

פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 59 מתאריך 1/5/16

נוכחים: אפי דרעי, יעל חן נחמן, ירון חדות, שושי כידור כחלון, אבישי ברעם, יצחק בראון, ערן לאופר, ליהי איינס, קובי לאור
מיטל טולדנו, אבנר משה
חסרים: דוד ששון, ברק אשרם
נוספים: מר דני לויין- מנכ"ל, עו"ד שלומית גבע- יועמ"ש, שלום רוזנברג- מהנדס העירייה, גב' לי ליבר - דוברת

על סדר היום :

בקשתם של 7 חברי מועצה לדון בנושאים הבאים:

1) הכרות עם בעלי התפקידים והתוכניות הקיימות בתאגיד המים והביוב "מעיינות השרון" לפיתוח, שדרוג וחיזוק תשתיות אלו בכפר יונה.

2) הכרות וחשיפת התוכניות לפיתוח העיר, על הסטאטוס שלהן, בפני חברי מועצת העיר ע"י המטה המקצועי העירוני והאדריכלים הרלוונטיים.

3) פרסום לוח הזמנים של ראש העירייה באתר האינטרנט ובדף הפייסבוק של העירייה.

4) פרסומים מטעם העירייה ע"י ראש העירייה.

5) הגדלת המעורבות וההשפעה של חברי מועצת העיר בתחום התכנון והבנייה.

6) עמידה על המשך ניהול ההליך בביהמ"ש כנגד בעלי ומפעילי הגן הירוק.

7) אישור לקיחת הלוואה לבניית מבנה לשבט הצופים

8) שינוי בהרכב וועדת בחינה (כ"א)

9) החלטת הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז

אפי דרעי: מעביר את רשות הדיבור ליועמ"ש, שלומית גבע, שתתייחס לסדר היום.

עו"ד שלומית גבע: מבקשת להתייחס בהקשר לסדר היום, לגבי סמכויות המועצה כפי שקבועות בפקודת העיריות. כבר ניתנו חו"ד קודמות על ידי היועמ"ש הקודם בעניין זה: סמכות המועצה היא במסגרת התפקידים שניתנו לה בחוק, כלומר סמכות שנקבעה במפורש, על פי סעיף 26 לפקודת העיריות: העיריה מתנהלת על ידי ראש העיריה, כאשר הסמכות לכל מה שנקבע היא בסמכות ראש העיר, כמי שמנהל את העירייה.

כאשר מועלה נושא בסדר היום שהוא לא מכח החוק, גם אם תקבל החלטה, ההחלטה היא דקלרטיבית בלבד שאין לה שום תוקף מחייב, לכן חשוב לשים לב אם הנושאים שהועלו בישיבה זו הם נושאים שקבועים בסמכות המועצה או לא בסמכות המועצה. במידה והנושא הוא כן בסמכות המועצה, אזי ההחלטה היא מחייבת. במידה ולא, המעמד שניתן להחלטה הוא דקלרטיבי, שראש העיריה יכול להתייחס אליה ככזה.

1. הכרות עם בעלי התפקידים והתוכניות הקיימות בתאגיד המים והביוב "מעיינות השרון" לפיתוח, שדרוג וחיידוש תשתיות אלו בכפר יונה.

מיטל טולדנו מסבירה שמאחר והיו חילופי גברא רבים בתאגיד המים, המציעים סבורים כי תקופה ארוכה כפר יונה לא מופיע בסדר עדיפויות של התאגיד. מסיבות שלא מובנות, אין עדיין לכפר יונה שני חברי דירקטוריון בתאגיד המים. מבקשים להיפגש עם יו"ר/מנכ"ל תאגיד המים והביוב "מעיינות השרון", כאשר הפגישה תהיה פתוחה לתושבים.

החלטה: מאשרים כי עד חודש ימים ממועד ישיבה זו ראש עיריית כפר יונה יתאם הפגישה כאמור, אשר תוכל ע"י יו"ר / מנכ"ל תאגיד המים והביוב "מעיינות השרון", אליה יוזמנו כל חברי מועצת העיר והיא תהיה פתוחה לתושבים.

בעד: מיטל טולדנו, ערן לאופר, איציק בראון, שושי כחלון כידור, אבישי ברעם, ירון חדוות, ליהי אינס לא משתתפים בהצבעה: אפי דרעי, יעל חן, קובי לאור, אבנר משה

2. הכרות וחשיפת התוכניות לפיתוח העיר, על הסטאטוס שלהן, בפני חברי מועצת העיר ע"י המטה המקצועי העירוני והאדריכלים הרלוונטיים.

מיטל טולדנו מסבירה ששבעת חברי המועצה מבקשים שתינתן סקירה בפני מועצת העיר בכל תוכניות הפיתוח בדגש על אזורי התעשייה, דרכי הגישה ומה מתכונות ראשות העיר לעשות עם המצבים שקיימים פה.

