



פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מיום 7.12.2021
מכרז מס' 9/2021- שירותי אספקה התקנה ואחזקה למערכות אזעקה ולחצני מצוקה במוסדות
חינוך ומבני ציבור

נוכחים: צבי ימין-יו"ר ועדה, עמית אזולאי-חבר ועדה, עומרי פרבר-חבר ועדה.

נוספים: ששי מגידו-מנכ"ל, ענבל דרור היימן- גזברית העירייה, שלומית גבע -יועמ"ש, ירון חוכימה, מנהל מח' בטחון, אוהד עוזרי יועץ למכרז, עו"ד רון זהבי.

מכרז מס' 9/2021- שירותי אספקה התקנה ואחזקה למערכות אזעקה ולחצני מצוקה במוסדות
חינוך ומבני ציבור

העירייה פרסמה מכרז לקבלת שירותי אספקה התקנה ואחזקה למערכות אזעקה ולחצני מצוקה במוסדות חינוך ומבני ציבור.
למכרז הוגשה הצעת יחיד של חב' מוקד מודיעין אזרחי בע"מ. את המכרז רכשו 4 מציעים.

חוו"ד, אוהד עוזרי- יועץ מקצועי למכרז
תוצאות בדיקת עמידת המשתתף בתנאי הסף:

המציע, מוקד מודיעין אזרחי בע"מ, עומד בכל תנאי הסף באופן מצטבר והגיש את כלל האישורים, רישיונות, תצהירים והמסמכים הנדרשים בהתאם להוראות המכרז.

בדיקת הצעת המחיר:

האומדן נקבע עפ"י אומדני שוק המוכרים לנו כיועצים מקצועיים מעשרות מכרזים. כמו כן פירטתי בחוו"ד את נושא השוק ומחיריו.

המשתתף הגיש 55% הנחה למחירון שירותי תחזוקה למערכות קיימות. סה"כ מחיר לאחר הנחה – 21,589 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.
אומדן העירייה למחירון זה הנו: 43,177.50 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.

המשתתף הגיש 7% הנחה למחירון רכש ואחזקה למערכות חדשות. סה"כ מחיר מחירון לאחר הנחה – 79,580 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.
אומדן העירייה למחירון זה הנו: 147,650 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.

סה"כ אומדן העירייה לשני המחירונים – 190,828 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.
סה"כ הצעת המחיר של המשתתף לשני המחירונים – 101,169 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.

שם המציע	מחירון שירותי תחזוקה למערכות קיימות	מחירון רכש ואחזקה למערכות חדשות	סה"כ הצעת מחיר לשני המחירונים
חב' מודיעין אזרחי בע"מ	55% הנחה = 21,589 ₪+מע"מ	7% הנחה = 79,580 ₪+מע"מ	סה"כ הצעת המחיר של המשתתף לשני המחירונים – 101,169 ₪+מע"מ
אומדן העירייה למחירון	43,177.50 ₪+מע"מ	147,650 ₪+מע"מ	סה"כ אומדן העירייה לשני המחירונים – 190,828 ₪+מע"מ

בדיקת הצעת המשתתף

כאמור לעיל, המשתתף הגיש הצעת מחיר נמוכה מאומדן העירייה. מובהר בזאת, כי המשרעת בין האומדן ובין ההצעה, אינו מעלה חשש לפגיעה בשירות או חשש כי



המשתתף נקט באופן תכסיסני בהצעתו.

חברתנו בחנה את הצעת המשתתף ואת כתב הכמויות שהוגש במסגרת הצעתו וממנה עולה, כי בשל תמורות ושינויים שחלו "בשוק" בשנתיים האחרונות ובדגש לתקופה שלאחר משבר הקורונה, חלה ירידה במחירי המוצרים והאמצעים הדרושים במכרז, באופן המאפשר למשתתף לספק את האמצעים במחירים נמוכים מהמחירים שהיו מקובלים עד כה. זאת ועוד, ההנחה שהגיש המשתתף למחירון התחזוקה לאמצעים הקיימים כיום בעירייה, מוסבר בעיקר ביכולתו המשמעותית של המשתתף להציע מחירים אטרקטיביים, בשל "גודלו", היקף פעילותו הכלכלית ופריסתו הארצית, המאפשרים לו לספק את השירותים הנדרשים במלואם תוך מתן מחיר אטרקטיבי ותחרותי כאמור לעיל.

