



עיריית כפר יונה

**פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מספר 70 מיום 23/11/16**

<b><u>נוכחים:</u></b>	אפי דרעי	- ראש העיר
	ירון תדוות	- חבר
	אבישי ברעם	- חבר
	שושי כידור כחלון	- חברה
	יצחק בראון	- חבר
	ברק אשרם	- חבר
	ליהי איינס	- חברה
	מר אבנר משה	- חבר
	ערן לאופר	- חבר
	מיטל טולדנו	- חברה

**מוזמנים:**  
 מר דני לוי, מנכ"ל  
 מר שלום רוזנברג, מהנדס  
 עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש  
 גב' אסנת טל, עוזרת מנכ"ל  
 מר יהודה גריבי, עוזר ראש העיר

**נעדרים:**  
 גב' יעל חן נחמן  
 מר קובי לאור  
 מר דוד ששון  
 מר יחזקאל יחזקאל, גזבר

**על סדר היום:**

1. הגשת ערר, ארכה להגשת ערר ו/או עתירה מנהלית ו/או נקיטת כל פעולה משפטית על החלטות הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מרכז מיום ה 28/9/16.

2. הגשת התנגדות לתיקון שהוגש לוועדה המרחבית לתכנון ובניה "שרונים" בנוגע לשינוי מעמדה של תחנת הדלק בכניסה לשכונת גבעת אלונים מסוג א' לסוג ב'.

...





## עיריית כפר יונה

1. הגשת ערר, ארכה להגשת ערר ו/או עתירה מנהלית ו/או נקיטת כל פעולה משפטית על החלטות הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מרכז מיום ה 28/9/16.

הצעת החלטה: עיריית כפר יונה והעומד בראשה יגישו ערר לוועדה הארצית לתכנון ובניה כמו גם בקשה לארכה להגשת ערר ו/או עתירה מנהלית ו/או נקיטת כל פעולה משפטית הנדרשת לביטול החלטות הוועדה המחוזית מרכז לתכנון ובניה מיום ה 28/9/2016 וכדי כך השארת ההתניות הקיימות בתכנית מקב"ת ינוב ויצחקי על כנן.

מר אפי דרעי, ראש העיר: ישיבה מספר 70, ישיבה שלא מן המניין. רשות הדיבור למגישי ההצעה, בבקשה תחליטו מי מציג.

מר יצחק בראון: סעיף 1, הגשת ערר, ארכה להגשת ערר ו/או עתירה מנהלית ו/או נקיטת כל פעולה משפטית על החלטות הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מרכז מיום ה 28/9/16.  
הצעת החלטה: עיריית כפר יונה והעומד בראשה יגישו ערר לוועדה הארצית לתכנון ובניה, כמו גם בקשה לארכה הגשת ערר ו/או עתירה מנהלית ו/או נקיטת כל פעולה משפטית הנדרשת לביטול החלטות הוועדה המחוזית מרכז לתכנון ובניה מיום ה 28/9/2016, וכדי כך השארת ההתניות הקיימות בתכנית מקב"ת ינוב ויצחקי על כנן.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אוקי, ברור. מי בעד ירים ידו?

בעד: ירון חדות, אבישי ברעם, שושי כידור-כחלון, יצחק בראון, ליהי איינס, ערן לאופר, מיטל טולדנו.

נגד: אפי דרעי, ברק אשרם, אבנר משה  
גב' שושי כידור-כחלון: מה זה? למה זה עובד ככה? רגע, רגע, רגע.

מר אפי דרעי, ראש העיר: סליחה, מה רגע.

גב' שושי כידור-כחלון: למה אין על זה דיון?

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא צריך לקיים דיון.

גב' שושי כידור-כחלון: למה לא צריך לקיים על זה דיון?

מר אפי דרעי, ראש העיר: ובכל מקרה יש לכם הצעת החלטה ברורה. מי בעד, מי נגד, אנחנו לא מקיימים שום דיון עם כל הכבוד לך.

גב' שושי כידור-כחלון: למה לא?

מר אפי דרעי, ראש העיר: ככה לא, כי אני לא רוצה לקיים דיון.

גב' שושי כידור-כחלון: מה ז"א אתה לא רוצה לקיים דיון? אבל אנחנו רוצים לקיים זה ישיבת מועצה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא אז סליחה, את כנראה עדיין לא למדת למרות שאת דעתנית כמו שאת מצהירה על עצמך, עדיין לא למדת על מה כן דנים, ועל מה לא דנים, יש פה הצעת החלטה מאד ברורה, אנחנו לא מתנגדים לה, מי בעד, מי בנגד, ובזה נגמר הסיפור. סעיף הבא.

מר אבישי ברעם: זכותו של כל חבר מועצה להגיד משהו. לא?

מר אפי דרעי, ראש העיר: סליחה, נתתם לו לדבר. אתם רוצים להגיד,

מר אבישי ברעם: הוא הציג את העניין.

גב' שושי כידור-כחלון: הוא הציג רק.



## עיריית כפר יונה

**מר אבישי ברעם:** יש זכות לכל חבר מועצה שלוש דקות.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** לא, לא, לא, סליחה הצגתם את הנושא, אנחנו לא מקיימים על זה דיון.

**מר אבישי ברעם:** אבל רגע, יש זכות לחבר מועצה להגיד שלוש דקות את דעתו או לא?

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** לא.

**גב' שושי כידור-כחלון:** בוודאי שכן. מה ז"א?

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** לא כשאני מציע נושא, ואתם מתנגדים לו מותר לכם להביע.

**גב' שושי כידור-כחלון:** ממש לא.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** לנו מותר להביע עכשיו את דעתנו אם אנחנו מתנגדים.

**גב' שושי כידור-כחלון:** למה?

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** אנחנו הצבענו ואנחנו לא רוצים להגיד כלום.

**מר ירון חדוות:** אבל אנחנו עוד לא הצבענו, יכול להיות שאני מתנגד, ואני רוצה להגיד משהו?

**גב' שושי כידור-כחלון:** מה ז"א?

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** בינתיים הצבעת בעד, נכון?

**מר ירון חדוות:** לא בינתיים לא הצבעתי.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** אז ההצעה שלכם התקבלה. מה אתם רוצים להגיד?

**מר אבישי ברעם:** לא, לא רצינו ליצור מצב שיהיה רוב לנגד. בגלל זה הצבענו.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** לא, אין, לא, יש רוב בעד, מה אתה רוצה?

**מר אבישי ברעם:** תן להגיד כמה מילים, נו עזוב אותך.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** תגיד מה שאתה רוצה. קח אחד שידבר, אחד ידבר חמש דקות, קדימה.

**גב' שושי כידור-כחלון:** מה ז"א? אז לא אז משהו פה לא ברור לי בכללי התקן.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** הרבה דברים לא ברורים לך.

**גב' שושי כידור-כחלון:** כן, אז אולי תבהיר לי אותם.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** אין פה מה להבהיר.

