



החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

פרוטוקול ישיבת וועדת המכרזים מס' 3 מיום 16/12/20

נוכחים:

איציק דב-יו"ר, אדווה קלמנוביץ, יעל שרטוב, אלי דיגא

משקיפים:

עדי אליאס, מנכ"ל ; עו"ד שגית אביבי-גליקסמן, יועמ"ש ; אבירם שטרן, מנהל פרויקט תכנון אזה"ת-וקסמן גוברין (נוכח רק בהצגת הנושא ולא בדיון).

הגדלת התקשרות עם וקסמן, גוברין, שטרן בנוגע לניהול תכנון אזה"ת

רקע:

1. אבירם שטרן מציג את הצורך בהגדלת העבודה- עפ"י התב"ע נדרש להרחיב את צומת השרון (בית ליד) והוספת נגישות למתחם מכיוון הישוב. לכן הוחלט ליצור במקום המטרוקה הקיימת (דרך עפר) כביש חדש ברוחב 15 מ' שיחבר בין הישוב לבין אזה"ת, כביש 8, ונדרש לתכנן אותו. ע"פ התב"ע אי אפשר יהיה לאכלס את המגרשים ששווקו ללא הכביש הזה.
 2. עדי אליאס- בתחילת הדרך חשבו שינתן יהיה להסתפק במטרוקה הקיימת, בהמשך מהנדס העיר הגיעה למסקנה שנדרש כביש, ברוחב 15 מטר. בצדדים של המטרוקה יש קרקעות חקלאיות. כעת נדרש לתכנן את הכביש כולל העתקת תשתיות ואח"כ לנהל מו"מ עם בעלי האדמות החקלאיות כדי להרחיב את הכביש על הקרקעות שלהם. בפגישה קודמת איתם הם הביעו נכונם להעביר את השטחים ובלבד שהעירייה תטפל בכל נושא העתקת התשתיות לשביעות רצונם ועל חשבונה. כדי להבין באילו עלויות מדובר צריך לתכנן את הכביש. הלו"ז הוא שהכבי צריך להיות בנוי בטרם כניסת היזמים להפעלת העסקים קרי בתוך שנתיים.
- אבירם שטרן יוצא מהדיון

דיון:

חברי הועדה שואלים מדוע אין הצעת מחיר נוספת. עו"ד גליקסמן- תקנה 37(3) לתקנות העיריות (מכרזים) קובעת פטור מעריכת מכרז להגדלת התקשרות מכוח חוזה קיים, כשמדובר בחוזה הבא להגדיל את הוצאות העיריה בפרט מפרטי חוזה קיים, ובלבד ששיעור הגדלת ההוצאות לא יעלה על 50% מההוצאות לגבי אותו פרט על פי החוזה הקיים.

עדי אליאס- יש מחלוקת עם רמ"י בנוגע לתקציב של כביש 8. כרגע מדובר ב-1.5 מ"ש"ח, לדעתנו זה תקציב תכנון בלבד, רמ"י חושבים שזה כולל ביצוע. לפי ההערכות שלנו הביצוע מגיע ל-8 מ"ש"ח, וא. שטרן מבקשים כ-600,000 ש"ח שזה כ-8 אחוז כולל כל היועצים מתחתיו. זה סביר. אם נביא מישהו חדש, גם המתכנן המוביל וגם היועצים החדשים צריכים ללמוד הכל מחדש. זה עולה המון כסף. ובסוף זה גם לעבוד עם 2 מנהלים נפרדים שצריכים להסתדר ביניהם.

זה אומר שצריך לבקש מהם להכין את המסמכים המקצועיים הנדרשים להצעת מחיר. הסיכוי שבעקבות המסמכים שהם יכינו נקבל הצעת מחיר נמוכה יותר הוא נמוך מאוד. הם נותנים לנו שירות מצוין, אנחנו מאוד מרוצים מהם.



אלי דיגא- זה לא מחיר מופרז, אבל זה כמובן תלוי בתכולת השירותים.

החלטה:

1. אלי דיגא יבדוק עלויות מה סביר לפרויקט.
2. עדי תנסה לדבר עם א. שטרן ולהוריד את העלות ל 500,000 ₪.

חתימת חברי הועדה:
