

לכבוד

חברי מועצת העיר

פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 63 מיום 29 ביוני 2016

נוכחים: אפי דרעי, יעל חן נחמן, ליהי איינס, ירון חדות, שושי כידור כחלון, אבישי ברעם, יצחק בראון, ערן לאופר, דוד ששון, קובי לאור, מיטל טולדנו, ברק אשרם

חסרים: אבנר משה

נוספים: דני לוין, יחזקאל יחזקאל, שלום רוזנברג, לי ליבר, בני סעד.

על סדר היום:

1. אישור הלוואה לביצוע עבודות פיתוח ובינוי בסך כולל של 14,597,520 ₪
2. אישור תב"ר לבניית מבנה לתנועת נוער בעלות כוללת 5 מיליון ₪ (בהתאם לאומדן ראשוני של המתכנן) . מקור המימון - הלוואה באישור משרד הפנים והאוצר.
3. אישור תב"ר לשיפוץ מבני חינוך וציבור בסך כולל של 1,300,000 ₪. מקור המימון - כספי השבחה.
4. אישור תב"ר להנגשת מבנה העירייה הישן עלות כוללת של 700,000 ₪ מקור המימון - הלוואה.
5. אישור תב"ר לפיתוח חניונים (ברחוב הרצל) בסך 1,000,000 ₪ מקור המימון: הלוואה 650,000 ₪, תקציב ישן מול חדש (רמ"י) 350,000 ₪.
6. אישור תב"ר לביצוע התייעלות אנרגטית בתאורת הרחובות שלב א': שידרוג מרכזיות תאורה, ביצוע סקר קונסטרוקטיבי של עמודי התאורה, החלפת גופי תאורה ללדים, צביעת עמודי תאורה ישנים עלות בשלב א' בסך כולל של 3,000,000 ₪. מקור המימון הלוואה
7. אישור תב"ר לבניית מתחם לוגיסטי בעלות כוללת של 2,500,000 מיליון ₪. מקור המימון - הלוואה
8. אישור הגדלת תב"ר מס' 962 להקמת אולם ספורט בשכונת שרונה שלב א' לסכום כולל 6,450,310 ש"ח (אושר בעבר על ידי מליאת המועצה סך 3,854,700 ₪ מרמ"י). מקור מימון נוסף - הטוטו בסך כולל של 2,595,610 ₪
9. אישור תב"ר להקמת 3 מבנים יבילים לבית ספר רימון עלות הקמת המבנים (על פי אומדנים של שנה קודמת) תעמוד על סך כולל של 500,000 ₪. מקורות המימון 210,000 ₪ (ההרשאה התקציבית נמצאת בשלבי חתימה במשה"ח) היתרה בסך 290,000 ₪ תמומן מהלוואה.
10. אישור הגדלת תב"ר מס' 870 לבניית שלבים א'-ב' של בית ספר בשכונת יפה נוף בסך 5,856,088 ₪. מקורות המימון: משרד החינוך סך של 3,798,569 (כולל תוספות) הלוואה בסך 2,057,520 ₪ . העלות הכוללת של שלבים א+ב 12,656,502 ₪ .

11. אישור תב"ר לרכישת ציוד לחירום לועדת מל"ח בסך כולל של 400,000 ש"ח מקור המימון הלוואה.

12. אישור מינוי ושכר לעוזרת מנכ"ל גב' אסנת טל לפי 30% שכר בכירים בהתאם לחוזר מנכ"ל

13. אישור מינוי ושכר לעוזר ראש העיר מר יהודה גריבי לפי 35% שכר בכירים בהתאם לחוזר מנכ"ל

14. אישור שינוי שם בית הספר מ:חט"ב דן ל: חט"ב עתיד

1. אישור הלוואה לביצוע עבודות פיתוח ובינוי בסך כולל של 14,597,520 ש"ח

אפי דרעי: יש בכוונת העירייה לבקש לאשר הלוואה עבור הפרוייקטים אשר יובאו היום בישיבה, ויש הסכמה של משרד הפנים לאשר לעירייה לקחת ההלוואה.

רו"ח ניר ענבי: מבקש להסביר בשתי מילים מה זו הלוואה, ואיך היא מתוקצבת? הלוואה נניח של 14-15 מיליון ש"ח, הפירעון השנתי שלה אמור להיות מיליון מאתיים-שלוש מאות ש"ח, תלוי בריבית. מדובר בהלוואה שלמעשה מחליפה היטלי פיתוח/השבחה כמקור לעבודות פיתוח בתקציב הבלתי רגיל. התקציב הרגיל לא נפגע כאשר בצד אחד יש תוספת של הוצאה לפירעון מלוות ומנגד קיימת הכנסה מהיטלי פיתוח/השבחה באותו הסכום.

מצד אחד יש תוספת של פירעון ההלוואה בסך של כ-מיליון שלוש מאות, כאשר מנגד, ההכנסה היא מהיטלי פיתוח או השבחה, ועל התקציב הרגיל זה לא משפיע, אך זה כן משפיע בצורה חיובית על מענק האיזון הצפוי לגדול משנת 2018 ואילך. לשאלתך לא עשו קיצוץ רוחבי, מה קרה בכפר יונה? היישוב עלה באשכול מ-6 ל-7, זה הקטין את מענק האיזון. התקבול בגין המלוות במענק האיזון יהיה 9% מעומס המלוות.

תחשיב מענק האיזון מבוסס בין היתר על המצב סוציו אקונומי אשר בתוך הנוסחה משפיע גם על ההוצאה וגם על ההכנסה מעבר לתחשיב הנורמטיבי של ההוצאה וההכנסה מוסיפים לתחשיב פנסיות ופירעון מלוות. כל שנה נקבל סכום כלשהו בהתאם להלוואה שתישאר. מה שונה בלקיחת הלוואה ברשות מקומית לעומת חברות רגילות? בהוצאות המימון הריבית, גם הקרן וגם ההצמדה נחשבים כהוצאה. ההלוואה היא הכנסה פעם אחת בתקציב רגיל, פעם אחת בתקציב בלתי רגיל, תלוי ביעוד שלה. לכן מומלץ לעירייה לקחת הלוואה. משרד הפנים מתיר להגיע עד ל-60-50 אחוז מתקציב הרשות בעומס המלוות. אם היום תקציב העירייה עומד על 120 מיליון ש"ח, ניתן להגיע עד ל-70-60 מיליון עומס מלוות. לכן אם העירייה רוצה לקדם פרויקטים המלצה היא להגיע לתוספת הלוואות של 40-50 מיליון ש"ח

הצעת החלטה: מאשרים לקיחת הלוואה בסך 14,597,520 ש"ח לצורכי עבודות פיתוח ביישוב

בעד: אפי דרעי, יעל חן נחמן, דוד ששון, ברק אשרם, קובי לאור.

נגד: ירון חדות, שושי כידור כחלון, אבישי ברעם, יצחק בראון, ערן לאופר, מיטל טולדנו, ליהי איינס

ההחלטה לא התקבלה

2. אישור תב"ר לבניית מבנה לתנועת נוער בעלות כוללת 5 מיליון ₪ (בהתאם לאומדן ראשוני של המתכנן) . מקור

המימון - הלוואה

אפי מבקש להביא לאישור תב"ר שמקור המימון שלו הוא הלוואה בסך של 5 מ"ש"ח. באחת מהשיבות הקודמות הצהיר שמקור המימון יהיה מפעל הפיס, אך כיון חושב שנכון יותר לקחת לפרוייקט זה הלוואה.

הצעת החלטה: מאשרים תב"ר למבנה תנועת נוער בסך 5 מיליון ₪ מקור המימון: הלוואה באישור משרד הפנים והאוצר. מאשרים פה אחד

3. אישור תב"ר לשיפוץ מבני חינוך וציבור בסך כולל של 1,300,000 ₪. מקור המימון - כספי השבחה.

