



החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

מכרז פומבי מס' 9/2022

לאספקת והתקנת כסאות תיאטרון בהיכל התרבות בכפר יונה

2022



18/9/2022

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

מכרז פומבי מס' 9/2022

לאספקת והתקנת כיסאות תיאטרון בהיכל התרבות בכפר יונה

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ מזמינה בזאת הצעות מחירים לאספקת והתקנת כיסאות תיאטרון בהיכל התרבות בכפר יונה, וזאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש תמורת 1,000 ₪ שלא יוחזרו, במשרדי החברה ברחוב הרצל 9' כפר יונה (טל' לבירורים: 09-8971150).

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, במשרדי החברה או באתר האינטרנט:
<http://www.kfar-yona.muni.il/?CategoryID=213&ArticleID=1822>

את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון מכרז פומבי מס' 9/2022 יש לשלשל לתיבת המכרזים מיועדת לכך במזכירות החברה בכתובת הנ"ל. ההצעות תוגשנה במסירה אישית (ידנית) ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.

המועד להגשת הצעות למכרז זה הינו עד יום **6/10/2022 בשעה 12:00 בצהריים**. לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד כאמור בסעיף זה.

תמר בצלאל בורשטיין, מנכ"לית

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

מכרז פומבי מס' 9/2022

הזמנה לקבלת הצעות

לאספקת והתקנת כיסאות תיאטרון בהיכל התרבות בכפר יונה

תנאים כלליים

1 כללי

- 1.1 החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ (להלן: "החברה") מזמינה בזה לאספקת והתקנת כיסאות תיאטרון בהיכל התרבות בכפר יונה והכל בהתאם לתנאים, הדרישות וההנחיות המפורטים להלן במסמכי המכרז (להלן: "העבודות").
- 1.2 תנאי ההתקשרות יהיו על פי תנאי המכרז, הצעת המשתתף והסכם התקשרות המצ"ב למסמכי המכרז, על נספחיו.
- 1.3 הוראות תקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח – 1987 תחולנה על מכרז זה.
- 1.4 ככל שלא פורשו מונחים המופיעים בהזמנה זו להציע הצעות, יהא פירושה כמופיע בהסכם.

2 מסמכי המכרז

מסמכי המכרז המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

מסמך 1 – תנאים כלליים (מסמך זה)

פירוט ניסיון המציע	נספח א'
אישור ביצוע מטעם מזמין העבודה	נספח א'1
תצהיר בדבר עמידה בתקנים	נספח ב'
תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים	נספח ג'
ערבות הצעה	נספח ד'
מענה לרכיב האיכות	נספח ה'

מסמך 2 – הצעת המציע

מסמך 3 – כתב כמויות

מסמך 4 – הסכם התקשרות

תוכניות ביצוע	נספח א'
מפרט טכני	נספח ב'
נוסח אישור על עריכת ביטוחים	נספח ג'
נוסח ערבות ביצוע	נספח ד'
נוסח ערבות בדק	נספח ה'
הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג – 1953.	נספח ו'
מסמך ויתור על זכות עכבון	נספח ז'
אישור בדבר היעדר תביעות במסגרת החשבון הסופי	נספח ח'

3 עיקרי ההתקשרות

3.1 הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. היותה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.

3.2 פירוט העבודות:

3.2.1 היכל התרבות בכפר יונה נמצא בכתובת שדרות מנחם בגין 20 בגוש 8149/8123 חלקה, 131,120201 (להלן: "המבנה" או "היכל התרבות").

3.2.2 במסגרת המכרז מבקשת החברה לבחור זוכה לאספקת והתקנת כיסאות תיאטרון בהיכל התרבות בהתאם להוראות המכרז וההסכם על נספחיו.

3.2.3 מובהר, כי על הכיסאות שיוקנו ע"י המציע הזוכה להחזיק בכל האישורים ו/או התקנים הנדרשים על פי דין וכן בכל הוראות המפרט הטכני והתוכניות המצורפות כנספחי ההסכם.

3.2.4 במסגרת העבודות ידרש המציע הזוכה לספק את כיסאות התיאטרון, בהתאם לדגם המוצע על ידו במכרז ובלבד ויאושר על ידי החברה, וזאת לרבות הובלת הכיסאות למבנה, התקנתם וכל עבודה ו/או פעולה נוספת הנדרשת לאספקה מושלמת של הכיסאות וכן שירות אחריות של 12 חודשים.

3.2.5 לוח הזמנים עד להשלמת העבודות (התקנה מלאה של כל הכיסאות הנדרשים בהתאם להוראות ההסכם) הוא 6 חודשים ממועד קבלת צו התחלת עבודה. מובהר, כי לוחות הזמנים לביצוע יקבעו על ידי החברה. משך האספקה ומועד הזמנת הכיסאות ע"י המציע הזוכה יהיו בתיאום מלא עם הרשות.

3.3 על המציעים לבחון ולעיין היטב, בטרם הגשת הצעתם למכרז, בהסכם על נספחיו.

3.4 בתמורה לביצוע התחייבויותיו עפ"י מסמכי המכרז, יהיה הזוכה זכאי לתמורה, אשר תחושב לפי מדידה בפועל של הכמויות שבוצעו או שבהן נעשה שימוש (לפי העניין) כשהן מוכפלות במחירי היחידה שבכתב הכמויות המצ"ב למסמכי המכרז (מסמך 3) ובתוספת מע"מ כדין.

3.5 מחירי היחידה המוצעים על ידי המציע, יחשבו ככוללים את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות, לרבות כל התיאומים הנדרשים, הובלה, אספקה שכר עובדים, תקופת אחריות, חלפים וכיוב' וכל האישורים והרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין ולא ישתנו מכל סיבה שהיא.

3.6 מחירי היחידה שבכתב הכמויות והתמורה כולה הינם קבועים ולא ישתנו מכל סיבה שהיא, לרבות לא עקב שינויים במדד. למחירים שבכתב הכמויות יתווסף מע"מ, בשיעור החוקי שיהיה בתוקף במועד ביצוע התשלום וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.

3.7 התמורה תשולם לקבלן לאחר מתן אישור המפקח והמנהל לחשבונות שיגיש הקבלן ולאחר קבלת תעודת השלמה מטעם החברה על השלמת העבודות בתנאים וכנדרש בהסכם.

3.8 מודגש במפורש כי היקף העבודות המתואר בכתב הכמויות הינו בגדר הערכה בלבד ולחברה שמורה הזכות לשנות בכל עת את היקף העבודות ו/או כמות הכיסאות שתסופק ללא כל הגבלה וללא כל שינוי במחיר ליחידה, מבלי שתהיה למציעים כל טענה ו/או דרישה נגד החברה ו/או כל מי מטעמה בגין האמור.

3.9 עוד מובהר כי החברה אינה מתחייבת שכל העבודות נשוא המכרז תוזמנה מהקבלן והיא רשאית, בכל עת ומכל סיבה שהיא, להזמין איזה מבין השירותים כאמור מקבלנים אחרים ו/או לבצעם בעצמה או בכל דרך אחרת, ו/או לבטל ולשנות פרטים מן המפרט ו/או מכתב הכמויות ו/או מן התכניות ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה בגין כך.

3.10 הקבלן יידרש לספק את כל כח האדם, הציוד והמתקנים הדרושים לביצוע העבודות, כמפורט במסמכי המכרז. כל העלויות החלות על אתר ביצוע העבודות במהלך תקופת העבודות (לרבות מים וחשמל) יחולו על הקבלן במלואן.

4 תנאים להשתתפות במכרז

4.1 רשאים להשתתף במכרז זה, מי שעומדים, בעצמם ובמצטבר, במועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המוקדמים להגשת הצעות המפורטים להלן:

4.1.1 יחיד תושב ישראל או תאגיד שהתאגד כדין בישראל. מובהר כי על ההצעה להיות מוגשת על ידי ישות משפטית אחת בלבד.

4.1.2 עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.

4.1.3 המציע בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו – 1976.

4.1.4 המציע עומד בתנאי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א – 1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, כמפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976.

4.1.5 למציע ניסיון קודם ומוכח באספקת כיסאות תיאטרון להיכל תרבות/ תיאטרון, בין השנים 2017 ועד המועד האחרון להגשת הצעות, עבור שני גופים ציבוריים, בהיקף של 350 כיסאות תיאטרון **לכל** גוף ציבורי*.

המונח **גוף ציבורי*** לעניין סעיף זה משמעו- רשות מקומית, משרד ממשלתי, תאגיד עירוני או תאגיד המוחזק באופן מלא ע"י אחד מהגופים לעיל.

4.1.6 הכיסא המוצע על ידי המציע, במענה למכרז זה, עומד בכל דרישות התקן המפורטות בנספח ב' למכרז.

4.1.7 רכישת מסמכי המכרז.

4.1.8 צירוף ערבות הצעה מקורית בהתאם להוראות מכרז זה.

4.2 לא מילא מציע אחר התנאים להשתתפות במכרז, רשאית החכ"ל, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור בעצמה ו/או לדרוש מהמציע כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה. המציע יהיה חייב למסור לחכ"ל/ לוועדת המכרזים שלה את מלוא המידע/ המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, תהיה החכ"ל/ וועדת המכרזים רשאית להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

5 מסמכים להוכחת תנאי הסף ומסמכים נוספים לצירוף להצעה

- 5.1 על המציע לצרף להצעתו את כל המסמכים המפורטים להלן:
- 5.1.1 אם המציע הינו יחיד-יצורף צילום תעודת הזהות של המציע.
- 5.1.2 אם המציע הינו תאגיד – יצורפו תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם החברות בדבר פרטי הרישום של תאגיד המציע, מנהלי התאגיד הנ"ל והשעבודים הרובצים על נכסיו וכן אישור עורך דין או רואה חשבון של התאגיד המציע כי התאגיד הנ"ל קיים ופעיל, פירוט זכויות החתימה בתאגיד המציע וכי החתימות על-גבי מסמכי המכרז וההצעה מחייבים את התאגיד האמור לכל דבר ועניין (בשולי טופס ההצעה או במסמך נפרד).
- 5.1.3 תעודת עוסק מורשה ואישור מאת רשויות המס על ניכוי מס במקור.
- 5.1.4 אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבוניות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן – חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.
- 5.1.5 פירוט ניסיון קודם בנוסח המצ"ב כנספח א' וכן אישור ביצוע מטעם מזמין העבודה בנוסח המצורף כנספח א'1 או בנוסח דומה המכיל את כל הפרטים/ הנתונים הקבועים כנספח א'1. מובהר, כי לא יתקבלו אישורים שאינם כוללים את כל הנתונים המפורטים כנספח א'1.
- מובהר, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבקר באתרים בהם הותקנו הכיסאות, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ומבלי שמוטלת עליה החובה להודיע למציע מראש / לתאם את הביקור.
- 5.1.6 תצהיר לצורך הוכחת עמידת המציע בתנאי הסף הקבוע בסעיף 4.1.6 בנוסח המצורף כנספח ב' למכרז.
- 5.1.7 תצהיר בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976, בנוסח המצ"ב כנספח ג'.
- 5.1.8 קבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.
- 5.1.9 ערבות הצעה בנוסח המצורף כנספח ד' למכרז.
- 5.1.10 מענה לרכיב האיכות בנוסח המצורף כנספח ה' למכרז.
- 5.1.11 הצעת המחיר- כשהיא מלאה וחתומה ע"י המציע (תצורף במעטפה סגורה ונפרדת משאר מסמכי המכרז).
- 5.2 מובהר כי בכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה.
- 5.3 הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים הנ"ל תהיה רשאית החברה לפסול את ההצעה או לפנות למציע בבקשה להבהרות/ השלמות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- 5.4 מודגש כי המציע אינו רשאי לבצע במסמכי המכרז כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא והחכ"ל תהיה רשאית לפסול מציע שציין בהצעתו הסתייגות ו/או ביצע תיקון למסמכי המכרז.

6 ערבות ההצעה

- 6.1 על המציע לצרף להצעתו ערבות חתומה ע"י בנק מוכר בישראל או חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981 (ולא סוכן ביטוח). הערבות תהיה **בסכום ובתוקף הנקוב בנספח ד'**.
- 6.2 החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות למשך 60 יום נוספים, בכל פעם, עד שייבחר סופית הזוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם, והמציע במכרז מתחייב במקרה של דרישה כאמור להאריך את תוקף הערבות על חשבונו. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לחילוט הערבות.
- 6.3 הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של מנכ"ל החברה.
- 6.4 סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש והחברה יהא רשאי להגיש את הערבות לפירעון כל אימת שהמשתתף לא ימלא כנדרש את תנאי ההצעה ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ו/או שהמשתתף יתנהג שלא בדרך המקובלת ובתום לב בהליכי המכרז. מובהר כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיו וטענותיו של החברה, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה על פי ההסכם ו/או עפ"י כל דין לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה, לרבות תשלום נוסף למשתתף אחר.
- 6.5 משתתף שהצעתו לא זכתה, יהיה זכאי לקבל חזרה את ערבותו לאחר משלוח ההודעה בכתב שייתן החברה באשר לאי זכייתו או במועד החתימה על ההסכם עם זוכה, לפי שיקול דעת החברה.

7 אופן הגשת ההצעה

- 7.1 המציע יגיש במסגרת הצעתו את חוברת המכרז המקורית, בצירוף כל מסמכי המכרז, לרבות כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף כמפורט בסעיף 4 דלעיל, הודעות ו/או מסמכי הבהרה שנמסרו למשתתפים (ככל שנשלחו). כל המסמכים יוגשו בשני עותקים (מקור ו/או העתק נאמן למקור). המציע יכניס מסמכים אלו למעטפה עליה יצוין - מענה לתנאי הסף ורכיב האיכות וכן מס' ושם המכרז (להלן: "**מעטפת תנאי הסף ורכיב האיכות**").
- 7.2 **התקנת כיסא לדוגמא - לאחר פתיחת ההצעות, ובהתאם לדרישת החברה, ידרשו המציעים להתקין בהיכל התרבות את הכיסא המוצע מטעמם (כיסא 1), וזאת לצורך בחינת הכיסא המוצע לרבות לצורך ניקוד האיכות. מובהר, כי על הכיסא המוצע לעמוד בכל דרישות המפרט הטכני המצורפות בנספח ב' להסכם. עוד מובהר, כי לא נדרש להציג את הכיסא במועד האחרון להגשת הצעות והדגמה כאמור, תערך במועד ובמיקום שיקבע על ידי החכ"ל, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי והמציע יתקין דוגמת כיסא בהתאם ובכפוף לדרישת החכ"ל.**
- 7.3 המציע ימלא את טופס הצעת המחיר (מסמך 2) **ויגיש במעטפה נפרדת שני עותקים** (מקור + העתק) של הצעת המחיר המוצעת על ידו למתן השירותים (מסמך 2). מובהר, כי אין לצרף את הצעת המחיר לשאר מסמכי המכרז ומציע שיעשה כאמור, הצעתו עלולה להיפסל. (להלן: "**מעטפת הצעת המחיר**").

7.4 **המשתתף יכניס את מעטפת תנאי הסף ורכיב האיכות ומעטפת הצעת המחיר למעטפה אחת עליה יצוין מס' המכרז ושם המכרז וללא פרטי זיהוי של המציע.**

7.5 לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה החכ"ל מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחילופין ולפי שיקול דעתה לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

8 אופן הגשת הצעת המחיר

8.1 על המציע לנקוב במחיר המוצע על ידו לכל אחד מרכיבי הצעת המחיר המפורטים בהצעת המחיר (מסמך 2) ושיחול על אספקת הציוד.

8.2 מובהר ומודגש בזאת כי הצעת המחיר המוצעת מטעם המציע קבועה ולא תשתנה מכל סיבה שהיא והיא כוללת את כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא הכרוכות במתן השירותים על פי תנאי המכרז, לרבות כוח אדם, ציוד, כלי רכב, חומרים, הובלות, התקנה, כלי עבודה, ביטוחים, אחריות מלאה וכיו"ב, ולמעט מע"מ, בשיעורו עפ"י דין, אשר ישולם ע"י החברה.

8.3 למען הסר ספק לא תתווסף למחיר התמורה תוספת מכל סוג שהוא לרבות הפרשי הצמדה למדד כלשהו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, כל ההיטלים הממשלתיים, מכס, בלו, מס קניה וכיו"ב ייחשבו ככלולים במחירי ההצעה.