הצעת החלטה: מאשרים כי עד חודש ימים ממועד ישיבה זו ראש עיריית כפר יונה יתאם הפגישה כאמור, אליה יוזמנו כל חברי מועצת העיר והיא תהיה פתוחה לתושבים.

בעד: מיטל טולדנו, ערן לאופר, איציק בראון, שושי כחלון כידור, אבישי ברעם, ירון חדוות, ליהי אינס לא משתתפים בהצבעה: אפי דרעי, יעל חן, קובי לאור, אבנר משה

3. פרסום לוח הזמנים של ראש העירייה באתר האינטרנט ובדף הפייסבוק של העירייה.

שוש כידור-כחלון: חושבת שאם העירייה באמת מתנהלת באופן שקוף, אין סיבה שכל פעילותו של ראש העיר, בהקשר הציבורי, לא תפורסם באתר האינטרנט ובדף הפייסבוק של העירייה, כפי שקורה עם שרים בממשלה. הצעת החלטה אומרת שהחל מהיום ראש העיר יפרסם בדף הפייסבוק את לוח הזמנים שלו בכל הנוגע לפעילותו הציבורית ומילוי תפקידו כראש העירייה, ובכפוף להוראות החוק ומגבלותיו. צריך שהציבור ידע מה ראש העיר עושה בשבילו. זה משהו שצריך לעמוד לעיני הציבור בצורה שקופה ושיטתית.

הצעת החלטה: מאשרים כי החל מה- 1 לחודש מאי 2016 יפרסם ראש עיריית כפר יונה באתר האינטרנט ודף הפייסבוק של העירייה את לוח הזמנים

בעד: מיטל טולדנו, ערן לאופר, איציק בראון, שושי כחלון כידור, אבישי ברעם, ירון חדוות, ליהי אינס לא משתתפים בהצבעה: אפי דרעי, יעל חן, קובי לאור, אבנר משה

4. פרסומים מטעם העירייה ע"י ראש העירייה.

שוש כידור-כחלון: פרסומים מטעם העירייה על ידי ראש העירייה. מציעה לאשר כי פרסומי העירייה ע"י ראש העירייה יעשו לצורך העברת מידע אינפורמטיבי בלבד, מבלי להשתמש בשמו ולפרסם את תמונתו, זאת בכפוף ובהתאם לקבוע בסעיף 2 לחוק הבחירות (דרכי תעמולה) והוראות מבקר המדינה משנת 2014 העוסקות בעניין זה.

החלטה: מאשרים כי פרסומים מטעם העירייה ע"י ראש העירייה יעשו לצורך העברת מידע אינפורמטיבי בלבד, מבלי להשתמש בשמו ולפרסם את תמונתו, זאת בכפוף ובהתאם לקבוע בסעיף 2 לחוק הבחירות (דרכי תעמולה) והוראות מבקר המדינה משנת 2014 העוסקות בעניין זה.

בעד: מיטל טולדנו, ערן לאופר, איציק בראון, שושי כחלון כידור, אבישי ברעם, ירון חדות, ליהי איינס
לא משתתפים בהצבעה: אפי דרעי, יעל חן, קובי לאור, אבנר משה

5. הגדלת המעורבות וההשפעה של חברי מועצת העיר בתחום התכנון והבנייה.

ליהי איינס: מציעה להגדיל את המעורבות וההשפעה של חברי מועצת העיר בתחום התכנון והבנייה. שבעת חברי המועצה החתומים על ההצעה מבקשים לקיים דיון פתוח לפני דיונים שכאלה ושראש העיר יציג את עמדת מועצת ולאחר מכן יפורסם פרוטוקול הישיבה.

החלטה: מאשרים כי ראש העירייה יזמן ישיבה בהשתתפות חברי המליאה ועובדי העירייה הרלוונטיים לצורך דיון וקבלת החלטות בנושאים העומדים על הפרק בתחום התכנון והבנייה 48 שעות לפני מועד הדיון בוועדה המרחבית, כאשר ההחלטות שיתקבלו יהיו נר לרגליו בעת ייצוג העיר במסגרת הדיון בוועדה המרחבית. בנוסף, יודא הפצת פרוטוקול הוועדה המרחבית על החלטותיה לעיון וידיעת חברי מועצת העירייה עם פרסומו.

בעד: מיטל טולדנו, ערן לאופר, איציק בראון, שושי כחלון כידור, אבישי ברעם, ירון חדות, ליהי איינס
לא משתתפים בהצבעה: אפי דרעי, יעל חן, קובי לאור, אבנר משה

6. עמידה על המשך ניהול ההליך בביהמ"ש כנגד בעלי ומפעילי הגן הירוק.