דני מסביר שע"פ הצרכים המסתמנים יש צורך להגדיל את התב"ר ל- 1.5 מ"ש"ח. הצוות המקצועי נמצא מזה שלושה חודשים בתהליך של הכנת החומר על הצרכים לקראת שיפוץ הקיץ. מדובר בצרכים של בטיחות בבתי ספר וגני ילדים, באולמות ומגרשי הספורט ועוד. הים (יום הישיבה) בדיקת בטיחות של מגרשי הספורט פסלה 10 עמודי סלים שנפסלו ע"פ חוזר מנכ"ל משרד החינוך בשל סיכון של קריסת העמודים, שקרה במס' מקומות בארץ שבהם הוצבו סלים מדגם זה. סגרנו מגרשים בשל כך. זו הוצאה נוספת של משהו כמו 100 אלף ₪. לכן אנו רוצים לעלות את זה לסדר גודל של מיליון וחצי ₪ כדי לבצע את השיפוצים ולעמוד בכל הצרכים.

חזי מסביר שאם מדובר על המיליון וחצי ₪, אזי הסכום הזה לא כולו קיים בקרנות. צריך לראות את ההכנסות שיהיו לנו בהמשך השנה.

יעל חן מבהירה שחוץ משיפוץ קיץ שהעירייה מתנהלת עמם בקיץ, שזה עבור תיקונים, העירייה רוצה לעשות אחזקת מוסדות חינוך. באופן שיטתי ימופו הצרכים בכל מוסדות החינוך, ונוכל לטפל על פי סדרי עדיפויות, ונוכל לתחזק את מוסדות החינוך באופן שוטף וסדיר. אנו רוצים שמוסדות החינוך יהיו מתוחזקים כל השנה, ולא יהיו מותנים בשיפוץ קיץ. שיפוץ קיץ בהגדרתם הם עבור אירועי בטיחות.

החלטה חדשה: לאשר תב"ר לשיפוץ מבני חינוך וציבור בסך כולל של 2,000,000 ₪. מותנה בהכנסות בכספי השבחה. בעד: אפי דרעי, יעל חן נחמן, דוד ששון, ברק אשרם, קובי לאור. ירון חדות, שושי כידור כחלון, יצחק בראון, ערן לאופר, מיטל טולדנו, ליהי איינס. נמנע: אבישי ברעם.

4. אישור תב"ר להנגשת מבנה העירייה הישן עלות כוללת של 700,000 ₪ מקור המימון - הלוואה.

שלום רוזנברג מסביר שיש צורך להנגיש את בניין העירייה הישן, לא רק את הקומה השנייה אלא גם את קומת הכניסה. מדובר על מעלית, שירותים, והתאמת חדרים ומעברים. הצורך להנגיש הוא חוק ולא זכות.

החלטה: מאשרים תב"ר להנגשת מבנה העירייה הישן עלות כוללת של 700,000 ₪ מקור המימון - הלוואה. מאשרים פה אחד

5. אישור תב"ר לפיתוח חניונים (ברחוב הרצל) בסך 1,000,000 ₪ מקור המימון: הלוואה 650,000 ₪.

תקציב ישן מול חדש (רמ"י) 350,000 ₪.

שלום מסביר שהוכנו תוכניות לביצוע יש תכניות לביצוע חניונים באזור המסחרי שברח' הרצל, כאשר האומדן לפי כתב הכמויות עומד על 1 מ"ש"ח.

החלטה: מאשרים תב"ר לפיתוח חניונים (ברחוב הרצל) בסך 1,000,000 ₪ מקור המימון: הלוואה 650,000 ₪, תקציב ישן מול חדש (רמ"י) 350,000 ₪.

