

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 33 מיום 1/6/15

נוכחים: אפי דרעי, יעל חן, קובי לאור, דוד ששון, אבנר משה, שושי כחלון כידור, אבישי ברעם, ירון חדוות, איציק בראון, מיטל יצחקי-טולדנו, ערן לאופר, ברק אשרם.
חסרה: ליהי איינס
נוספים: עו"ד יחיאל אטיאס, דני לוין, רו"ח ניר ענבי, בני סעד, עו"ד שרית נעמן (ממשרד עו"ד ממן)

סדר היום:

1. דיון בדוחות רבעוניים לתקופות 6/2014, 9/2014, 12/2014
2. אישור התקשרות עם קופת חולים כללית לשכירת מבנה במתחם יקינטון, בהתאם לתוצאות מכרז 6/2014.

אישור התקשרות עם קופ"ח כללית לשכירת מבנה במתחם יקינטון

בני מסביר על המכרז והתהליך הנדרש לאישור: מדובר ביוזמה להקים מבנה שיושכר לקופת חולים. ע"פ דרישות משרד הפנים, דירקטוריון החכ"ל ומועצת העיר אישרו את הפרויקט. לאחר מכן החכ"ל פרסמה מכרז שבו זכתה קופת חולים כללית כשהצעתה הייתה תשלום של דמי שכירות חודשיים של 73 ש"ח למ"ר, ע"פ הבנייה בפועל. תוצאות המכרז אושרו בוועדת המכרזים של החכ"ל, בדירקטוריון החכ"ל ובוועדת המכרזים של העירייה. לאחר קבלת אישור מועצת העיר לתוצאות המכרז, הפרויקט יועבר לאישור משרד הפנים. רק לאחר מכן ניתן יהיה להתחיל לתכנן את המבנה ולבנות אותו. יש לציין שלדירקטוריון ולמועצת העיר תובא בעתיד החלטה נוספת לאישור לקיחת הלוואה לצורך מימון הפרויקט. גם החלטה זו תצריך קבלת אישור מיוחד ממשרד הפנים (היתר אשראי). לוו"ז של הפרויקט הוא כחצי שנה אישור משרד הפנים, שנה תכנון וכשנה וחצי בנייה בפועל.

שושי שואלת בעניין הערכת שמאי לשכירות? הערכה בוצעה בדצמבר 2013.

עו"ד שרית נאמן, מסבירה כי סכום זה צמוד למדד המחירים לצרכן מיום חתימת החוזה וזה מצוין בחוזה.

שושי שואלת כיצד ניתן להבטיח שקופ"ח כללית תמשיך הליך השכירות?

בני משיב כי קיימת ערבות מכרז.

מיטל שואלת למה מיועדת הקומה השנייה?

בני מסביר כי כרגע קיימת אופציה לבנות מעטפת לקומה השנייה, שתשמש בעתיד למבנה ציבורי. בשלב זה התב"ע מאפשרת שימוש רפואי בלבד. הבנייה תעשה ע"פ היקף ההלוואה שהחכ"ל תקבל.

החלטה: מאשרים, לאחר קבלת חוות דעת היועץ המשפטי, את ההתקשרות בין עיריית כפר יונה, החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה ושירותי בריאות כללית, להשכרת חלק ממבנה אשר עתיד להיבנות על ידי החכ"ל, במקרקעין הידועים כגוש 8142 חלקה 201 בשטח של 1,717 מ"ר הידוע כמגרש 511 לפי תב"ע הצ / 1-2 / 400 אשר ייעודו הנו מבני ציבור ומרפאות, המצויי בבעלות העירייה.

עפ"י ההתקשרות תשכיר העירייה יחד עם החכ"ל את החלק במבנה שישמש כקופת חולים בשכירות של 10 שנים + שתי תקופות אופציה של 5 שנים כל אחת לשירותי בריאות כללית, לצורך הפעלת מרפאה, תמורת דמי שכירות של 75 נ"מ למ"ר לחודש בתוספת מע"מ כחוק ע"פ שטח הבנייה בפועל, בהתאם לחוות דעת שמאית מיום 6/1/2015.

מאשרים פה אחד.

דיון בדוחות רבעוניים לתקופות 6/2014 , 9/2014 , 12/2014

אפי מסביר כי בשני 5/ 2014 מענק האיזון של משרד הפנים קוצץ בעקבות העליה במעמד הסוציאקונומי מ-6 ל-7. מליאת מועצת העיר אישרה העלאת ארנונה חריגה וכן הגשנו בקשה לרזרבת שר שלא התקבלה, על מנת לאזן את הגרעון בתקציב שנותר בשל הקטנת המענק. גם בקשתנו להעלאה הארנונה סורבה תחילה, ולבסוף אושרה רק 3.3% (במקום 12.3%) ביום האחרון של שנת 2014.

שושי מציינת כי שפת הדוחות ושפת התקציב אינן זהות. בנושאי שכר, היטל מים וביוב לא ניתן להבין תכנון מול ביצוע. יש פער בהכנסות עצמיות, השתתפות הממשלה. שואלת מהו סעיף הוצאות משנים קודמות? ומהו הסעיף מענקים מיועדים? **ניר** נותן סקירה על הדוחות הרבעוניים, מסביר כי הפורמט אכן שונה, אך זוהי דרישת משרד הפנים להגיש את הדוחות בפורמט זה. מסביר **שמענקים מיועדים** אלו הם מענקים שנותן משרד הפנים במהלך השנה, לדוגמא: מענק בגין משמר אזרחי, מענק בגין אובדן הכנסה עקב מתן הנחה לאזרחים וותיקים ועוד. **בהכנסות עצמיות** קיים קיטון בנושא הכנסות עצמיות אל מול התקציב וזאת כיון שבשנת 2014 תוקצבה עליה בארנונה בסך של כ- 12.3% שאושרה ע"י מועצה העיר, בפועל משרד הפנים אישר עליה בשיעור של – 3.3% בלבד וזאת ביום 31/12/2014 כך שבפועל לא היה ניתן לגבות בשנת 2014 העלאה זו והיא תיגבה בשנת 2015, הפער בגין גובה הארנונה שלא אושר לבין זה שאושר מסתכם בכ-4 מיליון ש"ח, בפועל החוסר קטן יותר עקב גביית יתר בסעיפים אחרים.

שאלות

שאלתא בנושא חסכון 3-5 מש"ח

חולקו לחברים: השאלתא, תשובת ראש העיר.

דני לויין
מנכ"ל העירייה

אפרים (אפי) דרעי
ראש העיר