



פרוטוקול ישיבה מיום 19.7.2021 ועדת השלושה של עיריית כפר יונה

נוכחים: ששי מגידו – מנכ"ל העירייה
 ענבל דרור היימן – גזברית העירייה
 שלומית גבע, עו"ד – יועמ"ש לעירייה
משתתפים: ירון חוכימה, מנהל מח' בטחון, נעם ארוך, קב"טמוס"ח

הנדון: **החלטה על התקשרות עם קבלן והתקשרות לשירותי ניהול ופיקוח**

מכרז: למתן שירותי אבטחה ושמירה ש 4/2020

עיריית כפר יונה (להלן: "הרשות"), החליטה להתקשר עם הקבלן פמ"א (להלן: "הקבלן") למתן שירותי ניהול ופיקוח (להלן: "הפרויקט"/"הפרויקטים"), במסגרת המכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), שפרסמה החברה למשק וכלכלה של השלטון המקומי בע"מ (להלן: "משכ"ל"), אשר לגביו ניתן אישור שר הפנים.

לצורך ניהול ופיקוח על ביצוע הפרויקט/ים במסגרת ההתקשרות שבין הרשות לקבלן, יש לרשות צורך להתקשר עם נותן שירותי ניהול ופיקוח. הוועדה סבורה כי במקרה זה מירב היתרונות יושגו דווקא בעריכת התקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול ופיקוח לאור המפורט להלן:

נימוקים להתקשרות עם משכ"ל לקבלת שירותי ניהול תיאום ופיקוח

למשכ"ל ידע ומיומנות רבה במתן שירותי הניהול והפיקוח הנדרשים במקרה דנן והיא נותנת שירות ברמה מקצועית גבוהה.

משכ"ל תיטיב לדאוג לאינטרסים של הרשות במתן שירותיה, בין היתר, נוכח הזיקה הקיימת בין משכ"ל לבין הרשות ולאור העובדה שמשכ"ל הינה חברה שבבעלות כלל הרשויות מקומיות.

במכרזים בהם קיים גורם מתקצב: השירות של משכ"ל אף יעניק לרשות מענה כולל, לרבות מול הגוף המתקצב. הידע, הניסיון והמיומנות של משכ"ל בעבודה אל מול הגורם המתקצב מקנה יתרון נוסף להתקשרות עימה. זאת, בין היתר, נוכח החשיבות הקיימת בקבלת התקציב במועד לשם תשלומו לקבלן, במיוחד נוכח הוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז 2017-, לפיהן התשלום לקבלן יבוצע (במועדים הקבועים בחוק) אף ככל שלא התקבל עדיין המימון מאת הגורם המתקצב.

יש למשכ"ל ניסיון רב בניהול ופיקוח על עבודות מורכבות בהיקף כספי גדול / בעבודות שנדרש לבצע באופן מהיר ונדרשת מיומנות מיוחדת לצורך ניהולן. לכן התקשרות עם משכ"ל במקרה כאמור תבטיח כי הרשות תקבל שירותי ניהול ופיקוח ברמה גבוהה ותוך מזעור בעיות אפשריות מול הקבלן.



למשכ"ל מעטפת שירותים ייחודית אשר אינה דומה במתכונתה לשירותי ניהול ופיקוח סטנדרטיים אחרים.

שירותים אלו מלווים בסיוע גורמים מקצועיים שונים לרבות מתחום ההנדסה, הכספים והמשפט וכוללים מערך בקרה חשבונאית ומערך בקרה וניהול של ערבויות וביטוחים.

• שיעור התמורה בגין שירותי הניהול והפיקוח אותה גובה משכ"ל הינו סביר, בין היתר, בנסיבות בהן הוא אושר על ידי שר הפנים.

• אף אם שיעור התמורה שגובה משכ"ל הינו בשיעור דומה או אף מדובר בשיעור מעט גבוה מגופים אחרים, אין מדובר בהבדל משמעותי ויש ליתן משקל לניסיונה של משכ"ל וליתרונות הרבים הגלומים בהתקשרות עם משכ"ל.

למשכ"ל מערכת סקיוויקל- מערכת חדשנית לניהול מערך האבטחה ולהפקת חשבונות באופן דיגיטלי על בסיס דיווחי השעות המתבצעים בפועל.

המנהלת לפיקוח ובקרה: משמשת כזרוע הביצועית של משכ"ל לאכיפת תנאי חוזה ההתקשרות ומבצעת בקרות על אופן ביצוע השירותים המסופקים לרשות המזמינה ע"י הקבלנים ובקרה על זכויות העובדים בשטח הפרויקט. בין השירותים שמספקת המנהלת: ביצוע ביקורות שטח ודיווח באפליקציה בזמן אמת (בהתאם לדרישות משטרת ישראל), מעקב אחר תיקון הפרות, טיפול בתלונות עובדים המתקבלות מן השטח, ניהול ותיעוד המידע, קיום סטטוסים.

היחידה לאכיפת זכויות עובדים.

ציוני ביקורת לקבלנים במסגרת בקרות היחידה לאכיפת זכויות עובדים.

- שיעור תמורה שאושר על ידי העירייה ובכפוף לאישור שניתן למשכ"ל על ידי משרד הפנים הינו 2.5%.

הוצג בפני הוועדה אישור משרד הפנים לעמלות משכ"ל, מיום 4.11.2020 ונוסח הסכם הניהול, במסגרתו מתחייבת משכ"ל כי התקשרותה עם צדדים נוספים, הנובעת מהתקשרותה עם העירייה, תעשה במכרז לפי הדין החל על העירייה בשינויים המחויבים.

החלטה: לאור כל האמור לעיל, הוועדה מחליטה להתקשר עם משכ"ל לשירותי ניהול ופיקוח בפרויקט/ים בהתאם לתקנה 3 (15) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987.

פרסום: החלטה זו תפורסם באתר האינטרנט של העירייה, 7 ימי עבודה לפני החתימה על ההסכם לרבות פרסום אפשרות לפנות לוועדה והמועד שעד אליו ניתן לפנות אליה. ההסכם החתום יפורסם באתר העירייה בתוך 7 ימי עבודה ממועד החתימה עליו.

למען הסדר הטוב, מבקשת הוועדה כי משכ"ל תפרסם החלטה זו גם באתר האינטרנט שלה.



נוחות לא עיר. איכות לא כפר

החוזה שייחתם בין הרשות לבין משכ"ל יפורסם באתר האינטרנט של הרשות לא יאוחר מ-7 ימי עבודה ממועד חתימתו.

על החתום

_____	_____	_____
שלומית גבע	ענבל דרור היימן	ששי מגידו
יועצת משפטית	גזברית העירייה	מנכ"ל העירייה