



**החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ**

**מכרז פומבי מס' 2/2023**

**הזמנה לקבלת הצעות**

**להפעלת ותחזוקת הבריכה העירונית**

**בכפר יונה**

**מאי 2023**



## החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ מכרז פומבי מס' 2/2023 להפעלת ותחזוקת הבריכה העירונית בכפר יונה

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ מזמינה בזאת הצעות מחירים להפעלת ותחזוקת הבריכה העירונית בכפר יונה זאת על פי התנאים המפורטים במסמכי המכרז.

עלות מסמכי המכרז הינה 500 ש"ח (שלא יוחזרו). ניתן לבצע את התשלום במשרדי החברה ברחוב הרצל 9 ב' כפר יונה או באמצעות כרטיס אשראי בטלפון 09-8971150 או בהעברה בנקאית לחשבון הבנק של החכ"ל בבנק הפועלים סניף 167 חשבון מספר 446061 (במקרה כאמור על המשתתף מוטלת האחריות ליצור קשר עם החברה לתיאום העברת אישור העברה וקבלת החשבונית).

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, במשרדי החברה או באתר האינטרנט:  
<http://www.kfar-yona.muni.il/?CategoryID=213&ArticleID=1822>

את ההצעות, במעטפה סגורה נושאת ציון מכרז פומבי מס' 2/2023 יש לשלשל לתיבת המכרזים מיועדת לכך במשרדי החברה שבכתובת רח' הרצל 9 ב' כפר יונה. ההצעות תוגשנה במסירה אישית (ידנית) ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.

המועד להגשת הצעות למכרז זה הינו **עד ליום 9/5/2023 בשעה 14:00 בצהריים**. לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד כאמור בסעיף זה.

**בברכה,**

**החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ**

## מסמך 1

### החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

מכרז פומבי מס' 2/2023

הזמנה לקבלת הצעות להפעלת ותחזוקת מתחם הבריכה העירונית בכפר יונה

### תנאים כלליים

#### 1. כללי

- 1.1. החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ (להלן: "החברה" או "החכ"ל") מזמינה בזה הצעות להפעלה ותחזוקה של מתחם הבריכה העירונית בכפר יונה, הכל בהתאם לתנאים, הדרישות וההנחיות המפורטים להלן במסמכי המכרז (להלן: "השירותים" או "העבודות").
- 1.2. תנאי ההתקשרות יהיו על פי תנאי המכרז, הצעת המשתתף והסכם התקשרות המצ"ב למסמכי המכרז, על נספחיו.
- 1.3. הוראות תקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח – 1987 תחולנה על מכרז זה. ככל שלא פורשו מונחים המופיעים בהזמנה זו להציע הצעות, יהא פירושם כמופיע בהסכם.

#### 2. מסמכי המכרז

מסמכי המכרז המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד הימנו:

##### **מסמך 1 – תנאים כלליים (מסמך זה)**

נספח א'1	פירוט ניסיון המציע
נספח ב'1	נוסח ערבות השתתפות
נספח ג'1	תצהיר על תשלום שכר מינימום ועל אי העסקת עובדים זרים.
נספח ד'1	אישור רואה חשבון בנוגע למחזור שנתי
נספח ה'1	פירוט המציע לצורך קביעת ציון איכות

##### **מסמך 2 – הצהרת המציע**

##### **מסמך 3 – הצעה כספית [יש להגיש במעטפה נפרדת]**

##### **מסמך 4 – הסכם ההתקשרות**

נספח א'4	מפרט שירותים (אמנת שירות)
נספח ב'4	תקנון הבריכה
נספח ג'4	נוסח אישור על עריכת ביטוחים
נספח ד'4	נוסח ערבות ביצוע
נספח ה'4	הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג – 1953.
נספח ו'4	טופס פתיחת ספק

#### 3. עיקרי ההתקשרות

- 3.1. הפרטים המובאים בסעיף זה להלן הינם כלליים בלבד והוראות הסעיף תחייבנה את הצדדים רק במקרים אשר בהם אין התייחסות אחרת מפורטת ומפורשת באיזה ממסמכי המכרז. הייתה התייחסות אחרת כאמור באיזה ממסמכי המכרז, תחייב ההוראה האחרת והמפורטת.
- 3.2. על המציעים לבחון ולעיין היטב, בטרם הגשת הצעתם למכרז, את הוראות מסמכי המכרז לרבות אמנת השירות והסכם ההתקשרות.

**3.3. עיקרי השירותים הנדרשים:**

3.4. הבריכה העירונית נמצאת ברחוב סמטת הדפנה בכפר יונה וכוללת את המתקנים הבאים, אשר יתופעלו על ידי הזוכה במכרז: בריכת בוגרים; בריכת פעוטות; מדשאות, חדר מכונות, מלתחות, משרדים, מזנון; כסאות, שמשיות וציוד עזרה ראשונה. בנוסף, מתוכנן לפעול במתחם בית ספר לשחייה (כל המתקנים יקראו להלן: "מתחם הבריכה").

3.5. הזוכה במכרז יפעיל ויתחזק באופן שוטף את מתחם הבריכה במהלך עונת הרחצה 2023 וכן בעונות 2024 ו-2025 (ככל ותמומש האופציה לפי שיקול דעתה הבלעדי של החכ"ל), **במשך 7 ימים בשבוע (כולל סופ"ש וחגים)**. תקופת הפעילות המתוכננת ביחס לעונת הרחצה 2023 (ימים ושעות) הינה כמפורט במסמך 3 (ההצעה הכספית).

הכל, בכפוף לזכות העירייה וחכ"ל לבצע שינויים בזמני הפעילות, כמפורט במסמכי המכרז.

3.6. מובהר כי השירותים נשוא המכרז אינם מתן זכיינות להפעלת הבריכה.

3.7. השירותים נשוא המכרז כוללים את כל ההתחייבויות המפורטות באמנת השירות וביתר מסמכי המכרז, בין היתר: הוצאת רישיונות עסק לצורך הפעלת הבריכה ומתחם הבריכה לרבות המזנון, החוגים וכיו"ב כל פעילות הטעונה רישיון עסק עפ"י דין; ביצוע ההיערכות הנדרשת לקרת תחילת הפעלה; העמדת כ"א הנדרש להפעלת הבריכה במשך שעות הפעילות; גביית תשלומים וניהול מערך התשלומים; ניקיון ותחזוקת מתחם הבריכה; מילוי חומרים; תחזוקת מערכות הבריכה; שירותי קבלת קהל; מענה לטלפונים; מענה לפניות הציבור וטיפול בהן; הפעלת חוגי שחיה; הפעלת מזנון וכיו"ב.

3.8. על מנת להבטיח את העמידה במועד הפתיחה המתוכנן (1/6/2023), יועמד מתחם הבריכה לרשות המפעיל הזוכה בסמוך לאחר קבלת הודעת הזכייה, וזאת על מנת לאפשר למפעיל לנקוט בכל הפעולות הנדרשות לקראת הפעלת הבריכה, **לרבות הוצאת רישיון עסק בטרם תחילת פעילות הבריכה, דהיינו לפני יום 1/6/2023**, ביצוע בדיקות וטיפולים וכיו"ב, הכל כמפורט באמנת השירות.

3.9. **לעניין הוצאת רישיון העסק הנדרש, מובהר כי בעונת הרחצה הקודמת הבריכה פעלה מכוח רישיון עסק שהופק ע"ש מפעיל הבריכה הקודם. המפעיל שייבחר במסגרת מכרז זה יידרש להוציא רישיון עסק על שמו, ולצורך כך ידאג להוצאת/ חידוש כל האישורים הנדרשים.** עוד מובהר כי העירייה תישא בכל העלויות החיצוניות שיידרשו ע"י גורמי הרגולציה כתנאי להוצאת רישיון עסק, הנוגעות לתשלומי אגרות ו/או רכישת והתקנת ציוד במתחם (כגון ציוד כיבוי אש, מצלמות וכיו"ב). למעט האמור, יתר העלויות הנוגעות בהוצאת רישיון העסק, לרבות הוצאותיו של המפעיל ו/או מי מטעמו, תחולנה על המפעיל.

3.10. **מודגש בזאת כי הוצאת רישיון עסק במועד הנ"ל (וכן ביום ה-1 בחודש יוני בעונות הרחצה הבאות) מהווה התחייבות עיקרית מצד נותן השירות אשר הפרתה תהווה הפרה יסודית על כל המשתמע מכך.**

3.11. עוד מובהר כי פינוי האשפה מהמתחם, אבטחת המתחם, הדברה ותחזוקת הגדר החיה, אינם כלולים בתכולת השירותים הנדרשת מהמפעיל, ואולם הזוכה במכרז יידרש לפקח על ביצוע העבודות הנ"ל.

3.12. בתמורה לקיום מלוא התחייבויותיו, הזוכה במכרז יהיה זכאי לקבלת תמורה קבועה עבור הפעלת החברה ותחזוקתה (בכפוף לאמור בהסכם), ולא יהא זכאי לקבלת כל חלק מההכנסות שתיווצרנה בשל הפעילויות השונות במתחם הבריכה (לרבות- מכירת מנויים וכרטיסים, קיום פעילויות ואירועים עירוניים וכיו"ב), ולמעט ההכנסות הנוגעות למזנון ולבי"ס לשחיה, אשר תהינה שייכות בשלמותן למפעיל וכן הכנסות מאירועים פרטיים אשר יורשה לקיים במגבלות המצויינות במפרט (בכפוף לזכות החברה, בתקופת האופציה, להוציא את הפעלת המזנון מתכולת השירותים המסופקים ע"י הזוכה).

3.13. התמורה שתשולם לזוכה, עפ"י מחירי הצעתו, תיחשב ככוללת את כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, המיוחדות והכלליות, הישירות והעקיפות, הכרוכות באספקת השירותים באופן מושלם בהתאם לכל מסמכי המכרז, לרבות כוח אדם, ביטוחים, רישוי והיתרים וכיו"ב, ולמעט עלויות החשמל, אגרת מים, אגרת ביוב, ארנונה, עלות החומרים הכימיקליים וכן מע"מ בשיעורו עפ"י דין.

#### 4. תנאים להשתתפות במכרז והמסמכים הנדרשים להוכחת עמידה בהם

רשאים להשתתף במכרז זה, מציעים שעומדים בעצמם ובמצטבר, במועד הגשת ההצעות במכרז, בכל התנאים המפורטים להלן, ולהוכחת עמידתם בתנאי הסף, על המציעים לצרף את המסמכים המפורטים להלן -

4.1.1. יחיד תושב ישראל או תאגיד שהתאגד כדין בישראל. על ההצעה להיות מוגשת על ידי ישות משפטית אחת בלבד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, לא תתקבל הצעה של משתתף שהינו בגדר "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".

• אם המציע הינו יחיד-יש לצרף צילום תעודת הזהות של המציע.

• אם המציע הוא תאגיד - יש לצרף תדפיס נתונים מעודכן מאת רשם החברות בדבר פרטי הרישום של תאגיד המציע, מנהלי התאגיד הנ"ל והשעבודים הרובצים על נכסיו ובנוסף יש לצרף גם (בשולי טופס ההצעה או במסמך נפרד) אישור עורך דין או רואה חשבון של התאגיד המציע כי התאגיד הנ"ל קיים ופעיל, פירוט זכויות החתימה בתאגיד המציע וכי החתימות על-גבי מסמכי המכרז וההצעה מחייבים את התאגיד האמור לכל דבר ועניין.

4.1.2. עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.

• יש לצרף תעודת עוסק מורשה ואישור מאת רשויות המס על ניכוי מס במקור.

4.1.3. בעל כל האישורים הנדרשים לפי חוק העסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו - 1976.

• יש לצרף אישור מפקיד שומה, מרו"ח או מיועץ מס, או העתק ממנו המעיד כי הוא מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, התשל"ז 1976 (להלן - חוק מע"מ), או שהוא פטור מלנהלם וכי הוא נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל על עסקאות שמוטל עליהם מס לפי חוק מע"מ.

4.1.4. מי שעומד בתנאי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), תשנ"א - 1991 וחוק שכר מינימום, התשמ"ז - 1987, כמפורט בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

- יש לצרף תצהיר על תשלום שכר מינימום והעסקת עובדים זרים כדין, בנוסח נספח ג' המצ"ב.
- 4.1.5. למציע ניסיון קודם מוכח, במהלך 5 שנים רצופות לפחות מתוך 7 השנים האחרונות, בהפעלת מרכז ספורט (הכולל בריכת שחיה) ו/או קאנטרי קלאב ו/או בריכת שחיה, ובהתקשרות ישירה בין המציע לבין בעל הזכויות במתקן. בנוסף נדרש כי השירותים הנ"ל כללו גם הפעלת מזנון וכן הפעלת בית ספר לשחיה (לאו דווקא בהתקשרות ישירה). לעניין סעיף זה מובהר כי מציע ייחשב כבעל הניסיון הנדרש בתנאי הסף, גם בהתקיים אחד התנאים המפורטים להלן:
  - 4.1.5.1 המציע הינו תאגיד אשר שותף בו (במקרה של שותפות) או בעל מניות המחזיק ב-30% מהבעלות בו (במקרה של חברה) – הינו בעל הניסיון המפורט דלעיל.
  - 4.1.5.2 המציע הינו יחיד, אשר היה מנהל/ שותף/ בעל מניות המחזיק ב-30% מהבעלות, בתאגיד בעל הניסיון המפורט דלעיל.
- יש לצרף פירוט ניסיון קודם בנוסח המצ"ב כנספח א1.
  - 4.1.6. המציע הינו בעל מחזור כספי שנתי בשיעור שאינו נמוך מ-2,000,000 ₪ (לא כולל מע"מ), ביחס ל-5 שנים (לפחות) מתוך 7 השנים 2016-2022.
  - יש לצרף אישור חתום וממולא ע"י רו"ח המציע בנוסח נספח ד1 למסמכי המכרז.
  - 4.1.7. המציע הינו בעל תעודת מפעיל בריכה מטעם משרד הבריאות. ככל והמציע הינו תאגיד נדרש כי מנהל התאגיד יהיה בעל תעודה כאמור.
  - יש לצרף העתק תעודת מפעיל בריכה מטעם משרד הבריאות.
  - ככל והמציע הינו תאגיד- יש לצרף גם (בשולי טופס ההצעה או במסמך נפרד) אישור עורך דין או רואה חשבון של התאגיד בנוגע לזהותו של המנהל.
  - 4.1.8. המציע הינו בעל תעודת מציל מוסמך (סוג 1 או סוג 2) המוכרת ע"י משרד העבודה הרווחה. ככל והמציע הינו תאגיד נדרש כי מנהל התאגיד הרשום יהיה בעל תעודה כאמור.
  - יש לצרף העתק תעודת מציל מוסמך מאת מוסד להכשרת מצילים המוכר ע"י משרד העבודה והרווחה.
  - ככל והמציע הינו תאגיד- יש לצרף גם (בשולי טופס ההצעה או במסמך נפרד) אישור עורך דין או רואה חשבון של התאגיד בנוגע לזהותו של המנהל.
  - 4.1.9. מי שצירף להצעתו ערבות בנקאית מקורית אוטונומית לטובת החברה, בת פירעון עם דרישה ראשונה, בנוסח המצורף כנספח ב1 ובהתאם להוראות סעיף 9 להלן.
    - 4.1.10. מי שרכש את מסמכי המכרז.
  - יש לצרף את הקבלה על רכישת מסמכי המכרז.
  - 4.2. מובהר כי בכל מקרה בו האישורים/ התעודות המפורטים דלעיל הינם בעלי תוקף מוגבל, נדרש כי אלו יהיו תקפים במועד הגשת ההצעה.
  - 4.3. הצעה שלא יצורפו אליה כל המסמכים והאישורים הנ"ל עלולה להיפסל ע"י ועדת המכרזים.

4.4. לא מילא מציע אחר התנאים להשתתפות במכרז, רשאית החכ"ל, מטעם זה בלבד ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, לפסול את הצעתו של המציע או לחלופין, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לחקור בעצמה ו/או לדרוש מהמציע כי ישלים ו/או יתקן ו/או יבהיר איזה מהנתונים שבהצעתו ו/או המסמכים שצורפו לה. המציע יהיה חייב למסור לחכ"ל/ לוועדת המכרזים שלה את מלוא המידע/ המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מסמך הסבר או ניתוח כלשהוא כאמור, תהיה החכ"ל/ וועדת המכרזים רשאית להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

## 5. שיטת המכרז

- 5.1. המכרז הינו מכרז דו שלבי (תנאי סף רכיב איכות ורכיב מחיר).
- 5.2. על המציע לחלק את ההצעה לשתי מעטפות נפרדות:
- 5.3. במעטפה אחת יכללו כל המסמכים שהמציע נדרש להגיש על מנת להוכיח את עמידתו בתנאי הסף ולצורך קביעת ציון האיכות וכן כל יתר מסמכי המכרז כולל מסמכי התשובה/ ההבהרה אשר יינתנו ע"י החברה (ככל ויינתנו) ולמעט מסמך 3 בו מפורטת ההצעה הכספית.
- 5.4. במעטפה השניה יימצא מסמך 3 בלבד הכולל את הצעת המחיר שמולאה ע"י המציע (בהתאם להנחיות המופיעות במסמך 3). הצעת המחיר תוגש כאמור במעטפה סגורה נפרדת ללא פרטי זיהוי, עליה ירשם מספר המכרז והמילים "הצעת מחיר". במקרה בו מציע יגיש את הצעת המחיר במסגרת מסמכי המכרז ולא במעטפה נפרדת, החברה תהיה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את הצעתו ללא שימוע.
- 5.5. ההצעות תבחנה על ידי החברה, אשר תהיה רשאית (אך לא חייבת) להיעזר ביועצים ומומחים חיצוניים מטעמה, וזאת בהתאם לשלבים המפורטים להלן.
- 5.6. שלב א' – בחינת עמידה בתנאי הסף - בשלב זה תיבחן עמידת ההצעות בתנאי הסף וכן צירוף כל המסמכים ו/או האישורים הנדרשים לצירוף. רק הצעות אשר תעמודנה בכל תנאי הסף תעבורנה לשלב הבא.
- 5.7. שלב ב' - קביעת ציון איכות ההצעות (40% מהציון הסופי) - בשלב זה ינוקדו ההצעות ויינתן ציון איכות המהווה 40% מהציון הסופי, על פי הקריטריונים והניקוד המפורטים בטבלה להלן-

קריטריון	אופן הבחינה והמסמכים שיש לצרף	פירוט הניקוד
ניסיון מוכח ומוצלח (מעבר ל-5 השנים הנדרשות בתנאי הסף) בהפעלת מרכז ספורט ו/או קאנטרי קלאב ו/או בריכת שחיה, בהתקשרות חוזית ישירה שבין המציע לבין בעל הזכויות במתקן.	על המציע לציין, <u>במסמך 1א'</u> , את כל השנים בהן סיפק את השירותים הנ"ל, ולמלא את הפרטים המלאים של אנשי קשר מטעם מזמיני השירותים. החברה תפנה לאנשי הקשר הנ"ל ותבדוק את שביעות רצונם משירותי המציע בהיבטים של שירותיות, מקצועיות, ובטיחות.	כל שנה נוספת מעבר לנדרש בתנאי הסף, תזכה את המציע בשיעור של 0-5 נקודות, עפ"י מידת שביעות הרצון שציינו מזמיני השירות. הציון המקסימלי לרכיב זה יינתן בגין 7 שנים נוספות בהן ניתן למציע דירוג מקסימלי- <u>סה"כ 35 נקודות.</u>
ניסיון מוכח ומוצלח (מעבר ל-5 השנים הנדרשות בתנאי הסף) בהפעלת בית ספר לשחיה.	על המציע לציין, <u>במסמך 1א'</u> , את כל השנים בהן סיפק את השירותים הנ"ל, ולמלא את הפרטים המלאים של אנשי קשר מטעם מזמיני השירותים. החברה תפנה לאנשי הקשר הנ"ל ותבדוק את שביעות רצונם משירותי המציע בהיבטים של	כל שנה נוספת מעבר לנדרש בתנאי הסף, תזכה את המציע בשיעור של 0-5 נקודות, עפ"י מידת שביעות הרצון שציינו מזמיני השירות. הציון המקסימלי לרכיב זה יינתן בגין 3 שנים נוספות בהן ניתן למציע דירוג מקסימלי- <u>סה"כ 15 נקודות.</u>

	שירותיות, מקצועיות, ובטיחות.	
המציע בעל מספר המנויים המקסימלי הגדול ביותר יקבל 25 נקודות. יתר המציעים ינוקדו באופן יחסי אליו עפ"י הנוסחה הבאה: <u>25 X מס' המנויים של ההצעה הנבדקת</u> מס' המנויים של ההצעה הגבוהה ביותר	על המציע לציין, <u>במסמך 1א'</u> , את מספר המנויים המקסימלי שהיה קיים במרכז ספורט אחד/קאנטרי קלאב אחד/בריכה אחת, אשר הופעלו ע"י המציע במהלך 10 השנים האחרונות, ולמלא את הפרטים המלאים של אנשי קשר מטעם מזמיני השירותים. בנוסף, על המציע לצרף דו"ח חודשי ממוחשב שהופק באמצעות תכנת ניהול חוגים ופעילויות ומפרט את מספר המנויים המקסימלי בתקופת ההפעלה של המציע (יש לצרף דו"ח בהתייחס לחודש מתוך עשר השנים האחרונות).  החברה תהיה רשאית לאמת את הנתונים מול אנשי הקשר הנ"ל.	מספר המנויים המקסימלי של מרכז ספורט אחד ו/או קאנטרי קלאב אחד ו/או בריכת שחיה אחת, אשר הופעלו ע"י המציע במהלך 10 השנים האחרונות.
<b>10 נקודות</b>	יש לצרף אסמכתא ממוחשבת שהופקה באמצעות תכנית ניהול חוגים ופעילויות בה מופיע שם המציע	ניסיון מוכח בהפעלת תכנת ניהול חוגים ופעילויות
<b>15 נקודות</b>	על המציע לצרף להצעתו צילום רישיון עסק על שמו (נדרש שפרטי המציע יופיעו כעורך הבקשה)	ניסיון מוכח בהוצאת רישיון עסק להפעלת מרכז ספורט ו/או קאנטרי קלאב ו/או בריכת שחיה
<b>100 נקודות</b>		סה"כ

5.8. **שלב ג' - קביעת ציון כמותי (מחיר) (60% מהציון הסופי) –** בשלב זה ינוקדו ההצעות ויינתן להן ציון מחיר. ההצעה בעלת אחוז ההפחתה הגבוה ביותר תקבל את הציון המקסימלי (60 נקודות) עפ"י המפורט במסמך 3, ודירוג יתר הצעות המחיר יבוצע באופן יחסי אליה על-פי הנוסחה להלן:

$$\frac{60 \times \text{אחוז ההפחתה של ההצעה הנבדקת}}{\text{אחוז ההפחתה של ההצעה הזולה ביותר}}$$

5.9. **שלב ד' - קביעת הציון הסופי -** הציון הסופי של כל הצעה ייקבע עפ"י סכום ציון האיכות שקיבלה עם ציון המחיר.

## 6. אופן הגשת ההצעה

- 6.1. המציע יגיש במסגרת הצעתו **קובץ מקורי** של מסמכי המכרז עפ"י ההנחיות המפורטות דלעיל.
- 6.2. מודגש כי המציע אינו רשאי לבצע במסמכי המכרז בהם כל תיקון, שינוי, תוספת או הסתייגות שהיא. ערך המציע שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה החברה רשאית, מטעם זה בלבד, לפסול את ההצעה או, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לבקש מהמציע לתקן את הצעתו. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז, אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.



- 6.3. את המעטפות, עליהן רשום מספר המכרז (2/2023) יש לשלשל לתיבת המכרזים המיועדת לכך במשרדי החברה (כתובת: רח' הרצל 9 ב' כפר יונה 40300 בחניון האחורי של הקניון). **ההצעות תוגשנה במסירה אישית ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.**
- 6.4. **המועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה הינו 9/5/2023 בשעה 14:00.** לא תתקבל ולא תידון הצעה שנתקבלה לאחר המועד כאמור בסעיף זה.
- 6.5. החברה שומרת לעצמה את הזכות לקיים את פתיחת ההצעות באופן מקוון (באמצעות אפליקציית ZOOM או בכל דרך אחרת). מציע אשר מעוניין להשתתף בפתיחת ההצעות כאמור מוטלת עליו החובה לפנות בכתב למייל [hakali@kfar-yona.org.il](mailto:hakali@kfar-yona.org.il).
- 6.6. כל הצעה תהא בתוקף לתקופה של 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. החברה תהא רשאית לדרוש את הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים והמציע מחוייב לפעול בהתאם לדרישה זו.
- 6.7. לא הגיש המציע את הצעתו בהתאם לאמור לעיל, תהיה החברה, מטעם זה בלבד, רשאית לפסול את ההצעה או, לחילופין ולפי שיקול דעתה לדרוש כי המציע יתקן, ישלים או יבהיר את הצעתו או, לחילופין, להתעלם מכל הסתייגות, שינוי או תיקון שצירף המציע ולראות את הצעתו כאילו הוגשה ללא הסתייגות כאמור.

## **7. אופן החתימה על ההצעה**

- 7.1. המציע יחתום חתימה מלאה על גבי ההסכם (מסמך 4) וטופס ההצעה (מסמך 2) וכל מקום אחר המיועד לכך במסמכי המכרז. בנוסף, המציע יסמן בראשי תיבות את חתימתו על גבי כל דף של מסמכי המכרז, לרבות ההודעות ו/או מסמכי ההבהרה שנשלחו.
- 7.2. היה המשתתף שותפות רשומה, יחתמו מספר השותפים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את השותפות, תוך ציון שמו/ם המלא, מסי הרישום של השותפות וכתובתה ויצרפו חותמת השותפות.
- 7.3. היה המשתתף חברה רשומה יחתמו מספר המנהלים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את החברה תוך ציון שמו/ם המלא, מסי הרישום של החברה וכתובת החברה ויצרפו חותמת החברה.

## **8. הצהרות המציע**

- 8.1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כהצהרה ואשור שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים למציע וכי המציע קיבל את מלוא המידע הנדרש, בחן את כל הנתונים, הפרטים והעובדות ובכלל זה – מהות השירותים, ביקר ובדק את מקום אספקת השירותים, מבין ויודע את כל התנאים הנדרשים לאספקת השירותים והסכים להם בהתאם להצעתו.
- 8.2. כמו כן, הגשת ההצעה כמוה כהצהרה כי יש למציע את כל הידיעות, הכישורים, כח האדם והסגולות המקצועיות והאחרות הדרושים לאספקת כל השירותים נשוא המכרז, כי הוא עומד בכל התנאים המקדמיים האמורים דלעיל, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לספק את השירותים נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- 8.3. הגשת ההצעה מטעם המציע מהווה הסכמה מראש לכל תנאי המכרז, על מסמכיו, לרבות החוזה, והכל בלא כל שינוי ו/או תוספת.

