

פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 55 (+56) מיום 2 במרץ 2016

**נוכחים:** אפי דרעי, יעל חן, דוד ששון, מיטל טולדנו, שושי כחלון כידור, אבישי ברעם, ירון חדות, איציק בראון, ערן לאופר, ליהי איינס.

**חסרים:** קובי לאור, אבנר משה, ברק אשרם

**נוספים:** דני לוי, מנכ"ל, יחזקאל יחזקאל - גזבר, עו"ד יחיאל אטיאס, יועמ"ש, לי ליבר - דוברת העירייה, שלום רוזנברג - מהנדס העירייה, בני סעד - מנכ"ל החברה הכלכלית.

**על סדר היום:**

1. אישור פתיחת חשבון ייעודי במפעל הפיס עבור הפרוייקטים שהעירייה מבצעת דרך הפיס.
2. אישור מורשי חתימה לחשבון כספי הורים בבי"ס יפה נוף
3. אישור נציג ועדת ערר לארנונה
4. אישור שכר יועץ משפטי העירייה לפי חוזר מנכ"ל מ.הפנים - המצ"ב.
5. אישור מתן ערבות לנתיבי ישראל לצורך: א. הרחבת רח' בגין וביצוע פניה ימינה לכביש 57 ב. צומת כניסה לשכ' שרונה מכביש 57 מזרחית לרח' אלפסי
6. אישור לקיחת הלוואה ע"ס 2.5 מ"ש"ח ע"י החכ"ל לצורך בניית מבנה להשכרה לשירותי בריאות כללית.
7. הצגת החלטת ועדת הנחות מיום 22.2.16
8. אישור תב"ר - תכנון שביל אופניים ברחובות דן ונחל פולג ע"ס 100,000 ₪
9. אישור תב"ר - תכנון+ביצוע מעבר חצייה מוגבה ברח' היקינטון
10. אישור תב"ר - תכנון צומת שד' מנחם בגין - עולי הגרדום

**דני** מבקש להבהיר שבטעות נכתב בזימונים לשיבה שהתב"רים הם ישיבה שלא מן המניין ולא כך. גם התב"רים שנשלחו 10 ימים מראש הם שייכים לשיבה זו שמן המניין.

**שוש** אינה מבינה מדוע יש גם תמלול הישיבה וגם פרוטוקול אשר אינו מתאר את כל מהלך הישיבה. כמו כן מתלוננת על כך שלא כל הפרוטוקולים לא הגיעו לחברי המועצה, כפי שמתחייב.

**דני** מסביר שהתמלול הוא ארוך ואינו מנוסח באופן מתאים אלא בדיוק באופן שהדברים נאמרו. לכן נכתב פרוטוקול לפי הכללים בדיני העיריות אשר מצורף אליו התמלול המלא. התמלול יחד עם הפרוטוקול יופצו לחברים ויפורסמו גם באתר העירייה.

**שושי** טוענת שהחלטה בפרוטוקול מס' 54 כפי שנכתבה אינה משקפת את ההחלטה שהוחלטה.

**דני** מבהיר שמכיוון שלא נכה בישיבה התבסס על תמלול הישיבה. גם אפי טען שזה לא מה שהוחלט אך לא היה ניתן לעגן זאת בתמלול הישיבה. מציע ששושי תכתוב מה היה נוסח ההחלטה לדעתה ואז יוחלט מה לעשות.

אפי נבחן את מה שנאמר בהקלטה ונשנה את נוסח ההחלטה במידה ויסתבר שאכן לא תואמת את שנאמר.

**שאלות שנענו בישיבה זו (השאלות והמענה מפורטות בתמלול המצ"ב)**

1. עסקת קומבינציה עם קופת חולים מאוחדת - (שאלתא של הגב' שושי כידור כחלון)
2. שאלתא בנושא תכנית לקידום הישגים במערכת החינוך (שאלתא של הגב' שושי כידור כחלון)
3. שאלתא בנושא בית כנסת ברחוב האשל (שאלתא של הגב' שושי כידור כחלון)

#### 1. אישור פתיחת חשבון ייעודי במפעל הפיס עבור הפרויקטים שהעירייה מבצעת דרך הפיס.

אפי מסביר שהגיע לאחרונה חוזר חדש ממפעל הפיס שנכנס לתוקף ב 1/12/15 שמחייב אותנו לפתוח חשבון בנק יעודי לפרויקטים של מפעל הפיס. התיקון אומר שרשות המקומית תנהל את ההקצבות שהעביר מפעל הפיס, שיפתח אך ורק למטרה זו.

