

פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מספר 46 מיום 9/12/15

אפי דרעי	נוכחים:
יעל חן נחמן	
ירון חדות	
שושי כידור כחלון	
אבישי ברעם	
יצחק בראון	
ערן לאופר	
מיטל טולדנו	
דוד ששון	
אבנר משה	
ברק אשרם	
קובי לאור	
ראש העיר	
סגנית ומ"מ ראש העירייה	
חבר	
חברה	
חבר	
חבר	
חבר	
חבר	
חברה	
חבר	
חבר	
חבר	
חבר	

נעדרת: ליהי איינס - חברה

מוזמנים: מר דני לוי, מנכ"ל
 עו"ד יחיאל אטיאס, יועמ"ש
 מר בני סעד, מנכ"ל החברה הכלכלית

על סדר היום

1. אישור שינוי זכויות חתימה בחשבון 314518 בית ספר רימון כספי הורים. זכויות החתימה של דביר אסף ת"ז 22869077 מבוטלות בזאת. יו"ר ועד הורים הנכס הינו שטורם נתן ת"ז 032313629.
2. אישור שינוי מקורות המימון בתב"ר שדרוג רחוב נחל כזיב בסך כולל של 1592 מש"ח, מקורות מימון: קרנות הרשות: ₪ 1008,000.
- רשות מקרקעי ישראל: ₪ 592,000 (ישן מול חדש).
3. אישור שינוי מקורות מימון בתב"ר שדרוג 4 רחובות בעולי הגרדום+ שבילים+ אלפסי+ רמב"ם, ע"ס 1.2 מש"ח, מקורות מימון: קרנות הרשות: ₪ 756,000, רשות מקרקעי ישראל: ₪ 148,000 (ישן מול חדש).
4. אישור תב"ר לסלילת מגרש חניה מול מחלקת הגבייה ע"ס 400,000 ₪, מקורות המימון: קרנות הרשות: ₪ 252,000, רשות מקרקעי ישראל: ₪ 148,000 (ישן מול חדש).
5. אישור תב"ר תוספת נתיב ופניה ימינה ברחוב בגין לכיוון כביש 57 ע"ס 1.2 מש"ח, מקורות מימון: קרנות רשות: ₪ 756,000, רשות מקרקעי ישראל: ₪ 444,000 (ישן מול חדש).
6. אישור הארכת חוק עזר שטחים ציבוריים פתוחים בשנה נוספת, בשל עיכוב אישור חוק העזר במשרד הפנים (רצ"ב).
7. אישור פרויקט יצור חשמל סולארי בשיטת מונה נטו (רצ"ב).
8. אישור נציג העירייה באיגוד ערים השרון הצפוני (תברואה וסילוק אשפה).
9. אישור נציג העירייה רשות ניקוז ונחלים שרון.
10. שונות

1. אישור שינוי זכויות חתימה בחשבון 314518 בית ספר רימון כספי הורים.

זכויות החתימה של דביר אסף ת"ז 22869077 מבוטלות בזאת.
יו"ר ועד הורים הנכנס הינו שטורם נתן ת"ז 032313629.

אפי דרעי, ראש העיר: לדעתי אפשר לאשר את סעיף זה.

בשלב זה מתקיימת הצבעה:

הוחלט: אישור שינוי זכויות חתימה בחשבון 314518 בבנק הפועלים סניף כפר יונה של כספי הורים בית ספר רימון. מבוטלות בזאת זכויות החתימה של דביר אסף, ת"ז 22869077 שמחליף אותו יו"ר ועד הורים הנכנס שטורם נתן, ת"ז 032313629. מאשרים פה אחד

