

8.6.23

פרוטוקול ישיבת מועצת עירייה מן המניין מס' 96

שנערכה בתאריך 06.06.2023

נוכחים:

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6 שושי כחלון כידור, ראש העירייה
- 7 שי רומנו, סגן ומ"מ ראש העירייה
- 8 רם בליטנטל, סגן ראש העירייה
- 9 יגאל אשרם, סגן ראש העירייה
- 10 מעיין חגי', משנה לראש העירייה
- 11 עמית אזולאי, חבר מועצת העירייה
- 12 עומרי פרבר, חבר מועצת העירייה

חסרים:

- 13
- 14 גד רבינא, חבר מועצת העירייה
- 15 אלברט טייב, חבר מועצת העירייה
- 16 שמעון סעדה, חבר מועצת העירייה
- 17 יצחק בראון, חבר מועצת העירייה
- 18 צדוק מאיר, חבר מועצת העירייה
- 19 איציק דב, חבר מועצת העירייה

משתתפים

- 20
- 21 עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש העירייה
- 22 ענבל היימן דרור, גזברית עירייה
- 23 אורית בזירנו שפירא, מבקרת העירייה
- 24 אלי דיגא, מהנדס העירייה
- 25 ורד נחום, מנהלת מחלקת נכסים
- 26 שי אהרון, עוזר מנכ"ל העירייה

27



	על סדר היום:	1
2	עדכוני ראש העירייה	2
5	תיקון פרוטוקול מס' 95 מיום 2.5.23	3
6	1. אישור מתן הנחה מארנונה ל"מוסד מתנדב לשירות הציבור" – עמותת שלומית – עמותת להפעלת מתנדבים לשירות לאומי ואזרחי (ע"ר) לתקופה של 3 שנים	4
6	2. ביטול הערה על חכירה הרשומה על שם עיריית כפר יונה בתנאי שטר מקורי 1432/1949 בגוש 8152 חלקה	5
7	101	6
8	3. ביטול הפקעה	7
		8
		9
	פרוטוקול	10
	עדכוני ראש העירייה	11
	שושי כחלון כידור: טוב, אז אנחנו מתחילים את הישיבה מן המניין, מס' 96 ביום ה- 6	12
	ביוני 23'. אנחנו פותחים את הישיבה באיחולי מזל טוב ויום הולדת	13
	שמח למעיין שלנו, עד 120, בריאות, הצלחה, אושר, שמחה, כל מה	14
	שאת רוצה, מכל הלב ובאמת לו יהי. אני אעדכן אתכם לגבי כמה	15
	דברים שאת חלקם אתם יודעים, אבל אני אעדכן כי אנחנו גם נעדכן	16
	בדרך הזו את הציבור. חנכנו השבוע את מרכז הצעירות והצעירים של	17
	כפר יונה, היה אירוע מאוד מאוד מרגש, מאוד מרשים והבית נפתח	18
	בעצם לצעירים ולצעירות. כרגע יש לנו תוכנית עבודה לשלושת	19
	החודשים הקרובים, שאורית גם, מנהלת המרכז, תדאג לפרסם אותה	20
	לידיעת הציבור ולאחר מכן, נבנה באמת תוכנית שנתית שיטתית	21
	שתעבוד ככה ותביא את הצעירים ואת הצעירות להנות מהמרכז, על כל	22
	מה שכרוך בזה – תרבות, פנאי, ייעוץ והשמה ללימודים ולתעסוקה,	23
	פסיכומטרי, יזמות, הרבה מאוד דברים, לימודים משותפים לקראת	24
	בחינה, פגישות שהם רוצים לעשות במרכז וכדומה. אנחנו גם נקיים	25
	שם כבר את כנס המתגייסים בתוך המתחם כדי לייצב בו את הקשר	26
	שבין המתחם לצעירים ולייצר פה באמת הזדמנות גם להם להכיר את	27
	הבית על כל הפעילות שלו. אתר ההנצחה לחללי פיגוע בית ליד עבר	28
	לאחריות העירייה. עד לפני כמה חודשים, הוא היה תחת אחריות	29



