



פרוטוקול ישיבת מועצת עירייה שלא מן המניין מס' 6

שנערכה בתאריך 18.6.2024

	1
	2
	3
אלברט טייב, ראש העירייה	נוכחים: 4
יעל חן, חברת מועצת העיר	5
יניב לוינסון, חבר מועצת העיר	6
גל סורפין, חברת מועצת העיר	7
עדי נתנאל, חבר מועצת העיר	8
איציק דב, חבר מועצת העיר	9
שמעון סעדה, חבר מועצת העיר	10
יגאל אשרם, חבר מועצת העיר	11
עוזיאל חי קראווני, חבר מועצת העיר	12
שרון הגלילי, חבר מועצת העיר	13
רעות הררי, חבר מועצת העיר	14
שושי כחלון כידור, חברת מועצת העיר	15
מעין חג'אג' כחלון, חברת מועצת העיר	16
עמית אזולאי, חבר מועצת העיר	17
	18
טל ליבשטיין, חבר מועצת העיר	חסרים: 19
	20
אליס בדש-חג'ג', מנהלת לשכת ראש העיר	משתתפים: 21
עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש העירייה	22
אורית בז'רנו שפירא, מבקרת העירייה	23
שי דוד, סגנית גזבר	24
מיטל ששון, מנהלת מרכז תשלומים	25
	26
	27





	1
על סדר היום:	2
1. אישור צו ארנונה לשנת 2024 לרבות אישור חריג	3
2. אישור צו ארנונה לשנת 2025 לרבות אישור חריג	4
	5
פרוטוקול	6
אלברט טייב: אנחנו מתחילים את הישיבה. אוקיי, אנחנו מדברים עכשיו על אישור צו הארנונה. אנחנו מדברים על אישור צו הארנונה לשנים '24-'25, לרבות האישורים החריגים. לצערי הרב, ענבל נמצאת בקורונה, הגזברית שלנו. רצתה מאוד וזה לא הסתייע. נמצאת כאן מיטל ושי, הסגנית שלה. הן יענו על שאלות שיתעוררו. כן, כן, שי.	7
	8
	9
	10
	11
	12
1. אישור צו ארנונה לשנת 2024 לרבות אישור חריג	13
שי דוד: אנחנו נעבור על דברי ההסבר לבקשה לאישור חריג לצו הארנונה לשנת 2024 ולאחר מכן, לדברי ההסבר לבקשה לאישור חריג לשנת 2025 כשתי בקשות נפרדות. אז ברשותכם, אני אקריא. בהתאם לחוק הסדרים במשק המדינה, ... ההסדרים במשק המדינה, איננו מתכוונים לבקש אישור שר הפנים ואת שר האוצר לאמור בבקשה ולסיווגים הבאים – תת סיווג 105 בתי אבות תחת סיווג ראשי מגורים, העלאת התעריף. העירייה מבקשת להעלות את התעריף בתת סיווג 105 בתי אבות ב- 7.5 אחוזים, כולל שיעור העדכון שעומד היום על 2.68 אחוזים לשנת 2024 וזאת בהתאם לקווים המנחים שקבע משרד הפנים. התעריף הקיים ב- 2023 זה 42.87 ואחרי ההעלאה, זה 46.09. אין נישומים תחת הסיווג הזה. אני ממשיכה תת סיווג 225, תחנות דלק בגין השטח הבנוי, למעשה כולל הסככות למכירת הדלק, העלאת התעריף. אנחנו מבקשים להעלות	14
	15
	16
	17
	18
	19
	20
	21
	22
	23
	24
	25