דיון בסעיפים 2-5

2. אישור שינוי מקורות המימון בתב"ר שדרוג רחוב נחל כזיב בסך כולל של 1592 מש"ח, מקורות מימון: קרנות הרשות: 1008,000 ₪. רשות מקרקעי ישראל: 592,000 ₪ (ישן מול חדש).
3. אישור שינוי מקורות מימון בתב"ר שדרוג 4 רחובות בעולי הגרדום+שבילים+אלפסי+רמב"ם, ע"ס 1.2 מש"ח, מקורות מימון: קרנות הרשות: 756,000 ₪, רשות מקרקעי ישראל: 148,000 ₪ (ישן מול חדש).
4. אישור תב"ר לסלילת מגרש חניה מול מחלקת הגבייה ע"ס 400,000 ₪, מקורות המימון: קרנות הרשות: 252,000 ₪, רשות מקרקעי ישראל: 148,000 ₪ (ישן מול חדש).
5. אישור תב"ר תוספת נתיב ופניה ימינה ברחוב בגין לכיוון כביש 57 ע"ס 1.2 מש"ח, מקורות מימון: קרנות רשות: 756,000 ₪, רשות מקרקעי ישראל: 444,000 ₪ (ישן מול חדש).

אפי דרעי, ראש העיר: יש פה מספר דברים, ואני אתן לבני להסביר לכם בעניינם. בכל מקרה, אם תשבו עם הגזבר הוא ייתן לכם הסבר מקיף. הסעיפים האמורים מפנים לנו כסף שיש לנו בקרנות לטובת ביצוע פרויקטים אחרים שאנו נביא בעתיד למליאה, ושכבר הבאנו לדיון במליאה, כך שאין לנו פה מה להסתיר.

בני סעד, החברה הכלכלית: פרויקט ישן מול חדש הוא בעצם הסכם עם ממ"י שמקצה לעירייה 4.6 מיליון ₪ על 1300 יחידות דיור. כדי שנקבל את הכסף יש מספר פעולות שצריך לעשות שחלקם עשינו. הגשנו רשימת פרויקטים שמופיעים לכם פה בסכום של 14.5 מיליון ₪, שאושרה אחרי קבלת כתבי הכמויות. בתיאום עם הגזבר אנו מביאים 4 פרויקטים לביצוע, יתר הפרוייקטים יובאו בשלב מאוחר יותר כפי שחזי וההנהלה יחליטו, זה כל הרעיון.

מיטל יצחקי טולדנו: אנחנו אישרנו חלק הפרוייקטים אלה בהסתמך על כך שיש כסף בקרנות, ונבצע אותם גם אם לא יתוקצבו כפרוייקט "ישן מול חדש" נבצע אותם מקרנות הרשות. אני רוצה לשאול מי קובע את סדר העדיפויות? אם אנחנו באים לאשר את זה אנחנו בוודאי רוצים לדעת מהו סדר העדיפויות.

בני סעד, החברה הכלכלית: יש מוכנות.

שושי כחלון-כידור: מה ז"א?

בני סעד, החברה הכלכלית: יש פרויקטים שתלויים בתאגיד המים ויש פרויקטים שתלויים בדברים אחרים. למשל הפניה ימינה ברחוב בגין, זה תנאי בל יעבור לצורך מתן היתר בניה בשכונת "יפה נוף", זה אחד מהתנאים של הועדה המחוזית.

שושי כחלון-כידור: זה תנאי בל יעבור ללא שום קשר לקניון, כי איכות החיים נפגעת. בשעתו קיבלנו בוועדת תמרור החלטה בעניין הזה.

אפי דרעי, ראש העיר: עצם הגשת התכנית אמורה להכניס לנו כספי אגרות והיטלים שאמורים לכסות את זה.

בני סעד, החברה הכלכלית: זה יהיה בסביבות כ 6 מיליון ₪.
אפי דרעי, ראש העיר: יש כאן שני פרויקטים שיהיה להם כסף. יש פה איזה שהיא התגלגלות כספית של הגזבר, למשל ברחוב נחל כזיב שילמו 70 אחוז מדיירי הרחוב אגרות והיטלים בגין הבנייה. צריך להבין שהבית הראשון ברחוב נבנה לפני 15 שנה, בזמנו לא היה חשבון נפרד של הקרנות, כל המשחק פה הוא התגלגלות כספית של הגזבר. על פרויקט רחוב עולי הגרדום דיברנו יותר מפעם אחת, אני לוקח חלק מזה, ולוקח חלק מזה לטובת פרויקטים נוספים שבכוונתנו לבצע.

