

תמלול ישיבת מליאה מן המניין מספר 55 מיום 2/3/16

נוכחים:	אפי דרעי	- ראש העיר
	יעל חן נחמן	- סגנית ומ"מ ראש העירייה
	ירון חדות	- חבר
	שושי כידור כחלון	- חברה
	אבישי ברעם	- חבר
	יצחק בראון	- חבר
	ערן לאופר	- חבר
	דוד ששון	- חבר
	ליה איינס	- חברה
	מיטל טולדנו	- חברה

מוזמנים:	מר דני לוי, מנכ"ל
	עו"ד יחיאל אטיאס, יועמ"ש
	עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש
	מר יחזקאל יחזקאל, גזבר
	מר שלום רוזנברג, מהנדס העירייה
	גב' לי ליבר, דוברת
	מר בני סעד, מנהל החכ"ל

חסרים:	אבנר משה	- חבר
	ברק אשרם	- חבר
	קובי לאור	- חבר

דברי פתיחה:

מר אפי דרעי, ראש העיר: יש לנו שתי ישיבות על סדר היום: ישיבות מליאה 55 ו- 56. נמצא פה קהל שהוזמן בנושא של הגן. נושא זה ידון בסוף הישיבה. כשאנו נסיים את סדר היום נישאר אתכם לנושאים שלכם כיוון שזה לא בסדר היום. אני רוצה להזכיר לכל החברים כאן שיש ישיבות מליאה הם אך ורק לחברי המועצה, אף אחד לא מתערב, לא קורא בקריאות ביניים, ולא מבקש רשות דיבור. בסוף אנחנו ניתן לכם רשות דיבור.

מר דני לוי, מנכ"ל: מדובר בשני ישיבות שמן המניין. גם בנושא התב"רים זו ישיבה שמן המניין.

גב' שושי כידור-כחלון: אני רוצה להבין, שלחתי לכם מייל מסודר ולא קיבלתי עליו תשובה. לא הבנתי מדוע יש חברת תמלול ושולחים לפעמים פרוטוקול בנפרד, ולפעמים תמלול בנפרד. אם לקחו חברת תמלול, צריך להיות תמלול של ישיבה. יש ישיבות שהתמלול לא הגיע. יש ישיבות שהקלטות לא מופיעות באתר העירייה. יש פרוטוקולים שלא הגיעו אלינו, שלא לדבר על כך שפרוטוקול צריך להגיע אלינו 48 שעות לפני ישיבה. אני מבקשת שהפרוטוקול יגיע בזמן, ושיהיה או תמלול, או פרוטוקול.

מר דני לוי, מנכ"ל: התמלול מתעד כל דבר שנאמר על ידי כל חבר במהלך הישיבה, אך מדובר בפרוטוקולים בסדר גודל של 14 עד 20 עמודים, לכן מה שעשיתי זה לקחתי את הנושא, הוצאתי מהתמלול את מה שאמר מציג הנושא, את ההחלטה, ואת ההצבעה, שזה מה שמתחייב, אך התמלול הוא צמוד לפרוטוקול. הנחיתי כך גם את

הבנות בלשכה, ולכן אני מתפלא שהן שלחו בנפרד. צריך לשלוח את הפרוטוקול, את הצגת הנושא, את החלטה ואת ההצבעה ובצמוד לכך את תמלול הישיבה, כי אחרת זה נייר שאי אפשר למצוא בו ידיים ורגליים.

גב' שושי כידור-כחלון: בוא נתעסק רגע בפרוטוקול מספר 54 שהצעת החלטה היא לא הצעת החלטה שהתקבלה, וזה מאוד מעניין שנכתבו רק חלק מהדברים.

מר דני לין, מנכ"ל: אז תגידו מה לא בסדר.

גב' שושי כידור-כחלון: מה שנכתב מאוד דומה.

מר דני לין, מנכ"ל: כיוון שלא הייתי בישיבה, הסתכלתי בתמלול.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אתם ביקשתם להוסיף את ה 750 אלף ₪ בתכנית הפיתוח.

גב' שושי כידור-כחלון: הצעת החלטה שלך היא לא זהה להצעת החלטה של איציק, ואם אתה רוצה הצעת החלטה אחרת, צריך להוסיפה לסדר היום.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני חושב שאת טועה.

גב' שושי כידור-כחלון: אני לא טועה. אני יודעת על מה באתי להצביע. אולי אתה טועה?

מר אפי דרעי, ראש העיר: אולי.

גב' שושי כידור-כחלון: אל תגיד שאני טועה לפני שבדקת. אני לא הצבעתי על הצעת החלטה שמדברת על 750 ו 150 אלף.

מר דני לין, מנכ"ל: זה הוגדל מ 750 ל – 900.

גב' שושי כידור-כחלון: אני רוצה שתתייחס ללו"ז שאתם שולחים לנו את התמלול.

מר דני לין, מנכ"ל: הפרוטוקול שקיבלת זה הפרוטוקול הזה, כי אני לא הייתי בישיבה, והייתה בעיה לגבי הנושא של החלטה. קיבלתם את כל הפרוטוקולים האחרים בזמן.

גב' שושי כידור-כחלון: לא קיבלתי את פרוטוקולים מס' 51+52.

מר דני לין, מנכ"ל: קשה לי להאמין.

