

## פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מספר 45 מיום 4/11/15

נוכחים:	אפי דרעי	- ראש עירייה
	יעל חן נחמן	- סגנית ומ"מ ראש העיר
	ירון חדוות	- חבר
	שושי כידור כחלון	- חברה
	אבישי ברעם	- חבר
	ליהי איינס	- חברה
	יצחק בראון	- חבר
	ערן לאופר	- חבר
	מיטל טולדנו	- חברה
	דוד ששון	- חבר
	אבנר משה	- חבר
	ברק אשרם	- חבר
	קובי לאור	- חבר

מוזמנים: מר דני לוי, מנכ"ל  
עו"ד יחיאל אטיאס, יועמ"ש  
מר יחזקאל יחזקאל, גזבר  
מר בני סעד, מנכ"ל החברה הכלכלית  
מר שלום רוזנברג, מהנדס

### על סדר היום:

1. אישור תב"ר שיקום תשתיות הנדסה ע"ס 900,000 ₪ מקורות המימון מקרנות הרשות.
2. אישור תב"ר שיקום תשתיות כבישים ומדרכות שירותים פיזיים ע"ס 600,000 ₪ מקורות המימון מקרנות הרשות.
3. אישור תב"ר פיתוח צפון גבעת אלונים תכנית הצ/1-2/215 ע"ס 4500,000 ₪. מקורות המימון מקרנות הרשות.
4. אישור תב"ר השלמת פיתוח רחוב נחל כזיב ע"ס 1,600,000 ₪. מקורות המימון מקרנות הרשות.
5. אישור תב"ר ריצוף 4 רחובות עולי הגרדום + ביצוע שבילים + אלפסי+רמב"ם ע"ס 1200,000 ₪. מקורות המימון מקרנות הרשות.
6. אישור תב"ר סימון כבישים ע"ס 250,000 ₪. מקורות המימון מקרנות הרשות.
7. אישור תב"ר יישום החלטות ועדת תמרור ע"ס 250,000 ₪. מקורות המימון מקרנות הרשות.
8. אישור תב"ר להקמת אולם ספורט בשכונת "שרונה" (מקב"ת ינוב) מקורות המימון: מינהל מקרקעי ישראל לשלב א' ע"ס כולל של 3854,700 מיליון ₪.
9. אישור תב"ר בסך 600,000 ₪ בתוספת מע"מ לצורך פשרה עם חברת העובדים השיתופית הכללית בארץ ישראל בע"מ בקשר עם הפקעת המבנה ברחוב הרצל (חוות יועמ"ש תישלח אליכם בשבוע הבא).
10. אישור פתיחת חשבון כספי הורים לחט"ב דן בבנק הפועלים סניף 675, בעלי זכות החתימה: סמי איתח (מנהל), ת"ז 058857715  
ליאת עזר (מזכירה), ת"ז 301461018  
איריס פייט (יו"ר הנהלת הורים), ת"ז 024429805.

1. אישור תב"ר שיקום תשתיות הנדסה ע"ס 900,000 ₪ מקורות המימון מקרנות הרשות.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** הנושא של קרנות הרשות, אני מניח שחזי כבר הסביר לכם על כך והעביר לכם את כל החומר. מה שאנו מביאים זה כספים שמשוריינים.

**מר יחזקאל יחזקאל, גזבר:** זה תב"רים מתוך רשימה שהם לא אישרו אותם. הם ביקשו שאעשה להם טבלה מסודרת.

**גב' מיטל טולדנו:** מה שאני רוצה להגיד בעניין הזה, זה שנכון שאנחנו חושבים שצריך לעשות את הדברים, אך גם אנחנו כאופוזיציה רוצים להשתתף בקביעת סדר עדיפויות בקטע של דברים שעושים כגון שיפוץ ותחזוקת מתקני המשחקים של הילדים, צריך לקחת חמישה גני משחקים של ילדי כפר יונה, לקחת כסף מקרנות הרשות, ולהחזיר אותם למצב בטיחותי, הדברים האלה הם קריטיים, כי הרבה מאוד אנשים נאלצים ללכת מאוד רחוק בשביל לשחק בגן בטיחותי.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** עצרי מיטל, אל תתני נאום.

