

פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מספר 64 מיום 20/7/16

נוכחים:	אפי דרעי	- ראש העיר ברק
	יעל חן נחמן	- סגנית ומ"מ ראש העירייה
	ירון חדות	- חבר
	אבישי ברעם	- חבר
	ערן לאופר	- חבר
	מיטל טולדנו	- חברה
	דוד ששון	- חבר
	ברק אשרם	- חבר
	קובי לאור	- חבר
	ליהי איינס	- חברה
	מר אבנר משה	- חבר

מוזמנים:	מר דני לוין, מנכ"ל
	מר בני סעד, חכ"ל
	מר שלום רוזנברג, מהנדס
	מר בני סעד, חכ"ל
	גב' לי ליבר, דוברת העירייה
	מר יחזקאל יחזקאל, חשב
	עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש

חסרים:	שושי כידור כחלון	- חברה
	יצחק בראון	- חבר

על סדר היום:

1. אישור מינוי ושכר למנהלת אגף החינוך הגב' אסנת חכמון לפי 60%-70% שכר בכירים הצעת החלטה: מאשרים מינוי ושכר למנהלת אגף החינוך הגב' אסנת חכמון לפי 60%-70% שכר בכירים בהתאם לחוזר מנכ"ל.
2. אישור חוק עזר לכפר יונה (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשע"ו-2016 הצעת החלטה: מחליטים לקבל את חוק העזר לכפר יונה (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשע"ו-2016 לרבות עדכון התעריפים הקבועים בתוספת לחוק העזר בהתאם לתחשיב שנערך על ידי משרד רו"ח אופיר בוכניק ושות'.
3. אישור תב"ר לפיתוח רחוב הגולן הצעת החלטה: מאשרים תב"ר לפיתוח רחוב הגולן ע"ס 500,000 ₪ במימון: קרנות הרשות.
4. אישור החלטת ועדת תמיכות הצעת החלטה: מאשרים החלטת ועדת תמיכות למתן תמיכה ישירה בסך 300,000 ₪ וכן תמיכה עקיפה בסך של 29,000 ₪. לעמותת שוחרי הספורט כפר יונה.
5. אישור החלטת ועדת הקצאת קרקע הצעת החלטה: מאשרים החלטת ועדת הקצאת קרקע בעניין בקשת עמותת רשת גנ"י חב"ד בארה"ב להקצאת קרקע ברחוב ההדרים בגוש: ח"ח: 8954 ח"ח: 187 כולל עדכון פרוגרמה.
6. אישור תב"ר בסך 4.2 מ"ש"ח לבניית שלב א' למרכז לוגיסטי + מרכז הפעלה לשע"ח (עלות כל המרכז כ-7.6 מ"ש"ח)

הצעת החלטה: מאשרים תב"ר בסך 4.2 מ"ש"ח לבניית שלב א' למרכז לוגיסטי+מרכז הפעלה לחירום. מקור מימון: הלוואה.

7. אישור תב"ר בסך 1.1 מ"ש"ח לביצוע דרך הגישה למרכז לוגיסטי+ מועדון הנוער
הצעת החלטה: מאשרים תב"ר בסך 1.1 מ"ש"ח לביצוע דרך הגישה למרכז לוגיסטי+מועדון הנוער, מקורות מימון: הלוואה.
8. אישור תבחינים לתמיכות לשנת 2017
הצעת החלטה: מאשרים תבחינים לתמיכות לשנת 2017
9. אישור עדכון שכר בכירים-מנהל אגף הרווחה
הצעת החלטה: מאשרים העלאה של 5% משכר בכירים למנהל אגף הרווחה, בהתאם לחזור מנכ"ל.
10. אישור הארכת שירות – גזבר העירייה
הצעת החלטה: מאשרים הארכת שירותו של גזבר העירייה לתקופה של שנה וחצי.

1. אישור מינוי ושכר למנהלת אגף החינוך הגברת אסנת חכמון לפי – 60-70% שכר בכירים

הצעת החלטה: לאשר מינוי ושכר למנהלת אגף החינוך הגברת אסנת חכמון לפי 60%-70% שכר בכירים.

אפי דרעי, ראש העיר: ערב טוב. זו ישיבה שלא מן המניין, אין הערות, אז אני מציע שאנו נתכנס לסדר היום. נתחיל עם הסעיף הראשון, אישור מינוי ושכר למנהלת אגף החינוך, הגברת אסנת חכמון.

עו"ד ליהי איינס אני מבקשת לומר דבר מה לפני. אני מבקשת להעלות כאן את מחאתנו שמתקיימת ישיבה בחודשים יולי-אוגוסט. כמדומני, הצבענו על כך שלא יהיו ישיבות בחודשים יולי אוגוסט, מדובר בחודשים בהם אנו לומדים חומר, וכן מעבירים זמן עם משפחתנו. היה אפשר לקיים את ישיבה זו גם במועד אחר, או לתת לנו מועד אחר להתכונן, הגם שנושאים רבים עלו וירדו מסדר היום, ולחלקם אפילו לא ניתנה אורכה של 48 שעות כפי שמחייב החוק, לא בכדי אנו נמצאים כרגע בחוסר של שני אנשים, וזה מאוד מצער, כי זה מרגיש בדיוק כמו עוד אחד מאותם תרגילים שנעשים, ובעצם מוציאים את ההרכב שלנו לחצי. החצי הזה של השולחן והחצי הזה של השולחן.

מר אפי דרעי, ראש העיר: מה זה חצי?

עו"ד ליהי איינס אני אומרת שאם קבענו שאין ישיבות בחודשים יולי אוגוסט, צריך לבצע זאת.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אין דבר כזה שבחודשים יולי אוגוסט לא נקיים ישיבות, אנחנו ישוב דינאמי.

עו"ד ליהי איינס אפשר היה לדחות את זה לחודש ספטמבר.

מר אפי דרעי, ראש העיר: זו דעתך.

עו"ד ליהי איינס אני אומרת את דעתי, היא יכולה לא להיות נוחה לך, אך זו דעתי. אם זכרוני לא מטעני לא עשינו הבחנה בישיבה שמן המניין, או לא מן המניין לעניין הזה, אלא אמרנו שלא יהיו ישיבות בחודשים יולי-אוגוסט, לכן אין כאן שני אנשים, ובנסיבות, אני מביעה את מחאתי.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אין בחוק משהו שאומר שאם אתם רוב אתם צריכים להתחשב במיעוט. במקרים מסוימים גם את היית חלק מהרוב, דיברתם אחרת, למרות שישבתם בצד הזה, למרות זאת, אני משתדל לדבר רק לפי החוק, יש לכם את היועמ"ש כמו גם גורמים אחרים, אתם יכולים לפנות אליהם, הכל עומד לרשותכם. יהיו עוד ישיבות שלא מן המניין במהלך חודשים יולי אוגוסט, כי מדובר בדברים רגישים ודינאמיים. מה נחכה לחודש ספטמבר על תב"רים של משרד החינוך?

עו"ד ליהי איינס כשלא נוח לאדוני אז הוא פועל לפי החוק, וכשנוח לאדוני אז הוא לא פועל לפי החוק.

מר אבישי ברעם: לפי דבריך אני למד שאנו יכולים להיקרא לישיבת מועצה בעוד שבעה ימים, אין בעיה?

מר אפי דרעי, ראש העיר: כן.

מר אבישי ברעם: אנו נדרוש לקיים ישיבה רק על אותם הנושאים שמופיעים בסדר היום. אני מבקש לקיים את הדיון בעניינה בדלתיים סגורות.

מר אפי דרעי, ראש העיר: את ההצבעה נקיים בלי האנשים. עכשיו רק נציג את הנושא. אם הייתם מחכים שלושים שניות, הגברת הייתה מציגה את עצמה. הנושאים הפרסונאליים יתקיימו בסוף, ללא קהל.