מיטל יצחקי טולדנו: אני למשל במסגרת סדרי העדיפויות חושבת שצריך לשפץ את המבנה.

בני סעד, החברה הכלכלית: בפרויקט ישן מול חדש מדובר בפרויקטים לשיקום תשתיות ישנות, בישוב הישן.

שושי כחלון-כידור: בכל הישוב הישן, ללא שום קשר לשכונה /או לסמיכות.

בני סעד, החברה הכלכלית: אין שום קשר, זה לא מממן מים וביוב, כיוון שיש תאגיד מים וביוב.

שושי כחלון-כידור: איך הגעת לסכום של 14,650 מיליון ₪?

בני סעד, החברה הכלכלית: ישבנו עם אגף הנדסה והכנו את כתבי הכמויות, יש כתבי כמויות מפורטים לכל פרויקט ופרויקט.

14.6 מיליון ₪ זה יחד עם המצינינג שלנו, 4.6 מיליון של רמ"י פלוס 10 מיליון ₪ שלנו. ההסכם הובא בעבר לאישור, והוא אומר שהעירייה צריכה להקדיש 50 אחוז בנושא התשתיות לישן מול חדש.

שושי כחלון-כידור: יש פה מצינינג גדול יותר. היתרה מסתמכת על תביעה נוספת?

אפי דרעי, ראש העירייה: רק מהקרנות, אין תביעה נוספת.

שושי כחלון-כידור: פה דיברת על זה ש 4,500 ₪ משלם כל משתכן, וההשלמה צריכה להיות עד 12,000 ₪.

בני סעד, החברה הכלכלית: ההפרש יבוא מחלף היטל השבחה שקיבלנו מהמקב"ת אם יהיה המשך לפיתוח השכונה, נקבל עוד כספים.

אפי דרעי, ראש העיר: הפרוייקט היחידי שלא עלה פה זה החניה.

שושי כחלון-כידור: אנו רוצים לומר משהו על העניין הזה. דיברנו על אישור תקציב לשנת 2016, ביקשנו לקיים ישיבה, ואנו רוצים לאשר במסגרת הישיבה הזו את תכנית הפיתוח של הישוב לפי סדר עדיפות שנקבע ביחד. מי שיקבע זאת הם אנשי המקצוע של העירייה. אנו מרגישים שעובדים אתנו ב"שיטת הסלמי", כל פעם מביאים לנו תב"ר, פרוסה-פרוסה, אנו רוצים לעבוד ברצף. אישרנו את התב"ר של **נחל כזיב** ושל עולי הגרדום.

אפי דרעי, ראש העיר: על רחוב בגין דיברתם לפני שנה, הוא לא מספיק דחוף?

שושי כחלון-כידור: הוא מאוד דחוף. חברי האופוזיציה מבקשים לצאת להתדיינות לשלוש-ארבע דקות.

מיטל יצחקי טולדנו: קשה לנו עם ההתנהלות הזו.

דני לוין, מנכ"ל העירייה: אבל התקציב לא אושר, מה לעשות?

מיטל יצחקי טולדנו: התקציב לא אושר, ואנחנו דיברנו על כך באותה ישיבה.

אפי דרעי, ראש העיר: אין מצב שאני אקרא לחברי המועצה כל יומיים על מנת שתבואו ליעץ לי מה לעשות.

מיטל יצחקי טולדנו: אמרנו שנדון על תקציב, ואנחנו לא עושים את זה. אנחנו רוצים לקבל תכנית.

בני סעד, החברה הכלכלית: "רשות מקרקעי ישראל" נתנה את האישור רק בשבוע-שבועיים האחרונים.

אפי דרעי, ראש העיר: פעם בחודש יש ישיבת מועצה, ובישיבה זו אתם מצפים שכל מה שעליו דנתי במשך חודש שלם עם הצוותים המקצועיים שלי אביא לכם לעוס?