8.4. כל טענה בדבר טעות ו/או אי הבנה ו/או חוסר ידיעה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם על נספחיו ו/או דבר שאינו מופיע במסמכי המכרז, לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.

## **9. ערבות ההצעה**

9.1. על המציע לצרף להצעתו ערבות חתומה ע"י בנק מוכר בישראל או חברת ביטוח ישראלית שברשותה רישיון לעסוק בביטוח על פי חוק הפיקוח על שירותים פיננסיים (ביטוח), תשמ"א-1981 (ולא סוכן ביטוח). הערבות תהיה **בסכום ובתוקף הנקוב בנספח 11**.

9.2. החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף הערבות למשך 60 יום נוספים, בכל פעם, עד שייבחר סופית הזוכה במכרז ועד שהזוכה יחתום על ההסכם, והמציע במכרז מתחייב במקרה של דרישה כאמור להאריך את תוקף הערבות על חשבונו. אי-הארכת הערבות כנדרש תהווה, כשלעצמה, עילה לחילוט הערבות.

9.3. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד-צדדית של מנכ"ל החברה.

9.4. סכום הערבות ישמש פיצויים קבועים ומוסכמים מראש והחברה יהא רשאי להגיש את הערבות לפירעון כל אימת שהמשתתף לא ימלא כנדרש את תנאי ההצעה ו/או לא יעמוד בהתחייבויותיו על פי מסמכי המכרז ו/או שהמשתתף יתנהג שלא בדרך המקובלת ובתום לב בהליכי המכרז. מובהר כי אין בחילוט הערבות כדי למצות את תביעותיו וטענותיו של החברה, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה על פי ההסכם ו/או עפ"י כל דין לפיצוי בגין כל נזק ו/או הפסד שיגרמו לה, לרבות תשלום נוסף למשתתף אחר.

9.5. משתתף שהצעתו לא זכתה, יהיה זכאי לקבל חזרה את ערבותו לאחר משלוח ההודעה בכתב שייתן החברה באשר לאי זכייתו או במועד החתימה על ההסכם עם זוכה, לפי שיקול דעת החברה.

9.6. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

## **10. רכישת מסמכי המכרז**

10.1. עלות מסמכי המכרז הינה 500 ₪ (שלא יוחזרו).

10.2. ניתן לבצע את התשלום במשרדי החברה ברחוב הרצל 9' כפר יונה או באמצעות כרטיס אשראי בטלפון 09-8971150 או בהעברה בנקאית לחשבון הבנק של החכ"ל בבנק הפועלים סניף 167 חשבון מספר 446061 (במקרה כאמור על המשתתף מוטלת האחריות ליצור קשר עם החברה לתיאום העברת אישור העברה וקבלת החשבונית).

10.3. רכישת מסמכי המכרז הינה תנאי להשתתפות במכרז.

10.4. ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, במשרדי החברה או באתר האינטרנט: <http://www.kfar-yona.muni.il/?CategoryID=213&ArticleID=1822>

## **11. פניות מצד המציעים**

11.1. סתירה, שגיאה, אי התאמה בין מסמכי המכרז, וכל הסתייגות או שאלה אחרת, תובא על ידי המציע לחברה העירונית, לפני המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.

11.2. על המציעים להגיש שאלות הבהרה עד 5 ימים קלנדריים לפני המועד האחרון להגשת הצעות.

11.3. יש לשלוח את שאלות ההבהרה באמצעות דוא"ל לכתובת: hakal1@kfar-yona.org.il תוך ציון שמו ומספר הפקס או כתובת למתן תשובה, ויפרט בפנייתו את מהות השאלה ו/או אי הבהירות. את השאלות יש להבהיר בקובץ וורד בפורמט להלן:

מס"ד	מסמך	מספר עמוד	מספר סעיף	פירוט השאלה

11.4. החכ"ל תהיה רשאית שלא להשיב על שאלות שהועברו שלא בהתאם לפורמט הנדרש. על הפונה מוטלת האחריות הבלעדית לוודא כי פנייתו נתקבלה בפועל.

11.5. העתק התשובות מטעם החכ"ל יופץ לכל רוכשי חוברת המכרז ויהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

11.6. על המציע לצרף להצעתו את מסמכי התשובות וההבהרות שנמסרו (אם נמסרו) למשתתפים, במשך הליכי המכרז, כשהם חתומים על ידו.

11.7. כל הסבר, פרשנות או תשובה שניתנו בעל-פה, אין ולא יהיה להם כל תוקף שהוא. רק תשובות בכתב מאת החכ"ל - תחייבנה את החכ"ל.

11.8. היעדר תשובה ו/או איחור בקבלת התשובה מצד החכ"ל לא יזכו את המציעים בהארכת מועד להגשת ההצעות או להתחשבות כלשהי מצד ועדת המכרזים.

## 12. קיום סיור במתחם (אופציונלי, לא חובה)

12.1. המשתתפים רשאים לקיים סיור עצמאי במתחם הבריכה העירונית, בכפוף לתיאום מראש (לצורך פתיחת המתחם) מול עוזר מנכ"ל העירייה שי אהרון (טל' נייד - 0504095453).

12.2. מודגש כי לא יינתנו כל מידע/הדרכה במקום, ולא תהיה אפשרות למענה על שאלות.

## 13. עריכת שינויים ותיקונים מצד החברה

13.1. החכ"ל רשאית, בכל עת, עד למועד האחרון להגשת הצעות במכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים כאמור יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז, יובאו, בכתב, לידיעת כל רוכשי מסמכי המכרז בפקס/בדואר אלקטרוני, לפי בחירת החכ"ל, לפי הפרטים שנמסרו על-ידי רוכשי מסמכי המכרז, יחתמו ע"י המציע ויצורפו על-ידו להצעתו.

## 14. סמכות ועדת המכרזים

14.1. ועדת המכרזים אינה מתחייבת לבחור בהצעה הזולה ביותר או בהצעה אחרת כלשהיא.

14.2. הוועדה רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיוצ"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

14.3. הוועדה תהא רשאית להתחשב בין השאר, באמינותו, ביכולתו, בחוסנו הכלכלי ומצבו הכספי של המציע, בניסיונו בביצוע שירותים דומים ברשויות מקומיות ו/או בחברות עירוניות אחרות וגופים אחרים, בכישוריו של המציע לספק את השירותים בטיב מעולה, במחירי הצעתו של המציע, ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או הציג ו/או למלא ע"פ תנאי המכרז והוראותיו.

- 14.4. הוועדה תהיה רשאית, בין בעצמה ובין באמצעות מי שהוסמך על ידה, לבקר בכל אתר, המוחזק או מופעל על-ידי המציע וכן לבקש ולקבל כל מידע ביחס למציע ו/או ביחס לשירותים המוצעים, וכן לפנות לקבלת חוות דעת מגורמים עימם עבד/ עובד המציע, בין אם צוינו על ידי המציע ובין אם לאו.
- 14.5. ערך המציע שינוי, מכל מין וסוג שהוא, במסמכי המכרז (למעט השלמת הפרטים הנדרשים ממנו בהצעתו) תהיה הוועדה רשאית מטעם זה בלבד לפסול את ההצעה או לבקש מהמציע לתקן הצעתו, לפי שיקול דעתה הבלעדי. בכל מקרה (גם אם החברה לא העירה לשינויים כאמור) יחייב את הצדדים הנוסח של מסמכי המכרז אשר הוכן ע"י החברה וכפי שנמסר למציעים.
- 14.6. מבלי לגרוע מסמכותה על פי כל דין ו/או בהתאם להוראות המכרז, תהיה רשאית הוועדה לפסול הצעה בכל אחד מהמקרים המפורטים להלן:
- 14.7. **פסילה בעקבות חריגה מאומדן המכרז** – הוועדה תהיה רשאית לפסול כל הצעה שתהא, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, נמוכה ו/או גבוהה באופן שהינו בלתי סביר מהאומדן של המכרז (מחירי המקסימום/ המינימום המופיעים במסמך הצעת המחיר).
- 14.8. **פסילה בעקבות ניסיון קודם רע** – הוועדה שומרת לעצמה את הזכות, לפסול על הסף מציע, אשר לגביו היה לעירייה ו/או לחברה ו/או לכל גורם אחר עבורו עבד/ עובד המציע, ניסיון רע ו/או כושל, לרבות במקרה של אי שביעות רצון משמעותית מהמציע ו/או מעבודתו ו/או בגין הפרת התחייבויות קודמות ו/או שהתקיימו לגבי המציע חשד להונאה ו/או למרמה ו/או למעשים כיוצא באלה ו/או שקיימת לגבי המציע חוות דעת שלילית על טיב עבודתו ו/או השירותים המוענקים על ידו.
- 14.9. במקרים המנויים בסעיפים 12.7 ו-12.8 לעיל, תינתן למציע זכות טיעון, בכתב ו/או בעל פה, בהתאם לשיקול דעתה של החברה וזאת לפני מתן ההחלטה הסופית בנוגע למכרז.
- 14.10. **פסילה בעקבות ניגוד עניינים** - הוועדה תהא רשאית לפסול מציע מחמת ניגוד עניינים ו/או חשש לניגוד עניינים בביצוע השירותים נשוא המכרז וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 14.11. **פסילה בעקבות כינוס נכסים ו/או הקפאת הליכים** – הוועדה תהא רשאית לפסול מציע, אשר מצוי ו/או אשר יפתחו כנגדו הליכי כינוס נכסים ו/או פשיטת רגל ו/או הקפאת הליכים.
- 14.12. **פסילה בעקבות חקירה פלילית ו/או הרשעה פלילית** - מצאה הוועדה כי כנגד המציע ו/או בעלי השליטה במציע מתקיימת חקירה פלילית ו/או חקירת רשות מוסמכת ו/או הרשעה פלילית ו/או הוגש כתב אישום במהלך החמש שנים שקדמו למועד האחרון להגשת הצעות במכרז (להלן: "הליכים פליליים"), תהיה רשאית הוועדה להורות על פסילת הצעת המציע במידה והתרשמה כי קיים חשש לפגיעה בשירותים נשוא המכרז ו/או כי המציע לא יוכל לבצע את העבודה ו/או השירותים כיאות ו/או כי קיים פגם בהתקשרות של תאגיד עירוני עם המציע והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הוועדה.
- 14.13. הוועדה תהיה רשאית לפסול הצעות שאינן עומדות בתנאי ובהוראות המכרז וכן בכל מקרה בו התרשמה החכ"ל כי הצעה היא חסרה, שגויה או מבוססת על הנחה שגויה של המכרז. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של הוועדה למחול על טעויות ו/או לתקן טעויות ובלבד שאינן מהותיות וזאת בהתאם לשיקול דעתה.

14.14. במקרה בו ייקבע ציון סופי זהה לשתי הצעות או יותר, תהא הוועדה רשאית לקיים הליך תחרותי נוסף, Best & Final, בין המציעים הרלוונטיים, או לבחור במציע שקיבל את ציון האיכות הגבוה יותר, או לעשות ביניהם הגרלה, והכל בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של הוועדה. המציעים מצהירים בזאת כי לא תהיה להם כל טענה ו/או תביעה כנגד הוועדה בעניין זה.

14.15. בכל מקרה בו הוכרו זוכה במכרז, החכ"ל רשאית להכריז על הצעה השנייה כהצעה הכשרה השנייה במכרז. במקרה כאמור, היה ולא תשתכלל ההתקשרות עם בעל ההצעה הזוכה במכרז, תודיע החכ"ל לבעל ההצעה ההכשרה השנייה על זכייתו במכרז, וההוראות החלות על הזוכה יחולו בהתאמה. אין באמור כדי לגרוע מזכויות החכ"ל כלפי ההצעה הזוכה, בתאם למסמכי המכרז ו/או עפ"י כל דין.

## **15. הודעה על זכייה וההתקשרות**

15.1. עם קביעת הזוכה במכרז תודיע על כך החכ"ל לזוכה. הזוכה יידרש לחתום על החוזה המצורף למכרז ולהשיבו לידי החכ"ל, כשהוא חתום כדין ובמקור ומבויל (ככל שיידרש ביול עפ"י דין), וזאת תוך 7 ימי עבודה מתאריך ההודעה לזוכה בדבר זכייתו במכרז.

15.2. כתנאי מוקדם להשתכללות ההתקשרות, על הזוכה להמציא לידי החכ"ל, עד לחתימת ההסכם על ידו, את המסמכים והפרטים הבאים:

15.2.1. אישור חתום מאת חברת ביטוח מטעמו על עריכת הביטוחים כנדרש בחוזה על פי נוסח אישור על קיום ביטוחים בנוסח המצ"ב למסמכי מכרז זה.

15.2.2. ערבות בנקאית אוטונומית ובלתי מותנית חתומה כדין בנוסח המצורף כנספח להסכם צמודה למדד מחירי הצרכן, אשר תהא תקפה לכל תקופת תוקפו של החוזה ותוארך, לפי דרישת החברה, עד להשלמת מלוא התחייבויותיו של הזוכה לפי מסמכי המכרז, בתוספת 60 ימים לאחר מכן, הכל כמפורט בהסכם.

15.3. במקרה והזוכה לא ימלא את כל התחייבויותיו כמפורט לעיל בתוך 7 ימי עבודה כאמור תהיה החכ"ל רשאית לבטל את הזכייה במכרז, בהודעה בכתב שייתן למשתתף החל מהתאריך האמור בהודעה, וכן להתקשר בחוזה עם מציע אחר ו/או לחלט את ערבות המכרז כולה, כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החכ"ל על פי המכרז ו/או כל דין. לאחר המצאת כל המסמכים והנספחים הנדרשים לרבות ערבות ביצוע וביטוחים, תושב לזוכה ערבות ההשתתפות במכרז.

15.4. החכ"ל תיתן הודעה בכתב ליתר המשתתפים במכרז באשר לאי זכייתם והערבות תושב להם.

15.5. על אף האמור לעיל, משתתף שהוכרז כבעל ההצעה הכשרה השנייה במדרג יהא זכאי לקבלת ערבות ההשתתפות לאחר השלמת ההתקשרות עם המשתתף הזוכה ולחילופין, במקרה ולא תשתכלל ההתקשרות עם המשתתף הזוכה, לאחר המצאת כל המסמכים והנספחים הנדרשים לרבות ערבות ביצוע וביטוחים, בהתאם לתנאי ההסכם.

15.6. ביצוע ההתקשרות כפוף לקבלת כל האישורים כדין על ידי החכ"ל.

**16. כללי**

- 16.1. החברה תהא רשאית להחליט על הזמנת חלק מהשירותים בלבד ו/או לספק את השירותים כולם או חלקם בעצמה ו/או להחליט על דחיית הזמנת חלק מהשירותים למועד מאוחר יותר או לבטל את המכרז, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי ו/או בהתחשב בתקציב שיעמוד לרשותה. הכל, תוך שמירת זכותה של החברה לפרסם מכרזים חדשים במידת הצורך. בוטל המכרז או הוקטן היקפו או הוגדל היקפו או נדחה ביצועו ו/או חלק ממנו או פוצלה הזכייה מכוחו או לא פוצלה הזכייה מכוחו, מכל סיבה שהיא, לא תהא למציע ו/או לזוכה כל תביעה ו/או זכות תביעה בגין כל פיצוי אף אם יגרם לו נזק כאמור, והמציע ו/או הזוכה לא יהיה זכאי לפיצוי מכל מין וסוג.
- 16.2. כל הזכויות במסמכי המכרז שמורות לחברה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכי המכרז אלא לצורך הכנת והגשת הצעה במכרז זה.

**בכבוד רב,**

**החברה הכלכלית כפר יונה בע"מ**

**נספח 1א'**

**פירוט בדבר ניסיון קודם להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 4.1.5 למכרז**

1. אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, משמש כמנהלה/תה של המציע \_\_\_\_\_ מספר תאגיד/עוסק מורשה \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").
2. הריני לאשר כי למציע ניסיון קודם מוכח ומוצלח, במהלך 5 שנים רצופות לפחות מתוך 7 השנים האחרונות, בהפעלת מרכז ספורט (הכולל בריכת שחיה) ו/או קאנטרי קלאב ו/או בריכת שחיה, בהתקשרות ישירה בין המציע לבין בעל הזכויות במתקן.
3. בנוסף הנני מאשר כי השירותים הנ"ל כללו גם הפעלת מזנון וכן הפעלת בית ספר לשחיה (לאו דווקא בהתקשרות ישירה).
4. להלן פירוט ניסיון המציע-

מס"ד	שם המתקן וכתובתו	סוג המתקן: קאנטרי קלאב/ מרכז ספורט/ בריכת שחיה	האם הוא כלל מזנון	האם הוא כלל ביי"ס לשחיה	מועד תחילת הפעלת המתקן ע"י המציע	מועד סיום הפעלה ע"י המציע	פרטי איש קשר אצל המזמין
1.					חודש _____ שנה _____	חודש _____ שנה _____	שם מלא: _____ מס' טל' נייד: _____
2.					חודש _____ שנה _____	חודש _____ שנה _____	שם מלא: _____ מס' טל' נייד: _____
3.					חודש _____ שנה _____	חודש _____ שנה _____	שם מלא: _____ מס' טל' נייד: _____
4.					חודש _____ שנה _____	חודש _____ שנה _____	שם מלא: _____ מס' טל' נייד: _____
5.					חודש _____ שנה _____	חודש _____ שנה _____	שם מלא: _____ מס' טל' נייד: _____

**הערות והנחיות למילוי:**

1. יש למלא את כל העמודות בטבלה.
2. יש למלא את פרטים מלאים של אנשי קשר מטעם מזמיני השירות ולוודא מראש את זמינותם לצורך מסירת פרטים וחוו"ד. במקרה של אי זמינות כאמור, החברה תהיה רשאית שלא להכיר בניסיון המפורט לצורך עמידה בתנאי הסף/ בציון האיכות (לפי העניין), וזאת עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, ומבלי שלמציע תהיה כל טענה בקשר לכך.
3. לצורך עמידה בתנאי הסף, יש לפרט 5 שנים רצופות לפחות מתוך 7 השנים האחרונות (היינו משנת 2016 ואילך) בהן סופקו השירותים.
4. לצורך הדירוג של ציון האיכות, יש לפרט עד 7 שנים נוספות מעבר לנדרש בתנאי הסף.
5. ניתן להוסיף דפים נוספים הכוללים את הטבלה הנ"ל (אם נדרש).

שם המציע: _____	חתימת וחותמת: _____	תאריך: _____
-----------------	---------------------	--------------

נספח ב'

נוסח כתב ערבות להשתתפות במכרז

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ (להלן – "החברה הכלכלית")

רחוב הרצל 9ב

כפר יונה

א.ג.נ.,

ערבות מספר

1. לפי בקשת \_\_\_\_\_ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_ (להלן – "הנערב")  
אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 80,000 ₪ (במילים:  
שמונים אלף ₪) (להלן – "סכום הערבות") בקשר למכרז פומבי מס' 2/2023 להפעלת ותחזוקת מתחם  
הבריכה העירונית בכפר יונה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, עד 10 ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו באופן המפורט להלן אנו  
נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח  
את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף \_\_\_\_\_ בכתובת  
\_\_\_\_\_ כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל החברה הכלכלית או ממלא מקומו.
4. התשלום כאמור בסעיף 2 לעיל יעשה על ידנו, על דרך של העברה בנקאית לחשבון החברה הכלכלית עפ"י  
הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם  
הבלעדי.
5. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום 15/8/2023 בלבד. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו  
בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל. הערבות, על כל תנאיה, תוארך באופן אוטומטי לתקופה נוספת של 60  
ימים בכל פעם, על פי דרישת מנכ"ל החברה הכלכלית או ממלא מקומו כאמור, אשר תתקבל אצלנו עד  
מועד סיום תוקף הערבות המצוין ברישא לסעיף ו/או מועד סיום תוקף הערבות המוארכת, לפי העניין.
6. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_



## נספח 1ג'

### תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ- \_\_\_\_\_ [תפקיד] ב- \_\_\_\_\_ [שם הספק] והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם הספק.

2. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

הספק או בעל זיקה\* אליו לא הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*;  
 הספק או בעל זיקה\* אליו הורשעו\*\* ביותר משתי עבירות\*\*\*, אך במועד ההתקשרות\*\*\*\* חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

\* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

\*\*\* "הורשע" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02;

\*\*\* "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

\*\*\*\* "מועד ההתקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז, המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי ההצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור - מועד ההתקשרות בעסקה.

3. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן.

4. מי שסימן את החלופה ב' בסעיף 3 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) - הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) - הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך - לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן. במקרה שהספק התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

5. אם סומנה חלופה ב' בסעיף 3 לעיל - הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה (ככל שתהיה התקשרות).

6. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר

### אימות חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

\_\_\_\_\_ עו"ד

**נספח ד'**

לכבוד  
החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

**אישור רואה חשבון בדבר היקף כספי**

**(הצהרה זו תמולא ותחתם על ידי רואה חשבון חיצוני של המציע ועל נייר לוגו שלו)**

הנדון: **אישור בדבר היקפים כספיים של המציע** מספר תאגיד/ ע.מ. \_\_\_\_\_  
(יש למלא את פרטי המציע)

אנו רואי החשבון המבקר של \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), מאשרים כי ביקרנו את ההצהרה של המציע בדבר מחזור כספי שנתי של 2,000,000 ₪ לפחות (לא כולל מע"מ) ביחס לשנים המפורטות להלן-

שנת 2016	כך/לא [יש לסמן]
שנת 2017	כך/לא [יש לסמן]
שנת 2018	כך/לא [יש לסמן]
שנת 2019	כך/לא [יש לסמן]
שנת 2020	כך/לא [יש לסמן]
שנת 2021	כך/לא [יש לסמן]
שנת 2022	כך/לא [יש לסמן]

הצהרת המציע בדבר היקפי ביצוע מהעבודות כאמור, הינה באחריות הנהלת המציע. אנו אחראים לחוות דעה על ההצהרה בהתבסס על ביקורתנו.

ערכנו את ביקורתנו בהתאם לתקני ביקורת מקובלים בישראל ונקטנו את אותם נהלי ביקורת אשר ראינו אותם כדרושים לפי הנסיבות. הביקורת בוצעה במטרה להשיג מידה סבירה של בטחון שאין בהצהרה הנ"ל הצגה מוטעית מהותית. ביקורת כוללת בדיקה מדגמית של ראיות התומכות בסכומים ובמידע שבהצהרה. הביקורת כוללת גם בחינה של כללי החשבונאות שיושמו ושל האומדים המשמעותיים שנעשו על ידי ההנהלה של המציע וכן הערכת נאותות ההצגה בכללותה. אנו סבורים שביקורתנו מספקת בסיס נאות לחוות דעתנו.

בכבוד רב,

שם רואה חשבון: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

## נספח 1ה'

### פירוט המציע לצורך קביעת ציון איכות

1. אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, משמש כמנהלה/תה של המציע \_\_\_\_\_ מספר תאגיד/עוסק מורשה \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").
2. להלן פירוט נתונים הנוגעים למציע, לצורך קביעת ציון איכות של ההצעה, ובהתאם לקריטריונים המופיעים במכרז-
- א. מספר שנות ניסיון מוכח ומוצלח של המציע בהפעלת מרכז ספורט ו/או קאנטרי קלאב ו/או בריכת שחיה, בהתקשרות חוזית ישירה שבין המציע לבין בעל הזכויות במתקן: \_\_\_\_\_ שנים (מעבר ל-5 השנים הנדרשות בתנאי הסף), עפ"י הפירוט המופיע במסמך א1.
- ב. מספר שנות ניסיון מוכח ומוצלח של המציע בהפעלת בית ספר לשחייה: \_\_\_\_\_ שנים (מעבר ל-5 השנים הנדרשות בתנאי הסף), עפ"י הפירוט המופיע במסמך א1.
- ג. מספר המנויים המקסימלי של מרכז ספורט אחד ו/או קאנטרי קלאב אחד ו/או בריכת שחיה אחת, אשר הופעלו ע"י המציע במהלך 10 השנים האחרונות: \_\_\_\_\_ מנויים. מצורף להצעתנו דו"ח חודשי ממוחשב שהופק באמצעות תכנת ניהול חוגים ופעילויות ומפרט את מספר המנויים המקסימלי בתקופת ההפעלה של המציע (הדו"ח הינו מעשר השנים האחרונות).
- ד. המציע הינו בעל ניסיון מוכח בהפעלת תכנת ניהול חוגים ופעילויות. מצורפת להצעתנו אסמכתא ממוחשבת שהופקה באמצעות תכנית ניהול חוגים ופעילויות בה מופיע שם המציע.
- ה. המציע הינו בעל ניסיון מוכח בהוצאת רישיון עסק להפעלת מרכז ספורט ו/או קאנטרי קלאב ו/או בריכת שחיה. מצורף להצעתנו צילום רישיון עסק בו מופיעים פרטי המציע כעורך הבקשה.