העמותה שניהלה אותו. ההורים ביקשו שאנחנו ניקח אחריות על	1
האתר וממש לפני, סדר גודל של חודשיים, אנחנו בעצם קיבלנו עליו	2
אחריות מלאה ואנחנו מפעילים אותו באופן שיטתי באמצעות רכזת	3
שעובדת שם ומנהלת את הפעילות במקום. אנחנו נערכים לאירועי	4
הקיץ ועד ה- 20 ביוני תצא פה חוברת שבעצם תגלם בתוכה את כל	5
הפעילות לכל הגילים, גם לילדים קטנים, גם לנוער, גם לצעירים, גם	6
למשפחות צעירים וגם לכל הקהילה כולה. החוברת הזו גם תפורסם	7
בפורמט דיגיטלי. אם אנחנו עסקינן בפורמט דיגיטלי, אז אתר העירייה	8
החדש עלה. הוא נמצא בהרצה. אתם מוזמנים לעיין בו ולהעיר את	9
ההערות שלכם אם יש לכם. הוא בתהליך של למידה של האתר, האתר	10
גם מונגש כמובן ועבדנו עליו שנה שלמה ואני חושבת שהוא נראה	11
מצוין. אני מקווה שבאמת השימוש בו יעשה טוב לכל מי שמחפש מידע	12
לגבי העירייה. לגבי יריד התוצרים של מערכת החינוך – אז אני, אנחנו	13
בסוף שבוע שעבר, ביום חמישי וביום שישי, קיימנו יומיים יריד שעסק	14
בחדשנות במערכת החינוך. במהלכו, בתי הספר הציגו תוצר או יותר	15
שהם עבדו עליו במשך כל שנה וחשוב היה להם להביא את זה לידיעת	16
הציבור. בנוסף, היו שם הרצאות, גם של הורים וגם של תלמידים ועוד	17
כהנה וכהנה פעילויות, כולל חשיפה למחזור שנכנס חדש לתוך העיר	18
בכל מה שקשור לפסולת אלקטרוניקה. היריד היה מאוד מוצלח,	19
קיימנו פה גם הרמת כוסית משותפת עם כל השותפים ואמרנו תודה	20
באופן אישי וזאת גם ההזדמנות שלי באמת להגיד תודה למיכל,	21
מנהלת אגף החינוך ולכל צוות האגף ולכל השותפים שהיו שם, מנהלי	22
הגנים, מנהלות הגנים, מנהלי ומנהלות בתי ספר, הסייעות, אגף השפע.	23
באמת, כל מי שנתן כתף ועשה את היריד הזה להצלחה טובה. אנחנו	24
נערכים להעביר את הספורט ההישגי לאחריות מנהל אגף הספורט	25
בעירייה, המשמעות היא שאנחנו מעבירים 4 ענפים לאחריות אורן	26
אלמוג שנמצא כבר בתפקיד כמעט שנה. בשלב הזה, קיימנו אתמול	27



בערב מפגש עם ההורים שהילדים שלהם נמצאים בכדורסל. ב- 1/8	1
יכנס מנהל מקצועי חדש לכדורסל ואנחנו בעצם נפתח את העונה	2
באמצע אוגוסט. אנחנו כרגע נערכים עם סוגיית הכדורגל, שהיא קצת	3
יותר מורכבת. הטניס, שייכנס בהמשך וגם התעמלות הקרקע שתעבור	4
לאחריות אורן, ועוד ענפים נוספים שאחרי שבעצם נמצב את מה שיש,	5
נשלב בעתיד. אני מאוד מקווה שאנחנו הולכים לדרך חדשה שתבטיח	6
באמת שהספורט בכפר יונה יהיה מקצועי יותר ממה שהוא היה עד	7
עכשיו. גם יש את סוגיית היתושים, אני יודעת שזה מטריד פה לא מעט	8
תושבים, אז אני אגיד שאתמול הייתה פגישה עם איגוד ערים. מה	9
שחשוב להבין זה שהאיגוד כבר לא מרסס. כל הנושא של ריסוסים יורד	10
מהפרק. מה שכן, במהלך שבוע הבא, הם יגיעו לכאן לנתר מקורות מים	11
חשופים במרחב הציבורי וככל שאלה יהיו, אנחנו נדרש מן הסתם	12
לייבש אותם. פעולה דומה התושבים צריכים לדעת לעשות בביתם,	13
בחצרות ביתם, לחפש באמת מקורות מים, כיוון שזו באמת בדרך כלל	14
הבעיה שמביאה בעקבותיה יתושים. אנחנו התחלנו בעבודות להקים	15
את השצ"פ, את הגינה, בשכונת יפה נוף בשטח הצפוני. אני מניחה	16
שתוך שבועיים אנחנו נסיים שם, שבועיים-שלושה נסיים שם את	17
העבודה, העבודה דווקא מתבצעת בקצב טוב. בנוסף, התחלנו להקים	18
את גינת הכלבים בשכונת גבעת אלונים לפי בקשת התושבים. החניון	19
שצמוד כאן, כפי ששמתם לב, פתוח לציבור, נפתח השבוע לציבור.	20
בריכת השחייה נפתחה לציבור. אנחנו התחלנו בעבודות להקמת	21
התיכון השני של העיר, שיהיה ממוקם בשכונת שרונה ופיתוח הרחובות	22
בשכונת שרונה יתבצע בשלושה טקטים, כשהטקט הראשון יהיה	23
כנראה בסוף יולי-תחילת אוגוסט. החברה הכלכלית נערכת לטובת	24
העניין הזה. הסוגייה האחרונה שאני אדבר עליה זה הנושא של עץ	25
הפיקוס, שתפס פה איזה שהוא נפח לא פרופורציונלי ממה שבאמת	26
קרה איתו. לעיריית כפר יונה אין שום כוונה שלא לשמר עצים בעלי	27



