



פרוטוקול ישיבת מועצת עיר מן המניין מס' 17

שנערכה בתאריך 07.01.2025

נוכחים:

אלברט טייב, ראש העירייה
יעל חן, חברת מועצת העיר
יניב לוינסון, חבר מועצת העיר
גל סורפין, חברת מועצת העיר
עדי נתנאל, חבר מועצת העיר
שמעון סעדה, חבר מועצת העיר
יגאל אשרם, חבר מועצת העיר
עוזיאל חי קרוואני, חבר מועצת העיר
מעייין חגי'אגי' כחלון, חברת מועצת העיר
רעות הררי, חברת מועצת העיר

חסרים:

טל ליבשטיין, חבר מועצת העיר
איציק דב, חבר מועצת העיר
שרון הגלילי, חבר מועצת העיר
עמית אזולאי, חבר מועצת העיר
שושי כחלון כידור, חברת מועצת העיר

נוספים:

צביקה ימין – מנכ"ל העירייה
אורית בז'רנו שפירא – מבקרת העירייה
ענבל היימן דרור – גזברית העירייה
שלומית גבע – יועמ"ש העירייה





ניר איסקוב – דובר העירייה

אלי דיגא – מהנדס העירייה

מיטל ששון – מנהלת מרכז תשלומים

על סדר היום:

- פרוטוקול.....2
- עדכונים.....2
- 1. אישור מורשי חתימה בחשבון תשלומי הורים ביי"ס הדר.....7
- 2. שינוי מורשי חתימה - חשבון הורים ביי"ס דרך.....7
- 3. אישור החרגת תגמול מילואים בחישוב מבחן הכנסה לשנים 2025-2024.....8
- 4. אישור לקיחת הלוואה של עד 10 מיליון ₪ עבור השלמת עבודות בינוי ביה"ס שש שנתית בשכונת שרונה.....9
- 5. אישור פתיחת חשבון חדש לביי"ס איש שלום.....16

פרוטוקול

עדכונים

אלברט טייב:

ערב טוב לכולם, ישיבת מועצת העיר, קודם כל כמה עדכונים. עדכון ראשון אני שמח מאוד לבשר בישיבת מועצת העיר שב – 30 לחודש 30/12 אנחנו אישרנו בועדה לתכנון ובניה להפקדה את התכנית להתחדשות עירונית בבגין מה שנקרא בכניסה לעיר אני חושב שאחרי הרבה מאוד שנים שהתושבים שם מחכים ומשוועים שזה יקרה אז סוף, סוף זה קורה, בשורה מאוד, מאוד משמחת גם לכפר יונה לכל מה שקשור לנראות שלנו ובוודאי בשורה מאוד, מאוד משמחת לדיירים שם במתחם וגם ליזמים, זה דבר ראשון. עדכון נוסף מי שזוכר היה כאן אסף בן צור שביקר אותנו שר העבודה והוא הבטיח לנו שיהיה כאן סניף של הביטוח לאומי, נציגות של הביטוח הלאומי אז בסוף שבוע שעבר קיימנו ישיבה התארחו אצלנו כל הפונקציות של מנכ"לית הביטוח הלאומי בנתניה, עם





האנשים שלה מטה מול מטה והם מביאים לנו לכאן, יהיה כאן קודם כל סוג של קיוסק שיתן את כל המענים והבקשות שאפשר יהיה להגיש כמו באמצעות כספומט כזה יהיה בתקופה הקרובה, ושריינו מקום יהיה גם סניף של הביטוח לאומי פעמיים בשבוע לפחות זה בעניין הזה. ויחד עם זאת הם יעשו כאן הרבה מאוד הדרכות שכבר מתחילות אנחנו כבר עובדים עליהם הדרכות של זכויות של נכים למשל, זכויות של חיילים, במילואים, זכויות של קשישים וכל מיני אוכלוסיות מאופיינות אנחנו נעשה במרכז הצעירים הדרכות. דבר נוסף אתם יודעים אנחנו נמצאים לפני אם זה יקרה כל הסוגיה של החתימה על הסכם גג ואנחנו, אני עצרתי את כל הסיפור של הסכם הגג עד שכמה חסמים שיש לנו כאן לא ישוחררו ולא נקבל מענה, והגיע לכאן בשבוע שעבר בניסיון לשחרר את החסמים העוזר, לא העוזר אלא יועץ של ראש הממשלה לענייני כלכלה אבי שמחון, והוא היה כאן בכדי לנסות להבין מה אנחנו עומדים ומה הבעיה למה אנחנו לא מוכנים לחתום על הסכם גג, אז אנחנו עם הצוות של ההנסה ומי שהיה איתנו הסברנו לו בדיוק את העניין יש פה כמה חסמים שמאוד, מאוד משמעותיים. חשוב להבין העיר הזאת הולכת להתפתח לצמוח בצורה מאוד, מאוד גדולה בשנים שאנחנו עוד נהיה בקדנציה, לא בקדנציה אחרינו בקדנציה שלנו באחריות שלנו, יש כמה חסמים שאנחנו חייבים לשחרר אותם. החסם המשמעותי ביותר זה כביש העוקף, חסם משמעותי נוסף זה הרחבת כביש 562 לשני נתיבים, חסם נוסף זה מי שלא יודע, אבל רחוב כביש 57 רחוב העצמאות זה רחוב שלנו אמור להיות בסופו של יום כביש פנימי שלנו, ויש שם בעיה מאוד מאוד משמעותית עם התשתיות, עם ההרחבה של הכביש הזה, והיום הרי הולכים יש שם תכניות מי שמכיר אולי את מעיין בקדנציה קודמת תכניות מסחריות עם בניינים ומסחר למעלה והכל וזה לא יכול להיות אלא אם כן כל התשתיות שיש למעלה העיליות ירדו מתחת לאדמה ואנחנו חייבים סיוע משמעותי ביותר של המדינה שתעזור לנו, יש כמה





דברים מאוד משמעותיים שהם חסמים מאוד משמעותיים אחד מהם זה היציאה מאזור התעשייה איפה שהאנדרטה מכביש 57, מי שיוצא מאזור תעשייה ויש משאיות שיוצאות כי מאוכלס שם יוצאות רק ימינה לתוך כפר יונה, ורוצות לנסוע לנתניה מגיעות לרבין מסתובבות בתוך כפר יונה ויוצאות חזרה תקלה גדולה, אז צומת במקום הזה, ודבר נוסף שאני לא יודע אם באמת יודעים אבל יש שטח מאוד גדול שנקרא מתחם תחבורה, שרמ"י שתה לנו העלים לנו של לב השרון, שטח ענק של מאות אלפים של מטרים מאזור התעשייה שהוא שטח הכי טוב דרך אגב מבחינת המסחר שלנו, זה שטח שהיום נמצא בו המסוף של בית ליד, אבל הוא ענק לקחו שטח ענק, לקחו לנו שטח קטן שלנו וחלק מאוד גדול של לב השרון. עכשיו אני יסביר לכם משהו שחשוב שתדעו שיקום המחלף, יקום עוקף 57 אז מי שיבוא מדרום ויסע צפונה וירצה לנסוע ימינה לכפר יונה הוא לא יוכל בצומת בית ליד, עכשיו מה התכנית שיש מחלף בפרדסיה ואז במחלף הוא לוקח ימינה והוא נוסע בעצם בתוך אזור התעשייה, יש שם כביש בתוך אזור התעשייה ומשם הוא מתחבר לכביש 57, עכשיו משרד התחבורה מה עשה? תמחר והוא עושה חלק מהתכנית שלו את הכביש הזה בערך קילומטר פנימה והוא משאיר לנו שטח ענק שאנחנו אמורים לסלול בתוך אזור התעשייה בכדי להתחבר, משרד התחבורה מונע מאיתנו בעצם את כביש הגישה, אלי היה איתי בכל הדיונים האלה, משרד התחבורה סגר לנו את הצומת למי שרוצה לבוא מדרום כי אחרת הוא ייסע עד רופין עד המחלף יסע עד חניאל ויחזור חזרה לכפר יונה אבסורד, ופה בעצם הוא סגר לנו חלק מהדרך הוא מתמחר ומבצע רק חלק מהדרך ואת החלק השני באזור תעשייה תעשו אתם בשום אופן אנחנו לא מסוגלים זה מליונים, זה עשרות מליונים שאין לנו אותם זה גם כן אחד החסמים. בעקבות הביקור שהוא היה כאן אצלנו אנחנו הוזמנו לירושלים למנכ"ל משרד הבינוי והלכנו אותו צוות שזה ליאור, אלי יניב ומייק וכל מי שקשור בזה במשרד התחבורה,





סליחה אצל מנכ"ל משרד הבינוי והשיכון ישבנו שם הבהרנו להם את כל העניין ואני מקווה שזה מאוד יעזור וימצא לנו פתרון.

מעין חג'אג' כחלון: מה היו תוצאות הפגישה?

הם יודעים שאנחנו לא נחתום על הסכם גג אם לא נקבל פתרונות זה עדיין אצלכם זה היה רק לפני שבוע וחצי.

אלברט טייב:

מעין חג'אג' כחלון: לא היה מענה לחסמים?

לא. הם יודעים הם הבינו הפנימו שיש בעיה מאוד משמעותית ובישיבה עם מנכ"ל משרד השיכון ועם כל הפונקציות מנהל של רמ"י ומשרד האוצר, נכון אלי והרבה מאוד פונקציות היו. אותו דבר באותו עניין היינו בסוף שבוע שעבר במשרד התחבורה נפגשנו עם השרה, עם מירי רגב ועם צוות האנשים שלה, ולאחר מכן הלכנו לישיבת עבודה מאוד, מאוד משמעותית בדיוק על אותו עניין. יש דברים שאנחנו וצריכים להבין אנחנו ככפר יונה אנחנו נצמח בסופו של דבר, אבל מה שתלוי בנו אנחנו לא נאשר אני אמרתי לכולם אנחנו מוכנים שיבואו ויבנו כאן, ויבנו אבל אם אנחנו לא נקבל עכשיו אני בכלל לא מדבר על נושא הביוב שיש פה תקלה גדולה לא נכנס לזה מי שמכיר את זה יש לנו תקלה.

אלברט טייב:

מעין חג'אג' כחלון: תקלה לא פחות משמעותית זה חסם לא פחות משמעותי מהחסם התחבורתי.

אלברט טייב: חד משמעית.

מעין חג'אג' כחלון: אז אי אפשר להקל בזה ראש בכלל.

מה פתאום בוודאי, בוודאי והעלינו את זה ויש מכתבים וזה הגיע כבר לממשלה סיפור מאוד משמעותי כל מה שקשור לביוב, ראינו בנתניה עם המט"ש של נתניה והם לא רוצים יותר ועכשיו צריכים לבנות ביד חנה ועד שיבנו זה עוד 10 שנים, סיפור גדול מאוד. בסדר אנחנו על זה לגמרי רק שתדעו. היה לנו כאן ביקור מאוד מוצלח של חבר הכנסת יוראי להב הרצנו בחור מאוד רציני מ"יש עתיד" הוא יו"ר השדולה של ה - להט"ב

אלברט טייב:





איכות הסביבה כן בחור מאוד רציני היה מאוד נחמד איתנו הוא ביקש שנעשה כמה פעילויות היה מאוד מוצלח, היה לנו מפגש חשיפה של פרויקט הזירה, מכירים את פרויקט הזירה? לא מכירים, פרויקט הזירה זה פרויקט שמשרד הפנים מממן לנו על מנת שאנחנו, נביא את התב"ר בישיבה הבאה, אנחנו קיבלנו ממשרד הפנים תקציב מאוד משמעותי וכוח אדם, על מנת להתמודד עם איזה שהוא אתגר שאנחנו בחרנו, מכל הארץ נבחרו שני ערים זה חיפה ואנחנו, כל הערים רצו את זה רק אנחנו נבחרנו וחיפה והאתגר שלנו הוא בעצם הזהות של כפר יונה, כי כפר יונה משתנה, פניה משתנות כמו שאתם יודעים ותיקים, חדשים, שכונות חדשות ובעצם זה המיתוג של העיר אז אנחנו בעצם הולכים למתג את העיר וזה מאוד, מאוד חשוב, אז היה לנו.

מעין חג'אג' כחלון: אפשר לשאול שאלה בהקשר הזה. תהליך המיתוג של העיר אם יש כוונה

לעשות אותה בשיתוף עם התושבים?

אלברט טייב: חד משמעית בטח.

מעין חג'אג' כחלון: לא הזכרת את זה.

אלברט טייב: זה רק הצעדים הראשונים, בוודאי איזה שאלה. בוודאי, בוודאי. היה לנו

מפגש כאן של עובדי עירייה עם ההורים של אלוף משנה אסף חממי, אירוע מאוד, מאוד יפה ההורים שלו היו כאן לא השאירו עין יבשה. היה כאן ביקור של השר לענייני דת, מיכאל מלכיאל, הוא הקצה לנו 2 מיליון ₪ לבניית מקווה וזה מאוד, מאוד חשוב, מאוד חשוב, אתם יודעים שיש לנו שטח למקווה בשכונת שרונה שעומד הרבה מאוד זמן, וזה צורך תושבים משתמשים בזה וזה מבורך והוא הקצה לנו 2 מיליון ₪ זה ממש מצוין ותודה לו. מי שמכיר את המכרזים גם של הפודטראק אתם מכירים את זה בטח מהזה הקודם אז אנחנו במכרז גם לזה וגם לביבורדים שצריך להסתיים אוטוטו וסוף סוף אנחנו רוכשים אותם. התקנו היום את פינת האכלה הראשונה מי שראה עשינו פרסום בפייסבוק יש לנו עוד כמה כאלה במחסן שקנינו, אנחנו נחלק אותם לכל





מיני מאכילי כלבים, חתולים סליחה. ב – 22/1/25 עוד שבוע וחצי או

שבועיים יש את הטקס של 30 שנה לפיגוע בבית ליד, ב – 22/1.

יש שני אנשי קשר שצריך להודיע אם רוצים להגיע צריך להירשם אצלם.

זהו אלה בעצם הדברים שיש לי לעדכן. אנחנו נעבור לסדר היום

ברשותכם.

אני רוצה לציין רק מי חסרים: חברי המועצה טל ליבשטיין, שושי כחלון

כידור, שרון הגלילי, עמית אזולאי, ויצחק דב. יש שאילתה של חברת

המועצה שושי כחלון כידור אבל הם לא נמצאים.

כמה עניינים טכניים בסדר היום.

ניב לוינסון:

אלברט טייב:

צביקה ימין:

אלברט טייב:

1. אישור מורשי חתימה בחשבון תשלומי הורים בי"ס הדר

אישור מורשי חתימה בחשבון תשלומי הורים בי"ס הדר.

צביקה ימין:

החלטה:
 מאשרים מורשי החתימה בחשבון תשלומי הורים כדלקמן:
 איריס שלום ת.ז. 028416121 (מנהלנית) ורותי מילשטיין ת.ז. 24390692 (מנהלת)
 ובנוסף נציג אחד מ – 2 נציגי ההורים שלהלן:
 אבי רחמים ת.ז. 39839956 או יעל ארגוב ת.ז. 66139999
 בחשבון שמספרו 279364 בבנק הפועלים בכפר יונה סניף 675

מאשרים פה אחד

2. שינוי מורשי חתימה - חשבון הורים בי"ס דרך

שינוי מורשי חתימה – חשבון הורים בי"ס דרך.

צביקה ימין:

החלטה:
 מאשרים שינוי מורשי חתימה בחשבון הורים מגב' חן ימין ת.ז. 66571407 - לגב' שרית זטלאוי ת.ז.
 036749927 (שאר המורשים ללא שינוי) במס' חשבון הורים 391962 בבנק הפועלים כפר יונה מס'
 675

מאשרים פה אחד





**3. אישור החרגת תגמול מילואים בחישוב מבחן הכנסה לשנים
2025-2024**

צביקה ימין: אישור החרגת תגמול מילואים בחישוב מבחן הכנסה לשנים 2024-2025. מועצת העיר רשאית לאשר על פי תגמולים שהתקבלו בהתאם לסעיף 271 (א) לחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה – 1995 – לא יבואו בחשבון כהכנסה בעת חישוב מבחן הכנסה לשנים 2025-2024 בהתאם להוראת שעה לתקנה 2(א)*8 בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), (הוראת שעה) – התשפ"ה – 2024.

אלברט טייב: חשוב להגיד פה לפני שיש למישהו מה להגיד.

מעין חג'אג' כחלון: אני אשמח להסביר את המשמעות ולמה זה מובא עכשיו.

