



פרוטוקול ישיבת מועצת עירייה מן המניין מס' 2

שנערכה בתאריך 30.4.24

נוכחים:

אלברט טייב, ראש העירייה
יעל חן נחמן, חברת מועצת העיר
יניב לוינסון, חבר מועצת העיר
גל סורפין, חברת מועצת העיר
עדי נתנאל, חבר מועצת העיר
איציק דב, חבר מועצת העיר
שמעון סעדה, חבר מועצת העיר
יגאל אשרם, חבר מועצת העיר
עמית אזולאי, חבר מועצת העיר
שרון הגלילי, חבר מועצת העיר
רעות הררי, חבר מועצת העיר
שושי כחלון כידור, חברת מועצת העיר
מעין חג'ג', חברת מועצת העיר
טל ליבשטיין, חבר מועצת העיר

חסרים:

עוזיאל חי קראונו, חבר מועצת העיר

משתתפים:

ענבל דרור היימן, גזברית העירייה
עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש העירייה
אלי דיגא – מהנדס העיר
ניר ענבי – רו"ח
אליס בדש-חג'ג' - מנהלת לשכת ראש העיר
אורית בז'רנו – מבקרת העירייה



עיריית כפר יונה

על סדר היום:

- 2..... חלוקת תעודות הוקרה
- 6..... עדכון ראש העירייה
- 11..... מינוי מר אלברט טייב ראש העירייה כדירקטור בחברה הכלכלית
- 12..... תב"ר מס' 1118 : הצללה חט"ב שרונה – חדש תב"ר ע"ס של 120,065 ש"ח
- 14..... תב"ר מס' 1119 : שיפוץ מרכז הילה – חדש תב"ר ע"ס של 99,994 ₪
- 15..... תב"ר מס' 1120 : הקמת ספריית חוץ בבני"ס שרונה – חדש תב"ר ע"ס של 80,000 ₪
- 16..... תב"ר מס' 1121 : שיפוץ ואחזקה מתקן משחקים בבני"ס בר אילן – חדש תב"ר ע"ס של 203,618 ₪
- 17..... תב"ר מס' 1122 : סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2023 – חדש תב"ר ע"ס של 100,685 ₪
- 18..... תב"ר מס' 1123: נגישות אקוסטית חט"ב שרונה – חדש תב"ר בסך של 30,000 ₪
- 19..... תב"ר מס' 1025 : שיפוץ היכל התרבות במתנ"ס – עדכון תב"ר ע"ס של 17,300,000 ₪
- 33..... רשימת תב"רים שהסתיימו ומובאים לסגירה
- 38..... הצגת דו"חות כספיים רבעוניים לשנת 2023
- 46..... אישור מינוי יריב ממון כמ"מ מזכיר העירייה
- 52..... מינוי נבחר הציבור : עמית אזולאי, יגאל אשרם, נציג סיעת "יש" כדירקטורים בחברה הכלכלית
- 57..... שימוש בכספי קרן המקרקעין לטובת הקמת בית ספר תיכון בשכונת שרונה
- 68..... אישור עקרוני ללקיחת הלואאה בסך של 10 מיליון ₪ לצרכי פיתוח העיר

פרוטוקול

חלוקת תעודות הוקרה

אלברט טייב: יופי, אז קודם כל ערב טוב לכולם.

דובר: ערב טוב.

דובר: ערב טוב.

אלברט טייב: חוץ מחברי מועצת העיר ועובדי העירייה הבכירים נמצאים איתנו כאן גם

הרבה בנות ובנים מקסימים ומקסימות שכל אחד, היי רעות, בואי שבי. שכל אחת ואחד מהם

מצטיין, מצטיין בתחומו באיזשהו ענף ספורט. אנחנו כעירייה דוגלים במצוינות ושואפים למצוינות.



עיריית כפר יונה

אנחנו רוצים להיות הכי מצוינים בעולם, והכל מתחיל מהערכה של הרשות את כל המצטיינים שלנו. אז אנחנו, זה בעצם איזושהי מסורת רבת שנים שהייתה ואנחנו ממשיכים אותה, אנחנו מוקירים את כל מי שמצטיין ומצטיינת, אז אנחנו, תיכף כל אחד יעלה פה ויקבל תעודה מאיתנו, ואיפה ניר? ניר, איפה אתה? ניר אחראי על הדקלום ועל ההערכה לכל אחד ואחד, ואנחנו מתחילים.

ניר: אוקי. ראשון המקבלים, רוני חביב.

(מחיאות כפיים)

ניר: ... ברזילאי אלוף אירופה בשנים 2022-2023, זכה במקום הראשון בגביע העולם ומדליה, מדליית אליפות באליפות העולם בשנת 2023. כמו כן זכה השנה בארבע מדליות זהב בתחרויות בארצות הברית.

דוברת: וואו.

(מחיאות כפיים)

אלברט טייב: ועכשיו, עכשיו אתם מבינים למה לא עמדתי לידו, למה נתתי לניר,

(צוחקים, מדברים ביחד)

ניר: שני, דייויד אסיילו, ...

(מחיאות כפיים)

ניר: ... בית הספר השש שנתי איש שלום, זכה במדליית זהב באליפות אירופה גם כן ... ,

דוברת: וואו.

ניר: שנערכה ברומניה בקטגוריה של עד גיל 16.

אלברט טייב: איזה ... כל הכבוד.

ניר: בקטגוריה התחרו תשעה מתמודדים משבע מדינות, ובתום ארבעה קרבות שניצח בהם הוכתר דייויד בן ה-14 כאלוף.

דוברת: וואו.

ניר: פעם שנייה ברציפות שדייויד זוכה במדליית זהב באליפות אירופה.

(מחיאות כפיים, מדברים ביחד)

דובר: נעשה אחד כזה גם.



עיריית כפר יונה

- דוברת: וואו. ואחד עם האמא.
- אלברט טייב: יופי. עם האמא ועם האבא,
- דוברת: האבא גם פה?
- דוברת: כן.
- דובר: כן, כולם.
- אלברט טייב: טוב, תמונה.
- דובר: משפחתי.
- דוברת: איזה יופי.
- דובר: כבוד, כבוד.
- אלברט טייב: אחרי כל מצטיין ומצטיינת כזו תמיד יש הורים שמחזיקים ומחזקים. כל הכבוד. בסדר, עוד תמונה מרחוק, של חברי מועצת העיר. תסתכל קדימה.
- דובר: רק קדימה.
- (מדברים ביחד)
- אלברט טייב: כן, מי עוד?
- ניר: צעירת הזכות, אנג'ליקה דובינסקי, תלמידת כיתה ב' בבית ספר ...
- (מחיאות כפיים, מדברים ביחד)
- ניר: זכתה באליפות ישראל בהחלקה אומנותית על הקרח,
- דוברת: וואו.
- ניר: קטגוריית כיתה ב' ג'. אנג'ליקה שחזרה את הישגה מהשנה שעברה, כשגם אז עמדה על הפודיום עם מדליית זהב בזכות זכייה במקום הראשון. בתחרות הגמר שנערכה בחולון עלתה אנג'ליקה לאחר שצברה את הניקוד המצטבר הגבוה ביותר לאורך כל התחרויות הארציות.
- דוברת: כל הכבוד.
- דוברת: כל הכבוד.
- (מחיאות כפיים, מדברים ביחד)
- דובר: תגידו לי שזה לא מרגש, תגידו.
- דוברת: ... מרגש.



עיריית כפר יונה

(מדברים ביחד)

אלברט טייב: בואו, תמונה אחת עם ההורים,

דוברת: איזה מתוקה.

אלברט טייב: כל הכבוד, באמת כל הכבוד.

(מדברים ביחד)

ניר: טוב, אחרונות חביבות, רקדניות מסלולי המצוינות של בית הספר למחול

מעוף.

(מחיאות כפיים)

ניר: השתתפו לראשונה בתחרות בינלאומית נחשבת שנערכה במרכז ... בתל אביב,

דוברת: וואו.

ניר: והגיעו להישגים יפים. שני קליין, תלמידת כיתה י"א בבית ספר איש שלום,

זכתה במקום השני בקטגוריית סולו בלט קלאסי. אביגיל דקלבאום, תלמידת כיתה ח' ממושב ...

סיימה במקום הרביעי באותה קטגוריית. בנות קבוצת מעוף טופ,

דוברת: מעוף טופ.

ניר: בכיתות ט' עד י"ב, ... במקום השני בקטגוריית ג'אז לירי. מאי אוסנברג וליאור

מרשלי שנמצאות כאן, תלמידות כיתה ז' בחטיבת הביניים עתיד זכו במקום השלישי בקטגוריית

דואט אקרודנס. כל הכבוד והרבה הערכה לרקדניות המוכשרות על ההשקעה, וכמובן למנהלת מעוף

יעל חיון.

דובר: יעל חיון.

(מחיאות כפיים)

דובר: וביום העצמאות הדואט זה אתם.

(מדברים ביחד)

אלברט טייב: כל הכבוד, כל הכבוד.

(מדברים ביחד)

אלברט טייב: רגע, רגע, לא לזוז, לא לזוז,

דובר: אחד מהסוף, אחד מהסוף.



עיריית כפר יונה

- אלברט טייב: יש חוגים גם בחדר הזה. ...
- דובר: אחד מהסוף.
- אלברט טייב: ... אגב, גם יניב היה פעם כמוהם ב-,
- דובר: אני בקלאסי אבל, לא באקרודנס.
- (צוחקים, מדברים ביחד)
- דוברת: תודה רבה.
- דוברת: כל הכבוד.
- דובר: יפה מאד.

עדכון ראש העירייה

- אלברט טייב: יופי, כיף גדול. יאללה. אנחנו נמשיך בישיבה, נעבור לנושאים הקבועים שלנו. ברשותכם, קצת עדכונים על מה שקרה וקורה. קודם כל איזושהי סקירה ביטחונית, לגמרי במקרה היום גם,
- דוברת: אפשר לשחרר את ה-?
- אלברט טייב: כן.
- דוברת: כן.
- אלברט טייב: כן.
- דוברת: אם הם מעוניינים, כי עכשיו,
- אלברט טייב: כן, בטח, בטח.
- דוברת: הנושאים אולי פחות יהיו מתאימים לילדים,
- אלברט טייב: כן.
- דוברת: מי שרוצה.
- דוברת: תודה רבה.
- אלברט טייב: תודה לכם.
- (מדברים ביחד)
- דוברת: כל הכבוד לכם.
- (מחיאות כפיים)



דוברת: ביום העצמאות כולם להגיע לבמה המרכזית, כל הרקדניות על הבמה.

דובר: סגור.

(מדברים ביחד)

אלברט טייב: כן, בסדר? אז אמרתי שלגמרי במקרה היום היה פה אצלנו אלוף משנה חי רוקח, מפקד מחוז דן של פיקוד העורף, ונתן לנו איזושהי סקירה לגבי מה שקורה בגזרה שלנו. בעיקרון החשש היום והסיפור הגדול היום זה הסיפור מהצפון, ממה ש-, הצרה שעלולה להיפתח לנו מצפון. כאן בהיבט שלנו יש הרבה מאד חשש מגדר ההפרדה מטול כרם, הרבה מאד פעילות של מחבלים שיש באזור שלנו שם. הצבא נמצא על זה, יש להם גדוד שלם שפרוס ונמצא בקו התפר. לנו כאן בתוך העיר חשוב להגיד שיש לנו כאן, בעיקר בחגים ובכלל, יש לנו כאן את המשטרה שמתוגברת, יש לנו כאן את כיתת הכוננות המשטרתית שלנו שהם מונים כמעט 40 איש היום, ... רצינית ביותר. יש לנו את משמר השכונה שמסיירים בעיר בעצימות גבוהה. יש את המשמר האזרחי, את הפיקוח כמובן. כולם ביחד נותנים לנו איזושהו מענה טוב ומקיף, ואני מקווה מאד שאנחנו לא נראה באמת את החשש, שלא יתממש באמת החשש הכבד שיש מכיוון צפון כמו שאמרתי. נסכם את זה ורק להגיד שהנחנו בימים האחרונים שלוש ממ"מים בתיכון, בחטיבה של שרונה שנמצאת בעתיד. לא יכולנו לדחות את זה מחשש שחס וחלילה יקרה משהו. אז הילדים יצאו ליומיים, אם אני לא טועה, יומיים או שלושה למדו ב-ZOOM. איפה מיכל? מיכל, נכון יומיים הם למדו בזום, ואנחנו הנחנו שמה את הממ"מים האלה. אוקי? חג הפסח עבר עלינו לטובה, היה לנו, אני מדבר עכשיו על נושא של אגף שפ"ע, כל מה שקשור לניקיונות, היו תקלות כאלה ואחרות שבחלקן אנחנו עשינו טעות כזו או אחרת, הציבור, הייתה לנו איזושהי טעות עם הדיווחים, לא התאים בדיוק למה שהיה בערב החג, הפקנו מזה לקחים. אנחנו על זה, הציבור קצת כעס, הסברנו לו, אנחנו במגמת שיפור ובחג השני, הראיה בחג השני באמת, הכל היה בסדר, לא היו בעיות. יחד עם זאת אני חייב להגיד שיש כאן איזושהי תופעה מאד מכוערת של הציבור. אנחנו, את מה שאנחנו לא בסדר אנחנו יודעים לקחת אחריות ולקחתי אחריות והכל בסדר, אבל צריך להבין שלא יעלה על הדעת שהציבור יוציא גזם, אני מדבר על הגזם ולא על הפינוי אשפה שזו הייתה הבעיה שאנחנו תיקנו. הסיפור של הגזם, לא יעלה על הדעת שהסיפור יוציא מתי שבא לו גזם ולא בימים של הגזם. אני אומר לכם באופן חד משמעי והציבור גם רואה אותנו, אנחנו בקרוב מאד, אנחנו עובדים על קמפיין בכל מה



עיריית כפר יונה

שקשור לניקיון העיר, וייקחו פה חלק כולם. גם בתי הספר, גם אנחנו כחברי מועצת העיר, מי שירצה כמובן, וגם התושבים, שמצד אחד אנחנו נסביר ונעשה הרבה מאד פעילויות, ומצד שני אנחנו נאכוף. אני אומר לכם, אפס סובלנות, אפס סובלנות. אני הסתובבתי כאן בעיר ובאמת כאב לי הלב. אחרי שהמשאית עוברת, נסעתי, המשאית עברה, נסעתי אחריה יחד עם המשאית, כבר הלכתי, ואז הייתי בדרך חזרה הביתה ואנשים מוציאים ... מוציאים כל מיני, אני לא יודע מאיפה הם מביאים את הדברים. לא בסדר, חד משמעית לא בסדר. וצריך לאכוף וצריך לטפל בזה. אז אני אומר לכם, אפס סובלנות בעניין הזה. לגבי הקייטנות של פסח, נמצא פה טל, איפה טל? ראיתי אותו פה, טל, כן, אז הקייטנות הופעלו באמצעות המתנ"ס, הקייטנות של פסח. חוץ מהיום הראשון שהיה איתם בלגן, אם אתם זוכרים,

דוברת: כן.

אלברט טייב: עם הסיפור של איראן ומה שהיה, לא ידענו. פיקוד העורף, דרך אגב, לקח אחריות והוא יודע שהוא לא בסדר, הוא לא יודע, הוא יודע שהוא לא בסדר, וגם היום הם התנצלו. לא יכול להיות שבשעה 12 בלילה מודיעים לראשי הערים אם מחר יש קייטנות או לא, והם החליטו שעד שמונה בערב אם יהיה חלילה וחס איזשהו אירוע כזה או סדרה של אירועים, ומוסדות החינוך לא יופעלו, אז הם עד שמונה או תשע בערב מקסימום יקבלו החלטה אם למחרת יש לימודים או לא. אי אפשר ב-12 בלילה להודיע לראשי הערים שלמחרת אפשר לפתוח את הקייטנות. כל ראש עיר עשה מה שהוא רוצה. אנחנו באמת עם מיכל ועם ירון ועם כל מי שנתן לנו פה כתף הצלחנו בשעה תשע או עשר אם אני לא טועה לפתוח את הקייטנות בסופו של דבר, אבל כמובן זה בלי ההזנה וההסעות והרבה מאד דברים השתבשו, אבל יחד עם זאת הצלחנו. לאחר מכן הקייטנות עבדו באמת כפי שצריך, בצורה ראויה מאד ובאמת תודה, טל, על העבודה הקשה שהשקעת שמה. אנחנו פותחים את הברכה ב-15.5, 15.5 אנחנו פותחים אותה. חשוב לי להגיד משהו מאד עקרוני. השנה המנויים עולים יותר יקרים ממה שעלו בשנה שעברה. אנחנו חיים בתוך עמנו, אין משהו שלא התייקר במדינה הזו, אין משהו שלא התייקר. כל דבר שאנחנו נוגעים בו התייקר. גם הטיסות לחו"ל וגם המכוניות שאנחנו קונים וגם שולחנות וגם כיסאות וכל דבר וגם שכר עבודה וכל דבר התייקר בשנה האחרונה באלף מונים ממה שאנחנו העלינו את המנויים. ודבר נוסף, כשעמדה לנגד עינינו ההחלטה האם להעלות את המחיר ב-200 ומשהו שקלים, 230 אם אני לא טועה, שקלים, או להוריד קצת מהאיכות



עיריית כפר יונה

ומהשירות, אז אני קיבלתי את ההחלטה ויש כאן את טל שהיה איתי וקיבלנו החלטה שאנחנו נייקר את המחיר של המנוי ואנחנו לא נפגע באיכות. עכשיו, דבר נוסף, צריך להבין שהשנה אנחנו נכניס הרבה מאד, יש לנו תכנית מסודרת סדורה של הרבה מאד פעילויות בקיץ לילדים, הרבה מאד פעילויות למבוגרים, הרבה דברים שיהיו במסגרת הזו גם של המנוי, שמי שרוכש, וגם מי שרכש מנוי אז מן הסתם יהיה לו, הוא יהיה בסדר עדיפויות גבוה יותר מאחרים, אבל השנה הפעילויות שיהיו בבריכה יהיו פעילויות מאד מאד משמעותיות ואחרות, אז הכל בסופו של יום מתגלם במחיר. אנחנו, אתמול היינו במימונה, המימונה הייתה צנועה. אני מאד שמח שככה היא התקיימה, טל, באמת, הייתה צנועה, הכל היה בסדר. העברנו אותה, אנחנו באמת מצליחים לעשות איזשהו איזון בין המצב שאנחנו נמצאים בו ובין להמשיך ולחגוג ולא לעזוב את הדברים האלה. אנחנו בסך הכל מתכנסים, אנחנו יודעים בדיוק למצוא את האיזון בין הדברים. אני רוצה לדעת, בתכנון יש לנו עוד מעט את הטקסים של יום השואה, ערב יום השואה, יום השואה, והטקסים של ערב יום הזיכרון, יום הזיכרון, ויום העצמאות. אז מעבר לזה שאני אשמח מאד שכולם כחברי מועצת העיר ייטלו חלק, גם באירוע של יום השואה, ערב יום השואה, שמתקיים באולם בעתיד, אני אשמח מאד שכולם יבואו. אותו דבר אני אשמח מאד, זה פעם ראשונה שאנחנו מקיימים טקס ביום הזיכרון עצמו, לא ערב יום הזיכרון באנדרטה אלא ביום הזיכרון עצמו, בשעה 11 בבוקר בצפירה, פעם ראשונה שאנחנו מקיימים טקס, סוג של צבאי, בבית העלמין בכפר יונה. עד היום הוא היה מתקיים בנתניה, החלטנו השנה שאנחנו מקיימים כאן. לצערנו הרב באירוע של הנובה והמלחמה נפלו פה חללים, וחשבנו שלא נכון יהיה להשאיר את המשפחות פה לבד, אז אנחנו מקיימים כאן טקס. מי שקצת מבין, משרד הביטחון לא מאשר טקס בבית העלמין לכל מספר מצומצם של מצבות, ואני מקווה מאד שלא נזדקק אף פעם ליותר, שזה יהיה האחרונים שלנו, אבל, אז אנחנו עושים טקס מעין,

דוברת: ממלכתי.

