

פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 36 מיום 6/7/15

נוכחים: אפי דרעי, יעל חן, קובי לאור, דוד ששון, אבנר משה, שושי כחלון כידור, אבישי ברעם, ירון חדות, איציק בראון, מיטל יצחקי-טולדנו, ערן לאופר, ברק אשרם, ליהי אינס
נוספים: עו"ד יחיאל אטיאס, דני לוין, יחזקאל יחזקאל, עו"ד שגית אביבי-גליקסמן, אהוד חסון – כלכלן.

על סדר היום:

1. אישור תב"רים דחופים (רשימה מצורפת)
2. אישור חוקי עזר: תיעול, סלילת כבישים.

אישור חוקי עזר: תיעול, סלילת כבישים

עו"ד גליקסמן שגית מסבירה שחוקי העזר הקיימים לתיעול וסלילת רחובות הם ישנים, ובהתאם לנהלים הכלליים של משרד הפנים יש לעדכן את חוקי העזר כולל עריכת תחשיב חדש של גובה ההיטל. השינוי העיקרי שנעשה בחוקי העזר החדשים לעומת חוקי העזר הקיימים הוא ההחלטה שלא להשית ביטול החיוב על שטחים תת קרקעיים (מרתפים). בחוקי העזר הקיימים שטחי שירות לא חויבו בהיטלים, על קרקעיים או תת קרקעיים. מאחר וישנו ניצול נמוך של ניצול שטחים תת קרקעיים ביישן.

אהוד חסון, עורך התחשיבים, מסביר את אופן עריכת התחשיבים של חוקי העזר החדשים וכיצד נקבע התעריף למ"ר משקף את ההוצאות הצפויות, לעומת ההכנסות הצפויות מגביית ההיטל. התחשיבים החדשים הועברו לחב' ג'יגה (חברה מטעם משרד הפנים הבודקת את התחשיבים) אשר בדקה את התחשיבים ומצאה שהם תואמים לדרישות משרד הפנים ואישרה אותם. בהתאם להנחיות משרד הפנים יש לעדכן את התעריפים אחת ל- 5 שנים. ישנם מס' שינויים קלים באופן התחשיב בהתאם למדיניות משרד הפנים שהיא ליצור אחידות בשיטת התחשיב.

עו"ד גליקסמן מציינת שחוקי העזר החדשים המובאים לאישור נעשו עפ"י הנוסחים המומלצים של משרד הפנים בשינויים המחוייבים, ושעפ"י נהלי משרד הפנים המועצה צריכה לאשר את הנוסחים שיועברו למשרד הפנים, ורק לאחר אישור משרד הפנים הם פורסמו ברשומות וייכנסו לתוקף.

שושי - חוק העזר לא עודכן במשך שנים רבות.

אפי מסביר שהתחשיבים מתעדכנים מידי מס' שנים. לשאלה מה יהיה החיוב בהיטלים בגין תוספת בניה בבית ותיק שכבר שילם בעבר היטלים, אפי מסביר כי התעריף החדש יחול רק על תוספת הבניה ולא על הקרקע (שכבר שולמה עם בניית הבית).

שושי שואלת מה לגבי חריגות בנייה.

אפי מסביר שאחת לחמש-שש שנים מתקיים סקר נכסים ביישוב וחריגות הבנייה מחויבות בתשלומי חובה כגון ארנונה והיטלים בדיוק בימים אלו מתקיים המכרז לעניין.

אבישי שואל בכמה התעריפים החדשים גבוהים מהתעריפים הקודמים.

חסון מסביר שלא ניתן לעשות השוואה מדויקת משום שבחוקי העזר החדשים חל שינוי מהותי לגבי מרכיבי החיוב בהשוואה לחוקי העזר הקודמים.

אהוד מסביר את עניין התעריפים. בסה"כ תעריפים בכפר יונה הינם בממוצע שווים או נמוכים בהשוואה לרשויות מקומיות סמוכות.

אבישי מציע להוריד מסדר היום, מציע לקבל מהיועצים ניתוח השוואתי של גובה ההיטל החדש לעומת הישן ורק אז לאשרם.

קובי מסביר שאנו פועלים עפ"י דרישת משרד הפנים.

החלטה: מאשרים חוק עזר תיעול וחוק עזר לסלילת כבישים
נגד: ירון חדות, שושי כחלון כידור, אבישי ברעם, איציק בראון, מיטל טולדנו, ערן לאופר, ליהי אינס.
בעד: אפי דרעי, יעל, קובי, דוד, אבנר.