גב' אסנת חכמון: ערב טוב לכולם. מי שאינו מכיר אותי, שמי אסנת חכמון. אני עובדת ברשת אורט, אנו מנהלת חינוך טכנולוגי, ומתוקף תפקידי אני מנהלת רשת בתי ספר, ובעצם מה אני עושה? אני מנהלת את בתי הספר, ובונה יחד עם מנהלי בתי הספר תכנית עבודה שנתית, מפקחת עליהם, ורואה שהם עומדים ביעדים. אני בונה עם כל בית ספר את נושא מתן המענה לתלמידי בית הספר, התלמידים החזקים והחלשים, ואני מתאימה תכניות יחד אתם. בחלק מתפקידי אני משלבת פרויקטים ייחודיים לאוכלוסיות שונות. בעצם אנחנו יחד עם מנהלי בתי ספר מפעילים תכנית כדי לתת מענה לתלמידים עם אופק לימודי, ואופן תעסוקתי. דבר נוסף שאני עוסקת בו, אנו עושים תכניות לתלמידים מצטיינים. מעבר לכאן אנו עושים את כל הפן של החינוך הטכנולוגי המקצועי. כמנהלת אגף חינוך חשוב לי לומר לכם שהייתי רוצה שמנהלת חינוך בכפר יונה תהיה מובילה במדינה. הייתי רוצה שכל תלמיד ימצא את עצמו במערכת החינוך המקומית, אני מאמינה שצריך כפר שלם כדי לגדל ילד. אנו צריכים כולנו ביחד לעשות הכל כדי שהחינוך בכפר יונה יהיה מספר אחד, וזו אמונתי.

עו"ד ליהי איינס אני לא מבינה, איפה היה כתוב שהיא תהיה כאן?

מר אפי דרעי, ראש העיר: שמענו אותה, אסנת תודה רבה לך.

גב' אסנת חכמון: תודה לכם. שיהיה בהצלחה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני פעם שניה רואה אותה. אתם רוצים לשנות סדרי עולם?

מר אבישי ברעם: אנו נשנה סדרי עולם, זה רק עניין של זמן.

הוחלט: *** מאחר ומדובר בנושא פרסונאלי, ההצבעה בעניינה של אסנת חכמון עוברת לסוף הדיון, ללא אנשים.

2. אישור חוק עזר לכפר יונה (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התשע"ו - 2016

מר אפי דרעי, ראש העיר: יש לכם שאלות? מי בעד אישור חוק עזר.

בשלב זה מתקיימת הצבעה:

הצעת החלטה: לאשר חוק עזר לכפר יונה (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון) התשע"ו - 2016.

בעד: מר אפי דרעי, גב' יעל נחמן, מר דוד ששון, מר ברק אשרם, מר קובי לאור, מר אבנר משה.

נגד: מר ירון חדות, מר אבישי ברעם, מר ערן לאופר, גב' מיטל טולדנו, גב' ליהי איינס.

הוחלט: לאשר חוק עזר לכפר יונה (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון) התשע"ו - 2016.

3. אישור תב"ר לפיתוח רחוב הגולן

הצעת החלטה: לאשר תב"ר לפיתוח רחוב הגולן.

עו"ד מיטל טולדנו: אני רוצה להגיד משהו. אנו הצבענו על תב"ר גדול של למעלה משלושה מיליון ₪, שמאחד פיתוח של כביש גישה לתחנת דלק בשכונת גבעת אולגה. ז"א שהסכום שהיה שם באותו תב"ר, כשאנו אישרנו אותו, היה צריך לעשות עם הכסף הזה גם את הפיתוח של רחוב הגולן, וגם את כביש הגישה והפיתוח שמסביב לתחנת הדלק. הבנו גם מהתב"ר הזה שבסופו של דבר עלויות הפיתוח יחולו על היזם. מי שבסופו של דבר אמור לשלם בגין כל הפיתוח זה היזם, ואנו אמורים להרוויח מזה, ועל הדרך מרוויחים גם תושבי רחוב הגולן. לפי מיטב הבנתי, כספי התב"ר נגמרו, ולא שימשו לרחוב הגולן. כעת אנו אמורים להצביע רק על תב"ר נפרד, שאני לא מצליחה להבין למה שחררנו את היזם הזה. הרעיון היה להגיד ליזם שהתב"ר עלה יותר. מדוע אנו מצביעים על אותו דבר, רק הפעם מכספי רשות, כשיש תחנת דלק מול הבתים של תושבים?

מר אבישי ברעם: אני יודע למה גמרו את הכסף. שמעתי את ההסבר, שהם עשו קו בזק, והעבודות התייקרו, אך עבודות לא היו מתייקרות אילולא תחנת הדלק, ז"א מועצת כפר יונה לא היה לה בתכניות הפיתוח להזיז קו בזק או ביוב, התכניות האלה עלו עקב הבנייה בכניסה לתחנת הדלק. אתה אמרת כאן בשולחן הזה שאנחנו לא נצא לעבודות לפני שהיזם ישלם את כל העלויות, אתה אמרת זאת, לכן אני לא בעד. שהוא פשוט ישלם את החצי מיליון האלה, מדוע קופה ציבורית צריכה לתת מתנה, ולשאת בחמש מאות אלף ₪ נוספים לטובת חבר שלך אשר נאמן, שלך אסור להיות בדיון בעניינו, ואתה לא פועל בהתאם. אמרו לך במשרד המשפטים שאסור לך לנגוע בשום דבר שקשור אליו, ואתה ממשיך לנהוג בצורה כזו. אני מזכיר לך שגם בענייני הולילנד ראש ממשלה עשה את שעשה, וכעת הוא יושב בכלא.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני רוצה לחזור להחלטת המליאה מיום 1/4/14 שאת מיטל היית שותפה לה. גברת מיטל את עורכת דין, הדברים נרשמים, זה לא מוסיף כבוד לתואר שלך עורכת דין עם כל הכבוד. לא ניתן לחייב יזם בהוצאות, אלא כפי שנרשם בפרוטוקול מאפריל 2014. (מקריא מהפרוטוקול). ההשבה עמדה בסדר גודל של שלושה מיליון ₪, האגרות היו בסדר גודל של 600 אלף ₪, ושלוש מיליון נכנסו לקופת המועצה. אני יכול לבצע עבודה של מאה אלף ₪ ולגבות שלושה מיליון ₪, כפי שעשיתי לטובת פיתוחים אחרים.

עו"ד ליהי איינס: איך זה רלוונטי לזה שהקופה הציבורית מפסידה כסף?

מר אפי דרעי, ראש העיר: הקופה הציבורית גובה אגרות והיטלים בלי קשר, לפי החוק. תיכף שלום יציג לכם את התכניות, זה לא שייך לתחנת הדלק. עם כל הכבוד לכם, אתם מדברים שטויות, אין לכם מושג עם על תעודות עורכי הדין שלכם, בדברים שקשורים להיטלים ולאגרות על פי חוק העזר.

עו"ד ליהי איינס: גם לך אין מושג. זה רק מלמד אותי כמה זה מחזק את הצד שלנו וטענותינו שאתה מתחיל לדבר על דעתך המקצועית, לגבינו זה רק מסביר לי כמה אין לך מה לומר עניינית.

מר אפי דרעי, ראש העיר: את כל צומת בגין עשינו על חשבוננו ועל חשבון רון יצחקי.

גב' מיטל טולדנו: מה זה קשור? אני הצבעתי בעד התב"ר הזה בגלל מצג שאתה הצגת, מצג שמסתבר שהוא כזב.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני לא רוצה לשמוע, מישהו רוצה להוסיף?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: מצגת קצרה על רחוב הגולן, רק ע"מ להתמקד במס' עובדות חשובות. אני מניח שרובכם מכירים את רחוב הגולן. הרקע הסטטוטורי: למעשה רחוב הגולן בקטע המזרחי שלו ברוחב זכות הדרך, בהתאם לתכניות תקפות, הוא 15 מטר. זו זכות הדרך מגבול לגבול בהתאם לתב"ע התקפה במקום, זכות דרך כולל מקיר לקיר, זה המונח התכנוני למונח זכות דרך. בקטע המערבי שלו הוא היה 12 מטר בלבד. התכנית מרחיבה את הדרך ל 15 מטר. התמונות מדברות בעד עצמן. הקטע הזה הוא 12 מטר, בפועל הוא 9-10 מטר בלבד. מבט על העקומה המערבית, אתם מכירים את העקומה, נושא זה עלה בוועדת תמרו, העקומה הזו לא נוחה, לא נעימה ולא בטוחה, אך הרחבת הדרך מאפשרת להרחיב את הדרך לרוחב תקני ובטיחותי.

