

וועדת שלושה מס' 27/2022 א'

14 אוגוסט 2022

פרוטוקול ישיבה ועדת השלושה של עיריית כפר יונה

מכרז גנ/19/2021 מסגרת נוהל מספר -23059-21-404104-A

נוכחים: ששי מגידו – מנכ"ל, נאור דוידי – ס. גזברית, שלומית גבע, עו"ד – יועמ"ש
נוספים: ליאת בידני – מנהלת התקשרויות, יריב ממן – מנהל אגף שפ"ע

הנדון: החלטה על התקשרות לשירותי ניהול ופיקוח לביצוע - מכרז גנ/19/2021

עיריית כפר יונה (להלן: "הרשות"), החליטה להתקשר עם הקבלן משכ"ל (להלן: "הקבלן") לעבודות פיתוח נופי ואחזקת שטחי גינון. לצורך כך פנתה העירייה למשכ"ל שתבצע עבורה נוהל הצעות מחיר, בין כלל הזכיינים שנבחרו במסגרת מכרז גנ/19/2021 (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל") ואשר לגביו ניתן אישור שר הפנים.

לצורך ניהול ותיאום על ביצוע הפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ותיאום.

הוועדה שוכנעה לאחר בחינת האפשרות לערוך את ההתקשרות בדרך של מכרז כי ההתקשרות נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות ומיטבה עם העירייה וזאת בשים לב לעקרונות השוויון וההגינות. החברה מתחייבת כי התקשרותיה עם צדדים נוספים שנובעות מההתקשרות עם העירייה, ייעשו לפי דיני המכרזים החלים על העירייה, בשינויים המחויבים.

נימוקים להתקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח

יש לרשות ניסיון טוב בהתקשרויות בהן פמ"א שימשה כחברה מנהלת, למשכ"ל ידע ומיומנות רבה במתן שירותי הניהול והפיקוח הנדרשים במקרה דנן והיא נותנת שירות ברמה מקצועית גבוהה.

משכ"ל תיטיב לדאוג לאינטרסים של הרשות במתן שירותיה, בין היתר, נוכח הזיקה הקיימת בין משכ"ל לבין הרשות ולאור העובדה שמשכ"ל הינה חברה שבעלות כלל הרשויות מקומיות.

יש למשכ"ל ניסיון רב בניהול עבודות מורכבות בהיקף כספי גדול / בעבודות שנדרש לבצע באופן מהיר ונדרשת מיומנות מיוחדת לצורך ניהולן. לכן התקשרות עם משכ"ל במקרה כאמור תבטיח כי הרשות תקבל שירותי ניהול ברמה גבוהה ותוך מזעור בעיות אפשריות מול הקבלן.

למשכ"ל מעטפת שירותים ייחודית אשר אינה דומה במתכונתה לשירותי ניהול סטנדרטיים אחרים.



שירותים אלו מלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים לרבות מתחום הכספים והמשפט וכוללים מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערבויות וביטוחים.

בנוסף נותנת משכ"ל את השירותים הבאים:

1. דיונים מול הגורמים המקצועיים ברשות על מנת לבחון את התאמת המכרז לצרכי הרשות.
2. דיונים מול מנהלים ברשות על מנת לקבוע את מטרת הנוהל והשירותים הספציפיים אשר יתומחרו במסגרת המכרז.
3. עריכת נוהל הצעת מחיר עבור הרשות המזמינה לרבות כתיבת הנוהל, פרסומו ובדיקה מקצועית של ההצעות ועמידתן בתנאי כל דין.

האישור שניתן למשכ"ל ע"י משרד הפנים אחוז העמלה הינו 7% מיום 26.10.2021- הוצג בפני הוועדה.

שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה משכ"ל הינו סביר, בין היתר, בנסיבות בהן הוא אושר על ידי שר הפנים, שיעור התמורה שאושר על ידי העירייה הינו 7%.

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר על משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקטים בהתאם לתקנה 3 (15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987.

פרסום: החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של העירייה, 7 ימי עבודה לפני החתימה על ההסכם לרבות פרסום אפשרות לפנות לוועדה והמועד שעד אליו ניתן לפנות אליה. ההסכם החתום יפורסם באתר העירייה בתוך 7 ימי עבודה ממועד החתימה עליו.

למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה.

שלומית גבע
יועצת משפטית

נאור דויד
סגזברית העירייה

ששי מגידו
מנכ"ל העירייה