הצעת החלטה לא התקבלה!

ברק אשרם הצטרף לשיבה

אישור תב"ר מ"ר דחופים
אפי מביא לאישור כל תב"ר בנפרד

1. תב"ר מס' 952 – שיקום תשתיות הנדסה ע"ס 900,000 ש"ח מקרנות הרשות
שלום מסביר כי מדובר בתב"ר לשם ביצוע עבודות פיתוח קטנות כגון: השלמת פיתוח בסמוך לבתים שעבודתם הסתיימה, הנמכת מדרכות, עבודות ניקוז קטנות, שינויים גאומטריים מקומיים וכו'. באשר לשאלה לגבי המקומות שבהם צפויה העבודה, מדובר בעבודות המבוצעות בכל רחבי הישוב.

החלטה: מאשרים תב"ר מס' 952 – שיקום תשתיות הנדסה ע"ס 900,000 ש"ח מקרנות הרשות
בעד: אפי דרעי, יעל חן נחמן, קובי לאור, דוד ששון, אבנר משה, ברק אשרם
נגד: שושי כידור כחלון, אבישי ברעם, ירון חדות, איציק בראון, מיטל יצחקי-טולדנו, ערן לאופר, ליהי אינס.

הצעת החלטה לא התקבלה!

2. תב"ר מס' 953 – שיקום תשתיות כבישים ומדרכות שירותים עירוניים ע"ס 600,000 ש"ח מקרנות הרשות
שלום מסביר כי זהו תקציב לטיפול בתקלות שבר ואחזקה כגון: טיפול בבורות בכבישים ובמדרכות, טיפול בניקוזים וכדומה.

החלטה: מאשרים תב"ר מס' 953 – שיקום תשתיות כבישים ומדרכות שירותים עירוניים ע"ס 600,000 ש"ח מקרנות הרשות

בעד: אפי דרעי, יעל חן נחמן, קובי לאור, דוד ששון, אבנר משה, ברק אשרם
נגד: שושי כידור כחלון, אבישי ברעם, ירון חדות, איציק בראון, מיטל יצחקי-טולדנו, ערן לאופר, ליהי אינס.

הצעת החלטה לא התקבלה!

3. תב"ר מס' 954 – טיפול בגג אסבסט ע"ס 100,000 ש"ח מקרנות הרשות
שלום מסביר כי תב"ר זה בא לטפל בשיקום או החלפה של גגות האסבסט באגף החינוך ובמחסני העירייה. ליהי שואלת כיצד יתכן שסעיף האסבסט מופיע גן בתב"ר זה וגם ברשימת שיפוצי הקיץ?
אפי מסכים עם ההערה, והעבודה צריכה להיעשות מתקציב שיפוצי הקיץ. מוסיף כי יש בכוונת העירייה להגיע להסכמה עם הסתדרות העובדים ולשלם להם פיצוי מוסכם על המבנה שנבנה לטענתם על קרקע השייכת לעירייה. נעשית בדיקה להחליף את גג האסבסט ביציקה על מנת שניתן יהיה להרים קומה נוספת בבניין ולהשכירה לבעלי עניין.

החלטה: העבודה תבוצע מתוך תקציב שיפוצי קיץ
מאשרים פה אחד

4. תב"ר מס' 947 – שיפוצי קיץ ע"ס 1,800,000 ₪ מקרנות הרשות

שלום מסביר כי הוכנה תוכנית לביצוע שיפוצים במוסדות החינוך והציבור ביישוב. העבודות נגזרו מסקר הבטיחות שנעשה, ומעבודות חשמל הכרחיות. מדובר על עבודות בקדימות ראשונה שיש לבצען בטרם פתיחת שנה"ל. מיטל מבקשת הסבר לגבי סעיף עצמי בשיפוצי הקיץ. דני מסביר שמדובר בעבודות שמבוצעות ע"י עובדי העירייה ונערים המסייעים לעובדים וכן עבור חומרים. מיטל שואלת מדוע קיים סכום של 300 אש"ח חשמל? דני מסביר שמדובר בעבודות שונות כמו טיפול בהתקנת מפסיקי פחת במערכת המיזוג של ב"ס בר אילן, החלפת גופי תאורה בב"ס בר אילן וכדומה.