אלברט טייב: מעין צבאי כזה, ממלכתי, שהוא שלנו. הצבא יבוא, יכבד אותנו. יהיה שמה

קצין מהצבא ויהיו חיילים, יהיו משפחות.

שושי כחלון כידור: עירוני.

אלברט טייב: מה?

שושי כחלון כידור: זה ברמה ... עירוני.



עיריית כפר יונה

אלברט טייב: עירוני, עירוני ממלכתי. והצבא יכבד אותנו, ואנחנו נקיים את הטקס הזה פעם ראשונה, מאד מאד חשוב למשפחות שזה יהיה. עוד שני דברים. אחד, חשוב לנו להגיד שאנחנו קיימנו ישיבה לעניין הפיתוח בשכונת שרונה. ב-10.6 מתחילות העבודות ברחובות הפרטיים. השכונה חולקה לשלוש, לשלושה אזורים, א' ב' וג'. אני מדבר על הבתים הפרטיים, הרחובות הפרטיים. אנחנו מתחילים מאזור א' ב-10.6, אחרי שאישרנו את התקציב ואישרנו את כל מה שצריך, אז זה בשורה מאד משמחת לתושבי שכונת שרונה. אני רוצה גם לעדכן שאנחנו אישרנו שימוש חורג מאד חשוב, יש את המבנה שנמצא ב-, ליד בית ספר עמל, בית ספר הדר, את ה-, שושי כחלון כידור: דיור המוגן.

אלברט טייב: את הדיור המוגן שנמצא שמה, אנחנו אישרנו שימוש חורג לפתוח שמה חנויות למטה, השבוע היה לנו, הייתה לנו ישיבת תכנון ובנייה, וועדת משנה. זה דבר שכבר לפני שנתיים או שלוש, חשבנו עליו אז ועכשיו אישרנו את השימוש. חשוב מאד, תהיה יש שם רחבה מאד מאד יפה מהכביש, מרחוב בגין, יהיו שמה כמה חנויות בצדדים, ... לנו עוד איזשהו, במקום שאפשר ללכת, לקנות, ליהנות, לבלות שמה, מאד מאד חשוב לנו. עוד דבר אחד שהתחלתי לטפל ואני שמח להגיד לכם שאנחנו לקראת אישור של קבלת אמבולנס של טיפול נמרץ במקום האמבולנס של מד"א כאן היום, דבר מאד מאד חשוב, ואנחנו בקרוב מאד נודה למנכ"ל מד"א על הסיוע בעניין הזה. זהו מבחינת העדכונים, אנחנו יכולים לעבור ל-,

שושי כחלון כידור: יש סיבה שיש פה קהל בישיבה?

אלברט טייב: כן.

שושי כחלון כידור: מה הסיבה?

אלברט טייב: אין שום סיבה. קהל רוצה לבוא,

שושי כחלון כידור: אז למה,

אלברט טייב: קהל יכול להצטרף.

שושי כחלון כידור: אז זאת הייתה השאלה שלי אליך,

אלברט טייב: קהל יכול להצטרף.

שושי כחלון כידור: אז אתה צריך לפרסם את זה. אתה לא יכול לעשות מה שאתה רוצה, ורק לגבי

הציבור שלך שידע את זה. יש פה ציבור שלם שרוצה להגיע לישיבה, ואם היא פתוחה אז צריך



לפרסם את זה. זה פומביות הדיון, לצורך העניין, שקיפות והוגנות כלפי כולם, וזה לא הוגן מה שקורה פה.

אלברט טייב: כן, תודה. כן, אליס, התחלנו את השיבה.

מינוי מר אלברט טייב ראש העירייה כדירקטור בחברה הכלכלית

אליס בדש-חגיג': כן. אנחנו בסעיף 1, מינוי מר אלברט טייב, ראש העירייה, כדירקטור בחברה הכלכלית.

אלברט טייב: טוב, אנחנו, אתם תראו, גם בטח ראיתם בסדר היום, אנחנו צריכים להקים את הדירקטוריון מחדש של החברה, של החברה הכלכלית. החברה הזו, סוג של מפורקת לחלוטין. אם הייתה פקידה בעת האחרונה אז היום היא גם סיימה את תפקידה. אין שמה מנכ"ל, אין מהנדס, אין פקידה. אנחנו נקים דירקטוריון, (מדברים ביחד)

עמית אזולאי: אתה לא אבל יושב ראש הדירקטוריון כאילו,

אלברט טייב: אני היושב ראש,

עמית אזולאי: מתוקף החוק?

אלברט טייב: מתוקף החוק.

עמית אזולאי: אז למה צריך כאילו,

אלברט טייב: כי,

שלמה: זה מתוקף התקנון.

אלברט טייב: הנה, שלומית תסביר.

עמית אזולאי: מה זה?

דוברת: שלומית, כן.

שלמה: אני אגיד אולי,

אלברט טייב: כן.

שלמה: אתה אומר נכון, עמית, התקנון של החברה הכלכלית קובע שמבין

הדירקטורים ראש העירייה יהיה יו"ר הדירקטוריון. זאת אומרת, אתם ממנים אותו לחבר

בדירקטוריון, כשלמעשה הוא מכוח התקנון גם יו"ר דירקטוריון החברה הכלכלית, אמרת נכון.



עיריית כפר יונה

שושי כחלון כידור : לא עשיתם עוד את המכרז למהנדס, אלברט?
אלברט טייב : עשינו את המכרז למהנדס.
שושי כחלון כידור : ולא נמצאו מתאימים מבין המתמודדים?
אלברט טייב : כן, נמצאו. עדיין אין לנו מהנדס.
שושי כחלון כידור : נמצאו מתאימים והם בתהליך של, סימנתם מתאים? יש מישהו שמתאים?
כאילו, אני שואלת כדי לדעת.
אלברט טייב : עדיין לא סימנו אף אחד.
שושי כחלון כידור : הבנתי, אוקי.
אלברט טייב : כן, אפשר להמשיך.
אליס בדש-חגיג' : הצעת החלטה: מאשרים את מינוי של אלברט טייב ראש העירייה כיו"ר דירקטוריון בחברה הכלכלית,
שושי כחלון כידור : כן, זה לא כדירקטור, זה כיו"ר.
אליס בדש-חגיג' : כיו"ר, כן. מי בעד? פה אחד?
דובר : תודה.

החלטה:
מאשרים את מינוי של אלברט טייב ראש העירייה, כיו"ר דירקטוריון החברה הכלכלית.

החלטה אושרה פה אחד

תב"ר מס' 1118: הצללה חט"ב שרונה – חדש תב"ר ע"ס של 120,065 ש"ח

אליס בדש-חגיג' : סעיף 2, תב"ר מס' 1118 : הצללה חט"ב שרונה .
אלברט טייב : יש כאן כמה תב"רים שאתם תראו שהמימון שלהם בא מכל מיני מקורות חוץ, הם תב"רים מאוד מאוד חשובים, כמו התב"ר הזה הראשון של הצללת חטיבת שרונה, מי שמכיר. חטיבת שרונה, המרכז שלו איך שנכנסים פנימה הוא לא מוצל,



עיריית כפר יונה

- שושי כחלון כידור : הוא משטח דשא.
אלברט טייב : ... לנו עכשיו, יש לנו תב"ר,
דוברת : מימון משרד הפנים.
אלברט טייב : כן, מימון משרד,
שושי כחלון כידור : בוא נגיד שכל התב"רים בין 2 ל-5 זה תב"רים שכבר ... מאיתנו,
דובר : ממומנים.
שושי כחלון כידור : עוד בשנת 2023, זה לא מעכשיו.
דוברת : זה תב"רים שממומנים על ידי משרדי ממשלה.
שושי כחלון כידור : ממומנים על ידי משרד הפנים, זה תב"רים שהחלוקה שלהם נעשתה יחד עם האגפים הרלוונטיים. אני אגיד עוד דבר, זה גם משימות שלא הצלחנו לממש במסגרת שיפוצי הקיץ ב-2023. מה שלי חשוב אבל כן לשאול, ענבל, זה, אחד, זה יותר מסך התקציב שמשרד הפנים נתן בשעתו. והדבר הנוסף, אם אתם בדקתם, זה לא קשור אליו, זה קשור למי שהביא את הצעות המחיר, אם בדקתם שיש תוקף לעלויות, כי אם זה יעלה יותר כדאי שגם ניערך לזה.
ענבל דרור היימן : זה התקציב.
שושי כחלון כידור : לא, אני יודעת שזה התקציב,
ענבל דרור היימן : לא,
שושי כחלון כידור : לא שאלתי אם זה התקציב.
ענבל דרור היימן : את אמרת שההרשאות, שהתקציב פה,
שושי כחלון כידור : שאלתי, לא אמרתי.
ענבל דרור היימן : לא, זה אותו דבר.
שושי כחלון כידור : אוקי, אז שאלתי.
ענבל דרור היימן : ההרשאות,
אלברט טייב : זה אותו דבר?
ענבל דרור היימן : שקיבלנו ממשרד הפנים זה בדיוק החלוקה, זה מה שקיבלנו.
אלברט טייב : אוקי, תודה רבה.
שושי כחלון כידור : בסדר. והדבר השני ששאלתי זה אם בדקתם את ה-



עיריית כפר יונה

- ענבל דרור היימן : לי לא ידוע,
שושי כחלון כידור : התיקוף של העלות של זה.
ענבל דרור היימן : לי לא ידוע על שינוי.
שושי כחלון כידור : אוקי, בסדר.
דובר : וגם אם יש,
אלברט טייב : כן.
דובר : יתאימו את זה ...
דובר : כן.
אלברט טייב : כן, אליס.
אליס בדש-חגיג' : מאשרים את תב"ר 1118, הצללה. מי בעד? פה אחד.

החלטה:

מאשרים את תב"ר 1118 הצללה חט"ב שרונה ע"ס 120,065 ₪ ממשרד הפנים.

החלטה אושרה פה אחד

תב"ר מס' 1119 : שיפוץ מרכז הילה – חדש תב"ר ע"ס של 99,994 ₪

אליס בדש-חגיג' : תב"ר 3, 1119, שיפוץ מרכז הילה.

אלברט טייב : כן, אין פה מה להוסיף.

אליס בדש-חגיג' : מי בעד?

דוברת : תגידי אולי בקול.

שושי כחלון כידור : את צריכה להגיד את,

(מדברים ביחד)

אליס בדש-חגיג' : אה, את ההצעה?

שושי כחלון כידור : להקריא את ההצעה.

(מדברים ביחד)

דוברת : להקלטה.



עיריית כפר יונה

- אליס בדש-חגיגי': מאשרים את תב"ר 1119, שיפוץ מרכז הילה. פה אחד.
- דוברת: על סך?
- דוברת: על סך,
- אליס בדש-חגיגי': 99,994
- דוברת: ש"ח.
- אליס בדש-חגיגי': ש"ח, לא דולר, ש"ח.
- דוברת: בקיצור, ... תקריאי את כל השורה ואז לא יהיה ...
- אליס בדש-חגיגי': אוקי, סעיף 4.
- (מדברים ביחד)
- אליס בדש-חגיגי': קיבלתי,
- דובר: העירייה התחילה לדבר בדולרים?

החלטה:

מאשרים את תב"ר 1119 שיפוץ מרכז הילה ע"ס 99,994 ₪ ממשרד הפנים.

החלטה אושרה פה אחד

תב"ר מס' 1120 : הקמת ספריית חוץ בבי"ס שרונה – חדש תב"ר ע"ס של 80,000 ₪

- אליס בדש-חגיגי': קיבלתי, תב"ר מספר 1120, הקמת ספריית חוץ בבית ספר דרך,
- דובר: שרונה.
- דובר: שרונה.
- אליס בדש-חגיגי': סליחה, שרונה, נכון, ... נתקן.
- אלברט טייב: תוקן, זה בית ספר שרונה.
- דוברת: יפה.
- אלברט טייב: כן.
- דובר: איזה מספר אנחנו?
- אליס בדש-חגיגי': הצעת החלטה,



עיריית כפר יונה

דובר: 4.

דובר: 4.

אליס בדש-חגיגי: מאשרים את תב"ר,

שושי כחלון כידור: הספרייה הזו אמורה לשרת גם את הקהילה בשרונה ולא רק את בית הספר, זה היה הסיכום מלכתחילה גם עם בית הספר.

אלברט טייב: כן, אליס.

אליס בדש-חגיגי: מאשרים את תב"ר 1120, הקמת ספריית חוץ בבית ספר שרונה ע"ס 80,000 ש"ח ממשד הפנים. מי בעד? פה אחד.

החלטה:

מאשרים את תב"ר 1120 הקמת ספריית חוץ בבי"ס שרונה ע"ס 80,000 ₪ ממשד הפנים.

החלטה אושרה פה אחד

תב"ר מס' 1121 : שיפוץ ואחזקה מתקן משחקים בי"ס בר אילן – חדש תב"ר ע"ס של 203,618 ₪

אליס בדש-חגיגי: סעיף, רגע, אני לא עומדת בקצב, סליחה. סעיף 5, תב"ר מספר 1121, שיפוץ ואחזקת מתקן משחקים בית ספר בר אילן, חדש, על סך 203,618 ש"ח.

דובר: זה לא הולך לשיפוץ, הבר אילן?

אליס בדש-חגיגי: מקורות, משרד הפנים.

דובר: הולך, באופן כללי הולך, כבר הרבה שנים.

דובר: הולך. אבל עד שהוא ילך,

(מדברים ביחד)

אלברט טייב: כן, יש למישהו הערה או משהו לפני שנצביע? אליס, קדימה.



עיריית כפר יונה

אליס בדש-חגיגי: הצעת החלטה, מאשרים את תב"ר 1121, שיפוץ ואחזקה מתקן משחקים בית ספר בר אילן על סך 203,618, משרד הפנים. מי בעד? פה אחד.

החלטה:

מאשרים את תב"ר 1121 שיפוץ ואחזקה מתקן משחקים ב"ס בר אילן ע"ס 203,618 ₪ ממשרד הפנים.

החלטה אושרה פה אחד

תב"ר מס' 1122 : סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2023 – חדש תב"ר ע"ס של 100,685 ₪

אליס בדש-חגיגי: סעיף 6, תב"ר מספר 1122, סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2023 על סך 100,685. מי בעד?

מעין חגיגי: רגע, אפשר שאלה?

אליס בדש-חגיגי: בבקשה.

דובר: כן.

מעין חגיגי: אני אשמח קצת להבין במה מדובר בתב"ר הזו, סימון כבישים והתקני בטיחות, בהקשר למה ואיפה, וגם לגבי המקור התקציבי הנוסף של קרנות הרשות, אני אשמח לדעת האם באמת יש כסף בקרנות, כי מה שזכור לי בקדנציה הקודמת לא היה כסף ל-, דוברת: ...

מעין חגיגי: בדיוק, אז מאיפה מגיע המקור התקציבי הזה?

ענבל דרור היימן: זה, יש פה הרשאה ממשרד התחבורה. הרשאה ממשרד התחבורה זה 70% משרד התחבורה, 30% מציינג שלנו,

מעין חגיגי: כן.

ענבל דרור היימן: ויש לנו בהיטלים כסף ל-30,000 שקל האלה.

מעין חגיגי: היטלים.

שושי כחלון כידור: באיזה היטלים?

ענבל דרור היימן: יש כל מיני היטלים, היטלי פיתוח. זה לא השבחה.

אלברט טייב: כן. אליס, כן.



עיריית כפר יונה

אליס בדש-חגיג': הצעת החלטה: מאשרים את תב"ר 1122, שושי כחלון כידור: דרך אגב, מתי אתם הולכים לבצע את זה? אלברט טייב: אנחנו נאשר את התב"ר, שושי כחלון כידור: כי המצב, אלברט טייב: ואנחנו ... שושי כחלון כידור: לא, כי המצב הוא די ... אלברט טייב: אנחנו נאשר את התב"ר ואנחנו נמצא את התאריך הנכון ונתחיל את זה. כן, אליס.