מר אפי דרעי, ראש העיר: כמעט כל יום את בקשר איתנו. לא קיבלת את פרוטוקול מספר 51, מדוע חיכת עד היום?

גב' שושי כידור-כחלון: אני בזמן שלי יעשה מה שאני צריכה לעשות. אנו מדברים על פרוטוקולים כל הזמן. זה לא פעם ראשונה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אם לא קיבלת את פרוטוקולים מס' 51-52, היית צריכה להגיד.

מר דני לין, מנכ"ל: לא קיבלת את הפרוטוקול של מבקרת העירייה? הפרוטוקול הזה יצא, אני סיימתי אותו לפני שבוע, אני כמעט משוכנע בדבריי. אני אבדוק את זה ואם הפרוטוקול לא יצא אני אתנצל בשם הצוות שלי. כמעט בוודאות אני אומר שכל הפרוטוקולים יצאו.

גב' שושי כידור-כחלון: אנו אמורים לאשר פרוטוקולים בישיבות?

מר אפי דרעי, ראש העיר: כן.

גב' שושי כידור-כחלון: אני אמורה לראות אותם לפני?

מר אפי דרעי, ראש העיר: אין ויכוח בכלל.

שאלות:

מר דני לין, מנכ"ל:

הנדון: עסקת קומבינציה עם קופת חולים מאוחדת – שאלתא מיום 8/11/15 באמצעות חברת מועצה שושי כידור-כחלון

סעיף 14, בפרוטוקול המצ"ב מיום 4/1/2010 מעלה כי הצעת החלטה לאשר את הסכם הקומבינציה עם קופת חולים מאוחדת בגוש: 8150, חלקה 94 ברחוב שרת – פינת הרצל, התקבלה פה אחד.

מבקשת לקבל אלי למייל את נוסח ההסכם שאושר מיום 4/1/2010. והיה ונערכו עדכונים לנוסח כאמור אשר אושרו אף הם על ידי מליאת העירייה, אשמח לקבל תימוכין.

מענה לשאלתא בנושא עסקת קומבינציה עם קופת חולים מאוחדת.

1. בתאריך 4/1/10 אושרה במליאת המועצה עסקת הקומבינציה עם קופת חולים מאוחדת להקמת מבנה עבודה בתמונה לבנייה של 700 מ"ר שטח עיקרי שמתוכו 341 מ"ר שטח שירות עבור המועצה.
2. בסעיף 4 לחוזה נכתב שהמועצה יכולה לבנות שטח נוסף על יתרת אחוזי הבנייה הלא מנוצלים.
3. בתאריך 14/6/12 אושר תב"ר ע"ס 1 מיליון ₪ עבור תוספת בנייה של 190 מ"ר והוצאות תכנון והצטיידות.
4. בסעיף 4 לחוזה נכתב שעלות תוספת בנייה תהווה 13% מעלות הבנייה. התחשיב המדויק של התשלום שהעירייה צריכה לשלם לקופ"ח מאוחדת עבור התוספת ייגזר מהחשבון הסופי של הבנייה.
5. עד כה הוציאה העירייה מתב"ר זה כ – 1 מיליון ₪ על פי חשבונות שהוגשו על ידי מאוחדת ובנוסף שילמה העירייה עבור הוצאות למתכננים (אדריכל, יועץ חשמל, יועץ נגישות, יועץ מיזוג ועוד), ועבור ריהוט למשרדים בהתאם לתכנית האדריכלית.
6. רק עם תום הבנייה והגשת החשבון הסופי, נדע מה תהיה העלות הסופית של הבנייה ואז נביא למליאת המועצה עדכון תב"ר. להערכתנו הסכום יגיע לכ – 1.7 מ"ח. עלות זו כוללת: השלמת התשלום למאוחדת, תשלום למתכנן והיועצים, תשלום לשינויים שנעשו על פי דרישת העירייה עבור חשמל מיזוג ותקשורת, רכישת ריהוט ואמצעי הקרנה וטיפול בהוצאות תקשורת כגון: טיפול בטלפוניה, תקשורת מחשבים, אינטרקום וכדומה.

על החתום, אפרים (אפי) דרעי, ראש העירייה.

גב' שושי כידור-כחלון: שני דברים, אני אשמח לקבל את החוזה כי לא קיבלתי אותו, והדבר השני זה הניהול בתב"ר. אני מבינה שהוצע מיליון ואושר מיליון, זה נכנס לתוך תכנית הפיתוח?

מר יחזקל יחזקל, חשב: כן.

מר דני לין, מנכ"ל:

הנדון: שאילתא בנושא תכנית לקידום הישגים במערכת החינוך באמצעות חברת המועצה גב' שושי כידור-כחלון
מיום 28/12/15

1. להבנתי בימים אלה מתוכננת להשתלב בחטיבת הביניים "דן" (שם זמני) ובית הספר השש שנתי "איש שלום" תכנית לקידום הישגים שעלותה נאמדת ב – 200,000 ₪ כפי המופיע בתכנית התב"ר לשנת התקציב 2015. תכנית אשר טרם אושרה על ידי מליאת העירייה.
2. לאור האמור, אני מבקשת לשאול ולדעת:
 - מהן הסיבות לפיהן הוחלט לשלב התכנית בבית הספר? מהן מטרותיה?
 - למי היא מיועדת? מיהו הגוף המקצועי ששכרה העירייה לטובת הטמעתה?
 - האם התכנית מתקיימת ברשויות נוספות? אם כן, מה מידת הצלחתה, אם בכלל?
 - מה המקור התקציבי למימון התכנית? האם יש כוונה להרחיב את מספר המשתתפים בה משנה לשנה? היה וכן – מהן ההשלכות של הרחבה זו על תקציב העירייה? הישג הוא אמצעי ולא מטרה העומדת בפני עצמה. מדוע אם כן נבחר שם זה לתכנית?