**גב' שושי כידור כחלון:** יש לה אפשרות לדבר 5 דקות, למה אתה עוצר אותה?

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** מתוך ה 900,000 שיש היה את זה, ואתם סירבתם לאשר אותם.

**גב' יעל חן נחמן:** אתם יודעים זאת.

**גב' שושי כידור כחלון:** אנחנו לא יודעים, זה בדיוק העניין.

**גב' מיטל טולדנו:** אחד הדברים ששאלתי, הבנתי שיש צורך בכל מיני דברים שקשורים לשיקום כבישים, אני חושבת שבחלק משיקום הכבישים, הכוונה היא להשמיש את הגנים, אני מאוד רוצה לדעת ברמה יותר מהותית איזה כבישים הולכים להשמיש, ואולי גם לעזור לכם, בפעם המיליון, אנו רוצים לעזור בקבלת ההחלטות, זה מה שמעניין אותנו. אני יכולה להגיד לכם איפה יש אזורים שיש צורך יותר גדול, בכל הדברים האלה אני אשמח מאוד שתעדכנו אותנו.

**מר אבישי ברעם:** לחבריי ולי יש כוונה לאשר את כל התב"רים אני לא חושב שצריך לעבור אחד אחד עליהם, פרט לתב"ר אחד שאני רוצה לדבר עליו, חשבת לי לסגור את כל העניין.

**גב' שושי כידור כחלון:** לא, נבקש לעבור על התב"רים אחד אחד.

**מר אבישי ברעם:** אוקי.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** אני רק להזכיר למיטל שעד לפני שנה היא הייתה חברת קואליציה והיא למדה, וכל מי שהיה חבר קואליציה, חבר הנהלה, יודע שהחלטות אופרטיביות ביצועיות מתקבלות בדרג המקצועי, ומובאות לאישור ההנהלה, זו המתכונת, אין פורמט אחר.

**גב' מיטל טולדנו:** אין הנהלה.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** גם אם אין הנהלה, יש צוות מקצועי, ויש וועדות, תזמנו את הוועדות ותקיימו שם דיונים, אין מצב שבאים ופותחים דיון במליאת המועצה, אם יש חמישה גנים, על איזה מהם תהיה קדימות, בשביל זה יש צוות מקצועי, יש מהנדס, יש מנהל שירותים פיזיים, וזה נושאים שאתם יכולים לשאול לפני הישיבות.

**מר קובי לאור:** זה הכלי שיש לך כדי לקבל מענה למה שאת מבקשת.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** אתם לא יכולים פה בישיבות מועצה, לבוא ולהגיד: אנחנו רוצים להיות שותפים להחלטה, איזה גן ציבורי, אני לא יורד לרזולוציה הזו.

**מר קובי לאור:** תבואו לקואליציה, תהיו שותפים, ותקדמו.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** אני אומר למשל שיטפלו בכל הגנים, מביאים לי את כל הרשימה, מה עדיף על מה.

**גב' שושי כידור כחלון:** באיזה תב"ר הגנים נמצאים?

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** בתוך ה 900,000 ₪.

**מר יחזקאל יחזקאל:** שושי לא ב – 600,000 ₪.

**גב' שושי כידור כחלון:** ב 600,000 ₪ אין בעיה, בוא נלך על ה 600,000 ₪ ונקריא מה שלום אמר בישיבה, אם שיניתם על הכיפאק, אבל שלום אמר כזה דבר: "...מסביר כי זהו תקציב לטיפול בתקלות שבר ואחזקה כגון טיפול בבורות בכבישים ובמדרגות, טיפול בנקזים וכדומה..." עכשיו בוא תסביר לי איך הגינה הציבורית שמיטל דיברה עליה קשורה ל – 600,000 ₪, יכול להיות שאני לא מבינה את הספרה, אבל אני אשמח להסברים.

**מר דני לוי, מנכ"ל:** זה אחזקה, אם בשני גנים ציבוריים בא משרד התמ"ת, הבודקים שלו פסלו את הגנים, כיוון שהגומי לא היה מספיק רך, והם דרשו להכניס את הגומי.