מבט ממערב: פה אותו קטע שדיברנו עליו, אם אני מבטי לכיוון מזרח, פה הרוחב הוא 15 מטר. השלמת המזרחה חסרה פה. הרוחב נהיה צר. שוב, מדובר בזכות הדרך, כולל הכל, מקיר לקיר. עוד מבט ממזרח, אתם רואים, זה גבול אחד, וזה גבול שני, זה הולך ונהיה צר, זה נועד ע"מ להרחיב את הדרך לטובת משתמשי הדרך, הולכי רגל, וכלי רכב. מטרת הפרויקט כפי שצינתי היא תוספת מפרץ חניה מקבילה. כשחונים בחלק הצפוני, זה מתכנס לנתיב אחד בלבד, וזה מצב לא בטיחותי.

הרחבת מדרכה בהתאם לזכות הדרך

הסדרת עקומה משיקולים בטיחותיים.

נושא של אדמה לא מדבר על תחנת הדלק, יש שם סחף. כל היום אנו מתעסקים בתחזוקה, נלך לפתרון אלמנטרי, תמיכה בחלק הדרומי. פירוק קיר קיים לשם הרחבת הדרך.

מר אפי דרעי, ראש העיר: רק הסבר היסטורי, אבישי אם אתה זוכר, בקטע הזה פה, בזמנו, היו תכניות. זו הסיבה שבזכות התכניות ניתן היה להפקיע. המגרש היה ביעוד חקלאי, עד שלא תיקנו את זה, לא ניתן היה לעשות הפקעה. דב שי בזמנו אמר: ...אל תגעו בשטח זה, כי אם אתם נכנסים לחלקה הזו, צריך לתת להם פיצוי מלא... לא היה לנו כספי השבחה, אמרנו אנחנו לא נותנים. כל החלק הזה לא שייך לתחנת הדלק בשתיים וחצי דונם, הכל קשור לתושבים שגרים פה, ורוצים ביצוע של הרחוב בצורה מסודרת, זה כל הסיפור.

עו"ד ליהי איינס: נשאלת השאלה אם התושבים נתרמים אחרי מה שהם עוברים כאן בבניית התחנה?

מר דני לוי, מנכ"ל: אתם רוצים שתחנת הדלק, שכביכול האגרות שלהם יממנו את הסלילה של כל הרחוב, איזה היגיון זה?

עו"ד ליהי איינס: ראש העיר אמר שאם זה עולה שקל הוא יכול לחייב בשלושה מיליון ₪.

דני לוי, מנכ"ל: הוא לא יכול לחייב, מדובר באגרות והיטלים.

מר אפי דרעי, ראש העיר: בוא נגיד שהאגרות וההיטלים הם בסדרי גודל של 100 אלף ₪, אתה מכניס 600 אלף ₪ על סמטה שעולה אולי 60 אלף ₪, כל אזרח משתתף גם בכביש רבין, גם בדרך, הרי זה משמעותו של חוק העזר.

מר אבישי ברעם: אתה תקצבת את זה ב 3.3 מיליון ₪, כולל רחוב גולן. היום אתה רוצה עוד 500 אלף ₪. איפה ההיגיון פה? אילולא התקלה של מובל ובזק היה תקציב לרחוב הגולן.

מר אפי דרעי, ראש העיר: זה לא רלוונטי בכלל, לא רלוונטי, אתה מערבב מין בשאינו מינו. תבוא תשב עם המהנדס, תשאל שאלות, תשב עם היועמ"ש, ייתנו לך תשובות מקצועיות על מה שאני אמרתי פה. אתה לא יכול לבוא, אתה עשית פה ככה, אז אנחנו הוצאנו שישה מיליון ₪ על צומת בגין 57, לטובת השכונה, שעמדנו לחייב את היזם, היזם אמר אדוני שילמתי לך אגרות והיטלים, אז העמסנו את זה,

מר אבישי ברעם: שם היית צריך לתבוע את מע"צ, עזוב זה סיפור אחר.

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא הייתי צריך לתבוע שום מע"צ.

עו"ד ליהי איינס: זה קשור לשכונה שיושבת עם תחנת הדלק, מול הפרצוף שלהם.

מר אפי דרעי, ראש העיר: מי בעד לאשר את התב"ר ירים ידו.

בשלב זה מתקיימת הצבעה:

הצעת החלטה: מאשרים תב"ר לפיתוח רחוב הגולן ע"ס 500,000 ₪ במימון : קרנות הרשות.

בעד: מר אפי דרעי, גב' יעל נחמן, מר דוד ששון, מר ברק אשרם, מר קובי לאור, מר אבנר משה.

נגד: מר ירון חדות, מר אבישי ברעם, מר ערן לאופר, גב' מיטל טולדנו, גב' ליהי איינס.

הוחלט: לאשר תב"ר לפיתוח רחוב הגולן.

4. אישור החלטת ועדת תמיכות

הוחלט: הורד מסדר היום

5. אישור החלטת ועדת הקצאת קרקע

הוחלט: הורד מסדר היום.

6. אישור תב"ר בסך 4.2 מש"ח לבניית שלב א' למרכז לוגיסטי + מרכז הפעלה לשע"ח (עלות כל המרכז כ - 7.6 מש"ח).

הצעת החלטה: לאשר תב"ר בסך 4.2 מיליון ₪ לבניית שלב א' למרכז לוגיסטי + מרכז הפעלה לשע"ח (עלות כל המרכז כ - 7.6 ₪).

מר אפי דרעי, ראש העיר: בזמנו העלנו את זה בחצי. אנו מבצעים את כל הפרוגרמה בשלמותה ואנו מבצעים זאת בשלבים. מהפעם הקודמת לפעם הזו התווסף הנושא של במרכז הפעלה של פסח מלח, שבו הם מוכנים להשתתף בסדר גודל של 800 אלף ₪, זה אומר שאנו נצטרך בערך עוד 800 אלף ₪, זו הזדמנות בלתי חוזרת לשתול שם, תבינו, המרכז להפעלה חוץ מזה שאז ביקשתם הסבר, ולא היה זמן להסביר אותו, אנחנו הפסדנו במשפט של התביעה ואנחנו חויבנו על ידי בית המשפט העליון לפנות את המקום.

מר אבישי ברעם: עד מתי?

מר אפי דרעי, ראש העיר: עד שנפנה, אבל בינתיים נשלם שכירות זה עולה לנו כסף. אנחנו משלמים לו שכירות על המקום.

מר אבישי ברעם: מהו תאריך הפינוי שאני צריך לפנות?

מר אפי דרעי, ראש העיר: מייד.

מר אבישי ברעם: זה כתוב בפסק דין.

מר דני ליון, מנכ"ל: כן

מר אבישי ברעם: אפשר לראות? לא אמרתי שלא, אני רוצה לראות פסק דין.

מר אפי דרעי, ראש העיר: קיבלת לפני עשרה ימים.

מר אבישי ברעם: לא קיבלתי פסק דין.

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא קיבלת את הנושאים, הייתי בא היית מקבל, היה לך זמן לשאול את השאלות, לא רצית לשאול.

עו"ד ליהי איינס: למדנו דברים שהורדת מסדר היום.

מר אבישי ברעם: אני יודע, כל יום שני וחמישי אתה מוריד, ומוסיף, מוסיף, איך אני יכול לדעת מה יהיה מה לא יהיה?

מר אפי דרעי, ראש העיר: מה אני אעשה? זה האילוצים, מה אני אעשה?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: בכל מקרה, ברשותכם, המרכז הלוגיסטי בחלק הדרומי של רחוב דן, משבצת הקרקע הדרומית, אני רוצה לתזכר את כולם, אותו מתחם של רחוב דן, המתחם הדרומי של רחוב דן, כאן רחוב דן, פה הגדר הקיימת, גבול השיפוט של כפר יונה. חטיבת הביניים שקיימת באזור המזרחי של משבצת הקרקע, ואנו עכשיו מתחילים את החלק הצפוני של חטיבת הביניים. הציר הצפוני להזכיר לכולם משמש אותנו כציר לפעילות ספורט, המגרש המשולב כבר קיים, מעבר לכך, אנו מוסיפים פעילות ספורט שחלקה בתכנית נוספת. רחוב דן, החלק הדרומי מיועד למרכז לוגיסטי, המיקום שנבחר, במיקום הכי פחות מפריע, בסה"כ צמוד לפרדסים באזור הזה, ולא צמוד לבתי המגורים. גם בעתיד תהיה, יש פה שכונה ממערב עתידה לקום שכונה, והתיאום עם משרד השיכון שגם פה לא יהיו מגורים בסמיכות למתחם הזה, לא למרכז הלוגיסטי, ולא לשאר הפעילות – מועדון נוער, פעילות ספורט וכיוצ"ב.

השימושים העיקריים: האגף לשירותים עירוניים, תברואה, אחזקה, רישוי עסקים, גן, וטרינר מוקד עירוני, מחסני העירייה מסגריה, משטחי אחסון, מחסני חירום, קב"ט העירייה, וכפי שאפי הזכיר מרכז הפעלה, שהוא נושא חדש, מד"א.

בחלק מהנושאים אני כבר אומר, אנחנו עושים שימושים כפולים, ז"א אם נושא של מרכז הפעלה שיהיה, עוד הפעם, לפי הנתונים שקיבלנו בימים האחרונים, כ- 120 מ"ר, הוא יכול לשמש גם שימושים אחרים, גם באומדן שלי, וגם בתכנים, לקחתי את זה, ז"א מרכז הפעלה לא יהיה חלל ריק, אלא להיפך יהיה בו שימושים נוספים: מוקד עירוני, חדר ישיבות אם צריך, נצמצם ככל שניתן.

מר אפי דרעי, ראש העיר: יש פה נקודה נוספת, אני לא ראיתי אותה פה, אולי זה מתחבא במשטחי אחסון, כל הנושא הזה של האתר שנמצא מאחורי בית ספר הדר.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: זה שטח פתוח.

מר אפי דרעי, ראש העיר: הקמת המקום הזה תאפשר להעתיק את הזה, לעשות אותו בצורה מסודרת עם מכולות, במקום מוסדר, כדי שממש לא יפריע לא לבית ספר, ולא לתושבים שגרים שם, כי כבר יש תלונות רבות על הנושא של הריח, גם התושבים מתחילים לסבול שם מהריחות.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: שלב א' יהווה בעצם קודם כל את עבודות הפיתוח הנדרשות, לא את כל עבודות הפיתוח, גידור המקום, פיתוח המקום, תשתיות מים וביוב, למרות שאת חלקם עשינו כהכנה. מדובר על מחסני העירייה שאנחנו חייבים לפנות, מחסני חירום, מסגריה, משטחי אחסון חלקי, ומרכז הפעלה. שאר השימושים יהיו בשלב ב'. יש פרוגרמה מסודרת שניתן לראות אותה, כל דבר, פרוגרמה שנעשתה ב 2008. אנחנו נפעל על פיה, תתווסף לנושא של מד"א, ומרכז הפעלה פורט על כל פרמטר, כל תפקיד, מה השטח המיועד. אני תרגמתי את זה לאומדנים כספיים, וזה המספר שהגעתי אליו.

עו"ד ליהי איינס: כמה אנחנו משלמים היום שכירות?

מר יחזקאל יחזקאל: עכשיו זה במו"מ. הם ביקשו 234 אלף ₪ לשנה, מאז פסק הדין, ואנו במו"מ שהתחיל אותו יחיאל, וזה עוד לא נגמר. לא הסכמנו לשלם את הסכום הזה, לא הסכמנו לתביעה הזו.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אנו נמצאים אתם בדיונים על שווי השימוש. הם אמרו 234 אלף ₪ לשנה, אנחנו הערכנו את זה הרבה פחות, אולי אפילו פחות מרבע, אם אני זוכר נכון.

עו"ד ליהי איינס: מה שאני שאלתי זה כמה אנחנו משלמים בחודש הבא?

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: לא משלמים.

מר דני לוין: כרגע לא משלמים.

מר אפי דרעי, ראש העיר: זה יחוייב רטרואקטיבית, אם בית המשפט יגיד שהוא מקבל את הדרישה שלהם, 234 אלף ₪, נצטרך לשלם להם מיום פסק הדין, זה שלוש שנים אחורה.

מר ירון חדות: כמה שנים אנחנו צריכים ללכת אחורה?

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: שלוש שנים.

מר ירון חדות: זה אומר שיש לך חשיפה עכשיו של 600-700 אלף ₪?

דני לוין, מנכ"ל: אבל פסק הדין לא קבע שלמחרת פסק הדין מתחילים לשלם שכירות, הוא נתן אורכה של שנה או שנתיים ורק אחרי זה נתחיל לשלם. נתן לנו זמן לפינוי.

עו"ד ליהי איינס: אני לא אומרת שאני נגד הרעיון, אלא מבקשת לעשות קצת לכולנו שכל. אם אנו לא משלמים כרגע, אוקי? מה האינטרס שלנו כרגע במצבנו, לקחת הלוואה, להעמיס על עצמנו עוד הלוואה? מה יוצא לנו מזה?

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני מציע שלא נשתמש בהגדרה הנוספת הזו שהיא ממש לא לעניין, נוסף על עצמנו עוד הלוואה, כי כבר הסברנו שהנושא הזה לא רק שהוא לא מעמיס, אלא הוא אפילו מרווח לנו את הנושא של מענק האיזון. הסביר את זה הרו"ח, שהוא קצת מומחה יותר מהיושבים פה סביב השולחן, כולל ממני. מדובר במשרד זיצר ראובן שעובד בלפחות בשישים רשויות.

עו"ד ליהי איינס: אנו מסכימים שישב כאן הנציג של זיסר שכולנו מעריכים אותו, שאמר שזה טוב לכולנו לקחת הלוואות, שאלתי היא מדוע שניטול הלוואה לצורך זה? אין לנו עוד משימות?

מר אפי דרעי, ראש העיר: במצב היום אנו חייבים לפנות את המרכז הזה.

עו"ד ליהי איינס: אומרים שלא חייבים.

מר אפי דרעי, ראש העיר: מי אומר שלא חייבים?

עו"ד ליהי איינס: אומרים, אנחנו נכנסים למו"מ.

מר אפי דרעי, ראש העיר: מבחינת התפעול אני מדבר עכשיו, יש לך פה מערכת שמפוזרת בכמה מקומות. ראית מה אנו צריכים להעביר גם את המוקד, גם את המנהל, גם את תברואן, התברואן יושב פה, המחסנאי יושב שם, הגנן יושב בצד השני, אנו רוצים לעשות מקום מרכזי שבו הכל יהיה תחת שליטה, תחת אותה שליטה אחת, תחת קורת גג אחת, מה לא הגיוני בזה?

עו"ד ליהי איינס: כן, זה לא עניין של הגיוני, יש סדרי עדיפויות אדוני.

מר אפי דרעי, ראש העיר: קחי בחשבון שאנחנו יושבים היום ברחוב הצאלון, מקום שכל מי שנמצא בסביבה הקרובה, ככל שזה יותר מתעבה, ככל שנוספים יותר עובדים, יש יותר בלגאן. הגנן נכנס יוצא, כבר אין שם מקומות לגנן, אין שם מקומות לאנשי התחזוקה. אנחנו מגדילים את מצבת העובדים, ואין שם מקום לשבת. צריכים לעשות משהו נורמאלי.

עו"ד ליהי איינס: כשרוצים לעשות משהו נורמאלי, האם לוקחים בחשבון גם את הצרכים של האוכלוסיות המיוחדות? אנחנו צריכים למשל מקום שיאחסן בתוכו את כל העזרים שיש בשביל נכים, היום בכפר יונה כל העזרים שמשמשים נכים מפוזרים במספר מקומות, לא ראיתי בתכנית, בתור יו"ר וועדת נגישות,

מר אפי דרעי, ראש העיר: מה זה קשור אבל?