סיכום:

לאור כל האמור לעיל הרינו ממליצים לוועדת המכרזים של העירייה, לבחור בהצעת המשתתף מוקד מודיעין אזרחי בע"מ וזאת לאחר שהמשתתף עמד בכל דרישות המכרז ועמד בתנאי הסף באופן מצטבר. הצעת המשתתף מוקד מודיעין אזרחי בע"מ נבחנה ונמצאה כשרה ועומדת בכל דרישות החוק, הוראות המכרז והסכם ההתקשרות. מצ"ב טבלאות סיכום בדיקת המכרז כפי שנערכו על ידנו.

חוו"ד משפטית- עו"ד אהרון זהבי

קיבלנו את מכתבי סיכום תוצאות בדיקת ההצעות, כפי שערך על ידי מר אהוד עוזרי, מנכ"ל אישי יועצים בע"מ, מיום 09.11.21, ומיום 11.11.21 (להלן: "היועץ המקצועי למכרז") כמו כן קיבלנו את ריכוז מצאי המסמכים שערך היועץ למכרז, בצמוד למכתב הסיכום.

ממסמכי היועץ למכרז עולה כי הוגשה הצעה אחת למכרז מצד המשתתף מוקד מודיעין אזרחי בע"מ, כאשר הצעתו עמדה בתנאי הסף, כללה את כלל המסמכים הנדרשים להצעה, ואלו נמצאו תקינים.

היועץ ציין כי משתתף במכרז התבקש להגיש שתי הצעות מחיר באופן של מתן הנחה ממחיר מחירון מוצע או קיים, שצורף למכרז. עוד ציין היועץ כי הצעת מודיעין אזרחי הוגשה באופן הבא: 55% הנחה למחירון שירותי תחזוקה למערכות קיימות. סה"כ מחיר לאחר הנחה – 21,589 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.

אומדן העירייה למחירון זה הנו: 43,177.50 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.

7% הנחה למחירון רכש ואחזקה למערכות חדשות. סה"כ מחיר מחירון לאחר הנחה – 79,580 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.

אומדן העירייה למחירון זה הנו: 147,650 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.

סה"כ הצעת המחיר של המשתתף לשני המחירונים – 101,169 ₪ בתוספת מע"מ כחוק.

בנסיבות אלו, היועץ המקצועי המליץ לוועדה הנכבדה לבחור בהצעת מוקד מודיעין אזרחי בע"מ ההצעה היחידה כהצעה זוכה.

בשלב זה, מצאנו לנכון ליחד מספר מילים לעניין "הצעה יחידה" למכרז, כדלקמן:

תקנה 22 (ו) (לתקנות העיריות) (מכרזים) (תשמ"ח-1987 קובעת כך: "לא תמליץ הוועדה, דרך כלל, על הצעה אם היתה זו ההצעה היחידה שהוגשה, או שנותרה יחידה לדיון בפני הוועדה; המליצה הוועדה כאמור, תרשום בפרוטוקול את הנימוקים להחלטה."

אולם, בפסיקת בתי המשפט נקבע כי במצבים בהם לא קיים חשש כי המחיר המוצע עולה על מחיר השוק או כי ההצעה הוגשה כהצעה יחידה עקב קנוניה כלשהי בין המציעים או כי אין חשש לפגיעה בטוהר המידות – יש לקבל את ההצעה למרות היותה יחידה, לכאורה בניגוד ללשון התקנה, אלא אם ישנם נימוקים לפסילת ההצעה. הנטל בעניין זה מונח לפתחה של ועדת המכרזים.



אשר על כן, הגם כי מדובר בהצעה יחידה, ובנסיבות המלצת היועץ על הצעת מוקד מודיעין אזרחי בע"מ, וככל שאין יסוד לטענת קנוניה בין מציעים או פגיעה אחרת בטוהר המידות, אין לנו אלא להצטרף להמלצת היועץ בדבר ההצעה הזוכה, בשים לב לפערי ההצעה מן האומדן העירוני. נציע כי היועץ יפרט בפני הוועדה הנכבדת את נסיבות הפער, ככל שהדבר ניתן.

צבי ימין יו"ר הועדה:

התכנסנו ושמענו את ההתייחסות של היועץ אוהד עוזרי ומול המסמך המקצועי שהעביר. מבחינת הוועדה המסמך אינו ברור דיו ולכן אבקש לדחות הוועדה עד להשלמת הנתונים. מבקשים את ההצעה שהוגשה מול האומדן ובצורה מפורטת וברורה. כמו כן מבקשים את מסמכי המכרז המקוריים.

הצבעה:
פה אחד.

צבי ימין
יו"ר ועדת מכרזים