**החלטה:** מחליטים להוריד את הנושא מסדר היום. מנכ"ל העירייה ידאג לשלוח את החוזר החדש לחברי המועצה על מנת שיוכלו לעבור על החומר, ולהעיר את הערותיהם. מאשרים פה אחד

#### 2. אישור מורשי חתימה לחשבון כספי הורים בבית ספר "יפה נוף"

אפי מבקש לאשר את מורשי החתימה בחשבון ההורים של ב"ס יסודי "יפה נוף" ומקבל את ההצעה להוסיף את יו"ר ועד ההורים של ב"ס "הדר" כנציג ההורים.

**החלטה:** מאשרים מורשי חתימה לחשבון כספי הורים בבית ספר יפה נוף על פי הפרטים:  
גברת גילה קמה, ת"ז 028515492 – מנהלת.  
גברת איריס שלום, ת"ז 028416121 – מזכירה.  
מאשרים פה אחד.

#### 3. אישור נציג לוועדת ערר לארנונה.

אפי: מציע לאשר את לירז בן שטרית כנציגה וועדת ערר לארנונה.

**החלטה:** מאשרים את גב' לירז בן שטרית כחברה בוועדת ערר לארנונה.  
**בעד:** אפי דרעי, יעל חן נחמן, דוד ששון, ירון הדוות, שושי כידור כחלון, אבישי ברעם, יצחק בראון, ערן לאופר, מיטל טולדנו.  
**נמנעת:** ליהי איינס.

#### 4. אישור שכר יועץ משפטי של העירייה לפי חוזר מנכ"ל משרד הפנים

**דני :** מסביר שדרגת השכר של היועמ"ש נקבעת בחוזר מנכ"ל משרד הפנים ועומדת על % 85-95 משכר מנכ"ל לא ניתן לקבוע שכר אחר משום שזו משרה סטטוטורית. למעשה היה צריך למנות יועמ"ש כעובד עירייה עם הפיכתנו לעיר אך מכיוון שלא היה מקום פיזי להושיב אותו המתנו עם הוצאת המכרז.

**החלטה:** מאשרים שכר יועץ משפטי של העירייה לפי %85 משכר מנכ"ל ח מאשרים פה אחד.

**5. אישור מתן ערבות לנתיבי ישראל לצורך:**

- א. הרחבת רחוב בגין וביצוע פניה ימינה לכביש 57.  
ב. צומת כניסה לשכונת שרונה מכביש 57 מזרחית לרחוב אלפסי.

**אפי:** מסביר שאנו רוצים לסלול שני צמתים אחד ביציאה מרח' בגין לכביש 57 ושני הכניסה לשכונת "שרונה" מכביש 57. מע"צ דורש להפקיד ערבות בנקאית בסך של 300,000 ₪ על כל צומת.

**החלטה:** מאשרים מתן ערבות בנקאית בסך 600,000 ₪ לנתיבי ישראל לשם ביצוע:

- א. הרחבת רחוב בגין וביצוע פניה ימינה לכביש 57.  
ב. צומת כניסה לשכונת שרונה מכביש 57 מזרחית לרחוב אלפסי.

מאשרים פה אחד.