בעד: אפי דרעי, יעל חן נחמן, דוד ששון, ברק אשרם, קובי לאור.
נגד: ירון חדות, שושי כידור כחלון, יצחק בראון, ערן לאופר, מיטל טולדנו, ליהי איינס.
אבישי ברעם.

ההחלטה לא התקבלה

6. אישור תב"ר לביצוע התייעלות אנרגטית בתאורת הרחובות שלב א': שידרוג מרכזיות תאורה, ביצוע סקר קונסטרוקטיבי של עמודי התאורה, החלפת גופי תאורה ללדים, צביעת עמודי תאורה ישנים עלות בשלב א' בסך כולל של 3,000,000 ₪. מקור המימון הלוואה

אפי: הסבר על התב"ר נשלח כחומר לשיבה.

ירון מציע לבצע את הפרוייקט בשיטה של BOT כפי שמקובל במגזר הפרטי. בפרוייקט כזה יש חסכון של 70-80% אשר מתחלק בין היזם לעירייה ואחרי 10-15 שנים הבעלות כולה עוברת לעירייה. בשיטה זאת האחריות נמצאת אצל מישהו אחר, כך שזה WIN WIN, לקחת הלוואה של שלושה מיליון ₪ לפרוייקט זה, זה לא הדבר הנכון.
דני אינו מבין למה לתת למישהו אחר להרוויח את מה שהעירייה יכולה להרוויח. רוח"ח של העירייה רק לפני מס' דקות הסביר למה כדאי שהעירייה תיקח הלוואה. למה לתת ליזם להרוויח חלק גדול מהחסכון במקום שהעירייה תרוויח את כולו?
חזי כל האופציות קיימות אך בשביל להחליט צריך לבדוק זאת. יש לעשות סקר שאנו רוצים לבצעו ע"י ההחברה למשק וכלכלה, הם המובילים בתחום הזה.
איציק מציע לעשות רק את הסקר

החלטה: מאשרים תב"ר לביצוע התייעלות אנרגטית בתאורת הרחובות שלב א': שידרוג מרכזיות תאורה, ביצוע סקר קונסטרוקטיבי של עמודי התאורה, החלפת גופי תאורה ללדים, צביעת עמודי תאורה ישנים עלות בשלב א' בסך כולל של 3,000,000 ₪. מקור המימון הלוואה.

בעד: אפי דרעי, יעל חן נחמן, דוד ששון, ברק אשרם, קובי לאור.
נגד: ירון חדות, שושי כידור כחלון, יצחק בראון, ערן לאופר, מיטל טולדנו, ליהי איינס. אבישי ברעם.

ההחלטה לא התקבלה

7. אישור תב"ר לבניית מתחם לוגיסטי בעלות כוללת של 2,500,000 מיליון ₪. מקור המימון – הלוואה

אפי מסביר שעל הקרקע של המרכז הלוגיסטי שקיים היום, התנהלה תביעה מצד בעל הקרקע שהופקעה ממנו לטובת צרכי ציבור, להחזיר לו את הקרקע בשל פרצה בחוק שבה העירייה נתבעה על שימוש שלא בהתאם לחוק. אנו נדרשים לפנות את המתחם או לשלם לו שכ"ד. הייזם מעוניין לבנות שם 12 יח"ד וישלם עליהן השבחה. יש ויכוח על גובה ההשבחה. אנו הכנו תכנון להעברת המתחם לחלק הדרומי של היישוב (מרוחק מבתי תושבים)
דני_לויין הצעה היא עבור שלב א' בלבד.
שלום שלב א' זה רק עבור היחידות שאנו חייבים לפנות מחר בבוקר, כל יתר המתחם יעלה סכום נוסף.
איציק מציע להסיר את זה מסדר היום, ולהביא בישיבת המליאה הבאה הצעה על כל התוכנית, כולל פרוט השלבים, ונדון בתוכנית כמקשה אחת, ונאשר את התוכנית.
אפי מציע לקבל את הצעתו.

