

הנחות בהתאם לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה בארנונה) התשנ"ג - 1993 לשנת 2023

א. הנחות

מועצת הרשות מאשרת את שיעור ההנחות בארנונה, המפורטות בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג - 1993 (להלן: "תקנות ההנחות"), וזאת כמפורט להלן:
(מובהר כי רשימת ההנחות זו כוללת את ההנחות שהינן בשיקול דעת מועצת העירייה, והיא אינה כוללת הנחות נוספות שהינן הנחות חובה ניתנות מכח דברי חקיקה שונים).

ההנחות ניתנות למחזיק בדירה המשמשת למגורים בלבד (להלן - נכס):

1. אזרח ותיק -

- (א) המקבל על פי חוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה - 1995 אחת מקצבאות אלה: קצבת זקנה, קצבת שאירים, קצבת תלויים או נכות בשל פגיעה בעבודה - הנחה בשיעור של 25 אחוזים לגבי 100 מ"ר בלבד משטח הנכס.
- (ב) אם בנוסף לקצבה שבפסקת משנה (א) הוא מקבל גמלת הבטחת הכנסה - הנחה בשיעור של 100 אחוזים לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס.
2. (א) נכה הזכאי לקצבה חודשית מלאה כמשמעותה בסעיף 127 ל"ו לחוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה - 1995 אשר דרגת אי כושר השתכרותו היא בשיעור 75% ומעלה זכאי להנחה בשיעור 80% מתשלום ארנונה לגבי 100 מ"ר ראשונים בלבד משטח בנין המגורים ובלבד שאין בבעלותו נכס נוסף.
- (ב) נכה אשר טרם קבלת קצבת הזקנה, נקבעה לו לצמיתות דרגת אי כושר השתכרות בשיעור של 75% ומעלה על פי סעיף 127 ל"ו לחוק הביטוח הלאומי - יהא זכאי להנחה בשיעור של 80% מתשלום ארנונה לגבי 100 מ"ר ראשונים בלבד משטח בנין המגורים ובלבד שאין בבעלותו נכס נוסף.
3. נכה אשר דרגת נכותו רפואית המוכחת על פי כל דין היא בשיעור 90 אחוזים ומעלה, או מי שטרם קבלת קצבת הזקנה נקבעה לו נכות כאמור - הנחה בשיעור של 40 אחוזים.
4. הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן - הנחה בשיעור של 66 אחוזים לגבי 70 מטרים רבועים משטח הנכס. עלה מספר בני המשפחה הגרים עם הזכאי על ארבעה - הנחה, כאמור, לגבי 90 מטרים רבועים משטח הנכס.
- (א) גמלה כאסיר ציון או כבן משפחה של הרג מלכות לפי חוק התגמולים לאסירי ציון ובני משפחותיהם, תשנ"ב - 1992.
- (ב) גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים, תשי"ז - 1957.
- (ג) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת גרמניה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הפדרלי לפיצויים (BEG) מהשנים 1953-65, למי שהוכחה זכאותו כאמור.
- (ד) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת הולנד בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק הגמלאות ההולנדי לנפגעי רדיפות 1940-1945 (WUV), למי שהוכחה זכאותו כאמור.
- (ה) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת אוסטריה בשל רדיפות הנאצים בהתאם לחוק האוסטרי לתמיכה בקרבנות (OFG), שנחקק בהקשר לחוק התגמולים עבור קרבנות המלחמה (סעיף 4 KOVG 57).

(ו) גמלת נכות המשולמת על ידי ממשלת בלגיה לפי החוק הבלגי משנת 1954, בהקשר לקצבאות פצועים של הקרבנות האזרחיים של המלחמה 1940-1945.

5. בעל תעודת עינוור לפי חוק שירותי הסעד, תשי"ח-1958 - הנחה בשיעור של 90 אחוזים.