**גב' שושי כידור כחלון:** אתם שנתיים לא מחליפים גומי.

**מר דני לוי, מנכ"ל:** כי אין לנו תקציב.

**מר קובי לאור:** מה זה אין תקציב? אין תקציב כי לא אישרו אותו, לא שאין כסף.

**מר דני לוי, מנכ"ל:** זה בדיוק האחזקה, מה לא בסדר בהגדרה ששלום נתן, זה לא אחזקה? אם כך, סליחה.

**מר שלום רוזנברג:** עם כל הכבוד לכולם, אנחנו לא מסתירים כלום. יש רשימה מסודרת, תבואו ותראו אותה.

**גב' שושי כידור כחלון:** אם אבקש לבוא לראות אותה, תגיד לי: את צריכה לקבל אישור מאפי כדי לשבת איתי.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** בשביל לשבת עם חזי קיבלת אישור?

**גב' שושי כידור כחלון:** עם חזי, לא. כולם אומרים שאפי צריך לאשר לנו לשבת איתם.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** כל חבר מועצה יכול לשבת עם המנכ"ל ועם הגזבר. אני מציע לאשר את התב"ר של שיקום התשתיות.

**בשלב זה נערכת הצבעה**

**החלטה:** מאשרים תב"ר שיקום תשתיות הנדסה ע"ס 900,000 ₪ מקרנות הרשות.

מאשרים פה אחד.

**2. אישור תב"ר שיקום תשתיות כבישים ומדרכות שירותים פיזיים ע"ס 600,000 ₪ מקורות המימון מקרנות הרשות.**

מר אפי דרעי, ראש העיר: קיבלתם את החומר, אני מציע גם לאשר.

בשלב זה נערכת הצבעה.

החלטה: מאשרים תב"ר שיקום תשתיות כבישים ומדרכות שירותים פיזיים ע"ס 600,000 ₪ מקרנות הרשות מאשרים פה אחד.

**3. אישור תב"ר פיתוח צפון גבעת אלונים תכנית הצ/1-2/215 ע"ס 4500,000 ₪. מקורות המימון מקרנות הרשות.**

גב' שושי כידור כחלון: על זה אני מבקשת לקבל סטאטוס בעניין.

מר אפי דרעי, ראש העיר: מקורות המימון מקרנות הרשות.

גב' שושי כידור כחלון: זה לא מקרנות הרשות.

מר אפי דרעי, ראש העיר: קרנות הרשות זה אגרות והיטלים שהקבלן שילם. היטלי פיתוח כמו מה,

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: עם הגשת ההיתרים, עם קבלת ההיתרים.

גב' שושי כידור כחלון: מה אתה אומר כמו מה, אתה כאילו, באמת, אתה הכנת את עצמך לשיבה?

מר אפי דרעי, ראש העיר: "לא אני לא הכנתי".

גב' שושי כידור כחלון: אם נאשר את 4800,000 ו 4500,000, אין לך כסף בקרנות, אוקי, אז שבני מנכ"ל החברה הכלכלית יגיד מה הסטאטוס של היטלי הפיתוח?

מר אפי דרעי, ראש העיר: מה זה קשור לבני מהחברה הכלכלית, זה כסף של בני?

גב' שושי כידור כחלון: לא זה לא כסף של בני.

מר אפי דרעי, ראש העיר: לא, זה לא כסף של בני.

גב' שושי כידור כחלון: בני מבצע את העבודה ככל הידוע לי.

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: יש הרשאה, החברה הכלכלית גובה את זה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: נו אז מה? זה הרשאה מאיתנו. מופיע פה תב"ר של ארבע וחצי מיליון שקל של פיתוח, זה אגרות והיטלים שהקבלן אמור לשלם לפי איזה שהוא מפתח, הוא מגיש תכניות, חלק הוא כבר שילם, או שהוא נתן מקדמות, אם אני זוכר נכון, בנושא של הביוב, הוא כבר נתן כסף. בנושא של המים, הוא נתן כסף.

גב' שושי כידור כחלון: כמה הוא שילם מתוך הארבע וחצי?

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני לא נכנס למספרים, זה יעודכן בהמשך.

**בני סעד, מנכ"ל החברה הכלכלית:** לפני שבוע הוא שילם עבור שישה בניינים, מתוך תשעה, שלושה מיליון שקלים, הכסף נמצא בחשבון בנק יהודי.

