

פרוטוקול ועדת הקצאות מיום 19/03/2023

נוכחים :

ששי מגידו – מנכ"ל העירייה
אלי דיגא – מהנדס העיר
שלומית גבע – יועצת משפטית
ענבל דרור היימן – גזברית העירייה
ורד נחום – מנהלת נכסים

נושאי הישיבה

1. בית הכנסת בגבת אלונים גוש 8147 חלקה 241
2. בית הכנסת ברחוב שוהם – גוש 8124 חלקה 452 – יש מכתב התאמה לפרוגרמת מבני ציבור
3. הנוער העובד והלומד – גן אייל – רחוב הברוש גוש 8123 חלקה 243
4. מכינת קדם צבאית – הסדרה. גוש 8954 חלקה 107
5. מד"א – רחוב העליה 41
6. מעון ויצ"ו ברחוב דפנה

1. עמותת בית הכנסת בגבעת אלונים – גוש 8147 חלקה 241

בחודש 09/2005 נחתם הסכם חכירה במועצת העיר בכפוף לאישור משרד הפנים לתקופה של 10 שנים עם אופציה להארכת ההסכם בעוד 10 שנים נוספות. אישור משרד הפנים לא נמצא.

לבדוק עם רוחמה האם יש באפשרותה להזמין את תיקי ההקצאות ההיסטוריים שהיו אצל מזכיר המועצה.

יש לערוך בדיקה מול הפרוטוקולים הישנים של המועצה משנת 2005 תחילת 2006 האם המועצה אישרה את ההסכם? והאם נתקבל אישור משרד הפנים להקצאה.

יש לבדוק גם האם הוארכה האופציה בשנת 2015.

2. בית הכנסת ברחוב שוהם – הקצאה חדשה גוש 8124 חלקה 452

לפי נסח טאבו רשומה הפקעה לטובת עיריית כפר יונה לפי סעיף 19.

המגרש תואם את הפרוגרמה לצרכי ציבור וביניהם בית כנסת.

בישיבה מקדמית שנערכה לקראת ועדת ההקצאות: גודל המגרש 974 מ"ר מתוכו 550-600 מ"ר מיועד לשטח בית הכנסת שעליו יבנה מבנה בגודל עד 180-200 מ"ר. ההמלצה היא שהגוף שיזכה בהקצאה גם ידאג לפיתוח סביבתי הצמוד לשצ"פ ובכך יוגדל השצ"פ.

החלטה: לצאת לפרסום ראשון.



3. הנוער העובד והלומד – גן אייל

בשנת 2020 הגישו בקשה להקצאת קרקע בשכונת שרונה ברחוב הצבעוני פינת רחוב הפרחים. ההקצאה אושרה במליאה. נחתם הסכם הקצאה וכן קיבל אישור ממוסד הפנים בשנת 2021. ואולם, ההקצאה לא יצאה לפועל בגלל דרישה בהיתר הבניה של פיקוד העורף למרחבים מוגנים, דבר שייקר את עלויות הבניה למשהו שתנועת הנוער לא תעמוד בו, ולכן נדרש מקום אחר.

החלטה: יש לפנות לתנועת הנוער ולבקש ביטול הקצאה כולל נימוקים.

**** לאחר קבלת מכתב ביטול ההקצאה יש צורך בביטול ההקצאה במועצת העיר ועידכון משרד הפנים על ביטול ההקצאה ****

4. המכונה הקדם צבאית - רחוב ההדרים 21 גוש 8954 חלק מחלקה 107 שטח להקצאה כ- 1,500 מ"ר

הגוף הגיש בקשה להקצאת קרקע ומבנה.

מהבקשה עולה כי היא תואמת את התבחינים:

מתועדת רישום העמותה עולה כי היא נרשמה תחת השם "נוער מוביל שינוי". העמותה פועלת למעלה מ-20 שנים החל משנת 1999. מטרת הגוף לעסוק בהכשרת מנהיגות צעירה, הגברת המוטיבציה לשירות במסגרות מובחרות ובמסלולי קצונה. טיפוח לדמוקרטיה, סובלנות, ציונות ואהבת הארץ בקרב נוער". העמותה פועלת 5 ימים בשבוע בשעות מהבוקר ועד הערב. ושישי שבת פעם בחודש. המקום אשר יוקצה ישמש כ- 60 חניכים. העמותה נתמכת משרד החינוך תמיכה מעיריית כפר יונה וכן ממענק בגובה מיליון ₪ מקק"ל.

הפרוגרמה תואמת מבנה ציבור.

החלטה: לצאת לפירסום ראשון.

5. מד"א - רחוב העליה 41.

ישנה חו"ד משפטית לפיה ניתן להקצות קרקעות/מבנים ללא תמורה למד"א.

היות ומדובר על אגודה שהוקמה מכח חוק מגן דוד אדום, מבחינה פרקטית, יש לקבל מרו"ח של מד"א מכתב על אי יכולת הנפקת אישור ניהול תקין ותחתיה הצגת אישור שלו כחלופה מספקת למשרד הפנים (הם מכירים כבר את ההליך מרשויות אחרות).

החלטה: להמתין להחלטה עקרונית לגבי הקרקע שליד הפיקוח.

6. מעון ויצ"ו ברחוב דפנה

החלטה על יציאה להקצאה חדשה התקבלה בוועדת הקצאות בתאריך 07/10/2021.

מעון היום ברחוב שפנה בחזקת ויצ"ו מאז שנת 1996. היה הסכם עד לשנת 2001 שהוארך אוטומטית עד לשנת 2006 ומאז טרם הוסדר.

העירייה יצאה לפרסום ראשון בתאריך 14/10/2021 ולפרסום שני בתאריך 25/02/2022.



שיחה שקיימתי עם חיה ישראלי – סגנית מנהלת אגף הרווחה, לדבריה לאחרונה מפקחת ויצ"ו איננה משיבה להודעותיה, וכדאי לצאת בפרסום נוסף כדי לאפשר לעמותות נוספות כמו "ארגון נשי חירות" ו"אמונה" להתמודד להקצאה.

החלטה: להמתין לחוות דעת מקצועית של אגף הרווחה.

רשמה: ורד נחום