שם המציע: \_\_\_\_\_ חתימת וחותמת: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

## מסמך 2

לכבוד

החברה הכלכלית לפתוח כפר יונה בע"מ (להלן: "החברה")

ג.א.נ.,

### הצעה והצהרת המשתתף

מכרז מס' 2/2023 להפעלת ותחזוקת מתחם הבריכה העירונית בכפר יונה

אנו הח"מ, לאחר שקראנו ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מגישים בזאת הצעתנו למכרז פומבי מס' 2/2023 להפעלת ותחזוקת מתחם הבריכה העירונית בכפר יונה, ומצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. הבנו את כל האמור במסמכי המכרז, בין המצורפים אליו ובין שאינם מצורפים אליו, ובדקנו את כל הגורמים הקשורים באספקת השירותים נשוא המכרז ו/או העלולים להשפיע עליהם.
2. הננו מצהירים בזה כי קראנו והבנו את כל האמור במסמכי המכרז על פרטיהם ללא יוצא מן הכלל, כי ערכנו את כל הבדיקות הדרושות ו/או הנחוצות להגשת הצעתנו זו, לרבות אלה הנוגעות למקום אספקת השירותים, לטיב השירותים וכן בחנו את כל הגורמים האחרים המשפיעים על ההוצאות הכרוכות באספקת השירותים וכי בהתאם לכך ביססנו את הצעתנו. לא הסתמכנו בהצעתנו זו על מצגים, פרסומים, אמירות או הבטחות כלשהם שנעשו בעל פה על ידי החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעמה, אלא על האמור במסמכי המכרז בלבד. כן הננו מצהירים בזה, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז ולא נציג כל תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה ואנו מוותרים בזאת מראש על טענות כאמור.
3. אנו בעלי הידע, המומחיות, הכשירות, הרשיונות, ההיתרים והכישורים הדרושים לאספקת השירותים נשוא המכרז, גם מבחינת המימון וגם מהבחינה המקצועית, בהתאם לכל מסמכי המכרז.
4. אנו עומדים בכל התנאים הנדרשים מהמשתתפים במכרז והצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז ולראייה אנו מצרפים את כל המסמכים הנדרשים. **מבלי לגרוע מכלליות האמור, הננו בעלי הניסיון הקודם והאיתנות הפיננסית הנדרשים בתנאי הסף שבמכרז.**
5. ידוע לנו כי במידה ולא נצרך מסמך ו/או אישור מן המפורטים דלעיל, וועדת המכרזים עלולה לפסול את הצעתנו. עוד ידוע לנו כי לוועדת המכרזים שמורה הזכות לחקור ולפנות לצדדים שלישיים ו/או ולדרוש מאיתנו להציג כל מידע/ מסמך נוסף אשר יידרש להוכחת כשירותנו, ניסיונו, מומחיותנו, אפשרויות המימון, התאמתנו לאספקת השירותים וכיו"ב. אם נסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
6. אנו מקבלים על עצמנו לבצע את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במכרז בלא כל הסתייגות.
7. יש לנו את כל האמצעים הטכניים, המקצועיים וכל הציוד הנדרש וכוח האדם המקצועי והמימון על מנת לספק את השירותים עפ"י כל מסמכי המכרז ולשביעות רצונה המלא של החברה, ואנו מתחייבים לעשות כן אם נזכה במכרז.

8. הננו מתחייבים כי במידה ונזכה במכרז והחברה תתקשר איתנו בהסכם, נספק את השירותים נשוא המכרז בשלמותם, בהתאם למסמכי המכרז, הוראות הבטיחות והוראות כל דין, לפי המחירים הנקובים בהצעתנו להלן, לשביעות רצון החברה.
9. **מבלי לגרוע מכלליות האמור, אנו מתחייבים כי אם נזכה במכרז, מיד עם הודעת הזכייה ננקוט בכל הפעולות הנדרשות לקראת הפעלת הבריכה במועד המתוכנן, לרבות הוצאת רישיונות עסק בטרם בטרם תחילת פעילות הבריכה, דהיינו לפני יום 1/6/2023, ביצוע בדיקות וטיפולים וכיו"ב, הכל כמפורט באמנת השירות.**
- ידוע לנו כי תנאי זה הינו תנאי יסודי ועיקרי בהתקשרות נשוא המכרז וכי הפרתו מהווה הפרה יסודית על כל המשתמע מכך.**
10. כן ידוע לנו כי כל התחייבות המופיעה בחוברת מכרז זו, לרבות בהסכם, מחייבת אותנו גם אם לא הוזכרה במפורש במסמך זה.
11. על מנת להבטיח את העמידה במועד הפתיחה המתוכנן, יועמד מתחם הבריכה לרשות המפעיל הזוכה בסמוך לאחר קבלת הודעת הזכייה, וזאת על מנת לאפשר למפעיל לנקוט בכל הפעולות הנדרשות לקראת הפעלת הבריכה, לרבות הוצאת רישיון עסק **בטרם תחילת פעילות הבריכה, דהיינו לפני יום 1/6/2023**, ביצוע בדיקות וטיפולים וכיו"ב, הכל כמפורט באמנת השירות.
12. אנו מצהירים בזה כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
13. הצעתנו זו הינה בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי, ותהא תקפה במשך 90 (תשעים) יום מהמועד האחרון להגשת הצעות במכרז. ידוע לנו, כי החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעה למשך 60 (שישים) יום נוספים, וכי אם לא נאריך הצעתנו זו לכשנידרש, נחשב כמי שחזר בו מהצעתו, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה על-פי המכרז ו/או על-פי כל דין.
14. אנו מסכימים, כי תהיו זכאים, אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו משום הצעה בלתי חוזרת, כאמור בסעיף 3 לחוק החוזים (חלק כללי), תשל"ג – 1973 ובקבלתה על ידכם יכרת הסכם מחייב בינינו
15. היה והצעתנו תתקבל, אנו מתחייבים כי במועד שנידרש לכך על ידכם, נמציא את כל המסמכים והאישורים שעלינו להמציא בהתאם למסמכי המכרז, לרבות ההסכם, חתום כדין, ערבות הביצוע ואישור על עריכת ביטוחים.
16. אנו מצהירים ומסכימים, כי במקרה שלא נמציא אחד או יותר מהמסמכים המפורטים במסמכי המכרז ו/או לא נמלא אחר התחייבותנו לאספקת השירותים בהתאם להצעתנו, תהא החברה זכאית לסך של **1,000 ₪ (אלף ש"ח)** כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש בגין **כל יום איחור** מתום המועדים הנזכרים במסמכי המכרז, לפי העניין, ועד למועד המצאת כל האישורים, לפי המועד המאוחר שביניהם.
- כמו כן ידוע לנו כי במקרה כזה החברה תהא רשאית לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתנו זו ו/או להתקשר עם ספק אחר לצורך אספקת השירותים, הכל כמפורט במסמכי המכרז.
- עוד ידוע לנו שבחילוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות החברה עקב הפרת ההתחייבויות שאנו נוטלים על עצמנו עם הגשת הצעתנו למכרז. הננו מצהירים כי לא תהיה לנו כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרות החברה עם מציע אחר במקומנו.

17. אנו מצהירים כי הצעתנו הינה בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על-פי דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

18. ולראיה באנו על החתום לאחר שהבנו את משמעותה המלאה של הצהרתנו זו :

שם המשתתף: \_\_\_\_\_ מס' זיהוי: \_\_\_\_\_

כתובת (כולל מיקוד): \_\_\_\_\_ טל: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_

דוא"ל: \_\_\_\_\_ איש קשר: \_\_\_\_\_ טל' נייד: \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_

אישור עורך דין ככל והמשתתף הינו תאגיד

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מאשר כי חברת \_\_\_\_\_, ח.פ., \_\_\_\_\_ (להלן – "המשתתף") הינו תאגיד קיים ופעיל וכי ההצעה וכל יתר מסמכי ההזמנה המצורפים לה נחתמו על-ידי ה"ה \_\_\_\_\_ ו \_\_\_\_\_ וכי חתימתם של אלה מחייבת את המשתתף בכל הקשור והכרוך בהליך זה ובהתקשרות על פיו. כמו כן הנני מאשר כי ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ הינו מנהלו של המשתתף בהתאם להחלטת האורגנים המוסמכים ולמסמכי ההתאגדות של המשתתף.

תאריך \_\_\_\_\_ חותמת \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

### מסמך 3

## פירוט ההצעה הכספית

בהסתמך על כל האמור בכל מסמכי המכרז, הננו מציעים לספק את השירותים הכלולים בכל מסמכי המכרז בעבור התמורה המפורטת להלן:  
 להלן פירוט ימי ושעות פעילות הבריקה העירונית בעונת הרחצה 2023 (ללא ט' באב ויום כיפור)-

תאריכים	שעות פתיחה	סה"כ שעות ליום	סה"כ ימים לתקופה	סה"כ שעות לתקופה
01.06-31.06 ימי חול שעות היום (לימודי שחייה קייטנת משרד החינוך)	9:00-12:00	3	22	66
01.06-31.06 ימי חול שעות היום	15:00-19:00	4	22	88
01.06-31.08 ימי שישי	10:00-17:00	7	13	91
01.06-31.08 ימי שבת	10:00-19:00	9	13	117
01.07-31.08 ימי חול	10:00-19:00	9	44	396
01.07-31.08 ימי חול- שחיה לילית 3 פעמים בשבוע(א,ב,ד)	19:00-22:00	3	27	81
1.09-30.09 ימי חול	15:00-19:00	4	19	76
1.09-30.09 ימי שישי	10:00-17:00	7	3	21
1.09-30.09 ימי שבת	10:00-19:00	9	5	45
חוה"מ סוכות כולל שישי שבת 1.10-7.10	10:00-19:00	9	7	70
<b>סה"כ ימי חול</b>				889
סה"כ שבתות				162 שעות שבת (324 שעות רגילות)
סה"כ שעות פתיחה				1,213 שעות רגילות

התמורה המקסימלית שתשלם החברה בגין אספקת השירותים לכלל תקופת ההתקשרות הינה – 700,000 ₪ לא כולל מע"מ.  
 אחוז ההנחה המוצע על ידינו הינו: % ..... [במספרים]  
 אחוזים [במילים] .....

## הנחיות ודגשים:

1. יש למלא בכתב יד, **במספרים ובמילים**, את אחוז ההנחה המוצע ע"י המשתתף מהתמורה המקסימלית הנקובה לאספקת כלל השירותים נשוא המכרז בגין כלל תקופת ההתקשרות.
2. ניתן להציע 0% הנחה או יותר. **הצעה שתנקוב ב- % תוספת תיפסל על הסף.**
3. ככל ותמומש האופציה הנתונה לחכ"ל, מובהר כי תקופת הפעילות המתוכננת תקופת הפעילות המתוכננת (נכון למועד פרסום המכרז) לעניין עונת הרחצה 2024 הינה החל מיום 1/6/2024 ועד 5/10/2024 ולעניין עונת הרחצה 2025 הינה החל מיום 1/6/2025 ועד 4/10/2025. חישוב גובה התמורה שישולם עבור עונת הרחצה 2024 ו-2025 ייקבע בהתאם ל"מחיר השעתי" (כהגדרתו בהסכם ההתקשרות) במכפלת היקף השעות בפועל בתוספת התקורה הקבועה, הכל כמפורט בהסכם.
4. עוד מובהר כי החכ"ל תהיה רשאית לשנות את זמני פעילות הבריכה (ביחס לכל עונות הרחצה), לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובאופן קבוע או נקודתי, ובמקרה כזה תיקבע התמורה הסופית בהתאם להיקף השעות בפועל, כמפורט בהסכם.
5. בכפוף לאמור בסעיף 6 להלן, התמורה הנקובה ע"י המציע הינה התמורה המלאה והסופית בגין אספקת השירותים בהתאם לתנאים שבמסמכי המכרז, והיא כוללת את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, בין הישירות ובין העקיפות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות באספקת השירותים על פי תנאי המכרז בשלמות, ומהווה כיסוי מלא לכל התחייבויות נותן השירות נשוא המכרז (לרבות כוח אדם, ציוד, אביזרים, חומרים, נסיעות, ביטוחים, רישוי והיתרים, וכיו"ב).
- מבלי לגרוע מכלליות האמור, במהלך תקופת ההסכם לא יתווספו לתמורה הפרשי הצמדה כלשהם, לרבות לא עקב התייקרויות או שינויים במדד (ככל ותמומש תקופת האופציה, התמורה תעודכן בהתאם למפורט בהסכם).
- כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על אספקת השירותים נשוא המכרז, יחולו על הזוכה וישולמו על ידו.
6. על אף האמור לעיל, **במקרה שבו היקף המנויים המשפחתיים שיירכשו במהלך עונת הרחצה 2023 יעלה על 450, הזוכה יהיה זכאי לקבלת תמורה נוספת (בנוסף) בסכום סופי ומוחלט של 55,000 ₪ בתוספת מע"מ**. מודגש בזאת כי מכירת מנויים משפחתיים בהיקף נמוך מ-450 או מכירת מנויים שאינם משפחתיים לא יזכה בבנוסף כלשהו.
7. בנוסף לתשלום התמורה הנ"ל, **בתקופת ההסכם הזוכה יהיה זכאי לקבל את מלוא ההכנסות שיתקבלו מהמזנון ומביה"ס לשחייה אשר יופעלו על ידו במתחם הבריכה (בכפוף לנשיאה בכל ההוצאות, הישירות והעקיפות)**, וכן מאירועים פרטיים אשר יורשה לקיים במגבלות המצויינות **במפרט**. ואולם מודגש כי בתק' האופציה החברה תהיה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להוציא את הפעלת המזנון מתכולת השירותים של הזוכה.
8. הפעלת המזנון וביה"ס לשחייה תיעשה בהתאם לתנאים המפורטים במסמכי המכרז וההסכם לרבות במפרט השירותים. בנוסף, הזוכה יתחייב לדאוג על חשבונו להוצאת רישיונות העסק הנדרשים לצורך הפעלתם, לרבות מילוי כל התנאים הכרוכים בכך, וזאת בטרם תחילת עונת הרחצה.
9. מודגש כי הפעלתם של המזנון וביה"ס לשחייה ע"י הזוכה במשך תקופת התקשרות הינה חובה.

**משקלו של רכיב זה הינו 60% מהציון הסופי של הצעה.** הצעת המחיר הזולה ביותר תקבל את מלוא הניקוד (60 נקודות), ויתר ההצעות תדורגנה באופן יחסי אליה כמפורט בהוראות למשתתפים.



## מסמך 4

### הסכם

שערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

**בין :** **החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ**  
מרחוב הרצל 9, כפר יונה  
(שתקרא להלן: "החברה")  
מצד אחד ;

**לבין :** \_\_\_\_\_  
מרחוב \_\_\_\_\_  
באמצעות \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
(שתקרא להלן לשם הקיצור: "נותן השירות")  
מצד שני ;

**והואיל :** ונותן השירות הינו בעל הידע, המומחיות והניסיון בתחום מתן השירותים, בעל כוח אדם מיומן ובכמות מספקת לבצע את השירותים ובעל כל האמצעים הטכניים והאחרים המתאימים למתן שירותי הפעלה ותחזוקה של מתחם הבריכה העירונית כפר יונה הכוללת בריכת בוגרים ; בריכת פעוטות ; מדשאות, חדר מכונות, מלתחות, משרדים, כסאות, שמשיות וציוד עזרה ראשונה וצפויה לכלול גם מזנון ובי"ס לשחיה (להלן – "השירותים" ו"מתחם הבריכה" בהתאמה) ;

**הואיל :** והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 2/2023 להפעלת ותחזוקת מתחם הבריכה העירונית בכפר יונה (להלן – "המכרז") ;

**והואיל :** והצעת נותן השירות נבחרה ע"י החברה כהצעה הזוכה במכרז ;

**והואיל :** והצדדים חפצים להגדיר את מערכת היחסים המשפטיים ביניהם במסגרת הוראות הסכם זה ;

### לפיכך הוסכם, הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

#### מבוא, נספחים ונותרות

1. המבוא להסכם זה ונספחיו המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ומחייבים כיתר תנאיו :

נספח 4א'	מפרט שירותים (אמנת שירות)
נספח 4ב'	תקנון בריכה
נספח 4ג'	נוסח אישור על עריכת ביטוחים
נספח 4ד'	נוסח ערבות ביצוע
נספח 4ה'	הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג – 1953.
נספח 4ו'	טופס פתיחת ספק
2. כותרות הסעיפים באות לצורך הנוחות בלבד ואין לפרש תנאי מתנאי הסכם זה לפיהן.

### הצהרות והתחייבויות נותן השרות

3. נותן השרות מצהיר ומתחייב בזאת כדלקמן:
- 3.1. הוא מכיר את מהות השירותים, כי ביצע את כל הבדיקות המוקדמות הנדרשות לצורך אספקת השירותים ובדק את כל הגורמים, המסמכים והנתונים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התמורה ו/או על התחייבויותיו בהסכם זה.
- 3.2. כי הוא בעל ידע, ניסיון, והכשרה מקצועית לביצוע התחייבויותיו המפורטות בהסכם ויבצען ברמה גבוהה לשביעות רצונה המלא של החברה ובמלוא כושרו ומרצו.
- 3.3. כי הוא מנהל ספרים לפי פקודת מס הכנסה והוא עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף וקיימים בידיו כל האישורים התקפים הנדרשים עפ"י חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו - 1976 ועפ"י כל דין.
- 3.4. כי הוא עומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976, ולראיה הוא חתום על התצהיר בנוסח המצורף להסכם זה.
- 3.5. כי יש באפשרותו הטכנית, החוקית והמקצועית לקיים את כל תנאי הסכם זה, ולמיטב ידיעתו, אין כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם ו/או אחרת להתקשרותו בהסכם זה.
- 3.6. כי הוא אינו מצוי בניגוד עניינים לצורך אספקת השירותים נשוא חוזה זה.
- 3.7. נותן השרות מצהיר כי הוא מכיר את הוראות הדין הרלוונטיות להפעלת הבריקה ומתחם הבריקה וכי יפעל בהתאם להוראות הדין לרבות קבלת כל האישורים הנדרשים על פי חוק להפעלת הבריקה (לרבות אך לא רק אישור משטרה, משרד הבריאות, כיבוי אש וכיוב').
- 3.8. **מבלי לגרוע מכלליות האמור, באחריות נותן השרות להוציא, עד ליום 1/6/2023, רישיון עסק ביחס להפעלת כל העסקים הטעונים רישוי במתחם ולצורך כך לפעול להחלפת שם מנהל המתקן מול מחלקת רישוי עסקים בעירייה, יכין את כל המסמכים הנדרשים לרבות פרשות טכניות, מדידות ואישורי תקינות, ויעשה את כל הנדרש לצורך קבלת האישורים הנדרשים מאת כלל הגורמים הרלבנטיים, לרבות משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, משטרת ישראל, כיבוי אש וכיוב' (להלן – "גורמי הרגולציה").**
- 3.9. מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל, מובהר בזאת כי העירייה תישא בכל העלויות החיצוניות שיידרשו ע"י גורמי הרגולציה כתנאי להוצאת רישיון עסק, הנוגעות לתשלומי אגרות ו/או רכישת והתקנת ציוד במתחם (כגון ציוד כיבוי אש, מצלמות וכיוב'). עוד מובהר כי יתר העלויות הנוגעות בהוצאת רישיון העסק, לרבות הוצאותיו של המפעיל ו/או מי מטעמו, תחולנה על המפעיל.
- 3.10. נותן השרות מתחייב למלא אחר כל ההנחיות, ההוראות והדרישות עפ"י דין ו/או כל רשות מוסמכת אחרת, בקשר על כל הכרוך באספקת השירותים נשוא ההסכם.

### מהות ההסכם

4. נותן השרות יספק לחברה שירותי הפעלה ותחזוקה של הבריקה ומתחם הבריקה כמפורט במסמכי המכרז וההסכם, לרבות אמנת השירות, כנגד קבלת התמורה המפורטת בהסכם זה.
5. השירותים יסופקו באיכות מעולה, באופן שוטף וברציפות, החל ממועד תחילת ההתקשרות ועד לסיומה (כמוגדר להלן), בהתאם למסמכי המכרז וההסכם, על נספחיהם, ובהתאם להוראות מנכ"ל החברה או נציגו מוסמך ע"י החברה (להלן: "המנהל").

6. נותן השירות מצהיר ומתחייב במשך כל תקופת ההתקשרות בין הצדדים לספק את השירותים באמצעות כמות העובדים ו/או כמות האמצעים ו/או הציוד הנדרשת לצורך מילוי כלל התחייבויותיו עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין באופן ראוי.
7. נותן השירות מתחייב לנהוג בנימוס ובשירותיות למבקרי הבריכה ומתחייב להנחות בהתאם את כל עובדיו או מי מטעמו ולנקוט בכל האמצעים הנדרשים על מנת לוודא שיעשו כן.
8. נותן השירות יספק את השירותים ברמה מקצועית נאותה, בהתאם לכל דין, בנאמנות ושקדנות ואורח מקצועי נכון, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיו, בין שהן מפורטות בהסכם ובין שאינן מפורטות בהסכם.
9. נותן השירות לא יאפשר כניסה לבריכה ללא תשלום למי שאינו עובד בבריכה.
10. על נותן השירות לוודא כי בתום יום פעילות מתחם הבריכה ריק לחלוטין ולא נשארו בו מבקרים ו/או עובדי נותן השירות. מובהר, כי בכל מקרה עובדי נותן השירות אינם רשאים להישאר במתחם הבריכה לאחר סיום שעות הפעילות.

### תקופת ההסכם וסיומו

11. **תקופת ההסכם הכוללת הינה מיום 1/6/2023 ועד 31/10/2023** במסגרתה יסופקו השירותים במהלך **במשך 7 ימים בשבוע (כולל סופ"ש וחגים)**, בימים ובשעות המפורטים באמנת השירות.
12. בנוסף, על מנת להבטיח את העמידה במועד הפתיחה המתוכנן (1/6/2023), יועמד מתחם הבריכה לרשות המפעיל הזוכה בסמוך לאחר קבלת הודעת הזכייה, וזאת על מנת לאפשר למפעיל לנקוט בכל הפעולות הנדרשות לקראת הפעלת הבריכה, **לרבות הוצאת רישיון עסק בטרם תחילת פעילות הבריכה, דהיינו לפני יום 1/6/2023** (וכן ב-1 ביוני בכל עונת רחצה), ביצוע בדיקות וטיפוליים וכיו"ב, כמפורט באמנת השירות. **מובהר בזאת כי הוצאת רישיון עסק במועד הנ"ל מהווה התחייבות עיקרית מצד נותן השירות אשר הפרתה תהווה הפרה יסודית של ההסכם, על כל המשתמע מכך.**
13. בתום תקופת ההסכם יתבטל תוקפו מאליו ללא כל צורך בהודעה מוקדמת מראש, אלא אם הודיעה החברה לנותן השירות בהודעה בכתב אשר תינתן לפחות 4 חודשים מראש, על כוונתה לממש את האופציה הנתונה לה, להארכת ההסכם, כמפורט להלן.
14. החברה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להאריך את תקופת ההסכם למשך עונת רחצה אחת נוספת או שתי עונות רחצה נוספות (דהיינו עונות רחצה 2024,2025), לפי בחירתה, בהודעה מראש ובכתב כמפורט דלעיל.
15. במקרה כאמור, תקופת הפעילות המתוכננת (נכון למועד חתימת חוזה זה) לעניין עונת הרחצה 2024 הינה החל מיום 1/6/2024 ועד 5/10/2024 ותקופת הפעילות המתוכננת (נכון למועד חתימת חוזה זה) לעניין עונת הרחצה 2025 הינה החל מיום 1/6/2025 ועד 4/10/2025.
16. בתקופת הארכה ימשיכו לחול על הצדדים כל הוראות ההסכם, למעט שינויים המחויבים על פי דין. להסרת ספק מובהר כי התמורה לה זכאי נותן השירות בתקופת הארכה תעודכן, כמפורט בפרק התמורה להלן.
17. על אף האמור דלעיל, מובהר כי החברה תהיה זכאית לשנות את תקופות הפעילות המפורטות לעיל, בכל עונות הרחצה, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובאופן קבוע או נקודתי.
18. מובהר בזאת כי בתום כל עונת רחצה ישוב מתחם הבריכה לחזקתה ולאחריותה של החברה וזאת עד לתחילתה של עונת הרחצה הבאה.

19. על אף האמור לעיל, בכל מקרה שבו הפר נותן השירות הוראה יסודית בהוראות הסכם זה (אף אם לא הוגדרה כהוראה יסודית והינה הוראה אשר מעצם טבעה ומהותה מהווה הוראה יסודית) לרבות במקרה של תאונה, רשלנות חמורה של נותן השירות ופגיעה בלקוחות הבריכה תהיה רשאית החברה לסיים את ההתקשרות עם נותן השירות באופן מיידי, מבלי שיהא בכך כדי לגרוע מכל זכות וסעד אחרים הנתונים לה עפ"י הסכם זה ו/או עפ"י כל דין.
20. עם סיום/ הפסקת ההסכם, מכל סיבה שהיא, נותן השירות יעביר למנהל באופן מיידי כל מידע ו/או מסמכים המצויים ברשותו בנוגע לשירותים.

## התמורה

21. בכפוף לקיום מלוא התחייבויות נותן השירות הנובעות מהסכם זה וכן בהתאם לכל דין, תשלם לו החברה תמורה כדלקמן (להלן: "**התמורה**") -
- 21.1. בעבור עונת הרחצה 2023 (בימים ובשעות המצויינים במפרט השירותים), שיעור התמורה יעמוד על של ..... ₪ [\*ייושלם בהתאם לסכום ההצעה הזוכה, לאחר הפחתת אחוז ההנחה בו נקב] בתוספת מע"מ כדין.
- 21.2. התמורה בעבור אספקת השירותים בעונות הרחצה 2024 ו-2025 (ככל ותמומש האופציה) תחושב לפי ההיקף המצטבר של שעות הפעילות הסופיות, כפי שתהיינה בפועל, בכל עונת רחצה, במכפלת "המחיר השעתי" כהגדרתו להלן ובתוספת תקורה גלובלית (עבור כל משך עונת הרחצה) בסכום סופי ומוחלט של 85,500 ₪.
- 21.3. על אף האמור דלעיל מוסכם כי החברה תהיה רשאית לשנות את תקופות הפעילות המפורטות לעיל, בכל עונות הרחצה, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובאופן קבוע או נקודתי, ובמקרה כאמור התמורה לה זכאי המפעיל תגדל/ תפחת בהתאם ל"מחיר השעתי" כהגדרתו להלן, במכפלת היקף השעות שנוספו/ הופחתו.
- 21.4. לעניין סעיף זה, המחיר השעתי ייקבע כדלקמן-  
85,500 ₪ (תקורה קבועה עבור כל העונה) - מחיר התמורה הכוללת עפ"י הצעת נותן השירות  
1,213 שעות (היקף השעות המתוכנן נכון לשנת 2023)
- 21.5. בנוסף לתמורה המפורטת דלעיל, מוסכם כי במקרה שבו היקף המנויים המשפחתיים שירכשו במהלך עונת הרחצה יעלה על 450, הזוכה יהיה זכאי לקבלת תמורה נוספת (בנוסף) בסך סופי ומוחלט של 55,000 ₪ בתוספת מע"מ [מכירת מנויים משפחתיים בהיקף נמוך מ-450 או מכירת מנויים שאינם משפחתיים לא תזכה בבונוס כלשהו].
22. בכפוף לאמור בסעיף 21 דלעיל, התמורה הינה קבועה, מוחלטת וסופית במשך כל תקופת ההסכם וכי לא תשתנה מכל סיבה שהיא. מבלי לגרוע מכלליות האמור מוסכם כי לא יתווספו לתמורה הפרשי הצמדה ו/או ריביות כלשהם, לרבות לא כתוצאה מהתייקרויות כלשהן או שינויים במדד.
23. בנוסף, ככל ותמומש האופציה ע"י החברה, תעודכן התמורה בהתאם לשיעור השינוי שיחול במדד המחירים לצרכן כפי שהוא מפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בין המדד הידוע במועד חתימת החוזה לבין המדד הידוע במועד תחילת ההארכה (תחילת עונת הרחצה 2024 או 2025, לפי העניין). התמורה המעודכנת תהיה בתוקף לאורך כל עונת הרחצה, ללא כל שינוי.