**גב' מיטל טולדנו:** רגע, רגע, רגע, שנייה רציתי לשאול שאלה, מה אתם עושים לגבי הנושא של היציאה מגבעת אלונים, לגבי הנושא של הוספת נתיב לפני ימינה, יציאה מגבעת אלונים.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** זה קשור לתב"ר? אחרי הישיבה אני אתן תשובה גם לזה.

**גב' ליהי איינס:** לא זה קשור, זה קשור לזה, שאנחנו הולכים לפתח את גבעת אלונים, ולהוסיף שמה עוד בתים שאנשים יגורו, מאוד הייתי רוצה לדעת האם המועצה נערכת לעובדה שגם נפח התנועה החוצה לגבעת אלונים הולך לגדול, והכביש הוא בעייתי גם ככה, וזה חלק מנושא של חשיבה על פיתוח.

**מר אבישי ברעם:** זה קשור כי על אותו רמזור עכשיו יעמוד גם על הפרויקט, בית הקברות, הבסיס, והשכונה וזה רמזור קצר, יש הרבה מקרים שאנשים נמצאו בשכונה, אז לכן אנחנו רוצים להגיד: הוא רוצה עבודות פיתוח, הכל טוב ויפה, אבל בואו נפתח קצת את הרמזור שאנשים יוכלו גם לצאת לא רק להיכנס.

**מר שלום רוזנברג:** אבישי בעקבות הבקשות שלכם, נערכו מספר סיורים איתי ועם נציגי מע"צ, אין חולק על כך שיש בעיה, לגבי הרמזורים, בשעות השיא של הבוקר לא הייתה בעיה עם הרמזור. ניתוח תחבורתי נעשה פר שעת שיא בוקר, כי בצהריים הפיזור יותר רחוק. הבעיה היא לא ברמזור הזה. אין ספק שכביש 57 הוא בעייתי, פנינו למע"צ לגבי הרמזורים, הנושא של ההרחבה לא עומד לסדר יום, ואין כוונה כזו. זה העניין.

**מר אבישי ברעם:** יכול להיות שהבדיקה שעשו, יכול להיות שבדקו בשעת הלחץ, והיא לא הראתה שום דבר, אבל לא בדקו כשיש לוויה, לא בדקו כשיש טקס בבה"ד 21, ולא בדקו כל מיני דברים אחרים, קרו המון מקרים שאנשים לא יכלו לצאת, זהו, תעמוד.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** צריך למצוא פתרון שהם לא יכנסו דרך הרחוב הזה, הם לא קיבלו היתרים, וזה לא יאוכלס שנתיים מהיום, צריך לקחת את זה בחשבון.

**מר בני סעד, מנכ"ל החברה הכלכלית:** הוא שילם כדי שיוכל לגשת ולקבל את ההיתרים.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** בסוף הישיבה נדבר על אלונים.

**בשלב זה נערכת הצבעה**

**החלטה: מאשרים תב"ר פיתוח צפון גבעת אלונים תכנית הצ/2-1/215 ע"ס 4500,000 ₪ במקרנות הרשות.**

**בעד:** אפי דרעי, יעל חן נחמן, ירון חדות, שושי כידור כחלון, ליהי איינס, יצחק בראון, ערן לאופר, מיטל טולדנו, דוד ששון, אבנר משה, ברק אשרם, קובי לאור.

**נמנע:** אבישי ברעם

**4. אישור תב"ר השלמת פיתוח רחוב נחל כזיב ע"ס 1,600,000 ₪. מקורות המימון מקרנות הרשות.**

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** אני לא יודע אם יש פה מישהו מנחל כזיב, אבל זה לא רלוונטי. אנחנו קבענו כלל לפיו מאז תחילת הנושא של הפיתוח שברחובות שבהם 70-75 אחוז מהתושבים שילמו את הוצאות הפיתוח, אנחנו הולכים לבצע פיתוח, אנחנו לא משלימים את הכל, במיוחד היות ומדובר על דרכים משולבות, זה לזרוק כסף, כי

אח"כ צריך לתקן מהתחלה, אך אנחנו רוצים לתת רמת נגישות יותר טובה מהיום. אנו הקצנו 1,600,000 לטובת הסדרת הכניסות לבתים, עמודי חשמל ועוד דברים שצריך לבצע, אני מבקש את אישורכם לכך.

