

נוכחים

חברים : גבריאאל חסון-יו"ר, ענבל דרור היימן וגלית אולמן.  
מוזמנים : אליאס עדי, רונה בן עטר, דני לייבלר, עו"ד שגית אביבי גליקמן.

סדר יום

1. אישור הסדר עם אלדר
2. אישור העברת 1 מלש"ח לפרויקט יפה נוף.
3. דיון בנושא תוכנות הנה"ח

מהלך הישיבה

עו"ד אביבי גליקמן

מציגה את הנושא בהתאם לחוות הדעת שנמסרה מראש לוועדת הכספים.

דיון:

גלית: האם יש סיכוי שיש טעויות בעוד חישובים? איך מונעים טעויות כאלה בעתיד ואיך בודקים את החשיפה שלנו?

עדי: בשנים האחרונות השתנה המגוון בו אנו עובדים והעירייה והחכ"ל עברו שתיהן לעבוד על אותה מערכת כתוצאה מכך השטחים לא עוברים יותר במייל אלא במערכת וזה מדויק יותר. כמו כן, החליטה העירייה כי בעתיד בפרויקטים חדשים החכ"ל לא תבצע גביה של היטלים אלא העירייה. בתקופה שבין בני וביני נשכרה יעל אשל על מנת לעשות בדיקה מקיפה של נושא ההיטלים והאגרות כתוצאה מבדיקה זו יצא גם נוהל עבודה בין העירייה והחכ"ל והוא מחדד את הנהלים והתהליכים.

החלטה: העבודה של יעל תוצג לוועדה.

גלית: מה לעניין בדיקה של טעויות נוסות? האם ניתן לבצע בדיקה משנת 2018 אם יש טעויות?

עדי: משנת 2018 לא אושר אף היתר לבניה רוויה בשכונת יפה נוף. שאר ההיתרים הקטנים הם פחות מסובכים ויש בהם פחות סיכוי לטעויות משמעותיות.

גבי: אני מניח שלבדיקה כזו יש גם עלויות צריך לשקול עלות מול תועלת.

החלטה: לא תבוצע בדיקה סדורה של ההיתרים משנת 2018 ונסתפק בבדיקה שביצעה יעל על ההיתרים הגדולים.

שגית: לעניין ההיתר של אשדר גם יעל בדקה את המספרים והגיע לאותה מסקנה שאכן יש פער בין המספרים ייתכן שהוא נובע מטעות. אנחנו הצלחנו להגיע להסכמה עם העו"ד של אשדר לפיה הוא יקבל את ההחזר בתמורה לויתור על הטענות הנוספות שלו.

גלית: אפשר להחתים אותם על הסכם סודיות?

שגית: זה לא יהיה רלוונטי כי מי שמעביר את זה הוא העו"ד לא החברה ואותו אי אפשר להחתים על סודיות.

עדי: בהמשך לנושא עליו אנו מדברים אני רוצה לדווח שאנו בימים אלה בודקים גם פניה של הדר יצחקי לקבל החזרים על ההיטלים ששילמה. יש לה הסכם כתוב עם בני לפיו מגיע להם קיזוז של 1.9 מלש"ח מתשלום עתידי על ההיתרים הבאים. בימים אלה אנו במגעים מולה בנושא מעורבות גם שגית, שלומית, ענבל ויעל. כשחושבו ההכנסות העתידיות של יפה נוף זה הובא בחשבון.

גלית: יש לבחון כיצד זה מוצג בדוחות הכספיים.

דני: זה מוטמע בתוך האומדנים. ייבדק אם יש צורך להציג משהו נוסף בנושא בדוחות. הוחלט פה אחד לאשר את ההסכם עם אשדר.

2. עדי: אבקש לממש את מה שנקבע במסגרת תקציב 2021 ולהעביר מיליון ₪ מהחשבון השוטף של החכ"ל לחשבון הפרויקט. בתקציב הוצג כי יש גרעון מימוני בפרויקט של 2.4 מלש"ח והוחלט כי מהכספים של פרויקט ב.מ. 300 שיועברו לחברה החברה תיתן מימון ביניים לפרויקט. כעת אני מבקשת לעשות זאת.

גלית: איך הדבר מתיישב עם החו"ד של גיא ממך שניתנה לנו אז?

עדי החו"ד דיברה על כספים שעדיין בחשבון הפיתוח ואילו כאן מדובר בכספים שכבר הועברו לחברה.

ענבל: מצטרפת לבקשה של גלית, אני זוכרת שהחו"ד מתייחסת בשימוש בכספי היטלים בשכונה מסויימת לשכונה אחרת ולא מהשוטף.

החלטה: מבקשים לקבל חו"ד מהיועמ"ש בשאלה האם על רווח מפרויקט א' (פרויקט שבוצע בהיטלי פיתוח) שהוכר בדוחות הכספיים והועבר לחברה ישנן מגבלות באפשרויות השימוש בו? בהתאם לחו"ד תתקבל החלטה בבקשה.

3. עדי: לבקשת החברים ביצענו סקר שוק בנושא תוכנות לניהול פיננסי וגם בדקנו מול ירון חדות מה המלצותיו. להלן סיכום הסקר:

החברה זקוקה לשתי תוכנות אחת לניהול פיננסי ואחת לניהול פרויקטים בפן ההנדסי.

תוכנה ייעודית בפן ההנדסי שמשמשים בה לעיתים קרובות היא רמדור עלות שלה לחודש היא כ 4500 ₪.

מחיר הקמה	מחיר חודשי	ניהול פרויקטים כולל או לא	
1500 ₪ + עלויות שדרוג לענן	270	לא כולל	חשבשבת
25000	1500	לא כולל	מטרופולינט
הקמה לפי שעות	3000	כולל	פריריסיטי

יתרונות	חסרונות	
זול כבר קיים בחכ"ל	כולל פחות מודולים מהאחרים חתימות באופן ידני הרבה דברים צריכים להתנהל באקסל	חשבשבת
אותה מערכת שהעירייה משתמשת בה כך שיש ממשקים חתימות ניתן לבצע ממוחשב באותו נוהל של העירייה כוללת את כל המודולים שאנחנו צריכים מבחינה פיננסית	מחיר לא כוללת מערכת לניהול פרויקטים הנדסיים	מטרופולינט
כוללת את כל המודולים שאנחנו צריכים כוללת גם מודול ניהול פרויקטים	מחיר	פריריסיטי



דיון:

עדי: לאחר בירור המחירים ירון חוות אמר שהוא חושב שכדאי שנישאר עם המערכת הקיימת.  
גלית: אנחנו צריכים 3 מודולים ניהול התראות, ניהול פרויקטים וניהול תזרים. אבל זה מאד יקר.  
ענבל: עבדתי בעבר עם המערכת פריורסיטי וכיום עובדת עם מטרופולינט, לשתתי המערכות יש מודולים רבים שמתאימים לרשות מקומית ובגלל זה המערכת יקרה יחסית. לדעתי החכ"ל לא צריכה כזו מערכת. צריך לבחון האם מתאים להיקף הפעילות של החכ"ל.  
גבי: אולי זה גדול עלינו. אני רוצה לחשוב על זה.  
החלטה: יועלו כל הנתונים על נייר עבודה ויתקיים דיון נוסף בנושא.

---

**גביאל חסון**  
**יו"ר ועדת כספים**

כתבה: עדי אליאס