עו"ד ליהי איינס: אני מבקשת לשאול את אדוני, האם באזור הלוגיסטי הזה שאנו בונים, האם אנו מקצים אזורים שבהם אנחנו נאחסן את כל העזרים המשמשים נכים בכפר יונה?

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא.

מר דני לוי, מנכ"ל: אין לרשות עזרים. אין לנו שום עזרים.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אם יש גופים כמו "עזרה בדרך" או "יד שרה" שהם ירצו להקים מקום, אנחנו נעזור להם למצוא מקום מרכזי. זה לא קשור למרכז הלוגיסטי. מה זה קשור למרכז הלוגיסטי? בואי תגידי מה ההגיון בזה שאני אכניס עמותה?

עו"ד ליהי איינס: יש לך מחסנים, לא רוצה עמותה, מה שאני אומרת לך אדוני, זה שבתור יו"ר בוועדת נגישות, יצא לי לבדוק את הנושא, ולמדתי שכל העזרים שמשמשים אנשים נכים בכפר יונה מפוזרים במספר מקומות. אם אדוני יכול,

מר אפי דרעי, ראש העיר: כמו למשל?

עו"ד ליהי איינס: במרתף, סליחה במקלט אחד של הרבנית שוויצה שאוספת אצלה, במרתף אחד ברחוב הכלנית.

מר אפי דרעי, ראש העיר: זה אותו מרתף, זה הכלנית.

עו"ד ליהי איינס: גם של עזרה בדרך וגם אצל אנשים, לא יד שרה, אני שואלת האם אפשר לעשות אזור,

דני לוי, מנכ"ל: זה לא קשור, זה מתחם של העיריה, מה הקשר?

עו"ד ליהי איינס: האם באזור האם ניתן למצוא גם בשביל זה מקום?

מר אפי דרעי, ראש העיר: תשבי עם המהנדס, תאתרי משבצת חומה. אם יש מישהו שיתרום לנו מבנה,

עו"ד ליהי איינס: לא שם בתוך המחסנים.

מר אפי דרעי, ראש העיר: בתוך המחסנים אי אפשר.

מר דני לוי, מנכ"ל: אי אפשר לערבב בין דברים.

עו"ד ליהי איינס: כמה יעלה לנו בחודש ההחזר הלוואה הזו?

יחזקאל יחזקאל, גזבר: ל 15 שנה.

עו"ד ליהי איינס: כמה יעלה בחודש? כמה זה עולה לנו, לוקחים הלוואה, ואי אפשר לדעת כמה עולה לנו.

יחזקאל יחזקאל, גזבר: שיהיה לוח סילוקין אני אתן לך את הנתונים.

קובי לאור: 22 אלף ₪ קרן, ויהיה עוד 3000 ₪ ריבית אם הגזמנו, זה המספרים.

מר דני לוי, מנכ"ל: מה זה רלוונטי? אני לא מבין מה זה רלוונטי. זה לא עומד אחד מול השני, תבינו, את כנראה לא מבינה. תקשיבי רגע. זה לא עומד אחד מול השני. אנחנו צריכים לפנות את השטח הזה, יש על זה פסק דין של בית המשפט, בוא נתחיל מזה. הפסק הזה קבע שצריך אחרי, הוא נתן לנו אורכה, אני לא זוכר כרגע אם זה שנתיים או שלוש, להתארגנות, לאחר שאורכה זו נגמרה, והיא נגמרה, אנחנו צריכים להגיע להסכמה ולשלם לו שכ"ד על המקום הזה. המקום הזה בוא נתחיל מזה שהוא בכלל לא מתאים לא במיקומו, ולא בשטחו, עוברים שם טרקטורים, יש שם מסגר שדופק לתושבים על הראש, ולכל מה שקשור לזה, הוא לא מתאים, ולכן כמו ששלום הסביר, אנו רוצים להעביר את מתחם זה לפאתי הישוב, למקום הכי רחוק מבתי התושבים, זו המטרה, ולכן אין קשר עכשיו, זה לא שאלה של כדאיות כלכלית, זה שאלה של צורך. המקום הזה מתאים, הוא נבנה מתי? אתה בטח, היסטוריון יודע יותר ממני, מתי הוא נבנה המקום הזה?

מר אפי דרעי, ראש העיר: בשנת 78.

מר דני לוי, מנכ"ל: יפה, אז הוא נבנה אז, עם שלושת אלפים, ארבעת אלפים תושבים, היום אנו ישוב של 20 אלף תושבים, שאנחנו טופחים וגדלים כל הזמן, המקום הזה לא מתאים, מה הקשר עכשיו כמה זה עולה, ומה שכ"ד, אין לזה כל קשר, זה לא עושה כדאיות כלכלית.

עו"ד ליהי איינס: קודם כל אתה מבקש מאתנו להצביע, אז אני חושבת שהנתון הזה הוא חשוב דני. מבקשים מאתנו להצביע, אנחנו לא אומרים שאנחנו נגד, אנו מדברים על כדאיות כלכלית.

מר אפי דרעי, ראש העיר: דני בישיבה הקודמת נקב בסכום הגלובאלי הלוואה.

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: אמרנו זאת בישיבה הקודמת.

מר אפי דרעי, ראש העיר: היה פירוט של כמה יהיה ההחזר, וכמה יהיה עומס המלוות, וכמה מתוך זה אנחנו נצטרך לשים. עכשיו, לא אישרתם את כל הסכום. נניח שכל סך הלוואות יגיע ל 12 מיליון. חלק לא אישרתם, אז אני לא מנהל מלחמות עולם, זה ביקשתם להביא מחדש, הבאנו מחדש, יחזקאל הולך עם התב"רים שמאושרים, הולך לבנק, בודק את התנאים, מנהל אתם מו"מ, לא עם בנק אחד, הוא עושה עם כמה, הולכים לממונה, עד שהממונה לא מאשר, את רוצה להיכנס לרזולוציה הזאת? תשבי עם יחזקאל.

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: אני אומר לך שבמונחים של 15 מיליון ₪, עומס המלוות בשנת 2017 אם זה ייושם, זה מיליון ₪ בערך בשנה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: כמה ממנו יוכר במענק איזון?

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: לערך 900.

מר ירון חדות: אני מנסה להבין פה משהו, 234 אלף ׀, ממתני זה חל?

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: מיום פסק הדין.

עו"ד ליהי איינס: לא מיום הגשת התביעה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: מתום השנתיים או שלוש אנו צריכים לשלם לו את השימוש. אנו כבר בפיגור עם התשלומים.

מר ירון חדות: של?

מר אפי דרעי, ראש העיר: לפחות שנה, אם לא יותר.

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: אני אביא את האינפורמציה המלאה, זה במו"מ.

מר ירון חדות: ואז השאלה שלי הייתה האם יצרתם הפרשה בדוחות הכספיים? כי מצד אחד יש כנגדך פסק דין.

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: זה נוצר השנה.

מר ירון חדות: אבל אתה אמרת שנתיים עכשיו.

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: המו"מ זה השנה?

מר ירון חדות: והפסק דין? הגשת התביעה הייתה מתי?

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: אני לא יכול להגיד לך בעל פה את כל הפרטים שאתה מדבר עליהם כרגע.

מר ירון חדות: יש פה חשיפה של מיליון ׀ שלא עשית הפרשה בדוחות הכספיים.

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: מה פתאום מיליון ׀ נו באמת.

מר ירון חדות: עוד הפעם יש לך פסק דין שמדבר על 234 אלף ׀.

מר אפי דרעי, ראש העיר: הוא אומר 234, אנו לא מסכימים ל 234, בשביל זה הוא לא קיבל שקל.

מר ירון חדות: זה איכשהו יצא באיזה שהוא שלב, ואתה צריך ליצר את התרחיש הזה בדוחות הכספיים שלך, ובתכלס לא עשית עשית כלום.

