קצת לסיים פרוצדורות. באמת אנחנו צריכים את
- 21 האישור שלכם. מיד אחרי האישור, שבוע הבא, יום שלישי הבא, ועדת
- 22 ההיגוי תאשר את הסיפור הזה של הבק טו בק, אנחנו יודעים שזה כבר
- 23 ככה אושר. מיד אח"כ אתם צריכים לחתום ולהעביר למשרד הפנים.
- 24 מרגע שהעברתם למשרד הפנים יש לנו כבר go, המדינה לוקחת על עצמה
- 25 את הסיכום. אנחנו בעצם נסכם עם הצוות המקצועי פה לגבי הרכב
- 26 הצוות, ולהפשיל שרוולים ולהתחיל לעבוד.
- 27 צבי ימין : למה ההטבה הזאת לכפר יונה- רק לכפר יונה?

- 1 שושי כחלון כידור : למה, כי אנחנו אנשים רציניים, אחראיים. זה לא הטבה גם.
- 2 (מדברים ביחד)
- 3 אריאל וקסלר : יש לכם צוות באמת נדיר, אני עובד מול המון רשויות. יודעים לשמור
- 4 עליכם, אתם העליתם משהו שאף רשות מקומית אחרת לא העיזה
- 5 לבקש.
- 6 שושי כחלון כידור : אריאל, המון תודה.
- 7 (מדברים ביחד)
- 8 שלומית גבע : רק תשימו לב, שההתקשרות הזאתי היא בפטור ממכרז. ז"א, אתם
- 9 מאשרים גם את הנושא של התקשרות בפטור ממכרז, אחרי
- 10 שהשתכנעתם שהסכם באמת ראוי ולתועלת העירייה. ושבאמת מדובר
- 11 בחברה ממשלתית שעומדת בכל התנאים. פירטתי לכם את זה בחוו"ד.
- 12 (מדברים ביחד)
- 13 שושי כחלון כידור : אנחנו עוברים להצבעה. שמעון סעדה רק יצא. צריך לכתוב בפרוטוקול.
- 14 אנחנו עוברים להצבעה, ששי.
- 15 ששי מגידו : אז הצעת החלטה, לאשר את ההתקשרות בהסכם המצורף שעברנו עליו,
- 16 עם דירה להשכיר, החברה הממשלתית לניהול והשכרה, לצורך [לא
- 17 ברור] תכנון סטטוטורי בתחום הידוע כמתחם מערב כפר יונה, לרבות
- 18 אישור לרישום התוכנית בפטור ממכרז, בכפוף לאישור שר הפנים. מי
- 19 בעד ירים את ידו. פה אחד.
- 20 שושי כחלון כידור : תודה רבה.
- 21 **5. אישור תב"רים**
- 22 ענבל דרור היימן : תב"רים, עברו בוועדת כספים. יש פה מספר תב"רים שעברו שלושה
- 23 חודשים ואנחנו מביאים אותם שנית. תב"ר מספר 1015, שיפוץ הבריכה
- 24 העירונית. עדכון התב"ר. בעצם יש פה החלפת מקורות מימון. מפעל
- 25 הפיס קיבלנו תוכנית החומש, אישרתם 2.1 מיליון שקל, אז אנחנו בעצם
- 26 מקטינים את המילווה ב- 2.1, ומפעל הפיס 2.1. הכסף חוזר למלוות.

- 1 ששי מגידו : שאלות? נא להצביע. מי בעד ירים את ידו (11 בעד). מי נגד ירים את ידו.
- 2 איציק נגד. (הצעת ההחלטה אושרה).
- 3 ענבל דרור היימן : תב"ר 198, הוא גם היה לפני שלושה ילדים אבל עשינו בו שינוי. בניית גן
- 4 דו-כיתתי ברחוב דן. אז קיבלנו הרשאה ממשרד החינוך, תוספת בעצם
- 5 של 75,450 ש"ח. אנחנו מגדילים את התב"ר בתוספת הזאת של משרד
- 6 החינוך, שסה"כ יעמוד על 2.58 מיליון ש"ח.
- 7 שושי כחלון כידור : שאלות הערות?