את התעריף בסיווג ב- 7.5 אחוזים, כולל שיעור העדכון, שזה, אני	1
מזכירה, 2.68 אחוזים.	2
שושי כחלון כידור : כולל?	3
7.5 אחוזים כוללים בתוכם את ה- 2.68.	4
שי דוד :	4
סך הכל, 7.5.	5
דוברת :	5
נכון, בדיוק. זאת בהתאם לקווים המנחים שקבע משרד הפנים.	6
שי דוד :	6
7.5 סך הכל.	7
דוברת :	7
שושי כחלון כידור : מה היה התעריף ב- 2022?	8
9	9
ב- 2023, התעריף היה 85.52 ואחרי העדכון, הוא 61.93. מדובר על 3	9
שי דוד :	9
נישומים. אני ממשיכה. תת סיווג נוסף זה תת סיווג 750, ההגדרה שלו	10
10	10
זה קרקע תפוסה המשמשת להובלת נוסעים באוטובוסים, כולל	11
11	11
השטחים המשמשים לתחנות, להמתנה ו/או לאיסוף נוסעים להסעת	12
12	12
אוטובוסים ו/או חנייתם.	13
13	13
דובר :	14
אפשר לשאול פה שאלה?	14
14	14
אני ממש קרובה לסיום. העלאת התעריף. התעריף ב- 2023 היה 4.78	15
15	15
שי דוד :	15
שקלים ותעריף 2024, אחרי שיעור עדכון של 7.5 אחוזים, זה 5.14. אין	16
16	16
נישומים. תת סיווג נוסף,	17
17	17
18	18
שושי כחלון כידור : אין נישומים?	18
18	18
19	19
שי דוד :	19
אין נישומים. בתת סיווג,	19
19	19
20	20
(מדברים ביחד)	20
20	20
21	21
שי דוד :	21
אני ממשיכה. תת סיווג 760, קרקע המשמשת לצרכי חניית רכב, העלאת	21
21	21
22	22
התעריף. גם אותו מבקשים להעלות ל- 7.5 אחוזים, כולל שיעור העדכון.	22
22	22
23	23
תעריף 2023 הוא 3.98 ואנחנו מעלים אותו ל- 4.28. בתת הסיווג הזה	23
23	23
24	24
קיימים 15 נישומים. עוד הסעיף הבא – תת סיווג 400, פה אנחנו רוצים	24
24	24
25	25
לדייק את ההגדרה של הסיווג.	25
25	25
26	26
שושי כחלון כידור : 400.	26
26	26





- 1 שי דוד : כן.
- 2 שושי כחלון כידור : מבנים אחרים המשמשים את ה... .
- 3 שי דוד : מבנים אחרים- כן, אנחנו מוסיפים משפט הבהרה.
- 4 שושי כחלון כידור : מה המשפט?
- 5 שי דוד : אז אני אקריא את ההגדרה בכללותה. ההגדרה בכללותה של תת סיווג
- 6 400 זה מבנים אחרים המשמשים לתעשייה, לרבות חלק הבניין המשמש
- 7 למשרדים ונכסים המשמשים באופן ייעודי לאחסנה, לרבות אחסנה
- 8 לטווח הקצר.
- 9 שושי כחלון כידור : זה כאילו המרלו'גים?
- 10 שי דוד : כן. הסעיף כולל הגדרה כוללת של מבנים אחרים המשמשים לתעשייה.
- 11 לצורך הבהרת ההגדרה, מבקשת העירייה להוסיף על הפירוט הקיים
- 12 נכסים נוספים שבאופן טבעי נכללים בה. הסעיף האחרון לדברי ההסבר
- 13 – תת סיווג 402, בנייני תעשייה, לרבות משרדים, מחסנים ונכסים
- 14 המשמשים לאחסנה.
- 15 שושי כחלון כידור : מה היו התעריפים קודם, או שזה תעריף חדש?
- 16 שי דוד : לא. בתת סיווג 400 ו-402, זה אותם סיווגים כמו שהיו ב-2023.
- 17 מיטל ששון : ב-400 זה 138.52 שקלים וב-402 זה 145.71 שקלים. זה אותם תעריפים,
- 18 אנחנו רק מוסיפים משפט הבהרה.
- 19 שושי כחלון כידור : לא מוסיפים 7.5 אחוזים.
- 20 שי דוד : לא, לא משנים.
- 21 מיטל ששון : לא, לא משנים שום דבר.
- 22 מעיין חגי'אג'י כחלון : רק משפט הבהרה. בסיפא של מה שכתבתם, שהנכסים הנוספים באופן
- 23 טבעי נכללים בהגדרה. אם זה גם ככה נכלל באופן טבעי בהגדרה, ... מה
- 24 הסיבה להוסיף הבהרה ושאלה שנייה ליועצת המשפטית, האם אפשר
- 25 להוסיף הבהרה בהקשר הזה? כי למיטב זכרוני, זה לא דבר שניתן
- 26 לעשות.





- 1 עו"ד שלומית גבע : אז קודם כל, אפשר להוסיף הבהרה. הרעיון הוא לא להכשיר נכסים
- 2 שלא כלולים, אבל מכיוון שהצו שלנו, ההגדרות שלו הן הגדרות ישנות
- 3 וזה עלול לפתוח פתח לכל מיני טענות של עסקים כאלה ואחרים שיגידו:
- 4 אנחנו כן נכנסים או לא נכנסים. יש פה כן צורך אמיתי בהבהרה של
- 5 ההגדרה הזאת, לאור הכוונה של אזור התעסוקה לכלול כל מיני עסקים
- 6 שבשנות התשעים, כשעשו את ההגדרות האלו, הם לא קיימים. זאת
- 7 המטרה.
- 8 מעיין חגי'אג'י כחלון : לא, זה בסדר. אני רק לא מבינה מה ... ,
- 9 שושי כחלון כידור : ואז מה קורה? אחר כך מגיעים לוועדות ערר ומשיגים על הזה, אז זה לא
- 10 ...
- 11 עו"ד שלומית גבע : אחר כך, במקום- מתחילים לפרש את זה שמועצת העיר לא התכוונה
- 12 לכלול. עכשיו, לך תוכיח. אז הנה, מועצת העיר פה והיא כן התכוונה
- 13 לכלול גם עסקים שעיקר השימוש שלהם הוא אחסנה והם לא מחסן קטן
- 14 של חנות שבאמת מתייחסים אליו בצורה אחרת, אלא זה עסקים שהם
- 15 עסקים לכל דבר ועניין.
- 16 עמית אזולאי : אני רוצה לשאול 2 דברים. קודם כל, האם יהיה נכון להגיד
- 17 שב- 2024-25 לא תתבצע הפחתה לארנונה במגורים?
- 18 עו"ד שלומית גבע : רגע, אנחנו דנים פה על 2024.
- 19 **(מדברים ביחד)**
- 20 עמית אזולאי : אז ב- 2024, לא תתבצע הנמכה למגורים. גם לא ...
- 21 שושי כחלון כידור : ... הבקשה החריגה היא של מגורים ו, בכלל, זאת גם העלאה של ה- ... ,
- 22 עמית אזולאי : לא, הציבור, יש פשוט אנשים שמצפים להפחתה בארנונה, רק שזה יהיה
- 23 ברור.
- 24 עו"ד שלומית גבע : רגע, אבל שנייה. שנייה, עמית. יש דברים שהם אל אנשי המקצוע ויש
- 25 דברים שהם קשורים ל- ...
- 26 **(מדברים ביחד)**





- 1 עמית אזולאי : לגבי סוג הנכס. אני אשאל אותו דבר גם על 2025.
- 2 שושי כחלון כידור : רגע, רגע, שנייה רגע. יניב, תקשיב רגע. הישיבה הזו, אוקיי? המטרה
- 3 שלה זה שאנחנו נשאל שאלות. גם אם זה מעצבן אותך, מעצבן את כולם,
- 4 זאת המטרה.
- 5 **(מדברים ביחד)**
- 6 עמית אזולאי : שאלה מקצועית, אני מקווה. פשוט זה עניין שעלה בוועדת הכספים, רק
- 7 שתהיה פה איזו הבהרה לגבי סוג נכס קרקע תפוסה, מדבר על סעיף 8.1.
- 8 התעוררה שאלה בוועדת כספים, האם תחת הסעיף הזה נכנסות תחנות
- 9 הסעה של אוטובוסים, תחנות אוטובוסים, והאם נלקח בחשבון כאילו
- 10 הארנונה של- אם כן, זאת אומרת, מה זה יעשה לתחבורה הציבורית, מי
- 11 ישלם את זה, אם זה ישפיע פה על ה?
- 12 אלברט טייב : זה בעיקר, תסבירי לו בעיקר ... תחנות אוטובוסים.
- 13 מיטל ששון : 750? 750, כיום אין נישומים בתוך המערכת. בסדר? אין כאן שום נישום.
- 14 הנישומים זה, כחלק מתוכנית אסטרטגית של משרד התחבורה, הוא
- 15 מקים מתחם תחבורתי בצומת בית ליד. אמור להיות מסוף תחבורתי.
- 16 עמית אזולאי : אני שואל משהו ספציפי. כתוב פה המשמשים לתחנות. אני לא סתם
- 17 שואל. האם תחנות האוטובוס פה ברחוב יהיו מחויבות בארנונה?
- 18 מיטל ששון : אז עניתי על זה. אין היום נישומים במערכת, אז היום תחנות האוטובוס,
- 19 כמו שאתה שואל,
- 20 עמית אזולאי : לא, עוד פעם. אני שואל עוד פעם. ...
- 21 **(מדברים ביחד)**
- 22 מיטל ששון : רגע, רגע, שנייה. 750, אנחנו לא שינינו את ההגדרה של הסיווג, אנחנו
- 23 העלינו את ב- 7.5 אחוזים.
- 24 עמית אזולאי : אז אני שואל, האם לפי מה שכתוב פה, תחנות אוטובוס אמורות לשלם
- 25 ארנונה? זה מה שאני שואל.
- 26 שושי כחלון כידור : היא אומרת שלא.





- 1 דוברת : על פניו, כן, כי זה לא מוגדר ...
- 2 עו"ד שלומית גבע : אני לא יודעת, אני- כאילו,
- 3 אלברט טייב : הסעיף הזה היה קיים כל הזמן. הסכום שלו עלה. הסכום שלו עלה. בשנה
- 4 שעברה. אני שואל, בשנה שעברה, בשנה שעברה, זה אותו צו של ארנונה
- 5 בשנה שעברה, לא ידעת כשהבאת את זה?
- 6 עמית אזולאי : לא, לא.
- 7 שושי כחלון כידור : למה, אתה ידעת?
- 8 אלברט טייב : לא. לא שאלתי את זה גם. 5 שנים אתה מביא את הצו הזה ואתה לא
- 9 יודע אם משלמים או לא.
- 10 שושי כחלון כידור : אפשר לשאול? למה לא לענות וזהו? למה לריב?
- 11 אלברט טייב : מיטל, ענית לו? כן. מיטל, ענית לו? תודה. הלאה, מי עוד רוצה לשאול
- 12 שאלה? מעיין. כן, מה השאלה?
- 13 מעיין חגי'אג'י כחלון : אני רוצה לשאול לגבי סוגיית הנישומים, אם אתם מעט נישומים או
- 14 שאין נישומים ואני אשמח להבין לגבי כל אחד מהסעיפים למה ביקשתם
- 15 לשנות אותו. באופן, וגם לגבי סעיף 4, תת סיווג 760, כתוב : קיימים 15
- 16 נישומים במערכת הגבייה. אני אשמח לדעת מי ...
- 17 עו"ד שלומית גבע : פרסונלית, במי מדובר? לא מי הנישומים, אלא,
- 18 **(מדברים ביחד)**
- 19 מיטל ששון : אני אדבר בכללי. יש מתחם מסוים שיש בו קרקע שהיא נמצאת בבעלות
- 20 פרטית של המתחם ויש שם חנייה של רכבים המשמשים לבאי המתחם.
- 21 בסדר? לצורך העניין.
- 22 שי דוד : רגע, ובעניין השאלה מדוע העלינו תעריפים שאין בהם נישומים – אנחנו,
- 23 על פי הקווים המנחים, מושווים לעיר הנפתית, לעיר הגדולה שהיא
- 24 נתניה. ביחס לנתניה, תעריפי הארנונה בסיווגים שנבחנו הם נמוכים
- 25 ולכן, הוחלט להעלות אותם.
- 26 שושי כחלון כידור : זה רק בעסקים ככה?