**גב' שושי כידור-כחלון:** מה ז"א?

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** מליאת המועצה לא מקיימת דיונים, מליאת המועצה מקיימת הצבעות עם כל הכבוד לך. דיונים מתקיימים בהנהלה. הייתם פעם חברים בהנהלה, הצד השמאלי פה.

**גב' שושי כידור-כחלון:** אשמח שהיועמ"ש תיתן את חוות דעתה על הדברים שאתה אומר.





**מר אפי דרעי, ראש העיר:** אולי את לא יודעת את זה, אבל תדעי את זה עכשיו. היא לא צריכה עיריית כפר יונה לתת חוות דעת. זה החוות דעת שלי.

**גב' שושי כידור-כחלון:** אבל מה היא עושה כאן אם היא לא צריכה לתת חוות דעת?

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** היא צריכה לתת חוות דעת על עכשיו? על השאלה הזו?

**גב' שושי כידור-כחלון:** כן על השאלה שאתה אומר שאתה מונע מאתנו לקיים דיון, וישר עובר להצבעה.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** קיימנו הצבעה מה? אני לא מבין מה? קיימנו הצבעה.

**גב' שושי כידור-כחלון:** זו ישיבה כמו כל ישיבה, זה שאנחנו זימנו אותה זה כבר עניין אחר.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** זה בדיוק ההבדל, כשאני מעלה נושא ואתם יש לכם מה להביע נגד, אז אני נותן לכם אפשרות להביע את עמדתכם.

**גב' שושי כידור-כחלון:** גם שיש לנו מה להביע בעד אנחנו מדברים, לא רק שאנחנו בבעיה, יש לנו מה להצביע נגד.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** מה יותר ברור ממה שכתבתם פה?

**מר אבישי ברעם:** בסדר, אבל אחד העקרונות של חברי מועצה, גם מהאופוזיציה,

**גב' שושי כידור-כחלון:** אתה סותם לנו את הפה.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** אני לא סותם לכם את הפה, נתתם לו, אם את היית מדברת אז אולי לא היית מקריאה והיית נותנת הסבר יותר מפורט.

**גב' שושי כידור-כחלון:** נתנו לו לקרוא את הסעיף, לא נתנו לו. מה זה קשור?

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** זה קשור מאד.

**מר אבישי ברעם:** אפי, זכותנו להביא את דעתנו לידיעת הציבור גם אם היא לא סותרת את עמדתכם.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** לידיעת הציבור, יש לכם אלף ואחד אמצעים להביא לידיעת הציבור.

**מר אבישי ברעם:** לא אנחנו רוצים שזה יופיע בפרוטוקול של המועצה, מותר לנו זה זכותנו.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** אז תגיד, בבקשה, נתתי זכות.

**מר אבישי ברעם:** בסדר, רגע אז אני מבקש ששושי תציג, לא אני.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** אז ששושי תציג, בקשה.

**גב' שושי כידור-כחלון:** טוב, אני רוצה להמשיך את אותה סמכות שניתנה לנו מתוקף חוק התכנון והבנייה להתנגד להחלטות הוועדה המחוזית או אז מה 25/9 שנערך הדיון, באותו מעמד ייצגה את מועצת העיר ואת העירייה היועמ"ש שיושבת כאן יחד אתנו, בשונה מעמדת היועמ"ש שייצגה את העירייה ואת העומד בראשה, ראש העיר אמר דברים אחרים מהטעמים שהוא אומר את דעתו האישית בתוך הדיון. אנחנו בהמשך להחלטות הוועדה כפי שהם פורסמו ב 28/9 מבקשים להמשיך ולהתנגד להחלטות האלה, כולל הגשת ערר לוועדה הארצית, אתם יכולים לעשות את זה, כולל כל התהליך, כולל עתירה מנהלית, כל מה שקשור בתוך הסעיף עצמו, ואנחנו מבקשים שזה יצא לפועל, אנחנו לא מתכוונים להצביע כאן ושהחלטה הזו תתקבל ולא תמומש, כמו שקורה בלא מעט מקרים אחרים שאנחנו מקבלים החלטות מתוקף סמכותנו, ובעניין הזה אם היועמ"ש חושבת שזה לא בסמכותנו, אז אני מבקשת שנשמע את זה כאן ועכשיו.





## עיריית כפר יונה

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** לא אתם לא תשמעו את זה כאן ועכשיו, אתם הבעת את דעתך, כאן ועכשיו אם בסמכותנו או לא סמכותנו זה אני אבדוק, ואני אתן לכם את התשובה.

**גב' שושי כידור-כחלון:** יכולת לבדוק את זה בשבוע שהיה זמן,

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** אני אבדוק את זה בדרך שלי, אני רוצה לבדוק את זה.

**גב' שושי כידור-כחלון:** אנחנו הגשנו לך את הדרישה לפני שבעה ימים, היה לך זמן שבעה ימים לבדוק את זה.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** לא שבעה ימים זה לא מספיק זמן לבדוק.

**גב' שושי כידור-כחלון:** אז אני מציעה שכשאתה בא לישיבה,

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** אני לא התכוונתי לבדוק בשבעה ימים.

**גב' שושי כידור-כחלון:** אז מה התכוונת לבדוק?

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** וכדאי, הגיע הזמן שתלמדי גם את, למרות שאת דעתנית,

**גב' שושי כידור-כחלון:** כן, אני אלמד כל הזמן, אני לומדת כל הזמן אגב.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** תלמדי אז תמשיכי ללמוד.

**גב' שושי כידור-כחלון:** כל החיים לומדים.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** לא כל החלטה שמתקבלת פה, אני מבקש מהקהל לא להתערב, לא כל החלטה שמתקבלת פה מחייבת אותי. אמרתי לכם את זה יותר מפעם אחת.

**גב' שושי כידור-כחלון:** בהחלט כן, זה בסמכותנו.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** בהחלט לא, בהחלט לא.

**גב' שושי כידור-כחלון:** אז אני מבקשת שהיועמ"ש תחווה את דעתה.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** היועמ"ש לא יכולה להביע את דעתה כרגע.

**גב' שושי כידור-כחלון:** למה לא?

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** ככה.

**גב' שושי כידור-כחלון:** למה?

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** כי אני לא נותן לה רשות דיבור. זה לא קשור לדיון.

**גב' שושי כידור-כחלון:** מה ז"א זה לא קשור לדיון?

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** קיבלתם, קיימתם הצבעה. למה את רוצה להגיע?

**גב' שושי כידור-כחלון:** מה זה קשור לזה שקיימנו הצבעה? איך זה קשור?

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** זה קשור מאד.





## עיריית כפר יונה

**גב' שושי כידור-כחלון:** אני מבקשת לדעת כאן במעמד הזה, ולא שנחה שהזמן יעבור, אוקי, אני מבקשת לדעת, כן? אם ההחלטה הזו תמומש, ואם לא, אני רוצה לדעת כאן ועכשיו שהיא לא תמומש. זה הכל. ההחלטה הזו הרי ברור שאם היינו יושבים כאן ולא יושבים כאן, ברגע שרוב חברי המועצה קבעו את זה,

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** ההחלטה הזו היא לא, היא לא בתחום האחריות של המחוזית, היא בתחום האחריות שלי עם כל הכבוד. ואני צריך לעשות את הבדיקה שלי.