### בשלב זה נערכת הצבעה

החלטה: מאשרים תב"ר השלמת פיתוח רחוב נחל כזיב ע"ס 1,600,000 ₪ מקרנות הרשות

מאשרים פה אחד.

5. אישור תב"ר ריצוף 4 רחובות עולי הגרדום + ביצוע שבילים + אלפסי + רמב"ם ע"ס 1200,000 ₪. מקורות המימון מקרנות הרשות.

גב' שושי כידור כחלון: אין לנו התנגדות לתב"ר הזה, השאלה מה קורה עם כל עבודת הביוב, כי אמרת תסגור ותפתח עוד פעם.

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: זה מתואם עם התאגיד, קודם כל הם יעשו את עבודתם, ואח"כ ניכנס.

גב' שושי כידור כחלון: מתי הם יעשו את עבודתם?

מר אפי דרעי, ראש העיר: אנחנו צריכים להיות מוכנים עם הכסף הזה, הם בלחץ עצום, יש שם בלגאן, התחלף מנכ"ל, פזרו את הדירקטוריון, אנו לוחצים כל הזמן, יש לי פגישה עם בר לב, מי שיהיה פנוי נזמין אותו.

גב' שושי כידור כחלון: אני אשמח להשתתף.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני לוחץ את ניר בר לב. יש לנו את אלונים שכבר שולם כסף על מנת לשדרג אותו, ועדיין לא התחילו עם השדרוג שלו.

גב' שושי כידור כחלון: זה אומר שכרגע אנו מצביעים על תב"ר?

מר אפי דרעי, ראש העיר: עיקר הבעיה על קווי המים, זה לא קשור לביוב. תהיה הפרדה בין הביוב לבין המים, ואנו רוצים שהתב"ר יהיה מאושר.

גב' שושי כידור כחלון: אתה לא יכול לעשות את הגרדום לפני מים וביוב. חלקו לא ימומש בגלל הסיפור הזה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: את מדברת על תיאוריות.

גב' שושי כידור כחלון: זה לא תיאוריה, אתה בעצמך אומר זאת.

מר אפי דרעי, ראש העיר: אני רוצה לבצע הכל.

גב' שושי כידור כחלון: הוא לא יודע להתחייב, השאלה אם הכסף הזה ישמר כזכות.  
מר אפי דרעי, ראש העיר: הוא לא יכול ללכת לשום דבר אחר, זה צבוע, זה מסומן.

גב' שושי כידור כחלון: זה אומר שלא יבוא לכאן תב"ר כזה פעם נוספת?

מר יחזקאל יחזקאל, גזבר: רק אם יהיה גירעון.

מר אבישי ברעם: עולי הגרדום לא יתבצע, אלא רק תיקון הביוב.

בשלב זה נערכת הצבעה.

**החלטה: תב"ר לריצוף 4 רחובות עולי הגרדום + ביצוע שבילים + אלפסי + רמב"ם ע"ס 1200,000 ₪ מקרנות הרשות**

מאשרים פה אחד

**6. אישור תב"ר סימון כבישים ע"ס 250,000 ₪. מקורות המימון מקרנות הרשות.**

מר אפי דרעי, ראש העיר: אין פה מה להסביר, אני לא חושב שיש ויכוח.

גב' ליהי איינס: בסימון כבישים, חלק מהסימון של הכבישים נעשה?

מר דוד ששון: מה למשל?

גב' ליהי איינס: אין כאן קיזוז של מה שנעשה כבר.

יחזקאל יחזקאל, גזבר: ברגע שנעשה תב"ר נחזיר את המציג שלנו, היה 70 אלף ₪, החלק שלנו גם שם.

מר דני ליון, מנכ"ל: אם עשינו 60, נשאר עוד 190.

מר אפי דרעי, ראש העיר: יש תב"ר נפרד.

בשלב זה נערכת הצבעה

**החלטה: מאשרים תב"ר לסימון כבישים ע"ס 250,000 ₪ מקרנות הרשות**

מאשרים פה אחד.

**7. אישור תב"ר יישום החלטות ועדת תמרור ע"ס 250,000 ₪. מקורות המימון מקרנות הרשות.**

מר אפי דרעי, ראש העיר: יש על זה איזה שהן שאלות? אני מציע לאשר את התב"ר, החומר הועבר אליכם.