- 1 עו"ד שלומית גבע : רגע, שנייה, אבל אולי שי, אם כבר תסבירי בשתי מילים מה זה הקווים
2 המנחים.
- 3 **(מדברים ביחד)**
- 4 שושי כחלון כידור : זהו, אז זאת השאלה הכי משמעותית שכדאי שתענו עליה, וזה מה
5 הקווים המנחים שפרסם משרד הפנים ושיטת הבקשות לאישור חריג
6 בארנונה לשנים האלה, כי אתם הולכים ככה סביב-סביב-סביב, בואו
7 תגידו מה היו הקווים המנחים של משרד הפנים. יכול להיות שהקווים
8 המנחים ... לא, זה קווים, כל שנה יש קווים ... אני יכולה להגיד לך מה
9 היו הקווים המנחים של 2023, לא יכולה להגיד לך של 2024. אז בואו
10 תדברו על הקווים המנחים.
- 11 שי דוד : אני אתחיל להסביר מהם הקווים המנחים? בכללי. בכללי, הקווים
12 המנחים זה מסמך שמפרסם משרד הפנים שבו הוא קובע מה יכולה
13 לעשות רשות מקומית בצו הארנונה. צריך להבין, אין לנו יד חופשית,
14 הדרג המקצועי, לשנות איזה תעריפים, כמה שנרצה, כאילו, אנחנו לא
15 יכולים לקבוע איזה תעריף שאנחנו רוצים. ולכן, הקווים המנחים מנחים
16 אותנו, הדרג המקצועי, כמה ניתן להעלות, באיזה פרמטרים וכמה ניתן
17 להפחית, מנגד, באזור המגורים ובעסקים.
- 18 שושי כחלון כידור : אז ה... לעסקים היה 7.5 אחוזים?
19 שי דוד : כן.
- 20 שושי כחלון כידור : כולל הטייס האוטומטי או חלק מהטייס האוטומטי?
21 שי דוד : כן, כן. 7.5 אחוזים נקרא התעריף הכתום, הוא המקסימום שאנחנו
22 יכולים להעלות בארנונה והוא טומן בחובו את הטייס האוטומטי, בין
23 אם הטייס האוטומטי הוא 2.68 או בין הטייס האוטומטי הוא שנה
24 לאחר מכן, 5.26.
- 25 שושי כחלון כידור : אוקיי, בסדר.
- 26 מעיין חגי'אג'י כחלון : מה היו הקווים המנחים לגבי מגורים? האם היו כאלה?





- 1 שי דוד : הקווים המנחים לגבי מגורים – קודם כל, העיר מסווגת לפי מדד
- 2 סוציו-אקונומי, אז אנחנו נמצאים במדד 6-7, זאת קבוצת הייחוד שלנו.
- 3 נכון. צריך להבין שהרשות המקומית, במקרים של העלאה במגורים,
- 4 מחויבת בד בבד להעלות תעריפים בעסקים.
- 5 שושי כחלון כידור : אי אפשר לעשות עסקים בלי בגרות ...
- 6 שי דוד : כן, זה קשור אחד בשני. נכון. למעט, וזה מה שאתם רואים פה, אם אנחנו
- 7 מעלים בתת סיווג שהוא פחות מ- 50 אחוזים מהשטחים בסיווג הראשי.
- 8 שושי כחלון כידור : אז בגלל זה הוספתם את שתיים זה ל- 7.5 באחד הסעיפים פה? זה מעל
- 9 7.5, את אמרת שהוא,
- 10 שי דוד : לא, לא, לא. לא קשור אחד לשני. בשטחים. אני לא יכולה,
- 11 **(מדברים ביחד)**
- 12 שי דוד : למעט בתת סיווג שהוא, הרי תת סיווג מכומת בשטחים. תת הסיווג הוא
- 13 פחות מ- 50 אחוזים מהסיווג הראשי.
- 14 מעיין חגי'אג'י כחלון : אוקיי. ולמה ...?
- 15 שי דוד : לא, כל שינוי- זה שם כללי. כל שינוי בצו הארנונה הוא ...
- 16 שושי כחלון כידור : מה הייתה ההפחתה? מה היו הקווים המנחים לגבי הפחתה?
- 17 שי דוד : בקווים המנחים לגבי הפחתה, גם יש לך תעריף כתום שלדעתי הוא 7.5,
- 18 אבל בזה אני לא,
- 19 שושי כחלון כידור : ...?
- 20 שי דוד : כן. להפחתה. ובנוסף לזה, ...
- 21 דובר : אליס, בבקשה, תביאי את זה בבקשה לאישור מועצת העיר, בבקשה. מה
- 22 זה סליחה, מה זה?
- 23 **(מדברים ביחד)**
- 24 אלברט טייב : אוקיי, מי יש לו עוד שאלות?
- 25 מעיין חגי'אג'י כחלון : רגע, אני לא הצלחתי לשמוע את סוף התשובה שלה.