24. כן מוסכם כי התמורה כוללת את כל הוצאותיו של נותן השירות, בין הכלליות ובין המיוחדות, מכל מין וסוג שהוא, הקשורות במישרין או בעקיפין עם ביצוע הסכם זה לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל: רישוי והיתרים, ביטוחים, הוצאות נסיעה, כוח אדם, ביגוד, רכב, ציוד וחומרים, כלים, טלפונים והוצאות משרדיות, **ולמעט עלויות החשמל, אגרת מים, אגרת ביוב, ארנונה, עלות החומרים הכימיקליים וכן מע"מ בשיעורו עפ"י דין**. נותן השרות לא יבוא בדרישה לשינוי ו/או לתוספת תשלום על התמורה.
25. כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על אספקת השירותים נשוא המכרז ו/או על מחזיק/ משתמש בנכס, יחולו על נותן השירות וישולמו על ידו.
26. עוד מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר נותן השירות יהיה זכאי בתקופת ההסכם לקבלת מלוא ההכנסות שיתקבלו מהמזנון ומביה"ס לשחייה אשר יופעלו על ידו במתחם הבריכה (בכפוף לנשיאה בכל ההוצאות, הישירות והעקיפות), וכן מאירועים פרטיים אשר יורשה לקיים במגבלות המצויינות במפרט. זאת, בכפוף לזכות החברה, בתקופת האופציה, להוציא את הפעלת המזנון מתכולת השירותים המסופקים ע"י נותן השירות ולהפעילו בעצמה/ באמצעות גורם אחר מטעמה, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי.
27. כן מובהר כי על אף כל האמור לעיל במקרה שבו מתחם הבריכה יהיה סגור בהתאם להנחיית הרשויות המוסמכות (לדוג' בשל מצב חירום, מגפת הקורונה וכיו"ב), תופחת בהתאמה התמורה לה זכאי נותן השירות, עפ"י השווי היחסי של השעות הרלבנטיות מתוך סך השעות, מבלי שלנותן השירות תהיה כל טענה/ דרישה בקשר עם האמור.
28. התמורה תשולם מידי חודש במהלך עונת הרחצה, בשיעור יחסי בהתאם לכמות שעות הפתיחה בחודש החולף ביחס לכלל שעות הפתיחה בעונת הרחצה. עד ליום ה-1 בכל חודש, ימציא נותן השירות למנהל חשבון בגין החודש שקדם לו ויעביר אליו כל מידע או פירוט נדרש לצורך בחינת החשבון. החשבון ישולם בתנאי שוטף + 45 מיום הגשת החשבון, בכפוף לאישורו על ידי המנהל.
29. אישור התשלומים וכן ביצוע התשלומים אין בהם משום אישור או הסכמה לטיב השירותים.
30. התשלומים יבוצעו באמצעות העברה בנקאית לחשבון הבנק של הקבלן.
31. ביצוע כל התשלומים מותנה בהמצאת חשבונית מס כדין וכן כל האישורים הנדרשים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976 וכן בחתימה על טופס אישור ספק המצורף כנספח להסכם.

### **כפיפות למנהל**

32. נותן השירות יהיה כפוף להוראות המנהל ובכלל זה יהיה נותן השירות חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש ע"י המנהל.
33. המנהל יהיה רשאי לבדוק את עצם וטיב ביצוע המטלות/עבודות במסגרת עבודת נותן השירות, ויפרט בפני נותן השירות בכתב, באמצעות רשימה שתיערך ותיחתם על ידו ועל ידי הנותן השירות, את הליקויים והפגמים שמצא בכל עבודה ו/או מטלה שבוצעה במסגרת כל שלב משלבי העבודה ו/או את השינויים שהנו מעוניין שיבוצעו בעבודה ו/או במסמכים שהועברו ע"י נותן השירות.
34. נותן השירות ידווח למנהל – בע"פ ו/או בכתב (כפי דרישת המנהל) – בכל עת שיידרש לכך, על כל נושא ועניין הנוגעים לעבודתו (לרבות התקדמות העבודה).
35. על נותן השירות ידווח למנהל על כל פגם ו/או תקלה בהפעלת הבריכה וזאת מיד עם התגלותו של הפגם ו/או התקלה כאמור.

36. נותן השירות מתחייב להודיע למנהל באופן מיידי על כל אירוע חריג שיתרחש בבריכה (בין אם בשעות הפעילות ובין אם מחוץ לשעות הפעילות) וזאת לרבות, תקלה שלא מאפשרת את הפעלת הבריכה, מקרי אלימות, פגיעה למבקרי הבריכה וכיו"ב. אין באמור בסעיף זה בכדי להעביר את האחריות על הפעלת הבריכה לחברה ואין בה כדי לפטור את נותן השירות מאחריות מלאה ובלעדית על הפעלת הבריכה.
37. המנהל רשאי לבקר בכל עת במתחם הבריכה. נותן השירות מתחייב למסור למנהל כל הסבר שיידרש על ידו.

#### **הסבת זכויות והתחייבויות**

38. נותן השירות לא יהא רשאי להסב ו/או להמחות זכויותיו ו/או חובותיו על פי הסכם זה ו/או להעביר את ביצוע ההתחייבויות הנובעות ממנו לצד שלישי כלשהו, אלא אם קיבל את אישורו של המנהל מראש ובכתב.
39. הסכמת המנהל כאמור לעיל, איננה מטילה חבות כלשהי על החברה ו/או המנהל ואין היא פוטרת את נותן השירות מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה ולפי כל דין, ונותן השירות יישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מספקי השירותים בפועל, באי כוחם ועובדיהם.

#### **הוראות כלליות לגבי העסקת עובדים על ידי נותן השירות**

40. נותן השירות מתחייב להעסיק, על חשבונו, עובדים כשירים, מקצועיים ואחראים, במספר הדרוש לשם אספקת השירותים במועדים הקבועים בהסכם זה, ובכפוף לאמור במפרט השירותים ובאמנת השירות. בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון, הסמכה או היתר לפי כל דין, חייב נותן השירות להעסיק רק מי שרשום או בעל רישום, הסמכה או היתר, כאמור.
41. נותן השירות יעסיק עובדים אך ורק בהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959 ובשום מקרה לא יהיה נותן השירות רשאי להעסיק עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, אלא אם יש בידיהם אישור עבודה כחוק בישראל.
42. נותן השירות חייב למלא בכל עת אחר הוראות כל דין בקשר להעסקת העובדים ו/או מועסקים. נותן השירות ישלם בעד כל עובדיו, את כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד, כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו וכן תשלומים אחרים בהם חייב המעביד על פי חוק וביטוח סוציאלי בשיעורים המקובלים על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של העובדים במדינה באותו ענף.
43. נותן השירות מתחייב לקיים כל דרישה וחובה המוטלת לפי חוק ושנועדה לשמור על רווחת, נוחיות ובטיחות העובדים ובכלל זה שיוסדרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודה אמצעי תחבורה, סידורי נוחיות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודה. מקום העבודה לא ישמש כמקום דיור, אף לא דיור זמני, לאף אדם מתחילת ההתקשרות ועד לסיומה.
44. נותן השירות מצהיר כי קרא את הנספח לחוזה המכיל סעיפים מחוק עבודת נוער, התשס"א – 2000, והוא מתחייב לנהוג בהתאם לחוק זה. כן מצהיר נותן השירות כי הובהר לו כי הפרת סעיף מסעיפים אלו על ידו כמוה כהפרת החוזה מצדו לכל דבר ועניין.

45. עוד מצהיר נותן השירות כי הוא עומד בתנאים הקבועים בחוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991, ובחוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987, לצורך התקשרות עם החברה בחוזה זה, וכי כראיה חתם על תצהיר בנוסח המצורף למסמכי המכרז והמהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

46. מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה ו/או מהחובות המוטלות על נותן השירות על פי כל דין, מתחייב נותן השירות כדלקמן:

46.1. נותן השירות מתחייב לא להעסיק את העובדים במשמרת העולה על המותר בהתאם לחוק שעות עבודה ומנוחה, לרבות רצף משמרות מעבודות אחרות טרם הצבתו למתן השירותים במסגרת הסכם זה. עוד יובהר, כי לצורך בחינת השעות הנוספות המותרות על נותן השירות לתת לעובד מנוחה של 8 שעות בין משמרות (בהתאם לחוק שעות עבודה ומנוחה), וכי אם לא ינוח העובד 8 שעות בין משמרות, תחשב המשמרת כמשמרת אחת רציפה.

46.2. החברה לא תשלם לנותן השירות בגין שעות נוספות שישולמו לעובד כדין בגין העסקתו ברצף עם משמרת קודמת שאינה קשורה להסכם זה (כלומר משמרת קודמת שהוזמנה על-ידי מזמין שירות אחר וככל והעובד לא ינוח מנוחה מלאה (8 שעות) או יידרש לבצע שתי משמרות רצופות (כתוצאה ממשמרת קודמת אצל מזמין אחר), תחול כל האחריות המלאה על נותן השירות גם לתשלום שעות נוספות על חשבון נותן השירות וגם להחלפת העובד על חשבונו במידה והמשמרת הרציפה עולה על המותר בחוק שעות עבודה ומנוחה.

46.3. העסיק נותן השירות עובדים בשעות נוספות ו/או ביום מנוחה השבועי או בימי חג, ישלם נותן השירות לעובדים גמול שעות נוספות ו/או תשלום בגין עבודה במנוחה שבועית או בימי חג על פי דין וכמפורט בחוק שעות עבודה ומנוחה.

47. נותן השירות ימציא לחברה ביחס לכל עובד ועובד, בטרם תחילת העסקתו לצורך אספקת השירותים, אישור ממשטרת ישראל בהתאם להוראות סעיף 3 לחוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסדות מסוימים, תשס"א-2001. נותן השירות ימציא אישור כאמור גם בהתייחס לכל מועסק חדש ו/או נוסף של נותן השירות בקשר עם מתן השירות, כתנאי להעסקתו. למניעת ספק, נותן השירות לא יוכל להעסיק במסגרת הסכם זה עובד כלשהו למתן השירותים שלא נתקבל לגביו אישור כאמור ממשטרת ישראל. הפרת סעיף זה הינה הפרה יסודית אשר תקנה לחברה אפשרות בהתאם לשיקול דעתה לבטל את ההסכם ו/או לחלט את הערבות.

#### **איסור העסקת עובדים זרים**

48. נותן השירות מתחייב כי לא יועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה עובדים זרים, במישרין ו/או בעקיפין, בין אם על ידי נותן השירות ובין אם באמצעות קבלן כוח אדם ו/או קבלן משנה ו/או כל גורם אחר עימו יתקשר הקבלן לצורך הסכם זה.  
לעניין סעיף זה:

"עובדים זרים" – עובדים זרים, למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה, שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל, ושחל עליהם פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה – 1994.

49. ככל והקבלן יעסיק עובדים זרים בניגוד לסעיף זה, יהווה הדבר הפרה יסודית של מסמכי הסכם זה, על כל המשתמע מכך.

#### **היעדר יחסי עובד-מעביד**

50. מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי נותן השרות מבצע את שירותיו כלפי החברה כקבלן עצמאי, ולא מתקיימים בינו ו/או מי מעובדיו לבין החברה יחסי עובד ומעביד, ונותן השירותים ו/או מי מעובדיו אינו זכאי לכל תשלום ו/ או זכויות ו/או הטבה סוציאלית ו/או פיצוי שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/ או נוהג לעובד ממעבידו.

51. נותן השרות מצהיר ומסכים, כי אם, על אף האמור לעיל, יתבע בעצמו ו/או מי מעובדיו מסיבה כלשהי, זכויות מכח יחסי עובד מעביד, למרות כוונת הצדדים שבאה לידי ביטוי מפורש בהסכם זה, ואם ייקבע כתוצאה מכך כי רואים את העסקת נותן השרות ו/או מי מעובדיו כהעסקת עובד, הרי מוסכם ומותנה בזאת בין הצדדים ומוצהר על ידי נותן השרות כי התשלומים ששולמו ו/או ישולמו לו ו/או למי מעובדיו כעובד בגין מתן השירותים בהתאם להסכם זה, יחושבו על פי הקבוע לעניין זה לגבי עובדי החברה בתפקיד ובדרגה דומים ככל האפשר, ובאין תפקיד זהה או דומה כאמור, יחושבו התשלומים בהתאם לקבוע לעניין זה בהסכמי העבודה הקיבוציים החלים על עובדים מסוג זה או מסוג דומה או בהעדר הסכם כאמור, לפי הסכם העבודה הקיבוצי הקרוב לעניין.

52. במקרה של תביעה כאמור, נותן השרות מתחייב להשיב לחברה תוך 30 יום מהמועד בו ייקבע כי הינו ו/או עובדו עובד שכיר של החברה את כל התשלומים העודפים שקיבל מהחברה במשך כל התקופה שעד לאותו מועד מעבר למשכורת שהייתה משולמת לו כעובד שכיר, בהתאם לאמור לעיל, לרבות את המע"מ ששולם לו על בסיס ההנחה המוסכמת כי הגיש את שירותיו כנותן השרות.

53. במקרה של תביעה כאמור, בין אם ביוזמת נותן השירות ובין אם ביוזמת מי מעובדיו, נותן השרות מתחייב לשפות את החברה על כל סכום בו תחויב לכל גורם כתוצאה מהקביעה כי הגיש את שירותיו לחברה כעובד ולא כקבלן עצמאי, לרבות תשלומים למוסד לביטוח לאומי, מס הכנסה וכיו"ב, וכן יפצה את החברה בגין כל הוצאה, לרבות הוצאה משפטית שתהיה כרוכה בדרישה או תביעה להכרה בה כעובד או הוצאה הנובעת ממנה.

54. כל סכום עודף שנותן השרות יהא חייב בהשבתו כאמור לעיל ישא הפרשי הצמדה וריבית חודשית צמודה עפ"י חוק פסיקת ריבית והצמדה, וזאת החל מהמועד בו שולם ועד למועד השבתו לחברה.

55. במקרה של תביעה כאמור, החברה תהא זכאית לקזז סכומים עודפים אלו כנגד כל סכום שיגיע לנותן השרות מהחברה עפ"י תנאי ההתקשרות או עפ"י החלטת ערכאה שיפוטית.

56. נותן השרות מצהיר כי עיין בהוראות חוק עבודת הנוער, התשי"ג - 1953 אשר חלק מהן צורף למען הנוחיות כנספח להסכם זה, והוא מתחייב לפעול על פיהן.

57. נותן השירות מתחייב לקיים הוראות כל חוק, חוזה קיבוצי וצווי הרחבה, ביחס לעובדיו, לרבות תשלום שכר המינימום וזכויות סוציאליות.

#### **ערבות לקיום ההסכם**

58. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי ההסכם זה, ימציא נותן השירות לחברה במועד חתימת הסכם זה ערבות בנקאית בלתי מותנית בנוסח המצורף להסכם ובסכום ובתנאים הנקובים שם. (להלן בסעיף זה - "הערבות" או "ערבות הביצוע").



59. הערבות תהיה צמודה למדד ותוקפה יהיה למשך כל תקופת ההסכם בתוספת 60 ימים ממועד סיום ההתקשרות.
60. הערבות תשמש כבטחון לקיום ולמילוי מדויק של כל הוראות ההסכם. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל תשמש הערבות להבטחה ולכיסוי של:
- 60.1. כל ההוצאות והתשלומים הקשורים במישרין ובעקיפין לקבלן שהחברה עלולה להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם הסכם זה.
- 60.2. כל הוצאות התיקונים, ההשלמות ו/או השיפוצים במהלך העבודות אשר החברה תשא בהן, וכל נזק והפסד העלול להיגרם לחברה או למי מטעמה עקב ביצוע הפעולות הנ"ל.
- 60.3. בכל מקרה כאמור תהא החברה רשאית לגבות את סכום הערבות, כולו או מקצתו, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו לגבי הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור. נגבתה הערבות כולה או מקצתה יהיה הקבלן חייב להשלים תוך 7 ימים את הערבות כך שתהא בסכום הקבוע לעיל.
61. חולטה הערבות, ימציא נותן השירות, לאלתר, ערבות בנקאית חדשה, באופן שבכל עת תהיה בידי החברה ערבות במלוא הסכום הנקוב דלעיל.

#### פיצויים מוסכמים

62. מבלי לגרוע מזכותה של החברה לקבלת שיפוי ו/או פיצוי מנותן השירות בהתאם לכל דין תהיה רשאית החברה לחייב את נותן השירות בפיצוי מוסכם ומוערך מראש למקרה עבור כל אחד מהמקרים המפורטים להלן:

המקרה	סכום הפיצוי למקרה ליום (לא כולל מע"מ)
פתיחת הבריקה מבלי שנוכחים במקום כל העובדים הנדרשים על פי הסכם זה	1,000 ₪ ליום לעובד
פתיחת הבריקה באיחור	500 ₪ למקרה
סגירת הבריקה מוקדם	500 ₪ למקרה
אי עמידה בדרישות נספח השירותים לתחזוקת הבריקה (לכלוך, אי ריקון פחים, שירותיות וכיוב')	200 ₪ למקרה ליום
אי עמידה בהוראה מאמנת השירות/ ממפרט השירותים	200 ₪ למקרה
הכנסת אדם (שאינו עובד) למתחם הבריקה ללא תשלום	500 ₪ לכל אדם לכל יום

63. נותן השירות מצהיר כי כל הסכומים המפורטים בטבלה משקפים את סכומי הפיצוי הראויים בגין הנזקים הצפויים כתוצאה מההפרות המפורטות בטבלה.
64. נותן השירות מתחייב לשלם לחברה את הסכומים המפורטים בטבלה לעיל כפיצוי מוסכם ומוערך מראש באופן מידי והחברה תהיה זכאית לנכות את סכום הפיצוי המוסכם מכל תשלום שיגיע לנותן השירות ו/או מערבות הביצוע בהתאם לשיקול דעתה. למניעת ספקות, ניכוי הפיצויים המוסכמים כאמור לעיל מהתשלומים המגיעים לחברה לא ישחררו את הספק מקיום התחייבויותיו.

### אחריות נותן השרות לנזקים

65. נותן השרות יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל תאונה, מחלה, נכות, חבלה, או נזק או אובדן, איזה שהוא, בלי יוצא מן הכלל (להלן ייקראו – "נזק"), שייגרמו לחברה ו/או לנותן השרות ו/או לעובדיהם ו/או שלוחיהם ו/או למי שבא מטעמם ו/או לאדם אחר כלשהו ו/או למבקרי הברכה, לגוף ו/או לרכוש, לרבות נזקים לצדדים שלישיים, בשל מעשה או מחדל, מכל מין וסוג שהוא, של נותן השרות ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין או בעקיפין, ממתן השירותים ו/או כל הכרוך בשירותים, במידה שנתנו ברשלנות, ו/או במחדל של נותן השרות ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או מי שבא מטעמו והקשורים במישרין או בעקיפין בביצוע התחייבויות נותן השרות על פי הסכם זה. ובכלל זה יהא נותן השרות אחראי כלפי כל צד שלישי לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), או לפי כל חוק אחר. נותן השרות יפצה וישפה את החברה ו/או את הניזוקים) לפי המקרה, על חשבונו והוצאותיו, בגין כל תביעה שתוגש נגדה בקשר לכך, ובכל דמי הנזק ו/או הפיצוי שיגיע לו(ה) (הם), לרבות בגין הוצאות החברה ושכ"ט עו"ד. נותן השרות משחרר לחלוטין ומראש את החברה, עובדיה, שלוחיה ואת מי שבא מטעמה מכל אחריות וחבות לכל ובגין כל תאונה, מחלה, נכות, חבלה, נזק כספי או נזק או אובדן ו/או קלקול לגוף או לרכוש כנ"ל שאירעו כתוצאה מהרישא לסעיף זה, לכל אדם, לגוף ו/או לרכוש, בכל עילה שהיא.
66. נותן השרות מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או לכל אדם הנמצא בשרותו כתוצאה מתאונה או נזק כל שהוא תוך כדי מתן השירותים ו/או ממעשה או מחדל הקשורים, במישרין או בעקיפין, בביצוע התחייבויות נותן השרות על פי הסכם זה. נותן השרות יפצה וישפה את החברה בגין כל תשלום שתחויב לשלם כתוצאה מאי קיום התחייבותו כאמור.
67. אחריותו של נותן השרות תחול גם לגבי מקרים של שגיאות ורשלנות כאמור לעיל אשר יתגלו לאחר תום תקופת ההסכם.
68. החברה תהא רשאית לעכב תשלומים לנותן השרות בגובה הסכומים אשר יהיו נושא לתביעה כנגד נותן השרות בגין נזק או אובדן כאמור בפרק זה, עד אשר תיושבנה תביעות אלה באופן סופי ומוחלט לשביעות רצון החברה.

### ביטוח

69. מבלי לגרוע מאחריות נותן השירותים על פי חוזה זה ו/או על פי דין, מתחייב נותן השירותים לערוך בחברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל פוליסות ביטוח המפורטות באישור הביטוח ובתנאים המפורטים לעיל ומהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי חוזה זה.
70. למען הסר ספק מובהר בזה, כי אי המצאת "אישור ביטוחי נותן השירותים בתקופת ההפעלה", חתום כדין על ידי מבטחי נותן השירותים, תהא החברה רשאית להימנע ממתן ההרשאה לתחילת ההפעלה ו/או המשך תקופת ההפעלה בשל אי הצגת האישור החתום כנדרש.
71. מוסכם בזה כי המצאת טפסי הביטוח המפורטים לעיל ולהלן כשהם חתומים על ידי המבטחים, כדין כאמור לעיל ולהלן מהווה תנאי יסודי לקיום החוזה על נספחיו.

72. נותן השירותים מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ו/או מי מטעמה ביחס לטפסי הביטוח וזכותה לבדוק ולהורות על תיקון טפסי הביטוח כמפורט לעיל ו/או פוליסות נותן השירותים אינה מטילה על החברה ו/או העירייה ו/או על מי מטעמה כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לביטוחים כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם של ביטוחי נותן השירותים ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על נותן השירותים נשוא חוזה זה ונשוא כל דין.
73. נותן השירותים מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולהמציא, לבקשת החברה ו/או העירייה בכתב, אישורים על תשלומי דמי הביטוח, לדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי נותן השירותים תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההפעלה נשוא חוזה זה ו/או התחייבויותיו על פי החוזה על נספחיו.
74. למען הסר כל ספק, יודגש, כי נותן השירותים יישא בכל מקרה נזק ו/או תביעה כנגד המבטח על פי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים באיזה מביטוחי נותן השירותים.
75. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע בביטוחי נותן השירותים כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי נותן השירותים ו/או מנהליו ו/או עובדיו לא יפגעו בזכויות החברה ו/או העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.
76. לא ביצע ו/או לא קיים נותן השירותים את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי חוזה זה במלואם או בחלקם, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, ומבלי לפגוע בזכויותיה לפי חוזה זה או על פי דין, לערוך את הביטוחים במלואם או בחלקם במקומו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של נותן השירותים, ובלבד שהחברה הודיעה לנותן השירותים על כוונתה לעשות כן ארבעה עשר (14) ימים מראש ובכתב. נותן השירותים מתחייב לשפות את החברה ו/או העירייה, בגין כל סכום שהחברה ו/או העירייה שילמה או התחייבה בתשלומה כאמור, אשר ישולם מיד על ידי נותן השירותים לחברה ו/או לעירייה על פי דרישתה הראשונה.
77. לחילופין ומבלי לפגוע בזכויות החברה ו/או העירייה על פי סעיף זה, החברה תהא רשאית לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לנותן השירותים בכל זמן שהוא וכן תהייה רשאית לגבותם מנותן השירותים בכל דרך אחרת.
78. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור, לאורך כל תקופת ההפעלה מתחייב נותן השירותים למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, התשנ"ה - 1995 והחוק לביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994 וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו על ידו בקשר עם חוזה זה, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תוקפו של חוזה זה זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
79. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, מתחייב נותן השירותים למלא אחר כל דרישות והוראות פקודת התעבורה ו/או חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים, תשל"ה-1975) הפלת"ד) וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו על ידו בקשר עם חוזה זה, לרבות אלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת חוזה זה, מורשים לנהוג ברכב מנועי על פי החוקים הנ"ל וכל הוראות חוק אחר בקשר עם חוזה זה.

80. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייב נותן השירותים לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים בשטחי הבריכה העירונית ו/או בסביבתם הקרובה.
81. ביטוחי נותן השירותים יכללו סעיף לפיו זכותם של החברה ו/או העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה על פי הביטוחים הנ"ל לקבלת שיפוי ו/או פיצוי לא תיפגע עקב העדר רישוי ו/או אישורים מתאימים מאת הרשויות או הגופים המתאימים. למעט במקרה בו העדר הרישוי ו/או האישור הינו הסיבה הקרובה לנזק.
82. נותן השירותים מתחייב לקיים שמירה נאותה על כל הציוד ו/או הרכוש המשמש אותו בביצוע הפעלת מתחם הבריכה העירונית והסביבה הקרובה.
83. ביטוחי נותן השירותים בתקופת ההפעלה והאחזקה:
- א. מבלי לגרוע מאחריות והתחייבויות נותן השירותים על פי חוזה זה ו/או על פי דין, וכתנאי לקבלת האישור לתחילת תקופת ההפעלה והאחזקה על פי חוזה זה, מתחייב נותן השירותים לערוך על חשבונו ולקיים, במשך כל תקופת ההפעלה, את הביטוחים המפורטים ב"אישור ביטוחי נותן השירותים בתקופת ההפעלה" לחוזה זה, אשר יומצא לחברה, 14 (ארבעה עשר) יום לפני מועד תחילת שירותי ההפעלה על פי חוזה זה, כשהוא חתום כדין ע"י מבטחי נותן השירותים בנוסחו המקורי.
- ב. נותן השירותים מצהיר, כי ידוע לו שהמצאת אישור הביטוח כאמור לעיל, הינו תנאי מתלה ומקדמי להתחלת פעילותו של נותן השירותים, והחברה ו/או העירייה תהייה זכאית למנוע מנותן השירותים את פעילותו במקרה שהאישור האמור לא הומצא לה לפני המועד שצוין לעיל.
- ג. נותן השירותים מתחייב כי בכל בביטוחי הרכוש הנערכים על ידו והמפורטים ב"אישור הביטוח יכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי נותן השירותים כלפי העירייה ו/או החברה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם בזדון.
- ד. נותן השירותים מתחייב לשלם את דמי הביטוח בגין הביטוחים וכל תשלום אחר אשר יידרש על ידי מבטחיו בקשר להם, במלואן במועדים שהוסכמו עם המבטח, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולהמציא, לבקשת החברה בכתב, אישורים על תשלומי דמי הביטוח. יודגש, כי החברה ו/או העירייה לא תישא בכל מקרה בסכומי ההשתתפויות העצמיות הנקובים בביטוחי נותן השירותים.
- ה. ביטוחי נותן השירותים יכללו תנאי מפורש, על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח אשר נערך ע"י החברה ו/או העירייה, וכי מבטחי נותן השירותים מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה ו/או העירייה, לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ו/או כל טענת "ביטוח כפל" כלפי החברה ו/או העירייה וכלפי מבטחיהן.
- ו. ביטוחי נותן השירותים יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנות לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן תישלח לחברה, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, שישים (60) יום מראש על כוונתו לעשות זאת.