1 ערך היסטורי וגם ההחלטה אם לכרות עץ או לא לכרות עץ היא לא
 2 בהחלטה של העירייה, העירייה גם לא כרתה שום עץ בעל ערך היסטורי
 3 ובכל מקרה, היא גם נדרשת לקבל אישור של היערן הראשי כדי
 4 שאנחנו נעשה פעולה כזו או אחרת. לעניין הפיקוס ברחוב המייסדים,
 5 אני רק אגיד שאנחנו התייעצנו גם עם קרן קיימת לישראל וגם עם
 6 אגרונום ואנחנו פשוט עשינו שם גיזום, שאני מבינה שהתושבים קצת
 7 כעסו על האופן שנראה הגיזום, אבל אין לי ספק שגם העץ הזה ימשיך
 8 לפרוח ולצמוח ולהיראות הרבה יותר טוב בטווח הזמן הקצר ולדעתי
 9 ולעוד הרבה זמן. אז זה לעניין הפיקוס, כי אני יודעת שזה גם איזה
 10 שהוא נושא שתפס פה נפת. זהו, זה הנושאים שיש לי לעדכן ונעבור
 11 לסדר היום.

2.5.23 תיקון פרוטוקול מס' 95 מיום 12

13 ענבל דרור היימן: בעדכונים, יש עוד עדכון אחד. סליחה. תיקון פרוטוקול מס' 95.
 14 שושי כחלון כידור: המנכ"ל נמצא בהשתלמות מנכ"לים מטעם איגוד המנכ"לים.
 15 ענבל דרור היימן: תיקון פרוטוקול מס' 95 מיום ה- 2/5/23. בישיבה הקודמת הבאנו
 16 עדכון תב"ר מס' 1054, תשתיות עירוניות, ההגדלה בסך של 900 אלף
 17 שקלים אושרה על ידי מועצת העיר. ההגדלה מתייחסת לתב"ר המקורי
 18 שעמד על 2 מיליון ש"ח ולא כפי שנכתב בטעות, על מיליון ש"ח. העדכון
 19 גם בא לידי ועדת כספים.
 20 שושי כחלון כידור: וזה רק עדכון ולא צריך להצביע על זה, אנחנו פשוט חייבים להראות
 21 למשרד הפנים.
 22 ענבל דרור היימן: טעות סופר. עכשיו, מה שחשוב להגיד, שהתב"ר הזה נפתח בשנת 22'.
 23 זאת אומרת, זה תב"ר מתגלגל.
 24 שושי כחלון כידור: זה אחד, ודבר שני, שאחרי שאנחנו נאשר- זאת אומרת, אחרי שאתם
 25 יודעים את זה, אנחנו רק עכשיו נקבל את אישור משרד הפנים בעצם