ענבל דרור היימן: מאשרים את תב"ר 1122, סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2023, על סך 100,685 ש"ח. מי בעד? פה אחד.

דובר: אין משהו בחוק שאומר מתי צריך לסמן?

שושי כחלון כידור: יש, פעמיים בשנה.

דובר: פעמיים בשנה.

שושי כחלון כידור: באפריל ובאוגוסט.

דובר: בדיוק.

דובר: נכון?

שושי כחלון כידור: בגלל זה שאלתי.

שלמה: זה לא בחוק, אין בחוק,

(מדברים ביחד)

אלברט טייב: הוא אומר כמה פעמים, הוא לא אומר את התאריך. כן, אליס.

החלטה:

מאשרים את תב"ר 1122 סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2023 ע"ס 100,685 ₪.

החלטה אושרה פה אחד

7. תב"ר מס' 1123: נגישות אקוסטית חט"ב שרונה – חדש תב"ר בסך של 30,000 ₪



עיריית כפר יונה

אליס בדש-חגיגי: סעיף 7, תב"ר מספר 1123, נגישות אקוסטית חט"ב שרונה בסך 30,000.

שושי כחלון כידור: זה מה שנדרש רק, 30,000?

דובר: ... ה-30,000 האלה.

שושי כחלון כידור: ענבל,

ענבל דרור היימן: כן?

שושי כחלון כידור: רק 30,000?

דובר: ... התקרה האקוסטית הזאת?

(מדברים ביחד)

אלברט טייב: כן, אליס.

שושי כחלון כידור: זה יכול להיות יותר.

אלברט טייב: כן, אליס.

אליס בדש-חגיגי: הצעה, מאשרים את תב"ר 1123, נגישות אקוסטית, חט"ב שרונה על סך

30,000 ממשרד החינוך. מי בעד? פה אחד.

החלטה:

מאשרים את תב"ר 1123: נגישות אקוסטית חט"ב שרונה ע"ס 30,000 ₪ ממשרד החינוך.

החלטה אושרה פה אחד

תב"ר מס' 1025: שיפוץ היכל התרבות במתנ"ס – עדכון תב"ר ע"ס של 17,300,000 ₪

אליס בדש-חגיגי: סעיף 8, תב"ר מספר 1025, שיפוץ היכל התרבות במתנ"ס, עדכון, תב"ר על סך

17,300,000,

(מדברים ביחד)

אלברט טייב: כן, אליס.

אליס בדש-חגיגי: כן, זהו, אז אנחנו בסעיף 8,

דוברת: שניה, נעלה את שגית,

אלברט טייב: כן.

דוברת: ותיכף אנחנו נעלה אותה.



עיריית כפר יונה

- דובר : כן, בזום.
- דוברת : פיני קצת מסתיר לי את ה-, לצד השני, פיני.
- דובר : את מי מעלים בזום?
- דובר : את שגית.
- אלברט טייב : היועצת המשפטית של החברה הכלכלית שהיא מלווה את, (מדברים ביחד)
- אליס בדש-חגיגי' : היא מחוברת, שגית?
- אלברט טייב : כן, היא עולה?
- דוברת : רגע.
- דובר : לאט לאט, לאט לאט.
- דוברת : היא מכניסה אותך לחדר או שאת מכניסה אותה?
- דוברת : לא, אנחנו זימנו.
- דוברת : הנה, היא,
- דוברת : מצטרפת?
- דוברת : את עוד לא הצטרפת לפגישה, כמו שאת רואה. (מדברים ביחד)
- אלברט טייב : שגית, שומעת? שומעת אותנו, שגית?
- שגית : אני, שומעים אותי?
- אלברט טייב : כן.
- אליס בדש-חגיגי' : כן.
- שגית : אני שומעת אתכם.
- אלברט טייב : יופי, אז תהיי איתנו, אם מישהו צריך, ירצה איזושהי שאלת הבהרה או משהו,
- אז תהיי לצידנו. בסדר? כן, הקראת את התב"ר הזה, אליס? הקראת אותו, את התב"ר.
- אליס בדש-חגיגי' : כן, כן.



עיריית כפר יונה

אלברט טייב: אני רוצה להגיד כמה דברים לגבי הסיפור של התב"ר הזה. אנחנו חייבים לסיים את השיפוץ של המתנ"ס. זהו, אי אפשר יותר למשוך את זה. שנתיים אין מתנ"ס, אי אפשר להמשיך,

שושי כחלון כידור: של היכל התרבות, לא של המתנ"ס.

דוברת: המתנ"ס גם אבל לא ...

אלברט טייב: אי אפשר להמשיך יותר,

שושי כחלון כידור: בהיכל התרבות ...

אלברט טייב: בלי המתנ"ס, ואל תפריעי לי בבקשה.

שושי כחלון כידור: אני אפריע, אני אדייק.

אלברט טייב: את לא תפריעי לי, תודה רבה לך.

שושי כחלון כידור: אני אדייק.

אלברט טייב: אל תפריעי לי, תודה?

שושי כחלון כידור: אוקי?

אלברט טייב: תודה רבה לך.

שושי כחלון כידור: ... אני אדייק.

אלברט טייב: תודה רבה לך.

שושי כחלון כידור: אין בעיה.

אלברט טייב: אנחנו לא יכולים יותר בלי המתנ"ס. שנתיים פעלנו בלי,

שושי כחלון כידור: אתה לא פה בדיקטטורה, עם כל הכבוד לך.

אלברט טייב: ואנחנו לא יכולים בלעדיו.

שושי כחלון כידור: אתה עושה מה שאתה רוצה? גם אני אעשה מה שאני רוצה.

אלברט טייב: אנחנו הולכים ומשפצים אותו. יש לנו כאן מקורות מימון, תיכף גם ענבל תדבר

וגם אלי פה לכל שאלה וגם שגית כמובן, לגבי כל שאלה. חשוב להבין שמה שאנחנו הבאנו כאן,

הסכום שאנחנו הבאנו כאן זה עד סוף השיפוץ, כולל את הכל. יש כאן יתרה נוספת, לא יתרה אלא

סכום נוסף של בערך 6 מיליון שקלים מהתב"ר המקורי. ה-6 מיליון מתחלקים בעצם ככה, עוד מעט

יגידו בדיוק את המספרים, אבל בגדול מיליון ומשהו שקלים אנחנו משלמים יותר ממה שהיה כי



עיריית כפר יונה

המחירים עלו מאז שסגרו עם הקבלן ועד היום, ולכן אנחנו, כלומר ההפסד הגדול שלנו כעירייה על כל מה שקשור בפשיטת רגל ובהכל, בהתנהלות החדשה, היא עולה לנו מיליון ומשהו שקלים. זה אחד. הסכום הנוסף הוא דברים שלא לקחו אותם בחשבון, תיכף ידבר על זה משהו.

דוברת: וגם כרמית פה.

אלברט טייב: וגם כרמית פה, אה,

דוברת: כן.

אלברט טייב: סליחה, מה עניינים? לא ראיתי, סליחה. וגם כרמית, ידברו תיכף על הנושאים האלו, דברים שלא נלקחו בחשבון כמו המאגר מים וכמו עוד כל מיני אלמנטים מאד מאד חשובים שאנחנו חייבים אותם, אלי תיכף יפרט על זה. אז זה הסכום הנוסף. אוקי? אז אנחנו כאן, צריך להבין שני דברים. אחד, תבינו את המקור לתוספת הזו, והשני, אנחנו חייבים לסיים, ובעזרת השם אנחנו מסיימים עד סוף השנה הזו עם השיפוץ הזה, נגמר. עד סוף השנה, נותנים פוש וגמרנו, ונחגוג את הסילבסטר? איך זה נקרא? סילבסטר?

דובר: נחגוג ראש השנה.

אלברט טייב: סילבסטר, נחגוג שמה בספסלים. בסיידר? אז כן, מי שיש לו שאלה בבקשה, בבקשה. מישהו רוצה, לפני הצבעה?

(מדברים ביחד)

שושי כחלון כידור: מה זה לפני ...?

דוברת: ... אפשר את ההסבר של שגית?

שושי כחלון כידור: כדאי שתסבירו את הכל,

אלברט טייב: הסברנו את מה שצריך להסביר, ומי שרוצה,

שושי כחלון כידור: לא,

אלברט טייב: לשאול שאלות שישאל.

שושי כחלון כידור: זה לא מובן, גם שאלי יסביר מה זה התוספות,

אלברט טייב: אלי,

שושי כחלון כידור: ואתם מדברים,

אלברט טייב: מישהו רוצה,



עיריית כפר יונה

שושי כחלון כידור : על ארבעה חודשים, רגע, שניה, אתה גמרת לדבר, אנחנו עכשיו ... את השאלות.

אלברט טייב : אף אחד, לא, את לא פונה לאלי.

שושי כחלון כידור : מה?

אלברט טייב : אלי לא ידבר, את לא פונה. אני פה מנהל את הישיבות,

שושי כחלון כידור : אני אפנה לאלי, כיוון שאתה אמרת שאלי ...

אלברט טייב : את רוצה לשאול שאלות? בבקשה, תשאלי.

שושי כחלון כידור : אני אשאל אותך, אז אתה תענה,

אלברט טייב : תשאלי.

שושי כחלון כידור : קודם כל,

אלברט טייב : בבקשה.

שושי כחלון כידור : יש פה, קודם כל תסבירו על מה התוספת, בוא נתחיל מזה.

אלברט טייב : כן.

שושי כחלון כידור : אחד, בדבר הראשון. הדבר השני שצריך להסביר זה את הארבעה חודשים. אין

אפשרות להיכנס לאתר ללא הסכם עם הנאמנים, אז יש פה איזשהו רצון שלכם לעשות פה איזשהו,

וזה מה שכתוב כאן, מצורף בזאת אומדן תקציבי להגדלת התקציב לארבעה חודשים וכן לסיום

הפרויקט. לסיום הפרויקט ברור לי לגמרי, ארבעה חודשים לא ברור לי כיוון שלצורך העניין עד ש-

אוקי? עד שהנאמנים לא חתומים איתנו, אלא אם כן השתנה פה משהו, אני לא יודעת, אבל ככל

שאני יודעת אין שינוי מהסיפור של הנאמנים וככל שאין הסכם חתום עם הנאמנים מאושר על ידי

בית המשפט אתם בכלל לא יכולים להיכנס לתוך האתר ולעבוד,

דוברת : אז מה השאלה, שושי?

שושי כחלון כידור : ... לפחות זה מה שהיה קודם לכן, אלא אם כן זה השתנה, לא נראה לי שזה

השתנה.

דוברת : מה השאלה?

אלברט טייב : כן, כן, היא יודעת,

שושי כחלון כידור : אוקי?



עיריית כפר יונה

- אלברט טייב: אחרי שהיא מדברת היא יודעת ...
- שושי כחלון כידור: ברור שאני יודעת.
- דוברת: לא, אני שואלת, אז מה השאלה?
- דוברת: איך רוצים ל... בארבעה חודשים,
- שושי כחלון כידור: איך אתם מדברים, אתם מדברים כאן שיש פה,
- דוברת: כניסה לאתר.
- שושי כחלון כידור: בדיוק. לא, אתם מדברים כאן על אומדן תקציבי להגדלת התקציב לארבעה חודשים. זה לא ברור הדבר הזה.
- אלברט טייב: זה השאלה?
- שושי כחלון כידור: מה זה לארבעה חודשים?
- אלברט טייב: הבנו, אוקי.
- שושי כחלון כידור: אוקי?
- אלברט טייב: הבנו.
- שושי כחלון כידור: אם יהיו לי עוד שאלות אני אשאל גם,
- אלברט טייב: בבקשה,
- שושי כחלון כידור: אלברט,
- (מדברים ביחד)
- שושי כחלון כידור: התפקיד של הישיבה זה לא לאשר את מה שאתה רוצה,
- אלברט טייב: כן, ...
- שושי כחלון כידור: אלא גם לשאול שאלות בדרך, אוקי?
- אלי דיגא: אתם רוצים שזה,
- אלברט טייב: כרמית,
- אלי דיגא: לא, ששגית תסביר רק,
- אלברט טייב: כן.
- אלי דיגא: על הנושא של,
- אלברט טייב: כן.



עיריית כפר יונה

אלי דיגא : הנאמנים פה?
אלברט טייב : כן, בהחלט, כן, כן.
ענבל דרור היימן : שגית, את שומעת?
שגית : כן.
ענבל דרור היימן : לגבי הנאמנים.
אלי דיגא : כל נושא החדלות פירעון והנאמנים.
שגית : אני לא שמעתי את תחילת הדברים אבל אני חושבת שהשאלה הייתה לגבי התאריך בעצם,
דוברת : כן.
שגית : של האישור, התהליך הנכון, אולי בנקודה הזו אני אבהיר. בעצם ההתקשרות עם בן שטרית, שגם היום זה התקשרות עם החברה באמצעות הנאמנים, כי הנאמנים הוסמכו על ידי בית משפט, ממש להחליף את ההנהלה של החברה ולקבל החלטות בשמם. ההתקשרות היא בינם לבין החברה הכלכלית, ולכן בסוף גם כשייחתם נספח להתקשרות הוא ייחתם בין החברה הכלכלית ובין החברה, ולפני כן יובא לאישור דירקטוריון החברה הכלכלית. אלא שאי אפשר להתקדם בתהליך הזה של ההסכם שהעקרונות המסחריים שלו הם כבר מגובשים, באמת אחרי משא ומתן מאד מאד ארוך ומעמיק שנערך, גם ברמה המשפטית וגם ברמה המקצועית והכספית. אי אפשר להביא כאילו לדירקטוריון איזשהו נוסח של נספח התקשרות לפני שאנחנו יודעים שיש התחייבות כספית של העירייה כלפי החברה הכלכלית, ולכן הדרישה שלי הייתה קודם כל לאשר את התב"ר ואחר כך להתקדם מול החברה הכלכלית. אני לוקחת על עצמי, בתור היועצת המשפטית של החברה הכלכלית, גם להגיע לאיזשהו נוסח של נספח עם הנאמנים שמשפים את העקרונות המסחריים הנזכרים, גם להציג אותו בפני הדירקטוריון כדי לבקש את האישור שלהם, וכמובן בכפוף לאישור שלהם ולחתימה גם לאשר אותו בבית משפט.
שושי כחלון כידור : כלומר, כל מה ש-, הארבעה חודשים זה לצורך התחייבות כספית של העירייה כלפי החברה הכלכלית למימוש הפרויקט ברגע שיהיה הסכם חתום מול הנאמנים. זה מה שאת אומרת.



עיריית כפר יונה

שושי כחלון כידור : הארבעה חודשים אני פספסתי, מה הייתה השאלה לגבי הארבעה חודשים, שושי?

שושי כחלון כידור : הארבעה חודשים שאת, שצוין כאן לגבי הבקשה, אוקי? הם לטובת שריון תקציב שבעצם יבטיח שברגע שיהיה הסכם עם הנאמנים יהיה גם כסף שיממש את הביצוע? שגית : נכון.

שושי כחלון כידור : אוקי.

שגית : כשבסוף את החלק הארוך עם הנאמנים אני מקווה, אני חושבת, מההיכרות שלי איתם ומתהליכים שעברתי איתם גם בתיקים אחרים וברשויות אחרות, מאחורינו. כמוכן יש פה מנגנונים של אישורים, שברגע שעכשיו, מבחינתי אנחנו עכשיו כבר מתחילים להריץ מה שנקרא את הפרוצדורה, את הביורוקרטיה. אנחנו נאשר תב"ר, אנחנו נלך לדירקטוריון של החברה הכלכלית, אנחנו נכין נספח, אנחנו נחתום, גם החתימה תהיה בכפוף לאישור בית משפט ונצא לדרך. הדברים האלה כבר אנחנו ... בעבודה מול הנאמנים ולכן אני לא חושבת שזה ייקח הרבה זמן.

שושי כחלון כידור : אוקי, תודה. הדבר הנוסף פה, באישור העקרוני להגדלת הזה שאתם צירפתם, כתוב כאן 2.2 מיליון שקל, ובמקורות מימון, אוקי? כתוב 1.1, מצורף בזאת הרשאה. אז אני, ענבל דרור היימן : נכון.

שושי כחלון כידור : מה נכון?

ענבל דרור היימן : זה לא זה.

שושי כחלון כידור : יש פה פער של 1,100,000. אז תסבירי.

ענבל דרור היימן : בסדר, אחלה. אז ה-1,100,000 זה הרשאה,

שושי כחלון כידור : אני לא מבינה למה אתם תוקפניים, שואלים אותכם שאלות,

ענבל דרור היימן : כי את תוקפנית.

שושי כחלון כידור : אני לא תוקפנית.

דובר : אנחנו תוקפניים?

(מדברים ביחד)

שושי כחלון כידור : אני שואלת אותך שאלה, יש פה פער בין 2.2,

דובר : למה תוקפניים? למה?