**גב' שושי כידור-כחלון:** בתוקף חוק התכנון והבנייה, אנחנו יכולים להחליט עליך.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** חוק התכנון,

**גב' שושי כידור-כחלון:** זה הסמכות שניתנה לנו מתוקף חוק התכנון והבנייה, הורה אותך גם משרד הפנים בעניין הזה לפני הוועדה המחוזית, לפני ההתנגדויות. אוקי? אתה החלטת לא לעשות את זה, להעמיד את היועמ"ש שלך במצב מאד לא נוח ולא ונעים.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** לא נכון, היועמ"ש ייצגה אתכם.

**גב' שושי כידור-כחלון:** אחלה זה ענייך, אתה מעסיק אותה, אני לא נכנסת לזה.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** היועמ"ש ייצגה אתכם ככתבכם וכלשוונכם פה.

**גב' שושי כידור-כחלון:** אוקי.

**מר אבישי ברעם:** את מי אתה ייצגת?

**גב' שושי כידור-כחלון:** ואת מי אתה ייצגת?

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** אני ייצגתי את עצמי.

**גב' שושי כידור-כחלון:** אתה לא יכול לייצג את עצמך. זה בדיוק מה שאתה לא מבין פה.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** מה את אומרת? מה את אומרת?

**גב' שושי כידור-כחלון:** זה לא מקום פרטי, העירייה היא לא מקום פרטי.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** תגידי לי בשנת 2007, עכשיו ניכנס קצת להיסטוריה, אני הבאתי פה את המסמך, נחלק אותו פה גם לחברים.

**גב' שושי כידור-כחלון:** אמרתי לך תכתוב ספר.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** מליאת המועצה קיבלה החלטה ושני חברי מועצה לא קיבלו את ההחלטה, אז לא הייתה להם אפשרות להגיש ערר? הם הגישו ערר, והערר שלהם התקבל למרבה הפלא. אז לא קיבלתי את ההחלטה של וועדת ערר ששני חברים ישראלה ואבישי הגישו וועדת ערר, וקיבלו את עמדתם, בניגוד לעמדת עשרה אחרים, לא קיבלתי את עמדתם? אז באותה מידה שלשני חברי אופוזיציה מותר לא לקבל את עמדת הרוב, מותר לי כראש ראשות, לא לקבל את עמדת הרוב. עם כל הכבוד מה לא ברור פה? עכשיו זה עניין משפטי.

**גב' שושי כידור-כחלון:** אני מבקשת לדעת,

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** את אומרת שאני חייב, אני אומר שאני לא חייב, הנושא ייבחן משפטית.





## עיריית כפר יונה

**גב' שושי כידור-כחלון:** על פי חוק התכנון והבנייה אתה חייב ומשרד המשפטים הורה אותך. לא אני הוריתי אותך.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** הנושא ייבחן משפטית.

**מר ירון חדות:** אפי למה אנחנו מצביעים אם אתה לא יכול לקבל את הרוב?

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** משרד המשפטים או משרד הפנים הורה לאפשר ליועמ"ש שתייצג את עמדת המועצה.

**גב' שושי כידור-כחלון:** אז אני מבקשת שהיא תייצג את עמדת המועצה.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** זה לא חייב, עובדה שזה לא חייב את חברי הוועדה המחוזית לקבל את עמדת הרוב שלכם.

**גב' שושי כידור-כחלון:** זה משהו אחר.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** אז אותו דבר פה.

**גב' שושי כידור-כחלון:** אנחנו לא מדברים על זה.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** זה משהו אחר, זה בדיוק העניין. אז אוקי אז אנחנו כבר קיימנו הצבעה, ואת התשובות אתם תקבלו ממני. תודה רבה סעיף מספר 2.

**גב' שושי כידור-כחלון:** אני רוצה לדעת מתי נקבל את התשובות?

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** כמה שיותר מהר.

**גב' שושי כידור-כחלון:** מה זה כמה שיותר מהר?

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** בתוך לפחות, פחות משבוע תקבלו את הכל.

**גב' שושי כידור-כחלון:** טוב, אוקי.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** זה הכל.

### החלטת:

עיריית כפר יונה והעומד בראשה יגישו ערר לוועדה הארצית לתכנון ובניה כמו גם בקשה לארכה להגשת ערר ו/או עתירה מנהלית ו/או נקיטת כל פעולה משפטית הנדרשת לביטול החלטות הוועדה המחוזית מרכז לתכנון ובניה מיום ה 28/9/2016 וכדי כך השארת ההתניות הקיימות בתכנית מקב"ת ינוב ויצחקי על כנן.

בעד: ירון חדות, אבישי ברעם, שושי כידור-כחלון, יצחק בראון, ליהי איינס, ערן לאופר, מיטל טולדנו.

נגד: אפי דרעי, ברק אשרם, אבנר משה



## עיריית כפר יונה

2. הגשת התנגדות לתיקון שהוגש לוועדה המרחבית לתכנון ובניה "שרונים" בנוגע לשינוי מעמדה של תחנת הדלק בכניסה לשכונת גבעת אלונים מסוג א' לסוג ב'.

**הצעת החלטה:** עיריית כפר יונה והעומד בראשה יגישו התנגדות לוועדה המרחבית לתכנון ובניה שרונים לבקשה לערוך תיקון בתכנית תחנת הדלק בכניסה לשכונת גבעת אלונים (המ/מק/2 - 271/ מבא"ת 0424549-457) על כל ההשלכות הנובעות ממנה כמו גם לשינוי מעמדה מתחנת דלק סוג א' לתחנת דלק סוג ב'.

**מר אבישי ברעם:** לאחרונה בעצם כל מי שעובר מכביש 57 בכניסה לכפר או ביציאה ממנה רואה את תחנת הדלק המפלצתית ההולכת וצומחת בצד הצפוני של כביש 57. לאחרונה נתלו מודעות בשכונה שלפיהן ניתן להבין שהבעלים שם מבקש הרחבה של התחנה, אם כי הוא לא קורא לזה תחנה מסוג ב' כי בסוף, בהתחלה אושרה תחנה רק מסוג א' של תחנה קטנה, אבל הבעלים שם מבקש העברת 40 מטר משטח חקלאי לשטח תחנת הדלק, שינוי קו בניין וקביעת זכויות בניה לשימושים מסחריים בהתאם להוראות סעיף כך וכך לחוק. זה לא התינוק שאנחנו פיללנו לו. מרבית התושבים גם בשוכנה וגם בכפר מתנגדים לדבר הזה כי זה פוגע בזכויות שלהם, הגדלת הזכויות האלה תאפשר כניסה של משאיות כבדות לתחנה הזו, האנשים האלה לא באו לגור על יד תחנת דלק כמו התחנה השנייה, אלא התחנה באה לגור על ידם, היא פוגעת ברכושם, היא פוגעת בבריאותם, ובאיכות החיים שלהם, ובשווי הרכוש שלהם. אי לכך, ובהתאם לזאת, היות שאתה נציגנו בשרונים, אנחנו מבקשים שתייצג את עמדת התושבים בעניין הזה, ולא שום עמדה אחרת, ותתנגד לכל אפשרות של הרחבת התחנה הזו, אם יקראו לזה א', ב', ג', ד', או כל אות אחרת, אנחנו רוצים שאתה תתנגד לעניין הזה, וזו למעשה בקשתנו. בפתיחת סוגריים אני רוצה לבקש ממך בפעם החמש עשרה בערך, שלא תשתתף בדיון הזה.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** לא משתתף בשום דיון.

**מר אבישי ברעם:** אדוני, אתה אסור לך להיות כאן בכלל, כי וועדת ניגודי האינטרסים קבעה שכל מה שקשור לאשר נאמן אתה מנוע.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** טוב בוא, בוא, אני מציע שתשתוק.

**מר אבישי ברעם:** אני אשתוק?

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** אתה משקר פה במצח נחושה.

**מר אבישי ברעם:** חיכיתי לזה.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** תוציא את הוועדה הזו, תוציא, תוציא.

**מר אבישי ברעם:** חיכיתי לזה.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** חכית לזה, כן.

**מר אבישי ברעם:** הנה, אני אקריא לך לפני שאתה, שעוד פעם תגיד שאני משקר שתיקה את המילים שלך בחזרה.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** אני לא אקח שום מילים בחזרה. מה אתה מקריא? אתה מקריא...

**מר אבישי ברעם:** הנה אני מקריא לך חוות דעת של יו"ר הוועדה לניגודי עניינים, משרד המשפטים.







## עיריית כפר יונה

**מר אפי דרעי, ראש העיר: כן, איפה ההחלטה?**

**מר אבישי ברעם:** שכותבת מפורשות, יש כאן הכל, היא כותבת מפורשות "מספיק כדי לראות את מר דרעי כנתון במצב של ניגוד עניינים אישי בכל הנוגע למר אשר נאמן..." כתוב שחור ע"ג לבן.

**מר אפי דרעי, ראש העיר: טוב.**

**מר אבישי ברעם:** גם נתתי לך את זה.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** אבל אתה יודע שאם יש ניגוד עניינים ואני עובר על החוק, יש חיוב אישי נכון?

**מר אבישי ברעם:** וזה חוות דעת שמחכה לבית משפט מחוזי.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** למה אתה לא פונה לניגוד עניינים עוד פעם? במקרה אני לא משתתף בדיונים, אז באופן עקרוני.

**מר אבישי ברעם:** אתה משתתף כן בדיונים.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** לא השתתפתי בשום דיון.

**מר אבישי ברעם:** אתה השתתפת בשרונים גם כל הזמן.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** לא.

**מר אבישי ברעם:** אתה כל הזמן תמכת בתכנית.

**גב' שושי כידור-כחלון:** סליחה מי דחף בשרונים את הנושא על סדר היום, למרות שהוא לא היה על סדר היום? את עניין תחנת הדלק? זה אתה.

**מר אבישי ברעם:** כתוב בפרוטוקול מפורשות.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** איזה סדר יום?

**גב' שושי כידור-כחלון:** ועוד כעסת שלא הכניסו את זה לסדר היום, למרות שביקשת שיכניסו את זה לסדר היום.

**מר אבישי ברעם:** כתוב בפרוטוקול, הנה איפה הפרוטוקול?

**גב' שושי כידור-כחלון:** בשרונים, בפרוטוקול האחרון שפורסם על ידי שרונים. אז אתה לא יכול להגיד שאתה לא שותף בזה.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** זה בדיוק, זה בדיוק חוסר ההבנה שלכם.

**גב' שושי כידור-כחלון:** אנחנו לא מבינים אז תלמד אותנו.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** אז אני אלמד אתכם.

**גב' שושי כידור-כחלון:** אוקי. כן.





## עיריית כפר יונה

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** הנה עכשיו אני מדבר, אני אדבר, ואני מוקלט, ושומעים אותי כולם. אתם כנראה שכחתם את ההיסטוריה של תחנת הדלק. תחנת הדלק התחילה ב 2001. כל תכנית, כל תחנת דלק, כל תכנית שתוגש לוועדה המקומית, אמרתי לכם את זה בתכנית של צבי בר, גם אז אמרו אני יש לי ניגוד עניינים כי אני שותף של צבי בר, הרי כל מי שמגיש תכנית, אני שותף של... התכנית של צבי בר 48 ג' הומלצה להפקדה בסמכות וועדה מקומית. עכשיו נניח שאני הייתי מתנגד בוועדה המקומית, זכותו של מגיש בקשה, כל מגיש בקשה, כל אזרח מן היישוב שמגיש בקשה לוועדה המקומית והוועדה המקומית או מסרבת אותה, או לא מוכנה לדון בה, זכותו תוך 30 או 60, לא זוכר את החוק, תקני אותי שלומית אם אני טועה, לקחת את התכנית ולהגיש אותה לוועדה המחוזית. עכשיו, זו חוכמה קטנה מאד, הרי התכנית הזו של צבי בר, כל העולם ואשתו לחצו שהיא תאושר, והיא הומלצה להפקדה, והגישו אנשים התנגדות, וההתנגדות שלהם התקבלה.

**מר אבישי ברעם:** למה הייתה ההתנגדות תפרט? למה הייתה התנגדות?

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** ההתנגדות שלכם הייתה לבנייה של השלוש קומות.

**מר אבישי ברעם:** לא נכון.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** כן.

**מר אבישי ברעם:** לא נכון. לא אתה מטעה, אולי לא בזדון, אבל אתה מטעה. ההתנגדות שלנו הייתה לכך שהחניות יהיו מחוץ, ברחוב, ולא בתוך המגרשים, ועל זה היא התקבלה. זו ההתנגדות שהתקבלה. לא שלוש קומות, ולא שתי קומות, זו ההתנגדות שהתקבלה. זו ההתנגדות שאנחנו הגשנו. הוא יכל להמשיך ולבנות, אבל הוא החליט שזה לא רנטבילי בשבילו, אז הוא משך את התכנית בחזרה. לא אנחנו הפלנו אותה אדוני כמו שטוענים בכל מיני מקומות.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** בוא אני אחלק את זה אח"כ, קח אתה יכול לקחת, תקרא מה אתה אמרת ומה ישראלה אמרה, שניכם, וזה פה מופיע כתוב. ואז תגיד לי מה אתה אמרת, ולפי התשובות תבין על מה אתה התנגדת גם על הגובה, גם על התכנית, גם על שינוי אופי, וגם על הכלי תחבורה. אז מחר יהיה שם מתחם הרבה יותר בעייתי.