- 1 שיש דוד : אני רק אסיים את המשפט. בנוגע להפחתה, גם יש תעריף כתום. זאת
- 2 אומרת, אנחנו לא יכולים להפחית לאין שיעור את הארנונה. בנוסף,
- 3 הרשות המקומית צריכה להציג מקורות מימון לכל גירעון שנוצר
- 4 מההפחתה בארנונה.
- 5 שושי כחלון כידור : טוב. מה צפי ההכנסה מהארנונה אחרי ההעלאה של הטייס האוטומטי?
- 6 תוספת.
- 7 שיש דוד : 26,928 שקלים.
- 8 מיטל ששון : אין, אין הרבה,
- 9 שושי כחלון כידור : 2 זה 26 אלף, מכל בתי האב?
- 10 שיש דוד : לא, אנחנו מדברים על הבקשה החריגה.
- 11 שושי כחלון כידור : הטייס האוטומטי עולה ב- 2, כמעט 3 אחוזים ב- 2024, ובכמעט 5
- 12 אחוזים ב- 2025. מה ההכנסה הצפויה?
- 13 שיש דוד : אנחנו לא יודעות.
- 14 שושי כחלון כידור : אתן לא יודעות את זה? אז אני אשמח לדעת את הנתון הזה, גם לגבי 24
- 15 וגם לגבי 25. עכשיו, רגע, יש לי עוד שאלה. ב- 2023, במסגרת פסק הדין-
- 16 אלברט, זה יותר אליך, ... כי זה לא קשור ל...
- 17 אלברט טייב : מישהו רוצה לשאול עוד שאלות מקצועיות? כן, שושי, מה את רוצה
- 18 לשאול?
- 19 שושי כחלון כידור : ב- 2023, אנחנו הגשנו בקשה להפחתה של, לתקרת מינימום, בעקבות
- 20 פסק הדין להפחתה לתקרת המינימום של המעברים והחניות במרתפי
- 21 החנייה. אוקיי? ב- 2023, אני מזכירה לכולם שלא היה דיון כיוון ששר
- 22 האוצר, אביגדור ליברמן, לא חתם על הבקשות החריגות לצו הארנונה
- 23 ונכון, לא היה בכלל דיון על זה. השאלה אם זה משהו שאתם דנתם בו,
- 24 עלה לסדר היום? עשיתם עליו Pre-ruling עם משרד הפנים, בדקתם
- 25 אפשרות והיתכנות לעשות את זה? אני שואלת את זה באמת כדי לדעת.
- 26 אלברט טייב : לא, זה לא עלה.





- 1 שושי כחלון כידור : לא עלה. זאת אומרת, לא דיברתם על האפשרות הזאת.
- 2 אלברט טייב : הלאה, עוד שאלות.
- 3 איציק דב : אני רוצה להגיד לגבי הארנונה. אני אומר, חבר'ה, ישיבה וחצי אחוז אני
- 4 מבין, 2 נקודה משהו, משרד הפנים, נכון. להזכיר לכם, כולנו היינו, ...
- 5 בהפגנות, אתה הפגנת שם, אלברט, גם כן הייתם, גם אני הייתי שם.
- 6 לבוא ולהפיל על התושבים עכשיו את הסכום מעבר למה שאתם ...
- 7 דוברת : זה לא לתושבים, זה לעסקים.
- 8 איציק דב : מה זה משנה? עסקים גם פה, גם ככה הם בקושי שורדים.
- 9 אלברט טייב : שנייה אחת. מה השאלה, איציק?
- 10 דוברת : אבל זה לא למגורים, זה לעסקים פה עכשיו.
- 11 איציק דב : אני יודע, בסדר. אני מדבר על העסקים, גם העסקים האלה, את נותנת
- 12 להם ... בעסקים פה. אם זה בקניון, לא משנה במה, שהם בקושי שורדים
- 13 היום, אתה- מי שמסתובב רואה את כל הדברים האלה ולהפיל עליהם,
- 14 אני חושב, אני חושב שזו מכה לא קטנה בכלל. גם לגבי צו הארנונה של
- 15 ...
- 16 דוברת : תסתכל אבל גם ביחס לאישורים אחרים, איפה אתה נמצא בפרוצדורה.
- 17 שושי כחלון כידור : זה לא השתנה גם בשנת 2018.
- 18 אלברט טייב : אנחנו, בכל מה שקשור לארנונה, נמצאים במקום הרבה יותר נמוך מכל
- 19 מה שקורה סביבנו.
- 20 איציק דב : זה אני יודע.
- 21 שושי כחלון כידור : את הנתון הזה אתה מכיר.
- 22 איציק דב : זה אני יודע. זה אנחנו כולנו מכירים.
- 23 אלברט טייב : ... סבירה, סבירה,
- 24 שושי כחלון כידור : אז איך מבטלים את הארנונה על המעברים ועל החניות ומפחיתים?
- 25 אלברט טייב : את שאלת את השאלות שלך. מי עוד רוצה לשאול שאלות?
- 26 שושי כחלון כידור : לא, לא, אני רוצה לשאול אותך גם את השאלה הזו.





