



**פרוטוקול ישיבת ועדת מכרזים מיום 26.10.2021  
מכרז 8.2021 - הצבה והפעלת עגלת קפה (רוכלות מזון) בפארק שרונה**

**נוכחים:** צבי ימין-יו"ר ועדה, עמית אזולאי-חבר ועדה, עומרי פרבר-חבר ועדה.

**נוספים:** ששי מגידו-מנכ"ל, ענבל דרור היימן- גזברית העירייה, שלומית גבע -יועמ"ש, עו"ד רינה לפידות, יריב ממון, מנהל אגף שפ"ע, מיטל בנאי, מנהלת רישוי עסקים

מכרז 8.2021 - הצבה והפעלת עגלת קפה (רוכלות מזון) בפארק שרונה  
**חו"ד, מיטל בנאי, מנהלת רישוי עסקים**

העירייה יצאה למכרז לקבלת הצעות להצבת והפעלת של דוכן נייד- עגלת קפה לממכר משקאות ומזון ("עגלת קפה"), בפארק שרונה בכפר יונה.

המכרז הינו לבחירת זכיין להפעלת עגלת קפה אחת בפארק שרונה לתקופת זמן של 3 שנים, כשלעירייה קיימת זכות להארכת ההתקשרות עם המציע הזוכה לתקופת זמן של שנתיים נוספות. העירייה הינה בעלת הזכויות בפארק שרונה, העירייה תקנה למציע הזוכה זכות בלעדית להצבת עגלת קפה ניידת בפארק שרונה לממכר מזון ומשקאות, ובכפוף לכל התנאים המפורטים במכרז זה ובחוזה ההתקשרות.

העירייה תדאג לתשתיות חשמל, מים וביוב בסמיכות לעגלת הקפה, ובאחריות המלאה של המציע לדאוג לחיבור תקין של עגלת הקפה לתשתיות האמורות. טרם חיבור עגלת הקפה לתשתיות, על המציע להעביר מפרט חיבור ותמונות הציוד שבכוונתו לחבר לקבלת אישור מראש בכתב מגורמי המקצוע בעירייה. העירייה תישא בעלות שימוש סביר בתשתיות הנ"ל ועלות זו תגולם בתשלום החודשי אותו ישלם המציע לעירייה.

לדמי השימוש הקבועים העומדים על סך 4000 ₪ לחודש בתוספת מע"מ, יתווספו דמי זיכיון חודשיים.

ההצעה הזוכה במכרז הינה ההצעה הגבוהה ביותר לדמי הזיכיון החודשי.

למכרז הוגשו 2 הצעות:

שם המציע	סה"כ הצעה לדמי זיכיון
מעין אשבל	1,170 ₪
מאור הרוני	550 ₪ לחודש

למכרז האמור הוגשו הצעותיהם של מעין אשבל ומאור הרוני.

- מעין אשבל – הצעת מחיר דמי זיכיון: 1,170 ₪ (פער של 61%)
- מאור הרוני – הצעת מחיר דמי זיכיון: 550 ש"ח (פער של 82%)



בבחינת ההצעות עולה כי התשלום לדמי זיכיון חודשיים הועמד עי המציע מעיין אשבל בסכום של 1170 ₪ לחודש. התשלום לדמי זיכיון של המציע מאור הרוני הועמד בסכום של 550 ₪ לחודש, זאת בעוד האומדן כאמור עומד ע"ס 3000 ₪ + מע"מ. ניכר כי קיים פער משמעותי (למעלה מ- 50%) בין האומדן לבין הסכום המוצע ע"י המציעים, לכן אין לבחור בהצעות להלן.

**עומרי:** האם ניתן לאשר אותו ולהגביל לשנה עם אופציה?  
**שלומית:** אי אפשר במסגרת ועדת המכרזים לשנות את תנאי המכרז. המכרז הוא ל3 שנים ואופציה.

**חו"ד משפטית- עו"ד רינה לפידות**

1. הצעת המציע מעיין אשבל נפסלת על הסף בהעדר ערבות.
2. הצעת מאור הרוני -יש להשלים פרטי ניסיון בנספח - שמות אנשי קשר ופרטי - התקשרות.  
הצעת מאור הרוני נותרה כאמור כהצעה יחידה בעלת פער משמעותי מאומדן המכרז שהועמד ע"ס של 3,000 ₪ דמי זיכיון חודשי (בנוסף ל 4,000 ₪ דמי שכירות), ועל כן מוצע על ביטול המכרז, ופרסום מכרז חדש, וזאת לאחר בחינה נוספת של האומדן

**צבי ימין, יו"ר הועדה**

מכרז פומבי 8/2021 הצבת והפעלת עגלת קפה בפארק שרונה. לציין שהוגשו 2 הצעות האחת של מעיין אשבל והשניה של מאור הרוני. עפ"י המלצת הגורם המשפטי עורכת דין רינה לפידות: הצעת מעיין אשבל נפסלת על הסף בשל העדר הגשת ערבות בנקאית וזאת בנוסף לפגמים וחוסרים שונים בהצעת המציע. לפיכך, נדון בהצעתו של מאור הרוני שלפי חוות דעת משפטית הוא עומד בתנאי הסף ונשאר כמציע יחיד. לציין שעו"ד לפידות מציינת שבמידה ומאור הרוני יזכה במכרז, עליו להשלים השלמות לצורך בחינת ניסיון המציע כפי שמפורט בנספח 1. לציין שהמציע מאור הרוני הציע 550 ₪ לחודש, כאשר האומדן היה 3,000 ₪, משמעות שקיים פער של 82% מהאומדן שזהו פער משמעותי, יחד עם זאת חשוב לציין שקיימים בנוסף דמי שכירות חודשיים של 4,000 ₪. ראוי להדגיש שלסירור הגיעו 16 משתתפים ורק 2 הצעות הוגשו. עפ"י חוות דעת המשפטית שאין לקבל את הצעת היחיד של מאור הרוני בשל פער בין הצעה לאומדן שהינה משמעותית ביותר, המלצת עו"ד לפידות לצאת למכרז חדש. יחד עם זאת, במהלך הדיון המליצה עו"ד רינה לפידות לזמן את המציע, מאור הרוני, ולשמוע למה הסכום הנמוך ביחס לאומדן.

**הצעת החלטה:**  
לזמן את המציע לקבל הבהרות.

**הצבעה:**  
פה אחד.

צבי ימין  
יו"ר ועדת המכרזים