



החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ
פרוטוקול ישיבת דירקטוריון מס' 5/21 מיום 23.8.21

נוכחים:

חברי דירקטוריון: שושי כחלון כידור יו"ר, אלי דיגא, גבריאל חסון, מעיין חג'ג', ששי מגידו, ענבל דרור היימן, אלבט טייב, יריב ממן.
משקיפות: אדוה קלמנוביץ וגלית אולמן.
משתתפים: אליאס עדי, אורית בז'רנו שפירא, עו"ד שגית אביבי - גליקסמן.

על סדר היום:

דיון לבקשת חבר הדירקטוריון אלברט טייב בנושא פרויקט שיפוץ הבריכה

מהלך הדיון:

אלברט טייב

יש לי קושי עם האישור בדיעבד של תקציב הבריכה. לדעתי מדובר בהתנהלות לא מקצועית. ישיבת ועדת כספים של החכ"ל התקיימה לפני ישיבת מליאת העירייה. לא התקבלה חו"ד בכתב של יועמ"ש החברה המאשרת את ההגדלה. הפרוייקט הועבר לביצוע חכ"ל על סמך הזמנת עבודה של עמוד אחד. מדובר בהתנהלות לא תקינה.

שושי כחלון כידור

פרוייקט הבריכה התבצע בלוח זמנים קצר מאד זאת מתוך רצון לפתוח את העונה עוד השנה. מדובר במתקן שלא תוחזק הרבה מאד שנים ובפרוייקט שיפוץ שמטבעו מגלם לא מעט חוסר וודאות. מבחינה חוקית אין מניעה להגדיל התקשרות במכרז בהיקף שנדרשנו אליו, מאחר והחוק מכיר בכך שלעיתים יש צורך בביצוע עבודות נוספות. אם החוק נותן לנו גמישות אין סיבה שלא נשתמש בה, במקרים המתאימים לכך.
הנושא הובא לאישור ועדת כספים של החכ"ל למעלה מן הנדרש, למרות שאין חובה בדיון. זאת ועוד, העירייה היא הבעלים של החכ"ל וככל שזו לא תעמודביעד שאמורה העירייה לתמוך בה. מרבית הטענות שלך מתייחסות להתנהלות של העירייה ולישיבת המליאה שהתקיימה בעניין ולא לחכ"ל, לכן אין זה המקום להעלותן. פרויקט עירוני צריך להיות מאושר במליאת העירייה ולא בדירקטוריון החכ"ל. בניגוד לנטען, יש הסכם מסגרת בין החכ"ל והעירייה והוא מאד ברור וכולל התייחסות לכל מה שנדרש להסדיר. מכוח הסכם זה נמסרת לחכ"ל בכל פעם הזמנת עבודה המתייחסת לפרוייקט הספציפי.



אלברט טייב

אני מבקש להודיע שאני מתפטר מתפקידי.

שושי כחלון כידור

מאוד נשמח שתישאר בתפקיד, אבל אם זה מה שאתה רואה לנכון לעשות נכבד את בקשתך.

עו"ד שגית אביבי גליקסמן

הועברה התייחסות בכתב לטענות שנשמעו פה. בנוסף אני מבקשת להתייחס לטענה בנוגע לבקשה לקבל חו"ד משפטית בכתב. כמובן שאין כל מניעה עקרונית מצדנו להכין חו"ד משפטית כתובה בכל סוגיה שאנו מתבקשים להידרש אליה ע"י חברי הדירקטוריון או נושאי המשרה בחברה. כאן לא נתבקשנו להכין כזו ולדעתנו גם לא היה צורך בחו"ד כתובה בנושא בו לשון החוק ברורה ביותר: סעיף 3(7) לתקנות העיריות (מכרזים) קובע כי ניתן להגדיל היקף כספי של התקשרות עד גובה של 50% אם מדובר בפריטים קיימים בחוזה או עד גובה של 25% אם מדובר בהוספת פריטים חדשים, זאת מבלי צורך באישור דירקטוריון, רק הגדלה הנובעת מהוספת פריטים חדשים לחוזה בהיקף כספי של 25%-50% טעונה אישור דירקטוריון. במקרה של שיפוץ הברכה לא היה צורך באישור כאמור, ובכל זאת, אנו מחמירים בהיקפים הללו וביקשנו להביא את העניין לדיון בוועדת הכספים וכך גם נעשה.

בברכה,

שושי כחלון-כידור

יו"ר הדירקטוריון

כתבה: עדי אליאס