**מר אבישי ברעם:** אבל לא פסלו את התכנית. התכנית לא נפסלה. ראש העיר התכנית לא נפסלה. נתנו לו אפשרות לבנות אותה, למה הוא לא בנה אותה? אמרו לו תשנה את התנאים ותבנה הוא לא רצה.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** עשה תכנית אחרת, קיבלה תוקף, אף אחד לא היה מוכן לממש אותה.

**מר אבישי ברעם:** אבל זה לא קשור לתחנת הדלק הזאת.

מר שושי כידור-כחלון: איך זה קשור לתחנת הדלק? אפשר להבין?

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** איך זה קשור לתחנת הדלק? תחנת הדלק הוגשה, ב 2002 היא אושרה עם כניסה מתוך השכונה. אני בשום אופן לא הייתי מוכן שהכניסה תהיה מתוך השכונה, ועל זה נהלו מלחמה עוייד כולל של סונול כולל של תושבים מ 2002 עד 2011 בכל הערכאות, וועדת ערר מחוזית, עליונה, בית משפט השלום, בית המשפט המחוזי, בית המשפט העליון, בכל העראות קבע בית המשפט שכל שהתכנית עומדת בדרישות תמ"א 18 אין מניעה מלהקים את זה. תמ"א 18 היא הייתה הקובעת. עכשיו אנחנו חוזרים למצב הנוכחי הזה. במצב הזה בן אדם הגיש בקשה לתוספת של 40 מטר, והוא ביקש אולי יותר, לא עמד בדרישות, חזר חזרה לתכנית, יכול מאד להיות שגיש גם בקשה להעלות את זה מא ל ב', אני לא יודע מה המשמעות אבל. כל שינוי מא' ל ב', או מב' ל ג', או מג' לא', או לא משנה מה, הוא לא בהחלטה של וועדה מקומית או זה, השינוי הזה בסמכות מחוזית, ובסמכות מחוזית לכל אחד מהתושבים פה יש הצדקה, הזכות להגיש התנגדות לתכנית. עכשיו יכול להיות שהו לא,





## עיריית כפר יונה

**גב' שושי כידור-כחלון:** אנחנו רוצים שאתה תתנגד בשם העירייה.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** אתם לא יכולים לרצות, שאני אעשה משהו שלא, שאני לא, לא אני לא אעשה את זה.

**מר אבישי ברעם:** התכנית הופקדה.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** לא, לא, לא.

**גב' שושי כידור-כחלון:** למה לא? תגיד למה לא?

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** מה?

**מר אבישי ברעם:** התכנית הופקדה. היא לא המלצה.

**גב' שושי כידור-כחלון:** למה שלא תתנגד?

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** איפה?

**מר אבישי ברעם:** בשרונים. יש פרוטוקול על זה. היא הופקדה.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** היא עוד לא הופקדה, עכשיו היא פורסמה להפקדה. יש להם שישים יום להגיש התנגד, כל מי שמתנגד.

**גב' שושי כידור-כחלון:** למה? אנחנו רוצים שאתה בשם העירייה.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** אני לא, אני, אתם יכולים לרצות.

**גב' שושי כידור-כחלון:** מה זה? חוק התכנון והבנייה מתיר לנו. אוקי? אנחנו רוצים שאתה תעשה את זה.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** חוק התכנון והבנייה בוועדות מרחביות, גברתי הנכבדת והמלומדת, בוועדות מרחביות בניגוד לוועדה המקומית, שבו,

**גב' שושי כידור-כחלון:** זה עושה לך טוב שאתה אומר לי גברתי המלומדת?

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** כן זה עושה לי טוב מאד, זה עושה לי, כי את היחידה, חברת המועצה היחידה שמעידה על עצמה כמה היא דעתנית וכמה היא חופרת.

**גב' שושי כידור-כחלון:** דעתנית זה עניין אחר, ידע זה עניין אחד, ודעתנית זה עניין אחר.

**מר אבישי ברעם:** אני רוצה להקריא לך פרוטוקול של שרונים.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** זה מה שאת העדת על עצמך, כן.

**גב' שושי כידור-כחלון:** זה שני דברים, אני עדיין מעידה על עצמי.

**מר אבישי ברעם:** אני רוצה להקריא לך, רגע, שושי,

**גב' שושי כידור-כחלון:** לא רגע, לא אל תפריע לי, אל תפריע לי, אני רואה שזה גורם לו הנאה, אני רוצה שהוא יהיה מבסוט.



## עיריית כפר יונה

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** כן אני נהנה מזה מאד. תני לאבישי.

**גב' שושי כידור-כחלון:** אז קדימה אז נמשיך, בוא נמשיך את הדיון.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** סליחה, לא נמשיך את הדיון.

**גב' שושי כידור-כחלון:** זה ממש לא רלוונטי, זה ממש לא רלוונטי.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** אבישי בבקשה.

**מר אבישי ברעם:** שרונים, פרוטוקול של שרונים מתאריך 19/9/16 – מחליטים להפקיד את התכנית בסמכות מקומית.

**מר שלום רוזנברג, מהנדס:** זה לא רלוונטי.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** אתה מבין? אתה מבין מה שאתה עושה?

**מר אבישי ברעם:** אני עושה? אני כתבתי את זה? אתה היית שם, לא אני.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** א' אני לא השתתפתי בשיבה.

**מר אבישי ברעם:** לא יודע. אני קיבלתי את זה אבל מה אתה עושה?

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** ובי זה בוטל. אתה מבין? תסביר לו, שלום תסביר לו. אתה הרי זה אצלך הרי אצלך זה לחם חוקך, כל החיים שלך אתה תוציא משפט מפרוטוקול לפני עשר שנים, ותגיד זה מה שהיה. אתה מניפולטור מכל דבר אתה עושה מניפולציה.

**מר אבישי ברעם:** אני מציע לך להיזהר בלשונך.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** אני לא נזהר בלשוני. מניפולטור.

**מר אבישי ברעם:** תזהר בלשונך.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** תתבע אותי על מניפולטור.

**מר אבישי ברעם:** תזהר בלשונך. יכול להיות. יכול להיות.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** תתבע אותי, הנה זה מוקלט. התכנית, הפרוטוקול הזה,

**תושב:** התושבים מבקשים ממך עזרה. התושבים מבקשים עזרה.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** סליחה אני לא נתתי לך רשות דיבור.

**תושב:** מהעירייה.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** סליחה אני לא נתתי לך רשות דיבור.

**תושבת:** הם רוצים שהראש עיר שלהם ייצג אותם.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** סליחה אני לא נתתי לך רשות דיבור.

**תושב:** אין לנו ברירה אפי, התושבים של גבעת אלונים מבקשים עזרה, אין עם מי לדבר.

**גב' שושי כידור-כחלון:** אתה מכיר את הפרוטוקול של שרונים מספטמבר 16!





## עיריית כפר יונה

מר שלום רוזנברג, מהנדס: זה לא רלוונטי.

מר אפי דרעי, ראש העיר: בוטל הוא לא רלוונטי. קיבלו החלטה אחרת. באמת, מספיק. אתם לא עוקבים. אתם, הוא הרי כל יום עוקב אחרי הפרסומים של שרונים. הוא יודע מי קיבל היתר, מי לא קיבל היתר, מה הסעיפים בתוך ההיתר. הוא לא יודע שהיה דיון אחר אחרי זה?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: ב 9/11/16 היה דיון שמטרת התכנית,

מר אפי דרעי, ראש העיר: 9/11 היה דיון אחר לגמרי. זה ירד לגמרי.

מר אבישי ברעם: לא כתוב שזה בוטל הדיון הקודם. לא כתוב.

גב' שושי כידור-כחלון: ומה, מה נאמר ב 9/11?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: אני אקריא רק את עיקרי הדברים בסדר?

גב' שושי כידור-כחלון: כן.

מר שלום רוזנברג, מהנדס: ברשותכם? זה שקוף הרי. מטרת התכנית מתייחסת לשינוי התחנה ללא שינוי בסוג התחנה מתחנת תדלוק מדרגה א' להקלה בקו בניין. לשאלת סוגיית כלי רכב כבדים הוסיפו להחלטת הוועדה, בהמלצת מהנדסת הוועדה להוסיף בהוראות התכנית תנאי לפיו יותר לספק דלק לתדלוק כלי רכב שמשקלם הכבד על פי דין אינו עולה על ארבעה טון, מאחר ומדובר בשטח בנוי. מעבר לכך יש פה החלטה מסודרת עם כל שאר האיסורים וההגבלות, כאשר מתייחסים ל-, עיקר ההחלטה מתייחסת לא שינוי דרגת התחנה. פרוטוקול מ 9/11/16.

מר אפי דרעי, ראש העיר: כל הבקשה היא 40 מטר וגם על זה אתה רשאי להתנגד מה אתה רוצה?

מר אבישי ברעם: אני יכול לשאול אותך שאלה טכנית?

מר אפי דרעי, ראש העיר: כן.

גב' שושי כידור-כחלון: אנחנו רוצים שאתה תתנגד.

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא אני לא מתנגד.

מר אבישי ברעם: באיזה מרחק שמו את המיכלים מהדירות?

גב' שושי כידור-כחלון: אנחנו רוצים שאתה תתנגד.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אתם יכולים לרצות.

גב' שושי כידור-כחלון: למה שאתה לא תתנגד?

מר אפי דרעי, ראש העיר: כי זה לא בסמכותכם.

גב' שושי כידור-כחלון: זה כן בסמכותנו.

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא.

גב' שושי כידור-כחלון: למה זה לא בסמכותנו? למה זה לא בסמכותנו?

מר שלום רוזנברג, מהנדס: לפתוח את התכניות ולראות.

גב' שושי כידור-כחלון: אולי תסביר לי למה זה לא בסמכותנו?



## עיריית כפר יונה

מר שלום רוזנברג, מהנדס: לפתוח את התכניות ולראות, אני לא יודע.

מר אפי דרעי, ראש העיר: וועדה מרחבית לא מקבלת הוראות ממליאות. וועדה מרחבית מקבלת, אתם מחליטים עכשיו להביא לישיבה הבאה בקשה להחליף אותי כנציגכם. זה לגיטימי. יש לכם רוב.

גב' שושי כידור-כחלון: אוקי.

מר אפי דרעי, ראש העיר: יכול להיות שזה יעבור, יהיה נציג אחר, מה שתקבלו החלטות, זה מה שיצא.

מר איציק בראון: השר צריך לאשר את זה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: יש לכם שאלה, תפנו לשר, מה? אולי הוא יאשר? אתם שבעה לא? אבל בסמכות, בסמכות,

גב' שושי כידור-כחלון: אני לא מצליחה להבין למה זה לא בסמכותנו?

מר אפי דרעי, ראש העיר: ככה זה בחוק מה לעשות?

גב' שושי כידור-כחלון: שאתה תתנגד.

מר אפי דרעי, ראש העיר: כי בוועדה מרחבית, סמכות,

גב' שושי כידור-כחלון: שאתה תתנגד, אתה נבחרת על ידי מליאה כנציג העיר בשרונים.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אתם לא יכולים לכפות את דעתכם עלי.

גב' שושי כידור-כחלון: אנחנו יכולים, כי אנחנו רוב, אם לא היינו רוב אתה צודק. אוקי? אנחנו מייצגים את הציבור בדיוק כמו שאתה מייצג את הציבור. אוקי?

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא, לא, בחוק אין עריצות הרוב לחוק, בחוק אין עריצות לרוב, גם כשאנחנו היינו רוב, לא יכולנו לקבל החלטות שהן בניגוד, בניגוד להיגיון. גם אם אנחנו רוב.

גב' שושי כידור-כחלון: איזה הגיון? זה בניגוד להיגיון, למה זה בניגוד להיגיון?

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא אני מדבר באופן כללי.

מר אבישי ברעם: זה בניגוד להיגיון?

גב' שושי כידור-כחלון: זה בניגוד להיגיון שלך, כן בגלל שאתה מקורב לאשר נאמן? זה בניגוד להיגיון.

מר אפי דרעי, ראש העיר: בניגוד, לא אני לא מקורב לאף אחד.

גב' שושי כידור-כחלון: אתה כן מקורב אליו, אל תגיד לי שאתה לא מקורב.

מר אפי דרעי, ראש העיר: די מספיק, נו מספיק.

גב' שושי כידור-כחלון: באמת, אל תגיד לי די מספיק. אל תטעה פה את דעת הציבור? אתה מקורב אליו.

מר אפי דרעי, ראש העיר: את מדברת לא לעניין.

גב' שושי כידור-כחלון: אני גם אגיד לך יותר מזה, אני אגיד לך יותר מזה,





## עיריית כפר יונה

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** וככל שבחוק, אם עכשיו ההתנגדות תתקבל, אז הוא לא יתנו לך תוספת של ארבעים מטר.

**גב' שושי כידור-כחלון:** אני רוצה שאתה תתנגד בשם העירייה.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** אני לא מתנגד, לא יעזור לך שום דבר.

**גב' שושי כידור-כחלון:** למה לא?

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** ככה לא.

**גב' שושי כידור-כחלון:** אני רוצה שתסביר למה לא?

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** אני לא צריך להסביר לך.

**גב' שושי כידור-כחלון:** אתה כן צריך להסביר לי, בוודאי.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** לא אני לא חייב לך. לא. לא. לא.

**גב' שושי כידור-כחלון:** אתה צריך להסביר את זה לציבור. אתה סמכותך נקבעה על ידי הציבור. אתה מקבל משכורת, מהציבור אתה מקבל משכורת.

**מר אבישי ברעם:** אתה ראש עיר של כולם. אתה לא ראש עיר של אשר נאמן.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** אני לא ראש עיר של כל הציבור זה מותר לך להגיד.