שושי כחלון-כידור: אנו מצפים שתב"רים לא יהיו מאושרים לאורך השנה כיוון שאין תקציב. הפכנו את התב"רים לאישור. כל פעם מאשרים תב"רים, כי התקציב לא מאושר. אפי לפני חודש ביקשנו לשבת אתך, שאלת אותנו מתי אתם רוצים לשבת איתי, אנו ממתנינים שתעשה זאת.

אפי דרעי, ראש העיר: תוציאו את תקציב הפיתוח של שנת 2013, כל מה שנמצא פה, אושר כבר. אנו מכינים תכנית פיתוח שהכנו לפני חמש שנים, לעשרים השנים הבאות. בשעתו לא חשבנו על פניה ימינה, לכן זה לא הופיע, החניה מופיע בתכנית הפיתוח לפני ארבע שנים. כל תב"ר חייב לבוא בנפרד. אני צריך להביא לכאן כל פרויקט לאישור, ה 400,000 ש הופיעו לפני 4 שנים, המליאה אישרה זאת.

בני סעד, החברה הכלכלית: אני חוזר ומציין ש"רשות מקרקעי ישראל" נתנה את האישור לפני שבוע-שבועיים.

שושי כחלון-כידור: הבנתי זאת. לפי הפיתוח רחוב עולי הגרדום זה שני מיליון ש, אנו מקצים כאן לעולי הגרדום, שבילים, רמב"ם ואלפסי מיליון מאתיים אלף ש.

קובי לאור: כולם רוצים לעשות את עולי הגרדום, אבל זה תקוע בתאגיד המים.

אפי דרעי, ראש העיר: יש כמה מקומות שצריך להחליף, וכבר סיכמנו שאנו מבצעים זאת ללא קשר למה שקורה בהמשך. אנחנו מדברים על זה כבר שנה חמישית.

בשעה 20:57 יוצאים חברי האופוזיציה להפסקה בת מספר דקות לצורך התדיינות

לאחר הפסקה:

ירון חדוות: בתוך הישן מול חדש, כמה אמור להישאר?

שושי כחלון-כידור: סה"כ מה שאתם מציעים בארבעת הסעיפים זה 1.6 מיליון ש. בישיבה הבאה אנו מבקשים לדעת מה קורה עם היתרה של השלושה מיליון ש, דהיינו באיזה פרויקטים אתם הולכים להשקיע את השלושה מיליון שקלים.

אפי דרעי, ראש העיר: מי בעד אישור לסעיפים 2-5?

בשלב זה מתקיימת הצבעה:

הוחלט: מאשרים שינוי מקורות מימון בתב"ר שדרוג רחוב נחל כזיב בסך כולל של 1,592 מש"ח, מקורות מימון: קרנות הרשות- 1,008,000 ש, רמ"י - 592,000 ש (ישן מול חדש) מאשרים פה אחד

מאשרים שינוי מקורות מימון בתב"ר שדרוג 4 רחובות בעולי הגרדום+שבילים+אלפסי+רמב"ם, ע"ס 1.2 מש"ח, מקורות מימון: קרנות הרשות-756,000 ש, רשות מקרקעי ישראל-148,000 ש (ישן מול חדש) מאשרים פה אחד

מאשרים תב"ר לסלילת מגרש חניה מול מחלקת הגבייה ע"ס 400,000 ש, מקורות המימון: קרנות הרשות-252,000 ש, רשות מקרקעי ישראל-148,000 ש (ישן מול חדש) מאשרים פה אחד

מאשרים תב"ר לתוספת נתיב ופניה ימינה ברחוב בגין לכיוון כביש 57 ע"ס 1.2 מש"ח, מקורות מימון: קרנות רשות-756,000 ₪, רשות מקרקעי ישראל-444,000 ₪ (ישן מול חדש).
מאשרים פה אחד

מאשרים פתיחת חשבון בנק יעודי לכספי "ישן מול חדש"
מאשרים פה אחד

6. אישור הארכת חוק עזר שטחים ציבוריים פתוחים בשנה נוספת, בשל עיכוב אישור חוק העזר במשרד הפנים

אפי דרעי, ראש העיר: אנו גובים היטל שצ"פים.