- 8 ששי מגידו : מי בעד אישור תב"ר 198, ירים את ידו. פה אחד.
- 9 ענבל דרור היימן : תב"ר 199. גם היה לפני שלושה חודשים, אבל עם שינוי קל. 6 כיתות גן
- 10 בשכונת שרונה. אנחנו קיבלנו הרשאה ממשרד החינוך, בגובה של 682
- 11 אלף ש"ח. ותוספת מקרנות הרשות של 450 אלף. כך שהתב"ר יעמוד על
- 12 12.09 מיליון ש"ח.
- 13 שושי כחלון כידור : שאלות הערות?
- 14 ששי מגידו : מי בעד אישור התב"ר, ירים את ידו. פה אחד.
- 15 ענבל דרור היימן : תב"ר 1033, 4 כיתות גן בשכונת שרונה. העדכון הוא ל- 6 כיתות גן.
- 16 קיבלנו הרשאה ממשרד החינוך על עוד שתי כיתות בסך של 1.671
- 17 מיליון. וקרנות הרשות אנחנו מגדילים בעוד 2 מיליון ש"ח. כך שהתב"ר
- 18 יעמוד על 8.241 מיליון ש"ח. זה תב"ר צומח, בהמשך אנחנו נצטרך
- 19 להמשיך ולעדכן אותו.
- 20 שושי כחלון כידור : שאלות הערות?
- 21 ששי מגידו : מי בעד אישור התב"ר, ירים את ידו. פה אחד.
- 22 ענבל דרור היימן : תב"ר 1050. הקמת מרחב הכלה, בית ספר רימון. קיבלנו הרשאה
- 23 ממשרד החינוך ע"ס 55.9 אלף ש"ח, ועוד התחייבות מבית ספר רימון
- 24 התחייבות של 4100 ש"ח, כך שהתב"ר יעמוד על 90 אלף ש"ח.
- 25 שושי כחלון כידור : הערות, שאלות?
- 26 ששי מגידו : מי בעד אישור התב"ר, ירים את ידו? פה אחד.

- 1 ענבל דרור היימן : תב"ר 1051 גם היה בעבר. מתקני כושר בית ספר איש שלום. קיבלנו
- 2 הרשאה ממשדד החינוך ע"ס 83 אלף ש"ח.
- 3 ששי מגידו : מי בעד אישור התב"ר ירים את ידו. מספר 7. פה אחד.
- 4 ענבל דרור היימן : תב"ר 1053, תחזוקת מוסדות חינוך וציבור, 2022. עדכון התב"ר. אנחנו
- 5 מוסיפים מהקרנות 3 מיליון ש"ח, כך שהתב"ר יעמוד על 4 מיליון ש"ח.
- 6 שושי כחלון כידור : יש לכם שאלות לגבי זה, נתנו לכם אשכולות של פחות או יותר מה-
- 7 קיבלתם?
- 8 (מדברים ביחד)
- 9 שושי כחלון כידור : יש לכם שאלות על זה? אני אגיד שמרבית- מיכל יושבת כאן, גם אתמול
- 10 עשינו דיון סטטוס לגבי שיפוצי קיץ. יש לנו הרבה מאד משימות כמו כל
- 11 שנה. מרבית הכסף פה, 2.5 מיליון הולך לכל הנושא של תקשוב
- 12 והצטיידות. יש לנו הרבה מאד כיתות חדשות, גני ילדים. חד פעמי לשנה-
- 13 אני רק משתפת אותכם שאנחנו צריכים לקנות משבים, כסאות,
- 14 שולחנות. הרבה מאד כיתות שנפתחות. גם חטיבה חדשה בשרונה, גם
- 15 גני ילדים. יש לנו 6 גני ילדים, עוד שני גני ילדים בשכונת יפה נוף.
- 16 איציק דב : את אומרת, מתוך ה-4, זה 2.5 מיליון. כלומר יש לנו עוד 1.5 מיליון שהם
- 17 לא קשורים לזה. ואנחנו מתקצבים את זה במיליון שקל בשנה.