החלטה: מאשרים תב"ר מס' 947 – שיפוצי קיץ ע"ס 1,929,000 ₪ מקרנות הרשות מאשרים פה אחד.

אפי מסביר שהשנה לקחנו פיקוח על עבודות השיפוצים. שושי מעירה כי שיש לשנות את תפיסת השיפוצים עד היום ובעתיד לקחת כל שנה 2-3 מוס"ח ולבצע שיפוץ יסודי. אפי מסכים אך טוען כי הכל תלוי בתקציבים.

5. תב"ר מס' 949 – פיתוח סביבה חט"ב דן שלב א' ע"ס 1.5 מיליון ₪ מקרנות הרשות

שלום מסביר שמדובר רק על התשתיות ההכרחיות לפתיחת שנת הלימודים.

החלטה: מאשרים תב"ר מס' 949 – פיתוח סביבה חט"ב דן שלב א' ע"ס 1.5 מיליון ₪ מקרנות הרשות מאשרים פה אחד.

6. תב"ר מס' 955 – פיתוח צפון גבעת אלונים תכנית הצ – 2 – 1 – 215 ע"ס 4.5 מיליון ₪ מהיטלי פיתוח

שלום מסביר כי בגבעת אלונים, היום משלם את היטלי הפיתוח, לפני הוצאת היתר. בהתאם להוראות התוכנית, קיימת מחויבות של הרשות המקומית לפתח את השטחים הציבוריים ולשם כך אנו מבקשים אישור תקציב זה בהתאם לצפי הכנסות מהיטלי הפיתוח. אפי מעדכן כי הפרקליטות הצבאית מיועדת לעבור למחנה 21, מדובר בכ- 40,000 מ"ר. לאור זאת הצבא לקח על עצמו לשקם את כביש הגישה לבסיס.

החלטה: תב"ר מס' 955 – פיתוח צפון גבעת אלונים תכנית הצ – 2 – 1 – 215 ע"ס 4.5 מיליון ₪ מהיטלי פיתוח בעד: אפי דרעי, יעל חן נחמן, קובי לאור, דוד ששון, אבנר משה, ברק אשרם נגד: שושי כידור כחלון, אבישי ברעם, ירון חדות, איציק בראון, מיטל יצחקי-טולדנו, ערן לאופר, ליהי איינס.

הצעת החלטה לא התקבלה!

7. תב"ר מס' 950 – פיתוח מתחם מגרשי ספורט ברחוב דן ע"ס 1.2 מיליון ₪ ממפעל הפיס

שלום מסביר כי יש צורך בפיתוח מגרשי ספורט. מדובר במגרשים מחוץ לבית הספר אך עם גישה בטוחה מב"ס למגרש. **החלטה: מאשרים תב"ר מס' 950 – פיתוח מתחם מגרשי ספורט ברחוב דן ע"ס 1.2 מיליון ₪ ממפעל הפיס מאשרים פה אחד.**

8. תב"ר מס' 956 – תוכנית לתקשוב ביה"ס ע"ס 1.5 מיליון ₪ מקרנות הרשות

אפי מציע להוריד מסדר היום

החלטה: מאשרים הורדת תב"ר 956 תוכנית תקשוב בתי ספר מסדר היום מאשרים פה אחד

9. תב"ר מס' 951 – בית כנסת לעדה האתיופית ע"ס 300,000 ₪ מקרנות הרשות

אפי מסביר כי יש צורך להקים ביכנ"ס לעדה האתיופית. הכוונה להציב בית כנסת ליד המועדון על מנת לעשות שימוש בממ"ד הקיים במועדון הקהילה. מדובר במבנה יביל חדש. שושי שואלת האם ניתן להשתמש בתקציב שהתקבל ממשד השיכון עבור בית כנסת ברחוב האשל? אפי משיב שזהו כסף ממשד השיכון המיועד רק עבור ביהכ"ס ברחוב האשל. יש לעירייה כוונה להוציא את בתי הכנסת מהמקלטים, ובכל פעם שיזדמן זה יבוצע.

החלטה: מאשרים תב"ר מס' 951 – בית כנסת לעדה האתיופית ע"ס 300,000 ₪ מקרנות הרשות

בעד: אפי דרעי, יעל חן נחמן, קובי לאור, דוד ששון, אבנר משה, ברק אשרם, ליהי איינס.
נגד: אבישי ברעם, ירון חדות, איציק בראון, מיטל יצחקי-טולדנו, ערן לאופר,
נמנע: שושי כידור כחלון.

