

תאריך 02.08.2023



לכבוד  
משתתפי מכרז פומבי מס' 7/2023

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז 7/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית (שלב ב') בשכונת שרונה

בכפר יונה

**קובץ הבהרות מס' 3**

1. מצ"ב סיכום סיור קבלנים שנערך אתמול.
2. מובהר כי הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי ההזמנה והוראותיו גוברות על האמור במסמכי ההזמנה. כל תיקון לסעיפי ההזמנה ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי ההזמנה גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
3. יש לצרף מסמך זה כנספח למסמכי ההצעה בהזמנה כאמור כשהוא חתום על ידי המציע כחלק בלתי נפרד ממסמכי ההזמנה.
4. ההסכם שייחתם בין החכ"ל לבין הזוכה בהזמנה יהיה כפוף לאמור במסמך זה על תיקוניו, ככל והיו כאלה.
5. מספר העמודים במסמך הבהרות זה הוא: 3 עמודים.

**בכבוד רב,**

**החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בע"מ**

תאריך: 02.08.23  
סימוכין:

### פרויקט שכונת שרונה- כפר יונה

סיכום סיור שהתקיים, בתאריך 02.08.23.

בנושא: פרוטוקול סיור קבלנים - מכרז 7/2023 לביצוע עבודות פיתוח ותשתית ( שלב ב' )  
בשכונת שרונה בכפר יונה

נוכחים: ה"ה

אסף עברי  
שי בשארי  
- מנכ"ל החכ"ל.כפר יונה  
- ניהול הפרויקט, יהל מהנדסים.  
רשימת הקבלנים שנכחו בסיור זה.

מס',	הסיכום
1	<p><u>רקע כללי:</u></p> <p>1.1 פרוטוקול זה הינו חלק בלתי נפרד מההצעה והחוויה ויש להגישו חתום יחד עם מסמכי ההצעה .</p> <p>1.2 הסיור הינו חובה !</p> <p>1.3 ביצוע שלב א' הכולל את כל מערכות התשתית לאכלוס בשכונת שרונה בכפר יונה בוצע והסתיים. רוב השכונה מאוכלסת לרבות הבניה הרוויה למגורים וגם הבניה צמודת הקרקע. דגש על הבניה צמודת הקרקע לאורך הרחובות המשולבים אשר רובם מאוכלסים וחלקן המועט בשלבי בניה .</p> <p>1.4 הפרויקט מחולק ל-3 מתחמים.</p> <p>1.4.1 מתחם א' – מרכזי</p> <p>1.4.2 מתחם ב' – דרומי</p> <p>1.4.3 מתחם ג' - צפוני</p>
2	<p><u>נושאים שנסקרו:</u></p> <p>6.1 נסקרו והוצגו מתחמי העבודה השונים ומיקומם.</p> <p>6.2 למתחמים א+ב צורפו התוכניות למכרז. מתחם ג' נמצא בשלבי השלמת תכנון מתקדמים. כתב כמויות בסיסי של מתחם ג' צורף למסמכי המכרז, והוא כולל הקצב שלוקח בחשבון שינויים אפשריים. בכל מקרה, ייתכנו התאמות/ שינויים בהמשך, והתמורה תחושב לפי הכמויות שיבוצעו בפועל ויאושרו ע"י המזמין.</p> <p>6.3 הוסברו תכולות העבודה הכוללות בין היתר: פירוק אספלט, אבני שפה, ריצופים, התאמות בניקוז, השקיה, גינון ועוד.</p> <p>6.4 כמו כן הוסבה תשומת הלב של המציעים לעבודה בשטח מאוכלס והצורך להכנת תוכניות הסדרי תנועה לשלבי הביצוע על ידי הקבלן, באמצעות יועץ מורשה וממונה בטיחות בתנועה, לרבות אחריות לאישור ההסדרים ברשות תמרור, עירייה, משטרה, ומתן מענה להסדרי תנועה לגישות ומעבר שוטף לתושבים בכל זמן העבודות, הקמה ואחזקה שוטפת של הסדרי התנועה התקני הבטיחות השונים ונראות אתר נקי ומסודר למשך כל תקופת הביצוע עד למסירה .</p> <p>עבודות תכנון הסדרי תנועה והאישורים בשלבים השונים כלולה במחירי הסעיפים השונים ולא</p>