- 18 שושי כחלון כידור : התב"ר היה מיליון בהתחלה. הוספנו אליו עוד 3 מיליון, ואין ספק
- 19 שאנחנו צריכים להגדיל, אבל אין ספק שיש לנו גם מגבלה תקציבית,
- 20 אתם יודעים. בסוף צריך גם להקים את המוסדות, וצריך לשלם את
- 21 המציינג.
- 22 (מדברים ביחד)
- 23 ששי מגידו : מי בעד אישור תב"ר 1053, ירים את ידו. פה אחד.
- 24 ענבל דרור היימן : תב"ר 1058, הסכם גג קדם מימון להעסקת יועצים. קדם חתימה, זה
- 25 תב"ר חדש, ע"ס 400 אלף. קיבלנו הרשאה ממשדד הבינוי והשיכון.
- 26 אלברט טייב : אם אפשר קצת לקבל-?
- 27 שושי כחלון כידור : בטח. אלי, אתה רוצה-? שלומית?

	(מדברים ביחד)	1
אנחנו מקדמים בעצם הסכם גג עם משרד השיכון. על בעצם קידום תב"עות ותוכניות, על קרקע מדינה. תוכנית מערב כפר יונה היא חלק בעצם מאותו הסכם. סף הכניסה בעצם להסכם כזה זה 5 אלף יח"ד במצטבר של כל התוכניות שאנחנו מקדמים היום על קרקע מדינה. וזה כרגע תקציב רק בעצם להתנעת יועצים לטובת ההסכם עצמו. היועצים הנדרשים, שאנחנו בעצם נדרשים להם כדי להיעזר לקדם את ההסכם. תקציב ראשוני, הוא לא תקציב סופי. הוא לא גדול גם, הוא התחלה.	אלי דיגא:	2
		3
		4
		5
		6
		7
		8
	(מדברים ביחד)	9
מי בעד אישור תב"ר 1058, ירים את ידו. פה אחד.	ששי מגידו:	10
תב"ר 1059, מיזמים דיגיטליים, ישראלי דיגיטלי, הקמה ליווי ותחזוקה של מערכת מידע גיאוגרפית GIS, תב"ר חדש על סך 500 אלף ש"ח. משרד הכלכלה, קיבלנו הרשאה ע"ס 325 אלף ש"ח, אנחנו נדרשים למציג, בסך 175 אלף ש"ח. כך שהתב"ר יעמוד על 500 אלף ש"ח.	ענבל דרור היימן:	11
		12
		13
		14
ששי, אתה רוצה קצת להסביר?	שושי כחלון כידור:	15
אני אסביר. אנחנו נשענים פה על קול קורא שהוגש בעצם על 18- של מיזמים דיגיטליים, לקח להם המון זמן לאשר אותו, ולהחליט מי כן ומי לא. אבל סה"כ התב"ר הזה אמור לשמש לכוח אדם. אנחנו פרסמנו מכרז למפעיל GIS, או אחראי GIS לעירייה. זה שכבות מידע עם מפות.	ששי מגידו:	16
		17
		18
		19
	(מדברים ביחד)	20
Geographic information system. אנחנו בקול קורא הזה גם נגייס אחראי, וגם התקציב נועד לפעולות. אני אתן לכם דוגמאות. אז בעולם ההנדסה, מכירים את ה-GIS, לא זזים בלעדיו. אבל לדוגמה בעולם השפ"ע, הצבנו את כל הפחים הכתומים והמרכזי מחזור על שכבה גיאוגרפית על מפה. אתה מטמיע את זה, המפה מספרת גם את הסיפור, אפשר לשמור היסטוריה על המפה.	ששי מגידו:	21
		22
		23
		24
		25
		26
	(מדברים ביחד)	27

- 1 ששי מגידו : הוא דואג להעלות את כל השכבות. אפשר להראות גם שכבות של חינוך,
של רווחה- 2
- 3 שושי כחלון כידור : איפה נגיד התושבים הקשישים.
4 ששי מגידו : אז זה התב"ר. זה לא הרבה כסף, אבל לפחות אנחנו מתחילים. כי צריך
5 להיות שם, ואנחנו לא שם. בעולמות שהם לא הנדסה. אז מי בעד אישור
6 תב"ר 1059, ירים את ידו. פה אחד.