6. (א) עולה – הנחה בשיעור של 90 אחוזים לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס, למשך 12 חודשים מתוך 24 החודשים המתחילים ביום שנרשם במרשם האוכלוסין כעולה על פי חוק השבות, תשי"ו-1950.
(ב) מי שניתנה לו תעודה של אזרח עולה מהמשרד לקליטת העלייה – הנחה בשיעור של 90 אחוזים לגבי 100 מטרים רבועים בלבד משטח הנכס וזאת למשך 12 חודשים מתוך 24 חודשים המתחילים ביום קבלת המעמד כקבוע בתעודה האמורה.

(א6) עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי, על פי אישור המוסד לביטוח לאומי, לגמלה מיוחדת לעולה או לגמלת סיעוד לעולה, לפי הסכם למתן גמלאות מיוחדות שנערך בין המוסד לביטוח לאומי לבין ממשלת ישראל, לפי סעיף 9 לחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה – 1995 – הנחה בשיעור של 80 אחוזים. המוסד לביטוח לאומי ימציא למחזיק, על פי בקשתו, תעודה המעידה על זכאות לפי פסקה זו.

(ב6) איש צד"ל – הנחה בשיעור של 90 אחוז לגבי 100 מטר רבועים למשך 12 חודשים מתוך 36 חודשים המתחילים ביום שבו הגיע לישראל אחרי חודש מאי 2000; בפסקה זו, "איש צד"ל – איש צבא דרום לבנון, מנגנון הביטחון, גורמי הסיוע האזרחי וגורמים אחרים, שעמד בקשר עם זרועות הביטחון, ואשר הוכר כ"זכאי שיקום" על ידי המינהלה הביטחונית לסיוע (המנב"ס) ובן זוגו".

7. הזכאי לאחת הגמלאות המפורטות להלן – הנחה בשיעור של 70 אחוזים:

(א) (נמחקה)

(ב) (נמחקה)

(ג) גימלת סיעוד, לפי פרק י' לחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה-1955.

8. (א) בעל הכנסה חודשית ממוצעת המפורטת בטבלת ההכנסות המפורסמת ע"י משרד הפנים.

(ב) לעניין הנחה זו "הכנסה" – הכנסה ברוטו של המחזיק בנכס ושל אלה המתגוררים איתו, לרבות ילד במשפחת אומנה, מכל מקור הכנסה שהוא, לרבות תשלומים שהמוסד לביטוח לאומי משלם להם למעט-

(א1) קצבה המשולמת לפי פרקים ד' ו-ו"א לחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), תשנ"ה – 1955 וגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), תשי"ע – 2010.

(2) מחצית מהכנסתם החודשית של בן או בת המתגוררים על המחזיק בנכס; לעניין זה לא תובא בחשבון, לגבי בן אחד או בת אחת בלבד, הכנסה חודשית עד גובה שכר המינימום, ואם אותה הכנסה חודשית עולה על גובה שכר המינימום, לא יובא בחשבון החלק מההכנסה החודשית השווה לגובה שכר המינימום; בפסקת משנה זאת, "שכר מינימום" – שכר המינימום כהגדרתו בחוק שכר מינימום, תשמ"ז 1987, העומד על 5,300 ₪ (בשיעורו המעודכן ל-1.1.2022).

(3) דמי שכירות שמקבל אדם בעד השכרת דירתו – בסכום שאינו עולה על דמי שכירות שהוא משלם בעד דירה אחרת ששכר למגוריו.

(4) תגמול מיוחד ותגמול נוסף כמשמעותם בחוק שירות המילואים, תשס"ח – 2008 ;
"הכנסה חודשית ממוצעת" -

(1) **בשכיר** – ממוצע ההכנסה החודשית בשלושת החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר לשנת 2022 או לבקשת המחזיק בנכס, ממוצע הכנסה שנתית בשנת 2022 מכל מקור הכנסה שהוא לרבות הכנסה ממקורות נוספים כהגדרתם להלן.

