



## החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

פרוטוקול ישיבת וועדת המכרזים מס' 1 מיום 24/3/2020

### נוכחים:

ישראלה רוזן, אדוה קלמנוביץ, אלברט טייב.

### משקיפים:

עו"ד שגית אביבי- גליקסמן, יועמ"ש; בני סעד, מנכ"ל החברה

## 1. מכרז פומבי מספר 1/2020 – לביצוע עבודות עפר ברחבי כפר יונה

### רקע:

- א. המכרז פורסם בתאריך 24.2.20 ומועד אחרון להגשה היה בתאריך 9.3.20.
- ב. המכרז הוא מכרז מסגרת שפנה למציעים בבקשה להציע הצעות לבצע עבודות עפר שונות ע"פ כתב כמויות למדידה. המכרז הוא לתקופה של שנה עם אופציה להארכה עד 5 שנים.
- ג. החברה נקבה באומדן ביצוע שנתי של 100-250 אלף ש"ח (הערכה לא מחייבת). מסמכי המכרז כללו כתב כמויות הכולל מחיר ליחידות השונות הכלולות בו, והמציעים התבקשו להציע אחוז הנחה אחיד ביחס למחירי כתב הכמויות.
- ד. אומדן החברה לכתב הכמויות היה של 253,000 ש"ח.
- ה. בתאריך 12.3.20 נפתחה תיבת המכרזים ונימצאו שתי הצעות:

שם המציע	שיעור הנחה
רפי גלאם	17%
גמל למיחזור והשכרת ציוד בע"מ	35%

- ו. בדיקת ההצעות העלתה את הממצאים הבאים:
  - 1) להצעתו של רפי גלאם כלל לא צורפה ערבות בנקאית (בנוסף לפגמים אחרים שנפלו בהצעה), ועל כן המלצת היועמ"ש הינה לפסול את ההצעה.
  - 2) בהצעתה של גמל למיחזור והשכרת ציוד בע"מ קיימים חוסרים הניתנים להשלמה, ועל כן בוצעה פנייה להבהרות והשלמות מסמכים.
- ז. חו"ד של היועצת המשפטית למכרז הוגשה לחברי הוועדה.

### עיקרי הדיון:

- א. היועמ"ש מבהירה כי אי צירוף ערבות בנקאית להצעה מצדיקה את פסילתה.
- ב. אלברט טייב מציע, בכפוף לקבלת כל ההשלמות וההבהרות הנדרשות, לזמן את גמל עבודות מחזור לשימוע בגלל ההנחה הגבוהה שנתן.
- ג. לשאלתה של ישראלה רוזן בדבר ניסיון קודם עם גמל עבודות מחזור, משיב בני סעד כי החברה ביצעה עבודה גדולה עבור החכ"ל, לשביעות רצונה של החברה, למעט מקרים נקודתיים בהם לא היתה זמינות מיידית של החברה, אבל גם במקרים אלו העבודה בוצעה בלוחות זמנים סבירים.
- ד. לשאלת חברי הוועדה באיזה אופן ניתן לערוך שימוע, בנסיבות הקיימות כיום, משיבה היועמ"ש כי ניתן לקיים שימוע בע"פ (בשיחת וידאו של המציע עם חברי הוועדה אם העניין דחוף, ואם אין דחיפות- בזימון לישיבה פרונטלית) או שימוע בכתב, ובלבד שתיתן למציעה זכות טיעון ושימוע מלאה.

## החלטה:

- א. לפסול את הצעתו של רפי גלאם עקב אי צירוף ערבות בנקאית.
- ב. בכפוף לקבלת מלוא ההשלמות מגמל מחזור והשכרת ציוד בע"מ, ואישור ע"י היועמ"ש, תיערך פניה בכתב למציעה בנוגע לגובה ההנחה שהציעה, על מנת לעמוד על יכולתה לבצע את העבודות במחירי ההצעה, ויידרש ממנה להשיב בכתב.
- ג. לאחר קבלת תשובת המציעה, ייערך דיון נוסף בעניין.

## 2. מכרז פומבי מספר 2/2020 – לאספקה והתקנה של מתקן מסוג pool בסקייט פארק שבספורטק זן

### רקע:

- א. המכרז פורסם בתאריך 8.3.20 ומועד אחרון להגשה היה בתאריך 19.3.20.
- ב. המכרז הוא מכרז לאספקה ולהתקנה של מתקן מסוג pool בסקייטפארק.
- ג. החברה נקבה באומדן של 400 אלף ₪. המציעים היו צריכים להציע מחיר נמוך/ שווה.
- ד. בתאריך 19.3.20 נפתחה תיבת המכרזים ונמצאו שתי הצעות:

שם החברה	סכום הצעה
בייק ישראל	369,000 ש"ח
עז הרים	397,000 ש"ח

- ה. בדיקת ההצעות העלתה את הממצאים הבאים:
- 1) בהצעה של בייק ישראל אין התאמה מלאה בין סכום ההצעה במספרים לסכום ההצעה במילים. על פניו נראה כי מדובר בטעות סופר, אך למען הסדר הטוב מבוקש לפנות אליה בהבהרה בעניין. כמו כן צורפה תעודת התאגדות במקום תדפיס רשם החברות.
- 2) בהצעתה של עז הרים, בערבות הבנקאית, הושמטו 2 מילים. בשלב זה, לפי חו"ד היועמ"ש, אין טעם להידרש למשמעות הפגם.
- ו. חו"ד של היועצת המשפטית למכרז הוגשה לוועדה.

### עיקרי הדיון:

- א. יועמ"ש החברה פירטה שבהצעה הכספית של בייק ישראל מצויין במספרים: 369,000 ₪ ובמילים: שלוש מאות ושישים ותשע ₪.
- ב. חברי הוועדה סבורים, על פני הדברים, שמדובר בטעות סופר, כי אין בהצעה אינדיקציה לכך שמדובר בהצעה תכסיסנית.
- ג. מכיוון שמדובר בהצעה הזולה ביותר, חברי הוועדה סבורים כי נכון לבקש מהמציעה להבהיר כי אכן מדובר בטעות סופר, וכי מחיר ההצעה הינו 369,000 ₪.
- ד. ככל ולא תינתן הבהרה מניחה את הדעת כאמור, מוצע לבחון משפטית את משמעות הפגם שנפל בהצעה השניה.

## החלטה:

- א. לפנות לחב' בייק ישראל ולבקש הבהרתה בנוגע למחיר ההצעה. כן לבקש ממנה להמציא תדפיס רשם חברות.
- ב. בכפוף לקבלת ההבהרות כאמור, ובדיקתן ע"י היועמ"ש, הוחלט להמליץ על בייק ישראל כתברה הזוכה במכרז.
- ג. ככל ולא תינתנה הבהרות כאמור, תינתן חו"ד היועמ"ש בנוגע לפגם שנפל בערבות שצורפה להצעתה של חב' עז הרים, ויתקיים דיון נוסף בעניין.

## **בברכה**

**ישראלה רוזן**  
**יו"ר ועדת מכרזים**  
**החברה הכלכלית כפר יונה**

## **אישור יו"ר הדירקטוריון - גב' שושי כחלון-כידור**

אני מאשרת את המלצות וועדת המכרזים מיום 23.3.20, כמפורט דלעיל

---

חתימה

---

תאריך