בשלב זה נערכת הצבעה.

**החלטה: מאשרים תב"ר יישום החלטות ועדת תמרור ע"ס 250,000 ₪ מקרנות הרשות**

מאשרים פה אחד

**8. אישור תב"ר להקמת אולם ספורט בשכונת "שרונה" (מקב"ת ינוב) מקורות המימון: מינהל מקרקעי ישראל לשלב א' ע"ס כולל של 3,854,700 ₪.**

**גב' שושי כידור כחלון:** אני רוצה רגע לומר משהו על הסיפור של התב"רים. יש פה איזה שהיא הרגשה בציבור, לפחות אצל חלק מהציבור, בפעם הקודמת שהעלית את התב"רים האלה, וגם אח"כ שלחת מכתב לכל התושבים, כולל מכתב לתושבי נחל כזיב, שאנחנו עם השמות שלנו לא אישרנו את התב"רים רק משום שאנחנו עושים פה תרגילים פוליטיים, אז אני רוצה בשביל לסבר פה את האוזן, בפעם הקודמת שהתב"רים האלה עלו לסדר היום, בקרנות הפיתוח לא היה כסף, אלא רק חמישה מיליון שקל פנויים.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** הגזבר לא יכול להביא תב"רים ללא כיסוי, אני חייב לתקן אותך.

**גב' שושי כידור כחלון:** אז תתקן אותי אחרי שאני אסיים לדבר, בסדר, ברשותך. חמישה מיליון שקל, ואז באותה ישיבה, אמרנו, בואו תגדירו מה סדר העדיפות לדחוף, הגדרנו את סדר העדיפות לדחוף, ושילמנו עבור תב"רים לפי התקציב הפנוי שהיה בקרנות הפיתוח, אוקי? וזה מאוד חשוב לי. וזו הסיבה היום שיש עוד 4,800,000, לאשר את התב"רים האלה שעלו בפעם הקודמת, ולא היה להם כיסוי תקציבי, אוקי? וזה מה שנאמר, תחזרו לפרוטוקולים.

**מר קובי לאור:** גם פעם שעברה, גם סימון כבישים לא אישרתם.

**גב' שושי כידור כחלון:** כי לא היה כסף.

**מר קובי לאור:** לא אישרתם שום דבר, היה כסף, שום שינוי לא חל.

**מר יצחק בראון:** למה התנגדת למד"א?

**מר דוד ששון:** היה תקציב למד"א, רוצה שאני אשאל אותך גם כן שאלות?

**מר יצחק בראון:** כן, תשאל.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** אני רוצה לחזור על התשובה האלמנטארית, אין מצב שהרשות תגיש תב"ר שאין לו כיסוי כספי.

**גב' שושי כידור כחלון:** גם כך שר הפנים לא יאשר לי אם אין לי יותר מחמישה מיליון ₪.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** מה זה קשור?

**גב' שושי כידור כחלון:** שום דבר לא קשור, תחזרו לפרוטוקולים, תלמדו אותם, ואח"כ תגידו מה קשור או לא קשור.

**מר יחזקאל יחזקאל, גזבר:** לא מגישים תב"ר למשרד הפנים אם אין כסף.

**גב' שושי כידור כחלון:** אני יודעת את זה, אבל אתם הצגתם תמונה תקציבית לפיה יש בקרנות הפיתוח חמישה מיליון ₪. אתה רוצה, אני אביא לך את הפרוטוקול בישיבה הבאה.

**מר אפי דרעי, ראש העיר:** אל תנסה לעשות מעצמך מה שאתה לא. בתקציב פיתוח רב שנתי יש תקציב של שני מיליארד שקל. מדובר בתכניות לעוד מספר שנים. מה שמוגש לישיבות מועצה זה רק מה שיש לו תקציב כספי. אני מציע לאשר את התקציב של התב"ר.

**גב' שושי כידור כחלון:** להבנתי, ובני יש עוד תקציב שאמור להיכנס סביב מוסדות הציבור בשכונת "שרונה"? כמה סך כל התקציב שאמור להיכנס תחת ההיטל הזה? והשאלה היא למה כיוונתם את זה דווקא מתוך סך כל מוסדות הציבור, דווקא לאולם הספורט?