אלברט טייב: אני בגדול אגיד שזה בשורה טובה המדינה אפשרה היום בעת הזו להביא וגם להעביר רטרואקטיבית גם ל – 24 וגם ל – 25 לא לקחת בחשבון את התמלוגים שמקבלים אנשי המילואים, כלומר אם קיבלו מענקים ומגיע להם הנחה מסוימת סתם דוגמא אני יודע מה נכה בבית או כל דבר כזה, חד הורי או משהו כזה מגיע לו הנחה מובנית אז בדרך כלל מה עושים לוקחים את ההכנסות שיש, בודקים את ההכנסות שיש בחשבון הבנק, אז יכול להיות שחייל מילואים קיבל מענק של 5,000, 7,000, 10,000 ₪ אז את זה המדינה, אישרה שבוע שעבר לרשויות לא לקחת את זה בחשבון במניין ההכנסות כלומר זה בסדר להטיב איתם. אגב כל רשות רשאית יש רשויות שמחליטות שהם לא עושות את זה אז אנחנו ברשותכם מכילים גם את 25 וגם את 24 רטרואקטיבית.

צביקה ימין: אישור החרגת תגמול מילואים בחישוב מבחן הכנסה לשנים 2024-2025. מועצת העיר רשאית לאשר על פי תגמולים שהתקבלו בהתאם לסעיף 271 (א) לחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה – 1995 – לא יבואו בחשבון כהכנסה בעת חישוב מבחן הכנסה לשנים 2025-2024 בהתאם להוראת שעה לתקנה 2(א)*8 בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), (הוראת שעה) – התשפ"ה – 2024. מי בעד? פה אחד.





החלטה

מאשרים כי תגמולי מילואים שהתקבלו בהתאם לסעיף 271 (א) לחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב), התשנ"ה 1995- לא יבואו בחשבון כהכנסה בעת חישוב מבחן הכנסה לשנים 2024 - 2025 בהתאם להוראת שעה לתקנה 2(א)(8) בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (הוראת שעה)- התשפ"ה 2024.

מאשרים פה אחד

4. אישור לקיחת הלוואה של עד 10 מיליון ₪ עבור השלמת עבודות בינוי ביה"ס שש שנתי בשכונת שרונה

אישור לקיחת הלוואה של עד 10 מיליון ₪ עבור השלמת עבודות בינוי ביה"ס שש שנתי בשכונת שרונה. הצעת החלטה: לקיחת הלוואה של עד 10 מיליון ₪ עבור השלמת עבודות בינוי ביה"ס שש שנתי בשכונת שרונה, בריבית פריים מינוס 0.68% לתקופה של 15 שנה מבנק מרכנתיל, משכון - הכנסות עצמיות של העירייה.

צביקה ימין:

אני מעריך שיהיו פה שאלות וזה בסדר גמור כי צריך להבין זה עוד הלוואה ועוד איזה שהיא מעמסה עלינו, אבל לפני שגם אלי וגם ענבל יתייחסו לזה, יש לנו אירוע, אירוע מאוד משמעותי אנחנו קצרים מאוד בתקציב אין לנו אידך לסיים את בית ספר שרונה ואנחנו חייבים לסיים אותו עד ספטמבר, את שלב א', בוודאי ויכול להיות שאם אנחנו לא נאשר עכשיו את הלוואה הזאת שבעצם אנחנו צריכים לתת הרשאה לקבלן לרכוש את הציודים את כל מה שהוא צריך בכדי לסיים את הבניה. יכול מאוד להיות ותיכף ענבל תסביר בנינו על מקור אחר שיכנס כסף מפה ומשם ובסופו של יום בגלל שהוא חייב עכשיו להזמין את זה אחרת יהיה לנו עיכוב משמעותי אנחנו לוקחים את הלוואה עכשיו. זה הסיפור זה משהו שהוא צורך אין לנו שום ברירה עם כל הצער וכל הזוה, וכל האי רצון שלנו גם לקחת, אני רוצה להגיד לכם שאנחנו הבאנו אותה עכשיו כי אנחנו חשבנו שנצליח להתארגן באופן אחר, בסופו של יום ישבנו עם משרד הפנים ומשרד הפנים אמר לנו זה הדרך שאתם צריכים לעשות אל תחכו ושום דרך אחרת לא יכולה להיות רק הדרך הזאת וזה מה שהם

אלברט טייב:





ענו לנו וזה מה שאנחנו עושים. לפני כן אלי תן לנו איזה סקירה ככה ממעוף הציפור על בעצם למה אנחנו לוקחים את ההלוואה את השלבים איפה אנחנו נמצאים.