- 7 (מדברים ביחד)
8 ענבל דרור היימן : תב"ר 1060, הקמת גינה קהילתית, גבעת אלונים, תב"ר חדש. קיבלנו
9 ממשד החקלאות הרשאה, 138 אלף ש"ח. ונדרשנו למציג של 92 אלף
10 ש"ח, כך שהתב"ר יעמוד על 230 אלף ש"ח.
- 11 (מדברים ביחד)
12 ששי מגידו : זו אותה גינה שהקמנו- שכונה של גבעת אלונים, בשיתוף עם הוועד. זה
13 פרויקט מדהים. מי בעד אישור תב"ר 1060, ירים את ידו. פה אחד.
- 14 ענבל דרור היימן : תב"ר 1061, תכנון בית ספר תיכון שרונה. תב"ר חדש ע"ס 2.25 מיליון.
15 מקרנות הרשות.
- 16 שושי כחלון כידור : אלי.
17 אלי דיגא : תב"ר בעצם לתכנון בית ספר חדש. עד היום קידמנו את התכנון מתב"ר
18 תכנון כולל של כל העירייה. היום אנחנו בעצם מבקשים תב"ר ייעודי
19 לפרויקט הזה. לכשבאמת נקבל את כל ההרשאות התקציביות ממשד
20 החינוך, יכנסו לאותו תב"ר כמובן.
- 21 (מדברים ביחד)
22 שושי כחלון כידור : אני גם אגיד יותר מזה. אנחנו לא עברנו את הוועדה הקודמת, אישרו לנו
23 את הפרוגרמה, שיתפתי אתכם בזה, אבל לא קיבלנו הרשאה תקציבית,
24 ולפני עשרה ימים בשיחה אישית שלי עם שרת החינוך, קיבלנו תקציב
25 לשלב א' של בניית התיכון. זה אומר שאנחנו לקראת ינואר-פברואר
26 מתחילים לבנות את התיכון השני, והנוסף, של כפר יונה.
- 27 דובר : היא אמרה שהיא תתן תקציב.

- 1 שושי כחלון כידור : יש לנו הרשאה תקציבית. זה עבר ועדה חריגה, בגלל הלחץ שאנחנו
2 השארנו על הנושא הזה.
- 3 (מדברים ביחד)
- 4 דוברת : כמה תלמידים הבית ספר אמור להכיל?
- 5 שושי כחלון כידור : בסופו של דבר יהיו פה שני בתי ספר שש-שנתיים, שתי חטיבות ושני
6 תיכונים, זה מה שזה. שני סמלי מוסד נפרדים. ומה שאנחנו מכירים
7 היום כחטיבת עתיד, יטמע גם הוא באיזושהי קונסטלציה, אנחנו עוד לא
8 יודעים להגיד באיזה מיפוי- אבל הרעיון הוא שבית ספר איש שלום
9 יפחית את תלמידיו, ויהיה פה איזון בין שני בתי ספר. כי היום יש לנו
10 באיש שלום 1700 לומדים ולומדות מ- ז' עד י"ב, אין לנו מקום שמה.
11 וזה פשוט מתחיל להיות- זו הסיבה אגב שהקמנו חטיבה שלישית כשלב
12 ביניים, ולא הלכנו על הגברת הצפיפות בעתיד ובאיש שלום. זאת הסיבה
13 היחידה. אגב, בעניין הזה אני אגיד שעלינו על הקרקע, זה אומר
14 שהתחלנו כבר לנקות את הקרקע מהפסולת. ובעוד חודש, בראשון ביולי,
15 אנחנו אמורים להתחיל להציב את היבילים. יש לנו תוכנית מאד יפה
16 שנעשתה ע"י משרד אדריכלים. מאד יפה. שתיתן מענה לדעתי מצוין.
17 אנחנו גם מתקדמים עם כל מה שקשור למורים וניהול בית ספר, ונפתח
18 אותו בע"ה ב- 1 בספטמבר בשמחה גדולה.