מענה לשאילתא בנושא קידום הישגי למידה

1. תכנית עבודה מבוססת יעדים – קידום הישגי מערכת החינוך בכלל והישגי תלמידים בפרט.
2. התכנית מיועדת לתלמידים, מורים, הנהלה.
3. התכנית ביוזמת סגנית ראש העיר ובהובלת כל צוותי החינוך והפיקוח. שעות תגבור בבית הספר ניתנות על ידי הצוותים החינוכיים.
4. תכנית הצלחה לתלמידים – ניתנת על ידי עיר ללא אלימות בכל הקשור למניעת התנהגויות חריגות.
5. התכנית הינה תכנית פורצת דרך ואינה מתקיימת ברשויות אחרות.
6. המקור התקציבי – ניוד תקציבים משעות תקן לשעות בודדות. עיר ללא אלימות.
7. התכנית הינה דיפרנציאלית ובהתאם למיפוי הישגים הנעשה בכל רבעון.

על החתום אפרים (אפי) דרעי, ראש העירייה.

גב' ליהי אינס: זו תשובה שנראית לך ראויה לשאלה שנשאלת? זה לא עניין של חוכמה, או לא, נשאלו שאלות שהן הכי ספציפיות נקודתיות, והתשובות הן תשובות רוחב, שבעולם שלי אם עד עונה ככה הוא מנסה להתחכם. 200 אלף ₪ לתכנית? שואלים שאלות ספציפיות, ועונים בצורה כזו, כאילו מי שהשיב אין לו מושג בכלל מה קורה. איזו מן תשובה זו?

מר אפי דרעי, ראש העיר: זו התשובה. את יכולה לפנות למבקר המדינה ו/או מבקר הפנים, ולהגיד ששאלתם שאילתא ולא קיבלתם עליה תשובה.

גב' שושי כידור-כחלון: אנו יודעים למי אנו יכולים לפנות, ושאלנו רוצים אנו פונים. אתה לא צריך להנחות אותנו. לא ניתן מענה לשאלות ששאלתי. יש פה התחמקות ממתן תשובה עניינית, למרות שלא מתאים לך יעל, אך זכותך המלאה לענות בצורה כזו. זה כספים שכולנו משלמים, לכן אני חושבת שמצופה שתהיה התייחסות יותר מכובדת למי שעונה על שאילתא, כי אני מכבדת את עצמי כשאני שואלת שאילתא.

גב' יעל חן נחמן: אנחנו אמרנו שבמסגרת ישיבות המליאה תוצג התכנית באופן מלא. הבטחנו להציג גם תכנית עבודה.

גב' שושי כידור-כחלון: אך יש לנו הזדמנות לעשות את זה פה. הייתי הולכת אתך יעל, אם היית אומרת לי שוש אני אענה לך על כך במסגרת ישיבת מליאה.

גב' יעל חן נחמן: נאמר לך באופן מפורש שיוצגו מספר דברים כגון חזון העיר שנבנה כמו גם תכניות עבודה אשר יוצגו בפני המליאה, כולל שיוך תקציבי. נאמר באופן מפורש שתינתן סקירה רחבה לתכנית קידום השיגים

ויוזמות חינוכיות, ולכן למרות שהתחייבנו להציג זאת בפניכם, ואני עומדת מאחורי זה, קיבלתם את התשובה לכך.

גב' שושי כידור-כחלון: את עונה על שאילתא, לפחות תכבדי את עצמך.

גב' יעל חן נחמן: אנו נציג את התכנית במלואה. זו תכנית שנעשית בשת"פ. תעשה פגישה ייחודית לעניין הזה, ובזה נגמר העניין מבחינתי.

מר דני לין, מנכ"ל:

הנדון: שאילתא בנושא בית כנסת ברחוב האשל באמצעות חברת המועצה שושי כידור-כחלון מיום 14/2/16

שלום לכול,

בישיבת המליאה מיום ה-1 לחודש אפריל 2014 הוחלט על מימוש התקציב ממשרד השיכון לטובת הקמת בית כנסת ברחוב האשל, אשר בנייתו החלה בימים אלה, זאת למרות ועל אף שבעיר כבר יונה לפחות 3 שכונות בהן טרם הוקם בית כנסת בניהן: שכונת יפה נוף השכונה הצבאית ושכונת הסלעים.

אני מבקשת לדעת ולשאול:

מהי העלות הכוללת של הקמת המבנה לבית הכנסת, כולל התכנון?

מה המקור להשלמת העלות היה וזו חרגה מהתקציב שהוקצה ממקורות משרד השיכון העומד על כ-800 אלף ₪?

לאילו עמותות מיועד בית הכנסת (על פי המופיע בפרוטוקול המצ"ב) ומדוע אופציה זו לא נפתחת בפני עמותות נוספות?

מאחר והמדובר בקרקע ציבורית שהינה בבחינת נכס של הציבור מה כוונות העירייה בנוגע להקצאתה?