- 1 אלברט טייב : לא, את לא תשאלו 10 שאלות, את לא תסיימי את הדיון הזה אף פעם.
- 2 שושי כחלון כידור : אני אשאל כמה שאני רוצה, אתה יכול להגיד : אני לא רוצה לענות. זה
- 3 מה שאתה יכול.
- 4 אלברט טייב : אוקיי. מישהו עוד רוצה?
- 5 שושי כחלון כידור : כן. אני רוצה שתענה לי על השאלה הזו. אני רוצה לדעת באמת ובתמים,
- 6 אחרי שהבטחת הבטחות בחירות ואמרת שההחלטות שלנו הן לא
- 7 נכונות, שקיבלנו פה, בפרוטוקול האחרון אפילו- אוקיי? אתה אמרת
- 8 שאתה ... בחניות ובמעברים וצריך לבטל את התשלום ופה, הכל. אני
- 9 רוצה לדעת, באמת, איך זה הולך להתקיים? כי לפי צו ארנונה של 2024
- 10 וצו ארנונה של 2025, זה לא ...
- 11 אלברט טייב : יש עוד שאלות?
- 12 שושי כחלון כידור : אני אשמח לדעת.
- 13 איציק דב : אתה יודע, יש מקורות הכנסה. יש מקורות הכנסה, אתה יכול אולי- אני
- 14 אגיד לך מה. אזור התעשייה, בעזרת השם, יכנס. יש את השכונה
- 15 החדשה, 1,800 יחידות.
- 16 **(מדברים ביחד)**
- 17 שושי כחלון כידור : אז אני אענה לך. מועצת העיר מעולם, לעולם- יניב, יניב. לעולם ומעולם
- 18 לא דנה מועצת העיר, אוקיי? אתה שואל את השאלה, אתה רוצה לקבל
- 19 תשובה? יניב, אתה רוצה לקבל תשובה? לעולם ולעולם, ואני אגיד את
- 20 זה כאן, לא היה דיון במועצת העיר על הנושא של הארנונה, זו הייתה
- 21 החלטה שבין אפי לבין תושבים כמוך במשרד של אפי. אל תגיד לי ממש
- 22 לא. בסדר? אל תגיד ממש לא. ברור שהישיבה מוקלטת. אני לא אומרת
- 23 שום דבר. עכשיו אני אגיד משהו גם על ישיבה מוקלטת. אתם
- 24 משתמשים בחומר של הישיבה כדי לאיים על חברי מועצת העיר. אוקיי?
- 25 אז אני אגיד לכם כזה דבר. ישיבת מועצת העיר, יש לה תפקיד שכל קול





- 1 של חבר מועצה יישמע. אוקיי? ואתם לא תשתמשו בזה כדי לסתום את
- 2 הפה לאף אחד. אוקיי? לאף אחד אתם לא תסתמו את הפה.
- 3 אלברט טייב : אוקיי, תודה. אליס, תעלי את זה להצעה. קדימה.
- 4 אליס בדש-חגיג': מאשרים את צו הארנונה לשנת 2024 לרבות אישור חריג. מי בעד?
- 5 אלברט טייב : מי בעד?
- 6 אליס בדש-חגיג': תודה. פה אחד.
- 7 אלברט טייב : מי נגד? יופי. תודה רבה לכם. אליס, מה עוד?
- 8 שושי כחלון כידור : 25'.
- 9 שי דוד : אנחנו רק נענה לך. התוספת של ה- 2.68 אחוזים זה חד צדדי של מיליון
- 10 והתוספת של ה- 5.29 ...
- 11 (מדברים ביחד)
- 12

החלטה:

מאשרים צו הארנונה לשנת 2024 לרבות אישור חריג

בעד: אלברט טייב, גל סורפין, עדי נתנאל, יעל חן, יניב לוינסון, שמעון סעדה, יגאל אשרם, עוזי חי קרוואני.