(2) **בעצמאי** – ממוצע ההכנסה החודשית שחושב על פי הכנסתו החייבת במס כפי שנקבעה בשומת מס ההכנסה השנתית האחרונה שבידיו, כשהיא מחולקת ב-12 ומתואמת למדד הממוצע של החודשים אוקטובר, נובמבר, דצמבר של שנת 2022.

בתוספת הכנסה ממוצעת לחודשים האמורים ממקורות הכנסה נוספים שאינם כלולים בהודעת השומה.
"הכנסה ממקורות נוספים" – לרבות:

- ביטוח לאומי ;
- מענק זיקנה ;
- פנסיה ממקום עבודה ;
- קצבת שארים ;
- קצבת נכות ;
- שכר דירה ;
- מלגות ;
- תמיכת צה"ל ;
- קצבת תשלומים מחו"ל ;
- פיצויים ;
- הבטחת הכנסה ;
- השלמת הכנסה ;
- תמיכות ;
- אחר.

9. **חסיד אומות העולם** לרבות בן זוגו או מי שהיה בן זוגו, היושב בישראל – הנחה בשיעור של 66 אחוזים, בפסקה זו, "חסיד אומות העולם" – מי שהוער כחסיד אומות העולם בידי רשות הזיכרון "יד ושם".

10. **הורה עצמאי** כהגדרתו בחוק חוק סיוע למשפחות שבראשן הורה עצמאי, תשנ"ב-1992 או הורה יחיד לילד המתגורר איתו המשרת שירות סדיר כהגדרתו בחוק שירות ביטחון (נוסח משולב), תשמ"ו 1986, או מתנדבת בשירות הלאומי כהגדרתה בתקנה 14 לתקנות אלה, כל עוד הם משרתים כאמור, ובתנאי שגילם אינו עולה על 21 שנה – הנחה בשיעור של 20%.

11. הנחת ילד נכה-

בן או בת לרבות ילד במשפחת אומנה של המחזיק בנכס **זכאי לגמלה לפי תקנות הביטוח הלאומי (ילד נכה), תש"ע – 2010** או שהוא מעל גיל 18 ומשתלמת בעדו ובשל נכותו גמלה על ידי המוסד לביטוח לאומי ובלבד שהשתלמה בעדו גמלת ילד נכה – הנחה בשיעור של 33% לגבי 100 מטרים רבועים משטח הנכס.

12. **פדוי שבי** הזכאי לתשלום לפי חוק תשלומים לפדויי שבי, תשס"ה – 2005 – בשיעור של 20%.

13. **חייל מילואים פעיל - מחזיק בנכס שהוא חייל מילואים פעיל** – הנחה בשיעור של 5%; לעניין זה "חייל מילואים פעיל" – חייל מילואים שהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008, המחזיק בתעודת משרד מילואים פעיל תקפה שנתן לו צבא הגנה לישראל או באישור תקף שנתן לו צבא ההגנה לישראל על כך שהוא משרת מילואים פעיל.

14. **הנחת שנת שמטיטה-**

הנחה מארנונה לאדמה חקלאית בשנת שמטיטה- בשנת הכספית שתחילתה במהלך שנת השמטיטה (להלן-שנת הכספים), תקבע מועצה הנחה למחזיק של אדמה חקלאית שלא נעשה בה שימוש חקלאי מטעמים של שמירת שמטיטה במשך שמונה חודשים לפחות של אותה שנת כספים, ושהוכח לגביה כי נעשה בה שימוש חקלאי בשנתיים מתוך שלוש שנים שקדמו לשנת הכספים- בשיעור של 90 עד 100 אחוזים מסכום הארנונה הכללית שהיתה מוטלת על אדמה זו באותה שנת כספים, אלמלא ההנחה.