מענה לשאילתא בנושא בית כנסת ברחוב האשל

במענה לשאילתא להלן תשובתי:

1. העלות הכוללת של בניית בית הכנסת היא כ-1 מיליון ₪.
2. היתרה בסך של כ-200 אש"ח (עבור הוצאות הפיתוח) יובאו לאישור המליאה להגדלת התב"ר עם סיום עבודות בניית המבנה ולפני ביצוע עבודות הפיתוח. המקור הכספי הוא מכספי השבחה.
3. עם סיום בניית המבנה נחליט על אופן תפעולו של בית הכנסת, אם בהוצאתו לתפעול של עמותה ואז יבוצע הליך של הקצאת קרקע או שיופעל על ידי העירייה.

על החתום אפרים (אפי) דרעי, ראש העירייה.

מר אבישי ברעם: למה לא בונים את בית הכנסת בשכונה הצבאית למשל?

מר אפי דרעי, ראש העיר: למי?

מר אבישי ברעם: לאנשים שאין להם בית כנסת.

מר אפי דרעי, ראש העיר: בשכונה הצבאית יש בית כנסת של בית חב"ד.

גב' שושי כידור-כחלון: למה ביפה נוף?

מר אפי דרעי, ראש העיר: יש שם משבצת לבית כנסת.

גב' שושי כידור-כחלון: מה זה נחליט על אופן תפעולו? מי זה?

מר אפי דרעי, ראש העיר: הכוונה למועצה. אתם כנראה שכחתם שבפעם הקודמת היו שתי הקצאות, והקבוצה השנייה זכתה. פתאום אתם רוצים עוד בית כנסת בשכונה? בואו נראה אתכם מקימים עוד בית כנסת בשכונה.

גב' שושי כידור-כחלון: מה אתה חושב שרק אתה הולך לבית כנסת?

מר אפי דרעי, ראש העיר: ב 2014 הנושא הזה עלה בישיבה פה.

גב' שושי כידור-כחלון: ברחוב שוהם יש מבנה, למה לא מקימים שם בית כנסת?

מר אפי דרעי, ראש העיר: זה מתוכנן.

גב' שושי כידור-כחלון: למה צריך להיות בית כנסת נוסף ברחוב אשל, כאשר יש שם 4 בתי כנסת? כי צריך לתת לזגדון את בית הכנסת?

מר אפי דרעי, ראש העיר: מי אמר לך את זה? בואו נחכה שתהיה הקצאה. אני חוזר ומציין, הנושא הזה עלה ב 2014.

גב' שושי כידור-כחלון: אני התנגדתי לכך, הם היו בקואליציה, מה אעשה?

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני הצעתי גם בחב"ד וגם בגבעתי. הם דחו זאת כי מדובר בבית כנסת של משרד השיכון. מדובר במבנה מתועש בעל גובה סטנדרטי, אי אפשר לשחק איתו או להרחיבו. זה לא יכול ללכת לבית חב"ד עם 1001 דברים, ולתכנן להקימו בעתיד. זה לא התאים לשמעון חכמון. יהיה שם בית כנסת.

גב' שושי כידור-כחלון: אתה הבטחת שתתכנס לתקציב של 800 אלף ₪.

מר אבישי ברעם: זה שיש סיכוי חב"ד בית כנסת גמור, לא גמור, כן יקימו, לא יקימו, זה בסדר, אבל לא כל תושבי הצד הדרום מזרחי הם אנשי חב"ד. לקשור את העניין של חב"ד לכך זה לא נכון.

מר אפי דרעי, ראש העיר: זה אמירות פרובוקטיביות. ב 2014 לא ביקשתם לבנות עוד בית כנסת בשכונה.

גב' שושי כידור-כחלון: למה ביקשנו, תחזור להקלטה.

מר אבישי ברעם: שאתה אישרת לחכמון בית כנסת באופן לא חוקי, אתה עשית אותי נגד, אתה אישרת לו באופן לא חוקי, על שטח ציבורי, אין לו זכות קיום. שאני התנגדתי נאמר לי: אבישי נגד בית כנסת. הם התנגדו לבית כנסת בתוך הגן, לא לבית כנסת. הכי קל להאשים אותי.

מר דני לין, מנכ"ל: אני אביא את 184 החתימות.

1. אישור פתיחת חשבון ייעודי במפעל הפיס עבור הפרויקטים שהעירייה מבצעת דרך הפיס.

הצעת החלטה: מאשרים פתיחת חשבון ייעודי במפעל הפיס עבור הפרויקטים שהעירייה מבצעת דרך הפיס.

מר אפי דרעי, ראש העיר: זה חוזר חדש שהגיע רק לאחרונה ושנכנס לתוקף ב 1/12/15 שמחייב אותנו לפרויקטים של מפעל הפיס. התיקון אומר שרשות המקומית תנהל את ההקצבות שהעביר מפעל הפיס, שיפתח אך ורק למטרה זו.

גב' מיטל טולדנו: מבחינת מנהל תקין זה נשמע תקין, אך יש לנו בעיה עם הצעת ההחלטה הזו. לכתוב פה פרויקטים, ולשים את זה תחת כותרת רחבה, מפחיד אותי. לא קיבלתי בחיוב את הפרויקטים שהגיעו דרך מפעל הפיס. יש פרויקטים של מפעל הפיס שאמורים לקרות לפי תכנית פיתוח, וחלק מהם מתבצעים. השאלה שלי האם ניתן לפתוח חשבונות בנק ייעודיים פר פרויקט, על מנת שלא יהיו לנו הפתעות.