שושי כחלון-כידור: אישרנו את זה.

דני לוי, מנכ"ל העירייה: אכן אישרתם הארכה בשנה שמסתיימת בסוף דצמבר 2015. המועצה גם אישרה את חוק חדש אשר עדיין נמצא בתהליך אישור במשרד הפנים, ולכן אנו צריכים הארכה שלסעד שנה נוספת.

אפי דרעי, ראש העיר: מדובר בתקופת התפר שאנחנו פספסנו. יש מקרה אחד של בן אדם שנופל בתקופת התפר הזו, ואנו לא יכולים לחייב אותו בהיטל. אנחנו לא רוצים שיהיו בינואר תושבים שלא ישלמו היטל שצ"פים, עד שחוק העזר יאושר, חבל לפספס את הקטע הזה. יש מקרה אחד שאנו בבעיה, והוא כרגע לקח ייעוץ משפטי, ולא שווה לנו להתגלגל אתו לבתי משפט. תקופת התפר הזו שבין חודש דצמבר להחלטת המועצה שהייתה במרץ יכולה להפיל אותנו עם תושבים שלא ישלמו בגין שצ"פים.

עו"ד יחיאל אטיאס, יועמ"ש: תעריפי ההיטל הם חלק מהחוק, אי אפשר לשנות אותם ללא שינוי החוק.

אפי דרעי, ראש העיר: ההיטל נשאר זהה.

עו"ד יחיאל אטיאס: אי אפשר לעשות שינוי, אלא בחוק חדש.

שושי כחלון-כידור: אתם מאריכים?

בני סעד, החברה הכלכלית: חוק העזר שאישרתם נמצא בשלב האחרון מספטמבר.

אפי דרעי, ראש העיר: אני מציע לאשר.

בשלב זה מתקיימת הצבעה:

הוחלט: מאשרים הארכת חוק עזר שטחים ציבוריים פתוחים בשנה נוספת, עד 31/12/16.
מאשרים פה אחד

אישור פרויקט יצור חשמל סולארי בשיטת מונה נטו

בני סעד, החברה הכלכלית: המטרה לייצר פרויקט מחוץ לתקציב העירוני. מדובר בשיטת תמחור שונה מהתעריפים הקיימים. חברת החשמל משלמת עבור חשמל סולארי 40 אגורות לקוט"ש, בהנחה שאנחנו נקים את הפרויקט הזה עיריית כפר יונה תשלם לחברת החשמל, וגם ליצרן של הפנלים הסולאריים. בעלויות החשמל העירייה לא נפגעת ולא מרוויחה. אנו מרוויחים משכ"ד שאותו ספק ישלם לנו עבור השימוש בגגות העירוניים.

בעסקה משולבת אנו מקימים גם את הקירווי מעל חטיבת הביניים, ויצרנו מצב שמצד אחד יש פנלים סולריים שמייצרים חשמל עבור אותו ספק, ואנו קיבלנו קירווי של 1,600 מ"ר מעל המגרש המשולב.

מיטל יצחקי טולדנו: בכל גג כזה יש טרנספורמטורים. השאלה שלי האם זה מייצר קרינה?

בני סעד, החברה הכלכלית: בפרוייקט הקודם של הפנלים הסולריים, לפני שהתחלנו בעבודה קיבלנו אישור של המשרד להגנת הסביבה. הבאנו בדיקת קרינה שנעשתה בשעות היום, הבדיקה הייתה צריכה להיעשות בשעה 12:00 בצהריים שעה של שיא הייצור בקיץ, הם עברו לקומה העליונה ולא מצאו קרינה חריגה.

עו"ד יחיאל אטיאס, יועמ"ש: יש לי הערה אחת. בתנאי ההסכם כתוב שהעירייה תמסור ליזם את הגגות לעשרים שנה, אי אפשר לעשות זאת ללא אישור של משרד הפנים והוא לא יתן אישור לתקופה כה ארוכה. לכן מציע ללכת על פורמט של ניהול עבור החשמל לגגות, אך לא מסירה של הגגות, זה מחייב אישור של משרד הפנים, ולהערכתך הוא לא יינתן.