- ז. נותן השירותים מצהיר כי ידוע לו שהמצאת "אישור הביטוח" הינו תנאי מתלה ומקדים לתחילת ו/או המשך תקופת ההפעלה והאחזקה ו/או הכנסת נכסים כלשהם למתחם הבריכה העירונית והחברה ו/או העירייה תהייה רשאית להימנע ממתן אישורה לתחילת תקופת ההפעלה והאחזקה ו/או המשך תקופת ההפעלה והאחזקה כאמור במקרה שהאישור, כאמור, לא הומצא במועד המוסכם.
- ח. למען הסר ספר, מובהר, כי אי המצאת אישור עריכת ביטוחי נותן השירותים במועד לעיל, לא תפגע ו/או לא תגרע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של נותן השירותים על פי חוזה זה, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לביצוע כל תשלום שחל על נותן השירותים, ונותן השירותים מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו עפ"י החוזה גם אם תמנע ממנו ההרשאה לתחילת ו/או המשך ההפעלה והאחזקה, בשל אי הצגת אישור ביטוח במועד. בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי נותן השירותים כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מאחריותו ו/או התחייבויותיו של נותן השירותים בהתאם לחוזה זה, על נספחיו.
- ט. החברה תהייה רשאית, אך לא חייבת, לבדוק את אישורי הביטוח שיומצאו ע"י נותן השירותים כאמור לעיל, ונותן השירותים מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה ו/או הרחבה, ככל שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים נשוא האישור להתחייבויותיו על פי חוזה זה, על נספחיו. נותן השירותים מצהיר ומתחייב, כי זכויות החברה ו/או העירייה לעריכת הבדיקה ולדרישת השינויים כמפורט לעיל אינן מטילות על החברה ו/או העירייה ו/או על מי מטעמן כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם, ואין בהן כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על נותן השירותים עפ"י חוזה זה, וזאת בין אם נדרשו שינויים בביטוחי נותן השירותים ובין אם לאו, בין אם נבדקו ביטוחי נותן השירותים ובין אם לאו.
- י. מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת אישור ביטוחי נותן השירותים ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי נותן השירותים למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם ו/או כדי לגרוע מאחריותו או מהתחייבויותיו של נותן השירותים או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או העירייה ו/או על מי מטעמן.
- יא. בהקשר זה מובהר, כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל ע"י נותן השירותים כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מאחריותו או התחייבויות נותן השירותים בהתאם לחוזה זה, ועריכת הביטוחים הנ"ל לא תשחרר אותו מחובתו לפצות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או כל אדם שהוא בגין כל נזק שנותן השירותים אחראי לו על פי חוזה זה ו/או על פי כל דין.
- יב. מוסכם בזה כי תשלום תגמולי ביטוח כלשהם לא יהיה בהם אלא כדי להפחית מסכום השיפוי ו/או הפיצוי לו תהייה זכאית החברה ו/או העירייה בגין נזק או הפסד על פי חוזה זה, על נספחיו ו/או על פי כל דין.
- יג. לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי נותן השירותים, מתחייב נותן השירותים להפקיד בידי החברה אישור בגין הארכת תוקפם של ביטוחי המפעיל לתקופת ביטוח נוספת, נותן השירותים מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור קיום הביטוחים הנקובים, מדי תקופת בטוח וכל עוד חוזה ההפעלה בתוקף.

יד. בכל פעם שמבטחו של נותן השירותים יודיע לנותן השירותים ולחברה ו/או לעירייה כי מי מביטוחי נותן השירותים עומד להיות מצומצם בהיקפו ו/או משונה לרעה ו/או מבוטל בתקופת הביטוח, מתחייב נותן השירותים לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לחברה אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול הביטוח או השינוי לרעה כאמור.

טו. למען הסר ספק, מוסכם ומובהר בזאת, כי קביעת סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח כמפורט באישור הביטוח הנה דרישה מינימאלית המוטלת על נותן השירותים שאינה פוטרת אותו ממלוא חובותיו לפי חוזה זה. על נותן השירותים מוטלת אחריות בלעדית לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויים ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. נותן השירותים מצהיר ומאשר בזאת, כי הוא מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליה ו/או עובדיה ו/או כלפי מי מטעמם בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או לגבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור.

טז. סבר נותן השירותים, כי יש צורך בעריכת ביטוחים משלימים ו/או נוספים לביטוחיו, רשאי נותן השירותים לערוך ולקיים על חשבונו ביטוחים משלימים ו/או נוספים אלה ולגרום לכך כי בכל ביטוח נוסף ו/או משלים כאמור ייאמר:

- בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים שייערך על ידי נותן השירותים בקשר עם ההפעלה, יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליו ו/או עובדיו ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

- ביטוחי אחריות נוספים או משלימים שייערך נותן השירותים בקשר עם ההפעלה יורחבו לשפות את החברה ו/או העירייה בגין אחריותן למעשי ו/או מחדלי נותן השירותים.

יז. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות חוזה זה לעניין הסבת החוזה, ובמקרה בו התפעול ו/או התחזוקה נשוא חוזה זה או חלק מהם יבוצעו על ידי מפעיל משנה מטעם נותן השירותים, וככל שהדבר מותר עפ"י החוזה, מתחייב נותן השירותים לדאוג כי קבלני המשנה אשר יועסקו על ידו בעבודות ההפעלה ו/או התחזוקה בקשר עם חוזה זה, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים לרכושם ולאחריותם, וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והוויתורים על זכויות התחלוף הנדרשים בביטוחי נותן השירותים, כמפורט לעיל. נותן השירותים אחראי לוודא כי בידי קבלני המשנה המועסקים על ידו תהיינה פוליסות ביטוח תקפות ותואמות לסיכונים הנובעים מהסכם זה.

יח. מובהר בזאת, כי נותן השירותים יישא באחריותו על פי דין כלפי החברה ו/או העירייה בגין ההפעלה ו/או האחזקה בקשר עם חוזה זה, לרבות שירותים אשר יינתנו על ידי קבלן משנה, ככל שהדבר מותר עפ"י תנאי חוזה זה, ונותן השירותים הוא שיהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או העירייה בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהן, במישרין ו/או בעקיפין, עקב השירותים שניתנו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות המפורטות ובין אם לאו.

- יט. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מצהיר נותן השירותים, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מי מטעמן ו/או בשמן בגין כל נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו עפ"י הביטוחים שהתחייב לערוך, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או הפרת תנאי הפוליסות ו/או מכל סיבה שהיא, והוא פוטר בזאת את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן ו/או מי מטעמן מכל אחריות לנזק כאמור ומתחייב לפעול בכל דרך למיצוי זכויותיו על פי הפוליסות, אולם מוסכם בזה כי הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם למקרה הביטוח בזדון.
- כ. מוסכם בזה כי נותן השירותים רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן רווחים במלואו או בחלקו ובלבד שהפטור הנזכר לעיל, יחול כאילו נערך הביטוח במלואו בגינו.
- כא. נותן השירותים מתחייב לעדכן את סכומי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים מעת לעת, כך שישקפו את מלוא ערך כינונו של הרכוש המבוטח ומלוא ערכם של הרווחים המבוטחים על פיהם.
- כב. נותן השירותים מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא כי הפוליסות תחודשנה מעת לעת לפי הצורך ותהיינה בתוקף במשך כל תקופת ההפעלה והאחזקה על פי חוזה זה.
- כג. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מהתנאים המפורטים באיזו מפוליסת הביטוח על ידי נותן השירותים ו/או מנהליו ו/או עובדיו לא יפגעו בזכויות החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.
- כד. כמו כן ומבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל ולהלן, נותן השירותים יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי נותן השירותים ו/או על ידי מנהליו ו/או עובדיו בכפוף לכך כי האחריות ו/או חובת השיפוי מוטלת על נותן השירותים על פי חוזה זה ו/או על פי דין.
- כה. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בכל שלבי ההפעלה והאחזקה על פי חוזה זה, מתחייב נותן השירותים למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי (נוסח משולב), תשנ"ה-1995 והחוק לביטוח בריאות ממלכתי, התשנ"ד-1994 וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו שיועסקו על ידו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ההפעלה והאחזקה זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
- כו. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בחוזה זה, מתחייב נותן השירותים לקיים את כל הוראות חוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות הרשות המקומית ו/או משטרת ישראל ו/או מכבי האש ו/או כל רשות אחרת בדבר נקיטת אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים במתחם הבריכה וסביבתו הקרובה.
- כז. ביטוחי נותן השירותים יכללו סעיף לפיו זכותם של החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהן ו/או עובדיהן על פי הביטוחים הנ"ל לקבלת שיפוי ו/או פיצוי לא תיפגע עקב העדר רישוי ו/או אישורים מתאימים מאת הרשויות או הגופים המתאימים, למעט במקרה בו העדר הרישוי ו/או האישור הינם הסיבה הקרובה לנזק.

כח. נותן השירותים מתחייב לקיים את כל דרישות העירייה ו/או מבטחי נותן השירותים בכל הקשור להגנה על מתחם הבריכה וזאת לרבות ובעיקר בכל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקים לצד שלישי.

כט. מוסכם בזה כי ביטוחי המפעיל על תתי סעיפיו הינו סעיף עיקרי שהפרתו, או הפרת איזה מתתי סעיפיו, תהווה הפרה יסודית של חוזה זה.

ל. סעיפי רשלנות רבתי ו/או רשלנות חמורה בכל הפוליסות יבוטלו.

לא. באשר לפוליסת אחריות מקצועית:

ביטוח זה אינו כפוף להגבלות בדבר חבות הנובעת ממתן שירותי הצלה, הדרכת שחייה, מתן עזרה ראשונה, טיפולים רפואיים במצבי חירום, שימוש וטיפול בחומרים רעילים, אובדן שימוש, איחור, השחייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח מכוסה, כמו כן הפוליסה כוללת הרחבות בגין חבות המפעיל עקב אובדן מסמכים וחבות הנובעת מטעות, רשלנות או אי יושר של מי מעובדי נותן השירותים.

נותן השירותים מתחייב לקיים ביטוח אחריות מקצועית גם בתום תקופת ההפעלה, וכל עוד קיימת לו חבות עפ"י דין.

#### **לב. פוליסות הביטוח תהיינה לפחות על פי המפורט להלן:**

**ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** בנוסח ביט, על פי כל דין, בקשר ו/או הנובע מביצוע הפעלת בריכת השחייה ו/או תחזוקתה, ובלבד שלא יפחתו מסך 10,000,000 ש"ח, לתובע מקרה ותקופה (12 חודש), ולרבות בגין הרעלה ו/או כל דבר מזיק במאכל או משקה.

הפוליסה תורחב לכסות את החבות המקצועית של המצילים (במידה ולא נרכשה פוליסת ביטוח אחריות מקצועית לכיסוי חבות המצילים).

**ביטוח חבות מעבידים** בנוסח ביט בגין כל העובדים המועסקים על ידי המפעיל והקבלנים מטעמו בביצוע הפעלת בריכת השחייה ותחזוקתה, בגבולות האחריות בסך שלא יפחת מ- 20,000,000 ₪, לתובע, למקרה ולתקופה (12 חודש).

**ביטוח אחריות מקצועית** לכיסוי נזקים מכל סוג הנובעים מטעויות ו/או השמטות ו/או מעשה ו/או מחדל בקשר עם הפעלת בריכת השחייה או תחזוקתה על פי חוזה זה, בגבול אחריות לפי שיקול דעתו של המפעיל ובלבד שלא יפחתו מסך 4,000,000 ₪, לתובע, למקרה ולתקופה (12 חודש). כאמור לעיל, ניתן שלא לערוך ביטוח אחריות מקצועית ע"י הרחבת פוליסת צד שלישי באופן שהפוליסה תורחב לכלול אחריות מקצועית בגין נזק גוף לפעילות המצילים.

**ביטוח חבות המוצר** בנוסח ביט לכיסוי אחריות המפעיל כספק/ים ויצרן/ים (לפי העניין) של החומרים ו/או הציוד ו/או המכשור ו/או המבנים ו/או המתקנים ו/או המים ומרכיביו בבריכת השחייה ו/או הפעלתה ו/או תחזוקתה בגבולות אחריות, ובלבד שלא יפחתו מסך 4,000,000 ₪, לתובע, למקרה ולתקופה (12 חודש).

**ביטוח אש רכוש** בנוסח ביט במלוא ערך כינונם לרכוש אשר משמש את המפעיל בביצוע הפעלת בריכת השחייה ו/או תחזוקתה, לרבות מבנה הבריכה וצמודותיה כנגד סיכוני אש, פריצה, רעש וטבע.

**ביטוח אובדן רווחים** עקב הסיכונים המבוטחים בביטוח אש רכוש למשך תקופת שיפוי שלא תפחת מ- 6 חודשים.

**ביטוח נאמנות** בגבול אחריות של 100,000 ₪ לפחות.



ביטוח זה מבוצע בנוסח ובתנאים שאינם פחותים מתנאי הפוליסה הידועה בשם "ביט" העדכנית ליום תחילת הביטוח. בפוליסה זו תתווסף העירייה כמבוטח נוסף וכן תקבע כמוטב בלעדי אך ורק בגין פעילותו של נותן השירות עבור העירייה.

ביטוח זה הינו פוליסה ייעודית לפעילותו של נותן השירות מול העירייה בלבד ולא יכלול פעילויות אחרות/נוספות של נותן השירות.

### **בטיחות**

84. מבלי לפגוע בשאר הוראות החוזה ויתר מסמכי המכרז, נותן השרות מצהיר ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה באופן בטיחותי, וינקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים לשמירת רווחתם ושלומם של עובדיו וכל אדם וגוף אחר, בהתאם לכל דין ולהנחיות ודרישות הרשויות המוסמכות.
85. מבלי לגרוע מכלליות האמור, נותן השירות מצהיר כי הוא מכיר את הוראות כל דין בתחום הפעלת בריכות ציבוריות ובפרט: הוראות כל גורמי הרישוי, תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), תשס"ד-2004, תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה), תשנ"ד-1994, וכי הוא מתחייב לפעול על-פיהן.
86. כמו-כן, נותן השירות מתחייב:
- 86.1. לא לבצע פעילויות במתחם הבריכה אשר אינן מאושרות במסגרת רישיון העסק שהונפק עבורו אלא לאחר עדכון תנאי הרישיון מול מחלקת הרישוי בעירייה.
- 86.2. לוודא עמידה בכל דרישות גורמי הרישוי (עירייה, משטרה, כב"א, משרד הבריאות וכו') בכל עת.
- 86.3. לוודא ביצוע בדיקות תקופתיות למערכות וציוד הנדרשים בבדיקה תקופתית באמצעות בעל מקצוע מוסמך בתדירות הנדרשות עפ"י כל דין, כגון למע' החשמל, לציוד כיבוי האש למע' גילוי וכיבוי אש, למע' למניעת חדירת כימיקלים לא מבוקרת וכו'.
- 86.4. לוודא תקינות מתחם הבריכה בכל עת ולמנוע גישת אנשים לאזורים בהם נתגלה מפגע עד להסרת המפגע באופן תקין ותקני ע"י בעל מקצוע מתאים.
- 86.5. לוודא שיציאות המילוט ועמדות החירום פנויות ונגישות בכל עת.
- 86.6. לוודא שמירת מעבר פנוי וחופשי לאורך שפת בריכת השחיה, שרוחבו, מקצה אמצעי פינוי המים העילי, לא יפחת מ-1.3 מטר. כמו-כן, שטחים באתר הבריכה שנרטבים כדרך שגרה, כגון שטחים סביב בריכת שחיה, יתוחזקו באופן המונע החלקה.
- 86.7. לוודא כי תפוסת הקהל באזורים השונים במתחם לא תעלה על המותר וכמפורט בתוכנית הבטיחות המאושרת לעסק.
- 86.8. לוודא התקנת שילוט בהתאם לכל דין ובפרט למפורט בתקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), תשס"ד-2004 ולוודא קיומם ותקינותם בכל עת.
- 86.9. לוודא תקינות התאורה ותאורת החירום במתחם וכן התאורה ההיקפית מסביב למתחם.
- 86.10. לוודא הימצאות בעלי התפקידים (מצילים, מגישי עזרה ראשונה, ואנשי צוות בריכת שחיה) בעלי כישורים ובכמות נדרשת בהתאם למפורט בהוראות תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה).
- 86.11. לוודא כי בעלי התפקידים לעיל נושאים סימן מזהה כמפורט בתקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), תשס"ד-2004.

- 86.12. לוודא קיום עמדת מציל ומרפאה במתחם הבריכה בהתאם למפורט בהוראות תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה).
- 86.13. לוודא קיום נהלים לטיפול באירועי ומצבי חירום בבריכת השחייה ובכלל זה אזעקת אמבולנס וכוחות הצלה.
- 86.14. לבצע תרגולות חירום מיד עם קבלת רישיון העסק ובשוטף, בו יתורגלו כלל בעלי התפקידים במתחם הבריכה.
- 86.15. לוודא את זמינותו בכל עת של תיק העזרה הראשונה הקיים במתחם, כולל הימצאותו של כל הציוד הנדרש להגשת עזרה ראשונה וכמפורט בתקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), תשס"ד-2004.
- 86.16. לוודא ניהול יומן לפי הטופס שבתוספת השביעית לתקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), תשס"ד-2004 ובו יירשמו כל האירועים שאירעו בבריכה, לרבות אירועים שבהם טיפל, לפי העניין, מגיש עזרה ראשונה או חובש.
- 86.17. לוודא קיום אמצעים למניעת כניסת בני אדם לאתר בריכת השחייה שלא בשעות פתיחתה לציבור ;
- 86.18. לשמור על גישה מהירה ונוחה וכן חניה לרכב ביטחון כמשמעותו בתקנה 1 לתקנות התעבורה, התשכ"א-1961, ובכלל זה אמבולנס לצורך פינוי נפגעים מאתר בריכת השחיה.
- 86.19. להקפיד על טמפרטורה הולמת באתרי הפעילות בקיץ ובחורף.
- 86.20. לוודא ביצוע הדרכת בטיחות לעובדי המתחם ויתר נותני השירות בהתאם להוראות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), תשנ"ט-1999.
- 86.21. לוודא כי כל עובדיו ו/או הפועלים מטעמו בקשר עם אספקת השירותים יעברו תדריך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות מטעם העירייה בטרם תחילת אספקת השירותים, ככל שהממונה ידרוש כן, וכי קיום התדריך יהווה תנאי לאספקת השירותים על ידם.
- 86.22. לוודא כי לא תתאפשר גישת קהל לחללים מסוכנים כגון חדרי מכונות, לחומרים מסוכנים וכו'.

### **ביטול ההסכם מחמת הפרה**

87. מבלי לגרוע מכל יתר הוראות ההסכם, מוסכם בין הצדדים כי החברה תהיה רשאית לבטל את ההסכם מיידית במקרים הבאים :
- 87.1. מונה לנותן השירות כונס נכסים מכח כל דין ו/או הוכרז כפושט רגל, או – באם הינו תאגיד – ניתן לגביו צו להקפאת הליכים או צו פירוק – קבוע או זמני.
- 87.2. נגד נותן השירות או מי ממנהליו הוגש כתב אישום, או הורשע בנוגע למעשים שהרשעה לגביהם הינה בבחינת עבירה שיש עימה קלון ו/או עבירה הנוגעת לשירותים מכוח הסכם זה.
- 87.3. נותן השירות או מי מטעמו נתפס או נחשד בגניבה, בלקיחת שוחד, או בכל מעשה מרמה.
- 87.4. הוכח לחברה כי נותן השירות אינו מסוגל לעמוד בדרישות ההסכם מסיבה לוגיסטית, בריאותית, כספית, טכנית, או מכל סיבה אחרת.

- 87.5. נותן השירות הפר אחד (או יותר) מהסעיפים המפורטים להלן, המהווים סעיפים עיקריים בהסכם אשר הפרתם הינה הפרה יסודית של ההסכם: -3-5,8-12,32,35,36,38-40,44,45,47-52,55,57,65-86
- 87.6. מובהר בזאת כי אין המקרים המנויים לעיל כעילות ביטול ההסכם בבחינת רשימה סגורה וכי אין במנייתם בכדי לגרוע מזכות החברה לביטול ההסכם מכוח כל עילה שבדין, ובכלל זה לביטול את ההסכם עקב הפרתו על ידי נותן השירות.
88. בוטל ההסכם, תעשה ההתחשבות הסופית בין הצדדים ביחס לתמורה שנותרה לתשלום בגין השירותים שסופרו בפועל ע"י נותן השירות ו/או ששולמה ביתר לפי העניין. מובהר, למען הסר כל ספק, כי היה ובוטל ההסכם כאמור, לא יהיה זכאי נותן השירות לכל פיצוי שהוא מהחברה בגין ביטול ההסכם.
89. בכל מקרה של ביטול ההסכם כאמור לעיל ו/או מכוח כל דין או הסכם – זכויותיה של החברה, חובותיה של נותן השירות והביטחונות מטעמו לא יפגעו, ויושאר בתוקפם המלא, כאילו לא בוטל ההסכם, בכל הנוגע לשירותים ו/או העבודות שבוצעו עד מועד הביטול.
90. מבלי לפגוע בזכויות החברה לביטול הסכם זה, הפר נותן השירותים אחד או יותר מהתחייבויותיו שבהסכם זה, יהיה חייב לשלם לחברה פיצויים בעד הנזקים ו/או ההפסדים שנגרמו לחברה מחמת ההפרה כאמור. החברה תהיה רשאית, בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, לתבוע ולקבל כל סעד ותרופה משפטית אחרת, ככל שייראו בנסיבות המקרה.
91. האמור בפרק זה אינו בא לגרוע מסעדים נוספים או חלופיים להם זכאית החברה עפ"י כל דין או הסכם.

## כללי

92. החברה תהא זכאית לקזז מהתשלומים המגיעים ממנה לנותן השרות על פי הסכם זה ובין ממקור אחר, כל חוב, בין קצוב ובין שאינו קצוב, המגיע לה ממנו, בגין כל דבר ועניין, בין על פי הסכם זה ובין על פי כל הסכם, התחייבות או חבות אחרת על פי כל דין, לרבות כל סכום ו/או פיצוי אשר יגיעו לחברה ו/או סכום שעל החברה לשאת בו מחמת שנתבעה על ידי צד ג' בגין מעשי ו/או מחדלי נותן השרות ו/או עובדיו ו/או כל סכום אשר החברה תידרש לשלם ו/או שעשוי להגיע לה על פי הסכם זה ו/או בגין כל הסכם ו/או מקור אחר עקב ו/או בקשר ו/או בגין ההסכם או הפרתו על ידי נותן השרות.
93. החברה רשאית תהיה לעכב בידה כל תמורה, מיטלטלין, מתקנים, חומרים, כלי עבודה וכיו"ב וזאת כבטוחה עד למילוי התחייבויותיו של נותן השירות, אותן לא מילא על פי ההסכם. לנותן השירות לא תהא זכות עכבון מכל סוג שהיא.
94. אין באמור בסעיף מסעיפי ההסכם כדי לגרוע מכל סעד או תרופה להם זכאית החברה על פי כל דין או הסכם.
95. הסכם זה ממצה את הסכמת הצדדים לו. כל שינוי או תוספת להסכם זה שנעשו בכתב או בעל פה, על ידי צד להסכם זה, יהיו בטלים ומבוטלים ומשוללי נפקות, מכל מין וסוג. זאת, אלא אם נעשו בכתב והוחתמו כדין על ידי הצדדים להסכם זה.
96. שום ויתור, הנחה, ארכה, מחדל, הימנעות או שיהוי של החברה במימוש זכויותיה על פי הסכם זה או על פי כל דין לא יתפרשו כויתור או מניעה אלא אם נעשו בכתב ובמפורש.

97. כתובות הצדדים לצורך הסכם זה הינם כמפורט ברישא. כל הודעה ו/או מסמך ו/או חשבון שישלח מצד אחד למשנהו על פי הכתובות דלעיל, יחשב כאילו הגיע ליעדו, 72 שעות לאחר מסירתו למשלוח כדבר דואר רשום ואם נמסר ביד, ממסירתו.

ולראיה באו הצדדים על החתום :-

---

נותן השרות

---

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

## נספח 4א- אמנת שירות- מתחם בריכת השחייה העירונית בכפר יונה

להלן אמנה לאיכות השירות במתחם הבריכה העירונית.

אמנה זו נועדה להבטיח מתן שירות איכותי הממוקד בצרכי לקוחות המתחם.

המטרה – יישום מדיניות של שיפור מתמיד באיכות השירות כגישה להקניית תרבות ארגונית, שתכליתה השגת שביעות רצון מהשירותים לכל לקוחות המתחם.

המטרה ליצור מחויבות ונורמות שירות שיבטיחו את איכות השירותים. באמנה מפורטת, עפ"י דרישות עיריית כפר יונה (להלן – "העירייה") והחברה הכלכלית (להלן – "החכ"ל") ומדיניותו בנושאים עקרוניים הנוגעים לאיכות השירות.

תקנון הבריכה המצורף למסמכי המכרז מהווה חלק בלתי נפרד מאמנה זו והמפעיל מתחייב לפעול על פיו ולקיים את מלוא ההתחייבויות המפורטות בו.

בכל מקרה בו התגלתה סתירה בין הוראות נספח זה להוראות מסמכי המכרז השונים, ההוראה המחמירה היא שתחול ותחייב את המפעיל.