9 שיטת המכרז ואופן הגשת ההצעה

9.1 ההצעות תבחנה על ידי החברה, אשר תהיה רשאית (אך לא חייבת) להיעזר ביועצים ומומחים חיצוניים מטעמה, וזאת בהתאם לשלבים הבאים:

9.2 שלב א' – בחינת עמידה בתנאי הסף ואיכות ההצעה-

א. בשלב זה יבחנו המסמכים שיוגשו על ידי כל מציע ותיבחן עמידת ההצעות בתנאי הסף וכן צירוף כל המסמכים ו/או האישורים הנדרשים לצירוף. רק מציעים אשר יעמדו בתנאי הסף ייבדק רכיב האיכות של הצעתם.

ב. בחינת איכות ההצעה - (30% מהניקוד הכולל של ההצעה) - איכות ההצעה תיבחן על ידי ועדה המורכבת מראשת העיר כפר יונה, מהנדס העיר, מנכ"לית החכ"ל ומנהלת הפרויקט (להלן: "הועדה הבוחנת"). מובהר, כי החברה תהיה רשאית לשנות את הרכב חברי הועדה הבוחנת בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי וללא הודעה מראש למציעים. עוד מובהר, כי הועדה הבוחנת תהיה רשאית להתייעץ עם גורמים נוספים בעירייה ו/או בחכ"ל לצורך ניקוד ההצעה, אשר יהיו רשאים גם להשתתף בדיוני הועדה.

ניקוד ההצעה יהיה, במספרים שלמים בלבד, בהתאם לרכיבים ולמשקולות המפורטים להלן:

מס"ד	רכיב	פירוט הניקוד	ניקוד מקסימלי
1	התרשמות מהכיסא המוצע על ידי המציע, כפי שיותקן בהיכל התרבות ומניסיון	בכפוף לדרישת החברה יתקין המציע כיסא לדוגמא בהיכל התרבות להתרשמות החברה אשר עומד בדרישות המפרט הטכני במלואו .	15 נקודות

	<p>הועדה הבוחנת תבחן את הכיסא המוצע ותנקד את הצעת המציע בהתאם לניקוד המשנה המפורט להלן:</p> <p>א. נוחות, איכות החומרים מהם מיוצר הכיסא המוצע, איכות ההרכבה, - עד 5 נקודות.</p> <p>ב. עיצוב ותכנון הכיסא - עד 5 נקודות</p> <p>ג. ניסיונו של המציע בהתקנת כיסאות בהיכלי תרבות – עד 5 נקודות. המציע שיציג את כמות הכיסאות הגבוה ביותר שהותקנו בארץ (במצטבר בין השנים 2012-2022), ינוקד בניקוד המקסימלי, ושאר המציעים ידורגו באופן יחסי אליו.</p>	<p>המציע. מובהר, במפורש כי הדירוג ברכיב זה יהיה באופן יחסי בין המציעים ובהתאם להתרשמות הועדה הבוחנת בהתאם למדדים המפורטים בסעיף זה.</p>	
<p>15 נקודות</p>	<p>על המציע להגיש פרטי שלושה ממליצים, עבורם ביצע המציע אספקת והתקנת כיסאות תיאטרון, על גבי <u>נספח ה'</u> למכרז.</p> <p>מובהר, כי יתקבלו ממליצים מטעם <u>גופים ציבוריים בלבד (כהגדרתם בתנאי הסף)</u>.</p> <p>החברה תפנה לממליצים, לקבלת חוות דעתם בהתאם לקריטריונים המפורטים בנספח ה' ותקבע ניקוד בהתאם למענה שינתן ע"י כל אחד מהממליצים.</p> <p>הניקוד המקסימלי לכל המלצה יעמוד על 5 נקודות, בהתאם לקריטריונים המפורטים בנספח ה'.</p> <p>החברה אינה מחויבת</p>	<p>המלצות</p>	<p>2</p>

	<p>לפנות לאנשי הקשר שצוינו בטפסים והיא רשאית לפנות לכל גורם רלבנטי מטעם מזמין העבודות.</p> <p>באחריותו המוחלטת של המציע לוודא את זמינותם של כל אנשי קשר לצורך מסירת חוות הדעת לחברה. במידה ואיש קשר כלשהו לא יהא זמין לצורך מתן חוות דעת, תהא רשאית החברה לפנות לאיש קשר אחר מטעם מזמין העבודות או למזמין עבודות אחר או להעניק ציון 0 בפרמטר הרלבנטי, וזאת מבלי שלמציע תעמוד כל טענה, דרישה ו/או תביעה בקשר לכך.</p>		
--	--	--	--

9.3 שלב ב' - מדד כמותי (מחיר) (70% מהציון הכולל של ההצעה)

- א. במסגרת שלב זה, תבחן החברה רק את ההצעות הכספיות של המציעים אשר עמדו בשלב א' (תנאי הסף) ונוקדו בשלב ב' (מדדי האיכות).
- ב. על המציע להגיש את הצעתו הכספית במעטפה סגורה עליה ירשם שם המכרז ומספרו. מציע אשר יצרף את הצעתו הכספית לתנאי הסף או למענה למדדי האיכות תהיה רשאית החברה, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעתו ללא שימוע.
- ג. על המציע להציע מחיר מוצע על ידו לכל אחד מרכיבי הצעת המחיר.
- ד. ציון המציע ברכיב המחיר יקבע כך שהמציע שנתן את המחיר הנמוך ביותר יקבל את מלוא הניקוד (70 נקודות) ושאר המציעים ידורגו באופן יחסי אליו.

9.4 בחירת ההצעה הזוכה

- 9.4.1 החברה תבחר בהצעה זוכה, אשר הציון שקיבלה היה הציון הגבוה ביותר בהתאם לנוסחה המשוקללת בין רכיב האיכות (30% מניקוד הצעת המציע) לרכיב המחיר (70% מניקוד הצעת המציע) הקבועה בסעיף 9.4.3 להלן ובכפוף ליתר הוראות המכרז.
- 9.4.2 אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה שלא לבחור בהצעה כלשהיא.
- 9.4.3 חישוב ציון המציע לשם בחירת ההצעה הזוכה יחושב בהתאם לנוסחה המשוקללת המפורטת להלן (להלן: "הנוסחה המשוקללת"):
- $$\text{ציון המציע ברכיב האיכות} + \text{ציון המציע ברכיב המחיר} = \text{ציון המציע}$$
- 9.4.4 אין באמור לעיל בכדי לגרוע מזכותה של החכ"ל שלא לבחור בהצעה הזולה ביותר ו/או לא לבחור בהצעה כלל והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ובכפוף להוראות כל דין.

10 המועד לגשת הצעות

- 10.1 את המעטפות, עליהן רשום מספר המכרז (9/2022) יש לשלשל לתיבת המכרזים המיועדת לכך במשרדי החברה (כתובת: רח' הרצל 9 ב' כפר יונה 40300 בחניון האחורי של הקניון). ההצעות תוגשנה במסירה אישית ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.
- 10.2 המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה הינו **6/10/2022** בשעה 12:00 לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד כאמור בסעיף זה.
- 10.3 כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים והמציע מחויב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 10.4 לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה החברה, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחילופין ולפי שיקול דעתה לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחלופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

11 אופן החתימה על ההצעה

- 11.1 המציע יחתום חתימה מלאה על גבי ההסכם (מסמך 4) וטופס ההצעה (מסמך 2) וכל מקום אחר המיועד לכך במסמכי המכרז. בנוסף, המציע יסמן בראשי תיבות את חתימתו על גבי כל דף של מסמכי המכרז, לרבות ההודעות ו/או מסמכי ההבהרה שנשלחו.
- 11.2 על ההצעה יחתמו המנהלים המוסמכים בשם התאגיד תוך ציון שמם המלא, כתובת התאגיד ומספר הרישום שלו ובצרוף חותמת התאגיד.

12 הצהרות המציע

- 12.1 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואשור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ובכלל זה – מהות העבודות, ביקר ובדק את מקומות העבודות, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לביצוע העבודות והסכים להם בהתאם להצעתו. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים, כח האדם והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לביצוע כל העבודות נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז – הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 12.2 הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

12.3 כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

13 רכישת חוברת המכרז והוצאות

13.1 את חוברת המכרז ניתן לרכוש, בתמורה לסך של **1,000 ₪**, כולל מע"מ, במשרדי החכ"ל ברחוב הרצל 9ב' כפר יונה. ניתן לשלם גם באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של החכ"ל בבנק הפועלים סניף 167 חשבון מספר 446061 (במקרה כאמור על המשתתף מוטלת האחריות יש ליצור קשר עם החברה לתיאום העברת אישור העברה וקבלת החשבונית במייל בטלפון 09-8971150 או במייל: hakal1@kfar-yona.org.il).

13.2 כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

14 פניות מצד המציעים

14.1 סתירה, שגיאה, אי התאמה בין מסמכי המכרז, וכל הסתייגות או שאלה אחרת, תובא על ידי המציע לתשומת לב החברה עד ליום **28/09/2022 בשעה 10:00**, באמצעות משלוח דוא"ל לכתובת: hakal1@kfar-yona.org.il. על הפונה מוטלת האחריות הבלעדית לוודא כי פנייתו נתקבלה בפועל.

14.2 הפנייה תכלול את שם הפונה ומספר הפקס או כתובת למתן תשובה, ותהיה עפ"י הפורמט שלהלן בלבד:

מס"ד	מסמך	עמוד מספר	מספר סעיף	פירוט השאלה

14.3 החברה תהיה רשאית שלא להשיב לשאלות שהתקבלו שלא בהתאם לפורמט המפורט בסעיף 14.2 לעיל.

14.4 העתק התשובות מטעם החכ"ל יופץ לכל רוכשי חוברת המכרז ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז. על המציע לצרף להצעתו את מסמכי התשובות וההבהרות שנמסרו (אם נמסרו) למשתתפים, במשך הליכי המכרז, כשהם חתומים על ידו.

14.5 כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב מאת החכ"ל – תחייבנה את החכ"ל.

14.6 היעדר תשובה ו/או איחור בקבלת התשובה מצד החכ"ל לא יזכו את המציעים בהארכת מועד להגשת ההצעות או להתחשבות כלשהי מצד ועדת המכרזים.

15 עריכת שינויים ותיקונים מצד החברה

15.1 החברה רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בדואר אלקטרוני או

בפקסימיליה לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

16 סמכות ועדת המכרזים

16.1 החכ"ל תהא רשאית להתחשב בין השאר, באמינותו, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי ומצבו הכספי של המציע, בניסיונו בביצוע שירותים דומים ברשויות מקומיות ו/או בחברות עירוניות אחרות וגופים אחרים, בכישוריו של המציע לבצע את העבודות בטיב מעולה, במחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או הציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו.

16.2 הוועדה תהיה רשאית, בין בעצמה ובין באמצעות מי שהוסמך על ידה, לבקר בכל אתר, המוחזק או מופעל על-ידי המציע וכן לבקש ולקבל כל מידע ביחס למציע ו/או ביחס לשירותים המוצעים, וכן לפנות לקבלת חוות דעת מגורמים עימם עבד/ עובד המציע, בין אם צוינו על ידי המציע ובין אם לאו.

16.3 ערך המציע שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.

16.4 מבלי לגרוע מסמכותה על פי כל דין ו/או בהתאם להוראות המכרז, תהיה רשאית הוועדה לפסול הצעה בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן:

16.4.1 **פסילה בעקבות חריגה מאומדן המכרז** – הוועדה תהיה רשאית לפסול כל הצעה שתהא להערכתה נמוכה ו/או גבוהה באופן שהינו בלתי סביר מאומדן של המכרז (כפי שנקבע בהתאם לשיקול דעתה המקצועי והבלעדי של החברה).

16.4.2 **פסילה בעקבות ניסיון קודם רע** – הוועדה שומרת לעצמה את הזכות, לפסול על הסף מציע, אשר לגביו היה לעירייה ו/או לחברה ו/או לכל גורם אחר עבורו עבד/ עובד המציע, ניסיון רע ו/או כושל, לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותית מהמציע ו/או מעבודתו ו/או בגין הפרת התחייבויות קודמות ו/או שהתקיימו לגבי המציע חשד להונאה ו/או למרמה ו/או למעשים כיוצא באלה ו/או שקיימת לגבי המציע חוות דעת שלילית על טיב עבודתו ו/או השירותים המוענקים על ידו.

במקרים המנויים בסעיפים 16.4.1-16.4.2 לעיל, תינתן למציע זכות טיעון, בכתב ו/או בעל פה, בהתאם לשיקול דעתה של החברה וזאת לפני מתן ההחלטה הסופית בנוגע למכרז.

16.4.3 **פסילה בעקבות ניגוד עניינים** – הוועדה תהא רשאית לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים בביצוע השירותים נשוא המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

16.4.4 **פסילה בעקבות כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים** – הוועדה תהא רשאית לפסול מציע, אשר מצוי ו/או אשר יפתחו כנגדו הליכי כינוס נכסים ו/או פשיטת רגל ו/או הקפאת הליכים.

16.4.5 **פסילה בעקבות חקירה פלילית ו/או הרשעה פלילית** – מצאה הוועדה כי כנגד המציע ו/או בעלי השליטה במציע מתקיימת חקירה פלילית ו/או חקירת רשות מוסמכת ו/או הרשעה

פלילית ו/או הוגש כתב אישום במהלך החמש שנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז (להלן: "הליכים פליליים"), תהיה רשאית הוועדה להורות על פסילת הצעת המציע במידה והתרשמה כי קיים חשש לפגיעה בשירותים נשוא המכרז ו/או כי המציע לא יוכל לבצע את העבודה ו/או השירותים כיאות ו/או כי קיים פגם בהתקשרות של תאגיד עירוני עם המציע והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הוועדה.

16.4.6 החכ"ל תהיה רשאית לפסול הצעות שאינן עומדות בתנאי ובהוראות המכרז וכן בכל מקרה בו התרשמה החכ"ל כי הצעה היא חסרה, שגויה או מבוססת על הנחה שגויה של המכרז. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של הוועדה למחול על טעויות ו/או לתקן טעויות ובלבד שאינן מהותיות וזאת בהתאם לשיקול דעתה.

16.4.7 החכ"ל רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

16.5 החכ"ל רשאית לבטל את המכרז ו/או להחליט על הזמנת חלק מהשירותים בלבד ו/או לספק את השירותים כולם או חלקם בעצמה ו/או להחליט על דחיית הזמנת חלק מהשירותים למועד מאוחר יותר, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשותה. הכל, תוך שמירת זכותה של החכ"ל לפרסם מכרזים חדשים במידת הצורך.

16.6 עוד מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל מקרה בו הוכרז זוכה במכרז, החכ"ל רשאית להכריז על הצעה השנייה כהצעה הכשרה השנייה במכרז. במקרה כאמור, היה ולא תשתכלל ההתקשרות עם בעל ההצעה הזוכה במכרז, תודיע החכ"ל לבעל ההצעה ההכשרה השנייה על זכייתו במכרז, וההוראות החלות על הזוכה יחולו בהתאמה. אין באמור כדי לגרוע מזכויות החכ"ל כלפי ההצעה הזוכה, בתאם למסמכי המכרז ו/או עפ"י כל דין.

16.7 בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.

17 הודעה על זכייה וההתקשרות

17.1 עם קביעת הזוכה במכרז תודיע על כך החכ"ל לזוכה. הזוכה יידרש לחתום על החוזה המצורף למכרז ולהשיבו לידי החכ"ל, כשהוא חתום כדין ובמקור, וזאת תוך 7 ימי עבודה מתאריך ההודעה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.

17.2 בנוסף, כתנאי מוקדם להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה להמציא לידי החכ"ל, עד לחתימת ההסכם על ידו, את המסמכים והפרטים הבאים:

17.2.1 אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת הביטוחים כנדרש בחוזה על פי נוסח אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצ"ב להסכם.

17.2.2 ערבות ביצוע בנוסח המצ"ב להסכם.

17.3 במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט לעיל בתוך 7 ימי עבודה כאמור תהיה החכ"ל רשאית לבטל את הזכייה במכרז, בהודעה בכתב שייתן למשתתף החל מהתאריך האמור בהודעה, וכן להתקשר בחוזה עם מציע אחר והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החכ"ל על פי המכרז ו/או כל דין.

17.4 החכ"ל תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם.

17.5 ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על ידי החכ"ל.

18 כללי

18.1 כל ההוצאות הכרוכות בהשתתפות במכרז, לרבות ההוצאות הכרוכות ו/או הנובעות מהכנת ההצעה והגשתה, תחולנה על המציעים בלבד. למניעת ספק, המציעים לא יהיו זכאים לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותיהם כאמור.

