



החברה הנכללית לפיתוח כפר יונה בע"מ

פרוטוקול ישיבת וועדת המכרזים מס' 4 מיום 23/6/2021

נוכחים:

אדווה קלמנוביץ, אלי דיגא, יעל שרטוב.

משקיפים:

עדי אליאס, מנכ"ל; עו"ד שגית אביבי-גליקסמן, יועמ"ש; עו"ד צליל אלקובי יועמ"ש

בחירת זוכה במכרז מס' 3/21 לתכנון, ביצוע והצבת 3 כיתות לימוד בבי"ס איש שלום

רקע:

עדי אליאס

1. החברה התבקשה ע"י העירייה לצאת באופן בהול למכרז להצבת 3 מבנים יבילים בביס איש שלום לטובת כיתות לימוד נוספות לשנה"ל הבאה. לצורך כך קיבלה החברה מהעירייה נוהל רכש קודם ממשכל בו היה מפרט ההזמנה והצעות מחיר שאינן עוד בתוקף.
2. במקביל פנתה העירייה למתכנן על מנת שיוציא היתר לפרויקט וכן על מנת שטייב את המפרט של משכ"ל בהתאם לצרכי הפרויקט.
3. החכ"ל שכרה שירותי משרד ניהול פיקוח לפרויקט שסייע בהוצאת המכרז.
4. במכרז פורסם המפרט המלא המשודרג של הפרויקט אולם באומדן הושאר המחיר הקודם של המפרט הרזה יותר שנקבע פר יחידה של יביל.
5. יום לפני סגירת המכרז פנתה אלי מנהלת הפרויקט והאירה את עיני לטעות והתריעה כי לאור המחיר הנמוך קבלנים לא יגישו הצעות.
6. מכאן הצורך שהתעורר לתקן את האומדן, ובעקבות התייעצות שבוצעה עם היועמשת של החברה הוחלט לפרסם הודעת תיקון ולהאריך את המועד להגשת הצעות וכך היה. האומדן החדש התייחס לכל העבודה כמקשה אחת.
7. לאחר השלמת המכרז נפתחו המעטפות והתקבלו 2 הצעות ששתיהן הועברו ליועמשים לבדיקה ולאחר הליך השלמות נמצא כי הן עומדות בתנאי הסף של המכרז. כמפורט להלן-

שם המציע	ישראל מרין בנייה מודולרית בע"מ	אחים סלטי הנדסה בע"מ
המחיר המוצע לביצוע	₪ 367,116	₪ 330,000

		העבודות
--	--	---------

8. ניתן לראות כי ההצעות נמוכות באופן משמעותי ממחיר האומדן המתוקן על כן פנינו לקבלת חו"ד משפטית. בחו"ד שנשלחה לחברי הועדה בטרם הישיבה נקבע כי בהתאם לפסיקת בתי המשפט נדרש לבצע שימוע למציע הזול ביותר (אחים סלטי הנדסה בע"מ), ובמסגרתו לבחון האם המציע יוכל לעמוד במחירי הצעתו. לצורך כך, בין היתר, יש לנסות להתחקות אחר רצינות החברה, הבנת החברה את טיב השירות מושא המכרז, ניסיון החברה בתחום והמוניטין שלה. כמו כן יש לשקול האם מחירי הצעתה נגזרים משיקולים הנוגעים לטווח הארוך (חדירה לשוק, ביסוס מעמד, צבירת מוניטין או רצון להרחיב תחומי עיסוק). ככל והתרשמות הוועדה תהא חיובית, על בסיס השיקולים המפורטים דלעיל, הרי שאין מניעה משפטית להמליץ על ההצעה כהצעה הזוכה במכרז. משכך הוחלט להזמין את המציע לשימוע בפני הועדה.
9. לפני השימוע ביצענו בדיקה ו עם מנהלת הפרויקט ועם מספר גורמים נוספים עולה כי המחיר המוצע ע"י שני המציעים הנו מחיר סביר והגיוני לעבודה הנדרשת .

נציגי האחים סלטי: איסם סלטי ושורוק מצטרפים לישיבה

10. נציגי החברה נשאלים על המפרט המופיע במכרז, שהוא מפרט מועשר בהשוואה למפרט הסטנדרטי המקובל ועל לוח הזמנים הקצר, בכוונה לברר האם הם מכירים את העבודה ויכולים לספק את הנדרש במחיר ובמועדים להם הם התחייבו במכרז.
11. הוצג לנציגים כי המפרט כולל שתי דלתות, תקרה מפאנל מבודד, מנעול פרפר, הכנה למקרן וכן הכנה לשני מזגנים. העבודה כוללת את כל הנדרש על מנת להציב את היבילים. יש לבצע את העבודה בהתאם ללוח המופיע במכרז הדבר חשוב ביותר. הנציגים אישרו כי הם מודעים לכל הנ"ל ומוכנים לספק את הנדרש במועד הנדרש.
12. כמו כן הנציגים נשאלו על ניסיונם ופרטו כי הם מבצעים עבודות רבות עבור רשויות מקומיות וכן עבור משכ"ל והתמחותם היא במבנים יבילים.
13. הנציגים משיבים כי הם מכירים את העבודה ובקיאים בכל פרטי המפרט וכי הם יהיו מסוגלים לספק את הנדרש במחיר ובמועד הנדרש.
14. נציגי החברה נשאלים אודות ניסיונם בתחום המבנים היבילים והם מסבירים כי הם מבצעים כל שנה פרויקטים בעלות של כ- 50 מלש"ח שכולם מבנים יבילים. 20 מלש"ח מתוכם מבוצעים עבור משכ"ל.



נציגי החברה עוזבים את הדיון

15. כמהנדס העיר אני יכול להעיד כי אנו מכירים את החברה הזמנו ממנה בעבר מספר פעמים והינו מרוצים מהשירות ומהמוצר שהתקבל אני ממליץ על החברה.

החלטה:

מחליטים פה אחד לאשר את ההצעה של האחים סלטי כהצעה הזוכה במכרז.

חתימת נציג הועדה:

אלי דיגא

אישור יו"ר הדירקטוריון- גב' שושי כחלון-כידור

אני מאשרת את המלצות וועדת המכרזים מיום 23/6/21, כמפורט דלעיל

תאריך

חתימה

כתבה: עדי אליאס