אפי דרעי, ראש העיר: למה לא ראית את זה קודם?

עו"ד יחיאל אטיאס, יועמ"ש: לא שמתי לב לזה. אי אפשר לתת את הגגות לא בחכירה. אפשר לעשות זאת בניהול של הפרוייקט, הם ינהלו את זה עבור העירייה.

שושי כחלון-כידור: אנו רוצים לבקש בדיקת קרינה אחת לשנה. מי יבדוק זאת?

אפי דרעי, ראש העיר: היזם.

שושי כחלון-כידור: אפשר לסגור את זה אתו?

עו"ד יחיאל אטיאס, יועמ"ש: לא נכון שבדיקה כזו תיעשה ע"י היזם, זה לא אמין.

אפי דרעי, ראש העיר: השאלה שנשאלת היא מי הגורם האחראי? הגורם האחראי צריך להיות החברה הכלכלית.

שושי כחלון-כידור: מתי תתחיל לעבוד בדרך?

בני סעד, החברה הכלכלית: צריך להכין מכרז המטרה להצליח לעבוד בחטיבת דן בקיץ, זה הכי הגיוני מבחינתי.

אבישי ברעם: אני מבקש שבדיקת הקרינה תהיה תנאי.

עו"ד יחיאל אטיאס, יועמ"ש: ההחלטה היא למסור לחכ"ל ניהול של הפרוייקט לפי חוזה שיחתם בין העירייה לבין החכ"ל, כך שהיא תיקח את הניהול, הפיקוח, ואת בדיקות הקרינה שיעשו פעם בשנה.

בני סעד, החברה הכלכלית: מצייין שהכל נעשה ע"י היזם. קיים יזם חדש שישבתי איתו. בד"כ היזמים מגיעים אחת לתקופה לבית ספר, נעשה ניקיון, אבל הכי גרוע שיומיים לאחר מכן יש סופת חול. אותו יזם מרכיב מעין מגבים אוטומטית. הפרוייקט יגיע לאישור הדירקטוריון של החברה הכלכלית.

בשלב זה מתקיימת הצבעה:

יוער, איציק לא משתתף בהצבעה מאחר ויש לו ניגוד עניינים עקב היותו עובד חברת החשמל.

הוחלט: מאשרים פרויקט יצור חשמל סולארי בשיטת מונה נטו (רצ"ב)

בעד: אפרים דרעי, יעל חן, קובי לאור, דוד ששון, מיטל טולדנו, ערן לאופר, אבישי ברעם, שוש כחלון כידור, ירון חדות.

7. אישור נציג העירייה באיגוד ערים השרון הצפוני (תברואה וסילוק אשפה).

ערן לאופר: מציין כי הוא נציג העירייה באיגוד ונעדר רק משיבה אחת בלבד.

הוחלט: ערן לאופר ימשיך לכהן כנציג העירייה באיגוד ערים השרון הצפוני.
מאשרים פה אחד

8. אישור נציג העירייה רשות ניקוז ונחלים שרון.

שושי כחלון-כידור: מי היה נציג העירייה ברשות הניקוז ונחלים שרון? לדעתה אף אחד לא היה. מתחילת הקדנציה לא, לא דנו במינוי זה.

דני לוי, מנכ"ל העירייה: אבל הם ביקשו שנשלח נציג.

הוחלט: מאשרים את הגב' שושי כחלון כידור כנציגת העירייה ברשות ניקוז ונחלים שרון

מאשרים פה אחד

9. שונות:

שושי כחלון-כידור: יש מספר נושאים שעומדים זמן רב על הפרק, ואין לגביהם שום התייחסות, אנחנו כנראה לא נדון בהם.

אפי דרעי, ראש העיר: תוציאי מכתב ונדון עליהם.