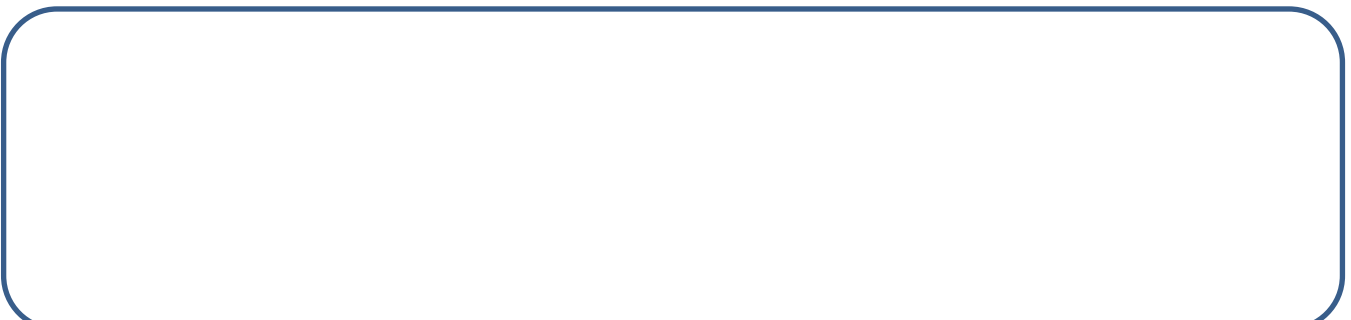
מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: למה אתה אומר זאת ירון? בנושא של מועצת הפועלים לא עשינו הפרשה של 300 אלף ׀ לטובת השכירות? 234 אלף ׀, זה רק השנה ירון.

(בשלב זה יוצאים חברי המליאה על מנת לדון בסעיף זה)

עו"ד ליהי איינס: אני רוצה להגיד לך אפי שליציאה שלנו יש תרומה, לכל החלטה שאנו לוקחים יש משמעות.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני מציע לאשר, מי בעד אישור התב"ר בסך 4.2 מיליון ׀ ירים ידו.

בשלב זה מתקיימת הצבעה:



הצעת החלטה: מאשרים תב"ר בסך 4.2 מש"ח לבניית שלב א' למרכז לוגיסטי+מרכז הפעלה לחירום. מקור מימון: הלוואה.

בעד: מר אפי דרעי, גב' יעל נחמן, מר דוד ששון, מר ברק אשרם, מר קובי לאור, מר אבנר משה.

נמנעים: מר ירון חדות, מר אבישי ברעם, מר ערן לאופר, גב' מיטל טולדנו, גב' ליהי איינס.

הוחלט: לאשר תב"ר בסך 4.2 מיליון ₪ לבניית שלב א' למרכז לוגיסטי + מרכז הפעלה לשע"ח (עלות כל המרכז כ- 7.6 ₪).

7. אישור תב"ר בסך 1.1 מש"ח לביצוע דרך הגישה למרכז לוגיסטי + מועדון הנוער.

הצעת החלטה: אישור תב"ר בסך 1.1 מש"ח לביצוע דרך הגישה למרכז לוגיסטי + מועדון הנוער

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אנו לשם ביצוע חטיבת הביניים פרצנו את הדרך המרכזית, את מה שאנו צריכים לטובת חטיבת הביניים. אנו מבקשים להשלים את הדרך, וליתן גישה למרכז הלוגיסטי, ובעצם לתת גישה למועדון הנוער שיקום פה.

בשלב זה מתקיימת הצבעה:

הצעת החלטה: אישור תב"ר בסך 1.1 מש"ח לביצוע דרך הגישה למרכז לוגיסטי + מועדון הנוער מקורות מימון: הלוואה.

בעד: מר אפי דרעי, גב' יעל נחמן, מר דוד ששון, מר ברק אשרם, מר קובי לאור, מר אבנר משה. מר ירון חדות, מר ערן לאופר, גב' מיטל טולדנו, גב' ליהי איינס. נמנע: מר אבישי ברעם.

הוחלט: לאשר תב"ר בסך 1.1 מש"ח לביצוע דרך הגישה למרכז לוגיסטי + מועדון הנוער מקורות מימון: הלוואה

מר אבישי ברעם: אפי למה אתה מתעצבן?

מר אפי דרעי, ראש העיר: למה אני מתעצבן? אישרנו 5 מיליון ₪ לצופים. למה לא שאלתם שאלות בנדון? זה לא היה חשוב?

הוחלט: לאשר תב"ר בסך 1.1 מש"ח לביצוע דרך הגישה למרכז לוגיסטי + מועדון הנוער.

8. אישור תבחינים לתמיכות לשנת 2017.

הצעת החלטה: לאשר תבחינים לתמיכות לשנת 2017.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני מבין שזה היה בוועדת תמיכות, אבישי התנגד.

מר אבישי ברעם: מהתיקון לתבחינים עולה מצב שבו באופן אוטומטי המבקשים יקבלו 90 אחוז, לדעתי המועצה אינה נקודת ביטוח, האנשים האלה צריכים לארגן כספים בעצמם, ולא לסמוך רק על העירייה, לכן אמרתי בוועדה שצריך להוריד זאת בשבעים אחוז. חבריי בוועדה לא הסכימו איתי.

עו"ד שלומית בראון, יועמ"ש: בסעיף הכללי של התבחינים שמאשרים מדי שנה בעירייה, בסעיף 1.6 הכללי, כתוב שהתמיכה תוגבל לשיעור של בין 50-90% מהפעילות הנתמכת, אלא שבפעילות הספורט לא קבעו אם זה 50, 60, 70, 80 או 90 אחוז, או כל תווך אחר שנופל ביניהם. אנו אמרנו שצריך לקבוע זאת, כיוון שכרגע אנו לא יודעים מה האחוז שאנו מדברים עליו. ההמלצה שלנו לתת עד 90 אחוז. זה לא אוטומטי, אלא מותנה בתקציב שאפשר יהיה לאשר עד 90 אחוז. אנו הצענו להוסיף את 1.14 שקובע שהתמיכה לעמותה לא תינתן לעמותה, שהוצאות ההנהלה והכלליות שלה עולות על 20 אחוז. ז"א שאנו לא הולכים לשלם משכורות להנהלה של מעל 20 אחוז בתוך הטבלה שתקבעו אותה. אנו חשבנו שזה האיזון הנכון.

מר ירון חדות: חשבונאית האמירה הזו זו אמירה מופרכת. (מצג דוגמא), אתם מקשיבים לעצמכם?

מר אבישי ברעם: אפי, אתה ואני ראינו שמשלמים להסעות.

עו"ד ליהי איינס: שלומית את מבינה על מה אנחנו מדברים? חלק מהכסף הולך דרך מקומות אחרים.

עו"ד שלומית בראון, יועמ"ש: בשנה שעברה קבעתם 0, בין 50 ל 90 אחוז, מבלי לקבוע איפה בתוך התווך הזה זה נופל.

עו"ד ליהי איינס: צריך לתקן את זה.

עו"ד שלומית בראון, יועמ"ש: לא הצעתם כלום.

מר אבישי ברעם: יש בעיה חוקית עם זה?

עו"ד שלומית בראון, יועמ"ש: אין בעיה חוקית עם זה.

מר אבנר משה: כשמדובר בספורט תמיד אתם תצביעו נגד, זה לא רלוונטי, מאז שאני זוכר אתם הצבעתם נגד כשדובר על ספורט.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני מציע לאשר את ההצעה.

הצעת החלטה: לאשר תבחינים לתמיכות לשנת 2017.

בעד: מר אפי דרעי, גב' יעל נחמן, מר דוד ששון, מר ברק אשרם, מר קובי לאור, מר אבנר משה.

נגד: מר ירון חדות, מר ערן לאופר, גב' מיטל טולדנו, גב' ליהי איינס, מר אבישי ברעם.

הוחלט: לאשר תבחינים לתמיכות לשנת 2017.

9. תב"ר להקמת מבנה יביל בבית ספר עמל (הוכנס בהסכמת כולם לסדר היום)

מר אפי דרעי, ראש העיר: לפני שאנו עוברים לנושאים פרסונאליים, אני מבקש להוסיף את הנושא של הקמת מבנה יבילים בבית ספר עמל. אומדן לתכנון, ביצוע, פיתוח וכו' כ – 200,000 ₪. יש לנו מספר הרשאה ממשרד החינוך, לא קיבלנו את המסמך, חסר לנו יביל בבית ספר עמל, קיבלנו שלושה ברימון, ויש לנו יביל נוסף שצריכים להקים בעמל.