נגד: איציק דב, שושי כחלון כידור, מעיין חגג, עמית אזולאי, שרון הגלילי, רעות הררי.

- 13
- 14 **2. אישור צו ארנונה לשנת 2025 לרבות אישור חריג**
- 15 אלברט טייב : כן. אליס, קדימה, תריצי את זה להצבעה.
- 16 אליס בדש-חגיג': מאשרים צו ארנונה לשנת 2025.
- 17 שושי כחלון כידור : בואו נעשה דיון. יש פה צוות מקצועי שחיכה עד 15:22 בלילה, תנו לו
- 18 לדבר, בבקשה ונעשה ... בסדר? כי לנו אסור לדבר.
- 19 עו"ד שלומית גבע : רק להציג את העקרונות. ... אותו דבר, אותו דבר.





- 1 שי דוד : אוקיי, רגע, אני אעבור על הבקשה החריגה. אני מדברת על הבקשה
- 2 הריגה לשנת 2025. אז מדובר על אותם תתי סיווגים, העלאה של 7.5
- 3 אחוזים.
- 4 שושי כחלון כידור : מה שמפתיע ... שהישיבה ארוכה. קיבלתם את החומר לבתים. מי
- 5 שקיבל את החומר לבית הבין שהישיבה הזו לא הולכת להיות קצרה, אז
- 6 לא ברור לי איך כולכם הבנתם שאתם באים לשעה והולכים הביתה. לא
- 7 כל כך ברור לי, באמת. אתם כל הזמן אומרים את זה : הישיבה ארוכה,
- 8 הישיבה ארוכה.
- 9 אלברט טייב : מיטל, בבקשה.
- 10 שי דוד : בקשה חריגה לשנת 2025. זה אותם תתי סיווגים, כפי שצינתי קודם,
- 11 העלאה של 7.5 אחוזים, כאשר הם כוללים בתוכם את תעריף העדכון של
- 12 שנת 2025, הוא 5.29.
- 13 שושי כחלון כידור : קיצור, 15 אחוזים בכל הסעיפים האלה לשנתיים.
- 14 מיטל ששון : כן, זהו. אני רק רוצה להבהיר שהבקשה החריגה ל- 2025 מסתמכת על
- 15 הבקשה החריגה של 2024.
- 16 אלברט טייב : אוקיי, כן. אליס.
- 17 אליס בדש-חגיגי : אוקיי, אז ההחלטה – מאשרים צו,
- 18 דוברת : רק חשוב להגיד שזה עבר ועדת כספים.
- 19 **(מדברים ביחד)**
- 20 שושי כחלון כידור : לא, זה עלה לדיון בוועדת הכספים, זה לא עבר ...
- 21 דוברת : לזה הכוונה, כן. תודה.
- 22 שי דוד : העדכון האוטומטי לשנת 2025 זה 5.29, אז שימו לב, בין ה- 7.5 ל- 5.29.
- 23 אלברט טייב : כן. אליס.
- 24 אליס בדש-חגיגי : מאשרים את צו הארנונה לשנת 2025, לרבות אישור חריג. מי בעד?
- 25 תודה. נגד?
- 26 אלברט טייב : תודה רבה לכם.





החלטה:

מאשרים צו הארנונה לשנת 2024 לרבות אישור חריג

בעד: אלברט טייב, גל סורפין, עדי נתנאל, יעל חן, יניב לוינסון, שמעון סעדה, יגאל אשרם, עוזי חי קרוואני.

נגד: איציק דב, שושי כחלון כידור, מעיין חגג, עמית אזולאי, שרון הגלילי, רעות הררי.

- הישיבה ננעלה -