**מר אבישי ברעם:** אתה לא ראש עיר של אשר נאמן.

**גב' שושי כידור-כחלון:** לא, לא, אתה ראש עיר של כולם.

**מר אבישי ברעם:** אתה ראש עיר של כולם.

**גב' שושי כידור-כחלון:** אתה מקבל משכורת מכולם.

**מר אבישי ברעם:** גם שלי, וגם של תושבי גבעת אלונים, אתה צריך לייצג אותם.

**גב' שושי כידור-כחלון:** עם כל הכבוד לך, מה זה לא? אני לא ייצג אותם! אתם לא יכולים לכפות את דעתכם.

**מר ירון חדות:** רשות הדיבור ליועמ"ש.

**גב' שלומית גבע:** אני יכולה להגיד,

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** חבריה לא אני רוצה להגיד עוד משפט אחד ואני אתן לך רשות דיבור ונעבור להצבעה. אם היה מדובר באמת באיזה שהוא משהו שהיא קרדינאלי, הייתי אומר יש היגיון. הרי אצלכם מה שמעניין זה הפרובוקציה. אפילו אלה שחתמו ורובם הגדול לא תמיד מסכימים אתכם כי מבחינה חוקית יודעים שזה לא השולחן שעליו צריך לדון אם עוד תוספת של 40 מטר, או לא תוספת של 40 מטר. חוק התכנון והבניה קובע כללים מאד ברורים ולא יכולים לשחק עם חוק התכנון והבניה לפי גחמות של נבחרים אם טוב להם או לא טוב להם, אני לא מדבר על דברים קיצוניים, אני מדבר על אפשרות של הגדלה מארבעים מטר לשמונים מטר שזה מתבקש.

**גב' שושי כידור-כחלון:** סליחה, זה לא מ 40 ל - 80, זה מ 80 ל 120 קודם כל.





## עיריית כפר יונה

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא, לא.

גב' שושי כידור-כחלון: כיוון שההגדלה מ 40 ל 80 כבר ניתנה לו.

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא, לא ניתנה לו.

גב' שושי כידור-כחלון: אל תעשה לי ככה.

מר אפי דרעי ראש העיר: ניתנה לו 40 ועוד 30 שירותים וזה, יש לך כאן פירוט. התוספת היא מ 40 ל 80.

גב' שושי כידור-כחלון: ממש לא.

מר אפי דרעי, ראש העיר: כן.

גב' שושי כידור-כחלון: זה מ 80 ל 120.

מר אפי דרעי, ראש העיר: ה 80 כבר היו לו.

גב' שושי כידור-כחלון: אוקי ועכשיו הוא מבקש 120.

מר אפי דרעי, ראש העיר: הוא מבקש עוד 40 מטר לטובת שימושים שיכולים להיות.

גב' שושי כידור-כחלון: איזה שימושים? איזה שימושים? אוקי את מי אתה מייצג את טובת היזם? או את טובת הציבור? למה הוא צריך לקבל עוד 40 מטר? למה? הוא קיבל מה שהוא קיבל.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אז אתם יכולים להגיש התנגדות.

גב' שושי כידור-כחלון: הוא היה בערכאות ארוכות זמן. אני רוצה שאתה תגיש את ההתנגדות בשם. אוקי? לא שאנחנו תגיש את ההתנגדות.

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא אבל אם לא היה ניתן לקבל תוספת של 40 מטר לא היו דנים בזה בכלל.

גב' שושי כידור-כחלון: ברור שאפשר.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אז מה זה? אז מה את רוצה?

גב' שושי כידור-כחלון: אנחנו לא מדברים על מה שאפשר. אנחנו חושבים כן? שאין שום סיבה גם בשעתו טען אותו יזם אשר נאמן כלפי תחנת דלק סונול ופז, כן? שהם מתנגדים לו בגלל שהם בעצם לא רוצים שתפגע רווחיותם הכלכלית. גם במקרה זה מה הוא רוצה? הוא רוצה להרוויח יותר כסף, אוקי זה מה שהוא רוצה. עכשיו להרוויח יותר כסף, זה לא טובת הציבור פה, זה לא טובת הציבור, זה לא עומד בקנה אחד עם טובת הציבור של התושבים. ואני חושבת שלא יכול להיות שבגלל שאין פה כל מיני מרכזים מסחריים עכשיו אנחנו הופכים גם תחנות הדלק לאיזה שהוא מרכז מסחרי רק כי אשר נאמן רוצה. ואני אגיד לך יותר מזה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: למה לא התנגד לתחנת הדלק סונול קומה שניה של עוד 300 מטר? איפה הייתם אבישי?

מר אבישי ברעם: כי לא ידענו את זה, לא ראינו את זה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא ראית את הפרסום?







## עיריית כפר יונה

מר אבישי ברעם: לא ראית את הפרסום?

מר אבישי ברעם: לא, לא, לא ראיתי. למרות מה שאתה אומר,

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא ראית את הפרסום?

מר אבישי ברעם: יש לי חדשות בשבילך,

מר אפי דרעי, ראש העיר: יש לי חדשות בשבילך, קיבלת הוראה לא לראות.

מר אבישי ברעם: הצחקת אותי. הצחקת אותי ואתה משמיץ כרגע.

גב' שושי כידור-כחלון: למה לא הבאת את זה לסדר היום? למה לא התנגדת בעצמך?

מר אפי דרעי, ראש העיר: זה לא מופיע בסדר היום.

גב' שושי כידור-כחלון: למה לא התנגדת בעצמך?

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני התנגדתי.

גב' שושי כידור-כחלון: אוקי, יפה, אז אתה תתנגד גם עכשיו. למה אז התנגדת? ועכשיו אתה לא מתנגד?

מר אפי דרעי, ראש העיר: וועדת ערר, אבל עובדה היא שוועדת הערר לא קיבלה את ההתנגדות.

גב' שושי כידור-כחלון: לא משנה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: זה לא סמכות שלנו.

גב' שושי כידור-כחלון: אז מה?

מר אפי דרעי, ראש העיר: בואו נתנגד לצינור הגז שעובר ב-, בלא יודע מה.

גב' שושי כידור-כחלון: אוי נו באמת? באמת אפי תפסיק, בחייך.

מר אפי דרעי, ראש העיר: מה זה מה? מה זה, את לא יכולה להתנגד לדברים שלא בתחום השולחן הזה עם כל הכבוד.

גב' שושי כידור-כחלון: אתה מייצג אותנו.

מר אבישי ברעם: אתה פועל לבד שמה, אתה לא מביא לידיעתנו, למה להתנגד?

גב' שלומית גבע: יש לי, יש לי שתי שאלות.

מר אפי דרעי, ראש העיר: כל מה שחייב להיות מפורסם מתפרסם.

מר אבישי ברעם: כן, ממש.