- 19 ששי מגידו : מי בעד אישור תב"ר 1061, ירים את ידו. פה אחד.
- 20 ענבל דרור היימן : תב"ר 1062. הקמת מרכז הפעלה, תב"ר חדש ע"ס 1.075 מיליון. קיבלנו
21 תמיכה ממשרד הפנים, ע"ס 750 אלף. נדרשנו למציינג של 325 אלף. כך
22 שהתב"ר יעמוד על 1.075 מיליון.
- 23 שושי כחלון כידור : ירון? ירון יסביר.
- 24 ירון חוכמיה : היום אנחנו מנהלים בשעת חירום את- כל סוגיית החירום היא מי
25 שמכיר, בקומה התחתונה של הבניין הישן. משם אנחנו אמורים לעבוד
26 בתחום כל העירייה. זה לא הצורה שבה עובדים בחירום כשכל המכלול-
27 מכלול זה מה שנקרא זה הקבלה בחירום לאגפים שעובדים בצורה

רציפה במשך 24 שעות ביממה, עם כל מערכות השליטה והבקרה שיש,	1
כדי לאפשר לאנשים לעבוד בצורה מאורגנת ומסודרת ומסונכרנת, צריך	2
לעבור לעבוד במקום מסודר ומאורגן, כולל המוקד העירוני שצריך	3
לעבור שדרוג משמעותי לעידן החדש. זה אמור לעבור, מצאנו מיקום	4
אחרי הרבה זמן, לגני גליל ירדן(?) הישנים, שהם מוגנים. רחוב הירדן,	5
שמה שני גנים מוגנים-	6
שושי כחלון כידור : שכונת ניצנים.	7
המקום הזה, היות והוא מוגן, אז נדרש רק לעשות איזה שיפוץ, ולא	8
להקמה- להקים מבנה כזה עולה הרבה מאד כסף. הצלחנו לקבל 750 ע"י	9
משרד הפנים. נדרש להשלים. אנחנו מקווים שזה יקרה. שיפוץ, חלוקה	10
מחדש, מערכות שו"ב, סינון גנרטורים, כל המערכות, כולל המוקד.	11
(מדברים ביחד)	12
המוקד אמור יהיה לעבור לשם. כשהפרויקט יגמר המוקד יהיה שם.	13
(מדברים ביחד)	14
מי בעד אישור תב"ר 1062 ירים את ידו. פה אחד.	15
ששי מגידו :	15
תב"ר 1063. הקמת יחידת נוער אגף רווחה, תב"ר חדש. ע"ס 843 אלף	16
ענבל דרור היימן :	16
ש"ח. משרד הרווחה אישר, ואנחנו צריכים לקבל הרשאה ע"ס 374,074	17
ש"ח. ומקרנות הרשות נדרשים ל- 469,780 ש"ח. פה עדיין לא קיבלנו	18
את ההרשאה. קיבלנו התחייבות ממשרד הרווחה, זה לא יועבר למשרד	19
הפנים עד שלא נקבל הרשאה פיזית.	20
(מדברים ביחד)	21
שושי כחלון כידור : הנה אורלי תספר לכם.	22
אורלי נתיב :	23
יחידה לנוער, שמשמשת גם- גם מרכזת אליה את המועדונים של הנוער,	23
שנמצאים היום מפוזרים, וגם יהיה מקום לעוד עובדים סוציאליים.	24
אנחנו במצוקת משרדים מאד קשה באגף. האגף יחד עם העיר גדל כל	25
הזמן. אחד העקרונות להקמה של היחידה זאת זה העובדה שאנחנו	26
מפנים את הבית החם לנערות שנמצא היום בגן יחזקאל, למקום הזה,	27

- 1 ויכולים להוסיף במקום עוד מסגרות טיפול. כרגע בבית החם בגן
- 2 יחזקאל נמצאים מעל 25 אנשי מקצוע במהלך השבוע. צפוף שם מאד,
- 3 ואנחנו ככה פותרים גם את בעיית הצפיפות, וגם פותחים עוד שירותים
- 4 טיפוליים למשפחה, וגם פותחים יחידת נוער.