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא כל הכספים שמועברים בין הקופה לפיס, הם כספי הפיס, למשרד החינוך יש בנק של כספים גם במפעל הפיס, זה לא מהמכסה שלנו. עד שאני לא מביא כספים ייעודיים לשולחן הדיונים הזה כמו למשל בבית ספר "פני מאיר", זה לא כסף שלנו.

גב' שושי כידור-כחלון: אני לא קיבלתי את החוזה הזה, לא עברתי עליו ולא עיינתי בו. אני מבקשת להעביר את זה לישיבה הבאה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: הנושא ירד מסדר היום. אני מבקש לשלוח את החומר.

מר יחזקאל יחזקאל, חשב: ב 1/12 נכנס לתוקפו החוק. רק עכשיו קיבלנו את החומר.

מר אפי דרעי, ראש העיר: המסמך הוא מ 29/12/15. היה לכם מספיק זמן לשלוח לכולם את החומר. שוש את צודקת, נעלה את הנושא הזה מחדש.

הוחלט: יורד מסדר היום. מנכ"ל העירייה ידאג לשלוח את החוזר החדש לחברי האופוזיציה על מנת שיוכלו לעבור על החומר, ולהעיר את הערותיהם בהתאם לכך.

2. אישור מורשי חתימה לחשבון כספי הורים בבית ספר "יפה נוף"

הצעת החלטה: מאשרים מורשי חתימה לחשבון כספי הורים בבית ספר יפה נוף על פי הפרטים:
גברת גילה קמה, ת"ז 028515492 – מנהלת.
גברת איריס שלום, ת"ז 028416121 – מזכירה.
לא נרשם ערן פרץ בהצעת ההחלטה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: קיבלתי את ההערה שלכם. אני מבקש להוסיף את המזכירה ואת ערן פרץ מוועד ההורים.

מר דני לין, מנכ"ל: אם הוא לא יסכים, נביא את זה פעם נוספת לדיון.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני מבקש להוסיף את ערן פרץ מוועד ההורים להצעת ההחלטה. אם יהיה שינוי נביא את זה פעם נוספת לדיון.

בשלב זה נערכת הצבעה:

מאשרים מורשי חתימה לחשבון כספי הורים בבית ספר יפה נוף על פי הפרטים:
גברת גילה קמה, ת"ז 028515492 – מנהלת.
גברת איריס שלום, ת"ז 028416121 – מזכירה.
מר ערן פרץ, וועד ההורים.

הוחלט: מאשרים פה אחד.

3. אישור נציג וועדת ערר לארנונה.

גב' ליהי איינס: אנו ישבנו והחלטנו שתהיה החלטה של האופוזיציה נכון? זה לא הובא בפני כל האופוזיציה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: האופוזיציה היא לא גוף סטטוטורי שאני צריך להביא לכם, ואתם תבואו עם מוצר מוגמר. לירז בן שטרית הוצעה כנציגה, והיא עשתה בעבר עבודה יוצאת מן הכלל. היא נציגה ראויה.

גב' ליהי איינס: זה לא לגופו של אדם בכלל, אני לא מכירה אותה ברמה האישית, אני בטוחה שהיא אדם נהדר. מדובר באדם שעשה תפקיד אחד כזה בציבור, היא ייצגה אותנו בתאגיד המים. אני חושבת שמן הדין שנפתח את זה לקהל, וניתן לעוד אנשים להשתתף, אחרת כל הזמן נשארת אותה קבוצה. יש ציבור מצוין בכפר יונה, מדוע לא לפתוח את זה?

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני מציע לאשר את לירז בן שטרית כנציגה וועדת ערר לארנונה.

בשלב זה נערכת הצבעה:

בעד: אפי דרעי, יעל חן נחמן, דוד ששון, ירון חדות, שושי כידור כחלון, אבישי ברעם, יצחק בראון, ערן לאופר, מיטל טולדנו.

נמנעת: ליהי איינס.

גב' ליהי איינס: אני חושבת שזו דרך לא נכונה להביא אנשים, צריך לבחון אותם, ואז להצביע עליהם.

הוחלט: ברוב קולות הוחלט לאשר את גב' לירז בן שטרית כנציגה בוועדת ערר לארנונה.

4. אישור שכר יועץ משפטי העירייה לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים – המצ"ב.

מר דני לין, מנכ"ל: הנושא של השכר הוא מאוד פשוט. יש חוזר מנכ"ל שצירפתי לכם אותו שקובע שעירייה תשלם עד 50 אלף ₪. השכר של היועמ"ש מתחיל ב 50 אחוז שכר בכירים, זה לא רלוונטי, אי אפשר להחליט אחרת. ברגע שהישוב הופך לעירייה יש חובה למנות יועמ"ש in house. עיכבנו אותה שנתיים כי פשוט לא היה לנו היכן להושיב אותה, חשבנו שבחודש נובמבר נהיה שם. עשינו תהליך והבאנו אותה לאישור במליאה הקודמת, אישרתם אותה, צריך לאשר את נושא השכר, למרות שאיני מבין למה, כיוון שאי אפשר לתת פחות.

גב' מיטל טולדנו: זה עולה טיפה יותר?

מר יחזקל יחזקל, חשב: 50 אחוז.