**מר בני סעד, מנכ"ל החברה הכלכלית:** התקבל עד היום 3.8, צריך להגיע עוד 2.7, זה צריך להיות במסגרת וועדת ברודט, תקן וועדת ברודט, שזה אולמות ספורט, מעון יום, וכיוצ"ב.



**מר אפי זרעי, ראש העיר:** אני אסביר לך. אנחנו הולכים להקים שכונה מאוד גדולה, אנו רוצים שמוסדות חינוך יהיו מתקציב החינוך, משרד החינוך לא נותן אולם ספורט, אנו רוצים שמוסדות החינוך שיהיו בשכונת שרונה יהיו שלוחה של המתנ"ס, בשביל זה צריך אולם ספורט בגודל סביר, ע"מ שיהיו שם חוגים, שלא כל הילדים יגיעו לפה. הנושא הזה נבדק, נבחן, ונלעס. יש לנו תקציב נוסף ממפעל הפיס, אם אני זוכר נכון, מהטוטו. אנו רוצים לתכנן את האולם, גם על התכנון יש כסף, שהוא מאשר תב"ר, זה מאפשר לו להתחיל לתכנן. עם שלבי התכנון אנו רצים, וצריך בסופו של דבר כסף לתכנון, וזה לא 100 אלף ₪ לשני גנים, מתכננים את כל אזור התעשייה עם לב השרון, זה פרויקט של אלף דונם, זה מסתכם במאות אלפי שקלים.

**גב' שושי כידור כחלון:** בגלל זה שאלתי כמה בסופו של דבר לאולם הספורט, וכמה מתוך זה אנו מקבלים היטלי ציבור?

**מר בני סעד, מנכ"ל החברה הכלכלית:** העלות של אולם הספורט נאמדת ב כ 7 מיליון ₪, יש לנו 10% מימון חיצוני אנו נקבל 2 מיליון ₪ מהטוטו, הבקשה בוקשה, אני מקווה שנסיים את הבקשות שאנו צריכים לבצע, יש לנו 3.8 מיליון ₪ ובטוח אנו צריכים ליעד את הכל לאולם הספורט, יהיו לנו עוד תקציב של 2.7 מיליון ₪ שיובא לאישור מועצת העיר לפרויקטים שונים בשכונת שרונה.

**מר אפי זרעי, ראש העיר:** אנו נצטרך לאשר את הסכום המלא של תוצאות המכרז.

**בשלב זה נערכת הצבעה.**

**החלטה: מאשרים תב"ר להקמת אולם ספורט בשכונת "שרונה" (מקב"ת ינוב) מקורות המימון: מינהל מקרקעי ישראל לשלב א' ע"ס כולל של 3,854,700 ₪.**

**מאשרים פה אחד**

**9. אישור תב"ר בסך 600,000 ₪ בתוספת מע"מ לצורך פשרה עם חברת העובדים השיתופית הכללית בארץ ישראל בע"מ בקשר עם הפקעת המבנה ברחוב הרצל**

**מר אפי זרעי, ראש העיר:** הצלחנו לכופף את שיכון עובדים, שיכון עובדים למי שלא יודע, זה המבנה שבו יושב היום החינוך והרווחה, מדובר במבנה של כמעט חמישים שנה, אנחנו יושבים שם על תקן של שוכרים, הקרקע רשומה על שם הרשות, באיזה שהוא פטנט שאנחנו עשינו בשנות השמונים, ולכן אנחנו בעלי הזכות הראשונית לרכוש את הקרקע.

**עו"ד יחיאל אטיאס, יועמ"ש:** לא אנחנו הפקענו, זה הפקעה, מכוח ההפקעה מגיעה לו הקרקע.

**מר אפי זרעי, ראש העיר:** היא רשומה על שמנו.

**עו"ד יחיאל אטיאס, יועמ"ש:** אין פה שום פטנט, זה פשוט הפקעה.

**מר אפי זרעי, ראש העיר:** זה לא היה הפקעה רגילה, כי הם רשמו את זה על מוסדות הציבור, ורצו לרשום את זה כבעלות פרטית של מועצת הפועלים.