עיריית כפר יונה

- שושי כחלון כידור : שמופיע במכתב העקרוני,
דובר : בסדר גמור.
- שושי כחלון כידור : לבין 1.1 שמופיע כאן. אז אני אשמח לדעת איפה גילמתם את ה-1.1 הנוספים.
ענבל דרור היימן : ה-1.1 מיליון שקל צירפנו לחומר המקורי, זה הרשאה קיימת ממפעל הפיס.
את יודעת את זה.
- שושי כחלון כידור : אני מכירה את ההרשאה הזאת,
ענבל דרור היימן : יופי,
- שושי כחלון כידור : השאלה איפה היא מגולמת.
ענבל דרור היימן : זה הרשאה קיימת.
- שושי כחלון כידור : היא לא מגולמת בתוך ה-11,300.
ענבל דרור היימן : היא מגולמת בתוך, לא ב-11,300,
- שושי כחלון כידור : יפה, אז תסבירי.
ענבל דרור היימן : היא מגולמת בתוך ה-17,300.
- שושי כחלון כידור : אוקי.
ענבל דרור היימן : בגלל זה יש, תשימו לב, המקורות מימון לאחר העדכון, יש מלוות מהבנקים
שזה ה-11,300, שזה התב"ר המקורי.
- שושי כחלון כידור : זה התב"ר המקורי.
ענבל דרור היימן : אחרי זה יש את מפעל הפיס, 1.1 מיליון שקל שההרשאה צורפה, ויש עוד 4,900
נוספים שזה בכפוף לקבלת הרשאות. בינתיים מפעל הפיס העביר לנו אישור עקרוני שאנחנו ביקשנו
בעצם מאמות המידה של 24 תוספת של עוד 1.1. אז הוא העביר אישור עקרוני שה-2.2 זה בעצם ה-
1.1 שיש ועוד 1.1,
- שושי כחלון כידור : שזה בתוך ה-4,900?
ענבל דרור היימן : כן.
- מעין חגיגי : רגע, אבל ...
שושי כחלון כידור : אף אחד לא מבין את זה, חוץ ממך. כן.
מעין חגיגי : מה הפער בין ...



עיריית כפר יונה

- שושי כחלון כידור : זה היה צריך להיות מפורט, ככה לדעתי.
ענבל דרור היימן : אוקי.
(מדברים ביחד)
דובר : זה נדון בכספים.
שושי כחלון כידור : יש פה 3, כאילו לצורך העניין יש פה 4,900 שהיו צריכים להתחלק. 1.1 זה מפעל הפיס,
ענבל דרור היימן : לא, אבל פה זה,
שושי כחלון כידור : ועוד 3,
ענבל דרור היימן : שניה, לא סיימתי.
שושי כחלון כידור : ועוד 3,800, שזה מתחלק בין מפעל הפיס ובין מלוות.
אלברט טייב : אבל, כי יש רק אישור עקרוני.
ענבל דרור היימן : לא, זה לא מלוות.
שושי כחלון כידור : אני יודעת שיש אישור עקרוני,
אלברט טייב : זה הסיפור.
שושי כחלון כידור : אלברט.
אלברט טייב : בגלל שאין לנו עדיין את הכסף עצמו, את האישור לכסף עצמו, אז זה אישור עקרוני,
שושי כחלון כידור : אני מבינה,
אלברט טייב : לכן זה לא נכנס פה בחשבון.
שושי כחלון כידור : בגלל זה אני אומרת שיש פה פער,
אלברט טייב : זה הכל.
ענבל דרור היימן : שניה,
שושי כחלון כידור : בין ה-2.2 שמופיע פה,
אלברט טייב : אז זהו, היא הסבירה את הפער.
שושי כחלון כידור : אבל בסדר, אבל זה לא מוסבר בתוך,
ענבל דרור היימן : אבל,



עיריית כפר יונה

- שושי כחלון כידור : ההצעה לסדר.
- ענבל דרור היימן : דקה. אבל ה-4,900 זה, כתבנו מפעל הפיס סלאש מלוות,
- שושי כחלון כידור : נכון, נכון.
- ענבל דרור היימן : כי זה אמור להתקבל הכל ממפעל הפיס.
- שושי כחלון כידור : אני יודעת גם את זה.
- ענבל דרור היימן : אוקי.
- שושי כחלון כידור : לא אני צריכה לדעת, כולנו צריכים לדעת,
- דובר : נכון.
- שושי כחלון כידור : ולכן שאלתי אותך על ה-1.1, האם הם בתוך ה-4,900, ואני מבינה שהם בתוך ה-4,900. אז היה צריך לפחות להדגיש את זה, כי במסמך העקרוני שאתם שלחתם כתוב 2.2. זה הכל. זה מה ש-,
- אלברט טייב : בסדר גמור.
- מעין חגי' : מפעל הפיס אמורים לממן את כל ה-3,800 הנוספים?
- ענבל דרור היימן : ברגע שהם יאשרו את החומש, הם עדיין לא אישרו את החומש. יש תקציב שהם אמורים לאשר, אמור להיות להם דירקטוריון, ברגע שהם יאשרו את החומש, אז יש שם תקציב לזה.
- מעין חגי' : מה בגדול לוחות הזמנים שאנחנו,
- ענבל דרור היימן : אנחנו, אני לא יודעת, אני לא מפעל הפיס.
- מעין חגי' : לא, אבל,
- דוברת : השנה,
- מעין חגי' : איזשהו צפי, הערכה?
- ענבל דרור היימן : אני לא יודעת, לא, שנה הם אמורים לאשר את זה.
- אלברט טייב : אוקי.
- מעין חגי' : אוקי.
- אלברט טייב : עוד משהו?



עיריית כפר יונה

- שושי כחלון כידור : זה אמור לסבסד, רגע, זה אמור לסבסד את כל הפרויקט, זאת אומרת, את הפער שבין ה-3,11 לבין עלות הפרויקט בכללותו.
ענבל דרור היימן : כן.
- שושי כחלון כידור : אוקי? ככל שמפעל הפיס לא יעמוד בהתחייבות שלו, אני מבינה שמה שאנחנו ניקח זה הלוואה לטובת העניין. אוקי? אז אנחנו מאשרים גם את מפעל הפיס וגם את הלוואה, אוקי? כדי שאם אחד לא יתממש אז השני יתממש.
ענבל דרור היימן : כן.
- שושי כחלון כידור : עכשיו, לגבי הלוואה אנחנו פה לא מדברים על תנאים, על החזרים, ענבל דרור היימן : נכון.
- שושי כחלון כידור : אוקי? אז זה יבוא עוד פעם לדיון אם ניקח את הלוואה?
ענבל דרור היימן : ברגע שזה יהיה הלוואה,
דובר : נכון מאד, כן.
- ענבל דרור היימן : זה יבוא שוב לדיון.
אלברט טייב : נכון מאד.
- שושי כחלון כידור : יפה, אז צריך להגיד את כל הדברים האלו,
אלברט טייב : בדיוק.
- שושי כחלון כידור : זה הכל.
דובר : נכון מאד.
- שושי כחלון כידור : יש חברי מועצה חדשים,
דובר : נכון.
- שושי כחלון כידור : בואו, חבריה, זה לא ...
אלברט טייב : לא, לא, אבל שושי,
- שושי כחלון כידור : כן?
אלברט טייב : את לא יכולה להיות, לדבר בשם אחרים.
- שושי כחלון כידור : אני כן יכולה.
אלברט טייב : חבר מועצה חדש,



עיריית כפר יונה

- שושי כחלון כידור : אתה יכול לא להסכים איתי אבל אני יכולה.
- אלברט טייב : או חברה חדשה שלא מבינה, היא תשאל.
- שושי כחלון כידור : לא בטוח, אגב.
- אלברט טייב : את לא מייצגת אף אחד.
- שושי כחלון כידור : אני לא מייצגת אף אחד,
- אלברט טייב : אוקי, אז מה את אומרת יש כאן חברי מועצה חדשים?
- שושי כחלון כידור : קודם כל אני לא בטוחה,
- אלברט טייב : אם הם רוצים,
- שושי כחלון כידור : במה שאתה אומר.
- אלברט טייב : אז הם יכולים לשאול שאלות.
- שושי כחלון כידור : אז אני אומרת שאני לא בטוחה,
- אלברט טייב : בסדר, ...
- שושי כחלון כידור : אני חושבת שזה חשוב שזה יהיה ברור לכולם.
- אלברט טייב : עוד דבר אחד, חשוב לי,
- שושי כחלון כידור : בסוף זה סכום כסף לא קטן.
- אלברט טייב : אלי, בוודאי. אלי, איפה אלי?
- אלי דיגא : פה.
- אלברט טייב : אלי, חשוב לי, תן כמה מילים לגבי הדברים הנוספים שאנחנו צריכים עדיין לעשות שמה, שלא היו ב-,
- אלי דיגא : כן. יש ...
- אלברט טייב : גלגול הקודם.
- אלי דיגא : בעצם לתקציב הראשוני, מה שגילינו כולנו במהלך הדרך, שאנחנו נדרשים לדרישות יותר מחמירות של כיבוי אש מכיוון שבהתחלה חשבנו שאנחנו הולכים לשיפוץ מבנה קיים, ... ולכן יש כאן דרישות באמת לטובת כיבוי אש שבגינן פנינו למאגר חדש, כל המערכות, המשאבות שנדרשות, כולל תשתיות המים ו... הספרינקלרים הם מתוך המאגר הזה, זה תוספת שלא הייתה מלכתחילה. בין היתר מכיוון שגם לחץ המים היה לא מספק, וזה גילינו לאורך הדרך. אז זה דבר



עיריית כפר יונה

אחד. דבר שני, עבודות פיתוח לכל הרחבה לפני האולם החדש, שזה גם ייכנס לתוך התקציב הזה של ה-17.3. ועוד,

שושי כחלון כידור: הגינון,

אלי דיגא: מערכות מולטימדיה, גינון, כמו שנאמר פה, וכמובן עוד התייקרויות שגולמו במסגרת ההסכם עם הנאמנים, שזה דיברת. זה הסך הכל שמרכיב את הפער בעצם בין ה-11.3,

דובר: בארבעה חודשים זה ריאלי לסיים את הכל?

אלי דיגא: זה לא ארבעה חודשים,

(מדברים ביחד)

אלי דיגא: לסיים את הפרויקט, זה ארבעה חודשים,

שושי כחלון כידור: ארבעה חודשים זה ההתחייבות ...

אלי דיגא: ... את ההתחייבות ולהתניע את המהלך מול הקבלן על בסיס ההגדלה של,

דובר: עד סוף שנה. עד סוף שנה, עד סוף שנה.

אלברט טייב: עד סוף השנה.

שושי כחלון כידור: מרגע שיאושר ההסכם על ידי זה החברה הכלכלית ומועצת העיר, הנאמנים מתחייבים לחצי שנה.

אלברט טייב: שמונה חודשים יש לנו מהיום.

שושי כחלון כידור: התחייבו לחצי שנה.

אלי דיגא: הקבלן הוא קבלן, יש קבלן אחד ויש ספקים נוספים שהם מפורטים, חלקם

הם בעצם ספקים נוספים שמספקים ציוד, ריהוט, הם בנוסף לקבלן. העבודות של הקבלן הם כרגע

בעצם מגולמות באותו תקציב שאנחנו מבקשים כרגע לאשר, שזה תוספת של 2.2. כל השאר אחר

כך זה את ההגדלה של התקציב הכולל.

שלמה: רק תשימו לב שמה שבא לשולחן הזה זה התב"ר.

שושי כחלון כידור: ברור.

שלמה: מועצת העיר מאשרת את התקציב שהיא מאשרת אותו לחברה הכלכלית.

ההסכם, ההתחייבויות מול הקבלן, הנאמנים, זה פרויקט של החברה הכלכלית, זה לא בשולחן הזה.

דובר: ברור.



עיריית כפר יונה

דוברת: אוקי.

אלברט טייב: אוקי, כן, אליס.

אליס בדש-חגיג': הצעת החלטה, מאשרים עדכון תב"ר 1025, שיפוץ היכל התרבות במתנ"ס על סך 17,300,000 וזאת בכפוף לקבלת הרשאות נוספות ממשד הפיס, יתר המלוות, ובכפוף לאישור משרד הפנים. מי בעד?

שושי כחלון כידור: ואני אשמח שתהיה פה הערה נוספת שכל שבסופו של דבר התקציב יצא ממקורות הלוואה, שזה יובא לשולחן הדיונים כאן ושנחנו נכיר את גובה ההלוואה ואת החוזרים השנתיים.

ענבל דרור היימן: ברור, חייבים.

שושי כחלון כידור: ברור ברור, אני, צריך שזה יהיה ברור לכולם.

אלברט טייב: מי בעד?

דובר: זה ברור.

אליס בדש-חגיג': פה אחד.

אלברט טייב: תודה. הלאה, סעיף 9.

דוברת: זהו, עכשיו את יכולה לסגור את זה.

דובר: תב"ר.

דובר: תודה רבה, כל הכבוד.

החלטה:

מאשרים עדכון תב"ר 1025 שיפוץ היכל התרבות במתנ"ס ע"ס 17,300,000 ₪ וזאת בכפוף לקבלת הרשאות נוספות ממפעל הפיס/היתר מלוות ובכפוף לאישור משרד הפנים.

החלטה אושרה פה אחד

רשימת תב"רים שהסתיימו ומובאים לסגירה

מס' תב"ר	שם התב"ר
114	התאמות וחידוש מבנים
131	הקמת גני משחקים
164	עיצוב מרחבי למידה M21 רימון



עיריית כפר יונה

הקמת גינה מדעית בגן ברזני	174
שיפוצי מוסדות חינוך וציבור 2019	190
ביצוע שיפורי בטיחות בצומת שד' רבין-נחל קמה	191
החלפת שלטי רחוב	140
שיקום תשתיות כבישים ומדרכות שירותים פיזיים	141
שיקום תשתיות שירותים עירוניים	196
משרדים עירוניים במבנה קופ"ח מאוחדת	835
פרוייקט "אופק חדש" בבי"ס איש שלום	863
סקר נכסים לצורך חיובי ארנונה 2015	970
שיפור תנאי שהייה בכיתות לימוד בבי"ס הדר	974
מערכות תקשוב בית ספר איש שלום	1012
שיקום תשתיות עירוניות	1017
הרחבת הספורטק	1020
שיקום גינות עירוני	1021
עיצוב גנים חדשניים גן שמואל M21	1027
אחזקת מוסדות חינוך וציבור 2021	1032
נגישות אקוסטית כתה לליקויי שמיעה בבי"ס שרונה	1037
נגישות אקוסטית כיתה לליקויי שמיעה גנים במתחם	1045
נגישות אקוסטית בבי"ס שרונה	1072
נגישות אקוסטית גן גרשון	1089
הנגשת כיתה לליקויי שמיעה בבי"ס בר אילן	193
נגישות אקוסטית כתה לליקויי שמיעה בבי"ס עמל	1039
נגישות אקוסטית כיתה לליקויי שמיעה גנים במתחם	1045
נגישות אקוסטית בבי"ס שרונה	1072
נגישות אקוסטית בבי"ס ממלכתי עמל	1081
נגישות אקוסטית גן גרשון	1089
תכנית תקשוב מוסדות חינוך 2022	1056

ענבל דרור היימן: סעיף 9, סעיף 9 זה, יש רשימת תבי"רים שהסתיימו והם מובאים לסגירה.

אנחנו מביאים את זה, אני לא יודעת אם צריך אפילו אישור. זה לידיעה, לאישור?

אלברט טייב: עדיף תמיד להיות זהירים ולהביא את זה לאישור.

ענבל דרור היימן: לאישור.



עיריית כפר יונה

אלברט טייב: יש כאן תב"רים, יש כאן תב"רים שהסכומים שלהם, עשרות אלפי שקלים

בודדים עד מאות שקלים בודדים בכל התב"רים בכלל, אז הבאנו את זה ככה.

ענבל דרור היימן: רובם הם אפס.

אלברט טייב: מה? רובם הם אפס.

שושי כחלון כידור: למה זה לא מופיע אבל?

אלברט טייב: אין שום צורך.

שושי כחלון כידור: למה לא מופיע? מה זאת אומרת לא,

אלברט טייב: אין שום צורך.

שושי כחלון כידור: רגע, שניה רגע,

אלברט טייב: לא צריך.

שושי כחלון כידור: לא יעלה על הדעת שיד אחת תב"ר שזה מועצת העיר, וביד השנייה גם

לא תסגור תב"ר.

אלברט טייב: אוקי.

שושי כחלון כידור: אז קודם כל אין דבר כזה, אוקי? כי החבר'ה שיושבים כאן מאשרים את

התב"רים אז הם גם צריכים לאשר את סגירת התב"רים. הם גם צריכים לדעת שהתב"רים הסתיימו

מן הסתם, על מה שהם אישרו, והם גם צריכים להיות שותפים בסגירת התב"ר. ואם יש יתרות אז

צריך לכתוב, גם אם יש שקל יתרה צריך לכתוב. בסוף היתרה הזו הולכת לקרנות, והציבור וגם חברי

המועצה צריכים להכיר בכמה יתרות, גם אם זה 50 שקל. אוקי? אין שום סיבה, כן? שאתם גם

תכתבו שבגלל שמדובר ביתרות מינוריות אז אין חובה לעדכן. איזה מין דבר זה? באמת. באמת,

כאילו.

דובר: ... חוזר לקרנות.

שושי כחלון כידור: איזה מין תשובה זו? זה תשובה לא רצינית, אוקי? וגם אם יש תשובה כזו,

שתסתמך על איזושהי אסמכתא,

ענבל דרור היימן: בכל התב"רים האלה,

שושי כחלון כידור: שלא צריך.

דובר: ... תב"רים 200 שקל.



עיריית כפר יונה

- דוברת: לא, לא 200 שקל,
- ענבל דרור היימן: כל התב"רים האלה, אבל תראו, יש פה, התקציבים ...
- דובר: כמה חוזר לקרנות מכל הסיפור?
- ענבל דרור היימן: 10,000, 10,000.
- דובר: כלום.
- שושי כחלון כידור: מה זה משנה?
- ענבל דרור היימן: 10,000.
- שושי כחלון כידור: מה זה כלום? 10,000 שקל זה כספי ציבור. מה זה כלום?
- דובר: כל התב"רים,
- שושי כחלון כידור: גם שקל זה כסף.
- דובר: בסדר.
- דובר: ברמה העקרונית,
- שושי כחלון כידור: מה זה?
- דובר: ... רציתי לדעת כמה חוזר, בסדר.
- דובר: ברמה העקרונית את צודקת. כשם שנותנים אישור ליציאה ...
- אלברט טייב: כן, אליס.
- אליס בדש-חגיגי: סעיף 10, הצגת דוחות?
- דובר: זה עודף, זה כסף שחוזר לקרנות.
- דוברת: רגע, לא צריך להצביע על זה?
- (מדברים ביחד)
- דוברת: כן, אליס.
- דוברת: רגע, לא צריך להצביע על זה,
- דוברת: זה בלי הצבעה,
- דוברת: על סגירה?
- דוברת: זה רק לידיעה.
- דוברת: אני לא יודעת. ניר, זה צריך אישור?