### נושאי האמנה ותנאים מחייבים עבור מפעיל

האמנה להלן מתייחסת לנושאים הבאים :

1. קבלת קהל
2. הרשמה וגביית תשלומים מלקוחות
3. מחירון לתושבי העירייה
4. שעות פעילות
5. מצבת כוח אדם
6. שחייה לילית
7. הפעלת חוגי שחייה
8. קיום אירועים פרטים
9. הפעלת מזנון
10. אחריות המפעיל להוצאת רישיון עסק
11. היערכות לקראת תחילת הפעלה
12. איכות ובטיחות אזורי הפעילות
13. ביטוחים
14. תלונות ופניות הציבור
15. ניקיון, אחזקה וגינון
16. פיקוח ובקרה

### **1. קבלת הקהל**

דלפק הקבלה הינו צומת מרכזי במתן השירות ללקוחות המתחם. על כן, המפעיל מתחייב :

1.1. דלפק קבלה  
לשרת את הלקוחות בדלפק הקבלה כל שעות הפעילות (טבלה מצורפת) באופן רצוף, להקפיד על לבוש הולם ואחיד של פקיד/ת הקבלה, אשר יכלול תג ועליו פרטים מזהים.

1.2. מענה טלפוני  
להזדהות בשם ובתפקיד מקבל השיחה.  
לספק מענה טלפוני ולענות לשיחות הטלפון תוך 4 צלצולים לכל היותר.

1.3. אמצעי תקשורת  
לספק מידע באמצעות מכשיר הפקסימיליה, הדואר האלקטרוני והודעות sms לגבי מחירים, לוחות זמנים, שעות פעילות וחוגי ספורט, תוך 24 שעות ממועד קבלת הבקשה.

#### 1.4. מידע ללקוחות:

באחריות המפעיל (מיד בפתחת הבריכה) להציג בפני הלקוחות וליידע אותם בנוגע לכל המידע הרלבנטי במהלך כל עונת הרחצה בעניינים המפורטים להלן:

1. שעות וימי פעילות
2. פירוט הטבות וסוגי מנויים
3. הוראות התקנון כולל תנאי ביטול המנוי.

המידע יוצג באופן הבא:

1. באחריות המפעיל להחתים כל לקוח מייד עם הצטרפותו בחתימה דיגיטלית על תקנון ההפעלה
2. תליית התקנון במשרדי הבריכה במקום בולט
3. הטמעת התקנון במערכת הארבוks באופן בו הוא יהיה זמין למנויים בכל עת.
4. ניסוח פוסטים הכוללים מידע ועדכונים לציבור הלקוחות, מעת לעת ובהתאם לצורך, והעברתו לדברור ע"י דובר העירייה; מודגש כי המפעיל לא יפרסם בעצמו כל מידע כאמור.

#### 2. הרשמה וגביית תשלומים מלקוחות-

במטרה לשלב מגוון אוכלוסיות בפעילויות הקיימות, אנו נותנים חשיבות לפרסום פעילויות המתחם ולאפשר הליך הרשמה יעיל ומזמין.

על כן, המפעיל מתחייב:

##### 2.1. הרשמה

ההרשמה לרכישת מנוי וכרטיסיות תבוצע באמצעות מערכת בקרת כניסה "ארבוks" שתספק ע"י החכ"ל ותנוהל ותופעל ע"י המפעיל.

##### 2.2. גביית תשלומים

הכניסה לבריכה תתאפשר באמצעות כרטיסי מנוי, כרטיסיות (שיירכשו באמצעות "ארבוks") וכרטיסים לכניסה חד פעמית (שיירכשו במקום).

המפעיל יהיה אחראי באופן בלעדי ומוחלט לגביית כלל התשלומים עבור כלל סוגי הכניסות, מראש, ובאמצעות כרטיסי אשראי (מובהר כי חכ"ל תהיה אחראית להסדרה החוזית מול חברת האשראי ולתשלום העמלה שלה) או בתשלום מזומן. מובהר כי לא יבוצע תשלום באמצעות המחאות (צ'קים). בעת ביצוע התשלום, המפעיל יודא שכל תקבול, מכל מין וסוג שהוא, יירשם בתוכנה (לרבות תשלומי מזומן).

המפעיל מתחייב לוודא כי בכל עת יהיה סנכרון מלא בין התקבולים לבין מערכת הנהלת חשבונות של ארבוks.

המפעיל מתחייב כי כלל התשלומים, מכל מין וסוג שהוא, ישולמו במישרין לחשבון הייעודי ע"ש החכ"ל, ולא לכל חשבון אחר. המפעיל יפקיד את כספי המזומן שיתקבלו בחשבון הייעודי הנ"ל, וזאת מידי יום ביומו.

מודגש כי האחריות לפירעון בפועל של התשלומים מוטלת כולה על המפעיל בלבד. המפעיל יישא באחריות בלעדית בכל מקרה של אי פירעון, מכל סיבה שהיא (לרבות הכחשת עסקה, ביטול הוראת קבע וכיו"ב).

במקרה של אי פירעון כאמור, החכ"ל תהיה רשאית לקזז מהסכומים המגיעים למפעיל עפ"י החוזה את הסכומים שלא נפרעו/ כאמור, מבלי שלמפעיל תהיה כל טענה ותביעה בעניין, ובלא שיהיה בכך כדי לגרוע מכל זכות וסעד אחרים הנתונים לחכ"ל עפ"י ההסכם ו/או עפ"י הוראות כל דין.

##### 2.3. בקרה ודיווחים:

המפעיל מתחייב לספק לחכ"ל, מידי יום ראשון בכל שבוע, דו"ח תקבולים מפורט ממוחשב באמצעות תוכנת "ארבוks" ביחס לכלל התשלומים והתקבולים שהתקבלו בשבוע הקודם, והמעיד על התאמה מוחלטת לתדפיסי חשבון הבנק הייעודי של החכ"ל.

מבלי לגרוע מחובת המפעיל, החכ"ל תהיה רשאית לבצע בקרה מטעמה על התשלומים והתקבולים שדווחו ע"י המפעיל.

המפעיל יישא באחריות בלעדית לכל מקרה של אי התאמה כאמור, מכל סיבה שהיא, והחכ"ל תהיה רשאית לקזז מהסכומים המגיעים למפעיל עפ"י החוזה את הסכום החסר, מבלי שלמפעיל תהיה כל טענה ותביעה בעניין, ובלא שיהיה בכך כדי לגרוע מכל זכות וסעד אחרים הנתונים לחכ"ל עפ"י ההסכם ו/או עפ"י הוראות כל דין.

2.4. ביטול הרשמה

תינתן לכל הלקוחות זכות לביטול המנוי ע"פ כל דין לרבות חוק הגנת הצרכן, בכפוף לדמי ביטול המוגנים בחוק, כמפורט בתקנון.

3. מחירון כניסה למתחם הבריכה

המפעיל מתחייב לגבות עבור הכניסה למתחם הבריכה (לא כולל הפעילויות הפרטיות), את המחירים המפורטים להלן (המחירים כוללים מע"מ) או כל מחיר אחר שתורה לו החכ"ל בכתב-

מנוי	מחיר לתושבי כפר יונה ₪ לעונת קיץ 2023	מחיר לתושבי חוץ ₪ לעונת קיץ 2023
מנוי עונתי משפחתי (עד 6 נפשות)	2,100	3,200
מנוי עונתי יחיד מבוגר	650	975
מנוי עונתי ילד	350	525
מנוי חודשי משפחתי	600	900
מנוי חודשי מבוגר	350	450
מנוי חודשי ילד	200	300
כרטיסיה (12 כניסות ללא שבתות)	400	600
כרטיס חד פעמי ימי חול	50	75
כרטיס חד פעמי שבתות	אין	אין

חל איסור מוחלט ומפורש על המפעיל לאפשר כניסה לבריכה ללא תשלום/ בתשלום שאינו תואם את המחירון הנ"ל, למי שאינו עובד של המפעיל בבריכה.

4. שעות פעילות הבריכה המתוכננות במהלך עונת הרחצה 2023 (ללא ט' באב ויום כיפור)-

תאריכים	שעות פתיחה	סה"כ שעות ליום	סה"כ ימים לתקופה	סה"כ שעות לתקופה
01.06-31.06 ימי חול שעות היום (לימודי שחייה קייטנת משרד החינוך)	9:00-12:00	3	22	66
01.06-31.06 ימי חול שעות היום	15:00-19:00	4	22	88
01.06-31.08 ימי שישי	10:00-17:00	7	13	91
01.06-31.08 ימי שבת	10:00-19:00	9	13	117
01.07-31.08 ימי חול	10:00-19:00	9	44	396

81	27	3	19:00-22:00	01.07-31.08 ימי חול- שחיה לילית 3 פעמים בשבוע (א,ב,ד)
76	19	4	15:00-19:00	1.09-30.09 ימי חול
21	3	7	10:00-17:00	1.09-30.09 ימי שישי
45	5	9	10:00-19:00	1.09-30.09 ימי שבת
70	7	9	10:00-19:00	חווה"מ סוכות כולל שישי שבת 1.10-7.10
889				סה"כ ימי חול
162 שעות שבת 324 שעות (רגילות)				סה"כ שבתות
1,213 שעות				סה"כ שעות פתיחה

מובהר כי ככל והחברה תאריך את האופציות הנתונות לה, תקופת הפעילות המתוכננת (נכון למועד פרסום המכרז) לעניין עונת הרחצה 2024 הינה החל מיום 1/6/2024 ועד 5/10/2024 ולעניין עונת הרחצה 2025 הינה החל מיום 1/6/2025 ועד 4/10/2025.  
 עוד מובהר כי החכ"ל תהיה רשאית לשנות את זמני פעילות הבריכה (ביחס לכל עונות הרחצה), לפי שיקול דעתה הבלעדי, ובאופן קבוע או נקודתי, ובמקרה כאמור, התמורה לה זכאי המפעיל תגדל/ תפחת בהתאם למחיר השעתי (כהגדרתו במכרז) במכפלת היקף השעות שנוספו/ הופחתו.

## 5. מצבת כוח אדם

5.1. המפעיל מתחייב להעמיד לצורך אספקת השירותים, בכל שעות פעילות הבריכה, את כל כוח האדם המפורט להלן-  
 5.1.1 פקיד קבלה  
 5.1.2 מנהל תורן  
 5.1.3 מפעיל בריכה  
 5.1.4 מציל בריכה  
 5.1.5 שני אנשי ניקיון  
 5.1.6 מגיש ע"ר (שיכול להיות אחד מאנשי הצוות)

5.2. מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל, מובהר כי בנוסף ינכח בבריכה איש אבטחה מטעם העירייה/ חכ"ל, עפ"י שיקול דעתן ובהתאם לדרישות עפ"י דין (ועלויותיו לא תחולנה על המפעיל).

## 6. שחייה לילית

6.1. בימי א, ב' ו-ד' בין התאריכים 01.07.23 ל-31.08.23 תתקיים שחייה לילית בין השעות 19:00-22:00. מובהר כי בכוונת העירייה לאפשר קיום שחייה לילית בימים נפרדים לגברים ולנשים.  
 6.2. לצורך כך, המפעיל יעמיד כוח האדם כמפורט להלן - 2 מצילים ומפעיל בריכה אחד ואיש ניקיון (בנוסף לעמידה ביתר התחייבויות המפעיל).



6.3. מובהר כי העירייה ראשית לקיים אירועים ופעילויות עירוניות בזמני הפעילות של השחייה הלילית, והמפעיל יידרש להעמיד את המתחם לצורך זה, מבלי שהמפעיל יהיה זכאי לקבל תמורה נפרדת בגין כך.

## 7. הפעלת ביה"ס לשחייה

7.1. המפעיל יפעיל במתחם ביה"ס לשחייה, וישא בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בכך. כל ההכנסות שתתקבלנה כתוצאה מפעילות זו תהיינה שייכות למפעיל (בכפוף לתשלום מלוא התמורה לה התחייב במסגרת הצעתו במכרז)

7.2. לימודי השחייה יתקיימו בקבוצות של עד 8 ילדים, בחלוקה עפ"י גילאים ורמות. המפעיל מתחייב לפתוח קבוצה חדשה בכל מקרה שבו יש דרישה מצד 5 ילדים (או יותר) שהם בני אותו גיל/ באותה רמה מבחינת מיומנות השחייה שלהם.

7.3. קורס השחייה יתקיים מידי שבוע, ביום ובשעה קבועים (לכל קבוצה) למעט בימי שבת, והוא יחל בשבוע הראשון של חודש יולי ויסתיים בשבוע האחרון של חודש אוגוסט.

7.4. המחיר לתושבי כפר יונה, עבור 12 שיעורים, יעמוד על 1,200 ₪ (כולל מע"מ) ולתושבי חוץ- 1,560 ₪ כולל מע"מ (אלא אם כן החכ"ל תחליט על תמחור אחר, עפ"י שיקול דעתה הבלעדית). המפעיל מתחייב שלא לגבות, בין במישרין ובין בעקיפין, סכומים גבוהים מהסכומים הנ"ל או מסכומים אחרים אשר ייקבעו ע"י החכ"ל.

7.5. המפעיל מתחייב כי כל שיעור שחייה יופעל ע"י מדריך מקצועי ומנוסה בעל ההסמכה הנדרשת עפ"י דין.

7.6. המפעיל יסמן מסלול שחיה אחד ייעודי אשר ישמש לטובת פעילות ביה"ס לשחייה, ויוודא שלא תהיה הפרעה או מניעת שחיה בשאר המסלולים.

7.7. המפעיל מתחייב לדאוג לקיומו של רישיון עסק מתאים, ככל וקיימת/תהיה קיימת חובה בדין, בטרם תחילת הפעלת חוגי השחייה. מובהר כי האחריות להוצאת רישיון עסק מוטלת על המפעיל בלבד, ורישיון העסק יינתן לו בכפוף לעמידתו בכל דרישות הדין, והוא לא יהיה רשאי לבוא בטענות או דרישות כלפי העירייה/ חכ"ל בעניין זה. עוד מודגש כי באחריות המפעיל לוודא כי הפעילות המבוצעת בכל עת הינה תואמת את רישיון העסק שניתן לו ומתקיימת בהתאם לכל תנאי הרישיון.

7.8. קיום פעילויות איכותיות לשביעות רצונם של המשתתפים הוא אחד מעקרונות היסוד של בריכת השחייה העירונית. על כן, המפעיל מתחייב:

### איכות הפעילות ורמת המדריכים

להפעיל את המשתתפים באמצעות מורים ומדריכים מקצועיים ומוסמכים בלבד שפרטי הכשרתם וניסיונם יימצאו בכל עת במזכירות. לתמוך בצוות הבכיר, המתכנן את הפעילויות והחוגים.

### סקר שביעות רצון לקוחות

לבצע סקר שביעות רצון לקוחות לגבי איכות ההדרכה והפעילויות לשם הערכה ולשם שיפור הפעילות והשירות. הסקר יבוצע בסוף עונת הפעילות. תוצאות הסקר יועברו לעירייה ולחכ"ל כולל תוכנית מפורטת לביצוע פעולות מתקנות תוך 30 יום מיום פרסום התוצאות

### מנהל תורן

להעמיד לרשות הלקוחות איש צוות בכיר שישימש כמנהל תורן כל שעות הפעילות ואשר יספק פתרון מהיר לבעיות או לתקלות המתעוררות עד לסיום הפעילות.

### קשר שוטף עם הורי המשתתפים

מעת לעת להביא לידיעת הורי המשתתפים בחוגי הילדים מידע אודות מיומנויות חדשות שנרכשו, ולהפנות משתתפים מצטיינים לקבוצות הישגיות או בעלות רמה גבוהה יותר. לאחר 3 היעדרויות של המשתתף בחוג, ליצור קשר טלפוני ולוודא את סיבת ההיעדרות.

ביטול שיעור, חוג או פעילות כנ"ל (באשר לשנת הפעילות הראשונה)

על המפעיל, להודיע טלפונית למשתתפים על ביטול שיעור, חוג או פעילות מפאת היעדרות של המדריכים, ובלבד שההודעה על היעדרות הגיעה למזכירות שלוש שעות לפני קיום הפעילות.

#### החזרת שיעור שבוטל

על המפעיל, להחזיר למשתתפים שיעור שבוטל במועד מוסכם ומקובל על מרבית המשתתפים, או לחילופין לפצות את המשתתפים בפיצוי מוסכם ומקובל עליהם.

#### שיעור שחיה ניסיון

המפעיל מתחייב לאפשר לכל המעוניין להשתתף בשיעור ניסיון אחד לפחות בתמורה לתשלום חד פעמי ע"ס 30 ₪.

### **8. קיום אירועים פרטיים**

8.1. המפעיל יהא רשאי לערוך במתחם עד 10 אירועים פרטיים (כגון ימי הולדת ופעילות גיבוש) סגורים ומצומצמים, בכפוף לתיאום מוקדם מול החכ"ל ולקבלת אישורה המוקדם בכתב.

8.2. המפעיל מתחייב לוודא כי כל האירועים יתאמו לעובדה שמדובר בנכס עירוני המצוי בנוסף בסביבת מגורים.

8.3. מובהר האחריות לכל עניין הנוגע לקיום האירועים ו/או הקשור אליהם תחול על המפעיל בלבד, כאשר העירייה ו/או החכ"ל לא תישאנה בכל אחריות ו/או חבות כאמור.

### **9. הפעלת מזנון**

9.1. המפעיל יפעיל מזנון במתחם, במבנה הייעודי הקיים, אשר יהיה פתוח לבאי הברכה במהלך כל עונת הרחצה ובמשך כל שעות פעילות המתחם.

9.2. המפעיל מתחייב לדאוג לקיומו של רישיון עסק מתאים, עפ"י פריט רישוי מס' 4ב.2 בצו רישוי עסקים (עסקים טעוני רישוי), תשע"ג-2013, בטרם תחילת הפעלתו של המזנון. מובהר כי האחריות להוצאת רישיון עסק מוטלת על המפעיל בלבד, ורישיון העסק יינתן לו בכפוף לעמידתו בכל דרישות הדיון, והוא לא יהיה רשאי לבוא בטענות או דרישות כלפי העירייה/ חכ"ל בעניין זה. עוד מודגש כי באחריות המפעיל לוודא כי הפעילות המבוצעת במזנון בכל עת הינה תואמת את רישיון העסק שניתן לו ומתקיימת בהתאם לכל תנאי הרישיון.

9.3. מחירי המוצרים במזנון יהיו בהתאם למחירים המקובלים בשוק, ובכפוף להסכמתה המוקדמת של החכ"ל, אשר לא תסרב אלא אם המחירים הינם חורגים מהמחירים המקובלים.

9.4. המפעיל ישא באופן בלעדי בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בכך בהפעלת המזנון לרבות הוצאת רישיון העסק.

9.5. כל ההכנסות שתתקבלנה כתוצאה מפעילות זו תהיינה שייכות למפעיל (בכפוף לתשלום מלוא התמורה לה התחייב במסגרת הצעתו במכרז).

9.6. מובהר כי בתקופות האופציה, החברה תהיה רשאית להחריג את הפעלת המזנון מתכולת השירותים של המפעיל.

### **10. אחריות המפעיל להוצאת רישיון עסק**

10.1. מיד עם קבלת הודעת הזכייה, המפעיל יפעל לצורך הוצאת רישיון עסק על שמו, על כל הכרוך בכך, ביחס לכל העסקים הטעונים רישוי במתחם.

10.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, המפעיל יפעל להחלפת שם מנהל המתקן מול מחלקת רישוי עסקים בעירייה, ידאג להכנת כל המסמכים הנדרשים לרבות פרשות טכניות, מדידות ואישורי תקינות, ויעשה את כל הנדרש לצורך קבלת/ חידוש האישורים הנדרשים מאת כלל הגורמים הרלבנטיים, לרבות משרד הבריאות, המשרד להגנת הסביבה, משטרת ישראל, כיבוי אש וכיו"ב (להלן – "גורמי הרגולציה").

10.3. מבלי לגרוע מהתחייבויות המפעיל, מובהר בזאת כי העירייה תישא בכל העלויות החיצוניות שיידרשו ע"י גורמי הרגולציה כתנאי להוצאת רישיון עסק, הנוגעות לתשלומי אגרות ו/או רכישת והתקנת ציוד במתחם (כגון ציוד כיבוי אש, מצלמות וכיו"ב). עוד מובהר כי יתר העלויות הנוגעות בהוצאת רישיון העסק, לרבות הוצאותיו של המפעיל ו/או מי מטעמו, תחולנה על המפעיל.

## 11. היערכות לקראת תחילת הפעלה

11.1. בנוסף להוצאת רישיון עסק, מיד עם קבלת הודעת הזכייה, המפעיל ינקוט בכל הפעולות הנדרשות לצורך הבטחת אספקת השירותים באופן סדיר מייד עם פתיחתה לציבור הרחב, לרבות ביצוע הבדיקות והטיפולים המפורטים להלן, וכן כל פעולה נוספת הנדרשת לתחילת הפעלה תקינה של הבריכה.

11.2. טיפול בבריכה :

- שטיפת תעלות ניקוז וגלישה
- מילוי הבריכות במים והזרמת כימיקלים על פי התקן
- הרצת המסננים והמשאבות
- בדיקה מסננים תקינות
- הזמנת חומרים נדרשים וכימיקלים לחיטוי מי הבריכה
- שטיפה בורי איזון
- כיוול מערכת בקרה
- השתתפות בהדרכה הפעלה ובקרה על ידי הקבלן מכוונות הפעלה מבוקרת כולל כימיקלים לקבלת רישוי

11.3. חצר כימיקלים :

- יש לדאוג למלאי מספיק של כלור וחומצת מלח לפעילות שוטפת
- יש לדאוג לנוכחות חומרים סותרים לכימיקלים למקרה חרום
- יש לדאוג כי דלת חצר הכימיקלים נעולה תמיד
- מובהר כי העירייה תספק למפעיל את החומרים הנ"ל/ תישא בעלותם, לפי בחירתה ושיקול דעתה.

11.4. חצר כימיקלים :

- ריכוז אישורי מערכות למשרד הבריאות
- ריכוז אישורי מערכות לכיבוי אש
- חתימות והעברת אחריות למפעיל החדש
- הזמנת כל גופי ממשלה לאישור סופי
- ריכוז אישורים לקבלת רישוי עסק

11.5. כל הפעולות המנויות לעיל יעשו בתיאום עם נציג החכ"ל, אשר יאפשר למפעיל זכות גישה למתחם הבריכה אך ורק לצורך ביצוע הפעולות הנ"ל, ויתועדו בפרוטוקול מסירה בנוסח שיוכן ע"י החכ"ל.

## 12. איכות ובטיחות אזורי הפעילויות במתחם הבריכה

מבלי לגרוע מאחריותו עפ"י יתר מסמכי המכרז ו/או עפ"י כל דין,

12.1. המפעיל מצהיר כי הינו מכיר הוראות כל דין בתחום הפעלת מתחם הבריכה ובפרט: הוראות כל גורמי הרישוי, תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), תשס"ד-2004, תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבריכות שחיה), תשנ"ד-1994, ומתחייב לפעול על-פיהן.

12.2. כמו-כן, המפעיל המתחייב :

12.2.1. לא לבצע פעילויות במתחם הבריכה אשר אינן מאושרות במסגרת רישיון העסק שהונפק עבורו אלא לאחר עדכון הרישיון מול מחלקת הרישוי בעירייה.

- 12.2.2. לווּדא עמידה בכל דרישות גורמי הרישוי (עירייה, משטרה, כב"א, משרד הבריאות וכו') בכל עת.
- 12.2.3. לווּדא ביצוע בדיקות תקופתיות למערכות וציוד הנדרשים בבדיקה תקופתית באמצעות בעל מקצוע מוסמך בתדירות הנדרשות עפ"י כל דין, כגון למע' החשמל, לציוד כיבוי האש למע' גילוי וכיבוי אש, למע' למניעת חדירת כימיקליים לא מבוקרת וכו'.
- 12.2.4. לווּדא תקינות מתחם הבריכה בכל עת ולמנוע גישת אנשים לאזורים בהם נתגלה מפגע עד להסרת המפגע באופן תקין ותקני ע"י בעל מקצוע מתאים.
- 12.2.5. לווּדא שיציאות המילוט ועמדות החירום פנויות ונגישות בכל עת.
- 12.2.6. לווּדא שמירת מעבר פנוי וחופשי לאורך שפת בריכת השחייה, שרוחבו, מקצה אמצעי פינוי המים העילי, לא יפחת מ-1.3 מטר. כמו-כן, שטחים באתר הבריכה שנרטבים כדרך שגרה, כגון שטחים סביב בריכת שחיה, יתוחזקו באופן המונע החלקה.
- 12.2.7. לווּדא כי תפוסת הקהל באזורים השונים במתחם לא תעלה על המותר וכמפורט בתוכנית הבטיחות המאושרת לעסק.
- 12.2.8. לווּדא התקנת שילוט בהתאם לכל דין ובפרט למפורט בתקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), תשס"ד-2004 ולווּדא קיומם ותקינותם בכל עת.
- 12.2.9. לווּדא תקינות התאורה ותאורת החירום במתחם וכן התאורה ההיקפית מסביב למתחם.
- 12.2.10. לווּדא הימצאות בעלי התפקידים (מצילים, מגישי עזרה ראשונה, ואנשי צוות בריכת שחיה) בעלי כישורים ובכמות נדרשת בהתאם למפורט בהוראות תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה).
- 12.2.11. לווּדא כי בעלי התפקידים לעיל נושאים סימן מזהה כמפורט בתקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), תשס"ד-2004.
- 12.2.12. לווּדא קיום עמדת מציל ומרפאה במתחם הבריכה בהתאם למפורט בהוראות תקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה).
- 12.2.13. לווּדא קיום נהלים לטיפול באירועי ומצבי חירום בבריכת השחייה ובכלל זה אזעקת אמבולנס וכוחות הצלה.
- 12.2.14. לבצע תרגולות חירום מיד עם קבלת רישיון העסק ובשוטף, בו יתורגלו כלל בעלי התפקידים במתחם הבריכה.
- 12.2.15. לווּדא את זמינותו בכל עת של תיק העזרה הראשונה הקיים במתחם, כולל הימצאותו של כל הציוד הנדרש להגשת עזרה ראשונה וכמפורט בתקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), תשס"ד-2004.
- 12.2.16. לווּדא ניהול יומן לפי הטופס שבתוספת השביעית לתקנות הסדרת מקומות רחצה (בטיחות בבריכות שחיה), תשס"ד-2004 ובו יירשמו כל האירועים שאירעו בבריכה, לרבות אירועים שבהם טיפל, לפי העניין, מגיש עזרה ראשונה או חובש.
- 12.2.17. לווּדא קיום אמצעים למניעת כניסת בני אדם לאתר בריכת השחייה שלא בשעות פתיחתה לציבור ;
- 12.2.18. לשמור על גישה מהירה ונוחה וכן חניה לרכב ביטחון כמשמעותו בתקנה 1 לתקנות התעבורה, התשכ"א-1961, ובכלל זה אמבולנס לצורך פינוי נפגעים מאתר בריכת השחיה.
- 12.2.19. להקפיד על טמפרטורה הולמת באתרי הפעילות בקיץ ובחורף.
- 12.2.20. לווּדא ניקיון הבריכה בכל עת.
- 12.2.21. לווּדא ביצוע הדרכת בטיחות לעובדי המתחם ויתר נותני השירות בהתאם להוראות תקנות ארגון הפיקוח על העבודה (מסירת מידע והדרכת עובדים), תשנ"ט-1999.
- 12.2.22. לווּדא כי לא תתאפשר גישת קהל לחללים מסוכנים כגון חדרי מכונות, לחומרים מסוכנים וכו'.