18.2 כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

בכבוד רב,

החברה הכלכלית כפר יונה בע"מ

פירוט בדבר ניסיון קודם

1. אני הח"מ, _____ בעל/ת ת.ז. _____, משמש כמנהלה/תה של המציע _____ מספר תאגיד/עוסק מורשה _____ (להלן: "המציע").
2. הריני לאשר כי למציע ניסיון קודם ומוכח באספקת כיסאות תיאטרון להיכל תרבות/ תיאטרון, בין השנים 2017 ועד המועד האחרון להגשת הצעות, עבור שני גופים ציבוריים*, בהיקף של 350 כיסאות תיאטרון לכל גוף ציבורי. כמפורט להלן:

* המונח **גוף ציבורי** לעניין סעיף זה משמעו- רשות מקומית, משרד ממשלתי, תאגיד עירוני או תאגיד המוחזק באופן מלא ע"י אחד מהגופים לעיל.

פרויקט א' .א.

שם הגוף הציבורי: _____
מיקום הפרויקט: _____
תיאור הפרויקט: _____

מספר כיסאות שסופקו: _____
תקופת ביצוע: _____
התחלה _____ סיום _____
שם המזמין _____ טלפון _____
איש קשר אצל המזמין _____ טל': _____

פרויקט ב' .ב.

שם הגוף הציבורי: _____
מיקום הפרויקט: _____
תיאור הפרויקט: _____

מספר כיסאות שסופקו: _____
תקופת ביצוע: _____
התחלה _____ סיום _____
שם המזמין _____ טלפון _____
איש קשר אצל המזמין _____ טל': _____

הערות:

1. יש לצרף אישור חתום ע"י מזמין העבודה/ מנהל הפרויקט בדבר ביצוע פרויקט ביחס לכל אחת מהעבודות שפורטו לעיל בנוסח המצורף כנספח א'1.
2. מומלץ לצרף צילומים של הפרויקט (רשות בלבד).
3. ניתן לצרף דפים נוספים במתכונת זו.

שם המשתתף: _____

חתימת וחותמת המשתתף: _____

תאריך: _____

אישור מטעם מזמין העבודה

לבקשת _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") וכחלק ממסמכי הצעת המציע במסגרת למכרז פומבי מס' 9/2022 לאספקת והתקנת כיסאות תיאטרון בהיכל התרבות בכפר יונה אשר פורסם ע"י החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ, הרינו מאשרים כדלקמן:

1. המציע סיפק עבורנו כיסאות תיאטרון ב _____ [נא לפרט את מקום ביצוע העבודות]

2. סך הכיסאות שסופקו והותקנו על ידי המציע: _____

3. העבודות החלו בתאריך _____ והושלמו בתאריך _____.

4. העבודות בוצעו לשביעות רצוננו. כן/ לא. פירוט: _____

5. פרטי המזמין: שם: _____ טלפון: _____ מייל: _____

6. פרטי איש קשר מטעם המזמין: שם: _____ טלפון: _____ מייל: _____

7. הערות: _____

על החתום:

חתימה: _____ שם: _____

תפקיד: _____ תאריך: _____

נספח ב'

תצהיר בדבר עמידה בתקנים

אני הח"מ, _____ בעלת ת.ז. _____, משמש כמנהלה/תה של המציע _____, מספר תאגיד/עוסק מורשה _____ (להלן: "המציע").

1. הריני להצהיר בשם המציע כי כיסא התאטרון המוצע על ידינו במענה למכרז זה עומד בכל התקנים ו/או האישורים המפורטים להלן:

א. עמידות באש – עבור כלל חומרי הגמר של הכורסא (בד ריפוד, ספוג, עץ לבד)

מס"ד	פירוט	עומד בתקן כן/לא	פירוט
1	כסאות יעמדו בתקן ישראלי 5419 ברמה של רמת סיכון בינונית		
2	חומרי הפוליאורטן (הספוג) מעכבי בעירה לפי ת.ג. 518 פרק 10.		
3	בד הריפוד מעכב בעירה לפיה התקן האירופאי והבריטי:		
4	BS EN 1021 1:2006 (cigarette) BS EN 1021 – 2:2006 (match) BS 7176 2007 Medium Hazard		
5	הכיסא בעל אישור התאמה (COC) מיצרני הספוג והבד לעמידותם בתקנים אלו.		
6	הכיסא בעל אישור חתום של מכון התקנים הישראלי לכלל המושב המוצא ובמיוחד לבד הריפוד וכן לחומרי הפוליאורטן (הספוג).		

מצורפים העתקי אישורי מכון תקנים/ אישורי בטיחות אש

ב.

ג. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____
 תפקיד _____ שם _____ הספק* _____
2. ספק – מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט/אדריכל וכו'.
 הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם הספק.
3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:
 - הספק או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;
 - הספק או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד ההתקשרות ****חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
 - * "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;
 - ** "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;
 - *** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.
 - **** "מועד ההתקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור – מועד ההתקשרות בעסקה.
4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:
 - חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.
 - חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן.
5. לספק שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:
 - חלופה (1) - הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.
 - חלופה (2) - הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
 - במקרה שהספק התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
6. לספק שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות כאמור).
7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

_____ עו"ד

נוסח כתב ערבות להשתתפות במכרז

לכבוד
החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ (להלן – "החברה הכלכלית")
רחוב הרצל 9
כפר יונה

א.ג.נ.,

ערבות מספר

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ (להלן – "הנערב")
אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 30,000 ₪ (במילים:
שלושים אלף ₪) (להלן – "סכום הערבות") בקשר למכרז פומבי מס' 9/2022 לאספקת והתקנת כיסאות
תיאטרון בהיכל התרבות בכפר יונה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, עד 10 ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו באופן המפורט להלן אנו
נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח
את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת
_____ כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל החברה הכלכלית או ממלא מקומו.
4. התשלום כאמור בסעיף 2 לעיל יעשה על ידנו, על דרך של העברה בנקאית לחשבון החברה הכלכלית עפ"י
הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם
הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 04/01/2023 בלבד. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו
בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. הערבות, על כל תנאיה, תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של 60
ימים בכל פעם, על פי דרישת מנכ"ל החברה הכלכלית או ממלא מקומו כאמור, אשר תתקבל אצלנו עד
מועד סיום תוקף הערבות המצוין ברישא לסעיף ו/או מועד סיום תוקף הערבות המוארכת, לפי העניין.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

ב. להלן פרטי ממליצים, עבורם ביצע המציע אספקת והתקנת כיסאות תיאטרון.

מובהר, כי המציע רשאי להגיש ממליצים מטעם גופים ציבוריים בלבד (כהגדרתם בתנאי הסף):

מס"ד	שם הממליץ ותפקיד בגוף הציבורי	פירוט הניסיון	פרטים ליצירת קשר (טלפון בעבודה, טלפון נייד, דוא"ל)
1			
2			
3			

קריטריונים למתן הניקוד:

0 נקודות	0.25 נקודות	0.5 נקודה	1 נקודה
כלל לא	במידה מעטה	במידה בינונית	במידה טובה- טובה מאוד

1. עמידה בלוחות זמנים
2. איכות הכיסא שסופק
3. עמידות הכיסא שסופק בשנים שחלפו
4. איכות ההתקנה
5. שיתוף פעולה מצד המציע עם דרישות מזמין העבודה

הצעה והצהרת המשתתף

מכרז 9/2022 לאספקת והתקנת כיסאות תיאטרון בהיכל התרבות

הצהרה והתחייבות

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז פומבי מס' 9/2022 לאספקת והתקנת כיסאות תיאטרון בהיכל התרבות בכפר יונה ומצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים בביצוע העבודה ו/או העלולים להשפיע עליה.
2. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, לרבות אלה הנוגעות למקום העבודה, לטיב הקרקע ולתנאי הגישה אליו וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודה וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכלל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרשיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לביצוע העבודות נשוא המכרז, גם מבחינת המימון וגם מהבחינה המקצועית, בהתאם לכלל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. ידוע לנו כי במידה ולא נצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיוננו, מומחיותינו, אפשרויות המימון, התאמתנו לביצוע העבודות וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

5. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
6. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמיומן על מנת לבצע ולהשלים את העבודה במועדים הנקובים במסמכי המכרז, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.
7. **הגשת הצעתנו כמוה כהצהרה כי אנו יכולים לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים במכרז ולסיים את העבודות תוך שישה חודשים קלאנדריים ממועד החתימה על ההסכם או קבלת צו התחלת עבודה, לפי המוקדם מביניהם.** ידוע לנו כי תנאי זה הינו תנאי יסודי ועיקרי בהתקשרות נשוא המכרז וכי לא תינתן דחיה במועד הנקוב, והננו מתחייבים לעמוד בלוחות הזמנים האמורים.
8. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והחברה תתקשר איתנו בהסכם, נבצע את העבודות נשוא המכרז בשלמותן, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בהצעתנו להלן, לשביעות רצון החברה.
9. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
10. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך כי הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן מחייבות והננו מאשרים בזאת כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה בקשר עם היקף העבודות שיוזמן מאתנו, ובכלל זאת אם ההיקף כאמור יהיה קטן ו/או גדול (בכל שיעור שהוא) מזה המתואר בכתב הכמויות ואנו מתחייבים לבצע את העבודה שתוזמן ללא שינוי במחירי היחידה.
11. ידוע לנו כי היקף העבודות המתואר בכתב הכמויות הינו בגדר הערכה בלבד ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה נגד החברה ו/או כל מי מטעמה בגין היקף עבודות קטן או גדול (בכל שיעור שהוא) מזה המתואר בכתב הכמויות.
12. כן ידוע לנו כי החברה אינה מתחייבת שכל העבודות תוזמנה מאיתנו והיא תהא רשאית, בכל עת ומכל סיבה שהיא, להזמין איזה מבין העבודות מקבלנים אחרים ו/או לבצעם בעצמה או בכל דרך אחרת, ו/או לבטל ולשנות פרטים מן המפרט ו/או מכתב הכמויות ו/או מן התכניות ולא תהיה לנו כל טענה ו/או דרישה בגין כך.
13. **בהסתמך על כל האמור לעיל ולהלן בכל מסמכי המכרז, הננו מציעים לבצע את כל העבודות ו/או לספק את הכיסאות (לרבות הובלה, התקנה ותקופת אחריות) במחירים הנקובים להלן:**

מס"ד	פריט	כמות	מחיר מוצע (במילים ומספרים), לא כולל מע"מ	סה"כ (כמות * מחיר מוצע)
1	כיסאות תיאטרון	466	במילים:	

	במספרים:		(סעיף 49.01.0010 בכתב הכמויות)	
	במילים:	4	כיסאות תיאטרון למיקום כיסאות גלגלים (סעיף 49.01.0020 בכתב הכמויות)	2
XXXX	במילים:	466	כיסאות תיאטרון עם גב פלסטיק (סעיף 49.01.0030 לא* לסיכום* אופציונלי בלבד	3
	במספרים:			
	המחיר לא יעלה על 850 ₪ <u>לכיסא (לא כולל מע"מ)</u>			
	סה"כ			

הבהרות:

*יש לנקוב במחיר מוצע ליחידה, עבור כל אחד מרכיבי הצעת המחיר אשר יחול באופן אחיד בכל כמות שהיא.

*ניתן לנקוב במחיר הכולל עד 2 ספרות אחרי הנקודה. מציע אשר יגיש הצעה הכוללת למעלה משתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית, החברה תתחשב בשתי הספרות הראשונות אחרי הנקודה העשרונית בלבד.

*מחירי כתב הכמויות אינם כוללים מע"מ.

*במקרה של טעות אריתמטית תהיה רשאית החברה לבצע בעצמה את החישוב ותחשיב החברה הוא שיחייב את המציע.

* מובהר כי רכיב 3 בטבלה לעיל- כיסאות תיאטרון עם גב פלסטיק – הינו אופציונלי בלבד ולא לשקלול בהצעת המחיר. על המציעים לנקוב בהצעה עבור רכיב זה שלא תעלה על 850 ₪ (לא כולל מע"מ).

14. הצעתנו זו כוללת את התמורה המלאה והסופית לביצוע העבודות, בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז ולרבות האחריות הנדרשת במסמכי המכרז.

15. הצעתנו זו כוללת את התמורה המלאה והסופית לביצוע העבודה בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, ובכלל זה כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בביצוע העבודות על פי תנאי המכרז בשלמות, ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויותינו נשוא החוזה, לרבות כוח אדם, ציוד, אביזרים, חומרים, כלי עבודה, כלי רכב, הובלות, ביטוחים, רישוי והיתרים, ההתאמות המתחייבות לצורך ביצוע העבודה ולרבות תקופת הבדק והאחריות הנדרשת במסמכי המכרז.

16. ידוע לנו כי לא תשולם לנו כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות מעבר לסכום הנקוב על ידינו דלעיל, לרבות לא בגין הפרשי הצמדה למדד, לרבות לא בגין שינויים בהצעת התכנון המפורט אשר החברה זכאית לדרוש (ולמעט מע"מ בשיעורו עפ"י דין אשר ישולם על ידי החברה).

17. כן מובהר לנו כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על ביצוע העבודות עפ"י חוזה זה, יחולו עלינו וישולמו על ידינו. לצורך כך, תנכה החברה מהסכומים שיגיעו לנו כל סכום שעליה לנכות לפי כל דין, והעברת סכומים אלו לזכאי תהווה תשלום לנו.

18. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.

19. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.

20. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה בלתי חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם יכרת הסכם מחייב בינינו לביניכם.

21. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע והאישור על עריכת ביטוחים.

22. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו לביצוע העבודה בהתאם להצעתנו, תהא החברה זכאית לסך של 1,000 ₪ (אלף ש"ח) כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין כל יום איחור מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם.

כמו כן ידוע לנו כי במקרה כזה החברה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתנו זו ו/או להתקשר עם קבלן אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתנו, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

כן ידוע לנו שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו למכרז. הננו מצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות החברה עם מציע אחר במקומנו.

23. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

24. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

שם המשתתף: _____ מס' זיהוי: _____

כתובת (כולל מיקוד): _____ טל: _____ פקס: _____

דוא"ל: _____ איש קשר: _____ טל' נייד: _____

תאריך _____ חתימה: _____

מסמך 3

כתב כמויות

מסמך 4

הסכם

שנערך ונחתם בכפר יונה ביום _____ לחודש _____ שנת _____

בין: החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ
מרח' שרת 1 כפר יונה 40300
(להלן: "החברה")

ובין: _____
מרח' _____
(להלן: "הקבלן")

- והואיל: והחברה הינה תאגיד מוניציפלי בבעלות עיריית כפר יונה (להלן: "העירייה");
- והואיל: והעירייה הסמיכה את החברה לנהל ולבצע עבודות אספקת והתקנת כיסאות תיאטרון בהיכל התרבות בכפר יונה (להלן – "העבודות");
- והואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' _____ (להלן – "המכרז") לביצוע העבודות;
- והואיל: והצעתו של הקבלן נבחרה כהצעה הזוכה במכרז הנ"ל בהתאם להמלצת וועדת המכרזים של החברה אשר אושרה ע"י יו"ר החברה ביום _____;
- והואיל: והקבלן מעוניין לבצע את העבודות נשוא המכרז בהתאם לתנאי הסכם זה להלן;

לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה כדלקמן:

כללי

1. המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ויקראו עימו כאחד.
2. בהסכם זה יפורשו המונחים המופיעים בצד ימין להלן כהגדרתם המופיעה בצד שמאל להלן:
 - 2.1 "העירייה" - עיריית כפר יונה ו/או מי שימונה כנציגה לצורך הסכם זה.
 - 2.2 "החברה" - החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ ולרבות מי שיוסמך על ידה לעניין הסכם זה או חלקו.
 - 2.3 "המנהל" - מנהל הפרויקט שימונה על ידי החברה ויפקח על ביצוע העבודות כמתחייב מן ההסכם.
 - 2.4 "המפקח" - מי שימונה מטעם החברה לפקח על העבודות שיבוצעו בהתאם להסכם זה.
 - 2.5 "נציג הקבלן" - מנהל הקבלן ו/או מי שימונה מטעמו לניהול העבודות.
 - 2.6 "העבודות" - סך כל עבודות המפורטות במסמכי המכרז, לרבות בהזמנה, במפרטים ובתכניות הקבלן כפי שאושרו ע"י החברה וכן כל עבודה אחרת כפי שתורה החברה ו/או יורה המנהל ו/או המפקח.
 - 2.7 "הרשויות" - העירייה, רשות מקרקעי ישראל, מכבי אש, חברת החשמל, בזק, משרד ממשלתי הממשלה, רשויות התכנון והבנייה וכל גורם סטטוטורי אחר בעל עניין על פי דין בביצוע העבודות ו/או בתכנון ו/או באישורן.
 - 2.8 "האתר" - היכל התרבות בכפר יונה
 - 2.9 "הציוד" - כיסאות התיאטרון שיסופקו על ידי הקבלן, בהתאם להוראות מכרז זה
3. הסכם זה כולל את הנספחים המפורטים להלן ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו:
נספח 3א' תוכניות