עיריית כפר יונה

- אלברט טייב: צריך אישור?
דובר: תאשר, כן.
אלברט טייב: אוקי. אליס.
אליס בדש-חגיג': אז אין לנו את הצעת ההחלטה,
שושי כחלון כידור: מה, אתה רוצה להקריא את כל התב"רים? את כל הרשימה?
דוברת: מה?
אליס בדש-חגיג': לא,
שושי כחלון כידור: נראה לי מיותר.
דוברת: אז איך את רוצה לסגור?
אלברט טייב: מה?
שושי כחלון כידור: אין לך, אז אפשר לקרוא רק את מספרי התב"רים.
דובר: כן, בדיוק, עדיף,
שושי כחלון כידור: כן, רק מספרי תב"רים לקרוא כדי לסגור את זה.
דוברת: בהתאם לרשימה המצורפת,
דוברת: בהתאם לרשימה.
(מדברים ביחד)
אלברט טייב: לא צריך לקרוא את הרשימה,
דובר: בהתאם לרשימה.
דוברת: לא,
אלברט טייב: בהתאם לרשימה שמופיעה.
דוברת: נגיד שזה בהתאם לרשימה.
אלברט טייב: בדיוק. בדיוק. בהתאם לרשימה שמופיעה בסעיף 9 לסדר היום. כן, אליס?
אליס בדש-חגיג': כן, רשום? מי בעד? פה אחד.

החלטה:

מאשרים סגירת תב"רים בהתאם לרשימה הנ"ל.



הצגת דו"חות כספיים רבעוניים לשנת 2023

אליס בדש-חגיגי: סעיף 10, הצגת דוחות כספיים רבעוניים לשנת 2023. ניר, ענבל?
ענבל דרור היימן: ניר.

ניר ענר: טוב, אני אציג. שלום לכולם, יש לנו ארבעה דוחות רבעוניים, כאשר הדוחות הם למעשה על רבעון ראשון, רבעון שני, רבעון שלישי ורבעון רביעי של שנת 23. עכשיו, הדוחות הם דוחות מצטברים. כלומר, הרבעון הראשון הוא על שלושת החודשים הראשונים, הרבעון השני הוא על שישה חודשים, הרבעון השלישי תשעה חודשים והרבעון הרביעי הוא על כל השנה. אז למעשה, למעשה ככה. אז אני אעבור בקצרה על הרבעונים הראשונים ואני יותר אסביר את הרבעון האחרון. אז הרבעון הראשון שהסתיים במרץ 23, למעשה סיימנו את ביצוע התקציב בצורה מאוזנת עם עודף קטן. ביוני כבר היה לנו גרעון של כ-2.4 מיליון ש"ח בביצוע. בספטמבר הגרעון בשוטף גדל ל-8.2 מיליון, 8.2 מיליון, ואני אתרכז בדוח של הרבעון האחרון שמשקף למעשה את הביצוע של שנת 23. אז אם אני מתייחס לרווח והפסד ואחרי זה אני אחזור על מאזן, שזה עמוד 4, דוברת: 1.6.

ניר ענר: למעשה ההכנסות שלנו היו 230.4 מיליון, ההוצאות 240.7 מיליון. סיימנו את השנה עם 10,258,000 שקל גירעון. ההכנסות בעצם מורכבות, הארנונה הכללית, 72.7 מיליון, עצמיות חינוך עוד 2 מיליון, עוד קצת ברווחה, עוד עצמיות אחרות אחרות 25 מיליון, סך הכל כל ההכנסות העצמיות כ-100 מיליון ש"ח. משרד החינוך נתן לנו 85, הרווחה 16, קיבלנו עוד ממשרדים ממשלתיים אחרים, 3.6 מיליון, מענק איזון היה לנו 7.8 מיליון, היה לנו כל מיני תקבולים אחרים שביניהם גם הלוואה שפה אישרו למימון הוצאות המלחמה, ... של 3 מיליון, סך הכל הגענו ל-220 מיליון ועוד הנחות ... בהכנסה וההוצאה אז 230 מיליון. בצד של ההוצאות, קרוב ל-84 מיליון זה השכר הכללי והפעולות הכלליות, נושא החינוך 112 מיליון, כמעט חצי מההוצאות. 23,9 מיליון זה הרווחה. היה לנו פירעון מלוות קרוב ל-10 מיליון, קצת הוצאות מימון, הנחות, סך הכל 240,7 מיליון ש"ח. צריך לזכור שבשנה הזאת היו הרבה מאד אירועים ש-
עמית אזולאי: אמרת שהפירעון התחיל מ-Q2 כאילו? מרבעון שני?



- ניר ענר : למעשה מהרבעון השני, כבר ברבעון השני ראינו,
- עמית אזולאי : 2.2?
- ניר ענר : כן, אבל כבר אז,
- עמית אזולאי : ממה זה נבע?
- ניר ענר : רגע, וכבר אז ראינו, אז תיכף, זה בדיוק מה שרציתי להגיד עכשיו. וכבר אז ראינו איך הולכת להסתיים השנה. בשנת 23' היו למעשה כמה אירועים שהם היו קצת חריגים למעשה. קודם כל היו הסכמי שכר רוחביים ללא מימון, או כמעט ללא מימון, המוניציפלי ללא מימון, חינוך ורווחה מימון חלקי,
- מעין חגי' : על ידי המדינה הכוונה?
- שושי כחלון כידור : כן,
- ניר ענר : שניה רגע,
- שושי כחלון כידור : הסכמי שכר של האוצר.
- ניר ענר : שהם התחילו למעשה בחודש מרץ כשבחודש מרץ נתנו מקדמה, מקדמה אחורה לכל העובדים 6,000 שקל. זה המשיך עם הסכם סייעות ובחודש יולי כבר נתנו 400 שקל תוספת לכל עובד, ומרבית, ההסכמים האלה גם רצים איתנו לשנה הנוכחית, וחלקם לא ממומנים. סתם לדוגמה, יש הסכם שהתחיל בסוף 23', הסכם סייעות שאומר, כל סייעת שלא נעדרת מהעבודה שלה מקבלת תוספת של 600, 800 שקל למשכורת בכל חודש. אין לזה מימון משום מקום. השנה הזאת הולכים לאכול אותה ב-12 חודשים. עכשיו, זה משהו ארצי בלי מימון של אגורה אחת. אז היו הסכמי שכר. מעבר לזה, כן, זה הזוי.
- שושי כחלון כידור : זה גם לא משהו שהעירייה יכולה להחליט שהיא לא ...
- ניר ענר : כאילו מה שאומרים תעלה את הארנונה והארנונה כאילו תפצה אותך על זה.
- עמית אזולאי : איזה ...? הולכים להוריד את הארנונה.
- ניר ענר : חלק מהמנגנון האוטומטי של העלאת הארנונה, זה הרי עובד, 80%, 50% מדד, 50% העלאת שכר ממוצע במשק, ומזה עושים 80%. אז כאילו בהעלאה של ה-, בגלל שהשכר הממוצע במשק עולה אז אתה תקבל שנה אחרי זה פיצוי בארנונה. כמובן שזה,
- מעין חגי' : זה לא מכסה.



עיריית כפר יונה

- ניר ענר : בטל בשישים.
- דובר : ברור.
- ניר ענר : אז זה דבר אחד. דבר שני, היו באמת, היו מדדים, היו מדדים, היו ריביות שעלו. פירעון מלוות היו לנו כאן עלייה של כמעט מיליון שקל. הייתה מלחמה, היו גם הוצאות, גם לא היו ישיבות מועצה, היו חריגות תקציביות שהרבה פעמים אנחנו גם עושים תיקוני תקציב. זה למעשה מה שגרם לגירעון.
- דובר : איך,
- שושי כחלון כידור : לא, לא, לא,
- דובר : איך המלחמה ...
- שושי כחלון כידור : מה שגרם לגירעון זה הוצאות נוספות בשפ"ע, בגינון, בתברואה,
- ניר ענר : אז אמרתי, חריגות תקציביות,
- שושי כחלון כידור : בואו,
- ניר ענר : אמרתי.
- (מדברים ביחד)
- ניר ענר : אמרתי, שושי, אמרתי חריגות תקציביות.
- שושי כחלון כידור : לא, לא אמרת.
- אלברט טייב : אני רוצה, ...
- שושי כחלון כידור : אמרת חריגות תקציביות.
- דוברת : ... סדר גודל של חריגה תקציבית שאינה,
- עמית אזולאי : איך המלחמה, כאילו, איך המלחמה תרמה ל-,
- דובר : מה?
- דוברת : מה?
- עמית אזולאי : איך המלחמה תרמה לגירעון? איך זה מתבטא? אמרת הייתה מלחמה,
- דובר : ביטחון,
- (מדברים ביחד)



עיריית כפר יונה

ניר ענר : ... בשני מקומות. קודם כל היה יותר הוצאות, שחלקם הגדול מומנו בהלוואה,

והיה גם הפחתה בהכנסות,

ענבל דרור היימן : פחות הכנסות.

ניר ענר : היה פחות הכנסות, בארנונה ראינו נובמבר דצמבר,

(מדברים ביחד)

ניר ענר : ירידה בהכנסות.

דוברת : אגרת שילוט.

ניר ענר : עכשיו, זה משהו רוחבי, זה לא רק בכפר יונה, בכל מקום בארץ אתה ראית

נובמבר דצמבר ירידה,

(מדברים ביחד)

אלברט טייב : תודה. אני רוצה להגיד משהו. עובדתית, אני כראש עיר נכנס קיבלתי את

העירייה עם גירעון של מעל 10 מיליון שקלים שנוצרו רק בשנת 2023. למען ההגינות צריך להגיד

שיש כאן סכום של 7.1 מיליון שהם בעצם הוצאות קשיחות שלא היה לאף אחד, כמו שניר ציין

קודם, שליטה עליהם, דברים שהיינו מחויבים אליהם ואנחנו לא מפרים חוק, ואם צריך לשלם

לסייעות אז אנחנו משלמים לסייעות, למשל. יחד עם זאת יש כאן 3.6 מיליון שקל שהם היו דברים

גמישים ואנחנו יכולנו לשלוט עליהם. אני חושב שבתוך הדברים האלו יש דברים שאם אני הייתי

אני לא הייתי נותן לזה לקרות, לא הייתי נותן לזה יד, כמו חריגה של 600,000 שקל בהוצאות של

יום העצמאות, כמו להיות בחריגה של 350,000 שקל כמעט בגירעון של הפעלת הבריכה, כמו למשל

בניתוק מחברת המתנ"סים, עלתה לנו 460,000 שקל. אלה דברים שלדעתי לא הייתי נותן להם יד.

יחד עם זאת, והמצב כפי שהוא נכון להיום עם גירעון של 10 מיליון שקל,

שושי כחלון כידור : 16.

אלברט טייב : אנחנו, 16 מיליון שקלים, כי זה אם אנחנו לוקחים,

דובר : הנצבר, כן, את הנצבר.

אלברט טייב : כן, נצבר. אז גם ענבל וגם אני וגם ראשי, ביחד עם ראשי האגפים, אנחנו הכנו

תכנית התייעלות. אנחנו נסיים אותה ואנחנו גם נציג לכם אותה, אנחנו יושבים עם כל ראש אגף

ואגף בעת האחרונה במרתון, ומכל משרד ומשרד אנחנו, משרד, אם אפשר לקרוא לזה משרד, זה



עיריית כפר יונה

אגף, כל אגף ואגף אנחנו מבצעים קיצוץ כזה או אחר. קשה לי מאד עם הקיצוץ הזה, עם ההתייעלות, מאד מאד קשה לי. האחרונה שהייתה זאת אורלי, מהרווחה. אני אומר לכם, מאד מאד קשה לבצע תכנית התייעלות ברווחה. את מרשה לי להגיד, נכון, אורלי? מאד מאד קשה, באמת אני אומר לכם. אבל אנחנו לא יכולים להרשות לעצמנו למשוך את הגירעון הזה, אנחנו חייבים שהתקציב שאין לנו מי יודע מה, לנו, לי לפחות, איזושהי השפעה על התקציב החדש שנביא בעזרת השם בעוד איזה חודש וחצי אני חושב, אבל אנחנו לא יכולים להביא אותו גירעוני מראש ולכן אנחנו חייבים להתכנס לקיצוץ, אז זה הזדמנות מצוינת כאן להודות בפניכם לראשי האגפים על הנכונות ובאמת שכל אחד מבין את גודל השעה וגודל האירוע, ואנחנו נתיישר.

שושי כחלון כידור: אז אני אגיד כמה דברים ברשותך,

אלברט טייב: כן.

שושי כחלון כידור: מאחר ואני זו שחתומה,

אלברט טייב: כן.

שושי כחלון כידור: על הדוחות הכספיים.

אלברט טייב: כן.

שושי כחלון כידור: ואני גם הייתי בחמש וחצי השנים האחרונות ראש העירייה כאן. אז סדר העדיפות שלך הוא סדר העדיפות שלך, ואתה, אף פעם אל תגיד מה תקבע אם אתה לא יושב בכיסא, אז בוא נתחיל מזה. אני קבעתי את סדר העדיפות ואני חתומה על כל שקל פה, אוקי? כולל על הדוחות הכספיים. מן הסתם אני לוקחת אחריות. אני רק רוצה להזכיר שב-2019 כינסנו פה את כל חברי מועצת העיר, אתה ביניהם, גם עמית ישב פה, אוקי? והצגנו, וגם איציק דב כמובן, והצגנו לכם תחזית חמש שנתית שנערכה פה עם פרופסור מומי דהן וראיתם שהעירייה אמורה לסיים את הקדנציה הראשונה שלי עם 33 מיליון שקל גירעון בתקציב השוטף. לא עם 10 מיליון, עם 33 מיליון. יושב פה ניר, הוא רואה חשבון, אם אתם רוצים,

דובר: 16.

שושי כחלון כידור: 33 מיליון,

דובר: לא,

שושי כחלון כידור: על הקדנציה.



דובר: ... 16.

דוברת: קדנציה.

שושי כחלון כידור: אוקי? אני לא חתומה על 16, אני חתומה על 10, אוקי? 33 מיליון. לקח באמת 4 שנים, ניסינו, התייעלנו, ניהלנו פה מאמצים כבירים לגייס פה כסף מכל מקום שרק אפשר. בסוף יש פה, צריך לפנות אשפה וצריך לפנות גזם, ויש כלבי בר שצריך לטפל בהם וזה עולה 200,000 שקל ויש עוד הרבה מאד משימות שצריך לעשות כאן וצריך לעשות אותם כי אנחנו נמדדים בין היתר גם ברמת, גם באיכות השירות שלנו לציבור. אז אפשר לשבת עכשיו בצד השני של המתרס ולהגיד, אני לא הייתי מחליט ככה, עלא כיפאק. אתה תחליט החלטות אחרות, ובוא נראה שתצליח לצמצם פה את הגירעון. העירייה הזו עירייה ענייה, אין לה מקורות הכנסה מניבים, זה לא חדש, אני לא יצרתי את זה. אני דווקא יצרתי מקורות הכנסה מניבים שאתם תיהנו מהם במהלך החמש שנים הקרובות. גם פיתוח אזור התעסוקה, גם פיתוח המרכז המסחרי בשרונה, גם פיתוח המרכז המסחרי ... גם המרכז המסחרי שיהיה חלק מהדיור המוגן. יש פה מספיק פרויקטים שאני קידמתי והם מבוצעים הלכה למעשה כאן ועכשיו, שהם למעשה יכניסו פה הכנסה מניבה, כולל אם תפתרו את הבעיה עם משרד הביטחון שלפחות הגיע עד וועדת ערר, לא יודעת מה התוצאות של זה, אבל אם צריך ללכת לתביעה אז ללכת לתביעה כי משרד הביטחון חייב הרבה מאד כסף לעיריית כפר יונה, גם את זה צריך לפתור. אוקי? התחלנו בוועדות ערר, זה צריך להסתיים, ואם זה יגיע לתביעה, עלא כיפאק. אם הם ישלמו זה יהיה מצוין. אין מה לעשות, גם אגב יגיד לך את זה אלי מהנדס העיר, שחמש וחצי שנים ישבתי יחד איתו על התכניות, גם בעתיד, כולל כל התכניות שלא יהיו פה, אין פה מספיק מבחינת מטר מרובע לתושב, מסחר כזה שיניב, ולכן צריך לחשוב על עוד פתרונות ולא רק על ההכנסות המניבות האלה. זה הכל. עכשיו, אתה בחרת להיות ראש הרשות, תתמודד. אני התמודדתי,

אלברט טייב: בוודאי,

שושי כחלון כידור: ועכשיו אתה תתמודד.

אלברט טייב: בשמחה ובאהבה גדולה.

שושי כחלון כידור: זה הכל. משהו, זה ממש נשמע ככה.