החלטה: להסיר מסדר היום. בישיבה הבאה יעלה סעיף זה לדיון חוזר כאשר תוצג עלות כל התוכנית כולל עלות השלבים. מאשרים פה אחד

8. אישור הגדלת תב"ר מס' 962 להקמת אולם ספורט בשכונת שרונה שלב א' לסכום כולל 6,450,310 ש"ח (אושר בעבר על ידי מליאת המועצה סך 3,854,700 ש"ח מרמ"י). מקור מימון נוסף - הטוטו בסך כולל של 2,595,610 ש"ח

אפי מסביר שבאחת מהישיבות הקודמות אישרנו חלק (3.8 מש"ח) מעלות הקמת המגרש במימון של רמ"י. אנו מציעים לאשר את התקציב שהגיע מהטוטו כהשלמה לבניית האולם. שושי מציעה להעביר את האולם לשכונת "יפה נוף". שכונה זאת מחציתה נבנתה והיא במרכז היישוב. לעומת שכונת "שרונה" שתתחיל להתאכלס רק בעוד מס' שנים.

בני מסביר שלא ניתן להעביר את בניית האולם למקום אחר. התקציב של רמ"י הוא לשכונת "שרונה" בלבד. עד היום קיבלנו 3.8 מש"ח מהיטל מבנה ציבור של שכונת שרונה. יחד עם כספי הטוטו הגענו ל- 6.4 מש"ח. מעריך שבסוף יעלה בסביבות 7 מש"ח.

הצעת החלטה: מאשרים הגדלת תב"ר מס' 962 להקמת אולם ספורט בשכונת שרונה שלב א' לסכום 6,450,310 ש"ח (אושר בעבר על ידי מליאת המועצה סך 3,854,700 ש"ח מרמ"י). מקור מימון נוסף - הטוטו בסך 2,595,610 ש"ח מאשרים פה אחד

9. אישור תב"ר להקמת 3 מבנים יבילים לבית ספר רימון עלות הקמת המבנים (על פי אומדנים של שנה קודמת) תעמוד על סך כולל של 500,000 ש"ח. מקורות המימון 210,000 ש"ח (ההרשאה התקציבית נמצאת בשלבי חתימה במשה"ח) היתרה בסך 290,000 ש"ח תמומן מהלוואה.

דני מסביר שהעירייה מזה שלוש או ארבע שנים מבקשת תקציב ממשד החינוך לבניית בית ספר יסודי נוסף בשכונת "שרונה", עוד לפני שהתחלנו לבנות את השכונה, מכיוון שחלק מביה"ס מיועד לקלוט את תלמידי היישוב תוך ביצוע שינוי באזורי רישום, לכן הוא מתוכנן להבנות על הגבול של השכונה ליישוב. בניית ביה"ס תוריד גם מעמל, גם מרימון, גם מהדר את הכתות העודפות הלומדות בהם. משרד החינוך לא תקצב אותנו עדיין, ולכן אין לנו ברירה אלא לקלוט את הכתות העודפות בקרוואנים. היום קיבלנו שתי כיתות ויש מספר הרשאה לכיתה שלישית לרימון. בימים אלה ביקשנו גם בקשה ליביל נוסף לבי"ס עמל.

הצעת החלטה: מאשרים תב"ר להקמת 3 מבנים יבילים לבי"ס רימון בעלות 500,000 ש"ח. מקורות המימון 210,000 ש"ח היתרה בסך 290,000 ש"ח תמומן מהלוואה. מאשרים פה אחד

10. אישור הגדלת תב"ר מס' 870 לבניית שלבים א'-ב' של בית ספר בשכונת יפה נוף בסך 5,856,088 ש"ח. מקורות המימון: משרד החינוך סך של 3,798,569 (כולל תוספות) הלוואה בסך 2,057,520 ש"ח. העלות הכוללת של שלבים א+ב 12,656,502 ש"ח.