מפרט טכני	נספח 3ב'
נוסח אישור על עריכת ביטוחים	נספח 3ג'
נוסח ערבות ביצוע	נספח 3ד'
נוסח ערבות בדק	נספח 3ה'
הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג – 1953.	נספח ו'
מסמך ויתור על זכות עכבון	נספח 3ח'
אישור בדבר היעדר תביעות במסגרת החשבון הסופי	נספח 3ט'
נספח בטיחות	נספח 3י'
הצעת הקבלן במכרז (מסמך 2)	נספח 3יא

סתירות במסמכים והוראות מילואים

4. במקרה של סתירה, אי התאמה או דו משמעות בין הוראה מהוראות מסמכי המכרז ובין הוראה אחרת בהם, יהיה סדר העדיפות בין מסמכי המכרז כמפורט להלן:
 - 4.1. המפרט הטכני והתכניות
 - 4.2. נוסח המכרז וההסכם
 - 4.3. כל מסמך אחר שיצורף על ידי החברה למסמכי המכרז.
5. גילה הקבלן סתירה, אי התאמה, דו משמעות וכיוצא באלה בין הוראת אחת מהוראות החוזה להוראה אחרת ממנו, או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן, שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את ההסכם, יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן לו הוראות בכתב בדבר. במקרה כזה הוראת המנהל היא הקובעת.
6. החברה או המפקח רשאים להמציא לקבלן מזמן לזמן תוך כדי ביצוע העבודות הוראות, לרבות תכניות, לפי הצורך, לביצוע העבודה

הצהרות הקבלן

7. הקבלן מצהיר בזאת כדלקמן:
 - 7.1. הוא עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1976.
 - 7.2. הוא מנהל ספרים כדין ופועל במסגרת עבודתו נשוא הסכם זה כנדרש עפ"י כל דין כלפי שלטונות המס ובכלל, וכי ימשיך לעשות כם במהלך כל תקופת ההסכם.
 - 7.3. הוא מנהל תיק ניכויים כדין לכל עובדיו, מפריש עבורם את כל ההפרשות הנדרשות על פי הדין וימשיך לעשות כן בכל תקופת חלותו של ההסכם.
 - 7.4. הוא בעל כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים לביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
 - 7.5. הוא בעל מיומנות, ניסיון וידע לביצוע העבודות לפי הסכם זה, ובעל אמצעים נאותים ומספיקים מבחינת כוח אדם, ציוד, חומרים ומימון על מנת להשלים את כל העבודות בתוך התקופה שנקבעה לכך בהסכם.
 - 7.6. הוא בחן את כל התנאים, הנתונים והנסיבות הקשורים בביצוע העבודות ו/או הנובעים מהן.
 - 7.7. אין מניעה להתקשרותו בהסכם זה ובחתימתו עליו ובביצוע התחייבויותיו על פיו לא יהיה משום פגיעה בזכויות של צדדים שלישיים כלשהם, על פי הסכם או על פי כל דין.
 - 7.8. הוא קרא את המכרז ונספחיו לרבות הסכם זה ונספחיו, וכל תנאי ההסכם והנספחים לו נהירים וברורים לו.
 - 7.9. כי הציוד שישפק יעמוד בכל דרישות המכרז וההסכם וכן יעמוד בכל דרישות התקנים ו/או האישורים הנדרשים על פי דין ו/או על פי הוראות ההסכם. מובהר, כי בדיקות, הוצאת אישורי בטיחות, תקנים יהיה באחריות הקבלן ועל חשבונו ולא תשולם כל תמורה נוספת.

מהות ההסכם ותיאור העבודות

8. הקבלן יבצע עבור החברה את העבודות, בתמורה למחירי הצעתו, הכל כמפורט בהסכם זה להלן.
9. העבודות תבוצענה בתוך היכל התרבות בשטחים ובמקומות המפורטים בתוכניות המצ"ב.
10. העבודות תבוצענה באופן שוטף וברציפות בהתאם למסמכי ההסכם ובייחוד התכניות שהכין הקבלן ואושרו ע"י החברה והמפורטים, ובהתאם להוראות החברה, המנהל והמפקח, באיכות מעולה ובלוחות הזמנים המפורטים בהסכם זה להלן.

תקופת ההתקשרות

11. תקופת ההתקשרות בין החברה לקבלן תהיה החל ממועד החתימה על ההסכם ועד לתום תקופת האחריות כהגדרתה בסעיף 93 להלן.

12. אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותה של החברה לסיים את ההתקשרות עם הקבלן בכל עת בהתאם להוראות הסכם זה.

שלבי ביצוע ולוחות זמנים

13. הקבלן יכין תוכנית הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע של העבודות, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות, הכל בהתאם להצעתו במכרז, וכן יפרט לוחות זמנים בנוגע לכל שלב ביצוע (לרבות שלבי התכנון), ויגישם לאישור המפקח לא יאוחר מ-5 ימים מיום קבלת צו התחלת העבודה, כמפורט במיפרט. הקבלן מתחייב להמציא, מעת לעת ובהתאם לדרישה, הסברים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע לוח הזמנים האמורים, לרבות עדכונים ופירוטים.

14. אישור החברה ו/או המפקח לתכניות ו/או למסמכים אחרים הקשורים בעבודת הקבלן ובביצוע העבודות, עפ"י הסכם זה, לרבות תכניות שהכנתן נדרשה ע"י החברה, לא יטיל על החברה ו/או על המפקח ו/או על העירייה כל אחריות באשר לטיב העבודות והתוכניות ורמתן.

15. לא קיים הקבלן את התחייבויותיו להכין תוכנית כאמור דלעיל, רשאי המפקח להכין לוח זמנים אשר יחייב את הקבלן. הוצאות ההכנה, כאמור, יחולו על הקבלן. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מזכות החברה לבטל את ההסכם, לחלט את הערבות שהפקיד הקבלן ולתבוע ממנו פיצוי על כל נזק שיגרם לה בשל כך.

16. הקבלן יחל את ביצוע העבודות כפי שיאשרו על ידי המפקח, במועד שייקבע על ידי החברה בצו התחלת העבודה ויבצע את העבודות בהתאם להיתרים, בלוח הזמנים אשר אושר על ידי החברה כמפורט דלעיל.

17. המפקח רשאי בכל עת ומכל סיבה שהיא להורות על שינוי לוח הזמנים או החלפתו באחר. תוקן, שונה או הוחלף לוח הזמנים, יחייב לוח הזמנים המועדכן את הקבלן ממועד אישורו על ידי המפקח.

18. הקבלן מתחייב לבצע את העבודות באופן שוטף ורצוף **עד להשלמתן במועד שאיננו עולה על 6 חודשים** מיום חתימת הצדדים על החוזה או מיום מסירת צו התחלת העבודה לידי הקבלן חתום על ידי מנכ"ל החברה, לפי המוקדם מביניהם.

למען הסר ספק, הליכי התכנון, הייצור, קבלת האישורים והאספקה שבגדר התחייבויות הקבלן עפ"י מסמכי החוזה, נכללים בלוח הזמנים הנ"ל ועל הקבלן חלה חובת קידום במועדים אשר ימנעו כל חריגה מלוח הזמנים דלעיל.

מובהר ומוסכם, כי לוחות הזמנים לביצוע יקבעו על ידי החברה. משך האספקה ומועד הזמנת הכיסאות ע"י הקבלן יהיו בתיאום מלא עם הרשות.

19. **הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי העמידה בתקופת הביצוע הנ"ל מהווה תנאי יסודי מהותי להתקשרות עמו והוא מתחייב בזאת לעמוד באופן מדויק בלוח זמנים זה, ולצורך כך לבצע ולהשלים עבודות גם בשעות בלתי מקובלות וחריגות לרבות בערבים, לילות וכיו"ב וללא כל תמורה נוספת מעבר לתמורה הכלולה בהצעתו, הכל בכפוף להסכם זה.**

20. מובהר, כי במקביל לביצוע העבודות נשוא הסכם זה, מבוצעות עבודות קבלניות נוספות בהיכל התרבות, באחריות הקבלן לתאם עם הקבלן הראשי, שפרטיו ימסרו לו על ידי החברה, את ביצוע העבודות וכן לעבוד בתיאום מלא ובשיתוף פעולה עם בעלי המקצוע/ הקבלנים הנוספים הפועלים בהיכל התרבות על מנת למנוע עיכובים כלשהם בביצוע העבודות נשוא הסכם זה והעבודות הנוספות בהיכל התרבות. כמו כן על הקבלן להישמע להוראות המנהל לעניין סדר ביצוע העבודות לצורך שמירה על רצף עבודה תקין, ולצורך כך מתחייב הקבלן לתכנן את ביצוע העבודות באופן שיאפשר גמישות זמנים כאמור.

מודגש בזאת במפורש כי לא תתקבל כל טענה בדבר עיכובים במועדי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה ו/או ליקויים בביצוע העבודות הנובעים מחוסר תיאום בין הקבלנים השונים בשטח ו/או מסדר ביצוע העבודות שנקבע ו/או מכל סיבה שהיא הנוגעת להימצאותם של קבלנים נוספים בשטח.

אישורים

21. הקבלן מתחייב לקבל ולהמציא למפקח לפני תחילת ביצוע העבודות את כל הרשיונות וההיתרים הדרושים על פי דין לביצוע העבודות ולהבטיח כי כל האישורים יעמדו בתוקפם במשך כל תקופת העבודה, לרבות אישור על קיום ביטוחים, כמפורט להלן.

22. דרישות הרשויות המוסמכות האמורות תמולאנה על ידי הקבלן ועל חשבונו. למען הסר ספק, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תשלום בגין פעולות אלה.

23. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן מצהיר, בחתימתו על חוזה זה, כי הוא זכאי לבצע את העבודות ו/או כי יש בידו את כל האישורים הדרושים מטעם בעלי הזכויות הרלבנטיים לבצע את העבודות.

בדיקות מוקדמות

24. רואים את הקבלן כמי שבטרם הסכים לביצוע העבודות על פי הסכם זה בדק את אזור ביצוע העבודות בפועל, את כמויות וטיב העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודה, את דרכי הגישה לביצוע העבודות ואת תנאי העבודה באתר ביצוע העבודות וכן את כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התמורה ו/או על התחייבויותיו בהסכם זה.
25. עוד מצהיר הקבלן כי בדק את כל המסמכים והנתונים הרלוונטיים להסכם וכי לא תהיה לו כל טענה ו/או תביעה בקשר עמם ו/או בקשר עם טעות או סתירה או מגבלה כלשהי ביישומם.

פיקוח על ידי החברה

26. החברה תמנה מפקח מטעמה לצורך פיקוח עליון על ביצוע העבודות.
27. הקבלן יהיה כפוף, לעניין ביצוע העבודות וביצוע הסכם זה, למפקח, ויפעל לפי הוראותיו והנחיותיו. המפקח רשאי לבדוק את העבודה, כולה או חלקה, ולהשגיח על ביצועה וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם, איכות הצידוד שמשמשים בו וטיב המלאכה הנעשית על ידי הקבלן בביצוע העבודה. כן רשאי הוא לבדוק אם הקבלן מבצע כהלכה את ההסכם, את הוראות החברה ואת הוראותיו הוא. כמו כן יבדוק המפקח ויאשר את חשבונות הקבלן אשר יוגשו לחברה בגין כל עבודה שבוצעה.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור הקבלן יהא חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי הנדרשים על ידי המפקח.
- עוד מבלי לגרוע מכלליות האמור, המפקח רשאי להודיע לקבלן, בכל עת, על החלטתו לקבוע עדיפות לביצוע חלק מסוים מהעבודה, או שלב ביצוע כלשהו בעבודה או בחלק העבודה כאמור. מכל סיבה שהיא, והקבלן מתחייב לבצע את העבודה בהתאם לסדר העדיפויות שקבע המפקח. מובהר בזה כי הוראה כאמור על ידי המפקח אין בה כדי ליתן ארכה כלשהי לקבלן לסיום העבודה או כדי לשמש בידו הצדק לעיכוב בביצוע או לאי ביצוע חלק כלשהו מהעבודה.
28. המפקח רשאי לתת לקבלן, בכל זמן שהוא, הוראות שונות לפי שיקול דעתו, בכל הנוגע לביצוע העבודות, לרבות הוראות בדבר פסילת ציוד וחומרים מלשמש בביצוע העבודות, הוראות בדבר החלפת וסילוק ציוד וחומרים שנפסלו. הקבלן ינהג על פי הוראות המפקח וההוצאות יהיו על חשבונו.
- אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור כלשהו על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, בין שעשה שימוש בסמכויותיו ובין שלא עשה בהן שימוש, והמפקח רשאי לפסול ציוד או חומרים בכל זמן שהוא שאינם עומדים בתקן אם קיים תקן ו/או שהינם פגומים וזאת על פי שיקול דעתו הבלעדי.
29. הקבלן יאפשר ויעזור למפקח, ולכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת לאתרי ביצוע העבודות ולכל מקום אחר שבו מבוצעת עבודה כלשהי לביצוע ההסכם וכן לכל מקום שממנו מובאים מוצרים, חומרים, מכונות וציוד כלשהם לביצוע ההסכם.
30. הקבלן יגיש למפקח כל סיוע לרבות מידע, תשובות והסברים, עובדים, כלים וציוד הנדרש לביצוע בדיקות ופיקוח על העבודות על פי הסכם זה וזאת על חשבון הקבלן.
31. אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה לחברה או למפקח על ביצוע העבודות אלא אמצעי מעקב אחר ביצוע ההסכם בכל שלביו על ידי הקבלן. הפיקוח לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי החברה למילוי תנאי ההסכם.

דיווחים

32. הקבלן ידווח למנהל לפחות אחת לשבוע על קצב התקדמות העבודות ויקיים כל הוראה של המנהל בענין העבודות ושלבי ביצוען, ללא תמורה נוספת. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, ידווח הקבלן לחברה על כל תקלה אשר תתגלה בביצוע ההסכם, עם גילויה.

השגחה מטעם הקבלן - צוות הניהול

33. הקבלן מתחייב לפקח פיקוח צמוד מקצועי קבוע ומתמיד על ביצוע העבודות. לצורך כך, הקבלן מתחייב כי בכל צוות יהיה מנהל עבודה שישמש כמפקח מטעמו בהתאם להוראות הדין לרבות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה), התשמ"ח - 1988 (להלן: "מנהל העבודה"), בעל רמה מקצועית גבוהה וניסיון מוכח בביצוע עבודות דומות בהיקפן ובמהותן לעבודה נשוא חוזה זה.
34. הקבלן מתחייב כי מנהל העבודה ינהל את כל העבודות באופן צמוד ויפקח על קיום הוראות חוזה זה, ולצורך כל ימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעות העבודות במהלך יום העבודה.

35. כל הוראה ו/או הודעה שיינתנו על ידי המפקח ו/או על ידי החברה בכתב למנהל העבודה או מי מטעמו, יחשבו כאילו ניתנו לקבלן עצמו ויחייבו את הקבלן, למעט הוראות הכלולות תוספות ושינויים בעלי משמעות כספית, לגביהם יחולו הוראות סעיפים 25-31.

אורח מקצועי, בטיחות ושמירה על דינים

36. הקבלן יבצע את העבודות ברמה מקצועית נאותה, בנאמנות ושקדנות ואורח מקצועי נכון, לשביעות רצונם המוחלטת של החברה ו/או המנהל ו/או המפקח וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם, בין שהן מפורטות בהסכם ובין שאינן מפורטות בהסכם.

37. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לתקנים, חוקים, תקנות, כללים, הנחיות, העוסקים בסוגי העבודות השונות הכלולות בהן, לרבות ומבלי לגרוע הוראות חוק התכנון והבנייה, התשכ"ח - 1968 על תקנותיו, הוראות לעניין בטיחות בעבודה, הוראות כל דין והוראות הרשויות המוסמכות, לרבות הוראות בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום מסים ואגרות..

38. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור דלעיל, הקבלן יידרש, בטרם ביצע העבודות, להכין ולהציג בפני המנהל תיק בטיחות העומד בכל דרישות נספח הבטיחות המצ"ב להסכם זה, לחתום על הצהרת הבטיחות הכלולה בנספח וכן לעמוד ולקיים בכל דרישות הבטיחות שבנספח.

אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

39. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים, והדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש.

40. הקבלן לא ישתמש בציוד או מתקן כלשהו בביצוע העבודות אלא לאחר אישורו של המפקח, זולת אם ויתר המפקח מפורשות, בכלל או לעניין מסוים, על בדיקתו ואישורו של הציוד או המתקן.

41. כל החומרים בהם ישתמש הקבלן לצורך ביצוע העבודות יהיו באיכות מעולה, ומהסוגים והמינים כפי שנקבעו במסמכי ההסכם, ולשביעות רצונו המלאה של המפקח.

42. החומרים יעמדו בדרישות כל תקן ישראלי הנדרש לגביהם, ובהיעדרם – תקנים אירופיים מתאימים.

43. הקבלן יגיש לאישור המפקח, על פי בקשתו, דוגמאות של כל החומרים קודם שהשתמש בהם. הוצאות בדיקות העבודות והחומרים, לרבות בדיקה ע"י מכון התקנים ו/או מכונים אחרים מוסמכים עפ"י דין, תחולנה על הקבלן ובלבד שסך הבדיקות לא יעלה על 1% מעלות העבודות. כל החומרים שיסופקו לצורך המשך ביצוע העבודות יתאימו בדיוק לדוגמאות שאושרו. עלות בדיקת דוגמאות שייפסלו לא יימנו במסגרת הוצאות הבדיקה הקבועות דלעיל.

44. נוכח המפקח כי חומר כלשהו שסופק ע"י הקבלן אינו מתאים לדוגמא שאושרה ו/או אינו תואם את הדרישות קבוע בהסכם זה, ירחיק הקבלן את החומר מאתר העבודות, תוך 72 שעות מקבלת הוראה בכתב מאת המנהל/ המפקח לעשות כן. סירב הקבלן לעשות כן, רשאית החברה להרחיק את החומרים הפסולים בעצמה ולחייב את הקבלן בעלויות הנובעות מכך.

אספקת כוח אדם, רישומו ותנאי עבודה

45. הקבלן מתחייב להעסיק, על חשבונו, עובדים כשירים, מקצועיים ואחראים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה. בעבודה שלביצוע יש צורך ברישום, רישיון, הסמכה או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רישום, הסמכה או היתר, כאמור.

46. לביצוע העבודות יקבל הקבלן עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959 ובשום מקרה לא יהיה הקבלן רשאי להעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישור עבודה כחוק בישראל.

47. הקבלן חייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים. הקבלן ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.

48. הקבלן מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת לפי חוק לשביעות רצון המפקח, ושנועדה לשמור על רווחת נוחיות ובטיחות העובדים ובכלל זה שיוסדרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה אמצעי תחבורה, סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה. מקום העבודה לא ישמש כמקום דיור, אף לא דיור זמני, לאף אדם מתחילת ביצוע העבודה עד ליום מסירת העבודה לחברה.

49. הקבלן מצהיר כי קרא את הנספח לחוזה המכיל סעיפים מחוק עבודת נוער, התשס"א – 2000, והוא מתחייב לנהוג בהתאם לחוק זה. כן מצהיר הקבלן כי הובהר לו כי הפרת סעיף מסעיפים אלו על ידו כמוה כהפרת החוזה מצדו לכל דבר ועניין.
50. עוד מצהיר הקבלן כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, לצורך התקשרות עם החברה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

הרחקת עובדים

51. הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו מאתר העבודה של כל אדם המועסק על ידו באתר העבודה לרבות קבלן משנה ו/או אדם המועסק על ידי קבלן משנה, אף אם הסכימה החברה בעבר להעסקת מי מהם, אם לדעת המנהל או המפקח התנהג אותו אדם שלא כשורה, או שאינו מוכשר למלא תפקידו, או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין באתר העבודה או בביצוע העבודות.
52. בנוסף, מתחייב הקבלן להעמיד לאלתר, לצורך ביצוע העבודות, בעל תפקיד חלופי, באופן אשר ימנע כל עיכוב/ דחייה בקצב ביצוע העבודות. בעל התפקיד החלופי יאושר מראש על ידי המנהל על פי שיקול דעתו הבלעדי.

נזקים לעובדים ולשלוחים

53. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לפי הסכם זה ועפ"י כל דין, הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם אחר הנמצא בשירותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כלשהם תוך כדי ביצוע העבודות או ביצוע עבודות הבדק, לרבות נזק שנגרם לעובד החברה או החברה, לאדם המספק שירותים, חומרים או מוצרים, לקבלני משנה ועובדיהם, ולספקים ועובדים עצמאיים הן של הקבלן והן של קבלני המשנה.
54. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נשוא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או תאונה, כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשיעור רצונה.

העדר יחסי עובד מעביד

55. הקבלן מצהיר בזה כי בהתקשרותו עם החברה הוא יפעל כקבלן עצמאי המעסיק עובדים ועובדיו שיועסקו בביצוע העבודות לא ישתלבו בכל דרך שהיא במסגרת יחסי עובד ומעסיק עם החברה.
56. הצדדים מצהירים בזה כי התמורה שתשלם החברה לקבלן בעד שירותיו נקבעה בהתחשב בעובדה שהקבלן הינה גוף משפטי ועצמאי ועליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות, מוות, נזק או הפסד שיקרו או יגרמו למי מעובדיו תוך כדי או עקב ביצוע או עקב אי-ביצוע התחייבויות הקבלן על פי הסכם זה.
57. עוד מוצהר ומוסכם כי לא יהיו לחברה, בגין ההתקשרות עם הקבלן ו/או בגין סיומה, כל עלויות נוספות, לרבות עלויות בגין תנאים סוציאליים המגיעים ל"עובד", מכל מין וסוג שהוא. הצדדים מסכימים בזה כי התמורה הקבועה בהסכם זה הינה העלות המלאה, הכוללת והבלעדית שתהיה לחברה בכל הקשור להתקשרות עם הקבלן ו/או לסיום ההתקשרות.
58. היה ויפסק על ידי ערכאה שיפוטית ו/או על ידי רשות מוסמכת, בין על פי פנייה שתוגש על ידי הקבלן ובין על פי פניית כל גורם אחר, כי בין מי מעובדי הקבלן לבין החברה נוצרו יחסי עובד ומעסיק, מסכימים הצדדים כי השכר שהיה מגיע לעובד הקבלן שעסק בביצוע העבודות על פי הסכם זה כ"עובד" של החברה, בגין כל תקופת עבודתו ושעל פיו יחושבו התנאים הסוציאליים שהיו מגיעים לו אילו הועסק כ"עובד", יחושב על בסיס שכר חודשי רעיוני השווה ל- 60% מהתמורה החודשית כפי שהוגדרה בהסכם זה.

הסבת החוזה וקבלני משנה

59. הקבלן אינו רשאי להסב או למסור לאחר את ביצוע ההסכם או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי ההסכם אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב. אולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה, כשלעצמה, משום מסירת ביצועה של העבודה או חלק ממנה לאחר.
60. מובהר בזה כי אין למסור את העבודה, כולה או מקצתה לקבלן משנה אלא בהסכמת החברה מראש ובכתב להפעלת קבלן המשנה אותו בכוונת הקבלן להעסיקו.

61. בטרם תחילת ביצוע העבודות, הקבלן יציג בפני החברה והמפקח פרטי כל קבלן משנה אשר יהיה בכוונתו להעסיק בביצוע העבודות. החברה ו/או המפקח יהיו רשאים לפסול את העסקתו של אותו קבלן מכל סיבה שהיא, על פי שיקול דעתם המוחלט, ואולם מובהר כי בכל מקרה יציע הקבלן אך ורק קבלן משנה בעל היכולת, הניסיון והרשיונות המתאימים לביצוע העבודות כשם שנדרש ממנו עצמו.
62. לקבלן המשנה לא תהיה כל זכות עיכובן לגבי העבודה או כל חלק ממנה אף אם יגיעו לו או לקבלן כספים מאת החברה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי תנאי לאישור החברה בנוגע לקבלן משנה כאמור הינו חתימת קבלן המישנה על טופס ויתור על זכות עיכובן בנוסח המצ"ב למסמכי המכרז.
63. נתנה החברה את הסכמתה בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה מטילה חבות כלשהי על החברה ואין היא פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין והקבלן יישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי מעשה של מבצעי העבודה, שלוחיהם ועובדיהם.
64. החברה ו/או המפקח יהיו רשאים לדרוש מהקבלן, בכל רגע וללא חיוב במתן סיבה/טענה, להפסיק את העסקת קבלן המשנה/ להחליפו ללא כל תביעה מצד הקבלן הראשי או קבלן המשנה.
65. למען הסר ספק, ההוצאות המתחייבות בגין מילוי החובות המפורטות בסעיף זה כלולות במחירי הצעת הקבלן, ולא תינתן כל תמורה נפרדת בגין הוצאות אלו.
66. נקיסת אמצעי בטיחות נאותים בביצוע העבודות - מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה, הקבלן מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לכל דין, לרבות חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד – 1954 (להלן "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), התש"ל – 1970 (להלן: "פק' הבטיחות") והתקנות על פיהם, בהתאם להנחיות המפקח העבודה הראשי במשרד העבודה ובהתאם לנספח בטיחות – כללי, המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

נזק לגוף או לרכוש

67. בנוסף לאמור בכל דין יהיה הקבלן אחראי בלעדית לכל נזק או אבדן מכל סוג שהוא, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר עמן או שייגרמו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק בתקופת הבדק לעבודות ואף לאחר מתן תעודת השלמה, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם.
68. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה בבית משפט ו/או בבירור כנגד הקבלן ו/או החברה ו/או צד שלישי כלשהו בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר ייושבו תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה ו/או עד שתופקד על ידי הקבלן ערבות בנקאית בגובה הסכום הנתבע ו/או עד קבלת תצהיר בכתב מחברת הביטוח של הקבלן כי האירוע מכוסה על ידה.
69. הקבלן ישפה את החברה בגין כל סכום שתחויב לשלם בגין נזק או אבדן להם אחראי הקבלן על פי פרק זה כולל הוצאות כלליות שיגרמו לחברה. נדרשה החברה לשלם סכום כלשהו בפסק דין עקב מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו במסגרת פעולות על פי ההסכם או בקשר אליו, ישפה אותה הקבלן על כל סכום ששילמה, לרבות בגין ההוצאות המשפטיות שתישא בהן בקשר לדרישה האמורה, בתוספת הוצאות תקורה בשיעור של 20%. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לקבלן בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד הקבלן בגין נזק או אבדן כאמור, עד אשר תיושבה תביעות אלו באופן סופי ומוחלט לשביעות רצונה.
70. הקבלן ישפה את החברה בגין כל נזק שיגרם לה עקב שגיאה מקצועית של הקבלן ו/או הזנחה במילוי חובתו המקצועית ו/או עקב שימוש בחומרים או אביזרים לקויים. אחריותו של הקבלן תחול גם לגבי כל מקרה של רשלנות שתתגלה בתאריך מאוחר יותר או שבוצעו ע"י מי מקבלני המשנה שלו.
71. החברה תודיע לקבלן על כל דרישה לתשלום שתגיע אליה והקבלן יהא חייב לטפל, על חשבונו, בכל הקשור בדרישה ובכלל זה בטיפול המשפטי בעניין. אין באמור לעיל כדי לפגוע בזכות החברה להתגונן באמצעות באי כוחה כנגד תביעה או דרישה כאמור והכל בכפוף לדרישות ולתנאים של חברות הביטוח של הצדדים.

ביטוח

72. מבלי לפגוע מאחריות הקבלן על פי הסכם זה ועל פי כל דין, ממועד תחילת תקופת ההתקשרות או ממועד תחילת מתן העבודות, לפי המוקדם ולמשך כל תקופת ההתקשרות (לרבות כל הארכה שלה) וכל עוד עלולה להיות לקבלן אחריות על פי דין, מתחייב הקבלן לערוך ולקיים על חשבונו בחברת ביטוח מורשת כחוק לעריכת ביטוחים בישראל, את הביטוחים המפורטים בטופס האישור על קיום

ביטוחים - המצורף להסכם זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "אישור הביטוח"), אצל חברת ביטוח המורשית בישראל.

באשר לפוליסת אחריות מוצר, מתחייב הקבלן להחזיקה בתוקף גם בסיום עבודות החוזה, וכל עוד קיימת לו אחריות עפ"י דין.

73. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:

- ג. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן ו/או המזמין.
- ד. "המזמין" לעניין הכיסוי הביטוחי: לרבות עיריית כפר יונה ו/או חברות בת ו/או עובדים של הנ"ל.
- ה. ביטוח אחריות כלפי צד שלישי מורחב לשפות את המזמין ועובדיו בגין ו/או בקשר עם מעשה או מחדל של הקבלן ומי מטעמו בביצוע העבודות.
- ו. ביטוח חבות המוצר מורחב לשפות את המזמין ועובדיו בגין ו/או בקשר עם ביצוע השירותים ו/או אספקת המוצרים של הקבלן ומי מטעמו בביצוע השירותים.
- ז. ביטוח חבות מעבידים מורחב לשפות את המזמין היה ותוטל עליו אחריות כמעביד לנזקים בגין תאונת עבודה ו/או מחלות מקצוע שיגרמו לעובדי הקבלן בקשר עם ביצוע העבודות.
- ח. חריג רשלנות רבתי לא יחול בפוליסות.
- ט. הביטוח יכסה את אחריותו של הקבלן על פי דין בגין כל הפועל בשמו ומטעמו של הקבלן, ולרבות אחריותו בגין קבלני משנה מטעמו.
- י. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי המזמין ו/או עובדיו, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- יא. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר למזמין הודעה בכתב, ע"י חברת הביטוח מטעם הקבלן במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.
- יב. כל סעיף בפוליסות הקבלן, אם יש כזה, המפקיע או מקטיף או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המזמין וכלפי מבטחיו, ולגבי המזמין הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את המזמין במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי המזמין מבלי שתהיה לחברת הביטוח של הקבלן זכות תביעה ממבטחי המזמין להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחת הקבלן מוותרת על טענה של ביטוח כפל כלפי המזמין וכלפי מבטחיו.
- יג. היקף הכיסוי בפוליסות לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" התקפות במועד התחלת הביטוח.
- יד. ביטוחי הקבלן יכסו את אחריותו, בין היתר, גם בגין עבודות הכוללות עבודות פריקה, טעינה, מכשירי הרמה, הקמה ופירוק.

74. ללא כל דרישה מצד המזמין, הקבלן מתחייב להמציא לידי המזמין עם החתימה על הסכם זה, את אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי מבטחו. הקבלן מצהיר, כי ידוע לו כי המצאת אישור הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח הינו תנאי מתלה ומקדמי למתן העבודות על ידו, ואולם אי המצאתו לא תגרע מהתחייבותיו של הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. לפני מועד תום תקופת ביטוחי הקבלן מתחייב הקבלן להפקיד בידי המזמין את אישור הביטוח כאמור לעיל בגין הארכת תוקפו לתקופות ביטוח נוספות, מידי תקופת ביטוח ולמשך כל התקופה בה התחייב לערוך ביטוח.

75. המזמין רשאי, אך לא חייב, לבדוק את אישור הביטוח שיומצא על ידי הקבלן כאמור לעיל, והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא אישור הביטוח להתחייבותיו על פי הסכם זה. הקבלן מצהיר כי זכויות המזמין לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינה מטילה על המזמין ו/או מי

מטעמו כל חובה ו/או כל אחריות לגבי הביטוחים נשוא אישור הביטוח, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על הקבלן על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, וזאת בין אם נדרשה עריכת שינויים כמפורט לעיל ובין אם לאו, בין אם נבדק אישור הביטוחים ובין אם לאו.

76. הקבלן מתחייב למלא אחר כל תנאי הביטוחים, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם ולחדשם מעת לעת לפי הצורך ולא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים. יודגש, כי הקבלן יישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחיו.

77. מובהר כי, אין בעריכת הביטוחים על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כל שהיא מהתחייבויותיו בהתאם להסכם זה או כדי לשחרר את הקבלן מחובתו לשפות ו/או לפצות את המזמין בגין כל נזק שהקבלן אחראי לו על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין. תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו יהיו זכאים המזמין ו/או מי מטעמו בגין נזק או הפסד.

