



וועדת שלושה מס' 18/2022 א'  
מיום 13.7.2022

**פרוטוקול ישיבה ועדת השלושה של עיריית כפר יונה**

נוכחים: ששי מגידו – מנכ"ל העירייה  
ענבל דרור היימן – גזברית העירייה  
שלומית גבע, עו"ד – יועמ"ש לעירייה  
נוספים: ליאת ביזני – מנהלת רכש והתקשרויות, ג'ני גוזלי – אחראית נגישות

**הנדון: החלטה על התקשרות לאספקה, התקנה, שיפוץ ואחזקה של מתקני משחק, משטחי פעילות מים, מתקני ספורט, ריהוט רחוב וסככות במסגרת מכרז מש/ 20/2021**

עיריית כפר יונה (להלן: "הרשות"), החליטה להתקשר עם הקבלן משכ"ל (להלן: "הקבלן") ל שירותי ניהול ותיאום לאספקה, התקנה, שיפוץ ואחזקה של מתקני משחק, משטחי פעילות מים, מתקני ספורט, ריהוט רחוב וסככות במסגרת נוהל מספר MM026847 A-401108-21-22735 **כפר יונה, מסגרת, פרק 2 מתקני משחק**. לצורך כך פנתה העירייה למשכ"ל שתבצע עבורה נוהל הצעות מחיר, בין כלל הזכיינים שנבחרו במסגרת מכרז מש/ 20/2021 (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים.

לצורך ניהול ותיאום על ביצוע הפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ותיאום.

הוועדה שוכנעה לאחר בחינת האפשרות לערוך את ההתקשרות בדרך של מכרז כי ההתקשרות נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות ומיטבה עם העיריה וזאת בשים לב לעקרונות השוויון וההגינות. החברה מתחייבת כי התקשרותיה עם צדדים נוספים שנובעות מההתקשרות עם העירייה, ייעשו לפי דיני המכרזים החלים על העירייה, בשינויים המחויבים.

**נימוקים להתקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח**

יש לרשות ניסיון טוב בהתקשרויות בהן פמ"א שימשה כחברה מנהלת, למשכ"ל ידע ומיומנות רבה במתן שירותי הניהול והפיקוח הנדרשים במקרה דנן והיא נותנת שירות ברמה מקצועית גבוהה.

משכ"ל תיטיב לדאוג לאינטרסים של הרשות במתן שירותיה, בין היתר, נוכח הזיקה הקיימת בין משכ"ל לבין הרשות ולאור העובדה שמשכ"ל הינה חברה שבבעלות כלל הרשויות מקומיות.



יש למשכ"ל ניסיון רב בניהול עבודות מורכבות בהיקף כספי גדול / בעבודות שנדרש לבצע באופן מהיר ונדרשת מיומנות מיוחדת לצורך ניהולן. לכן התקשרות עם משכ"ל במקרה כאמור תבטיח כי הרשות תקבל שירותי ניהול ברמה גבוהה ותוך מזעור בעיות אפשריות מול הקבלן.

למשכ"ל מעטפת שירותים ייחודית אשר אינה דומה במתכונתה לשירותי ניהול סטנדרטיים אחרים.

שירותים אלו מלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים לרבות מתחום הכספים והמשפט וכוללים מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערבויות וביטוחים.

בנוסף נותנת משכ"ל את השירותים הבאים:

מקצועיות בתחום מתקני המשחק: למשכ"ל ידע ומיומנות רבה במתן שירותי ניהול ופיקוח הנדרשים במקרה דנן ושירותיה כוללים ליווי של יועץ מקצועי, מהנדס בהכשרתו ובעל ניסיון בתכנון ופיתוח מוצרים וחבר וועדה מקצועית וועדות מומחים במכון התקנים.

בדיקת חשבונות: במסגרת שרותי הניהול כל חשבון נבדק מול הביצוע בשטח ומול ההזמנה, הבדיקה מתבצעת על ידי מפקח באתר בנוכחות נציג הרשות ונציג הקבלן.

תהליך מסירה: בסיום כל פרויקט מתבצע תהליך מסירה, במסגרת התהליך מתבצעת בדיקה של האתר, דרישה לתיקון ליקויים במידה ונדרשים, בדיקת האישורים ע"פ התקן

פיקוח על טיב המוצר: במסגרת שירותי משכ"ל, נערכת בדיקת טיב המוצרים טרם ולאחר אספקתם.

האישור שניתן למשכ"ל ע"י משרד הפנים אחוז העמלה הינו 7.5% מיום 30.11.2021 - הוצג בפני הוועדה.

שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה משכ"ל הינו סביר, בין היתר, בנסיבות בהן הוא אושר על ידי שר הפנים.

**החלטה:** לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר על משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקט/ים בהתאם לתקנה 3 (15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987.

**פרסום:** החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של העירייה, 7 ימי עבודה לפני החתימה על ההסכם לרבות פרסום אפשרות לפנות לוועדה והמועד שעד אליו ניתן לפנות אליה. ההסכם החתום יפורסם באתר העירייה בתוך 7 ימי עבודה ממועד החתימה עליו.

למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה.

שלומיית גבע  
יועצת משפטית

ענבל דרור היימן  
גזברית העירייה

ששי מגידו  
מנכ"ל העירייה