## עיריית כפר יונה

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** כן וודאי גם על התחנת דלק התפרסם. היה תלוי בכל האזור של השכונה והנושא לא אושר, והוא פנה לוועדת ערר, וועדת ערר אישרה לו, בניגוד לדעתו, בניגוד לעמדת הוועדה. מה עשיתי? הלכתי, עזבתי את המועצה ואמרתי בוא נגיד עתירות! לא. וועדת הערר קיבלה את הזה שלו למרות שזה לא הגיוני, למרות שאין שם מספיק מקומות חניה, למרות שזה לא ג', זה זה ו', כי זה מה שהוא קיבל בשנת 73, עם כניסה ויציאה מאותו מקום מה שלא היה לעולם בתחנות דלק כאלה שזה כביש ארצי.

**מר אבישי ברעם:** למה לא התנגדת?

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** מאיפה אתה לא יודע שלא התנגדתי? מה אתה היית פה בשנות השבעים? אז עזוב את הסיפורים האלה עכשיו.

**גב' שושי כידור-כחלון:** אבל זה כבר לא רלוונטי, מה זה רלוונטי?

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** לא קיבלו את עמדתנו.

**גב' שושי כידור-כחלון:** איך זה רלוונטי למה שאנחנו דנים כרגע? מה הקשר?

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** כי גם אם כל השולחן יעמוד על הראש, אם חוק התכנון והבנייה מאפשר, נניח שעכשיו אנחנו מקבלים החלטה, נניח שאנחנו היינו הוועדה המקומית אוקי? בוא נלך קיצוני. אנחנו וועדה מקומית, מקבלים תכנית כזו, מסרבים אותה, הוא מתכה את השלושים יום, הולך לוועדה מחוזית, מה יקרה בוועדה מחוזית? אז אנחנו נתנגד, או שיקבלו, או שלא יקבלו. אז אותו דבר יש לכם אפשרות להגיש התנגדות מה את רוצה?

**גב' שושי כידור-כחלון:** אין בעיה, תתנגד, או שיקבלו או שלא יקבלו.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** אז אתם מתנגדים.

**גב' שושי כידור-כחלון:** אנחנו רוצים שאתה תתנגד.

**מר אבישי ברעם:** אבל זה נראה אחרת בוועדה המחוזית.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** לא, לא, לא. זה לא בסמכות מחוזית.

**מר אבישי ברעם:** רגע, אם נלך לפי הסנאריו שאתה אמרת, והוא היה הולך למחוזי, היה נראה אחרת במחוזי, אם הם היו יודעים שהמקומית והמועצה מתנגדת. אתה לא אומר את זה. אתה לא אומר את זה היום.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** די נו, הוכחתי לך בשלושה מקרים, כולל המקרה שלך, שאני הופעתו בעד, ולא קיבלו את עמדתו. גם אם אני אצביע נגד, לא קיבלו את עמדתו. מה זה קשור?

**גב' שושי כידור-כחלון:** אנחנו רוצים שאתה תופיע ותתנגד.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** את לא יכולה לרצות שאני אעשה משהו שאני לא רוצה לעשות. את לא מבינה.

**גב' שושי כידור-כחלון:** אוקי יצא המרצע מן השק.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** ברור כן יצא המרצע מן השק. אני מדבר עברית קלה. מי בעד?

**מר אבישי ברעם:** סליחה אפי למה אתה לא רוצה לעשות?





## עיריית כפר יונה

תושבת: איזה מן ראש עיר אתה? איזה מן ראש עיר אתה?

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני מבקש ממך לשתוק טוב.

מר אבישי ברעם: למה אתה לא רוצה לעשות, סליחה אפי למה אתה לא רוצה לעשות?

תושבת: הוא לא רוצה.

מר אבישי ברעם: למה? למה? תסביר למה?

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני לא מסכים. אני לא מסכים עם העמדה שלכם.

מר אבישי ברעם: אתה לא אכפתי.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני לא מסכים עם העמדה שלכם, מה לעשות?

גב' שושי כידור-כחלון: למה אתה לא מסכים עם העמדה שלנו?

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני לא צריך להסביר את זה.

מר אבישי ברעם: מה מפריע לך?

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני מציע שאנחנו ניגש להצבעה. מי בעד?

גב' שושי כידור-כחלון: למה אתה לא צריך להסביר את זה? סליחה, אתה מקבל שכר מהציבור,

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני לא חייב לתת לך תשובות.

גב' שושי כידור-כחלון: אתה צריך להיות שקוף בהתנהלות שלך, וכששואלים אותך שאלות אתה גם צריך לתת עליהן תשובות גם אם זה לא נוח לך. עם כל הכבוד לך.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני אמרתי אני לא מסכים עם העמדה שלכם. מה זה לא מספיק ברור?

גב' שושי כידור-כחלון: מה מה לא מסכים? מה בעמדה שלנו אתה לא מסכים?

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא מסכים עם העמדה שלכם שעוד 40 מטר זה פוגע בציבור. אני לא מסכים אתכם.

גב' שושי כידור-כחלון: לא זה לטובת היזם.

מר אפי דרעי, ראש העיר: נכון. לא זה גם לטובת הראשות.

גב' שושי כידור-כחלון: כן במה זה לטובת הראשות?

מר אפי דרעי, ראש העיר: יש לך עוד הכנסה.

גב' שושי כידור-כחלון: על זה אתה בונה? על הארבעים מטר אתה בונה? אני לא מאמינה. אני פשוט לא מאמינה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: ארבעים ועוד ארבעים. אל תאמיני.

גב' שושי כידור-כחלון: לא מאמינה עליך. לך תבנה אזור תעשייה יותר טוב.



## עיריית כפר יונה

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** אני מציע לעבור להצבעה. מי בעד ירים ידו. מי בעד ירים ידו. מי בעד?

**בשלב זה מתקיימת הצבעה**

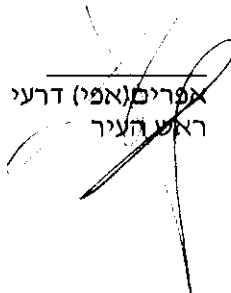
**בעד:** ירון חדות, אבישי ברעם, שושי כידור-כחלון, יצחק בראון, ליהי איינס, ערן לאופר, מיטל טולדנו.

**נגד:** אפי דרעי, ברק אשרם, אבנר משה.

<b>החלטה:</b>
עיריית כפר יונה והעומד בראשה יגישו התנגדות לוועדה המרחבית לתכנון ובניה שרונים לבקשה לערוך תיקון בתכנית תחנת הדלק בכניסה לשכונת גבעת אלונים (המ/מק/2 - 271/מבא"ת 457-0424549) על כל ההשלכות הנובעות ממנה כמו גם לשינוי מעמדה מתחנת דלק סוג א' לתחנת דלק סוג ב'.
<b>בעד:</b> ירון חדות, אבישי ברעם, שושי כידור-כחלון, יצחק בראון, ליהי איינס, ערן לאופר, מיטל טולדנו.
<b>נגד:</b> אפי דרעי, ברק אשרם, אבנר משה.

בברכה,

  
 דני לויין  
 מנכ"ל העירייה

  
 אפרים (אפי) דרעי  
 ראש העיר