- 5 שושי כחלון כידור: יש לנו כבר את התכנון, כבר בוצע. יש אדריכלות פנים שעשינו, אנחנו רק
- 6 מחכים להרשאה התקציבית ממשרד הרווחה, וככל שהיא תגיע- וגם אם
- 7 לא, אז אנחנו ניתן את החלק הזה של משרד הרווחה, נביא את זה כמובן
- 8 לאישור המליאה, ניתן את זה ממקורות הקרנות. בכל מקרה זה יצא
- 9 לפועל, כי אין לנו ברירה. אי אפשר לעבוד בתנאים האלה.
- 10 ששי מגידו: מי בעד לאשר את תב"ר 1063, ירים את ידו? פה אחד.
- 11 (מדברים ביחד)
- 12 ענבל דרור היימן: תב"ר 1064, הקמת מרחב הכלה, בית ספר [לא ברור] ע"ש רוני רמון,
- 13 תב"ר חדש. קיבלנו הרשאה ממשרד החינוך ע"ס 52 אלף ש"ח.
- 14 שושי כחלון כידור: זה אותו מרחב הכלה, רק בבית ספר אחר. מי בעד ירים את ידו. פה אחד.
- 15 **6. תמיכות**
- 16 שושי כחלון כידור: תמיכות.
- 17 ששי מגידו: כל החומר הועבר אליכם. אני אעשה בריף ממש קצר. אז אנחנו כמובן
- 18 עם אישור תקציב לעירייה לשנה זו, אנחנו כינסנו ועדה מקצועית לדון
- 19 ב- 11 בקשות על פי התבחינים שאושרו בשנה החולפת, אתם זוכרים, על
- 20 פי תקציב לכל פרק שאתם קבעתם והצבתם. אני מזכיר שיש חמישה
- 21 תחומים לתמיכות. יש את השירותים החברתיים קהילה ובריאות,
- 22 הגישו 4 עמותות אבל לא תקצבתם את זה. ז"א, היה אפס. תנועות נוער
- 23 התקציב עמד, כל תנועות הנוער על 300 אלף ש"ח. הגישו שלוש תנועות
- 24 בקשות. תחום הספורט, 250 אלף תוקצב, הגישו שתי עמותות. מצוינות
- 25 חינוך טכנולוגית, תוקצב 63.5 אלף, הגישה עמותה אחת. מכינה קדם
- 26 צבאית, עמד על 300 אלף ש"ח, הגישה מכינה אחת. להבדיל משנה

שעברה, גם יש ועדת משנה אז כל הפרוטוקולים שלחנו לכם. הצגנו את	1
החוו"ד המקצועית של הוועדה המקצועית לוועדת המשנה. היה דיון	2
בוועדת המשנה עם חברי הוועדה המקצועית. ההמלצות של ועדת	3
המשנה היו אחרות מהדיון של הוועדה המקצועית. אני רק אגיד	4
שהוועדה המקצועית עובדת לפי תבחינים, ואם תראו את המספרים אז	5
נשארו יתרות בסכומים לפי התבחינים. ז"א, יש עמותות שביקשו סכום	6
מסוים, קיבלו לתבחינים יותר. אבל בגלל שביקשו את הסכום וכו', ולכן	7
יש פער בין החוו"ד של הוועדה המקצועית לחוו"ד של ועדת המשנה. שתי	8
ההמלצות של המקצועית והמשנה לפניכם. אם תרצו לשאול שאלות,	9
נשאל. אם תרצו שאני ארוץ על המספרים, אני אגיד כמה כל אחד ביקש	10
וכמה הוא קיבל.	11
	(מדברים ביחד) 12
אני אעבור ואז תסביר את הצד של ועדת משנה.	ששי מגידו: 13
אני אסביר עקרון אחד קודם כל, לפני שניכנס למספרים לכל סעיף	רם בליטנטל: 14
וסעיף, בעצם יש עיקרון אחד שפעלנו על פיו, זה לא שיש כאן איזה	15
המלצה שאנחנו לא מקבלים, אלא יש בעצם- המליאה פה החליטה על	16
שני דברים, שני מועדים שונים. אחד זה על התבחינים, הקריטריונים	17