להשתמש בכסף שכבר אושר בהצבעה בישיבה הקודמת. בסדר? זה	1
חשוב גם להגיד. כן. סדר יום.	2
1. אישור מתן הנחה מארנונה ל"מוסד מתנדב לשירות הציבור" –	3
<u>עמותת שלומית – עמותה להפעלת מתנדבים לשירות לאומי ואזרחי</u>	4
<u>(ע"ר) לתקופה של 3 שנים</u>	5
אנחנו בסעיף הראשון, אישור מתן הנחה מארנונה למוסד מתנדב	6
לשירות הציבור, עמותת שלומית, עמותה להפעלת מתנדבים לשירות	7
לאומי ואזרחי, עמותה רשומה, לתקופה של 3 שנים.	8
אוקיי, אז מדובר בעמותה להפעלת מתנדבים לשירות לאומי. בכפר	9
ענבל דרור היימן:	
יונה פעילות 3 מתנדבות במסגרת העמותה, בהיקף של 42 שעות	10
שבועיות, כל אחת בבית ספר בר אילן, בית ספר איש שלום ובמועדון	11
קידום נוער באגף הרווחה. העמותה עומדת בקריטריונים שנקבעו	12
בחוזר המנכ"ל. זה הובא לאישור של ועדת הנחות וועדת הנחות, נשלח	13
לכם החומר, ממליצה לתת את ההנחה בגובה של 66 אחוזים.	14
שי אהרון: ... העמותה פועלת.	15
ענבל דרור היימן: העמותה פועלת, אמרתי, בבית ספר איש שלום, בבר אילן ובמועדון,	16
שושי כחלון כידור: זה בנות שירות לאומי.	17
ענבל דרור היימן: זה בנות שירות לאומי,	18
(מדברות ביחד)	19
ענבל דרור היימן: הן גרות בנכס בעיר. ההנחה היא על ארנונה בגובה של 66 אחוזים.	20
הפטור, ההנחה הזאת היא לשלוש שנים וכל שנה הם צריכים בעצם,	21
שושי כחלון כידור: להגיש בקשה מחדש.	22
ענבל דרור היימן: להגיש, להביא מסמכים עדכניים למרכז התשלומים העירוני. זהו.	23
שושי כחלון כידור: שאלות? מי בעד לאשר את ההנחה?	24
שי אהרון: ... מאשרים את המלצת ועדת הנחות באופן שתינתן הנחה מארנונה	25
בשיעור של 66 אחוזים לעמותת שלומית, עמותה להפעלת מתנדבים	26
לשירות לאומי ואזרחי לתקופה של 3 שנים.	27



1 שושי כחלון כידור: מי בעד? פה אחד. הוא צריך להקריא את זה לפרוטוקול.

החלטה:

מאשרים את המלצת ועדת ההנחות באופן שתינתן הנחה מארנונה, בשיעור של 66%, לעמותת שלומית – עמותת להפעלת מתנדבים לשרות לאומי ואזרחי (ע"ר) לתקופה של 3 שנים.

ההחלטה אושרה פה אחד

- 2 **2. ביטול הערה על חכירה הרשומה על שם עיריית כפר יונה בתנאי**
- 3 **שטר מקורי 1432/1949 בגוש 8152 חלקה 101**
- 4 שי אהרון: ורד מנכסים נמצאת פה. כן, בבקשה.
- 5 ורד נחום: ורד נחום, מנהלת נכסי העירייה. יש לי כאן שתי החלטות שבהן אני
- 6 רוצה לבטל הערה בנכסי הטאבו. הראשונה שבהן, אנחנו מדברים על-
- 7 סליחה, על רחוב ויצמן, פינת רחוב ... אם את יכולה להעלות את
- 8 התצ"א, בבקשה. אוקיי. מדובר על חלקה- זה רחוב ויצמן, זה רחוב
- 9 העלייה. מדובר- סליחה. מדובר על החלקה הארוכה הזו, שם רשומה
- 10 זכות חכירה לטובת עיריית כפר יונה. מדובר על הסכם חכירה משנת
- 11 1949, שבהם העירייה נרשמה כחברה משכנת ולכן, נרשמה לטובתה
- 12 הערת חכירה. הסכם החכירה הסתיים כבר מזמן, בשנת 1998, וכבר
- 13 אין צורך בהערה הזו. החוכרת שם בתוך ה, בבית כאן, רוצה לרשום
- 14 את הזכויות על שמה והיא לא יכולה בגלל הערת החכירה שרשומה על
- 15 שם העירייה. אז אני מבקשת את רשותכם לבטל את הערת החכירה.
- 16 שושי כחלון כידור: אוקיי. אתה רוצה להקריא את הצעת ההחלטה? יש לכם שאלות על זה,
- 17 אגב? פרוצדורה, פשוט. אוקיי, אז מה הצעת ההחלטה? תקריא אותה.
- 18 שי אהרון: מאשרים את מחיקת ההערה על שכירות, רמת חכירה ראשית,
- 19 הרשומה על שם עיריית כפר יונה בפנקס הזכויות המתנהל אצל רשם
- 20 מקרקעין בגוש 8152, חלקה 101. מי בעד?
- 21 שושי כחלון כידור: מי בעד?
- 22 שי אהרון: פה אחד.