שלום מסביר שהיום אנו בעיצומה של הבנייה שכוללת את שלבי א' ו-ב + שלוחת מתנ"ס. בשלב ב' מדובר בשש כיתות אם כתות ספח ושלוחת מתנ"ס. מה שנשאר זה שלב ג' שלא מתקצב, כרגע המספרים הם על פי תוצאות מכרז.

הצעת החלטה: מאשרים הגדלת תב"ר מס' 870 לבניית שלבים א'-ב' של בית ספר בשכונת יפה נוף בסך 5,856,088 ש"ח מקורות המימון: משרד החינוך, סך של 3,798,569 (כולל תוספות) הלוואה בסך 2,057,520 ש"ח. העלות הכוללת של שלבים א+ב 12,656,502 ש"ח. מאשרים פה אחד

11. אישור תב"ר לרכישת ציוד להירום לועדת מל"ח בסך כולל של 400,000 ש"ח מקור המימון הלוואה.

ערן מסביר שבימים אלה הוקמה יחידת סע"ר המונה תושבים מתנדבים שתפקידה לחלץ בעת הצורך לכודים מהריסות. דני צריכים לרכוש ציוד בהרבה מאוד כסף. זו רק ההתחלה. נגיש צרכים נוספים בעתיד. אנו באפס ציוד. אפילו למכשירי קשר שהם ציוד הכרחי אין לנו יכולת, לכן חשוב לא לדחות את אישור התב"ר..

הצעת החלטה: מאשרים תב"ר לרכישת ציוד להירום לועדת מל"ח בסך כולל של 400,000 ש"ח מקור המימון הלוואה.
מאשרים פה אחד

12. אישור מינוי ושכר לעוזרת מנכ"ל גב' אסנת טל לפי 30% שכר בכירים בהתאם לחוזר מנכ"ל

אפי חושב שהנושא הזה נדון יותר מפעם אחת. מטה העירייה נמצא בתת תקן. תקציבי חינוך שקוצצו חזרו למערכת החינוך. שום דבר ממערכת החינוך לא נפגע. עם כל מה שקיצצנו, אנו עדיין צריכים להכניס עובדים, גם אני וגם המנכ"ל צריכים עוזר אישי כדי להמשיך לעבוד. אני מציע לאשר את המינוי והשכר של עוזר מנכ"ל וכן"ל עוזר ראש עיר.

הצעת החלטה: מאשרים מינוי ושכר בדרוג בכירים לפי 30% משכר מנכ"ל לעוזרת מנכ"ל, בהתאם לחוזר מנכ"ל.
בעד: אפי דרעי, יעל חן נחמן, דוד ששון, ברק אשרם, קובי לאור.
נגד: ירון חדות, שושי כידור כחלון, ערן לאופר, מיטל טולדנו, ליהי איינס. אבישי ברעם.
נמנע: יצחק בראון.

ההחלטה לא התקבלה

13. אישור מינוי ושכר לעוזר ראש העיר מר יהודה גריבי לפי 35% שכר בכירים בהתאם לחוזר מנכ"ל

הצעת החלטה: מאשרים מינוי ושכר בדרוג בכירים לפי 35% משכר מנכ"ל לעוזר ראש העיר, בהתאם לחוזר מנכ"ל.
בעד: אפי דרעי, יעל חן נחמן, דוד ששון, ברק אשרם, קובי לאור.
נגד: ירון חדות, שושי כידור כחלון, ערן לאופר, מיטל טולדנו, ליהי איינס. אבישי ברעם.
נמנע: יצחק בראון.

ההחלטה לא התקבלה

14. אישור שינוי שם בית הספר מ:חט"ב דן ל: חט"ב עתיד

הצעת החלטה: מאשרים שינוי שם בית הספר מ: חט"ב דן ל: חט"ב עתיד
מאשרים פה אחד

דני לויין
מנכ"ל העירייה

אפרים דרעי
ראש העיר