**6. אישור לקיחת הלוואה ע"ס 2.5 מ"ש"ח ע"י החכ"ל לצורך בניית מבנה להשכרה לשירותי בריאות כללית.**

**בני** מבהיר שנפלה טעות והסכום הנדרש להלוואה הוא 6 מ"ש"ח כפי שמצויין במסמך שצורף להזמנה. ההלוואה היא לצורך הקמת מבנה להשכרה לקופת חולים כללית אשר על הקמתו המליאה החליטה בעבר. ההלוואה היא לתקופה של עד 15 שנה בריבית של עד 4% מבנק דקסיה או מכל בנק אחר. כמו כן מבקש להגדיל את תקופת ההסכם בין העירייה לחכ"ל ל-24 שנים ו-11 חודשים (במקום 23 שנים) כדי להגדיל את הכדאיות הכלכלית.

**החלטה:** 1. מאשרים לחכ"ל לקיחת הלוואה סך של 6 מ"ש"ח לתקופה של 15 שנה בריבית של עד 4% צמוד לשנה.

2. הגדלת תקופת ההתקשרות עם החכ"ל מ-23 שנה ל-24 שנה + 11 חודשים.

3. מתן ערבות עירייה להלוואה לתקופת הבנייה.

4. המכרז יכלול את הקומה הראשונה והמעטפת של הקומה השניה שתבנה מתקציב העירייה.

**בעד:** אפי דרעי, יעל חן נחמן, דוד ששון, ירון חדות, שושי כידור כחלון, יצחק בראון, ערן לאופר, מיטל טולדנו.  
**מנע:** אבישי ברעם.

**7. הצגת החלטת וועדת הנחות מיום 22/2/16 (פרוטוקול יונח על שולחן המליאה).**

**דני:** מציג בפני חברי המליאה את החלטות וועדת הנחות מיום 22/2/16, ומיום 18/1/2016.

**8. אישור תב"ר – תכנון שביל אופניים ברחובות דן ונחל פולג ע"ס 100,000 ₪**

**שלום רוזנברג:** מסביר שהסתיים תהליך הכנת תכנית אב לשבילי אופניים בשיתוף משרד התחבורה. במסגרת הבקשות השנתיות למשרד התחבורה, הגשנו בקשה לתכנון מפורט של אותם שבילי אופניים. הוכן תכנון מפורט שכולל: ריהוט נוף, תאורה ומדידות. ההשתתפות של משרד התחבורה היא 70 אחוז, והשתתפות הרשות הינה 30 אחוז. בתפיסה התכנונית שלנו רחוב דן יוצר רחוב לפעילות ספורט, כולל שבילי אופניים.

**החלטה:** מאשרים תב"ר לתכנון שביל אופניים ברחובות דן ונחל פולג ע"ס 100,000 ₪. מקורות המימון: 70,000 ₪ - משרד

התחבורה ו-30,000 – קרנות הרשות.

מאשרים פה אחד

**9. אישור תב"ר – תכנון + ביצוע מעבר חצייה מוגבה ברחוב יקינטון**

**שלום רוזנברג:** מסביר שתב"ר זה הוא לתכנון וביצוע מעבר חצייה מוגבה ברחוב יקינטון. בחלוף השנים היו בקשות של תושבים, בצדק רב, לול מעבר חצייה בטוח בסמוך לבית ספר רימון. בכל מקרה, אנו ביקשנו ממשרד התחבורה בקשה לתכנון וביצוע. מדובר במעבר חצייה בסגנון שיש בחנות המגה, סה"כ עלות: 250 אלף ₪.

**החלטה:** מאשרים תב"ר לתכנון + ביצוע מעבר חצייה מוגבה ברחוב יקינטון ע"ס 250,000 ₪. מקורות המימון: 175,000 ₪-משרד התחבורה, 75,000 ₪ - קרנות הרשות. מאשרים פה אחד

**10. אישור תב"ר – תכנון צומת שדרות מנחם בגין – עולי הגרדום**

**שלום רוזנברג:** נושא הצורך של סלילת צומת שד' מנחם בגין עולי הגרדום הוסבר כבר.

**החלטה:** מאשרים תכנון צומת שדרות מנחם בגין – עולי הגרדום ע"ס 150,000 ₪. מקורות המימון: 105,000 ש"ח – משרד התחבורה, 45,000 ₪ - קרנות הרשות. מאשרים פה אחד

דני לויין  
מנכ"ל העירייה

אפרים (אפי) דרעי  
ראש העיר