10. תב"ר מס' 957 – השלמת פיתוח רח' נחל כזיב ע"ס 1.6 מיליון ₪ מקרנות הרשות

אפי מסביר כי למעלה מ-70% מהתושבים ברחוב סיימו לבנות את ביתם לפני זמן רב, וכן שילמו עבור פיתוח הרחוב. לכן מחובתנו להשלים הפיתוח. שלום מסביר כי העבודות כוללות מדרכות, תאורה, ריצוף, אבני שפה וכו'.

החלטה: מאשרים תב"ר מס' 957 – השלמת פיתוח רח' נחל כזיב ע"ס 1.6 מיליון ₪ מקרנות הרשות

בעד: אפי דרעי, יעל חן נחמן, קובי לאור, דוד ששון, אבנר משה, ברק אשרם
נגד: שושי כידור כחלון, אבישי ברעם, ירון חדות, איציק בראון, מיטל יצחקי-טולדנו, ערן לאופר, ליהי איינס.

הצעת החלטה לא התקבלה!

11. תב"ר מס' 958 – ריצוף 4 רחבות ברח' עולי הגרדום+ביצוע שבילים+אלפסי+רמב"ם ע"ס 1.2 מיליון ₪

שלום מסביר שלאחר שיבוצעו עבודות מים וכיוב ע"י תאגיד המים והביוב ברחוב עולי הגרדום, יהיה צורך לטפל בתשתית "העליונה" של 4 הרחבות הקיימות במקום. כמו כן, יש צורך בטיפול בצמת ל"ה- אלפסי וצמת אלפסי – עולי הגרדום, נוסף על כך יש צורך בהסדרה של 2 שבילים המחברים בין רח' עולי הגרדום לטיילת בכביש 57.

החלטה: מאשרים תב"ר מס' 958 – ריצוף 4 רחבות ברח' עולי הגרדום+ביצוע שבילים+אלפסי+רמב"ם ע"ס 1.2 מיליון ₪

בעד: אפי דרעי, יעל חן נחמן, קובי לאור, דוד ששון, אבנר משה, ברק אשרם
נגד: שושי כידור כחלון, אבישי ברעם, ירון חדות, איציק בראון, מיטל יצחקי-טולדנו, ערן לאופר.
נמנע: ליהי איינס.

הצעת החלטה לא התקבלה!

12. תב"ר מס' 959 – סימון כבישים ע"ס 250,000 ש"ח מקרנות הרשות

שלום מזכיר ששנת הלימודים בפתח, ויש חשיבות רבה להידוש צביעה וסימונים בכביש כגון מעברי החצייה פסי הפרדה וכדומה.

החלטה: מאשרים תב"ר מס' 959 – סימון כבישים ע"ס 250,000 ש"ח מקרנות הרשות

בעד: אפי דרעי, יעל חן נחמן, קובי לאור, דוד ששון, אבנר משה, ברק אשרם
נגד: שושי כידור כחלון, אבישי ברעם, ירון חדות, איציק בראון, מיטל יצחקי-טולדנו, ערן לאופר, ליהי איינס.

הצעת החלטה לא התקבלה!

13. תב"ר מס' 960 – יישום החלטות ועדת תמרור ע"ס 250,000 ש"ח מקרנות הרשות

שלום מסביר במסגרת דיוני הועדה מתקבלות החלטות לשיפור תשתיות בטיחות לדוגמא: הסדרת צמתים, מעברי חציה, התקנת פסי האטה, מעקות בטיחות, תמרור וכו' לשם עבודות קטנות.
אבישי מצייין כי חסרה תוכנית נגישות.
אפי מסביר כי תכנית נגישות והיא מתבצעת עפ"י חוק.

החלטה: מאשרים תב"ר מס' 960 – יישום החלטות ועדת תמרור ע"ס 250,000 ש"ח מקרנות הרשות

בעד: אפי דרעי, יעל חן נחמן, קובי לאור, דוד ששון, אבנר משה, ברק אשרם
נגד: שושי כידור כחלון, אבישי ברעם, ירון חדות, איציק בראון, מיטל יצחקי-טולדנו, ערן לאופר, ליהי איינס.

הצעת החלטה לא התקבלה!

דני לויין
מנכ"ל העירייה

אפרים (אפי) דרעי
ראש העיר