ואיך מחלקים את הכסף, ובמועד אחר קבענו את הסכומים, כמה לכל	18
תחום יהיה. הוועדה המקצועית לקחה את הבקשות שהיא קיבלה, ואת	19
התקציב, ואת התבחינים, ויצרה את התוצאה שהיא קיבלה.	20
	(מדברים ביחד) 21
בסופו של דבר נוצר פער בין הסכום- נוצר בחלק מהסעיפים הפרש	רם בליטנטל: 22
שאומר יתרה לחלוקה, ודבר שני, הקריטריונים בחלק מהמקומות בעצם	23
קבעו זכות גבוהה יותר בשקלול של קריטריון ותקציב, זכות גבוהה יותר	24
מהבקשה שהגישו חלק מהמבקשי תמיכה. אנחנו לקחנו את החלטות	25
המועצה פה כמנחות, כלומר לממש את מלוא התקציב, ועל פי	26
הקריטריונים שקבעה המועצה. ולכן המלצנו בעצם להגדיל בחלק	27

מהמקומות את התמיכה מעבר למה שהבקשות שהוגשו- לסכום	1
שמשקלל את התמיכה-	2
שושי כחלון כידור: במילים אחרות, ועדת המשנה לתמיכות אמרה, נכון שמבחינת	3
התבחינים הם זכאים לקבל פחות, אבל אם יש יתרה-	4
(מדברים ביחד)	5
רם בליטנטל: במקרים אחרים שביקשו יותר תראו שלא קבענו יותר. כי לא חילקנו-	6
שושי כחלון כידור: יש פה יתרות, והחליטו להשאיר את הסכום הכולל של הסכום כמו	7
שהוא, ולחלק אותו גם אם הם ביקשו וגם אם הם לא ביקשו.	8
אלברט טייב: אז מה שאנחנו רואים פה זה בעצם המספר הגדול. בעצם מבחינתם זה	9
יהיה יותר.	10
שושי כחלון כידור: נכון.	11
(מדברים ביחד)	12
שושי כחלון כידור: לצורך העניין אם בני עקיבא ביקשו 50 אלף ש"ח, אז הם יקבלו 66.8	13
אש"ח. ואם הנוער העובד והלומד ביקשו 70, אז מבחינת התבחינים הם	14
לא יכולים לקבל יותר מ- 51 אש"ח. והצופים שביקשו 113 יקבלו 181	15
אש"ח.	16
(מדברים ביחד)	17
שושי כחלון כידור: נעבור הלאה. זה הסעיף של התנועות נוער. בסעיף של הספורט, אז יש	18
שתי עמותות. העמותה לקידום תחום הספורט בכפר יונה, שביקשה 100	19
אש"ח. החלטת ועדת משנה הייתה לתת להם את היתרה, אז היא	20
מקבלת 156.25 אש"ח. שוחרי הספורט ביקשו 250 אש"ח, הסכום הכולל	21
של התמיכה היה 250 אלף, אז הסיכוי שהם יקבלו את זה כשיש שתי	22
עמותות הוא כמעט ולא קיים, וביחס לתבחינים הם יכלו לקבל 93.75	23
אש"ח. בסדר? זה ספורט. סה"כ 250 אש"ח יוצאו לתחום התמיכות	24
בספורט.	25
(מדברים ביחד)	26

- 1 אלברט טייב : אני שאול, אנחנו את העודף הזה שיש כאן, 56.25 אש"ח, לא יכולנו לתת
- 2 חלק ממנו לעמותה לקידום-?
- 3 רם בליטנטל : זה יהיה חריגה מהתבחינים.
- 4 אלברט טייב : זה מה ששאלתי.
- 5 (מדברים ביחד)
- 6 שושי כחלון כידור : אפשר להמשיך? מצוינות חינוך טכנולוגית, סה"כ התקציב שנתנו לטובת
- 7 הדבר הזה, זה 63.5 אש"ח. אמנם העמותה ביקשה 300 אש"ח אבל
- 8 הקצינו רק 63.5 אז זה מה שניתן לזה. ולגבי מכינות קד"צ, התקציב עמד
- 9 על 300, זאת הייתה הדרישה של המכינה וזה מה שהיא מקבלת. אוקי?