מר אבישי ברעם: אני לא נגד אישור השכר שלה, אך אני רוצה לדעת בכמה שכר מדובר. מחר בבוקר אני אריב עם ראש העיר על התקציב.

מר דני לין, מנכ"ל: זה נמצא בתוך התקציב. מדובר בסדר גודל של 30,000 ₪, כולל אחזקת רכב.

מאשרים שכר יועץ משפטי העירייה לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים – המצ"ב.
הוחלט: מאשרים פה אחד.

5. אישור מתן ערבות לנתיבי ישראל לצורך:

א. הרחבת רחוב בגין וביצוע פניה ימינה לכביש 57.

ב. צומת כניסה לשכונת שרונה מכביש 57 מזרחית לרחוב אלפסי.

הצעת החלטה: מאשרים מתן ערבות לנתיבי ישראל על סך 600,000 ₪ לצורך:

א. הרחבת רחוב בגין וביצוע פניה ימינה לכביש 57.

ב. צומת כניסה לשכונת שרונה מכביש 57 מזרחית לרחוב אלפסי.

מר אפי דרעי, ראש העיר: יש לנו שני צמתים. בשביל לקבל את הסכמת "נתיבי ישראל" החדשים, צריך להפקיד ערבות בנקאית בסך של 300 אלף ₪ עבור כל אחד מהפרויקטים האלה, ורק אז הם יתחילו להניע את הגלגלים. בכוונתנו להרחיב את שדרות בגין במסלול נוסף, כך שתהיה פניה מהירה ימינה. בסקר שעשינו בזמנו התברר שאחוז גבוה מאוד מהתושבים פה יוצאים מכביש ש.ש. מי שבא יכנס ימינה לתוך אתר הבניה, ולא יעבור דרך הישוב. תהיה גם אפשרות ליציאה ימינה.

גב' שושי כידור-כחלון: זה צומת זמנית?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: מדובר בצומת קבוע.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני רוצים לעשות זאת מהר, אך יעבור זמן עד שמע"צ יאשרו. כעת יש לנו לעשות תיאומים עם מספר גורמים, אך כאמור צריך לתת ערבות על מנת להניע את הגלגלים.

גב' שושי כידור-כחלון: אני ראיתי תב"ר של תכנון צומת מנחם בגין-עולי הגרדום.

מר שלום רוזנברג: זה תב"ר אחר.

גב' שושי כידור-כחלון: אני לא סתם קושרת את שני הדברים ביחד. יש שם תכנון בסך של 150 אלף ₪ של תב"ר שמשתתף בו משרד התחבורה. אני מציעה לעשות הכל ביחד, כי זה קשור אחד בשני. אני מבינה שאין כסף, אני לא מנותקת, אך אני חוזרת על בקשתי לעשות את זה ביחד.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אנחנו כרגע מגיעים לנושא אחר בסדר היום. הנושא של בגין-עולי הגרדום נולד במסגרת משרד התחבורה, ולכן כל שנה אנו מגישים סדרת בקשות בנושא זה. זו בקשה שהוגשה עכשיו, אך הוגשה גם בעבר. לפני שחשבנו על נושא הרחבה היו לבטים קשים אם אנו יכולים לעשות מעגל תנועה. יכול להיות שנוכל להרחיב סטטוטורית על חשבון שצ"פ. כמו שאמר אפי, אחוז גבוה מאוד מהתושבים פה נוסעים דרך כביש 6, אך צריך לעשות הפרדה. היום הרחבה ימינה זמינה למחר בבוקר. מבחינה סטטוטורית אנו לא עושים שינוי תב"ע או הרחבה, היות ויש שם שצ"פ מאושר.

גב' שושי כידור-כחלון: גם בעולי הגרדום יש שצ"פ מאושר.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: לא, מבחינה סטטוטורית אין לנו אפשרות. אנו רוצים לבצע שם מעגל תנועה כי כל פתרון אחר לא יהיה בר ביצוע בגלל תנועת אוטובוסים.

גב' שושי כידור-כחלון: אני מבקשת שזה יהיה בתוך הפעימה של הרחבת הצומת.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: היום אנו רוצים לבצע בכלל מעגל תנועה. אנו עושים שיפורים גיאומטריים, אך אין אפשרות לבצע את זה כי אין לנו תב"ע מאושרת. לכן, הפעימה הראשונה זה הרחבת בגין, והשלב הבא שהוא לא זמין סטטוטורית, כי לאשר תב"ע בסמכות מקומית לוקח חודשים. ננסה למצוא דרך לעשות את מעגל התנועה, ומשרד התנועה ישתתף ב - 30-70 כמו שהוא עושה בד"כ. בנושא הצומת, הבקשה כן הייתה טורית, כי בער לנו ולמשרד התחבורה להתמודד עם מוקד הסיכון הזה.

מר בני סעד: מדובר בתהליך ארוך.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: לא נעכב אחד את השני.

מר בני סעד: שום דבר לא תלוי אחד בשני, אני תלוי במע"צ, התהליך שם מתיש.