78. מוסכם, כי קביעת גבולות האחריות ו/או היקף הכיסוי הביטוחי כמפורט באישור עריכת הביטוחים הינה בבחינת דרישת מינימום המוטלת על הקבלן שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על הקבלן לבחון את חשיפתו לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או היקף הכיסוי הביטוחי שהוצא על ידו.

79. הקבלן פוטר את המזמין ו/או מי מטעמו מאחריות לכל אובדן ו/או נזק לרכוש המובא על ידו ו/או מי מטעמו לחצרי המזמין ו/או המשמש לצורך מתן השירות, ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או מי מטעמו בגין אובדן ו/או נזק כאמור; הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

פגיעה בנוחות הציבור וזכויותיהם של אנשים

80. הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא יפגע שלא לצורך בנוחות הציבור, ולא יפריע שלא לצורך בזכות השימוש, המעבר וההחזקה של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש וההחזקה ברכוש ציבורי כלשהו, והוא ינקוט בכל האמצעים הדרושים כדי להבטיח את האמור לעיל.

היה ונגרמה הפרעה כלשהי, בין לצורך ובין שלא לצורך, הקבלן בלבד יישא בהוצאות תיקון ההפרעה, לרבות תשלום פיצויים.

ניקוי אתרי העבודות

81. הקבלן ישמור כל אתר בו תבוצענה העבודות נקי ומסודר בכל זמן ויסלק כל פסולת שנצברה בו בשל ביצוע העבודות לאתר פסולת מורשה.

82. הקבלן מתחייב למלא אחר כל הוראה של המפקח בדבר העברת עודפי חומרים ופסולת אל מחוץ לאתר העבודה.

83. מיד עם סיום העבודה בחלק כלשהו של אתר העבודה יסיר הקבלן על חשבונו, כל מכשול או סיכון שנותרו באותו חלק של האתר ובגבולותיו.

אי ביצוע העבודה כסדרה

84. אם הקבלן לא יבצע את העבודה באופן ו/או בתדירות שנקבעו, וזאת אף לאחר קבלת הודעה מן החברה לבצע את העבודה כנדרש, ישלם הקבלן לחברה פיצוי מוסכם בסך של 1,000 ש"ח (אלף ש"ח) בגין כל יום של איחור בביצוע העבודה כנדרש ו/או בהשלמתה, על פי קביעת המפקח.

85. הצדדים מסכימים כי שיעור הפיצויים המוסכמים הוא הפיצוי המינימאלי שניתן לצפותו מראש בגין אי ביצוע העבודה כראוי.

86. החברה תהא רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים דלעיל מכל סכום שיגיע לקבלן, בכל זמן שהוא, לפי ההסכם, לפי הסכם אחר או לפי דין, וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ביצוע ניקויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה ולפי כל דין.

87. במקרה של אי ביצוע העבודות כמוסכם, כאמור דלעיל, רשאית החברה, בנוסף על האמור בפרק זה ובכל הוראה אחרת בהסכם, לעכב או לדחות תשלום חשבונות שאושרו על ידי המפקח בתקופה בה לא בוצעו העבודות כנדרש. סכום החשבון לא יהיה צמוד ולא יישא ריבית.
88. שום דבר האמור בסעיף זה איננו גורע מזכותה של החברה לכל סעד או תרופה על פי ההסכם ו/או על פי כל דין בגין אי ביצוע העבודה כאמור.

מסירת העבודות ותיקון פגמים וליקויים

89. עם השלמת העבודות כולן וכן השלמת כל שלב בהן, ידווח הקבלן למפקח על סיומן. העבודות תיבדקנה על ידי המועצה ו/או החברה, באמצעות המפקח ו/או נציג אחר מטעמן. לצורך כך יערך במגרש סיור בנוכחות נציג המועצה, המנהל, המפקח ונציג הקבלן, ויירשם פרוטוקול מסירה.
90. הקבלן יהא חייב לתקן כל ליקוי ופגם האמור בפרוטוקול המסירה, בתיאום עם המפקח, במועד שייקבע בפרוטוקול המסירה, עד לקבלת אישור המפקח בכתב לביצוע התיקון לשביעות רצונו.
91. עם גמר ביצוע העבודות, ידאג הקבלן על חשבונו להשבת האתר וסביבתו לקדמותו ו/או לשלמותו ו/או לתקינותו, לפי העניין ובשינויים המתחייבים מהקמת הפרויקט, ובכלל זה יתקן כל נזק אשר נגרם לכבישים, ריצוף, שוחות, שטחי גינון או כל מתקן או פרט אחר באתר ובסביבתו, לפי הנחיית המפקח.
92. עם סיום העבודות, ימסור הקבלן לחברה תוכניות מצב קיים (AS MADE) של כל העבודות שביצע.

תקופת האחריות

93. לצורך הסכם זה תקופת האחריות לעבודות הינה תקופה של 12 חודשים החל ממסירת העבודות (להלן: "תקופת האחריות").
94. במהלך תקופת האחריות הקבלן יהא אחראי לטיב הציוד, העבודות, החומרים והציוד הכלולים בעבודות, פרט לונדליזם/שבר. בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יהא אחראי לפעולתן התקינה של כל הכיסאות, לרבות לשלמותם, לעמידותם ולטיבם. הקבלן יהא אחראי בנוסף על מילוי כל דרישות הדין המתייחסות לכיסאות שיותקנו, ובכלל זה ימציא לחברה מידי שנה אישורים מאת יועץ בטיחות.
95. הקבלן מתחייב להחזיק ברשותו במהלך כל תקופת האחריות מלאי מתאים של כל חלקי חילוף הדרושים בכדי לטפל בכל תקלה, נזק או קלקול כאמור.
96. במקרה של נזק ו/או קלקול כאמור, הקבלן מתחייב לבצע את התיקון ו/או החלפת הנדרש תוך 24 שעות ממועד פניית החברה ו/או העירייה לקבלן.
97. מובהר כי הקבלן לא יהא זכאי לקבלת כל תמורה נפרדת (נוסף על התמורה הקבועה בהסכם זה) בגין קיום התחייבויותיו בתקופת האחריות כמפורט דלעיל.

התמורה

98. בתמורה לביצוע העבודות במלואן ולשביעות רצונה של החברה לרבות הגשת כל האישורים הנדרשים יהיה זכאי הקבלן לתמורה לכיסא, כמפורט בהצעת הקבלן במכרז המצורפת כנספח יא' להסכם, בהתאם לסוג הכיסא שיותקן על ידו, במכפלת מספר הכיסאות שיותקנו על ידו בפועל ובלבד והתקבל אישור המנהל על השלמת ההתקנה.
99. מודגש כי התמורה הינה סופית, מלאה וכוללת הינה עבור ביצוע כל העבודות במלואן וכי לא תינתן תמורה נוספת מכל מין וסוג עבור ביצוען.

תכולת מחירים

100. בכל מקרה יראו את התמורה ככוללת את התשלום המלא עבור ביצוע כל העבודות הפעולות וההתחייבויות שעל הקבלן לבצע בהתאם להסכם, ובין היתר את כל האמור להלן:
- 100.1. כל העבודה, הציוד והחומרים, לרבות הפחת, ובכלל זה מוצרים מכניים, עבודות לוואי וחומרי עזר, הדרושים לביצוע העבודה עפ"י מסמכי ההסכם.
- 100.2. תיאום עם כל הגורמים, כולל קבלנים אחרים, חברת חשמל, בזק וכו'.
- 100.3. אמצעי זהירות למניעת הפרעות ותקלות לפעילות הקיימת בשטח, לרבות גידור אתר העבודה.
- 100.4. אספקה ושימוש בציוד מכני, כלי עבודה, דרכים זמניות וכל ציוד אחר לרבות הוצאות הרכבתם, החזקתם באתר, פירוקם וסילוקם בסיום העבודה.
- 100.5. הובלת כל החומרים שסופקו על ידי הקבלן, המוצרים והציוד האחר לאתר העבודה, החזרתם, ובכלל זה העמסתם ופריקתם וכן הסעת עובדים לאתר וממנו.

- 100.6. אחסנת חומרים וציוד ושמירתם, וכן שמירה על חלקי עבודות שנסתיימו, אחזקתם והגנה עליהם עד למסירתם.
- 100.7. מדידה וסימון ככל שידרש לרבות פירוק וחיודושו של הסימון וכל מכשירי המדידה הדרושים לשם כך.
- 100.8. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הנדרשות לביצוע כל העבודה לפי התוכניות.
- 100.9. ניקוי אתר העבודה, וסילוק פסולת ועודפים ממנו.
- 100.10. דמי הביטוח למיניהם, מסים לקרנות ביטוח והטבות סוציאליות, מס קניה, מכס, בלו, מסים, אגרות והיטלים מכל מין וסוג שהוא.
- 100.11. הוצאות להצבת שלטים.
- 100.12. הוצאות בנושא בטיחות בעבודה והכנת תיק בטיחות.
- 100.13. הוצאות הכרוכות בתכנון העבודות והכנת התכניות.
- 100.14. הוצאות להכנת לוחות זמנים ועדכונם השוטף.
- 100.15. הוצאות הכרוכות במסירת העבודות לחברה.
- 100.16. כל ההוצאות והנזקים של הקבלן בקשר עם מילוי התחייבויותיו במסגרת הסכם זה.
- 100.17. כל ההוצאות והנזקים מכל מין וסוג שהוא שייגרמו לפי ההסכם בקשר עם בדק ותיקונים בתקופתו.
- 100.18. רווחי קבלן.
- 100.19. כל יתר ההוצאות המתחייבות מתנאי ההסכם או המסמכים המהווים חלק ממנו, על כל פרטיהם, או הקשורות עמם, או הנובעים מהם, הן הישירות והן העקיפות, ובכלל זה כל התקורה של הקבלן, לרבות הוצאות המימון והערבויות, בין שההוצאות האמורות כולן ידועות עתה לצדדים ובין שתיוודענה להם בעתיד.

תנאי תשלום

101. הקבלן יגיש לאישור המפקח חשבונות בגין העבודות שביצע, בהתאם לאבני הדרך ולשיעורי התמורה המפורטים להלן:
- סך התמורה** = מספר הכיסאות שיספק/יתקין הקבלן במכפלת המחיר לכיסא, כפי שהוצע על ידי הקבלן במכרז ובלבד ואושר ע"י החברה.
- 101.1. אספקת הכיסאות לאתר - 50% מסך התמורה.
- ככל ובחלוף 60 ימים ממועד אספקת הכיסאות לאתר, לא נדרש הקבלן להתחיל את ביצוע ההתקנה מנסיבות שאינן נובעות מהקבלן, תהיה רשאית החברה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי לשלם לקבלן 20% נוספים מסך התמורה.
- 101.2. השלמת התקנת הכיסאות - סך התמורה בקיזוז התשלומים שבוצעו בסעיף 100.1 לעיל.
102. לתמורה הנקובה לעיל, יתווסף מע"מ בשיעורו הקבוע בדין.
103. התשלומים יבוצעו לאחר ביצוע בדיקות ומתן אישור המפקח אשר יינתן בתוך 21 יום ממועד הגשת החשבונות על ידי הקבלן, ויהיה בתנאי שוטף + 45 יום ממועד אישור המפקח כאמור וזאת מבלי לגרוע מכל סעד ו/או זכות העומדת לחברה על פי דין.
104. התשלומים יבוצעו באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של הקבלן.
105. מובהר כי כל תשלום ביניים, יהווה תשלום על חשבון התמורה ולא יהווה אישור להשלמת העבודות או כל חלק מהן או כל שלב בהן ו/או אישור להתאמתן להוראות ההסכם ו/או נספחיו.
106. החשבון האחרון שייגיש הקבלן (כמפורט בסעיף 100.2) יכלול את כל העבודות אשר בוצעו על ידו ובו יפורטו גם כל תשלומי הביניים, בנוסח כפי שיידרש ע"י המפקח. הקבלן יצרף לחשבון זה את כל האישורים והתעודות, כפי שיידרשו ע"י המפקח. התשלום בהתאם לחשבון זה מותנה בהמצאת אישורים בדבר היעדר תביעות, בנוסח המקובל בחברה/ המצ"ב למסמכי המכרז, חתומים על ידי הקבלן.
107. ביצוע כל התשלומים מותנה בהמצאת כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.

ערבות לקיום ההסכם ולתקופת האחריות

108. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם זה, ימציא הקבלן לחברה במועד חתימת הסכם זה ערבות בנקאית בלתי מותנית = בנוסח המצ"ב להסכם זה. הערבות תהיה צמודה למדד ותוקפה יהיה למשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי הסכם זה, עד למסירתן לחברה ולמשך 60 ימים נוספים. עם תום תקופה זו תוחלף הערבות על ידי הקבלן בערבות בדק בנוסח המצ"ב להסכם זה, בשיעור של 5% מהחשבון הסופי, אשר תוקפה יהיה עד תום 12 חודשים מהמסירה (בלא שיהא בכך כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן במשך כל תקופת האחריות כהגדרתה דלעיל).

109. הערבויות תשמשנה כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות ההסכם בתקופת ההסכם/ בתקופת האחריות, לפי העניין.
110. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמשנה הערבויות להבטחה ולכיסוי של:
- 110.1. כל הוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם הסכם זה.
- 110.2. כל הוצאות התיקונים, ההשלמות ו/או השיפוצים במהלך העבודות/ במהלך האחריות, לפי העניין, אשר החברה תשא בהן, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לחברה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.
- 110.3. בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, הוצאות והתשלומים כאמור. נגבתה הערבות כולה או מקצתה יהיה הקבלן חייב להשלים תוך 7 ימים את הערבות כך שתהא בסכום הקבוע לעיל.
111. חולטה הערבות, ימציא הקבלן, לאלתר, ערבות בנקאית חדשה, באופן שבכל עת תהיה בידי החברה ערבות במלוא הסכום הנקוב דלעיל.

קיצוץ

112. החברה רשאית לקצוץ כנגד כל סכום המגיע לקבלן על פי חוזה זה כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה מהקבלן על פי הסכם זה או על פי כל הסכם אחר שבין הצדדים או על פי כל דין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של החברה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.

ביצוע על ידי החברה

113. כל התחייבות, לרבות נשיאה בהוצאות, אשר היה על הקבלן לבצע על פי הסכם זה והוא נמנע מלבצעה, והוראות אשר קיבל מאת המפקח או החברה ואשר נמנע מלציית להן על אף שהתחייב לכך בהסכם זה, תהיה החברה רשאית לבצען, בעצמה או באמצעות אחרים.
114. החברה תהיה רשאית לחייב את הקבלן במקרים כאמור לעיל בהוצאות אשר נגרמו לה בביצוע כל אותן התחייבויות או הוראות, בתוספת 20% שייחשבו כהוצאות כלליות.
115. החברה לא תתחיל בביצוע התחייבויות או הוראות דלעיל לפני מתן התראה מראש של 10 ימים לקבלן.
116. אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי הסכם זה ו/או מזכות החברה לגבות את הסכומים האמורים מן הקבלן בכל דרך אחרת.

ביטול ההסכם ותוצאותיו

117. החברה תהא רשאית בכל עת במהלך תקופת ההתקשרות עפ"י שיקול דעתה המוחלט והבלעדי להפסיק את שירותי הקבלן לפי הסכם זה, מכל סיבה שהיא, על ידי מתן הודעה בכתב וזאת בהתראה של 30 ימים. הופסקה ההתקשרות כאמור, הקבלן לא יהא זכאי לקבלת כל תשלום ו/או פיצוי כלשהו מהחברה למעט התמורה המגיעה לו עפ"י חוזה זה בגין העבודות שביצע עד מועד הפסקת ההתקשרות.
118. מבלי לגרוע מאמור לעיל, החברה תהיה רשאית לבטל את ההסכם מיידית במקרים הבאים:
- 118.1. מונה לקבלן כונס נכסים מכח כל דין ו/או הוכרז כפושט רגל, או – באם הינו תאגיד – ניתן לגביו צו להקפאת הליכים או צו פירוק – קבוע או זמני.
- 118.2. נגד הקבלן או מי ממנהליו הוגש כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון ו/או עבירה הנוגעת לשירותים מכוח הסכם זה.
- 118.3. הקבלן או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
- 118.4. הוכח לחברה כי הקבלן אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.
- 118.5. מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לבטל ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לבטל את ההסכם עקב הפרתו על ידי הקבלן.
119. בוטל ההסכם, תיעשה התחשבות בין הצדדים ביחס לתמורה שנתרה לתשלום ו/או ששולמה ביתר לפי העניין וכן כספים ותשלומים המגיעים לחברה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין. למען הסר כל ספק מובהר כי היה ובוטל ההסכם כאמור, לא יהיה זכאי הקבלן לכל פיצוי שהוא מהחברה בגין ביטול ההסכם.

120. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם – זכויותיה של החברה, חובותיה של הקבלן והביטחונות מטעמו לא יפגעו, ויושאר בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם, בכל הנוגע לשירותים ו/או העבודות שבוצעו עד מועד הביטול.
121. האמור בפסקה זו אינו בא לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים להם זכאית החברה עפ"י כל דין או הסכם.

שימוש או אי שימוש בזכויות, סטיות וארכות

122. הימנעות החברה מלעשות שימוש בזכויות המוקנות לה על פי ההסכם במקרה מסוים או בכלל אין בה ולא תפורש בשם אופן כוויתור על אותה זכות באותו מקרה או בכלל, ואין ללמוד מהתנגדות זו ויתור כלשהו על זכויות לפי הסכם זה.
123. הסכמה מצד החברה ו/או המנהל ו/או המפקח לסטות מתנאי הסכם זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזרה שווה למקרה אחר.
124. כל ויתור או ארכה לתנאי ההסכם או להוראות שניתנו על פיו על ידי החברה או מטעמה לא יפגעו בזכויותיה של החברה ולא ישמשו לקבלת צידוק או הגנה בקשר עם הפרה או אי קיום מצד הקבלן, ולא ייחשבו כוויתור מצד החברה על זכות מזכויותיה.

שינוי ההסכם

125. אין לשנות איזו מההוראות הסכם זה אלא במסמך בכתב, בחתימת שני הצדדים.
126. ההסכם כפוף לקבלת כל האישורים כדין על ידי הצדדים.

הודעות

127. הודעות הצדדים תהיינה במכתב רשום לפי כתובות הצדדים כמפורט במבוא להסכם. כל הודעה שתישלח לפי הכתובות הנ"ל תיחשב כאילו הגיעה לנמען בתוך 72 שעות ממסירתה למשרד הדואר.
128. כל מסמך אשר יישלח בדואר רשום לפי כתובות הצדדים האמורות בכותרת לחוזה זה ייחשב כאילו הגיע לתעודתו תוך 4 ימים ממועד המשלוח. כל מסמך אשר יישלח באמצעות הפקסימליה, ייחשב כאילו הגיע לתעודתו, במועד קבלת אישור הפקסימליה.

ולראייה באו הצדדים על החתום

הקבלן

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

נספח א'

תוכניות

נספח ב'

מפרטים טכניים

כורסאות תיאטרון, אולם היכל התרבות כפר יונה כללי

הכיסאות להתקנה הינם בעלי מרכב מתכת, מושבים ומשענת גב מרופדים במבנה ארגונומי לשיבה נוחה וממושכת משענת היד, הגב (החלק האחורי) יהיו מעץ טבעי. המושב יותקן ויעוגן ישירות על שלח מדרגות ריצפת האולם, במבנה של שורות קשתיות כאשר כל מושב יהיה ממוספר. המושב יתאים לרוחב שורה של 93 ס"מ ויותר מעבר בטיחות ברוחב הנדרש ע"פ החוק. המושבים יהיו בעלי מושב מתקפל/מתרומם בעת הקימה לאפשר מעבר נוח בין השורות. המידות בין צירי המושבים יהיה מינימום 51 ס"מ עם אפשרות הגדלה עד 54 ס"מ ובסידור ע"פ רוחב המדרגה הבנויה גובה המושב מפני הרצפה יהיה עד 85 ס"מ על הקבלן ועל חשבוננו לבצע את כל התיכנונים ו/או התיאומים הנדרשים לצורך השלמת ההתקנה לשביעות רצונה של החברה לרבות התאמה תכנונית ועיבוד פתרון קצה שורה כולל שילוב תאורה, מספור שורות ומספור מושבים, פתרון נידוד מושבים לטובת נכים בכיסאות גלגלים, הכל בהליך תכנון מפורט מול המזמין.

על המושבים המוצעים לעמוד בכל דרישות החוק ובכל התקנים השייכים לעניין, ללא יוצא מהכלל.

רגל הכורסא

1. רגלי הכורסא ימוקמו לצידי כרית המושב ומתחת למסעד היד.
2. הרגל עשויה מקורת פלדה בעובי דופן מינימאלי של 2 מ"מ ומחוברת לבסיס פלדה בעובי 6 מ"מ לעיגון לרצפה.
3. פינות בסיס הרגל מעוגלות ומעוצבות ע"י חיתוך בלייזר או ע"י חיתוך במכש.
4. הבסיס מחובר לקורות הרגל בריתוך מוסתר בלבד.
5. רגל הכורסא צבועה בצבע אפוקסי שחור מט משי קלוי בתנור.

מושב הכורסא

1. שלד המושב עשוי ממתכת ועץ לבוד ועליו כרית מפולאוריטן מוקצף בעובי משתנה ובמשקל 30 עד 40 ק"ג למ"ק המותאם לשימוש ממושך ואי התעייפות החומר. עובי המושב כרית המושב 12-15 ס"מ.
2. בד הריפוד עוטף את כרית הריפוד מכל צדייה וניסגר ע"י רוכסן ולא ע"י סיכות להקל בהחזקה וניקוי.
3. בד הריפוד (25% מעלות הכיסא): בד ריפוד נבחן בבדיקה בין לאומית לעמידה בשחיקה. תועבר בדיקה Martindale או Wyzenbeek. עם בד בעמידות 250,000 מחזורי חיכוך.

4. מנגנון הרמת המושב מוסתר בתוך הכרית ומופעל ע"י משקולת ולא ע"י קפיץ בתנועה רכה ושקטה.
5. משענת הגב עשויה משלד לביד קעור שבחזיתו כרית מפולאוריתן מוקצף בעובי משתנה בין 3 עד 5 ס"מ. המשענת בנויה במבנה ארגונומי לתמיכה נוחה ונכונה.
6. בד הריפוד עוטף את משענת הגב מכל צידיה וניסגר ע"י רוכסן להקל באחזקה וניקוי.

משענת הגב

1. משענת הגב עשויה משלד לביד קעור שבחזיתו כרית מפולאוריתן מוקצף בעובי משתנה בין 3 עד 5 ס"מ במבנה ארגונומי.
2. משענת הגב מחופה בחזית בבד הריפוד ובצידה האחורי מחוברת למשענת גב גלויה הבנויה מקליפת עץ לבד בעובי 12-15 מ"מ בציפוי פורניר "אלון" ובגמר לכה על בסיס בייץ בגוון לפי בחירה.
3. עץ הבוק בולט מצידי משענת כרית הגב המרופדת כ- 3 עד 4 ס"מ בחלקה העליון ו 1 עד 2 ס"מ מצד ימין ושמאל. לא יתקבל חיפוי עץ שאינו בולט משלושת צידי כרית הגב?
4. עץ הבוק מלוטש וצבוע בשלוש שכבות פוליטורה. גוון הפוליטורה לבחירת המזמין.

מסעד היד

1. מסעד היד מותקן בין כל שני כורסאות ובקצוות השורות.
2. מסעד היד מותקן על קורת רגל הכורסא.
3. מבנה מסעד היד והחיבור לשלד/רגל הכיסא יאפשרו נשיאת עומס של ישיבת ילדים על הידית.
4. מסעד היד עשוי מעץ "אלון" ברוחב 60 מ"מ צורת ידית העץ תהיה קשתית, ברוחב משתנה, כאשר צידה האחורי בעובי מ"מ ומתרחב לכיוון החזית עד לרוחב
5. עץ הבוק מלוטש וצבוע בשלוש שכבות פוליטורה. גוון הפוליטורה לבחירת המזמין.
6. מסעד היד יכלול חיפוי רגל הכורסא מתחתית ידית עץ הבוי עד ציר כרית המושב (כ 20 עד 25 ס"מ). חיפוי רגל הכורסא מפנלים קשיחים מרופדים ומשתלבים בהתאמה בקו הקשתי התחתון של ידית העץ.

בד הריפוד

1. בד הריפוד אריג מעכב בערה עמיד בשחיקה ובדהייה בגוון לבחירת המזמין. בד הריפוד יודבק לפוליאוריתן מוקצף (ספוג) בעובי 2-5 מ"מ לפני תפירת הבד למראה מתוח של הבד לאורך זמן.
 2. כל התפרים של בד הכורסא יעשו "בתפר כפול" או "אוברלוק" להבטחת אי פרימת שולי הבד.
- מסמכים של מעבדה מוסמכת לדרישות המוגדרות.

שילוט מכון

בכל מושב יהיו שני שלטי סימון ורישום מספר המושב במקומות בולטים ונראים כאשר המושב מקופל ובמצב פתוח. השילוט יהיה מחומר קשיח ומחובר אל הכיסא באופן פריק ויכלול חץ המורה על הכיסא לו שייך השילוט.

מספרי שורות יופיעו בכל קצה שורה, מספרי השורות יהיו עם צבע פולט אור.

כללי

הכיסא יהיה בנוי שחלקיו כגון: משענות, משענות יד ומושב יהיו פריקים ללא פירוק כל הכיסא מהעגונים לבטון וכן יהיה ניתן בקלות לפרק כל אחד מהמרכיבים הנ"ל ללא פירוק הכיסא כולו.

מובהר בזה, כי למזמין שמורה הזכות להורות לקבלן שלא להתקין פרט זה או אחר הקיים בדגם הכיסא המוצע על ידו ולקבלן לא תהיה כל טענה בשל כך.

תוכנית פריסה

על המציע להגיש תוכנית פריסה ממוחשבת כלל העמדת הכיסאות באולם לאישור המזמין וזאת טרם תחילת ייצור הכיסאות. התוכנית תהיה מותאמת למושב המוצע. התוכנית תיערך על בסיס תוכנת as-made של האולם שתוכן על ידי המציע ועל חשבונו

עמידות באש – עבור כלל חומרי הגמר של הכורסא (בד ריפוד, ספוג, עץ לבד)

1. כסאות יעמדו בתקן ישראלי 5419 ברמה של רמת סיכון **בינונית**
2. חומרי הפוליאורטן (הספוג) מעכבי בעירה לפי ת.י. 518 פרק 10.
3. בד הריפוד מעכב בעירה לפיה התקן האירופאי והבריטי:
4. BS EN 1021 1: 2006 (cigarette)
5. BS EN 1021 – 2: 2006 (match)
6. BS 7176 2007 Medium Hazard
7. הספק ימסור למזמין לאחר אספקת הכיסאות אישור התאמה (COC) מיצרני הספוג והבד לעמידותם בתקנים אלו.
8. תנאי בל יעבור לביצוע העבודה הוא שהספק יציג למזמין אישור חתום של מכון התקנים הישראלי לכלל המושב המוצא ובמיוחד לבד הריפוד וכן לחומרי הפוליאורטן (הספוג).

התקנה

לפני תחילת ביצוע העבודה, יתקיים סיור עם הספק שבו ירשמו פגמים בשטיח ואו ביתר אלמנט הגמר של האולם.
בסיום העבודה יתקיים סיור נוסף לבחינה האם נגרמו ע"י הספק פגמים נוספים. אם ימצאו פגמים נוספים על הספק לשאת בעלות תיקון הפגמים.
לפני תחילת העבודות, הספק יעטוף את רצפת האולמות בניילון עבה ואו בגלילי קרטונים לשמירה על השטיח. בגין עבודה זו לא ישולם תשלום נוסף כלשהו.
התקנת הכיסאות תהיה אל שלח המדרגה.
כל ברגי החיבור של הכיסא אל הבטון יהיו מסוג בורג חץ כדוגמת "הילתי" או ש"ע מגולוונים בחם במפעל היצרן. הקבלן יציג אישור היבואן כי הברגים הינם מגולוונים בחם במפעל.
אם יתגלה במקומות מסוימים שתשתית הבטון אינה חזקה מספיק יחוברו הברגים בעזרת אפפולות כימיות או בכל דרך אחרת שידרוש המהנדס מטעם המזמין.

ההתקנה בפועל תתבצע תוך כדי שאיבת האבק ותוך שמירה על ניקיון האולם, הכיסאות והשטיחים הקיימים.

אופן התקנה, אופן העיגון, סוג הברגים, גודל הברגים צריך לקבל אישור מוקדם של הקונסטרוקטור. לא ישולם לקבלן תשלום כלשהוא באם הקונסטרוקטור ידרוש חיבור שונה מהמתואר.

ברגיי החיבור של הכיסא אל הבטון יהיו בעלי אום מעוגל.

ברגיי העיגון יהיו כאלה שיאפשרו פירוק והחלפת הכיסאות מספר רב של פעמים ללא החלפת הברגים וביצוע קידוחים נוספים.

קבלן הכיסאות לא יורשה לקדוח חורים מיותרים שלא לצורך התקנת הכיסאות.

באם יקדחו חורים מיותרים כתוצאה מטעות בהתקנה, קבלן הכיסאות יסגור את החורים, על חשבונו ובכל דרך שתקבע ע"י הפיקוח.

בגמר ההתקנה יכסה קבלן הכיסאות את הכיסאות בכיסויי ניילון, בגין אספקת וכיסוי עטיפת הניילון לא תשולם תוספת כלשהיא.

1. חלקי חילוף

על הקבלן להתחייב לאספקת חלקי חילוף כגון: חלקי מושב לרבות גבים, משענות, ברגים, אביזרים, בדים וכו' במשך 10 שנים.

במחיר הכיסא, על הקבלן לספק ללא תמורה:

מושבים ומשענות 3% מכמות הכיסאות באולם.

משענות יד 5% מכמות הכיסאות באולם.

בד ריפוד: 30 סטים חלופיים של בד הריפוד, תפורים ומוכנים לשימוש.

שתי סדרות של מספרי כיסא.

על הקבלן להחזיק במלאי חלקי חילוף לאורך כל התקופה.

2. תוכניות עדות

על קבלן הכיסאות לספק למזמין תוכניות עדות ממוחשבות הכוללות את ההעמדה העבודה כוללת הובלה והתקנת הכורסאות באולם.

נספח ג'

נספח ביטוח

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>			
ממקד מבקש האישור	אופי העסקה	המבוטח	ממבקש האישור
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input checked="" type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר:	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: אספקת והתקנת כסאות תיאטרון בהיכל התרבות בכפר יונה	שם למלא	שם עיריית כפר יונה ו/או החברה הכלכלית כפר יונה ו/או גופים עירוניים ו/או תאגידים עירוניים
		ת.ז./ח.פ. למלא	ת.ז./ח.פ.
		מען	מען רחוב שרת 1, כפר יונה

נספח ד'

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של 60,000 ש"ח (שישים אלף ש"ח), שתדרשו מאת המבקש להבטחת התחייבויותיו בקשר עם החוזה ביניכם בקשר לעבודות לאספקת והתקנת כיסאות תיאטרון בהיכל התרבות בכפר יונה (מכרז מס' 9/2022).

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, בתוספת הפרשי הצמדה למדד, תוך 7 ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד תשומות הבנייה המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי הצמדה דלעיל יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד האחרון הידוע במועד החתימה על החוזה (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתאריך [יושלם לפי מועד סיום העבודות ומסירתן למזמין בתוספת 60 ימים]

דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד זה לא תיענה.

בכבוד רב,

תאריך

נספח ה'

נוסח ערבות בדק

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת _____ ת.ז. / ח.פ. _____ (להלן: "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח), שתדרשו מאת המבקש להבטחת התחייבויותיו בקשר עם החוזה ביניכם לעבודות לאספקת והתקנת כיסאות תיאטרון בהיכל התרבות בכפר יונה (מכרז מס' 9/2022).

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, בתוספת הפרשי הצמדה וריבית, תוך 7 ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד תשומות הבנייה המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי הצמדה דלעיל יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד האחרון הידוע במועד החתימה על החוזה (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתאריך [יושלם לפי מועד תום תקופת הבדק בתוספת 60 ימים] דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד זה לא תיענה.

בכבוד רב,

חתימה

תאריך

1.1.1. נספח ו' – הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג – 1953.

33. העבדה מסכנת [תיקון: תשל"ב(2), תשנ"ח]

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2, 2א או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן ;
- (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו ;
- (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6 ;
- (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו ;
- (5) בניגוד להוראות סעיף 14, דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן - חוק העונשין).