- 1 שושי כחלון כידור : שלומית, אין טעם לשאול מי נגד, מי נמנע, כשכולם מצביעים?
- 2 עו"ד שלומית גבע : אם כולם בעד, אז כולם בעד.
- 3 שושי כחלון כידור : לא, אני כבר בעניין הפרוטוקול בעניין הזה.

החלטה:

מאשרים את מחיקת ההערה על "שכירות" (רמת חכירה "ראשית") הרשומה ע"ש עיריית בפנקס הזכויות המתנהל אצל רשם המקרקעין בגוש 8152 חלקה 101.

ההחלטה אושרה פה אחד

4 3. ביטול הפקעה

- 5 ורד נחום : ההחלטה השנייה, מדובר על, שוב, על ביטול הערה,
- 6 עו"ד שלומית גבע : ביטול הפקעה, לא ביטול הערה.
- 7 ורד נחום : שלומית מתקנת. ביטול הפקעה שרשומה בנסחי הטאבו, לטובת עיריית
- 8 כפר יונה. מדובר- טוב, נראה להם איפה זה נמצא. מדובר על הפקעות
- 9 שנרשמו על שם העירייה מכוח תוכנית 300.
- 10 שושי כחלון כידור : במ/300 זה מערב כפר יונה.
- 11 ורד נחום : נכון. התוכנית הזו אושרה בשנת 1994. בשנת 1997 נרשמו סעיפי
- 12 ההפקעה הראשונים לפי סעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות ולמעשה,
- 13 השטחים שמסומנים באדום נרשמו בטעות, הם בייעוד מגורים
- 14 והוועדה המקומית שרונים אז רשמה בגינם הפקעה, ממש בטעות
- 15 אנוש. מאוחר יותר, היא פרסמה בשנת 2004, המשיכה את הטעות,
- 16 לסעיפי ההפקעה הבאים וככה,
- 17 דובר : מה זה, איזה רחובות זה שם?
- 18 ורד נחום : זה רחוב יהודה הלוי וכאן, כיכר בר כוכבא. יש ... בשלוש חלקות.
- 19 ההפקעה שם, שוב, נרשמה ממש בטעות והייעוד הוא מגורים ולא
- 20 שטחי ציבור.
- 21 דובר : מה יש לנו עכשיו?



- 1 שושי כחלון כידור : מגורים.
- 2 ורד נחום : מגורים, יש שם מגורים.
- 3 עו"ד שלומית גבע : והיא לא תואמת את הוראות התב"ע.
- 4 דובר : אה. הפקענו בתים, זה יפה.
- 5 ורד נחום : ממש בטעות, זה נעשה לפני יותר מעשרים שנים. הייעוד הוא מגורים,
- 6 הוא לא שטחי ציבור, ולכן יש צורך לבטל את ההפקעה.
- 7 עו"ד שלומית גבע : שימו לב שיש לכם, מצורפת לחומר חוות דעת משפטית של עורכת דין
- 8 שירן שי לפי סעיף 7 לחוק ייעוץ היועץ המשפטי. מאחר שמדובר פה
- 9 בביטול הפקעה, בניגוד לסעיף הקודם, שדובר רק על רישום, פה מדובר
- 10 על הפקעה שנעשתה בטעות, לפי הבדיקות של מחלקת הנכסים ולכן,
- 11 אנחנו צריכים לעשות את כל הפרוצדורה. זאת אומרת, גם החלטת
- 12 מועצה וגם אישור שר הפנים.
- 13 שושי כחלון כידור : אוקיי. הערות, שאלות? מי בעד? ירים את ידו. פה אחד.

החלטה:

מאשרים ביטול הפקעה בחלקי חלקות 57-65 ו 81-83 בגוש 8125

ההחלטה אושרה פה אחד

14

15



	1	שי אהרון :	תם הטקס.
	2	שושי כחלון כידור :	זהו? הסתיימה הישיבה.
	3	שי אהרון :	תודה רבה לכולם.
	4		- הישיבה ננעלה -
	5		_____
	6	שושי כחלון כידור	ששי מגידו
	7	ראש העירייה	מנכ"ל העירייה