גב' שושי כידור-כחלון: מאחר והיום מחנים שם בעלי הבניינים, איזה פתרון אתם מתכוונים להציע להם?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: להרחיב, ליצור נתיב נסיעה נוסף, כדי לאפשר לדיירים לחנות בצורה חוקית. יהיה מפרץ חניה נוסף מזרחה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: עשינו תכנון לפיו יוסף מסלול נוסף. כעת אנו נכנסים עוד פאזה אחת, כך שכל מה שחונה היום על ציר מנחם בגין יכנס, ויהיו שני מסלולים: מסלול ימינה, ומסלול שמוביל לצומת שמאלה או ישר. שושי את מדברת על צומת עולי הגרדום, זה משהו שנמצא בקנה. אנו מגישים כל הזמן בקשות מחדש ועכשיו זה הוגש לתכנון, אך במקביל אנו ממשיכים לרוץ עם התכנון. אם זה יתחבר בו זמנית נבצע את הכל ביחד, אם לא נבצע רק את מה שאושר. אם לא נבצע זאת במקביל, נבצע זאת בעתיד.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: לוקחים את החניה שלושה מטר מזרחה, זה כל הסיפור.

גב' שושי כידור-כחלון: על הציר?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: לא אנו מרחיבים. יהיה נתיב ימינה חופשי.

מר דני לין, מנכ"ל: היום יש נתיב נסיעה אחד ונתיב חניה אחד. בעתיד יהיו שני נתיבים: אחד שמאלה ואחד ישר, ויהיה נתיב הרצה ימינה לכיוון כביש 57, ימינה.

מר אבישי ברעם: כל הדברים האלה קשורים לכביש 57. אין אפשרות לקבל מימון ממשרד התחבורה על כל הפרויקטים האלה?

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא. אם יש פרויקט שבסופו של דבר גובה האגרות בהיטלים שאנחנו עושים מכסה את עבודות הצומת, אנחנו עושים זאת בעצמנו, וזה מה שהיה. כך גם לגבי הפניה ימינה, שהולכת להיות מועמסת על האגרות וההיטלים של המרכז המסחרי שכבר שילמו אותו. אני לא יכול לגבות מהם.

גב' שושי כידור-כחלון: אני מוטרדת.

מר אפי דרעי, ראש העיר: את מצביעה על הערבות, לא על התכנית. אני מציע לאשר.

מאשרים מתן ערבות לנתיבי ישראל על סך 600,000 ₪ לצורך:

- א. הרחבת רחוב בגין וביצוע פניה ימינה לכביש 57.
- ב. צומת כניסה לשכונת שרונה מכביש 57 מזרחית לרחוב אלפסי.

הוחלט: מאשרים פה אחד.

6. אישור לקיחת הלוואה על סך 6 מש"ח ע"י החכ"ל לצורך בניית מבנה להשכרה לשירותי בריאות כללית.

הצעת החלטה: מאשרים לקיחת הלוואה ע"ס 6 מש"ח ע"י החכ"ל לצורך בניית מבנה להשכרה לשירותי בריאות כללית. (הצעת החלטה השתנתה, ראו במלל למטה).

מר בני סעד: בדפים שאני כתבתי בפנים כתוב 6 מליון ₪. כשדני כתב את זה הוא טעה. אתם מכירים את הפרויקט. אני מבקש היתר אשראי לצורך מימון הפרויקט.

מר איציק בראון: רשמת שאין מעטפת.

מר בני סעד: בדיוק. אני מחזיר אתכם להחלטה המקורית, אני אמרתי שהמחיר הוא 10,000 ₪ למ"ר. במקרה יושב פה מתכנן הפרויקט, שזה לא המרפאה הראשונה שהוא תכנן. שאני ניגש לבנק ומבקש הלוואה, הבנק מבקש לראות מה מקורות ההחזר שלי, אם יש לי מקורות החזר. הבנק אישר זאת.

מר איציק בראון: הסכום שמדובר עליו לא ריאלי. כאשר דיברו איתי על מעטפת לא הגיעו לשישים אחוז מהסכום הזה.

מר בני סעד: יכול להיות שטעינו.

מר איציק בראון: כל מי שנמצא כאן יודע שהיום בבניה ממוצעת העלות למטר הינה 5000 ₪ כולל הכל.

מר בני סעד: אנו מדברים על מרפאה.

מר איציק בראון: מעטפת זו תוספת שצריך לקחת אותה בחשבון.

מר בני סעד: איפה כתוב 5000 ₪? כתוב 1500.

מר איציק בראון: צרכי הציבור נלקחו בחשבון? במקום הזה הציבור צריך מרפאת שיניים, בית מרקחת וכל הדברים האלה לא רשומים כאן.

מר בני סעד: לצורך העניין הזה אנו מקימים שם מרפאה.

מר איציק בראון: אני בטוח שאם יש שם סופר פארם זה יהיה מאוד מוצלח.

מר בני סעד: העסקה היא מול קופ"ח. זה מה שאושר מול משרד הפנים, ברמת הפרויקט וברמת אישור ההתקשרות. אנו מנסים לעשות את המרכז הרפואי הפרטי ברחוב הברוש. שירותי הרפואה הנוספים יהיו במרכז הרפואי. אולי נצליח להקימו בשיטת ה-BOT ברחוב הברוש. כרגע זה לא מתקדם. אני מקווה לסיים בחודש הבא את הרישום בטאבו, ואז נצא למכרז. אי אפשר לערבב מין שאינו במינו.

מר איציק בראון: להזכירך זה היה בחכ"ל, וזה יהיה בדירקטוריון של החכ"ל.

מר בני סעד: יש לי את הפרוטוקול.