מס ,	הסיכום
	<p>תשולם תוספת בנפרד .</p> <p>בכל האמור להקמה, ביצוע, תחזוקה וניקיון, הנ"ל כלול במחירי הסעיף המתאים בכתב הכמויות שישולם מתוך סעיף הקצב .</p> <p>לגבי סעיף ההקצב לתשלום להסדרי התנועה, הנ"ל ישולם כסעיף קבוע ולא ישולם מעבר לסך סעיף הקצב , גם באם משך העבודות יתארך מעבר לתקופת הביצוע . התשלום החלקי התבצע באופן יחסי פרו- ראטה בהתאם להתקדמות העבודה.</p> <p><b>תאורה-</b></p> <p>6.4.1. במתחמים א+ב התאורה בוצעה. ידרשו תיקונים לעמודים/תשתית שנפגעה.</p> <p>6.4.2. במתחם ג' – לא בוצעה תאורה , ויידרש לבצע מערכת תאורה חדשה .</p> <p>6.5. התשתיות התת"ק (מים, ביוב, חשמל, תקשורת וכו') המיועדות לאכלוס המבנים בוצעו במתחמים א+ב ו-ג .</p> <p>6.6. מיקום משרדי אתר יתואם בסמוך לתחילת העבודות מול העירייה.</p> <p>6.7. לטובת השתתפות במכרז יש לרכוש את חוברת המכרז.</p> <p>6.8. שאלות ו/או הבהרות ככל ותהיינה על ידי המציעים תובא לידי החברה בכתב לא יאוחר מ- 08.08.23 .</p> <p>על המציעים להגיש את השאלות על גבי קובץ וורד בפורמט להלן :</p> <p>עמוד מספר ----- מסמך ----- מס"ד ----- יש לשלוח את שאלות ההבהרה בדוא"ל לכתובת : <a href="mailto:hakal1@kfar-yona.org.il">hakal1@kfar-yona.org.il</a> תוך ציון שמו, מספר טלפון וכתובת דוא"ל. על הפונה מוטלת האחריות הבלעדית לוודא כי פנייתו נתקבלה בפועל.</p> <p>תשומת הלב של המציע להגיש את הצעתו בשתי מעטפות נפרדות, סגורות ומסומנות. אחת לכתב הכמויות הכולל את ההצעה הכספית (מסמך 3) והשנייה ליתר מסמכי המכרז , כאשר על שתי המעטפות להיות מוגשות באותו המועד ומוכנסות למעטפה אחת . את המעטפות, עליהן רשום מספר המכרז ( ) 7/23 יש לשלשל לתיבת המכרזים המיועדת לכך במשרדי החברה (כתובת: רח' הרצל 9' כפר יונה 40300 בחניון האחורי של הקניון). ההצעות תוגשנה במסירה אישית ולא באמצעות הדואר או בכל דרך אחרת.</p> <p>6.9. תשומת לב והקפדה על מילוי הערבות כנדרש במסמכי מכרז בדיוק !</p> <p>6.10. מועד אחרות להגשת הצעות הוא ה-16.08.23 בשעה 12:00.</p>

**רשם: שי בשארי**

**1. העתק: לנוכחים  
ה"ה**

- |                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| - מהנדס העיר, כפר יונה.           | אלי דיגא           |
| - מנהל מחלקת תשתיות, כפר יונה.    | מייק בן לולו       |
| - מנהל אגף שפע, כפר יונה.         | יריב ממון          |
| - מנהל מחלקת גינון, כפר יונה.     | יניב כץ            |
| - יועמ"ש לחכ"ל, גיא ממון גליקסמן. | שגית אביבי-גליקסמן |
| - ניהול הפרויקט, יהל מהנדסים      | פטריק אלקיים       |
| - יהל מהנדסי                      | איתי עובדיה        |