15. **בהתאם לסעיף 12 (א) לתקנות ההנחות, הרשות קובעת הנחה לנכס חדש וריק כדלקמן:**

6 חודשים - הנחה של 100% בלבד. בכפוף לתנאי הבא:

מיום שנסתיימה בנייתו והוא ראוי לשימוש ואין משתמשים בו במשך תקופה רצופה.

16. **בהתאם לתקנה 13 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) תשנ"ג – 1993, נכס ריק לחלוטין מכל אדם וחפץ, ושלא נעשה בו שימוש, לתקופה של לפחות 30 יום ברציפות, מזכה את המחזיק בהנחה בשיעור של 100% לתקופה מצטברת של עד 6 חודשים בתקופת בעלות אחת (כלומר ההנחה ניתנת פעם אחת בלבד כל עוד לא שונתה הבעלות בנכס).**

ההנחה תינתן ממועד מסירת ההודעה בכתב לעירייה, בכפוף למילוי הצהרה בדבר נכס ריק על ידי המבקש ובכפוף לביצוע ביקורת בנכס.

נכס חדש שלגביו ניתנה הנחה לפי סעיף 12 לתקנות ההסדרים, לא יקבל ולא תחול עליו הנחה נוספת לפי סעיף 13 לתקנות ההסדרים, ההנחות לא יינתנו באופן מצטבר.

17. **מועדי הגשת בקשות להנחה**

מבקש הנחה ימסור בקשתו למרכז התשלומים העירוני לגבי שנת המס 2023 לא יאוחר מיום 30.06.2023 בקשה שתימסר לאחר מועד זה ותאושר, תזכה את מבקש בהנחה בתחולה מיום הבקשה בלבד, למעט בהנחות שלא נדרש להגיש בגינן בקשה. בכל מקרה לא תינתן הנחה רטרואקטיבית לפני שנת המס 2023.

18. **הנחה למשלמים ארנונה על ידי הוראת קבע**

המשלמים את הארנונה הכללית על ידי מתן הרשאה לחיוב חשבונם בבנק או הרשאה למשכורתם, לא יהיו זכאים להנחה מחיוב הארנונה השנתי.

19. **הנחה למשלמים בתשלום מראש**

המשלמים את הארנונה השנתית, לא יהיו זכאים לקבל הנחה מחיוב הארנונה השנתי.

20. מועדי תשלום הארנונה הכללית לשנת 2023

מבלי לפגוע במועד תחולת הארנונה שהינו ה- 1.1.2023 ולנוחות התושבים, הוחלט לאפשר כדלקמן:

א. לשלם ב- 6 תשלומים שווים וצמודים במועדים המפורטים להלן: 9.1.2023, 9.3.2023, 9.5.2023, 9.7.2023, 9.9.2023, 9.11.2023, כאשר כל תשלום צמוד למדד על פי חוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס-1980 ובתנאי שכל תשלום ישולם במועד (להלן- "ההסדר").

ב. לבעלי הוראת קבע יבוצע הניכוי מהבנק כל 9 לחודש (או חד חודשי או דו חודשי בהתאם לבקשת הנישום). אם יחול התאריך בשבת ו/או חג- יבוצע הניכוי ביום האחרון לפני התאריך שאינו שבת ו/או חג.

ג. לא פרע מחזיק במועד 2 תשלומים רצופים על פי ההסדר בסעיף 8. ב לעיל יתבטל ההסדר וכל החוב יועמד לפירעון מידי בתאריך ערך של 1.1.2023.

ד. הסדר כאמור לעיל לא יחול במקרים האלה:

נדרשה הרשות לתת אישור המעיד על גמר חשבון וסילוק חובות כתנאי לביצוע פעולה כלשהיא בלשכת רישום המקרקעין (טאבו), להעברת זכויות בנכס למשכנתא ו/או כל אישור אחר כיו"ב, ישלם המחזיק לעירייה במזומן בלבד גם את חיוב הארנונה היחסי המגיע ממנו עד המועד הקבוע באישור הנדרש ביום בו פג תוקפו.

שושי כחלון-כידור
ראש העירייה