### 13. ביטוחים

באחריות המפעיל להציג פוליסת ביטוח התואמת את דרישות המכרז ובפרט הסכם ההתקשרות ואישור קיום הביטוחים המצורפים לחוברת המכרז. מבלי לגרוע מהתחייבות המפעיל כאמור, פוליסות הביטוח של המפעיל תכלולנה את הביטוחים המפורטים להלן-

1. ביטוח רכוש
2. אחריות מקצועית
3. אחריות מוצר
4. חבות מעבידים
5. צד ג

#### 14. טיפול בתלונות ופניות הציבור

העירייה והחכ"ל פועלות על מנת להיות קשובות לצרכי התושבים ובמידת הצורך השגותיהם של מבקרי מתחם הבריכה לגבי הפעילות בה.

על כן, המפעיל מתחייב:

- 14.1. להציב תיבה לפניות הציבור וכן דפי משוב סמוך לדלפק המזכירות ולבדוק את תוכנה אחת ליום ולהגיב טלפונית לכל לקוח מתלונן, בכתב או בעל-פה, תוך שני ימי עבודה מרגע קבלת התלונה ולדווח לו על קבלת התלונה ודרכי הטיפול בה.
- 14.2. במידה והטיפול בתלונה אורך מעבר לזמן הנקוב לעדכן את הפונה ואת חכ"ל בהתאם.
- 14.3. המפעיל מבצע לקיים בדיקה מקיפה וחסויה של כל תלונה ולא למסור פרטים אישיים של המתלונן, אלא לאנשי הצוות הקשורים לתלונה באופן ישיר.
- 14.4. לסייע לכל אדם המתקשה ברישום ובניסוח תלונה על ידי העמדת אדם לרשותו, לצורך כך, מצוות המתחם.
- 14.5. להפיק סקר על איכות הטיפול בתלונות שנתקבלו בשנת הפעילות ולהגישו למנכ"ל החכ"ל תוך חודש ממועד סיומה של כל עונת רחצה, על סמך תיעוד מדוקדק של כל התלונות, כולל תלונות בעל-פה.

#### 15. ניקיון ואחזקה

להלן פירוט התחייבויות המפעיל בנושא ניקיון ואחזקה, במהלך כל עונת הרחצה-

- 15.1. המפעיל יהיה אחראי לתחזוקה שוטפת של המתחם ויתקן, על חשבונו, נזקים הנובעים משימוש שוטף או בלאי כגון תיקוני צבע, שפכטל, שבר וכיו"ב (המפעיל ירכוש על חשבונו את הציוד הנדרש לצורך כך).
- 15.2. בכל שעות הפעילות, עובד/ת ניקיון ינקה באופן קבוע את כל שטח מתחם הבריכה, במבנה כמו גם בשטחים הפתוחים.
- 15.3. בכל שעות הפעילות, חדרי שירותים ינוקו על ידי עובד/ת הניקיון שיעברו אחת ל 10 דקי כדי לוודא ניקיונם והימצאות נייר טואלט, ייבוש הרצפה, מילוי סבון במתקנים, ניקיון האסלות והכיורים וסילוק ניילונים מלאים מפחי האשפה.
- 15.4. אחת ליום, תעבור רצפת המלתחות חיטוי בכלור.
- 15.5. בכל שעות הפעילות, המפעיל ידאג לניקיון רחבת הבריכה כוללת החלפת שקיות ניילון מלאות מפחי האשפה בשקיות ריקות, גריפת מים עומדים, ניקוי כסאות וניקוי הרצפה מלכלוך.
- 15.6. לפחות פעם בשבוע יחוטאו המשטחים שמסביב הבריכות בכלור לרבות משטח המזנון (אבנים משתלבות).
- 15.7. במהלך כל שעות הפעילות, שטחי הדשא ינוקו באופן קבוע מלכלוך, החלפת שקיות ניילון מלאות בריקות, ניקוי כסאות.
- 15.8. מי הבריכה יטופלו באופן קבוע לפי הנחיות משרד הבריאות. עותק מתוצאות הדגימות שילקחו על ידי המפעיל יועבר למנהל.
- 15.9. המפעיל יתחזק את השטחים המגוננים באופן שוטף באמצעות גנן מטעמו על חשבונו המפעיל, כולל כיסוח וגיזום של המדשאות לפחות אחת לשבוע (המפעיל ירכוש על חשבונו את הציוד הנדרש לצורך כך).

15.10. הפעלת מערכת ההשקיה תעשה אחת לשבוע ובתיאום עם העירייה. העירייה תישא מכיסה באגרות המים והביוב.

15.11. המפעיל מתחייב לעקוב באופן שוטף אחר מלאי הכימיקלים הקיים, להתריע מבעוד מועד על חוסרים צפויים ולבקש את אישורה בכתב של החכ"ל לביצוע הזמנות מתאימות. המפעיל יהיה אחראי לביצוע ההזמנות מהספקים (בכפוף לקבלת אישור מוקדם בכתב מאת חכ"ל), יעקוב אחרי זמני אספקה ויוודא הגעתם בזמן, וכן יעקוב אחר קבלת דרישות התשלום/ החשבוניות ויעבירם באופן מיידי לידי החכ"ל. מובהר כי החכ"ל תישא בעצמה בעלות הכימיקלים.

15.12. המפעיל מצהיר כי בחן את רשימת הציוד המצורפת לאמנה זו, בטרם תחילת ההפעלה, ווידא כי כל פריטי הציוד אכן קיימים במצב תקין וראוי לשימוש. המפעיל מתחייב לשמור על תקינות הציוד, להשלים חוסרים ככל שישנם, ולהשיבו לידי החכ"ל בתום תקופת ההפעלה כשהוא תקין, נקי ושלם (למעט בלאי סביר). להסרת ספק מובהר כי כלל הציוד הינו בבעלותם של העירייה/ החכ"ל ולא של המפעיל.

## 16. פיקוח ובקרה

16.1. מובהר למפעיל כי פעילותו תפוקח ותבוקר ע"י החכ"ל ו/או ע"י גורם מקצועי חיצוני מטעמה.

16.2. הפיקוח והבקרה על פעילות המפעיל, כוללים, בין היתר - בקרה תפעולית (החזקה, ניקיון, תפעול חדר מכונות, שעות עבודה של צוות עובדים, ייצוגיות).  
בקרה שירות לקוחות : מענה טלפוני, טיפול בתלונות, טיפול במנויים נעדרים.  
בקרת פיננסית, בקרת דוחות מנויים, בקרת שמירת לקוחות, יעדי מכירות.

16.3. המפעיל מתחייב לשתף פעולה באופן מלא ומוחלט עם גורמי הפיקוח והבקרה הנ"ל, לפעול בהתאם להנחיותיהם ולדרישותיהם ולתקן לאלתר ועל חשבונו את כל הליקויים שיימצאו על ידם.

16.4. עוד מתחייב המפעיל לדווח לגורמי הפיקוח והבקרה בכתב אודות הפעילות המבוצעת על ידו במתחם הבריכה, באופן שוטף ולפחות אחת לשבוע, וזאת ע"ג הטפסים היעודיים בנוסח שיומצא למפעיל (ואם לא יומצא - בנוסח המקובל אצל המפעיל), ובנוסף לדווח להם לאלתר עם קרות אירוע חריג (שאינו מאפיין את מהלך העסקים הרגיל).

**פרטי ציוד בבריכה בבעלות העירייה לשימוש המפעיל:**

**1. ציוד קבוע :**

- 1.1. חדר מכונות
- 1.2. חדרי חשמל + ציוד חשמל ותאורה.
- 1.3. חדר כימיקלים
- 1.4. עמודים לתליית רשת הצללה
- 1.5. שמשיות קבועות.
- 1.6. מעקות וגדרות
- 1.7. בריכת פעוטות כולל מערכות.
- 1.8. בריכה ראשית כולל מערכות.
- 1.9. סולמות.
- 1.10. אמצעי מניעת החלקה.
- 1.11. בקר כניסה /מחסום דיגיטאלי.
- 1.12. מבנה המלתחות שירותים כולל קבועות סינטריות מערכות קיר למקלחת, מחיצות, אביזרי נגישות והנגשה קבועים, מראות, ווי תליה, מייבשי ידיים, משטח החתלה וכיו"צ.
- 1.13. מבנה משרדים וקבלה.
- 1.14. חדר עזרה ראשונה
- 1.15. תשתיות תקשורת מחשבים ומצלמות
- 1.16. מערכות כיבוי אש במבנה ובמתחם הפתוח כולל מרכזיה וחייגן גלאים, ארונות וכיו"צ.
- 1.17. מחסן
- 1.18. מבנה מזנון ללא ציוד.
- 1.19. מערכות מים והשקיה + מז"ח .
- 1.20. מערכות ביוב וניקוז כולל משאבה טבולה לביוב
- 1.21. מערכות כריזה קבועים.
- 1.22. מערכות מצלמות קבועות.
- 1.23. עמדת מציל מוגבהת.
- 1.24. גידור ושערים.
- 1.25. שילוט קבוע.
- 1.26. רחבות מרוצפות ומחופות דק, ו/או קרמיקה, שבילים ודרכי גישה.
- 1.27. מדשאות וגינן סביבתי ברחבת הכניסה ובמתחם הבריכה.

**2. ציוד בריכה נייד**

פריט	מיקום	כמות	מיקום לאחסון
מחשב + מסך + מדפסת.	משרד	1	חכ"ל
מחשב	משרד מנהל	1	חכ"ל
ריכוז מצלמות מערכת NVR	משרד	1	חכ"ל
מסך טלויזיה	משרד/משרד מנהל	2	חכ"ל
מסוף סליקה	משרד	1	חכ"ל
מערכת שמה נגישות	משרד	1	חכ"ל
מגבר מוזיקה	משרד מנהל	1	חכ"ל
רמקולים חוץ	חצר בריכה	8	בריכה
רמקול אלחוטי לעמדת מציל	חצר בריכה	1	חכ"ל
מערכת כריזה	משרד	1	חכ"ל
מיקרופונים דינמיים PTT	משרד	2	חכ"ל
קטלן יתושים	משרד	1	חכ"ל
כיסא מנהל	משרד	1	חכ"ל
כיסא משרד	משרד/משרד מנהל	2	בריכה
כיסא בר	משרד/ קפיטריה	2	בריכה
ארון ציוד משרדי	משרד	1	בריכה
שידת משרד	משרד	1	בריכה
פח משרדי	משרד	1	בריכה
שולחן משרד	משרד	2	בריכה
מטף	משרד/עזרה ראשונה/משרד מנהל	8	בריכה
גלגלונים כיבוי אש		12	בריכה
ארונית ציוד כולל כל תיקי עזרה ראשונה	עזרה ראשונה	1	עירייה
מיטת עיסוי	עזרה ראשונה	1	בריכה
מערכת מטאטא יונק	עזרה ראשונה	1	עירייה
מקל מטאטא יונק	עזרה ראשונה	1	בריכה
אביזר שאיבה שחור עם גלגלים	עזרה ראשונה	1	עירייה
מפוח גב	עזרה ראשונה	1	עירייה
רובוט ניקוי	חצר בריכה	1	עירייה
רשת + מקל	חצר בריכה	1	בריכה
וו הצלה + מקל	חצר בריכה	1	בריכה
מסלול שחייה	חצר בריכה	1	בריכה
מקל מים עמוקים	חצר בריכה	2	בריכה
שילוט מים עמוקים	חצר בריכה	2	בריכה
כיסא הורדת נכים	חצר בריכה	1	בריכה
גלגל הצלה	חצר בריכה	2	בריכה
שמשיות קבועות	חצר בריכה	29	בריכה
שמשיות ניידות	חצר בריכה	15	בריכה
פחי אשפה שחורים + לבנים	חצר בריכה	26	בריכה
כיסאות	חצר בריכה	700	בריכה
שולחנות לבנים + כחולים	חצר בריכה	136	בריכה
שולחן פינג פונג	חצר בריכה	2	בריכה
שולחן כדורגל	חצר בריכה	1	בריכה
קולר מים קרים	חצר בריכה	1	בריכה
שעון דיגיטלי	חצר בריכה	1	חכל
מפוח סוללה נייד + מטען	חדר עזרה ראשונה	1	עירייה
פחי שירותים	שירותים ומקלחות	6	בריכה



מברשות אסלה		שירותים ומקלחות	6	בריכה
גלגלת צינור השקיה		חצר בריכה	1	בריכה
ערכת בדיקת מים		חדר מכונות	1	חכל
ערכת בדיקת עכירות		חדר מכונות	1	חכל
ספסל מלתחות		מלתחות		בריכה
רשת הצללה בז		חצר בריכה		בריכה
רשת הצללה כחולה		חצר בריכה		בריכה
גזיבו		חדר עזרה ראשונה	2	בריכה
מסכות פילטרים		חדר מכונות		בריכה
שטחים מונעי החלקה		מלתחות		בריכה
עמדת מציל		בריכה	1	בריכה
מזגן חדש שנרכש		עזרה ראשונה	1	בריכה
אלונקות			2	בריכה
קרב גב			2	בריכה
מעלון הורדת נכים לבריכה			1	בריכה

3. ציוד בעמדת הצלה

ציוד	כמות
גלגל הצלה	4
מוט שאורכו חמישה מטרים לפחות עם אנקול הצלה בקצהו	4
אמצעי כריזה שיאפשר כריזה לציבור באתר בריכת השחייה	4
משרוקית	4

4. ציוד רפואי בעמדת הצלה

ציוד	כמות	ציוד	כמות
א. ערכת החייאה		ב. ערכת טראומה	
מפוח הנשמה סיליקון למבוגר הכולל מסכה ושקית העשרה	4	תחבושת אישית	40
		תחבושת בינונית	4
מפוח הנשמה סיליקון עם מסיכות לילד ולתינוק כולל שקית העשרה	4		
מנתבי אויר בגדלים - 5, 2, 9, 4, 4, 00, 0	4	משולש בד וסיכות בטחון	40
סקשן - שואב הפרשות ידני	4	חוסם עורקים סיליקון	4
		תחבושת לכוויות	4
קטטר לשאיבה מס' 1, 41	4	מספרים	4
		מכל גודל	4
מכל חמצן אלומיניום 9 ליטר	4	צווארון מתכוונן לחמישה גדלים	4
וסת פין אינדקס	4		
מסיכת חמצן 400% למבוגר	4	ערכת עירווי ליטר אחד (לשימוש רק למי שהורשה לבצע עירוויים)	4

		4	מסיכת חמצן 400% לילד
2 זוגות	כפפות חד פעמיות		
4	תרמיל נשיאה	4	תיק נשיאה מתאים
		4	לוח גב הכולל שלוש רצועות

**ציוד במרפאה**

מספר יחידות	ציוד	מספר יחידות	ציוד
	ציוד החייאה וחמצן		ציוד כללי
		4	ארון אחסון
4	מסיכת כיס להנשמה	4	כסא
4	מנתב אויר 00		
4	מנתב אויר 0	4	עגלה/שולחן טיפולים
4	מנתב אויר 4		
4	מנתב אויר 4	4	ערכת חמצן ניידת
4	מנתב אויר 9	4	ערכת הנשמה למבוגר
4	מנתב אויר 2	4	ערכת הנשמה לתינוק
2	400% מסכת חמצן למבוגר	4	ערכת תרמיל חובש
2	400% מסכת חמצן לילדים	5	ערכת עירווי 4 ליטר
4	רשת חבישה מסי 4X45 מטר	4	כיור עם מים זורמים
4	רשת חבישה מסי 2X45 מטר	4	שמיכה
4	רשת חבישה מסי 9X45 מטר	4	מיתקן קיבוע ראש צווארי רב פעמי

4	מפוח הנשמה סיליקון למבוגר		ערכת הנשמה למבוגר
4	מפוח הנשמה סיליקון לילד	4	תרמיל נשיאה
4	מכל חמצן אלומיניום 9 ליטר	4	מפוח הנשמה סיליקון למבוגר הכולל מסיכה מסי 5 ושקית העשרה
4	וסת פין אנדקס		
4	סקשן – מכשיר שאיבה	4	מסכת הנשמה מסי 4 למפוח
2	קטטר לסקשיין מסי 41		
2	קטטר לסקשיין מסי 1		

	<b>ציוד חבישה</b>		
400	אגד מדבק	4	סקשיין – שואב נוזלים
50	אגד 9"	9	מנתב אויר מס' 4
90	אגד 2"	9	מנתב אויר מס' 4
		4	מנתב אויר מס' 9
9	אספלנית נייר 4"	4	מנתב אויר מס' 2
45	משולש בד + סיכות בטחון	2	קטטר שאיבה מס' 1
9	סד פלסטי ליד	2	קטטר שאיבה מס' 41
400	פד גזה סטרילי 9"X9"		
			<b>ערכת הנשמה לתינוק</b>
40	תחבושת שדה אישית	4	תרמיל נשיאה
4	תחבושת לכוויות	4	מפוח הנשמה לתינוק הכולל מסיכה מס' 0 ושקית העשרה
90	אגד 4"		
50	אגד 9"	9	צינור מאריך להעשרת חמצן
90	אגד 2"	9	מנתב אויר מס' 00
	<b>שונות</b>	4	מנתב אויר מס' 0
4	אלונקה מתקפלת		
4	לוח גב	2	קטטר שאיבה מס' 41
9	רצועות ללוח גב		
4	צווארון קיבוע מתכוונן	4	מד לחץ דם + שרוול לילדים
4	חוסם עורקים	4	מסכת חמצן 400% לילדים
4	חוסם ורידים		<b>ערכת חמצן ניידת</b>
4	כר מכוסה בציפית	4	וסת פין אנדקס למכל חמצן
4	מד חום	4	מכל חמצן אלומיניום 9 ליטר
4	צנצנת למד חום	4	מסכת חמצן 400% למבוגר
		4	מסכת חמצן 400% לילד
4	מד לחץ דם עם שעון		
4	סטטוסקופ	4	צינור לחמצן, משקפיים
400	קיסמי עץ		
400	שפדל עץ		
4	שקית קירור		<b>ערכת עירו</b>
4	אגן מוגלה פלסטי	4	אספלנית נייר 4"

4	סיר מיטה פלסטי	4	חוסם ורידים
4	בקבוק שתן פלסטי	4	מערכת לעירווי נוזלים
4	מספריים לחומר עם כפתור	9	פד גזה 5X5 סטרילי
4	פינצטה לגוף זר	4	פד לחיטוי עור
4	פינצטה כירורגית	4	צינור ונפלון מס' G41
		4	צינור ונפלון מס' G44
4	יומן אירועים	4	תמיסת saline 4 ליטר
4	(400 פעמיות) כפפות חד		<b>ערכת תרמיל להגשת עזרה ראשונה</b>
4	קערה ומעמד לקערה	4	סד פלסטי ליד
4	כוסות חד פעמיות (400)	4	מספריים לחבישה
		4	חוסם עורקים סיליקון 400 מ"מ
		40	אגד 9"
4	גליל מגבות נייר	50	אגד מדבק
		4	אספלנית נייר 4"
	<b>חיטוי ותרופות</b>	40	פד גזה 9"X9" סטרילי
4	וזלין משחה 20 גרם	40	פד לחיטוי עור
4	פולידין משחה 50 גרם	1	תחבושת שדה אישית
4	פולידין נוזלי 4 ליטר	4	תחבושת שדה בינונית
4	סבון נוזלי רפואי	4	תחבושת לכוויות
2	סביעור	40	משולש בד + סיכות בטחון
		4	תרמיל חובש ריק
4	אלכוהול 10% 4 ליטר		
4	סבון לרחיצת ידיים	4	פנס כיס
4	הידרוג'ל לכוויות 441 מ"ל	4	עט
5	תחבושת אלסטית 1 ס"מ	4	פנקס שורות קטן מס' 4
		2	כפפה כירורגית לא סטרילית
		4	מסיכת כיס
		4	תחבושת אלסטית 1 ס"מ
		4	מנתבי אויר
		4	מכל גודל

## נספח 4' תקנון הבריכה ונהלים

### למשתמשי מתחם הבריכה העירונית בכפר יונה

הסכמתם של המנויים, בעלי כרטיסיות וכניסות חד פעמיות (להלן "המשתמשים" או "באי הבריכה") לכללים המפורטים בתקנון זה (להלן "התקנון") ומילוי אחר כל הוראותיו המהווים חלק בלתי נפרד מתנאי ההתקשרות בינם לבין החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ (להלן "ההנהלה") לשימוש במתקני המתחם לרבות בריכות, מדשאות, קפטריה, מלתחות, אזורי משחקים וכו' להלן "המתקן" או "המתקנים".

חזקה על מי ששמשמש במתחם ובמתקניו כי קרא והבין את התקנון והוא נוטל על עצמו התחייבות לפעול על פיו.

#### מידע כללי

1. הכניסה למתחם והשימוש במתקני הבריכה (כולל ילדים) היא אך ורק באמצעות תג זיהוי " ציפ" אישי תקף (לבעל מנוי/ בעל כרטיסיה) או כרטיס חד"פ. חובה להזדהות ע"י תג זיהוי לפי דרישת ההנהלה/ מפעיל המתחם. תג הזיהוי הינו אישי ולא ניתן להעברה. העברת התג לאדם אחר תגרום להפסקה מיידית של המנוי, ללא כל החזר כספי.
  2. תקופת הפעילות של המתחם הינה מ-1.06.2023 עד 07.10.2023 וזמני הפתיחה מוצגים בכניסה למתחם ו/או באמצעות המערכת הממוחשבת ARBOX ו/או באתר האינטרנט של העירייה.
  3. ההנהלה רשאית לקבוע ולשנות מפעם לפעם, ולפי שיקול דעתה הבלעדי, את זמני פעילות המתחם, באופן קבוע או זמני, לרבות בשל קיומם של אירועים מכל סוג שהוא. שינויים אלו יובאו לידיעת המנויים באמצעות לוח המודעות או באמצעי פרסום אחרים, לרבות באמצעות המערכת הממוחשבת ARBOX.
  4. מובהר כי השחייה הלילית (בכל המועדים המתוכננים או בחלקם, עפ"י החלטת ההנהלה) תתקיים בהפרדה מגדרית, באופן בו בכל מועד תתאפשר כניסתם של גברים או נשים.
  5. מחירון המנויים מופיע בלוח המודעות שבכניסה למתחם
  6. תשומת לב המנויים והמבקרים לכך שמתקני המתחם משמשים גם לפעילויות ואירועים חיצוניים כגון חוגים, אירועים ופעילויות פנאי.
  7. מובהר כי פעילות ביה"ס לשחייה וכן המזנון הינם ניתנים ע"י המפעיל והינם באחריותו הבלעדית, ואין להנהלה כל קשר או אחריות אליהם.
  8. הכניסה לילדים מתחת לגיל 10 מותנית בליווי מבוגר. ההורים ו/או מלווים יהיו אחראים להתנהגות ילדיהם בזמן שהותם במתחם. הפרת הסדר ע"י הילדים עלולה לגרום להפסקת חברותם.
  9. החפצים האישיים הם באחריות המנוי/ המבקר בלבד. רכוש שנמצא ללא השגחה יועבר לפינת אבידות ומציאת וישמר בה לתקופה של חודש בלבד, ולאחריה (אם בעליו לא יגיע לדרוש אותו), יימסר ו/או יושלך ו/או יושמד לפי שיקול דעתה הבלעדי של ההנהלה.
  10. אין הנהלת הבריכה אחראית על כל נזק שייגרם כתוצאה מאובדן, גניבה, שריפה, חבלה או נזק אחר בכל אזור ואזור מאזורי המתחם (לרבות כל הבריכות, המדשאות, הקפטריה, כניסות ומעברים, חדרי ההלבשה) ואזורי החניה הסמוכים לו.
  11. ההנהלה תהיה רשאית להפסיק באופן קבוע או זמני את חברותו של בעל המנוי וכן להרחיק מהמתחם באופן מידי, כל מנוי או מבקר, במקרה של אי קיום תנאי התקנון ו/או התנהגות שאינה הולמת, פרועה, מטרידה או אחרת שיש בה כדי לסכן את שלומם ושלוותם של המבקרים. בסמכות מפעיל המתחם לבצע חיפוש על גופו של כל אדם הנכנס למתחם ו/או בתיקו ו/או בצידוד הנלווה שלו.
  12. ההנהלה שומרת לעצמה את הזכות להפסיק מכירת מנויים, כרטיסיות או כרטיסים במהלך העונה מכל סיבה שהיא.
  13. התפוסה המקסימלית במתחם עומדת על 600 אנשים בו זמנית. לא תותר כניסת מבקרים ו/או מנויים מעבר לכמות זו.
- #### רכישת מנוי/ כרטיסיה/ כרטיס חד פעמי, וביטול מנוי
14. הנפקת המנוי/ הכרטיסיה תבצע על פי תנאי הרישום ביום הרישום והצגת מסמכים מתאימים, עפ"י זיהוי הנרשם ועפ"י צילום עדכני שלו. להנהלה עומדת הזכות שלא לקבל תמונות שאינן עדכניות.
  15. לא תתאפשר העברת מנוי מאדם לאדם.
  16. במקרה של אבדן/ גניבת תג זיהוי יונפק למנוי/ לבעל הכרטיסיה תג חדש כנגד תשלום דמי טיפול של 50 ₪, לפי ההוראות והכללים שיהיו בתוקף באותה עת.
  17. אין החזר כספי עבור כרטיסים שאבדו/ נגנבו.