שלב א' של הפרויקט כבר, אני אומר שבאמת שלב א' התחולה של הפרויקט היתה ידועה כבר קודם לכן, ואושרה בתכנית הפיתוח הקודמות, אנחנו באמת, היום בעצם אנחנו נדרשים לתת את "הגב" נקרא לזה לקבלן כדי לעמוד בתאריך היעד, כדי להזמין את מה שהוא צריך לעשות כדי שיהיה לו אפשרות לעבוד בצורה רציפה ושלא נתקע בסופו של דבר.

אלי דיגא:

התב"ר אושר קודם.

שמעון סעדה:

התב"ר שאישרנו לפני שלושה שבועות.

אלי דיגא:

זה תב"ר שאישרנו לפני שלושה שבועות, תב"ר מסגרת עם כל המספרים וזה היה עדכון ולפני כן אני לא זוכרת לפני כמה ישיבות היה דיון על 4.8 או על משהו אחר וזה תלוי על מה משרד הפנים יאשר.

מעין חג'אג' כחלון:

4.1 כן.

יניב לוינסון:

לא ברור לאן נעלמו המקורות שתכננו עליהם ולא ברור לי למה עכשיו מביאים את ההלוואה הזאת אני מניחה, אני שואלת אני רוצה להבין, ולא ברור למה מביאים את זה עכשיו. תענו לשמעון ואחרי זה אני אשלים את השאלות שלי.

מעין חג'אג' כחלון:

אני שואל התב"ר הקודם עד איזה שלב התקציב היה אמור להגיע? מה הוא מכסה תקרה? גג?

שמעון סעדה:

התב"ר הקודם שאישרנו הוא על כל תחולת הפרויקט רצינו שאתם תדעו קודם כל מה העלות האמיתית של כל הפרויקט הזה ולכן אושר על שלב א' כולל שלב ב'.

אלי דיגא:

זה לא קשור לתב"ר אתם צריכים להבין שניה. בואו נעשה שלב, שלב. בתכנית הפיתוח של 23 שזה 12/22 אושר בעצם עודכן התב"ר התב"ר הזה נפתח בעצם ב – 7/22, על התכנון, במסגרת תקציב הפיתוח של 23

ענבל היימן דרור:





התב"ר אושר על 57 מיליון שזה נאמר שלב א' שמתוכו 39.5 מיליון משרד החינוך, ו- 17.5 מיליון ממקורות העירייה שזה או קרנות או הלוואה וכתוב בהערות שזה מותנה בקבלת הרשאה ממשד החינוך לשלב א'. נכון להיום התב"ר עומד על 46.4 מיליון שמתוכו 42.3 זה ממש' החינוך הרשאות שכבר התקבלו ו- 4.1 מיליון ש הלוואה מקרן הנדל"ן. שזה מה שהיה בפעם הקודמת.

מעין חג'אג' כחלון:

לא בפעם הקודמת זה היה משהו אחר. בנובמבר אנחנו הבאנו כמו שאלי אמר תמונה מלאה של כלל הפרויקט כמוש הביאו בתכנית הפיתוח, ב- 12/22 הבאנו את כל הפרויקט כדי שתראו את כל הפרויקט שהעלות שלו אמורה להסתיים בעצם ב- 91 מיליון ש של כלל הפרויקט כולל שלב ב', שמתוכו והיה פה פירוט משרד החינוך אמורים לקבל 66.8 מיליון ש וקרנות הרשות /מלוות 24.4 מיליון ש אנחנו כרגע מדברים על שלב א', ב- 9/25 אמורים לפתוח את בית הספר וזה שלב א' על 57.8 מיליון ש אנחנו הבאנו 4.1 מיליון יש לנו חוסר של עוד כ- 10 מיליון ש מבקשים הלוואה שהיא תירשם בתב"ר הזה שאז אישרתם בנובמבר על מסגרת של עד 10 מיליון ש זאת אומרת ככל שנקבל כסף מהיטלי השבחה, ההלוואה תקטן.

