



## החברה הנכללית לפיתוח כפר יונה בע"מ

### פרוטוקול ישיבת וועדת המכרזים מס' 7 מיום 14/1/2021

#### **נוכחים:**

יריב ממן, אדוה קלמנוביץ ואלי דיגא.

#### **משקיפים:**

עדי אליאס, מנכ"לית; עו"ד בת חן גלעם ברתנא, יועמ"ש.

### מכרז מסגרת 5/21 לביצוע עבודות עפר, פיתוח, שדרוג ותיקוני תשתיות בכפר יונה

#### **רקע:**

עו"ד בת חן גלעם ברתנא-

1. מדובר בדיון נוסף במכרז התשתיות. כזכור, מדובר במכרז דו שלבי, המורכב מאיכות ומחיר. הצעות המחיר טרם נפתחו.

2. עמידת המציעים בתנאי הסף אושרה על ידי הוועדה ביום 6/10/2021 ובהתאם נעשתה בדיקה של רכיבי האיכות על ידי מנכ"לית החברה אשר תציג בפניכם את תוצאות הבדיקה.

עדי אליאס, מנכ"לית

3. כל אחד מהמציעים הגיש פרטי ממליצים איתם יצרתי קשר לצורך ניקוד ניסיון המציעים. בהתאם להוראות המכרז, שוחחתי עם לפחות ממליץ אחד מתחום עבודות הפיתוח וממליץ אחד מתחום התשתיות, מבין שלושת הממליצים. כל הממליצים שהציגו המציעים היו מרשויות ציבוריות.

4. הדירוג נעשה בהתאם לטבלת הדירוג והקריטריונים שקבועים במכרז. כל שלושת המציעים קיבלו את הניקוד המקסימלי ברכיב האיכות של 30 נקודות.

5. ההמלצות שקיבלו המציעים היו טובות מאוד. הממליצים כולם העידו שמדובר בקבלנים מנוסים ואיכותיים הן מבחינת לוחות זמנים, טיב העבודות ותקציבים. הממליצים העידו שהקבלנים זמינים לעבודות ומשתפים פעולה עם דרישות הרשות.

6. לכן מבוקש לאשר את ניקוד האיכות לכל אחד מהמציעים ולאשר את פתיחת המעטפות במכרז.

#### **הצעת החלטה:**

7. לאשר את ניקוד האיכות של המציעים כמפורט להלן:

סילס הנדסה בע"מ	יעז חברה לבניה ופיתוח בע"מ	ראז חקלאות ופיתוח בע"מ	אחזקה
30 נקודות	30 נקודות	30 נקודות	

8. לאשר את פתיחת ההצעות הכספיות של המציעים לעיל.

## **החלטה:**

מאושר פה אחד.

### **נכנסים לדיון באמצעות זום נציגי המציעים:**

סילס הנדסה בע"מ- אירית אוחיון  
יעז חברה לבניה ופיתוח בע"מ- נועם ויינברג  
ראז חקלאות אחזקה ופיתוח בע"מ- מישל גרש

### **עדי אליאס, מנכ"לית**

#### **1. ההצעות הכספיות של הקבלנים שעמדו בתנאי הסף במכרז:**

סילס הנדסה בע"מ- 25.8% הנחה  
יעז חברה לבניה ופיתוח בע"מ- 26.7% הנחה  
ראז חקלאות אחזקה ופיתוח בע"מ 16.2% הנחה

### **נציגי המציעים יוצאים מהדיון**

### **עדי אליאס, מנכ"לית**

1. המציע הזול ביותר הוא יעז חברה לבניה ופיתוח בע"מ שהציעו 26.7% הנחה והם קיבלו את הציון המשוקלל הגבוה ביותר, כיון וכל המציעים קיבלו את אותו ניקוד ברכיב האיכות.
2. מדובר במציע שהצעתו כשרה, עומדת בכל תנאי המכרז וקיבלה חוות דעת טובות. אחוז ההנחה המוצע הוא סביר וגם דומה למציע נוסף.
3. לכן, מבוקש להכריז על חברת יעז חברה לבניה ופיתוח בע"מ כזוכה במכרז.

### **הצעת החלטה:**

1. להכריז על הצעת יעז חברה לבניה ופיתוח בע"מ כזוכה במכרז.

## **החלטה:**

מאושר פה אחד.

### **חתימת נציג הועדה:**



## אישור יו"ר הדירקטוריון- גב' שושי כחלון-כידור

אני מאשרת את המלצות וועדת המכרזים מיום 14/10/21, כמפורט דלעיל

\_\_\_\_\_

תאריך

חתימה