אלברט טייב: בוודאי, זה מה שאמרת,



עיריית כפר יונה

- שושי כחלון כידור : כן.
- אלברט טייב : באהבה גדולה,
- שושי כחלון כידור : אחלה.
- אלברט טייב : אני אתמודד. אני ביקשתי להיבחר,
- שושי כחלון כידור : מעולה, מעולה,
- אלברט טייב : ואני נבחרתי,
- שושי כחלון כידור : מצוין, אז תתמודד.
- אלברט טייב : והכל בסדר, אני אתמודד,
- שושי כחלון כידור : מעולה.
- אלברט טייב : ביחד עם האנשים הטובים שיושבים כאן,
- שושי כחלון כידור : ואגב, ה-16 מיליון,
- אלברט טייב : הכל בסדר.
- שושי כחלון כידור : זה 6 מיליון שאפי השאיר,
- אלברט טייב : הכל בסדר. בסדר גמור.
- שושי כחלון כידור : ו-10 מיליון שאנחנו השארנו,
- אלברט טייב : אנחנו,
- שושי כחלון כידור : היה פה ראש רשות שאפילו לא דאג להכנסות מניבות,
- אלברט טייב : אנחנו,
- שושי כחלון כידור : הוא לא היה בחמש וחצי שנים האלה אז גם לא נראה את התקופה,
- דוברת : כל הפרויקטים שציננת הם פרויקטים ...
- שושי כחלון כידור : ממש לא, ממש לא. לא, לא, לא, לא, לא, בואו, תפסיקו, שמענו את הסיפורים האלה,
- כתבתם את זה בפוסטים, זה נגמר.
- דוברת : בוודאי שכן.
- שושי כחלון כידור : אני חתומה על כל הפרויקטים האלה, את יכולה לראות, ... אגף ההנדסה,
- דובר : ראינו, חמש וחצי שנים, נהנינו, נהנינו מאד בחמש וחצי שנים האלה.
- שושי כחלון כידור : אתם באמת נהניתם.



עיריית כפר יונה

- אלברט טייב: אנחנו,
דובר: מאד.
אלברט טייב: ממשיכים,
דובר: מאד.
שושי כחלון כידור: בסדר. לא נהניתם, ...
אלברט טייב: אנחנו לא אמורים להצביע,
שושי כחלון כידור: בשביל זה עכשיו אתה תשפיע.
מעין חגיג': רגע, רגע, יש לי שאלה,
דובר: בדיוק, בגלל זה אני פה.
אלברט טייב: סליחה, סליחה.
מעין חגיג': לגבי הסיפא של הדברים שלך,
שושי כחלון כידור: מצוין, רק בגלל זה אתה פה.
אלברט טייב: כן.
דובר: רק.
שושי כחלון כידור: נכון.
מעין חגיג': לגבי תכנית ההתייעלות. האם יש לה קווים מנחים כלשהם? האם זה מדובר באיזשהו קיצוץ או התייעלות רוחבית או שיש איזשהו תחום או אגף מסוים שמיועדים להתייעלות יותר מהאחרים?
דוברת: ברור שזה רוחבי.
אלברט טייב: מה?
דוברת: ברור שזה רוחבי.
מעין חגיג': לא ברור.
אלברט טייב: דיפרנציאלי.
מעין חגיג': יש כל מיני סוגים לבצע התייעלות, אני שואלת, אני רוצה לדעת.
דוברת: ברור שרוחבי.
אלברט טייב: זה דיפרנציאלי, אנחנו ישבנו, ענבל ואני ועברנו,



עיריית כפר יונה

- מעין חגי' : דיפרנציאלי זה אגב לא,
(מדברים ביחד)
- אלברט טייב : ועברנו,
דוברת : רוחבי זה אומר שכל האגפים, לזה את שאלת. את אמרת משרד, אגף אחד.
- מעין חגי' : רוחבי הכוונה אם בכולם, אם בכולם יש התייעלות בשיעור דומה.
אלברט טייב : לא.
דוברת : לא.
- מעין חגי' : אז זה מה שאני שואלת.
דוברת : יש לך גם הוצאות שונות.
אלברט טייב : אמרתי לא, אני אומר לא.
מעין חגי' : אוקי.
- אלברט טייב : לכל אחד הקצבנו, אנחנו עדיין עובדים על זה, זה עדיין לא סיימנו את זה.
כשנסיים את זה אנחנו נביא את זה בפני כולם וכולם ידעו בדיוק כמה קיצצנו מכל אחד ואחד. זה יקרה בקרוב,
דוברת : גם הדלתאות שונות שם.
- אלברט טייב : בסדר?
מעין חגי' : אוקי.
- אלברט טייב : אנחנו לא אמורים להביא את זה להצבעה אז אנחנו ממשיכים לסעיף 11.
- אישור מינוי יריב ממן כמ"מ מזכיר העירייה**
- אליס בדש-חגי' : סעיף 11, אישור מינוי יריב ממן כממלא מקום מזכיר העירייה.
אלברט טייב : כמו שאתם יודעים, אין לי מנכ"ל. המנכ"ל, מאחר והוא מינוי פוליטי אז הוא לא הסכים להישאר אחרי ה-19.3, כשנכנסתי. עד שמנכ"ל חדש ייכנס, יש הרבה מאד נושאים וסוגיות שמנכ"ל, רק מנכ"ל יכול למלא, כמו וועדת השלושה בעיקר שזה יועמ"שית, נכון? גזברית והמנכ"ל, אפילו לא ראש עיר, אז אנחנו חייבים שמישהו יהיה ממלא מקום. מי שעומד בתנאים האלה זה יריב, הוא הביע את הסכמתו ואנחנו שמחים על כך. בכל מקרה יריב עוזב ב-1 ל-?
דוברת : 7.



עיריית כפר יונה

- אלברט טייב: ל-?
- דוברת: 7.
- אלברט טייב: 7, הוא בכל מקרה עוזב אז הוא בינתיים יהיה ממלא מקום.
- שושי כחלון כידור: הייתה וועדת בחינה, לא?
- אלברט טייב: הייתה,
- שושי כחלון כידור: למינוי בכירים למנכ"ל.
- אלברט טייב: בוודאי שהייתה, איזה שאלה.
- שושי כחלון כידור: ויש החלטה גם, נכון?
- אלברט טייב: של מי? החלטה של מי?
- שושי כחלון כידור: של הוועדה.
- אלברט טייב: כן, בוודאי.
- שושי כחלון כידור: אוקי. מי הולך להיות מנכ"ל העירייה?
- אלברט טייב: הוא יובא לאישור מועצת העיר. את מתכוונת מי אושר שמה?
- שושי כחלון כידור: מי אושר בוועדה.
- אלברט טייב: מי אושר? צביקה ...
- שושי כחלון כידור: צביקה.
- אלברט טייב: כן.
- שושי כחלון כידור: ומתי הוא ...?
- אלברט טייב: כשאני אמצא לנכון אני אביא אותו.
- שושי כחלון כידור: מה זאת אומרת?
- אלברט טייב: אני אביא אותו, יש לנו זמן. אני לא ממהר.
- (מדברים ביחד)
- דוברת: הוא יקבע את מועד הכניסה,
- אלברט טייב: אנחנו נביא אותו,
- דוברת: שלו לתפקיד.
- אלברט טייב: אנחנו נביא אותו.



עיריית כפר יונה

- שושי כחלון כידור : יש בעיה בכניסה שלו לתפקיד?
אלברט טייב : בוודאי שיש בעיה.
דוברת : לא, לא,
שושי כחלון כידור : בגלל לוח זמנים של צינור?
אלברט טייב : בוודאי.
שושי כחלון כידור : אז תגיד את זה, מה...?
אלברט טייב : את יודעת את זה מצוין, למה את שואלת שאלות שאת לא יודעת?
שושי כחלון כידור : אני רוצה שתענה,
אלברט טייב : תגידי עוד פעם, חברי המועצה החדשים,
שושי כחלון כידור : נכון, נכון,
אלברט טייב : לא יודעים. נכון?
שושי כחלון כידור : נכון.
אלברט טייב : תגידי.
שושי כחלון כידור : הם צריכים לדעת,
אלברט טייב : את יודעת,
שושי כחלון כידור : את הכל.
אלברט טייב : לא, את, מה שאת רוצה לדעת תדעי.
שושי כחלון כידור : אני אשאל אותך שאלה ואתה תענה לי,
אלברט טייב : כן, בבקשה.
שושי כחלון כידור : אתה לא רוצה לענות לי, אל תענה לי.
אלברט טייב : מה השאלה? אני אענה לך.
שושי כחלון כידור : אז שאלתי מתי הוא ייכנס לתפקידו.
דובר : כבר ענית.
אלברט טייב : הוא ייכנס לתפקיד ב-4.7.
שושי כחלון כידור : ב-4.7?
אלברט טייב : כן.



עיריית כפר יונה

- שושי כחלון כידור : אוקי,
אלברט טייב : ואנחנו נביא אותו לאישור מועצת עיר.
שושי כחלון כידור : אז מה הבעיה להגיד את זה? זה כזה סודי?
אלברט טייב : אני אומר, אנחנו נביא אותו לאישור מועצת עיר.
שושי כחלון כידור : זה לא סודי, הייתה וועדת בחינה, זה לא סודי.
אלברט טייב : כן.
שושי כחלון כידור : אוקי.
אלברט טייב : עוד שאלות? תודה.
שושי כחלון כידור : לא.
דובר : מי יהיה זה,
אלברט טייב : כן. סליחה.
דובר : מי יהיה מנהל אגף השפ"ע בזמן ש-
אלברט טייב : הוא, הוא. כן, כן, הוא ממשיך, אין לו תוספת שכר ואין לו כלום, הוא יעשה גם וגם ימשיך בשפ"ע, הוא פשוט, כשצריך את וועדת השלושה אז הוא יתכנס פה ולא צריך, הוא ימשיך שמה את העבודה,
שושי כחלון כידור : מה זאת אומרת? יש מכרז לשפ"ע, אתם פרסמתם מכרז.
דוברת : נו בסדר, עד אז.
אלברט טייב : הוא ממשיך להיות באגף שפ"ע.
דוברת : עד שימונה.
דוברת : עד שימונה.
אלברט טייב : עד שהוא פורש הוא מנהל אגף שפ"ע.
דובר : מן הסתם.
שושי כחלון כידור : אז הוא עושה את שני התפקידים?
אלברט טייב : נכון.
דוברת : כן.
דובר : אלוף.



עיריית כפר יונה

- אלברט טייב: כן,
דובר: הוא מספיק גיבור ...
אלברט טייב: כן, אליס.
שלמה: רק אני רוצה לחדד,
אלברט טייב: אה, סליחה.
שלמה: זה שיהיה ברור, גם כתבתי את זה בחוות הדעת, אנחנו מדברים על ממלא מקום מזכיר, זאת הגדרה שכתובה בפקודת העיריות. בפועל זה כמעט אותם תפקידים שיש למנכ"ל, נזכיר למשל בעבר, כשהיינו מועצה מקומית אז היה פה מזכיר ולא מנכ"ל. רק תשימו לב,
דובר: הוא מורשה חתימה על כספים ודברים כאלה?
שלמה: כן.
מעין חגיג': מה ההבדל בסמכויות?
שלמה: כן, בדיוק כמו שהיה מזכיר למועצה המקומית, אותו דבר בדיוק.
מעין חגיג': שלומית, מה ההבדל בסמכויות בין מזכיר ל-,
שלמה: יש כמה וועדות שכתוב במפורש בפקודה שזה מנכ"ל ואז מזכיר לא יכול למלא אותם, אבל באופן עקרוני זה כמעט אותם סמכויות.
דובר: זה אותו דבר, כמעט אותם סמכויות.
שושי כחלון כידור: אז כתבת כאן שנקבעו על ידי משרד הפנים לתפקיד מנכ"ל עירייה, בחוות הדעת שלך.
שלמה: נכון?
שושי כחלון כידור: את רוצה לתקן את זה?
שלמה: הכשירות, לא, לא, אני רגע,
שושי כחלון כידור: אז תסבירי.
שלמה: אז אני אסביר, אם זה לא ברור. הכשירות שמשרד הפנים מבקש היום גם למילוי, מילוי מקום למזכיר, זה לעמוד בתנאי הכשירות של מנכ"ל וזה מה שבדקתי והוא עומד לפי הקריטריונים בכשירות למנכ"ל. אבל המינוי,
שושי כחלון כידור: והשכר שלו הוא שכר של מנכ"ל?



עיריית כפר יונה

- שלמה: השכר שלו,
דוברת: של מזכיר.
שלמה: כל עוד אתם לא מאשרים משהו אחר, לא משתנה.
דוברת: הוא של מנהל אגף שפי"ע.
אלברט טייב: נכון.
שושי כחלון כידור: בוודאות?
דובר: הוא קיבל עליו עוד תפקיד.
שושי כחלון כידור: ענבל.
אלברט טייב: בוודאות גמורה.
דובר: כן, כן, נשאר אותו דבר, לא השתנה שום דבר.
דוברת: בוודאות.
אלברט טייב: בוודאות גמורה, כן.
שושי כחלון כידור: אוקי.
אלברט טייב: לא השתנה. אוקי?
שושי כחלון כידור: מצוין.
אלברט טייב: אליס, כן.
שלמה: כן היה לי חשוב אבל שתשימו לב שזה לפי הסעיף הספציפי הזה,
אלברט טייב: כן, תודה.
שלמה: שממלא מקום,
אלברט טייב: אליס?
אליס בדש-חגיגי: כן. אז הצעת החלטה, מאשרים מינויו של יריב ממך כממלא מקום מזכיר העירייה בהתאם לסעיף 169 א (ב) לפקודת העיריות מיום 30.4.2024 ועד 30.6.24. מי בעד? רגע, סופרת. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, עשרה?
אלברט טייב: ואיציק דב.
אליס בדש-חגיגי: אה, איציק, סליחה.
שלמה: תרשמי, ...



עיריית כפר יונה

- אליס בדש-חגיגי': לא, אני, בסדר, תמתינו. מי נגד? נגד.
דוברת: ... נמנעים.
אליס בדש-חגיגי': מי נמנע? שלושה נמנעים. שושי, טל ו-,
דוברת: מעיין.
אליס בדש-חגיגי': מעיין.
שושי כחלון כידור: יהיה לך יותר קל אחר כך לדעת מי ה-11 שאישרו.
אליס בדש-חגיגי': בדיוק.

החלטה:

מאשרים מינויו של יריב ממון כמ"מ מזכיר העירייה בהתאם לסעיף 169 א (ב) לפקודת העיריות, מיום 30/4/2024 עד יום 30/6/24.

בעד: אלברט טייב, גל סורפין, עדי נתנאל, יעל חן, יניב לוינסון, שמעון סעדה, יגאל אשרם, עמית אזולאי, רעות הררי, שרון הגלילי, איציק דב.
נמנעים: טל ליבשטיין, שושי כחלון כידור, מעיין חגג.

מינוי נבחרי הציבור: עמית אזולאי, יגאל אשרם, נציג סיעת "יש" כדירקטורים בחברה הכלכלית

- אלברט טייב: כן, הלאה, אנחנו ממשיכים. סעיף 12.
אליס בדש-חגיגי': 12.
דוברת: תעבירי את המצגת.
אלברט טייב: כן, מה?
דוברת: לא, שתעביר במצגת.
אליס בדש-חגיגי': מינוי נבחרי הציבור,
אלברט טייב: כן.
אליס בדש-חגיגי': עמית אזולאי, יגאל אשרם, נציג סיעת "יש" כדירקטורים,
(מדברים ביחד)
אליס בדש-חגיגי': כן, תיכף. כדירקטורים בחברה הכלכלית.



עיריית כפר יונה

- אלברט טייב: כן, כמו שאמרתי קודם כשמינינו אותי, אנחנו מאיישים את הדירקטוריון בחברה הכלכלית, ונתנו פה, לא הכבוד, נתנו מעמד לכל הנציגים הגדולים. אז יש כאן את עמית אזולאי מהסיעה שלו, יש כאן את יגאל אשרם מהסיעה של שסק. מ"יש" אנחנו ביקשנו לקבל נציג. ראשת הסיעה החליטה שהיא לא נותנת שם משום מה, אז אני מקווה מאד שעכשיו תתני לנו שם, שושי כחלון כידור: זה הסיעה, זה לא ראשת הסיעה, זה תמיד התייעצות של שלושתנו.
- אלברט טייב: ... נצביע. כן, הסיעה.
- שושי כחלון כידור: אנחנו ניתן שמות לכל הוועדות כשאנחנו נסתכל על כל הוועדות ונחלק בינינו את המאמץ.
- אלברט טייב: אוקי, אז אני, מה שאנחנו עושים, זה מאחר ואנחנו צריכים עוד מישהו, עמית אזולאי: זה לא וועדה אבל, זה ...
- שושי כחלון כידור: מה זה?
- אלברט טייב: עמית, הכל בסדר.
- (מדברים ביחד)
- אלברט טייב: שלומית, אני יכול כרגע לבקש מעדי שיצטרף? להודיע עכשיו?
- שלמה: במקום,
- אלברט טייב: במקום יש, כן,
- שלמה: במקום יש?
- אלברט טייב: כן, הם לא רוצים,
- שושי כחלון כידור: ממש לא.
- אלברט טייב: כן, אני לא שאלתי אותך, אני שאלתי את שלומית.
- שושי כחלון כידור: ממש לא.
- אלברט טייב: היא היועצת המשפטית שלי, לא את.
- שושי כחלון כידור: ממש לא. אני יודעת שהיא היועצת המשפטית ...
- אלברט טייב: אני רוצה שלושה חברי מועצה,
- שלמה: לא, לא שלו, אני היועצת המשפטית,
- דוברת: של העירייה.