אבישי ברעם: מסביר שהוא קיבל את פרוטוקול הדיון האחרון בבית המשפט, שדן בתביעת המועצה נגד הגן הירוק, בעניין החוב שהוא צבר. מדובר ביותר מ-8 מיליון ש"ח. לפי החלטת השופטת, המועצה להשיב עד ה-1/5/16, להודיע אם היא ממשיכה בהליך או לא. שבעת חברי המועצה מבקשים להיות שותפים בהליך זה. לדעתם המועצה לא מיוצגת טוב. עובדה שקרו בתיק זה כל מיני אירועים והוא בספק אם העירייה תגבה את החוב. שבעת חברי המועצה פנו לבית המשפט בבקשה לדחות את הדיון עד לדיון במועצה.

החלטה: מאשרים כי עיריית כפר יונה והעומד בראשה יעמדו על תביעתם לתשלום חוב הארנונה ע"י בעלי ומפעילי הגן הירוק, ביאו החלטה זו לידיעת ביהמ"ש עד יום ראשון, ה-1/5/2016 ובמידת הצורך ימנו עו"ד אשר ייצג אותם בתביעה כאמור.

בעד: מיטל טולדנו, ערן לאופר, איציק בראון, שושי כחלון כידור, אבישי ברעם, ירון חדות, ליהי איינס
לא משתתפים בהצבעה: אפי דרעי, יעל חן, קובי לאור, אבנר משה

7. אישור לקיחת הלוואה לבניית מבנה לשבט הצופים

איציק בראון: מציע לאשר לקיחת הלוואה בסך 5 מיליון ₪ לבניית מבנה לשבט הצופים.

החלטה: מאשרים לקיחת הלוואה לבניית מבנה לשבט הצופים ע"ס 5 מש"ח באישור משרד הפנים והאוצר.
בעד: מיטל טולדנו, ערן לאופר, איציק בראון, שושי כחלון כידור, אבישי ברעם, ירון חדוות, ליהי איינס
לא משתתפים בהצבעה: אפי דרעי, יעל חן, קובי לאור, אבנר משה

8. שינוי בהרכב וועדת בחינה (כ"א)

שוש כידור-כחלון: מציעה להוסיף לוועדת הבחינה הקיימת בעירייה, כדי לייצר איזון בתהליך קבלת ההחלטות, נציגי אופוזיציה ויו"ר ועד עובדים כנציגים קבועים בוועדה. וועדה זו מאשרת קבלת עובדים לעירייה. היא לא מוצאת שום בעיה להוסיף חבר מועצה מקרב האופוזיציה ויו"ר ועד עובדים, כחברים נוספים וקבועים בוועדת הבחינה.

החלטה: מאשרים הצטרפותם של חבר מועצה מקרב האופוזיציה ויו"ר ועד העובדים כחברים נוספים וקבועים בוועדת בחינה.

בעד: מיטל טולדנו, ערן לאופר, איציק בראון, שושי כחלון כידור, אבישי ברעם, ירון חדוות, ליהי איינס
לא משתתפים בהצבעה: אפי דרעי, יעל חן, קובי לאור, אבנר משה

9. החלטת הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז מרכז

מיטל טולדנו: מסבירה שהתקבלה החלטה בוועדה מחוזית לתכנון ובניה במחוז מרכז, המאפשרת להוסיף 10% תוספת בניה לשכונת יפה נוף והדרי השרון, ועוד הקלות רבות המבטלים חלק מהחסמים שהיו בעבר לגבי המשך הבניה בכפר יונה. במספר פרויקטים, המשך הבניה בכפר יונה היה מותנה בסלילת עוקף 57. הוועדה פרסמה החלטה לפיה החסם הזה בעצם מבוטל. אנו סבורים שזו החלטה שגויה ורעה לכפר יונה, ואנו סבורים שאומנם אנשים פרטיים יכולים להגיש התנגדות להקלות אלה, אך מבחינת אחריות העירייה, כגוף אחראי לציבור התושבים בכפר יונה, חשוב שתגיש התנגדות להחלטה זו מהנימוקים שמדובר בפגיעה קשה באיכות חיי התושבים. החסמים לא סתם נקבעו.

החלטה: מאשרים כי מועצת העיר, עיריית כפר יונה והעומד בראשה, כנציג העיר הנבחר בוועדה המרחבית לתכנון ובניה, יגישו התנגדות להחלטת הוועדה המחוזית מיום ה 4/4/16 כפי המפורטת בפרוטוקול המצ"ב.

בעד: מיטל טולדנו, ערן לאופר, איציק בראון, שושי כחלון כידור, אבישי ברעם, ירון חדוות, ליהי איינס
לא משתתפים בהצבעה: אפי דרעי, יעל חן, קובי לאור, אבנר משה

דני לוי
מנכ"ל העירייה

אפרים (אפי) דרעי
ראש העירייה