יניב לוינסון:

לא מה זאת אומרת ככל שנקבל כסף מהיטלי השבחה. הרי מה שאושר ב- 4.1 מקרן הנדל"ן כבר אז ידענו שצריך כסף זאת אומרת זה לא דבר חדש, תוכננו כנראה מקורות אחרים מתי תקבלו את המקורות האלה, עכשיו צריך לבנות את הבית ספר. מתי זה צפוי? זה מרגיש שאנחנו בונים על כסף באוויר שאנחנו לא יודעים מתי הוא יגיע ואז מגיעות הלוואות באופן לא מתוכנן במיוחד ששייבה קודמת אישרנו את תקציב מועצתה עיר הלוואה הזאת לא היתה שם, ואם הלוואה הזאת היתה שם זה אומר שהתקציב לא היה מאוזן, יש המון סימני שאלה, אני לא מבינה. אין שום קשר.

אלברט טייב:

מעין חג'אג' כחלון: בוודאי שיש קשר יש פה הוצאה שאין לה כיסוי. זה מה שאני מבינה.





אלי דיגא:

אין קשר תבחינו בין מסגרת תב"ר.

אלברט טייב:

תסבירי לי איך הגעת לזה שאין לה כיסוי איזה הלוואה שאין לה כיסוי.

מעין חג'אג' כחלון:

אמרתי שזה הוצאה שאין לה כיסוי, לא אמרתי הלוואה שאין לה כיסוי.

הדבר הזה של 10 מיליון עכשיו ענבל הסבירה היה אמור להיות ממומן מקורות אחרים אני מבינה שמהיטלי השבחה, היטלי השבחה לא הגיעו ואנחנו לא יודעים גם להבנתי תקן אותי אם אני טועה אלי מתי הם יגיעו, אנחנו עדיין.

אלברט טייב:

היטלי השבחה יגיעו בשנת 2025. הם יגיעו בשנת 2025 הם חייבים להגיע ב – 2025.

אלי דיגא:

בגלל זה אנחנו לא רוצים לחכות.

מעין חג'אג' כחלון:

אנחנו לא יודעים מתי הם יגיעו.

אלברט טייב:

כי עכשיו נכנסנו ל – 25.

מעין חג'אג' כחלון:

אבל אתה ידעת שאתה צריך 10 מיליון ₪ בכל מקרה כי אישרנו 4.1 מיליון מקרן הנדל"ן הדלתא היתה קיימת מלכתחילה. הדלתא היתה קיימת מלכתחילה היה ברור שצריך להשלים שם כסף ממקור מסוים, היה ברור שצריך להשלים כסף ממקור מסוים, היתה דלתא שברור שצריך לכסות אותה תקציבית השאלה היתה מה המקור התקציבי, אמרת היטלי השבחה היה ברור שהיטלי השבחה זה לא כסף שמגיע מחר.

אלי דיגא:

היטלי השבחה זה כמו מלוות בדיוק כמו

יניב לוינסון:

הקבלן רוצה את הכסף עכשיו בשביל לקנות את הציוד.

מעין חג'אג' כחלון:

מה אל היה ידוע יש דלתא, יש דלתא והתקציב היחסי בשיעור היחסי.

אלי דיגא:

כמו שאישרנו בתכנית הפיתוח ב – 12/22, 57 מיליון ₪ שחלק של העירייה 17.5 מיליון ₪ ולא היה את המקור הזה ידענו שזאת התחייבות עתידית, למלוות אותו דבר זה אותו דבר, והתחייבנו על 39 והסברנו שחלק מזה מתוך 57 זה 39 מיליון שאמורים להגיע ממשד החינוך והיה כתוב ב"רחל בתך הקטנה" מותנה בקבלת הרשאה, אפילו את ההרשאה





של משרד החינוך לא היה לנו אז איך אישרנו 57? בדיוק באותה שיטה באותה דרך.

מעין חג'אג' כחלון: זה לא מה ששאלתי, אני מבינה שמה שענית זה לא מה ששאלתי.