- 10 זה הכל.
- 11 ששי מגידו : אנחנו נצביע על ההחלטה של ועדת המשנה.
- 12 (מדברים ביחד)
- 13 ששי מגידו : הצעת ההחלטה היא מאשרים את חלוקת כספי התמיכות לשנת 2022,
- 14 ע"פ המלצת ועדת המשנה מתאריך 6.6.22, מי בעד ירים את ידו? פה
- 15 אחד.
- 16 שושי כחלון כידור : גם מעיין לא פה, גם איציק דב-
- 17 (מדברים ביחד)
- 18 שושי כחלון כידור : הם לא הצביעו, אני רוצה שהם לא הצביעו. הצבענו זה עבר, צריך לכתוב
- 19 שמעיין-
- 20 (מדברים ביחד)
- 21 **7. הוספת נציג ציבור לוועדת תמרור - אריק רדזין**
- 22 ששי מגידו : סעיף 17 אנחנו מורידים מסדר היום.
- 23 שושי כחלון כידור : אנחנו מורידים כי לא שלחנו לכם את כל החומר שהייתם צריכים לקבל,
- 24 חו"ד משפטית ואת ההסכם.
- 25 (מדברים ביחד)

- 1 שושי כחלון כידור : זה בסדר מבחינתנו להקדים את סעיף 18 ולדון בו לפני 17? אנחנו עושים
- 2 הוספה. הדבר הנוסף בסעיף 18 זה שאנחנו מוסיפים נציג ציבור בסדר?
- 3 בהרכב ועדת תמרור. לא מורידים. אריק רדזין. נציג של הקואליציה.
- 4 אריק הוא היה הקפטן של באמבל-בי, הוא תושב העיר. הוספת נציג
- 5 ציבור, חבר'ה אתם התפזרתם, שניונת. הוספת נציג ציבור להרכב ועדת
- 6 תמרור. אריק היה הקפטן של באמבל-בי. הוא היום לומד בטכניון.
- 7 רובטיקה. הוא קיבל מלגה אפילו כקפטן ללמוד בטכניון, שלנו, והוא
- 8 מבין גדול מאד בתנועה. הוא בקשר עם אלי שרבקוב הרבה מאד זמן,
- 9 הוא עוזר גם לאלי, ואלי מאד ישמח שהוא יהיה נציג ציבור, ולנו אין
- 10 שום בעיה לאשר. בחור צעיר, בן 22.
- 11 (מדברים ביחד)
- 12 שושי כחלון כידור : מי בעד, ירים את ידו. רק יגאל לא כאן. רק תכתבו שיגאל לא הצביע.
- 13 ששי, לכו שניכם ותביאו את ההסכם.
- 14 ששי מגידו : אין הסכם.
- 15 (מדברים ביחד)
- 16 שושי כחלון כידור : אנחנו סוגרים את הישיבה. ככה, אני אגיד כזה דבר, ב- 28.6 יש ישיבת
- 17 מועצת עיר נוספת, על הנושא של צו הארנונה ל-2023. אתם מחר אמורים
- 18 לקבל את החומר, אחרי שנעשה ועדת כספים בבוקר. לדעתי שלחו לכם
- 19 זימון ליומנים. מחר אתם תקבלו את ההזמנה, תקבלו סדר יום, הוא
- 20 יכנס לתוקף מלא. אז אנחנו ניפגש לאישור צו הארנונה כמובן ל-2023,
- 21 ואנחנו נעשה ישיבה שלא מן המניין, על הסעיף שעכשיו לא דנו בו
- 22 ותקבלו את כל החומר כמו שצריך בצורה מסודרת. על סעיף 17, מכירת
- 23 המגרש. זה ידחה בשבועיים, אין מה לעשות. לפחות יהיה לכם זמן
- 24 לקרוא, לעיין וכו'. תודה רבה לכולם.

ששי מגידו	ששי כחלון כידור	1
מנכ"ל העירייה	ראש העירייה	2
		3