עיריית כפר יונה

- שלמה: של העירייה.
- אלברט טייב: שלומית, שלומית, שושני כחלון כידור: הוא אמר שלך.
- אלברט טייב: תודה. אני רוצה שיהיו שלושה חברי מועצה, שהיום אנחנו בוחרים אותם.
- סיעת יש לא מוכנה לתת נציג אז אני מבקש לתת נציג,
- מעין חגיג': זה לא מדויק,
- שושני כחלון כידור: לא, זה לא שסיעת יש לא מוכנה לתת נציג,
- עמית אזולאי: נו, שושני, קחו נציג ותחליפו אחר כך,
- אלברט טייב: אני, שלומית, אני שואל שאלה,
- דובר: טוב, נו, מה זה משנה?
- (מדברים ביחד)
- אלברט טייב: ואני מבקש לקבל תשובה. אני יכול למנות,
- (מדברים ביחד)
- דובר: באמת.
- אלברט טייב: תנו לה, שקט. כן.
- דובר: תקבע אחד ואחרי זה שישבו ביחד ויחליטו,
- אלברט טייב: כן.
- דובר: בשביל מה כל המישמש הזה?
- אלברט טייב: כן.
- שלמה: המינויים צריכים לשמור על הרכב סיעתי,
- שושני כחלון כידור: על ההרכב הסיעתי של המועצה.
- שלמה: של המועצה,
- שושני כחלון כידור: הו.
- שלמה: וצריך להיות, צריכה להיות נציגות של האופוזיציה בכל אחת מה-
- אלברט טייב: אין כרגע אופוזיציה ואין קואליציה.
- שלמה: ככל הניתן. עכשיו, נכון. הגדרה של אופוזיציה יש בפקודה, וכרגע,



עיריית כפר יונה

- אלברט טייב: נכון.
- דובר: אין.
- שלמה: אין לנו איד,
- אלברט טייב: נכון.
- שלמה: לענות על ההגדרה הזאתי, ויחד עם זאת צריך לשמור את האפשרות להרכבים שיענו על ההרכב הסיעתי,
- אלברט טייב: נכון.
- דובר: למה אין הגדרה?
- שלמה: זה מה ש-,
- דובר: מי שלא חתם הסכם קואליציוני, ...
- דוברת: אופוזיציה.
- שלמה: זה לא קשור להסכם קואליציוני.
- דובר: לא, זה לא קשור.
- אלברט טייב: לא.
- שלמה: זה הגדרה של,
- מעין חגיג': רגע, רגע, שלומית.
- אלברט טייב: לא קשור, נכון.
- מעין חגיג': בישיבה הקודמת אלברט ראש העיר הסביר שהוא וסיעתו כרגע הם קואליציה מכיוון שלא נחתם שום הסכם קואליציוני אחר. נכון?
- אלברט טייב: אין עם אף אחד כלום, כי אין הסכם עם אף אחד.
- מעין חגיג': כך הסברת בישיבה הקודמת, שאלתי פעם קודמת לגבי אופוזיציה.
- אלברט טייב: אני לא יודע מה הסברתי, אני אומר כרגע, אין קואליציה ואופוזיציה. יש אותנו, שמן הסתם זה הסיעה שלי,
- דוברת: ויש את כל היתר, זה אופוזיציה.
- אלברט טייב: וכל היתר הם, אם הם לא חתומים אז זהו.
- שושי כחלון כידור: אין שום בעיה, תרשמו את שלושתנו ואנחנו ...



עיריית כפר יונה

- אלברט טייב: אני לא ארשום את שלושתכם,
שלמה: לא, אנחנו צריכים ...
שושי כחלון כידור: יפה,
אלברט טייב: אני לא ארשום את שלושתכם,
(מדברים ביחד)
שושי כחלון כידור: אז אין בעיה,
אלברט טייב: שלומית,
שושי כחלון כידור: אתה לא תרשום את שלושתנו, אין בעיה.
אלברט טייב: שלומית, שלומית.
שלמה: כן.
אלברט טייב: אני שאלתי שאלה פשוטה ואני מבקש לקבל תשובה פשוטה.
עמית אזולאי: תבחר אתה אחד אבל, מה הבעיה שלך, אלברט? תבחר אתה אחד.
דובר: בדיוק.
שלמה: אמרתי, ככל שהם שומרים על ההרכב הקואליציוני,
אלברט טייב: הבנתי,
שלמה: כולל הייצוג ההולם, אז אפשר,
אלברט טייב: אוקי,
דובר: אז אין בעיה.
אלברט טייב: אז אני יכול להעלות. אוקי, אז אני מבקש, עדי, אתה מסכים? יפה. אז אנחנו,
אז עדי נתנאל הוא הנציג השלישי שנבחר,
דוברת: לעת עתה.
אלברט טייב: לדירקטוריון לעת עתה. אוקי, אליס? אליס?
אליס בדש-חגיגי: כן.
אלברט טייב: כן.
אליס בדש-חגיגי: מאשרים מינוים של נבחרי הציבור עמית אזולאי, יגאל אשרם, עדי נתנאל,
כדירקטורים בחברה הכלכלית. מי בעד? אוקי. נגד? שלושה.



עיריית כפר יונה

אלברט טייב : אוקי,
אליס בדש-חגיגי' : ואיציק,
אלברט טייב : תודה לכם.
אליס בדש-חגיגי' : נמנע.
אלברט טייב : אוקי.

החלטה:

מאשרים מינויים של נבחרים הציבור: עמית אזולאי, יגאל אשרם, עדי נתנאל כדירקטורים בחברה הכלכלית.

בעד: אלברט טייב, גל סורפין, עדי נתנאל, יעל חן, יניב לוינסון, שמעון סעדה, יגאל אשרם, עמית אזולאי, רעות הררי, שרון הגלילי.
נגד: טל ליבשטיין, שושי כחלון כידור, מעיין חגג
נמנע: איציק דב

שימוש בכספי קרן המקרקעין לטובת הקמת בית ספר תיכון בשכונת שרונה

אליס בדש-חגיגי' : נושא הבא, 13,
דוברת : עדי, כל הכבוד.
אליס בדש-חגיגי' : שימוש בכספי קרן המקרקעין לטובת הקמת בית ספר תיכון בשכונת שרונה.
דובר : מה זה?
אלברט טייב : כן, כן.
דוברת : אלברט, ...
אלברט טייב : אני אגיד כמה דברים. קודם כל לגבי קרן המקרקעין, זה נקרא קרן נדל"ן. עמית. כשרשות מקומית מוכרת קרקע היא לא יכולה לעשות שימוש בכספים אלא אם כן למקרקעין, לרכישת מקרקעין אחרים. החוק מתיר לרשות לקחת אחת לשנתיים או הלוואה או, הלוואה בשיעור של 50% מהסכום שיש לה בקרן או לקחת, למשך ממש מהקרן 30% אחת לשנתיים. אנחנו, העירייה קיבלה כבר, אני עשיתי פה איזשהו סדר, למרות שאם אני טועה במשהו אז ענבל, את פה לתקן אותי. אנחנו לקחנו פעמיים, פעם אחת לקחנו מהקרן 7.8 מיליון, פעם אחת לקחנו, לממ"מים, שהלכנו



עיריית כפר יונה

לבתי הספר, מה שקודם אמרתי שהנחנו אותם, לקחנו 3,600,000. לשיפוצי המקלטים לקחנו מיליון,

ועוד הלוואה אנחנו לקחנו 3 מיליון, נכון?

ענבל דרור היימן: נכון.

אלברט טייב: יפה, דייקתי. כיום יש לנו בקרן 13,700,000. אנחנו היינו במשרד הפנים, יש

לנו בעיה מאד מאד קשה במסגרת הגירעון של ה-10 מיליון שקל שאמרנו שאין לנו כספים וגם

בקרנות אין לנו, אנחנו ביקשנו באופן חריג ממשרד הפנים שיאשרו לנו לקחת סכום מסוים מתוך

קרן הנדל"ן על מנת שנוכל לשלם לסיום בית הספר בשרונה, התיכון בשרונה. בעיה מאד גדולה יש

לנו, אנחנו אמורים לשלם השנה בשנת 24' את הסכום שלנו, את הפער שאנחנו אמורים לשלם, משרד

החינוך אמורים לשלם חלק ואנחנו זה מציינג, אנחנו אמורים לשלם משהו, בסביבות ה-6 מיליון.

נכון?

ענבל דרור היימן: בין 4 ל-6 מיליון.

אלברט טייב: בין 4 ל-6 מיליון? אלי, נכון?

אלי דיגא: 4.1 ל-6,

ענבל דרור היימן: כן.

אלי דיגא: 4.1 ל-6.

אלברט טייב: אז אנחנו צריכים את זה לשמה, צריכים את זה לסכום הזה. עכשיו, מה

שכתוב כאן זה בעצם הגדרה של משרד הפנים, כך הוא ביקש מאיתנו לכתוב את הדברים ולנסח

אותם כך, לאשר את זה או את זה, ובסופו של יום משרד הפנים יחליט מה הוא מאשר לנו. אז כך

אנחנו מתבקשים לאשר את זה, בסדר? זה על פי הנחיית משרד הפני.

מעין חגיגי: אוקי, יש לי שאלה לגבי ה-,

אלברט טייב: סליחה?

מעין חגיגי: יש לי שאלה לגבי זה. אתה אומר ש-, הצעת ההחלטה כפי שהיא מובאת כאן

היא לפי בקשת משרד הפנים?

אלברט טייב: בדיוק.

מעין חגיגי: ...

אלברט טייב: בדיוק. ככה, או זה או זה, ככה.



עיריית כפר יונה

- מעיין חגיגי': מה עדיף מבחינתנו כרשות? כי בעצם כל הצעת החלטה ... יש את ההצעה המועדפת על ידי העירייה.
- אלברט טייב: נכון. אני אגיד לכם, אני אומר לך משהו ואם ענבל תרצה להשלים היא תשלים. אנחנו נמצאים במצב שאנחנו לא יכולים להחליט מה טוב לנו זה או זה.
- מעיין חגיגי': למה?
- אלברט טייב: כי משרד הפנים, אחת לשנתיים מאושר, כמו שאמרתי, או הלוואה או משיכה מהקרן אחת לשנתיים.
- עמית אזולאי: זה הוצא כבר, לא?
- אלברט טייב: רק בדצמבר האחרון,
- ענבל דרור היימן: כן.
- אלברט טייב: בדיוק.
- עמית אזולאי: הוציאו.
- ענבל דרור היימן: כן.
- אלברט טייב: בדצמבר האחרון, נכון?
- ענבל דרור היימן: כן.
- אלברט טייב: אנחנו השתמשנו בכסף, כך שאנחנו לא יכולים, צריכים לחכות עוד שנתיים.
- מעיין חגיגי': בדצמבר האחרון?
- אלברט טייב: האחרון, ב-23.
- מעיין חגיגי': את זה אני מבינה,
- אלברט טייב: כן.
- מעיין חגיגי': אבל אם אני לא טועה, דצמבר האחרון, תקנו אותי פה אם זה היה אחרת, הוא לא היה במסגרת החוק הזה, במסגרת הרשאה מיוחדת שניתנה,
- דובר: נכון.
- מעיין חגיגי': בגלל תקופת הבחירות, בגלל חרבות ברזל,
- דוברת: לא, לא, לא,
- דוברת: בגלל המלחמה.



עיריית כפר יונה

- דוברת: לא, לא, לא,
- מעיין חגיגי: בגלל המלחמה.
- דוברת: בגלל המלחמה.
- מעיין חגיגי: אבל בגלל המלחמה, בגלל שלא היה תקציב חדש מאושר.
- ענבל דרור היימן: כן, אבל כבר 7.8 שלקחנו שנה שעברה,
- שושי כחלון כידור: 7.8 ...
- ענבל דרור היימן: וכבר מיצינו את זה.
- מעיין חגיגי: לא, זה נכון שהכסף נמשך, אבל הוא נמשך מסיבה אחרת בהיתר אחר של משרד הפנים.
- ענבל דרור היימן: לא, אני מדברת על ה-7.8 לפני ה-4.6, מיצינו את ה-30%. אנחנו כרגע מבקשים בקשה חריגה, אנחנו לא יכולים,
- שושי כחלון כידור: מיצינו יותר מ-30% כי גם מיצית ... (מדברים ביחד)
- דובר: ה-30% ... ב-25.
- ענבל דרור היימן: כן, בסדר, אבל,
- שושי כחלון כידור: מסיבה ביטחונית.
- מעיין חגיגי: כן, את זה אני מבינה, אבל,
- ענבל דרור היימן: אז לא הבנתי את השאלה.
- מעיין חגיגי: עד כמה שאני יודעת, לפחות מה שזכור לי מאותה ישיבה, הסכומים שמיצינו פעם קודמת מקרן המקרקעין הם היו בעקבות היתר מיוחד של משרד הפנים שניתן לרשויות,
- שושי כחלון כידור: נכון.
- מעיין חגיגי: בעקבות חרבות ברזל,
- דוברת: נכון.
- מעיין חגיגי: בעקבות העובדה שבעצם לא התקיימו בחירות, הם נדחו ולא אושר תקציב וכולי. נכון?
- דוברת: נכון.



עיריית כפר יונה

- מעיין חגיגי' : ולכן עד כמה שאני מבינה, המקור המשפטי או האישור של משרד הפנים לא קשור לאותו אישור שאנחנו דנים בו עכשיו.
- ענבל דרור היימן : אבל מה שאני אומרת, שושי כחלון כידור : עקרונית את יכולה לקחת רק בעוד שנתיים.
- ענבל דרור היימן : נכון.
- דובר : ... נכון, ...
- שושי כחלון כידור : הלוואה מהקרן.
- ענבל דרור היימן : כן.
- שושי כחלון כידור : וזה מה ששואלת אותך כרגע מעיין, ענבל דרור היימן : לכן היא חריגה.
- שושי כחלון כידור : אם אפשר לקחת רק בעוד שנתיים, איך ייתכן שמביאים את זה כרגע לאישור, דוברת : כי זו בקשה חריגה.
- (מדברים ביחד)
- דוברת : בקשה חריגה.
- ענבל דרור היימן : ... היינו במשרד הפנים,
- אלברט טייב : שאנחנו היינו במשרד הפנים והצלחנו לשכנע אותם,
- ענבל דרור היימן : אנחנו סיפרנו להם את ה-,
- אלברט טייב : אמרתי, זה מה שאמרתי,
- ענבל דרור היימן : שהאתגר,
- אלברט טייב : הצלחנו לשכנע אותם שיש לנו משימה משמעותית ביותר שזה בית ספר תיכון, ואנחנו נעמוד על זה שבת הספר, חבר'ה,
- ענבל דרור היימן : הם ביקשו שנגיש בקשה חריגה.
- אלברט טייב : בדיוק.
- דוברת : אוקי.
- דובר : רגע, אז הם צריכים לאשר את זה או שזה אושר?
- דוברת : זה לא אושר, קודם צריך,



עיריית כפר יונה

- (מדברים ביחד)
אלברט טייב: לא אושר.
דובר: צריך ... בשביל שהם יאשרו.
אלברט טייב: כן.
דוברת: בדיוק, בכפוף לאישור,
דובר: הם ישקלו,
(מדברים ביחד)
דובר: ומי קובע את הריבית הזאת?
(מדברים ביחד)
ענבל דרור היימן: ריבית, אם זה,
דובר: זה הלוואה או משיכה?
ענבל דרור היימן: זה משיכה. זה או משיכה או הלוואה, שניה. ההלוואה, אנחנו מחליטים, אני אומרת לו, תיכף תראו,
דובר: זה כסף שלנו, דרך אגב,
(מדברים ביחד)
דובר: זה הלוואה,
דובר: אתה מלווה מעצמך כאילו. זה שלנו, אנחנו קובעים.
ענבל דרור היימן: ... משרד הפנים.
דובר: אז תקבע אפס.
ענבל דרור היימן: אני אסביר לכם משהו.
מעין חגיגי: אז תסבירי אולי, כי משהו פה לא ברור ...
ענבל דרור היימן: שניה, אני רוצה להסביר,
מעין חגיגי: ... הריביות, ... שיש לי שתי אפשרויות.
(מדברים ביחד)
אלברט טייב: ששש.



עיריית כפר יונה

- ענבל דרור היימן: אנחנו בהתחלה חשבנו להגיש בקשה חריגה רק בעצם למענק, לשימוש בכספים. ואז התקשרו אליי ממשרד הפנים, מעיין חגיג': כן.
- ענבל דרור היימן: ואמרה לי האחראית, אל תאשרי רק את זה כי אני לא יודעת אם משרד הפנים יאשר את השימוש, תאשרי באותה החלטה זה או הלוואה כדי שלא תבואי שוב למליאה ותאשרי אחרי זה את ההלוואה. מעיין חגיג': אוקי.
- ענבל דרור היימן: אוקי? משרד הפנים יידון בבקשה עם כל הנימוקים, ואז הוא יחליט אם הוא נותן את זה כשימוש או כהלוואה. מעיין חגיג': אבל אנחנו מבינים, דובר: הוא יכול להחליט לא זה ולא זה? מעיין חגיג': זהו, (מדברים ביחד) ענבל דרור היימן: אולי. (מדברים ביחד) אלברט טייב: אני אומר משהו. אנחנו הצגנו למשרד הפנים, ענבל דרור היימן: ... נבוא עוד פעם למליאה, אלברט טייב: אנחנו הצגנו למנהלי משרד הפנים את בית הספר שלנו שאמור להיפתח בשנת הלימודים הבאה של 2025. דובר: בעזרת השם. אלברט טייב: ואם לא יהיה לנו את הסכום הזה אין לנו פשוט מאיפה לשלם. שושי כחלון כידור: זה לא, זה חלק מהסכום. אלברט טייב: משרד הפנים, ענבל דרור היימן: נכון, זה חלק מהסכום. שושי כחלון כידור: זה רק חלק מהסכום,



עיריית כפר יונה

אלברט טייב: אז משרד הפנים הבין לליבנו ואנחנו מאמינים שאם הוא ביקש מאיתנו באופן הזה, בדקדוק הזה, דוברת: אז הם יאשרו.

אלברט טייב: לכתוב ולהבהיר אז אנחנו מאמינים שהוא יאשר והכל יהיה בסדר, שושי כחלון כידור: רגע, יש לי שאלה, על ה-4.1 אם את מקבלת את זה כ-, לוקחת את זה מהקרן אין על זה ריבית, אין על זה כלום, את צריכה להחזיר את זה כאילו לקרן באותה זה. אם הם נותנים לך את זה כהלוואה, מה הריבית שנחזיר, ענבל דרור היימן: אז,

שושי כחלון כידור: כמה זה יעמיס על פירעון המלוות?
ענבל דרור היימן: אז,

שושי כחלון כידור: זה אחד,
דובר: ... כתוב.