שושי כחלון-כידור: אני רוויה במיילים, ובתזכורות, אני לא חושבת שאני צריכה לתזכר כל דבר. אני באופן אישי מעדיפה פגישות.

אפי דרעי, ראש העיר: פעם בחודש אני אקדיש לך יום שלם.

מד"א:

שושי כחלון-כידור: אני באמת רוצה לדעת מה קורה עם הקמת מד"א, קיבלנו החלטה ואישרנו תקציב, ועל פי מעקב אחר הפייסבוק כבר גייסו מתנדבים.

אפי דרעי, ראש העיר: החוזה מד"א הגיע רק אתמול, אני צריך לחתום עליו ולהעבירו לגזבר.

יעל חן נחמן: אנו מוכנים לכניסה שלהם, אך עד שהם לא יביאו ציוד אי אפשר להכניסם. מבחינתנו עשינו את כל מה שנדרש, הכל מוכן, אנו ממתנינים רק שיגיעו עם הציוד.

אבישי ברעם: מזכיר שביקש שהיועמ"ש יכין נוהל לקבלת תרומות.

עו"ד יחיאל אטיאס, יועמ"ש: נכין נוהל תרומות.

אפי דרעי, ראש העיר: שיהיה נוהל נכניס את קבלת התרומה של יזם לתוך נוהל.

תיעוד ישיבות בווידאו:

שושי כחלון-כידור: על פי בקשתך הורדנו את הנושא מסדר היום, בינתיים אנחנו עם התמלול וללא הוידאו.

אפי דרעי, ראש העיר: אורלי (המתמללת) עושה את הוידאו בתל מונד ביחד עם הצוות שלה. הוידאו בתל מונד עובד אחרת ממה שאתם עושים ומכירים. הבחור שמקליט כאן את הישיבה מתעד בתל מונד את ישיבות המועצה, אבל מעביר זאת במעגל סגור לקהל מחוץ לחדר הישיבות. אני חושב שצריך לעשות זאת כאן בצורה זהה. לאולם הישיבות יכנסו 15 איש ראשונים שמגיעים, כל השאר יראו את הישיבה פה, או במקום אחר במעגל סגור, זה מה שקובע.

שושי כחלון-כידור: בוא נקבל החלטה משותפת ונצא לדרך.

קבלת דוח רבעוני:

שושי כחלון-כידור: אני מבקשת לקבל את הדו"ח הרבעוני השלישי שהועבר למשרד הפנים.

דני לוי, מנכ"ל העירייה: אני לא יודע על כך שהדוח הועבר למשרד הפנים. הגזבר קם משבעה לפני יומיים.

שושי כחלון-כידור: אם הדוח עבר למשרד הפנים, כנראה יחזקאל עבר עליו.

הקצאת קרקע:

שושי כחלון-כידור: רוצה שהליך הקצאת הקרקע של חב"ד במתחם בר אילן יסתיים.

אפי דרעי, ראש העיר: עשינו זאת.

שושי כחלון-כידור: לא עשינו שום הליך מסודר, שלא לדבר על כך שעוד מעט נגמרת הקצאת הקרקע של שלוש שנים במתחם ברחוב הירקון.

אפי דרעי, ראש העיר: לגבי רחוב הירקון, אין להם כסף לבנות.

שושי כחלון-כידור: שיחזירו את הקרקע לעירייה.

דני לוי, מנכ"ל העירייה: הכסף לבניית הגן הוא מתקציב משרד החינוך. הגשנו בקשה לקבל תקצוב מזה שנתיים, הייתה על הקרקע הערת אזהרה שיחיאל טיפל בהסרתה. אנו מחכים לתקצוב של משרד החינוך.

שושי כחלון-כידור: יש תקצוב של שניים וחצי מיליון ₪ ממפעל הפיס.

דני לוי, מנכ"ל העירייה: אין תקצוב לבניית הגנים.

אפי דרעי, ראש העיר: יש תקצוב מותנה באישור פרוגרמה. יש אישור עקרוני.