18. תקופת המנוי הינה למשך כל תקופת ההפעלה של הברכה (כל העונה). אין אפשרות לתקופה חלקית בלבד.
19. ביטול מנוי-
- 18.1 בעל המנוי יהיה רשאי להודיע על ביטולו בתוך 14 ימים מיום רכישתו ובלבד שהביטול ייעשה לפחות 14 ימים (שאינם ימי מנוחה) קודם למועד פתיחת העונה.
- 18.2 במקרה של ביטול העומד בתנאי סעיף 18.1 דלעיל, יושבו לבעל המנוי דמי בניכוי דמי ביטול בשיעור של 5% ממחיר המנוי או 100 שקלים חדשים לפי הנמוך מביניהם.
- 18.3 נעשתה העסקה בכרטיס אשראי והוכיח העוסק לצרכן כי חברת כרטיסי האשראי או גוף אחר שעמו התקשר העוסק לביצוע סליקת כרטיסי אשראי, גבו ממנו תשלום בעד סליקת כרטיס האשראי בעסקה שבוטלה, רשאי העוסק לחייב את הצרכן גם בתשלום שנגבה ממנו.
- 18.4 ביטול מנוי שלא עפ"י תנאי סעיף 18.1 דלעיל לא יזכה את בעל המנוי בקבלת החזר כלשהו.
20. ההנהלה מוסמכת, לפי שיקול דעתה הבלעדי, להחליט על מכירת כרטיסים וכרטיסיות לציבור הרחב, ולהתנות את הכניסה למתחם באמצעותם, בימים מסוימים או שעות מסוימות.
21. תוקף המנוי, כרטיסייה והכרטיס החד פעמי הינו למשך אותה עונה בלבד. לא יינתן פיצוי כספי בגין כרטיס/ כרטיסייה שפג תוקפם.
22. הכניסה באמצעות כרטיס/ כרטיסייה הינה חד פעמית ולא יומית (לא ניתן לצאת ולהיכנס בשנית באותו היום).
23. התשלום עבור רכישת מנוי, כרטיסייה או כרטיס אפשרי באמצעות הוראת קבע באמצעות חברת אשראי/ כרטיס אשראי/ מזומן בלבדוהוא יתבצע מראש, בתשלום אחד/ הסדר תשלומים מראש, וכתנאי לכניסה ראשונית למתחם.
24. בחתימתו על תקנון זה, המנוי נותן בזאת הרשאה לחייב את חשבונו/ לחייב את כרטיס האשראי בגין עלות המנוי/ הכרטיסייה, לפי העניין.

#### **נהלי התנהגות**

25. יש להתנהג בנימוס ובדרך ארץ בעת השהות במתחם, באופן שלא יעליב ו/או יהווה מטרד לאחרים, ולא יפגע בניהול התקין של המתחם.
26. אין להכניס לשטח המתחם דברי מזון (למעט פירות וכריכים), משקאות חריפים, צידיניות, פיצוחים, כלי זכוכית (לרבות בקבוקים), נרגילות, מנגל, משחקי קלפים מזל והימורים, בעלי חיים, מיכלי גז, כלי נשק ומכשירים להשמעת מוזיקה (למעט אוזניות).
27. השהות והשחייה במתחם מותרים בזמני הפעילות בלבד וכפופים לנוכחות מציל. הרחצה בבריכה ללא נוכחות מציל אסורה.
28. השימוש בבריכות על ידי ילד יהיה באחריות הוריו בלבד. שהיית ילדים מתחת לגיל 10 בשטח הבריכות אסורה בהחלט ללא ליווי והשגחת מבוגר. אין לאפשר כניסת ילדים שאינם יודעים לשחות (גם מעל גיל 10) לתחומי הבריכות ללא ליווי והשגת מבוגר.
29. הרחצה בבריכת הפעוטות הינה ללא מציל, באחריות ובליוי מבוגר בלבד ובהשגחה מתמדת שלו.
30. אין להשאיר בשום פנים ואופן דברי ערך ללא השגחה.
31. אין להשאיר חפצי לבוש (ביגוד, נעליים וכו') במלתחות.
32. הכניסה לשטח המרוצף והמגודר סביב הבריכות הינה אך ורק בבגד ים. הכניסה בנעליים או בפריטי ביגוד אחרים הינה אסורה.
33. הכנסת צעצועים ומזרני-ים לשטח הבריכות היא אך ורק לפי אישור ושיקול דעתו של המציל. השימוש בסנפירים מותר במסלול המיועד לכך בלבד.
34. קפיצות לבריכות, דחיפות, התזות מים וכן ריצות בשטח מתקני הבריכה אסורות בהחלט.
35. מסלול השחייה המסומן מיועד לשחייה בלבד (ובשעות פעילות חוגי השחייה הוא ישמש את משתתפי החוג בלבד). באיזור זה אין לנוח על שפת הבריכה כדי לא להפריע לשוחים.
36. העישון בשטחי המתחם אסור.
37. הכניסה לבריכות אסורה לאנשים החולים במחלות עוד מדבקות או כל מחלה מדבקת אחרת.
38. על המנויים והמבקרים לשמור על רכוש המתחם, ציודו ומתקניו, והצמחייה בו, ולהימנע מגרימת נזקים לרכוש ולשמור על ניקיון בשטחי המתחם וסביבתו. מי שיגרום לנזק כאמור יחויב בתשלום בגין הנזק שנגרם, וזאת מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת להנהלה ו/או למפעיל, עפ"י התקנון ו/או עפ"י כל דין.
39. יש להישמע ולמלא אחר ההוראות, הכללים והתקנות הקבועים בחוק ו/או בתקנון זה ו/או המופצים ע"י ההנהלה מעת לעת ו/או הניתנים בע"פ בעת הביקור במתחם.
40. יש להישמע להוראות והנחיות המציל בכל דבר ועניין (לרבות חבישת כובעי-ים ושימוש במסלולי שחייה).
41. יש להקפיד על מילוי כל ההוראות כפי שמופיעות בחלקי המתחם השונים.

42. כל פעולה שתבוצע בניגוד להוראות, הנחיות, הכללים או התקנות אסורה, ותוצאותיה יהיו באחריות מבצעה בלבד. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מי שיגרום כל שיבוש או פגיעה ברכוש הנמצא במתחם ו/או במערכותיו יחויב בכיסוי מלוא העלויות הנלוות, מבלי לגרוע מכל זכות אחרת העומדת לרשות ההנהלה.

43. מובא לידיעת המבקרים כי ברחבי המתחם מותקנות מצלמות לצרכי אבטחה, בטיחות ושמירת הסדר הציבורי..

44. חסכון במים הוא צו השעה

#### **מגרשי החניה**

45. החניה והנהיגה במשטחי החניה חייבים להיות אך ורק לפי הסימונים והתמרורים בשטח.

46. יש לנהוג באזורי החניה בערנות גבוהה ולהביא כל הזמן בחשבון אפשרויות של הימצאות ילדים והולכי רגל.

47. רכב חוסם, או רכב שחונה בניגוד לתקנות עלול להיגרר וכל ההוצאות וההשלכות מהגרירה יחולו על בעל הרכב, בנוסף לביטול מנויילאלתר.

48. אין הנהלת הברכה אחראית על כל נזק העלול להיגרם ו/או שייגרם בחניה, בכניסה או ביציאה ממנה לרכב או לחפצים הנמצאים בו עקב פגיעה, גניבה, שריפה, חבלה או כל נזק אחר.

**הנהלת מרכז הספורט רשאית לשנות מפעם לפעם ולפי שיקול דעתה הבלעדי את התקנות. ההודעות במסכים/ שלטים שבכניסה לברכה מהות הודעה על שינוי ו/או תוספת ו/או ביטול לתקנון, הכל לפי העניין. פעילות נעימה ומהנה!**

**בחתימתי על התקנון, הריני מאשר/ת כי תנאיו יחולו גם על כל בני משפחתי הכלולים במנוי, וכי הם הביעו את הסכמתם לכך**

---

חתימה

---

תאריך

---

שם מלא

## נספח ג' – נספח ביטוח

(תאריך הנפקת האישור) / /		אישור קיום ביטוחים				
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.						
מבקש האישור*	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור*	המבוטח	אופי העסקה*	מעמד מבקש האישור*		
שם החברה הכלכלית כפר יונה	שם עיריית כפר יונה	שם	<input type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים	<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____		
ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	<input checked="" type="checkbox"/> אחר: הפעלה ותחזוקה של בריכת השחייה העירונית כפר יונה			
מען רחוב הרצל 9, כפר יונה	מען רחוב שרת 1, כפר יונה	מען				
		תיאור הקשר למבקש האישור הראשי: החברה הכלכלית חברה בבעלות העירייה				
כיסויים						
סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים <small>יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'</small>
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					מטבע	
<b>רכוש</b>		ביט			סכום	328 324 316 314 313 311 309 338
מבנה הבריכה וצמודותיה					₪	
תכולה וציוד					₪	
<b>אובדן רווחים</b>					6 חודשים	
<b>צד ג'</b>		ביט			10,000,000	322 321 315 309 307 304 302 336 329 328 349 (נזקי גוף) 328 319 309
<b>אחריות מעבידים</b>		ביט			20,000,000	
<b>אחריות מקצועית</b>					4,000,000	328 326 325 309 304 303 302 332 תקופת גילוי – 6 חודשים
<b>אחריות מוצר</b>		ביט			4,000,000	328 328 321 309 304 302 347 גילוי – 12 חודשים תקופת
<b>נאמנות</b>					100,000	328 324
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):						
041 014						
ביטול/שינוי הפוליסה *						
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא <b>60 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.						
חתימת האישור						
המבטח:						

\* באישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.



## נספח ד' - נוסח ערבות ביצוע

לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

א.ג.נ.,

### הנדון: ערבות בנקאית

על פי בקשת \_\_\_\_\_ ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המבקש"), אנו ערבים בזה כלפיכם לסיילוק כל סכום עד לסך של 220,000 ש"ח (מאתיים ועשרים אלף ש"ח), שתדרשו מאת המבקש להבטחת התחייבויותיו בקשר עם החוזה ביניכם להפעלת ותחזוקת מתחם הבריכה העירונית בכפר יונה (מכוח מכרז פומבי מס' 2/2023).

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל, בתוספת הפרשי הצמדה למדד, תוך 7 ימים מיום דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס את דרישתכם או לדרוש את הסכום תחילה מאת המבקשים.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול, ולא יהיה צורך להוכיח את דרישתכם על פיה בהליך משפטי, או באופן אחר, ולא תהיו חייבים להגיש תחילה, לשם קבלת תשלום על פיה, תביעה משפטית נגד המבקשים, ולדרוש תחילה תשלום מאת המבקש.

במכתבנו זה:

"מדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן המתפרסם על-ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כללי.

הפרשי הצמדה דלעיל יחושבו כדלקמן:

אם יתברר מתוך המדד שפורסם לאחרונה לפני התשלום בפועל עפ"י ערבות זו (להלן: "המדד החדש"), כי המדד החדש עלה לעומת המדד האחרון הידוע במועד החתימה על החוזה (להלן: "המדד היסודי"), יהיו הפרשי ההצמדה סכום השווה להכפלת המדד החדש בסכום הקרן המצוין כדרישתכם הנ"ל, מחולק במדד היסודי.

ערבות זו תישאר בתוקפה עד לתאריך ..... [יושלם לפי מועד סיום העבודות בתוספת 60 ימים] דרישה שתגיע אלינו אחרי מועד זה לא תיענה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת הבנק

\_\_\_\_\_  
תאריך

## נספח 4ה' – הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת נוער, התשי"ג – 1953.

### 33. העבדה מסכנת [תיקון: תשל"ב(2), תשנ"ח]

- המעביד נער באחד מאלה -
- (1) בניגוד להוראות סעיפים 2, 2א או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן ;
  - (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו ;
  - (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6 ;
  - (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו ;
  - (5) בניגוד להוראות סעיף 14, דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן - חוק העונשין).

### 33א. העבדה אסורה אחרת [תיקון: תשנ"ח]

- המעביד נער באחד מאלה -
- (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענין בדיקות רפואיות ;
  - (2) בניגוד להוראות סעיפים 21, 22 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שענין שעות עבודה ומנוחה ;
  - (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א, או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.
- דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

### 1. פירושים [תיקון: תשל"ג, תשנ"ח]

- (א) בחוק זה -
- "ילד" פירושו - מי שעדיין לא מלאו לו 16 שנה ;
  - "צעיר" פירושו - מי שמלאו לו 16 שנה, אך עדיין לא מלאו לו 18 שנה ;
  - "נער" פירושו - ילד או צעיר ;
  - "הורים", לגבי נער, לרבות אפוטרופוס של הנער וכל מי שהנער נמצא ברשותו, בפיקוחו, או בהשגחתו ;
  - "מפקח עבודה" פירושו - מפקח עבודה כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 ;
  - "מפקח עבודה אזורי" פירושו - מפקח עבודה שנתמנה על ידי שר העבודה להיות מפקח עבודה אזורי ;
  - "פנקס עבודה" פירושו - פנקס שהוצא על פי סעיף 28 ;
  - "רוכלות" או "התעסקות ברוכלות" פירושו - מכירה או הצעת מכירה, וכן שירות או הצעת שירות ברשות הרבים במקום ציבורי או מבית לבית.
- (ב) לענין חוק זה רואים נער כמועבד ואת מי שהנער עובד אצלו רואים כמעבידו אם הנער עובד -
- (1) אצל הוריו - בעבודה שהיא לצורך עסקם או משלח ידם, להוציא עבודה ארעית שלא בתעשיה ועבודה חקלאית במשק של ההורים ;
  - (2) אצל אדם אחר, בכל עבודה, בין אם נתקיימו יחסי עובד ומעביד ובין אם לאו; לענין זה, "עבודה" - לרבות רוכלות ;
  - (3) בכל מקום שהעבודה בו אינה לסיפוק צרכיו בלבד אף אם אינה לשם עסק או לשם ריווח, ובכלל זה במקום שהוכרז על ידי שר העבודה כמרכז להכשרה מקצועית לנערים המיועד להקנות מקצוע אגב עבודה מעשית.
- (ג) לענין חוק זה יראו העסקת ילד בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום, כאמור בסעיף 4, כהעבדה, אף אם לא נתקיימו בהעסקה יחסי עובד ומעביד, ואף אם ההעסקה היתה תד-פעמית, וזאת בין אם ההעסקה היתה בתמורה ובין שלא בתמורה; לענין זה, "העסקת ילד" - לרבות שיתופו.

### 2. גיל עבודה לילד [תיקון: תשכ"ט, תשל"א, תשל"ב, תשל"ג, תשנ"ח]

- (א) לא יועבד ילד שעדיין לא מלאו לו 15 שנה.
- (ב) ילד שמלאו לו 15 שנה וחל עליו לימוד חובה לפי חוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949, לא יועבד אלא אם נתקיים אחד מאלה :
- (1) הילד עובד כחניך כמשמעותו בחוק החניכות, תשי"ג - 1953 ;
  - (2) בוטל.
  - (3) ניתנה לגבי הילד הוראה לפי סעיף 5(ב) (1) (II) לחוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949 ;
  - (4) מפקח מטעם משרד החינוך והתרבות אישר כי הילד השלים חינוך חובה בתקופה קטנה מתקופת הלימוד המתאימה לגילו.
- (ג) שר העבודה רשאי להתיר העבדת ילד שמלאו לו 14 שנה וניתן לגביו פטור לפי סעיף 5 לחוק לימוד חובה, תשי"ט-1949 ; 3; היתר על פי סעיף קטן זה יכול להיות כללי או מיוחד.
- (ד) בוטל.

### 2א. עבודה בחופשת לימודים [תיקון: תשל"ב, תשנ"ה]

- (א) ילד שמלאו לו 14 שנה וטרם מלאו לו 15 שנה, מותר להעבידו בתקופת חופשת לימודים רשמית, על אף האמור בסעיף 2, בעבודות קלות שאין בהן כדי להזיק לבריאותו ולהתפתחותו, הכל כפי שיקבע שר העבודה והרווחה בתקנות ובתנאים שיקבע, לרבות מספר השעות שמותר להעביד ילד כאמור; תקנות כאמור, או מקצתן, יכול שיחולו גם על העבדת ילד לפי סעיף 2(ג).
- (ב) הוראת חוק החניכות. תשי"ג-1953, לא יחולו על העבדה כאמור בסעיף קטן (א).

#### 4. הופעות וצילומים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ח]

(א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2(א), אין להעביד ילד שטרם מלאו לו 15 שנים, בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום.  
(ב) על אף הוראות סעיף קטן (א) וסעיף 2, רשאי שר העבודה והרווחה לתת היתר, לתקופה מוגבלת, להעבדתו של ילד פלוני או לתיווך להעבדתו של אותו ילד, בהופעה או בצילומים כאמור בסעיף קטן (א).  
(ג) בסעיף זה, "הופעה" - לרבות הופעה מוקלטת ולרבות חזרות, לימוד או אימון לצורך ההופעה.

#### 5. איסור עבודה במקומות מסויימים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ה, תשנ"ח]

ילד, אף אם מלאו לו 15 שנה, לא יועבד במקום שקבע שר העבודה והרווחה, בין בדרך כלל ובין במיוחד, אם לדעתו עבודתו של ילד, באותו מקום, עלולה לסכן את התפתחותו הגופנית, הנפשית או החינוכית בשל טיב העיסוק, מיקומו או בשל כל סיבה אחרת.

#### 6. עבודות אסורות

שר העבודה רשאי לאסור או להגביל, בתקנות, העבדת ילד או צעיר בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה שהעבודה בהם עלולה לדעתו, לפגוע בבריאותם, שלומם או בהתפתחותם הגופנית, אף אם העבדתם אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

#### 7. גיל מיוחד לעבודות מסויימות

שר העבודה רשאי לקבוע בתקנות, כי נער שעדיין לא הגיע לגיל פלוני לא יועבד בעבודה פלונית, אם לדעתו עלולה העבודה לפגוע בבריאותו, בשלומו או בהתפתחותו הגופנית, החינוכית, הרוחנית או המוסרית של הנער, אף אם העבדתו אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

#### 11. אישור רפואי להעבדה [תיקון: תשנ"ח]

(א) לא יועבד נער אלא אם כן נבדק בדיקה רפואית, ורופא המשפחה שבדק אותו נתן אישור רפואי להעבדתו.  
(ב) (1) בפרק זה, "עבודה המחייבת בדיקות התאמה" - עבודה ששר העבודה והרווחה קבע כי דרושה קביעה מקדמית רפואית על התאמתו הבריאותית של הנער לעבוד בה, וכן עריכת בדיקות רפואיות חוזרות לענף התאמתו הבריאותית לאותה עבודה.  
(2) לא יועבד נער בעבודה המחייבת בדיקות התאמה אלא אם כן נבדק גם בידי רופא מורשה שקבע את התאמתו לעבודה כאמור ושנתן לו אישור רפואי על כך.  
(3) אישור לפי פסקה (2) יהיה לעבודה מסוימת המחייבת בדיקות התאמה או לסוג עבודות בדומה לה מבחינת סיכון הבריאות והמאמץ הגופני הנדרש מהנער, ויכול הוא להיות מותנה בתנאים ומוגבל בזמן לשם ניסיון; האישור יירשם בפנקס העבודה של הנער.

#### 12. בדיקה רפואית חוזרת [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח]

(א) נער העובד בעבודה המחייבת בדיקות התאמה ייבדק בידי רופא מורשה, במועדים ובתנאים שקבע שר העבודה והרווחה לגבי עבודה כאמור ולפחות אחת לשנה (להלן - בדיקה רפואית חוזרת).  
(ב) על סמך דין וחשבון של הרופא המורשה שערך בדיקה רפואית חוזרת על פי סעיף זה, ירשום המוסד הרפואי המוסמך, בפנקס העבודה של הנער, כל הגבלה בעבודה וכל שינוי לרעה במצב בריאותו של הנער, ויביא אותם לידיעת ההורים, המעביד, לשכת העבודה לנוער כמשמעותה בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, 6, וכן לידיעת מפקח העבודה ומפקח החניכות האזורי כמשמעותם בחוק החניכות, התשי"ג-1953, 7.

#### 13. הודעה על תוצאות בדיקה רפואית [תיקון: תשנ"ח]

(א) העלתה בדיקה רפואית על פי סעיפים 11(ב) ו-12, כי -  
(1) בוטל ;  
(2) הנער אינו מתאים מבחינה רפואית לעבודה בה הוא מועבד ;  
(3) העבודה בה מועבד הנער משפיעה לרעה על מצב בריאותו - ימסור המוסד הרפואי המוסמך הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי.  
(ב) מפקח העבודה האזורי ישלח העתק של ההודעה לאחד מהורי הנער, ואם נאמר בהודעה שהנער אינו מתאים לעבודה בה הוא מועבד, יישלח העתק גם למעבידו של הנער וללשכת העבודה הכללית שבאזור הוא מועבד.

#### 14. איסור העבדה לאחר קבלת הודעה

קיבל המעביד העתק הודעה בהתאם לסעיף 13, יחדל להעביד את הנער תוך עשרה ימים מיום קבלת ההודעה, או תוך זמן קצר יותר שנקבע על ידי מפקח העבודה האזורי, בעבודה שאליה מתייחסת ההודעה או בעבודה הדומה לה מבחינת סיכון הבריאות או המאמץ הגופני הנדרש מהנער.

#### 20. יום עבודה ושבע עבודה [תיקון: תשנ"ח]

(א) לא יועבד נער יותר משמונה שעות עבודה ליום וארבעים שעות עבודה לשבוע.  
(א1) על אף הוראות סעיף קטן (א), במקום עבודה שמותר בו לעבוד יותר מ-8 שעות עבודה ליום, לפי סעיף 5(א) לחוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951, 8, יכול שיועבד צעיר עד תשע שעות ליום עבודה, ובלבד ששבע העבודה לא יעלה על 40 שעות עבודה.  
(ב) ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג שהנער אינו עובד בו, בין על פי חוק ובין על פי הסכם או נוהג, לא יועבד נער יותר משבע שעות עבודה.  
(ג) "שעות עבודה" פירושו - הזמן שבו עומד הנער לרשות העבודה, לרבות הפסקות קצרות ומוסכמות הניתנות לנער להחלפת כוח ואויר, חוץ מהפסקות על פי סעיף 22.

## 21. שעות המנוחה השבועית

- (א) לא יועבד נער במנוחה השבועית.  
(ב) המנוחה השבועית של הנער היא לפחות שלושים ושש שעות רצופות ותכלול -  
(1) לגבי נער יהודי - את יום השבת ;  
(2) לגבי נער שאיננו יהודי - את יום השבת או את היום הראשון או את היום הששי בשבוע, הכל לפי המקובל עליו כיום המנוחה השבועית שלו.

## 22. הפסקות

- (א) הועבד נער שש שעות עבודה ליום או למעלה מזה, תופסק עבודתו למנוחה ולסעודה, 3/4 שעה לפחות, ובכלל זה תהיה הפסקה רצופה אחת של חצי שעה לפחות. ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג, ההפסקה היא של חצי שעה לפחות.  
(ב) ההפסקה לא תעלה על שלוש שעות.  
(ג) בשעת ההפסקה הנמשכת חצי שעה או יותר רשאי הנער לצאת מהמקום שבו הוא עובד, אלא אם היתה נוכחותו במקום העבודה הכרח לתהליך העבודה או להפעלת הציוד והשימוש בו, והנער נדרש על ידי מעבידו להישאר במקום העבודה ; במקרה זה ייחשב זמן ההפסקה כחלק משעות העבודה.

## 24. איסור עבודת לילה [תיקון: תשנ"ה].

- (א) נער לא יועבד ולא ירכול בלילה.  
(ב) בסעיף זה, "לילה", לגבי ילד וצעיר שחוק לימוד חובה, התש"ט-1949, 11, חל עליהם - פרק זמן של 12 שעות שבין 20:00 ובין 09:00 ולגבי צעיר שחוק חינוך חובה, התש"ט-1949, אינו חל עליו, פרק זמן של 10 שעות שבין 22:00 ובין 06:00.  
(ג) על אף האמור בסעיף 1 (ב) רואים נער כמועבד, לענין סעיף זה, גם אם הוא עובד בבית ספר מקצועי.

## 25. היתר עבודת לילה [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח, תשס"ז, תשס"ח]

- (א) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 23.00 במקום שבו עובדים במשמרות.  
(ב) (1) ניתנה החלטה על שעת חירום, רשאי שר התעשייה המסחר והתעסוקה להתיר העבדת צעיר גם אחרי השעה 23:00, במקום שבו עובדים במשמרות או כאשר עבודת הצעיר נחוצה בשל החלטה כאמור, ובלבד שהובטחו לדעת השר תנאים לשמירת בריאותו ורווחתו של הצעיר.  
(2) תוקפו של היתר לפי פסקה (1) יפקע במועד שבו פקע תוקפה של החלטה על שעת חירום שבעקבותיה ניתן ההיתר, או במועד אחר שנקבע בהיתר.  
(3) בסעיף קטן זה, "החלטה על שעת חירום" - כל אחת מאלה:  
(א) הכרזה על מצב מיוחד בעורף לפי סעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951 ;  
(ב) הוצאת צו הקורא ליוצאי צבא להתייצב לשירות מילואים לפי סעיף 8 לחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008 ;  
(ג) הכרזה על אירוע אסון המוני לפי סעיף 90 לפקודת המשטרה [נוסח חדש], התשל"א-1971  
(ג) סבור שר העבודה שהדבר דרוש להשתלמותו המקצועית של צעיר, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, את העבדתו בלילה במקום שבו עובדים ברציפות.  
(ד) סבור שר העבודה שרצוי לעשות כן למען האמנות, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, העבדתו של נער שמלאו לו 10 שנים עד שעה 24.00, אם לדעתו הובטחו התנאים לשמירת בריאותו, חינוכו והתפתחותו המוסרית של הנער.  
(ה) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 24.00 בחקלאות או במפעל תעשייה שבהם עובדים במשמרות ותנאים מיוחדים מצדיקים זאת ; כן רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר משעה 05.00 בעבודה חקלאית עונתית שבה מקדימים להתחיל בעבודה.



**נספח 14' – טופס אישור ספק**

**טופס "פתיחת חשבון – ספק/עידכון פרטים"**

שם ספק (כפי שמופיע על החשבונית)		מס' זהות/ח.פ.
רחוב	מס'	ת.ד.
ישוב	מיקוד	
טלפון	פקס	נייד
דוא"ל		
פרטי בנק לתשלום בנק	סניף	מס' חשבון
איש קשר		

**ספק נכבד,**

הנך מתבקש לצרף את האישורים הבאים :

1. אישור ניהול ספרים
2. אישור לצורך ניכוי מס
4. אישור הבנק
5. הודעות תישלחנה בדוא"ל!

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ. רחוב שרת 1 כפר יונה 40300.

טלפון : 09-8971185/50 פקס : 153-9-8971150



לכבוד

החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ

אישור

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת. ז. ח.פ. \_\_\_\_\_ מאשר בזה כדלקמן:

1. הנני משמש כ \_\_\_\_\_ בחברת \_\_\_\_\_ (להלן - "הספק")
2. הריני מאשר, כי הספק הינו תאגיד קיים ופעיל, וכי הוא אינו פועל תחת צו כינוס ו/או הקפאת הליכים ו/או במסגרת הליכי פירוק ולרבות במסגרת צווים זמניים כאמור לעיל.
3. ידוע לי, כי הנכם מסתמכים על אישורי זה במסגרת ההתקשרות עם הספק.
4. זה שמי זו חתימתי ותוכן אישורי אמת.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה מלאה: \_\_\_\_\_