שושי כחלון כידור: והשאלה הנוספת,
דוברת: לא,
דוברת: לא, זה לא כתוב,

שושי כחלון כידור: בסדר, תגיד כמה זה, לא תגידו לי פריים מינוס זה, זה אתם יודעים כמה זה פריים מינוס, אנחנו לא יודעים כמה זה פריים מינוס עדיין. הדבר הנוסף זה על ה-6.85 מיליון, שהיה ומשרד הפנים לא יאשר את ה-4.1 בכל תצורה, לא משנה, אתם מבקשים פה הלוואה כחלופה. נכון? של 6.85, ההלוואה הזו האם בדקתם מה הפירעון שלה, כאילו, כמה הפריים, כמה נשלים, כמה זה יוסיף על פירעון המלוות שלנו. אני אשמח לדעת את זה.

דובר: שתי שאלות.

מעין חגי' : יש לי עוד שאלה מורכבת, להוסיף עכשיו?
(מדברים ביחד)

ניר ענר: אני אענה. אז קודם כל 6.85 מיליון שקל, הפריים היום הוא 6%. מדובר על ריבית של 5.36%. זה דבר אחד. דבר שני, משרד הפנים בדוחות המבוקרים של 23 פעם ראשונה הפריד בעומס המלוות, בין הלוואות שנלקחו מבנקים להלוואות שנלקחו מקרנות, כי זה פעם



עיריית כפר יונה

ראשונה שהוא נתן היתר כזה. אז עשו רובריקה נוספת בדוחות, ביישום של הדוחות הכספיים וחילקו בין אחד לשני. לגבי השאלה כמה זה יוסיף לפירעון המלוות השנתי, אז סדר גודל של 600-700,000 שקל תוספת קרן ריבית הצמדה מדי שנה.

- מעין חגי' : ככל שאנחנו,
דובר : רגע, יש פה גרייס של שנה, זה כולל השנה הזו?
ניר ענר : לא, גרייס של שנה,
דוברת : זה חלק יחסי.
ניר ענר : זה רק הריבית.
ענבל דרור היימן : אבל יש לי פה עוד איזשהו עדכון, כי היום בבוקר אני קיבלתי ציטוטים להלוואה לסעיף הבא, וקיבלתי הלוואה בתנאים יותר טובים, אז אני רוצה לשפר את זה על,
שושי כחלון כידור : על מה את מדברת?
מעין חגי' : על הסעיף הבא.
ענבל דרור היימן : אני מדברת על הסעיף הבא, אבל אני,
שושי כחלון כידור : על 14?
ענבל דרור היימן : כן. אז אני רוצה לשפר את זה ל-0.77.
שושי כחלון כידור : את מה?
ענבל דרור היימן : במקום 0.64.
דובר : יפה.
דובר : אה, יפה.
דובר : מינוס 0.77.
מעין חגי' : אני רוצה איזה שאלה,
שושי כחלון כידור : רגע, עוד לא הגענו לשם,
(מדברים ביחד)
דובר : גם לזה היא תשפר את ה-0.77.
מעין חגי' : אני רוצה רגע אבל לשאול,
ענבל דרור היימן : בסדר? אבל בהחלטה חשוב לי שזה יהיה 0.77.



עיריית כפר יונה

- (מדברים ביחד)
- דובר : כן.
- (צוחקים)
- דובר : יישר כח.
- מעין חגי' : ענבל, יש לי רגע עוד שאלה.
- דובר : יופי,
- מעין חגי' : ככל שמאשרים לנו רק את המענק,
- ענבל דרור היימן : במקום 77.
- מעין חגי' : כאילו לא את ההלוואה, בעצם ייתכן לנו פער של עוד כ-2 מיליון שקלים שצריך לסגור אותו.
- ענבל דרור היימן : אנחנו עוד לא,
- מעין חגי' : כי ציינתם פה שזה יידרש בין 4 ל-6 מיליון עד סוף 2024.
- דובר : קודם כל בוא נראה,
- ענבל דרור היימן : אנחנו עוד לא יודעים, את זה אני אוכל לענות, מה, כעיקרון זה, אני לא יודעת כמה זה יהיה,
- מעין חגי' : לא,
- ענבל דרור היימן : יכול להיות 4 מיליון, זה יכול להיות,
- אלי דיגא : ההערכה הייתה שזה 4 מיליון,
- ענבל דרור היימן : שזה 4 מיליון.
- אלי דיגא : אבל באמת מכיוון שאנחנו מנסים ל... כמה עבודות נוכל לדחוס עד סוף השנה, זה משתנה. יכול להיות שחלק יהיה גם בשנה הבאה ואז זה ייכנס כבר בתקציב,
- ענבל דרור היימן : ה-4 מיליון זה יהיה להשנה.
- אלי דיגא : בהשלמה לתקציב ... ואנחנו באמת רוצים לקדם את העבודות למול קצב העבודה של הקבלן, וכמובן תשלום בגין העבודות האלה. ולכן המנעד הזה.
- אלברט טייב : אוקי, אליס?



עיריית כפר יונה

אליס בדש-חגיגי': כן. הצעת החלטה, מאשרים סך של 4.1 מיליון לשימוש מכספי קרן המקרקעין המהווים 30% מיתרת הקרן, נכון להיום 13.7 מיליון, לטובת הקמת שלב א' של בית הספר התיכון שש שנתי בשכונת שרונה, או מאשרים לקיחת הלוואה מקרן המקרקעין בסך של 6.85 מיליון, המהווים 50% מיתרת הקרן נכון להיום 13.7 מיליון, לטובת הקמת שלב א' של בית הספר התיכון שש שנתי בשכונת שרונה, למשך 15 שנים בריבית פריים מינוס 0.77 עם גרייס לשנה. מי בעד?
שושי כחלון כידור: רגע, רגע, את פה מדברת על זה שאת לוקחת את ההלוואה גם מהקרן, את ה-6.85?

דוברת: כן.

דובר: ברור.

ניר ענר: זה או זה או זה.

שושי כחלון כידור: זה לא הובן בהצעת החלטה.

דובר: אז כן.

דוברת: זה מה שאמרנו.

דובר: מי בעד?

שושי כחלון כידור: לא, זה לא הובן בהצעת ההחלטה שנכתבה ב-,

דובר: אליס, מי בעד?

שושי כחלון כידור: אוקי.

אליס בדש-חגיגי': כן, מי בעד?

שושי כחלון כידור: אז כמה הריבית?

דובר: פריים מינוס,

דובר: 0.77.

ענבל דרור היימן: 0.77.

אלברט טייב: כן.

אליס בדש-חגיגי': פה אחד? איציק?

אלברט טייב: יופי, תודה.



עיריית כפר יונה

החלטה:

מאשרים סך של 4.1 מיליון ₪ לשימוש מכספי קרן המקרקעין המהווים 30% מיתרת הקרן נכון להיום (13.7 מיליון ₪) לטובת הקמת שלב א' של ביה"ס התיכון שש שנתי בשכונת שרונה, או מאשרים לקיחת הלוואה מקרן המקרקעין בסך של 6.85 מיליון ₪ המהווים 50% מיתרת הקרן נכון להיום (13.7 מיליון ₪) לטובת הקמת שלב א' של ביה"ס התיכון שש שנתי בשכונת שרונה למשך 15 שנים בריבית פריים מינוס 0.77 עם גרייס לשנה.

החלטה אושרה פה אחד

אישור עקרוני ללקיחת הלוואה בסך של 10 מיליון ₪ לצרכי פיתוח העיר.

אליס בדש-חגיגי: תודה, הנושא הבא,

אלברט טייב: אישור אחרון,

אליס בדש-חגיגי: 14.

אלברט טייב: כי יש משחק כדורגל היום.

(מדברים ביחד)

אליס בדש-חגיגי: אישור עקרוני ללקיחת הלוואה בסך של 10 מיליון שקלים לצרכי פיתוח העיר.

אלברט טייב: גם פה אנחנו, זה מתקשר. 10 מיליון זה לא בדיוק 10 מיליון של הגירעון, זה

בלי שום קשר לסיפור של הגירעון שאנחנו נמצאים בו, אלא 10 מיליון שקלים, אין לנו כסף בקופה,

אין לנו כסף בקופה לעשות את הדברים הכי טריוויאליים שעירייה, שירות הכי טריוויאלי שעירייה

אמורה לתת לציבור. אז בכסף הזה אנחנו מבקשים לעשות קודם כל את שיפוצי הקיץ שאין לנו

מאיפה לקחת אותם, מיליונים. דבר שני עבודות נגישות. מי שלא יודע, כל הסיפור של הנגישות תפס

תאוצה, אלי, אתה פה, נכון? תפס תאוצה, לא רוצה להגיד איזושהי מילת גנאי אבל פסיכית לחלוטין

של תביעות של כל מיני כאלה שמשעמם להם בכל מיני משרדי עורכי דין מגישים תביעות על זה

שעשינו נגישות או לא, ואנחנו רצים אחרי הסיפור הזה כבר חודשים. אז הצלחנו באמת שלב מאד

משמעותי ביותר לסיים. נכון, אלי?

אלי דיגא: כן, בעצם,

אלברט טייב: כן.

שושי כחלון כידור: יש לכם עוד שנתיים.



עיריית כפר יונה

- אלו דיגא : יש לנו עוד שנתיים,
אלברט טייב : כן, נכון מאד.
אלו דיגא : תכנית חומש שאנחנו צריכים לסיים,
אלברט טייב : נכון.
אלו דיגא : וכרגע באמת אין שקל בתקציב, בתב"ר.
אלברט טייב : נכון. הסיפור של חטיבת שרונה,
דובר : אז אולי נחכה עוד שנה?
אלברט טייב : חטיבה , כן. החטיבה בבית ספר עתיד, אנחנו שמים שמה עוד שלוש, שלושה מבנים, גם לזה צריך כסף. תשתיות עירוניות והנדסיות בכלל, באופן כללי, שיהיה כסף. זו ההלוואה שאנחנו ביקשנו, 10 מיליון, כתוב כאן,
שושי כחלון כידור : אפשר לקבל חלוקה עקרונית של ה-10 מיליון האלה?
אלברט טייב : כתוב כאן, איך? מה?
שושי כחלון כידור : חלוקה עקרונית,
אלברט טייב : שניה אחת,
שושי כחלון כידור : פחות או יותר כמה עולה כל פרויקט.
אלברט טייב : אני אסיים ואני אגיד. כתוב כאן בסוגריים, לאחר משא ומתן מול הבנקים, אז, וכמובן לאחר ההיתר של משרד הפנים יובאו, כל תב"ר ותב"ר יובאו באופן ספציפי וישיר לאישור, וזה גם עונה על השאלה שלך. ומה שכתוב בסוגריים, זה בעצם יש לענבל היום את הריבית הטובה שהיא הצליחה להשיג בבנקים. נכון?
ענבל דרור היימן : כן.
אלברט טייב : את רוצה להגיד עוד משהו?
ענבל דרור היימן : שפנית לשלושה בנקים, למרכנתיל, לאומי ופועלים, מרכנתיל התנאים הכי טובים, פריים מינוס 0.77.
דובר : יפה.
שושי כחלון כידור : שמה זה אומר החזר שנתי?
ענבל דרור היימן : בסביבות מיליון שקל.



עיריית כפר יונה

- דובר : כן, בסביבות מיליון.
- דובר : זה,
- שושי כחלון כידור : מיליון שקל?
- דובר : כן, כן.
- ניר ענר : קצת פחות אולי יהיה, כי הריבית גם תרד.
- מעין חגי' : מה זה אומר?
- דוברת : זה ... מיליון שקלים בשנה?
- ניר ענר : כן. בהנחה ש... ירד, אז גם ... מה?
- שושי כחלון כידור : זה מיליון פה ועוד איזה 500,000 שקל בהלוואה הקודמת.
- ענבל דרור היימן : אם,
- מעין חגי' : מיליון וחצי.
- שושי כחלון כידור : לא משנה, מה שיאושר.
- ניר ענר : כן, כן, כן.
- שושי כחלון כידור : אם זה יאושר ללא אז זה הכי טוב.
- דובר : עדיף, אחר כך לתחזק את מה שלא נחזק עכשיו, אז ... עוד יותר.
- דובר : כן, ברור.
- מעין חגי' : מה עומס המלוות, כמה צפוי להיות ברגע שתאושר ההלוואה?
- ניר ענר : נכון להיום?
- מעין חגי' : מה נכון להיום ומה, לאן אנחנו נגיע עם ההלוואות,
(מדברים ביחד)
- ניר ענר : נכון להיום, נכון לסוף '23 היינו בעומס מלוות של 70 מיליון שקל. בסדר?
- עכשיו, הלוואה של 10 מיליון, צריך לקחת בחשבון שהעירייה פורעת פחות או יותר 10 מיליון, אז פחות או יותר זה לא יגדיל לך את עומס המלוות. 10 מיליון זה פלוס מינוס מה שאנחנו פורעים בשנה.
- דוברת : בשנה.



עיריית כפר יונה

ניר ענר : בגדול. יכול להיות מיליון גידול, מיליון קיטון. פחות או יותר נשארים באותה רמה. יכול להיות עוד 2 מיליון, פחות 2 מיליון. פלוס מינוס, תלוי במדדים גם. בגדול זה כאילו אחד מול אחד. אם ניקח עוד מהקרן אז זה במקום אחר, זה לא עומס מהבנקים.

מעיין חגיג' : זה לא נספר באותו אופן?

ניר ענר : לא, ...

אלברט טייב : אוקי, תודה. אליס?

אליס בדש-חגיג' : הצעת החלטה,

אלברט טייב : סליחה,

דובר : רגע, רגע, עמית, עמית.

אליס בדש-חגיג' : אה, בבקשה.

אלברט טייב : בטח.

עמית אזולאי : תוך חודש וחצי אמורים להצביע על תקציב כבר. אז השאלה שלי היא למה,

זאת אומרת, לאשר עכשיו הלוואה כזאת, אולי נצטרך פחות, עוד חודש וחצי?

שושי כחלון כידור : אין קשר, זה תב"ר.

(מדברים ביחד)

ענבל דרור היימן : לא,

אלברט טייב : ... פיתוח,

ענבל דרור היימן : זה קרנות, זה קרנות,

אלברט טייב : זה פיתוח, זה לא קשור, זה לא התקציב הרגיל. תקציב רגיל זה תקציב רגיל,

ענבל דרור היימן : זה לא קשור.

אלברט טייב : ... פתוח לתב"רים, זה משהו אחר לגמרי, תקציב אחר לגמרי.

(מדברים ביחד)

שושי כחלון כידור : אגב, יש לך כוונה, אלברט, להכין תחזית חמש, בגלל עומס המלוות, יש כוונה

להכין תחזית חמש שנתית כדי שאנחנו נראה את סך כל הפרויקטים והעלות הזו שלהם?

אלברט טייב : אני אשמח מאד, אנחנו דיברנו על זה,

שושי כחלון כידור : כולל כמה כסף זה פחות או יותר יעלה?



עיריית כפר יונה

- עמית אזולאי: אז מה, יצטרכו ...
- אלברט טייב: לא, יהיה לנו בשנה הבאה בעזרת השם, יהיה לנו בעזרת השם כספים,
- דובר: עמית, ... מדברים אחרים,
- אלברט טייב: כן, אנחנו הולכים לעבור, אנחנו בגדול הולכים לעבור תקופה לא פשוטה במשך שנה, ולאחר השנה הזו, אני לא סיימתי להגיד, תיכף נצביע. אני אומר, לשאלתה של שרון. אנחנו השנה הולכים לעבור שנה קשה, 2024, כבר מתחילת 2025, בעזרת השם ובעזרתו הכבירה של אלי דיגא שתיכף נרדם ... יהיה לנו הרבה מאד הכנסות, ואנחנו נרגיש הרבה יותר טוב ונוכל לעשות הרבה יותר פיתוח, זה בזכות ראש העיר החדש שנכנס לפה.
- דוברת: נכון.
- אלברט טייב: מי בעד? אליס, מי בעד?
- אליס בדש-חגיג': רגע, הצעת החלטה.
- אלברט טייב: כן, בדיוק. הצעת החלטה.
- אליס בדש-חגיג': מאשרים לקיחת הלוואה בסך של 10 מיליון,
- שושי כחלון כידור: כשתגיע לקצב של הפיתוח שנעשה כאן ב-,
- (מדברים ביחד)
- שושי כחלון כידור: את לא יודעת אפילו. כל מה שאתה עושה עכשיו זה ... של כל מה שאני עשיתי.
- אלברט טייב: כן, אליס, אליס.
- ענבל דרור היימן: ל-15 שנה,
- דוברת: רגע, שניה, היא רוצה רק להשלים את ה-,
- שלומית: שניה, בואו נקריא מסודר את הצעת ההחלטה,
- אלברט טייב: כן. סליחה.
- שלומית: והם יצביעו עליה בצורה,
- אלברט טייב: כן.
- (מדברים ביחד)
- ענבל דרור היימן: לקיחת הלוואה בסך של 10 מיליון ש"ח לתקופה של 15 שנה בריבית פרייס מינוס 0.77 לצרכי פיתוח העיר.



עיריית כפר יונה

שושי כחלון כידור : אתם תביאו את זה כחלוקה של תב"רים אחר כך?

דובר : כן. ברור.

אלברט טייב : בוודאי.

אליס בדש-חגיג' : מי בעד? פה אחד.

החלטה:

מאשרים לקיחת הלוואה בסך של 10 מיליון ₪ לצרכי פיתוח העיר, בתנאים: משך התקופה – 15 שנה, בריבית פריים מינוס 0.77 מבנק מרכזית.

החלטה אושרה פה אחד

אלברט טייב : אני מאד מודה לכם, לכולם.

שלומית : הערה אחת קטנה, מי שעוד לא החזיר לי את השאלון של ניגוד עניינים,

שושי כחלון כידור : תצלמי אותו ואני אמלא אותו, כי אני לא מתכוונת להדפיס בבית

שלומית : בשמחה.

שושי כחלון כידור : הטפסים האלו.

- הישיבה ננעלה -