דני לוי, מנכ"ל העירייה: אין תקצוב. תקצוב מגיע רק לאחר אישור הפרוגרמה. אנו מקווים שמשרד החינוך ייתן כסף לבניה של גני חב"ד בתקציב של שנת 2016, אנו מקווים לכך, יכול להיות שהכסף יינתן, יכול להיות שלא. אנו מקווים שכן כי הם מאוד רצו לבנות.

שושי כחלון-כידור: בוא נדבר על הקרקע במתחם בר-אילן.

דני לוי, מנכ"ל העירייה: יש לחב"ד בעיה מול משרד החינוך בכל הנושא של רישיון המוסד החינוכי. מה הטעם להמשיך בהקצאת הקרקע כאשר יש אפשרות שהם לא יוכלו לאכלס אותה? אנחנו לא התכוונו להקצות להם את הקרקע לעולמי עד, אבל בינתיים הגן הזה לא קיבל רישיון, ואני לא בטוח שהוא יוכל לקבל רישיון. ככל הנראה הם פנו לבג"צ, יש פה בעיה, לא רואה טעם להמשיך את התהליך?

עו"ד יחיאל אטיאס, יועמ"ש: אי אפשר להמשיך את ההליך, כאשר אין להם רישיון.

אפי דרעי, ראש העיר: אני לא מבין מדוע אתם קושרים את המלחמות של חב"ד לקבלת הרישיון לנושא של הקצאת הקרקע? למה עצרתם את ההקצאה?

עו"ד יחיאל אטיאס, יועמ"ש: אתה לא יכול להקצות את הקרקע כאשר אין למבנה היתר בניה ו/או רישיון. לאחרונה הגיע מכתב שהם יוצאים משם בכלל.

אפי דרעי, ראש העיר: אנחנו העברנו אותם באופן זמני למתחם בר אילן מתוך ידיעה שאנחנו נטפל בכל מה שקשור להליך הקצאת הקרקע.

עו"ד יחיאל אטיאס, יועמ"ש: משרד הפנים לא יאשר הקצאה של קרקע לגן לא חוקי.

דני לוי, מנכ"ל העירייה: אין להם רישיון ולפחות השנה לא יהיה להם רישיון.

שושי כחלון-כידור: זה לא מסכן את העירייה?

עו"ד יחיאל אטיאס, יועמ"ש: אנחנו דרשנו מהם להתפנות מהמקום. יש מכתב דרישה שנשלח אליהם.

שושי כחלון-כידור: מה זה אומר מבחינת סיכון? למה אתם לא מעבירים אותם למבנים של גני ילדים שפוננו?

דני לוי, מנכ"ל העירייה: אין להם רישיון הפעלה. רישיון הפעלה הוא גם לעמותה והוא גם לגן מסוים.

עו"ד יחיאל אטיאס, יועמ"ש: הם הודיעו שהם יוצאים משם.

אפי דרעי, ראש העיר: אני מודע לסיכון, זה סיכון שאני כראש רשות לוקח. אני פניתי לשר החינוך בנט ומנהלת הלשכה שלו הבטיחה לקיים איתי פגישה כאשר הוא ישוב מחו"ל. עוזרו התקשר אלי ואמרתי לו שאני מבקש שהשנה יתנו להם סמל מוסד ולא בספטמבר הבא. העוזר הבין את דבריי. לפני שבוע שלחתי לו את החומר, אולם הוא עוד לא חזר אלי. אני מקווה שמחר או ביום ראשון יחזרו אלי. אני מקווה שאשכנע אותו. צריך לתת להם אישור לשנה, שלא נעמוד בבעיה עם מבנה לא חוקי.

שושי כחלון-כידור: יש שני דברים נוספים שאני רוצה לדון עליהם: נושא אחד הוא כביש 57. אני חושבת שמגיעים לנו הסברים לגבי הסיכומים עם שר התחבורה. הנושא השני הוא לגבי יציאת המנהל לחכירה של שני מגרשים באזור התעשייה.

דני לוי
מנכ"ל העירייה

אפרים (אפי) דרעי
ראש העיר