33א. העבדה אסורה אחרת [תיקון: תשנ"ח]

המעביד נער באחד מאלה -

- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענין בדיקות רפואיות ;
 - (2) בניגוד להוראות סעיפים 22, 21, 20 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שענין שעות עבודה ומנוחה ;
 - (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א, או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.
- דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

1. פירושים [תיקון: תשל"ג, תשנ"ח]

(א) בחוק זה -

- "ילד" פירושו - מי שעדיין לא מלאו לו 16 שנה ;
- "צעיר" פירושו - מי שמלאו לו 16 שנה, אך עדיין לא מלאו לו 18 שנה ;
- "נער" פירושו - ילד או צעיר ;
- "הורים", לגבי נער, לרבות אפוטרופוס של הנער וכל מי שהנער נמצא ברשותו, בפיקוחו, או בהשגחתו ;
- "מפקח עבודה" פירושו - מפקח עבודה כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 2 ;
- "מפקח עבודה אזורי" פירושו - מפקח עבודה שנתמנה על ידי שר העבודה להיות מפקח עבודה אזורי ;
- "פנקס עבודה" פירושו - פנקס שהוצא על פי סעיף 28 ;
- "רוכלות" או "התעסקות ברוכלות" פירושו - מכירה או הצעת מכירה, וכן שירות או הצעת שירות ברשות הרבים במקום ציבורי או מבית לבית.

(ב) לענין חוק זה רואים נער כמועבד ואת מי שהנער עובד אצלו רואים כמעבידו אם הנער עובד-

(1) אצל הוריו - בעבודה שהיא לצורך עסקם או משלח ידם, להוציא עבודה ארעית שלא בתעשייה ועבודה חקלאית במשק של ההורים ;

(2) אצל אדם אחר, בכל עבודה, בין אם נתקיימו יחסי עובד ומעביד ובין אם לאו; לענין זה, "עבודה" - לרבות רוכלות;

(3) בכל מקום שהעבודה בו אינה לסיפוק צרכיו בלבד אף אם אינה לשם עסק או לשם ריווח, ובכלל זה במקום שהוכרז על ידי שר העבודה כמרכז להכשרה מקצועית לנערים המיועד להקנות מקצוע אגב עבודה מעשית.

(ג) לענין חוק זה יראו העסקת ילד בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום, כאמור בסעיף 4, כהעבדה, אף אם לא נתקיימו בהעסקה יחסי עובד ומעביד, ואף אם ההעסקה היתה תד-פעמית, וזאת בין אם ההעסקה היתה בתמורה ובין שלא בתמורה; לענין זה, "העסקת ילד" - לרבות שיתופו.

2. גיל עבודה לילד [תיקון: תשכ"ט, תשל"א, תשל"ב, תשל"ג, תשנ"ח]

(א) לא יועבד ילד שעדיין לא מלאו לו 15 שנה.

(ב) ילד שמלאו לו 15 שנה וחל עליו לימוד חובה לפי חוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949, לא יועבד אלא אם נתקיים אחד מאלה:

(1) הילד עובד כחניך כמשמעותו בחוק החניכות, תשי"ג - 1953;

(2) בוטל.

(3) ניתנה לגבי הילד הוראה לפי סעיף 5(ב) (1) (II) לחוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949;

(4) מפקח מטעם משרד החינוך והתרבות אישר כי הילד השלים חינוך חובה בתקופה קטנה מתקופת הלימוד המתאימה לגילו.

(ג) שר העבודה רשאי להתיר העבדת ילד שמלאו לו 14 שנה וניתן לגביו פטור לפי סעיף 5 לחוק לימוד חובה, תשי"ט-1949 3; היתר על פי סעיף קטן זה יכול להיות כללי או מיוחד.

(ד) בוטל.

2א. עבודה בחופשת לימודים [תיקון: תשל"ב, תשנ"ה]

(א) ילד שמלאו לו 14 שנה וטרם מלאו לו 15 שנה, מותר להעבידו בתקופת חופשת לימודים רשמית, על אף האמור בסעיף 2, בעבודות קלות שאין בהן כדי להזיק לבריאותו ולהתפתחותו, הכל כפי שיקבע שר העבודה והרווחה בתקנות ובתנאים שיקבע, לרבות מספר השעות שמותר להעביד ילד כאמור; תקנות כאמור, או מקצתן, יכול שיחולו גם על העבדת ילד לפי סעיף 2(ג).

(ב) הוראת חוק החניכות. תשי"ג-1953, לא יחולו על העבדה כאמור בסעיף קטן (א).

4. הופעות וצילומים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ח]

(א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2(א), אין להעביד ילד שטרם מלאו לו 15 שנים, בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום.

(ב) על אף הוראות סעיף קטן (א) וסעיף 2, רשאי שר העבודה והרווחה לתת היתר, לתקופה מוגבלת, להעבדתו של ילד פלוני או לתיווך להעבדתו של אותו ילד, בהופעה או בצילומים כאמור בסעיף קטן (א).

(ג) בסעיף זה, "הופעה" - לרבות הופעה מוקלטת ולרבות חזרות, לימוד או אימון לצורך ההופעה.

5. איסור עבודה במקומות מסויימים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ה, תשנ"ח]

ילד, אף אם מלאו לו 15 שנה, לא יועבד במקום שקבע שר העבודה והרווחה, בין בדרך כלל ובין במיוחד, אם לדעתו עבודתו של ילד, באותו מקום, עלולה לסכן את התפתחותו הגופנית, הנפשית או החינוכית בשל טיב העיסוק, מיקומו או בשל כל סיבה אחרת.

6. עבודות אסורות

שר העבודה רשאי לאסור או להגביל, בתקנות, העבדת ילד או צעיר בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה שהעבודה בהם עלולה לדעתו, לפגוע בבריאותו, שלומם או בהתפתחותו הגופנית, אף אם העבדתם אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

7. גיל מיוחד לעבודות מסויימות

שר העבודה רשאי לקבוע בתקנות, כי נער שעדיין לא הגיע לגיל פלוני לא יועבד בעבודה פלונית, אם לדעתו עלולה העבודה לפגוע בבריאותו, בשלומו או בהתפתחותו הגופנית, החינוכית, הרוחנית או המוסרית של הנער, אף אם העבדתו אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

11. אישור רפואי להעבדה [תיקון: תשנ"ח]

(א) לא יועבד נער אלא אם כן נבדק בדיקה רפואית, ורופא המשפחה שבדק אותו נתן אישור רפואי להעבדתו.

(ב) בפרק זה, "עבודה המחייבת בדיקות התאמה" - עבודה ששר העבודה והרווחה קבע כי דרושה קביעה מקדמית רפואית על התאמתו הבריאותית של הנער לעבוד בה, וכן עריכת בדיקות רפואיות חוזרות לענין התאמתו הבריאותית לאותה עבודה.

(2) לא יועבד נער בעבודה המחייבת בדיקות התאמה אלא אם כן נבדק גם בידי רופא מורשה שקבע את התאמתו לעבודה כאמור ושנתן לו אישור רפואי על כך.

(3) אישור לפי פסקה (2) יהיה לעבודה מסוימת המחייבת בדיקות התאמה או לסוג עבודות בדומה לה מבחינת סיכון הבריאות והמאמץ הגופני הנדרש מהנער, ויכול הוא להיות מותנה בתנאים ומוגבל בזמן לשם ניסיון; האישור יירשם בפנקס העבודה של הנער.

12. בדיקה רפואית חוזרת [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח]

(א) נער העובד בעבודה המחייבת בדיקות התאמה ייבדק בידי רופא מורשה, במועדים ובתנאים שקבע שר העבודה והרווחה לגבי עבודה כאמור ולפחות אחת לשנה (להלן - בדיקה רפואית חוזרת).

(ב) על סמך דין וחשבון של הרופא המורשה שערך בדיקה רפואית חוזרת על פי סעיף זה, ירשום המוסד הרפואי המוסמך, בפנקס העבודה של הנער, כל הגבלה בעבודה וכל שינוי לרעה במצב בריאותו של הנער, ויביא אותם לידיעת ההורים, המעביד, לשכת העבודה לנוער כמשמעותה בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, 6, וכן לידיעת מפקח העבודה ומפקח החניכות האזורי כמשמעותם בחוק החניכות, התשי"ג-1953, 7.

13. הודעה על תוצאות בדיקה רפואית [תיקון: תשנ"ח]

(א) העלתה בדיקה רפואית על פי סעיפים 11(ב) ו-12, כי -

(1) בוטל ;

(2) הנער אינו מתאים מבחינה רפואית לעבודה בה הוא מועבד ;

(3) העבודה בה מועבד הנער משפיעה לרעה על מצב בריאותו -

ימסור המוסד הרפואי המוסמך הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי.

(ב) מפקח העבודה האזורי ישלח העתק של ההודעה לאחד מהורי הנער, ואם נאמר בהודעה שהנער אינו מתאים לעבודה בה הוא מועבד, יישלח העתק גם למעבידו של הנער וללשכת העבודה הכללית שבאזור הוא מועבד.

14. איסור העבודה לאחר קבלת הודעה

קיבל המעביד העתק הודעה בהתאם לסעיף 13, יחדל להעביד את הנער תוך עשרה ימים מיום קבלת ההודעה, או תוך זמן קצר יותר שנקבע על ידי מפקח העבודה האזורי, בעבודה שאליה מתייחסת ההודעה או בעבודה הדומה לה מבחינת סיכון הבריאות או המאמץ הגופני הנדרש מהנער.

20. יום עבודה ושבע עבודה [תיקון: תשנ"ח]

(א) לא יועבד נער יותר משמונה שעות עבודה ליום וארבעים שעות עבודה לשבוע.

(א1) על אף הוראות סעיף קטן (א), במקום עבודה שמותר בו לעבוד יותר מ-8 שעות עבודה ליום, לפי סעיף 5(א) לחוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951, 8, יכול שיועבד צעיר עד תשע שעות ליום עבודה, ובלבד ששבוע העבודה לא יעלה על 40 שעות עבודה.

(ב) ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג שהנער אינו עובד בו, בין על פי חוק ובין על פי הסכם או נוהג, לא יועבד נער יותר משבע שעות עבודה.

(ג) "שעות עבודה" פירושו - הזמן שבו עומד הנער לרשות העבודה, לרבות הפסקות קצרות ומוסקמות הניתנות לנער להחלפת כוח ואויר, חוץ מהפסקות על פי סעיף 22.

21. שעות המנוחה השבועית

(א) לא יועבד נער במנוחה השבועית.

(ב) המנוחה השבועית של הנער היא לפחות שלושים ושש שעות רצופות ותכלול -

(1) לגבי נער יהודי - את יום השבת ;

(2) לגבי נער שאיננו יהודי - את יום השבת או את היום הראשון או את היום הששי בשבוע, הכל לפי המקובל עליו כיום המנוחה השבועית שלו.

22. הפסקות

(א) הועבד נער שש שעות עבודה ליום או למעלה מזה, תופסק עבודתו למנוחה ולסעודה, $3/4$ שעה לפחות, ובכלל זה תהיה הפסקה רצופה אחת של חצי שעה לפחות. ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג, ההפסקה היא של חצי שעה לפחות.

(ב) ההפסקה לא תעלה על שלוש שעות.

(ג) בשעת ההפסקה הנמשכת חצי שעה או יותר רשאי הנער לצאת מהמקום שבו הוא עובד, אלא אם היתה נוכחותו במקום העבודה הכרח לתהליך העבודה או להפעלת הציוד והשימוש בו, והנער נדרש על ידי מעבידו להישאר במקום העבודה ; במקרה זה ייחשב זמן ההפסקה כחלק משעות העבודה.

24. איסור עבודת לילה [תיקון: תשנ"ה].

(א) נער לא יועבד ולא ירכול בלילה.

(ב) בסעיף זה, "לילה", לגבי ילד וצעיר שחוק לימוד חובה, התש"ט-1949, חל עליהם - פרק זמן של 12 שעות שבין 20:00 ובין 09:00 ולגבי צעיר שחוק חינוך חובה, התש"ט-1949, אינו חל עליו, פרק זמן של 10 שעות שבין 22:00 ובין 06:00.

(ג) על אף האמור בסעיף 1 (ב) רואים נער כמועבד, לענין סעיף זה, גם אם הוא עובד בבית ספר מקצועי.

25. היתר עבודת לילה [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח, תשס"ז, תשס"ח]

(א) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 23.00 במקום שבו עובדים במשמרות.

(ב) (1) ניתנה החלטה על שעת חירום, רשאי שר התעשייה המסחר והתעסוקה להתיר העבדת צעיר גם אחרי השעה 23:00, במקום שבו עובדים במשמרות או כאשר עבודת הצעיר נחוצה בשל החלטה כאמור, ובלבד שהובטחו לדעת השר תנאים לשמירת בריאותו ורווחתו של הצעיר.

(2) תוקפו של היתר לפי פסקה (1) יפקע במועד שבו פקע תוקפה של החלטה על שעת חירום שבעקבותיה ניתן ההיתר, או במועד אחר שנקבע בהיתר.

(3) בסעיף קטן זה, "החלטה על שעת חירום" - כל אחת מאלה :

(א) הכרזה על מצב מיוחד בעורף לפי סעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951 ;

(ב) הוצאת צו הקורא ליוצאי צבא להתייצב לשירות מילואים לפי סעיף 8 לחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008 ;

(ג) הכרזה על אירוע אסון המוני לפי סעיף 90 לפקודת המשטרה [נוסח חדש], התשל"א-1971

- (ג) סבור שר העבודה שהדבר דרוש להשתלמותו המקצועית של צעיר, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, את העבדתו בלילה במקום שבו עובדים ברציפות.
- (ד) סבור שר העבודה שרצוי לעשות כן למען האמנות, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, העבדתו של נער שמלאו לו 10 שנים עד שעה 24.00, אם לדעתו הובטחו התנאים לשמירת בריאותו, חינוכו והתפתחותו המוסרית של הנער.
- (ה) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 24.00 בחקלאות או במפעל תעשייה שבהם עובדים במשמרות ותנאים מיוחדים מצדיקים זאת; כן רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר משעה 05.00 בעבודה חקלאית עונתית שבה מקדימים להתחיל בעבודה.

נספח ז'

מסמך ויתור על זכות עיכבון

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

א.ג.נ.,

הנדון: ויתור על זכות עיכבון

אנו החתומים מטה, מבקשים להתקשר עם הקבלן _____ (להלן: "הקבלן"), כקבלן משנה, מכוח מכרז פומבי מס' 9/2022 לאספקת והתקנת כיסאות תיאטרון להיכל התרבות בכפר יונה (להלן: "העבודות").

ידוע לנו, כי על פי החוזה שביניכם לבין הקבלן, אין הוא רשאי להתקשר עמנו אלא באישור המוקדם שלכם וכן הננו בעלי ניסיון מוכח בתחומנו לעבודות בהיקף ובמורכבות של פרויקט זה. רצופים בזה המסמכים הרלוונטיים בנושאים אלה.

הננו מצהירים בזה, כי נבצע את העבודות בעצמנו, ולא נעסיק בביצוען קבלני משנה מטעמנו.

עוד הננו מצהירים כלפיכם כי הננו מוותרים בזה במפורש ובאופן מוחלט, על כל זכות עיכבון מסוג כלשהו, אם יש או תהיה לנו זכות כזו, במקום/ במבנים/ בדרך/ בכל חלק כלשהו של אלה ובכל הנמצא עליהם.

בכבוד רב,

חתימת קבלן המשנה

חתימת הקבלן הראשי

חתימה :

אישור המזמין להעסקת קבלן המשנה :

תאריך :

נספח ח' –

אישור העדר תביעות במסגרת החשבון הסופי

הנדון: מכרז פומבי מס' 9/2022 לאספקת והתקנת כיסאות תיאטרון להיכל התרבות בכפר יונה

אני החתום מטה מר _____ הנושא ת.ז. מס' _____ מוסמך עפ"י דין לחתום בשם _____ (להלן: "הקבלן") על החשבון הסופי והיעדר התביעות בקשר להסכם שחתם הקבלן עם החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ (להלן: "החברה") לאספקת והתקנת כיסאות תיאטרון להיכל התרבות בכפר יונה (מכרז מס' _____)

הנני מאשרים קבלת סך _____ ש"ח מן החברה, וזאת לסילוק מלא וסופי של כל התשלומים מכל מין וסוג שהוא, בקשר לעבודה ו/או להסכם מכוחו נעשתה.

הנני מאשר כי אין ולא יהיו לקבלן ו/או למי מטעמו, לרבות כל הפועלים בשמו בביצוע העבודה, כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות מסוג כלשהו ללא יוצא מן הכלל כנגד החברה ו/או כנגד שלוחיה בקשר לעבודות ו/או להסכם ואם מגיעים ו/או יגיעו לנו בעתיד כספים כלשהם, אנו מוותרים על קבלתם בעצם חתימתנו על אישור זה.

ולראיה באנו על החתום היום _____ בחודש _____ שנה _____.

חתימה וחותמת הקבלן