**עו"ד יחיאל אטיאס, יועמ"ש:** גם היום עושים את זה.

**מר אפי זרעי, ראש העיר:** הם עושים את זה אבל הם לא הצליחו. זה הכל, זו הייתה כוונתי בפטנט. שיכון עובדים, וההסתדרות וכולם, הפסידו את כל הנכסים שלהם פה בכפר יונה, שקיבלו ברמייה, אבל זה לא עניינו עכשיו, מכל מקום, זו פשרה של בית המשפט, אני מציע שנקבל אותה.

**גב' שושי כידור כחלון:** מה מקור התקציב?

עו"ד יחיאל אטיאס, יועמ"ש: היטלי השבחה מיועדים לרכישת מקרקעין, זה מאוד חשוב.

גב' שושי כידור כחלון: סעיף 7 בחוות הדעת המשפטית שלך מדבר על אפשרות של החזרת דמי השכירות.

עו"ד יחיאל אטיאס, יועמ"ש: זו הפשרה, גומרים את הכל, אנחנו שילמנו להם דמי שכירות במשך ארבע שנים, שילמנו 6,000 ₪ לחודש. הפסקנו לשלם להם.

גב' שושי כידור כחלון: אני יודעת שהפסקתם תקופה מסוימת.

עו"ד יחיאל אטיאס, יועמ"ש: זו הפשרה.

גב' שושי כידור כחלון: אתה כתבת בסעיף 7: "...באשר למבנה הבנוי על המקרקעין, טענה העירייה כי אין שום אסמכתא..."

עו"ד יחיאל אטיאס, יועמ"ש: זו הפשרה.

גב' שושי כידור כחלון: רשום כאן שאף יש בכוונת העירייה לתבוע את החזר שכר הדירה.

מר אפי דרעי, ראש העיר: בסדר, זה חלק מהעסקה, הם ביקשו למעלה ממיליון ₪, אחרי שהייתה פשרה, הם חזרו בהם, הלכו לבית המשפט, גררו אותנו לבית המשפט, וביקשו שנפצה אותם בשתיים וחצי מיליון.

גב' שושי כידור כחלון: מה הכוונה לעשות עכשיו עם המבנה הזה?

מר אפי דרעי, ראש העיר: להשמיש אותו, שיהיה שמיש, יש המון בלאי, המון פחת, לא צריך להרוס אותו. כל ההשקעה חוזרת לטובתנו, אני מציע לאשר.

בשלב זה נערכת הצבעה.

החלטה: מאשרים תב"ר בסך 600,000 ₪ בתוספת מע"מ לצורך פשרה עם חברת העובדים השיתופית הכללית בארץ ישראל בע"מ בקשר עם הפקעת המבנה ברחוב הרצל. מקרנות הרשות.

בעד: אפי דרעי, יעל חן נחמן, ירון חדות, שושי כידור כחלון, אבישי ברעם, יצחק בראון, ערן לאופר, מיטל טולדנו, דוד ששון, אבנר משה, ברק אשרם, קובי לאור  
מנעת: גב' ליהי איינס

10. אישור פתיחת חשבון כספי הורים לחט"ב החדשה ברח' דן

מר אפי דרעי, ראש העיר: מבקש לאשר פתיחת חשבון הורים לחטיבה החדשה ברח' דן כאשר בעלי זכות החתימה יהיו:

סמי איתח (מנהל), ת"ז 058857715

ליאת עזר (מזכירה), ת"ז 301461018

איריס פייט (יו"ר הנהלת הורים), ת"ז 024429805.

עו"ד יחיאל אטיאס, יועמ"ש: מדובר בשניים מתוך השלושה.

בשלב זה נערכת הצבעה.

**החלטה: מאשרים פתיחת חשבון בבנק הפועלים סניף כפר יונה לחטיבת הביניים החדשה ברח' דן כאשר בעלי זכויות החתימה בחשבון תהיינה כדלקמן: חתימה של מנהל בית הספר מר סמי איתח ת.ז. 058857715 - יחד עם חתימת מזכירת בית הספר הגב' ליאת עזר ת.ז. 301461018 אן חתימת יו"ר ועד הורים איריס פייט ת"ז 024429805 בצירוף החותמת, תחייב את החשבון.**

**מאשרים פה אחד.**

**מר אפי דרעי, ראש העיר: אני נועל את הישיבה.**

**דני לין  
מנכ"ל העירייה**

**אפרים (אפי) דרעי  
ראש העיר**