מקריא מפרוטוקול מיום 3/3/14. זה התוצאות של התכנון. זה תוצאות העלויות. אי אפשר להתווכח עם זה. אין מימון. אתה לא יכול לקחת 7.5 מיליון ₪, ולממן מיליון וחצי ₪ בשנה.

גב' שושי כידור-כחלון: זו הייתה החלטת המליאה, ואני מבקשת שתכבדו את החלטת המליאה, אחרת נצטרך להוריד את זה מסדר היום, ולבקש להעלות זאת פעם נוספת.

מר בני סעד: אני חשוף לתביעה מקופ"ח.

גב' שושי כידור-כחלון: הקופה הזו הולכת לשבת על מתחם שעכשיו הולכים להקים שם את המרכז המסחרי. אני מייצגת פה לא מעט מהורי הגנים מרחוב היקינטון שמוטרדים. יש שם 7 גני ילדים. רוב הפעילות מתבצעת על רחוב היקינטון. המרכז המסחרי הזה קטן. יש לו 10 חניות מעצמו, והחניה מתבצעת מרחוב החוטם. גם זה הולך להיות על החניה הזו. (אני אבדוק בהקלטה מי אמרה את זה, לא בטוחה שזה שושי, צריכה לאמת את זה, עד מחר תהיה לי תשובה)

מר בני סעד: יש חניון עילי עם 28 מקומות חניה.

גב' שושי כידור-כחלון: אני כן רוצה שהעירייה תעשה מאמץ, ותעשה את המעטפת בקומה שניה.

מר בני סעד: ברור שבכל פרויקט שאני בונה, אני מאוד מעוניין שיהיה מעטפת בקומה שניה. ברור שאחרי שגן ילדים מאוכלס יש בעיה. אני כרגע עושה מאמץ לטפל בנושא השכרת הקומה השנייה על פי כל הכללים של התב"ע הקיימת. אם יהיה לי מימון, נבוא לפה בפעימה השנייה. יש לחכ"ל אינטרס לעשות זאת.

גב' שושי כידור-כחלון: כמה זמן אתה צריך לרכז מאמץ בשביל שתהיה התחייבות של גוף כזה או אחר להשכיר את הקומה השנייה.

מר בני סעד: תהליך התכנון יסתיים תוך 10 חודשים, ואז תהליך הבניה ייעשה בתוך שנה וחצי. יש לי זמן להוציא פתרון נוסף לקומה השנייה. יש לנו אינטרס לעשות זאת.

גב' שושי כידור-כחלון: צריך להתנות את הכסף, ושבני ירכז מאמץ למצוא גוף נוסף להשכרת הקומה השנייה. אולי קופ"ח תרצה להשכיר את הקומה השנייה.

מר איציק בראון: מה שנעשה מקולקל, יישאר מקולקל.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אנו מדברים על מעטפת. אתם בונים את הקומה השנייה שהיא לטובת קופ"ח, ועושים את הקומה השנייה אך ורק לשלד, בלי שום תוספת.

מר בני סעד: זה עולה מיליון שש מאות. בכל מקרה אין תב"ע.

מר אפי דרעי, ראש העיר: נצא למכרז עם הנושא של המעטפת. נתחייב לקבלן שאנו ניקח וכשהוא יתחיל בעבודות אפשר לעשות לו תוספות. כל ההתניות יכולות להיות במכרז, כולל המעטפת. ברגע שהקבלן מתחיל בעבודתו במקום, ומציעים לו לעשות מעטפת, לא מדובר באותם מחירים.

הצעת החלטה: המכרז יכלול את מעטפת הקומה השנייה. ביצוע המעטפת יהיה או ממקורות העיריה, הרשות המקומית, או באמצעות גורם מימוני אחר. לקיחת ההלוואה הינה לתקופה של עד 15 שנה, בסכום של עד 6 מיליון ₪, בריבית של עד 4 אחוז מבנק דקסיה או מכל בנק אחר. הגדלת תקופת ההסכם עם החכ"ל ל 24 שנים ו 11 חודשים, במקום 23 שנה כדי להגדיל את הכדאיות הכלכלית, הגדלת ערבות עירייה לתקופת הבנייה.

בשלב זה נערכת הצבעה:

בעד: אפי דרעי, יעל חן נחמן, דוד ששון, ירון חדות, שושי כידור כחלון, יצחק בראון, ערן לאופר, מיטל טולדנו.

נמנע: אבישי ברעם.

הוחלט: ברוב קולות הוחלט:

המכרז יכלול את מעטפת הקומה השנייה. ביצוע המעטפת יהיה או ממקורות העיריה, הרשות המקומית, או באמצעות גורם מימוני אחר. לקיחת ההלוואה הינה לתקופה של עד 15 שנה, בסכום של עד 6 מיליון ₪, בריבית של עד 4 אחוז מבנק דקסיה או מכל בנק אחר. הגדלת תקופת ההסכם עם החכ"ל ל 24 שנים ו 11 חודשים, במקום 23 שנה כדי להגדיל את הכדאיות הכלכלית, הגדלת ערבות עירייה לתקופת הבנייה.

7. הצגת החלטת וועדת הנחות מיום 22/2/16 (פרוטוקול יונח על שולחן המליאה).

מר דני לוי, מנכ"ל: החלטות וועדת הנחות מיום 22/2/16, ומיום 18/1/2016 הונחו על שולחן המליאה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: נעבור כעת לישיבת מליאה מספר 56.