מר אבישי ברעם: בוא נניח שאנו לאו דווקא נגד העניין, אבל אתה לא בא לקראתנו בכלום.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אני מבקש להביא אותנו, יש פה חשיבות להציב אותו.

בשלב זה מתקיימת הצבעה:

הצעת החלטה: מאשרים תב"ר בסך 200,000 ₪ להצבת כתה יבילה בבי"ס עמל. מקורות המימון 70,000 ₪ ממשרד החינוך ו- 130,000 ₪ הלוואה

בעד: מר אפי דרעי, גב' יעל נחמן, מר דוד ששון, מר ברק אשרם, מר קובי לאור, מר אבנר משה.
נגד: מר ירון חדות, מר ערן לאופר, גב' מיטל טולדנו, גב' ליהי איינס, מר אבישי ברעם.

הוחלט: לאשר תב"ר להקמת מבנה יביל בבית ספר עמל בסכום של 200,000 ₪.

מר אפי דרעי, ראש העיר: הסעיפים הבאים הם פרסונאליים, אני מבקש לצאת מהאולם.

*** ראו סעיף מספר 1, אישור מינוי ושכר למנהלת אגד החינוך הגברת אסנת חכמון לפי 60-70% שכר בכירים בהתאם לחוזר מנכ"ל.

מר אפי דרעי, ראש העיר: מכון פילת נועד לתת לנו איזה שהיא פרספקטיבה על תחומים מסוימים. נכון ששש כידור לא בחרה את המועמדת שנבחרה, אבל היא יצאה אצל שלושה אנשים במקום ראשון, ואצל אחד היא יצאה במקום שני, כאשר המועמדת של שושי אצל כל החמישה יצאה במקום שלישי, חשבתם אולי שושי טועה?

עו"ד ליהי איינס: אני לא מצביעה לפי מה ששוש אומרת או לא אומרת, או לפי מה ששושי רוצה או לא רוצה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: הרי היא כבר עדכנה אתכם על מכון פילת.

דני לוי, מנכ"ל: התפקיד של המועצה במקרה הזה הוא לאשר את המינוי, לאשר את השכר, לא לבחור את המועמד, זה לא בסמכות המועצה.

עו"ד ליהי איינס: לא אמרנו שאנחנו רוצים.

דני לוי, מנכ"ל: במקרה אני חבר בוועדת בחינה בישוב אחר, ששם בוחרים מועמד לתפקיד בכיר, תפקידנו לא להגיד אם המועמד הוא טוב מבין המועמדים האחרים, אלא לראות אם הוא כשיר להיבחר, זה התפקיד של המועצה, לבחור, לכן זה לא רלוונטי להכיר או לא להכיר את המועמד, בשביל זה יש וועדה, ולשם כך יש לכם נציג בוועדה.

עו"ד ליהי איינס: אנו במיעוט.

מר אפי דרעי, ראש העיר: באופן חוקי היא יכולה ללכת לבית משפט ולחייב את המועצה לקבל אותה. בפעם הקודמת שהיו מועמדים, שוש הציעה לבטל את המכרז בניגוד לעמדתי וקיבלתי את דעתה, והמתנתי עם זה שלושה חודשים. אנו בתקופה קריטית, עשינו את המכרז, שלחנו לפילת, בחרנו את מי שבחרנו, היא מנהלת 200 מנהלים ברשת אורט.

מר אפי דרעי, ראש העיר: זה מנהלת אגף חינוך שהיא בתקופת ניסיון כמו כל עובד פה. ז"א שאם באיזה שהוא שלב רואים שהעסק לא מתאים, קוראים לבן אדם, אומרים לו לך הביתה.

עו"ד מיטל טולדנו: בזמנו, במכרז הקודם, יצא לי לראיין מועמדים. אחד הדברים שהיה לנו חשוב לשאול אותם היה על דברים שקשורים לכפר יונה, ניסיון ברשות מקומית, האם הם היו ראש אגף חינוך במקום אחר, או ביצעו בעבר תפקיד דומה, האם הם נתנו מענה למגוון של גילאים. עם כל הכבוד לרשת אורט, היא לא התעסקה עם כל הנושא של חטיבת הגיל הרך, והיא לא מבינה בזה כלום. אין לה ידע בכל הנושא הזה.

עו"ד ליהי איינס: זה רק מצדיק את זה שתצא שוב למכרז.

עו"ד מיטל טולדנו: מדובר בדברים שקשורים להתמודדות מול משרד החינוך, השגת תקציבים ומענה גם בנושא של חמד, שם אין מענה. אנו נמצאים במשבר בחמד בישוב. היו לנו אנשים בסיבוב הקודם שהיה להם יותר מושג בדברים האלו. עם כל הכבוד היא נראית אחת שאולי עושה את התפקיד שלה טוב, אבל בכל התחומים האלו אין לה ניסיון.

מר אפי דרעי, ראש העיר: התחום הכי חזק שלה זה הקשר עם מערכת החינוך.

עו"ד ליהי איינס: אז למה היא לא יכולה להגיד את זה, ואתה צריך להגיד את זה?

מר אפי דרעי, ראש העיר: אחרי שהיא תיכנס לתפקידה נזמין אותה לכאן ותשאלו אותה שאלות.

גב' יעל נחמן: הוועדה בחנה את קורות החיים שלה והניסיון שלה.

מר אבישי ברעם: אנו לא יכולים להשוות בין המועמדת הזו לבין השניים האחרים?

מר דני לוי, מנכ"ל: זה לא תפקידכם, בשביל מה יש וועדה? היו מביאים את כל המועמדים בפניכם, אבל זה לא החוק, זה לא תפקידכם לבחור בין המועמדים.

מר אבישי ברעם: אין לנו אפשרות להשוות בראשי פרקים, לא בבדיקה מעמיקה בין שלושת המועמדים. זה שפילת כן היה טוב או לא היה טוב, זה הפרמטר היחיד?

מר אפי דרעי, ראש העיר: פרמטר זה התרשמות של חברי הוועדה, זה הנושא המרכזי, לא מכון פילת. התקשרנו לרשת, התקשרנו עם מי שהציג אותה קודם, ובעבר.

מר אבישי ברעם: ובכל הפרמטרים היא יצאה טוב?

מר אפי דרעי, ראש העיר: כן. אני מציע לאשר. מי בעד? מי נגד?

הצעת החלטה: לאשר מינוי ושכר למנהלת אגף החינוך הגברת אסנת חכמון לפי 60%-70% שכר בכירים. בעד: מר אפי דרעי, גב' יעל נחמן, מר דוד ששון, מר ברק אשרם, מר קובי לאור, מר אבנר משה. נגד: מר ירון חדות, מר ערן לאופר, גב' מיטל טולדנו, גב' ליהי איינס, מר אבישי ברעם.

הוחלט: לאשר מינוי ושכר למנהלת אגד החינוך הגברת אסנת חכמון לפי 60-70% שכר בכירים בהתאם לחוזר מנכ"ל.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אנו לא מזמן בחרנו את שלומית ואת לי, למה לא שאלתם את השאלות האלה?

עו"ד ליהי איינס: כי הן לא הגיעו מאורט.

10. אישור עדכון שכר בכירים – מנהל אגף הרווחה.

מר אבישי ברעם: אני מבקש לדעת לגבי שכר הבכירים, ותקן אותי אם אני טועה, כיאולי באמת אני טועה, אני מבין שהיו סבבים של עליית שכר אחד לפי חוזר מנכ"ל ואחד בגלל שינוי מעמד המועצה לעירייה, האם אני צודק, כמה עלה השכר של הבכירים בשנה וחצי האחרונים?

דני לוי, מנכ"ל: זה לא רלוונטי.

עו"ד ליהי איינס: דני, כל דבר שאנחנו שואלים לא רלוונטי בעיניך.

מר דני לוי, מנכ"ל: כי זה באמת לא רלוונטי. אם אדם יש לו פי"ם, עזבי, עובד אחזקה בסדר? יש לו פי"ם יש לו מתח דרגות הוא מתחיל בשש או מתחיל בחמש, לא זוכר, או בארבע, וגומר בשש. אז מה? אז לא מגיע לו בתום שנתיים לעלות בדרגה? זה שיש מנהלים, שזה, הכל מעוגן בחוזר מנכ"ל, זה לא משהו שביזמתנו. בחוזר מנכ"ל כתוב במדויק לגבי המשרות הבכירות. בוא ניקח את הדוגמא עכשיו של אסנת, היא מתחילה ב 70 ובתום שנתיים היא עולה ל 75, בתום שנתיים היא עולה ל 80, ושם היא נעצרת, זה הכל, אי אפשר לעלות אותה יותר, אי אפשר להעלות אותה פחות. עכשיו יש עוד דבר, כאשר הישוב גודל, אז טבלת השכר של המנכ"ל עולה לפי טבלה שנקבעת על ידי משרד הפנים, לא אנו קבענו, לא העירייה, ולא שום דבר. במקרה לפני שנה או שנה וחצי כשהעלנו את זה, שני העליות האלו התלכדו, גם הישוב עלה את העשרים אלף, וגם הבכירים הגיע להם להעלות בחמישה אחוז, במקרה, זה לא היה חייב להיות, אבל זה קרה. אז מה? אז בגלל זה הם לא זכאים לקבל את העלאה בדרגה? זה בדיוק מה שקרה.

מר אבישי ברעם: חוזר מנכ"ל אני קראתי אותו, כתוב שם רשאי, לא חייב, "רשאית המועצה", או רשאית העירייה, לא כתוב חייב. רשאי, זה לא חייב, זה דבר ראשון, דבר שני לי יש הרגשה ואולי באמת תקן אותי, יכול להיות שאני טועה, עוד פעם אני לא מכיר את הנתונים. לי יש הרגשה שבכירים במועצה הגיעו לעליות שכר של משהו כמו עשרה אחוזים במצטבר בשני הסיבובים, ולעובד הפשוט לא כל כך.

מר דני לוי, מנכ"ל: אז עכשיו יש הסכם חדש.

מר אבישי ברעם: ולכן אני מבקש לדעת בדיוק בכמה החבר'ה האלה עלו בשכר בזמן האחרון? מה הבעיה? למה אני לא יכול לקבל את הנתון הזה?

מר דני לוי, מנכ"ל: אגב עכשיו יש הסכם שממש נחתם בשבוע שבועיים האחרונים, שהעובדים הזוטרים יקבלו תוספת של סדר גודל של משהו כמו, לא בשנה אחת, אבל נדמה לי בשנתיים שתי פעימות, של שלושים אחוז, אז מה, ואני חושב שמגיע להם, כי באמת השכר שלהם נמוך.

עו"ד ליהי איינס: זה כבר נחתם?

מר דני לוי, מנכ"ל: אני חושב שכן.

עו"ד ליהי איינס: זה לא נראה לך קצת מוזר שלא סיפרת לנו לפני כן.

מר דני לוי, מנכ"ל: אבל זה לא קשור חבר'ה, מה אנו צריכים להתנצל על זה שהשכר שלנו גבוה? אנו לא קבענו את השכר שלנו.

עו"ד ליהי איינס: חס וחלילה, לא אני חושבת, אני חושבת שאתם עובדים מאד קשה, אני מאוד מעריכה את העבודה שלכם, אבל מה זה קשור בין זה לבין לספר לנו קצת.

מר דני לוי, מנכ"ל: אז אני הסברתי, אני חושב שאלברט הוא מנהל מאד מוצלח, אני חושב שכולנו מעריכים אותו, אז למה לא לתת לו את מה שמגיע לו? לא יותר מזה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני מציע לאשר את שכרו של אלברט, מי בעד ירים ידו.

בשלב זה מתקיימת החלטה:

הצעת החלטה: מאשרים העלאה של 5% משכר בכירים למנהל אגף הרווחה, בהתאם לחוזר מנכ"ל.

בעד: מר אפי דרעי, גב' יעל נחמן, מר דוד ששון, מר ברק אשרם, מר קובי לאור, מר אבנר משה.
נגד: מר ירון חדות, מר ערן לאופר, גב' מיטל טולדנו, גב' ליהי איינס, מר אבישי ברעם.

החלט: לאשר שכר בכירים – מנהל אגף הרווחה.

11. אישור הארכת שירות – גזבר העירייה

הצעת החלטה: לאשר הארכת שירות – גזבר העירייה.

עו"ד ליהי איינס: יש תמימות דעים לגבי המקצועיות של חזי, אני חושבת שכולנו מאד מעריכים אותו, השאלה שלנו היא כזו, לפחות אגיד על עצמי, אני מאוד מעריכה אותו. אני רוצה רק להגיד האיש עובד הרבה מאד שנים, ובסופו של דבר הוא צפוי לצאת לפנסיה, האם אנו כבר מתחילים להקים איזה שהיא עתודה, האיש יש לו בראש זיכרון,

מר אפי דרעי, ראש העיר: יהיה מכרז.

עו"ד ליהי איינס: לא אני רוצה להגיד משהו, לאיש יש זיכרון ארגוני מדהים, הוא אחד האנשים היותר מוצלחים, ויותר וותיקים במקצוע שלו, אז אני רוצה לדעת, האם, חס וחלילה שיהיה בריא, למה לא למנות גם איזה שהוא רעיון של מהשנה הקרובה נתחיל לחפוף משהו, נתחיל לעשות משהו, להתחיל להעביר ממנו, כי אחרת, יש פה עירייה.

מר אבנר משה: מה יש לכם נגדו? הוא עושה את עבודתו על הצד הטוב ביותר, את רוצה לקבור אותו להביא מישהו שיחליף אותו? זה פשע. אתם רוצים לפגוע בבן אדם שנותן את נשמתו, בגלל האינטרסים שלכם. אתם רוצים לקבור אותו, אמרת כרגע בואו נביא לו מישהו שיחפוף איתו.

עו"ד ליהי איינס: זה לא מה שאמרת.

מר אבישי ברעם: אנו לא מתנגדים להארכת שירות גזבר העירייה, גם אתם פה כותבים שאתם רוצים להאריך לשנה וחצי. אנו מציעים, מבקשים, שבתום השנה וחצי, אולי אפילו לפני זה, יצא מכרז לגזבר חדש, חזי יחנוך את אותו גזבר שייבחר, ונתנהג כמו גוף מאורגן ומסודר. זו בקשתנו בלבד.

עו"ד ליהי איינס: ביקשנו לשמור על האיכות של העירייה שלנו.

מר אבישי ברעם: לא ביקשנו לפטר אותו שהוא לא העביר לנו את הצ'ק של התמיכות.

דני לוי, מנכ"ל: לא ניתן לעשות את זה, אי אפשר להחזיק שני גזברים. אתה מחליט מי יזכה במכרז של הגזבר? אי אפשר.

מר ירון חדות: חודשיים לפני הוא יתחיל כיועץ מלווה.

דני לוי, מנכ"ל: מה הטעם בוועדה? כבר החלטנו קודם מי יהיה הגזבר, אין דבר כזה. מה תשלם לו? אתה לא יכול להחזיק בשתי משרות בכירות.

מר אפי דרעי, ראש העיר: שמעתי את הצעותיכם אני אשקול את זה בכובד ראש. אני מציע לאשר. מי בעד הארכת שירות לגזבר העירייה

בשלב זה מתקיימת החלטה:

הצעת החלטה: לאשר הארכת שירות – גזבר העירייה.

בעד: מר אפי דרעי, גב' יעל נחמן, מר דוד ששון, מר ברק אשרם, מר קובי לאור, מר אבנר משה.
מר ערן לאופר, גב' מיטל טולדנו, גב' ליהי איינס.
נגד: מר ירון חדות, מר אבישי ברעם.

הוחלט: לאשר הארכת שירות לגזבר העירייה

*** הנחת פרוטוקולים של וועדת הנחות מיום 14/6/16

מר אפי דרעי, ראש העיר: הוצגו פרוטוקולים של וועדת הנחות מיום 14/6/16.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני נועל את הישיבה.

דני לוי
מנכ"ל העירייה

אפרים (אפי) דרעי
ראש העיר