מעין אני אוסיף עוד משהו אולי זה יעשה לך סדר. כשאשרנו את ה-4.1 יכולנו באותו מעמד להביא את ה-10 היה בסך הכל 14.1, יכולנו להביא? יכולנו, זה היה עובר בישיבה כמו שעבר 4.1? היה עובר 14 אני אומר לך היה עובר אז זה בעצם הבעיה, זה האישו מה שאת אומרת למה לא אז הבאתם ולמה הבאתם את זה עכשיו. אני מסביר בצורה פשוטה שהבאנו את ה-4.1 היינו צריכים את ההלוואה הזאת נקודה, היום אנחנו לא בטוח כי מה שחשבנו שנקבל את הכסף לפני, היטלי השבחה יכנסו ב-25 אם לא החודש חודש הבא או עוד חודשיים והנקודה שאנחנו חייבים להזמין את זה היום לא עוד חודשיים זה הדבר היחיד.

אלברט טייב:

כמה אמור להיכנס היטלי השבחה?

יגאל אשרם:

20 מיליון, האומדנים

אלי דיגא:

אני מסכים איתך מעיין.

אלברט טייב:

מעין חג'אג' כחלון: השאלה מה זה משפיע על עומס המלוות, מה המשמעות של זה, אני מבינה.

הוא ידע בוודאות שהוא צריך את ה-4.1 הוא לא ראה לנכון באותו רגע לבקש את כל ה-14 וזה הגיוני, ככל שאנחנו מתקדמים אנחנו מבינים שני דברים אחד שאם נתעכב עם זה יש סיכוי שאנחנו לא נפתח את השנה ולכן כדי לקחת מקדם ביטחון הוא מחליט לקבל כרגע הרשאה ללקיחת הלוואה.

יעל חן:

יכול להיות שלא תשמשי בה בכלל.

יניב לוינסון:

אנחנו נצא עם זה לדרך וככל שנתקדם עם לקיחת ההלוואה מן הסתם אנחנו נחליט אם אנחנו ממשיים את כולה כי היטלי השבחה יכולים להגיע בפברואר, במרץ, באפריל, הם יגיעו בוודאות כי זה לא שאלה

יעל חן:





בכלל, אז מקדם הביטחון שנקח כאן כרגע כדי שלא יהיה חס וחלילה עיכוב בפתיחת השנה.

ענבל את יכולה להסביר לי את העניין הזה שההיטלים יגיעו לא תפרעו את הלוואה.

רעות הררי:

אנחנו כרגע לא צריך את כל ה – 10 מיליון אמרנו עד 10 מיליון כי עד סוף שנה נצטרך לשלם את ה – 10 מיליון, ככל שנקדם ונראה כמו שיעל הסבירה שאנחנו מקבלים את ההשבחה אני לא צריכה בבת אחת את כל ה – 10 מיליון אתם צריכים להבין.

ענבל היימן דרור:

לפי הצורך באותו רגע.

אלי דיגא:

מעין יש משהו במה שאת אומרת וזה לא נוח גם לי אני מסכים איתך במאה אחוז.

אלברט טייב:

אני רוצה להזכיר לך שאתה ישבת במקום שלי אתה הרגשת לא נוח על דברים יותר קטנים.

מעין חג'אג' כחלון:

השאלה שלך מעיין היא שאלה טובה מאוד.

אלברט טייב:

יש פה הרבה סימני שאלה אחד אני רוצה להבין בהינתן שהלוואה הזאת תאושר או הבקשה להלוואה תאושר אני רוצה להבין אם זה יבוא למועצת העיר בחזרה לדיון הנושא של היטלי השבחה, ומימוש.

מעין חג'אג' כחלון:

הוא לא צריך לבוא.

אלברט טייב:

אני יודעת שהוא לא צריך אני שואלת האם הוא יגיע מכיוון שאיזה דרך יש למועצת העיר לפקח ולוודא שאיזה חלק יחסי של ההלוואה ממומש או לא ממומש. האם יגיעו היטלי השבחה האלה או לא יגיעו היטלי השבחה האלה, מה זה משפיע על עומס המלוות שלנו עכשיו שכבר עכשיו, שכבר עכשיו הוא גבוה ראינו את זה רק עכשיו בחוברת התקציב, יש עומס מלוות לא קטן, זה משפיע על כלל התנהלות של העירייה וזה דבר שצריך לבוא בחזרה לעדכון מועצת העיר.

מעין חג'אג' כחלון:





אלברט טייב:

זה לא יבוא למועצת העיר אבל את יכולה לשאול, את יכולה להגיש שאילתה בכל ישיבה ולשאול האם קיבלנו היטלי השבחה, ואת יכולה לפנות לגזברית ואת חברת מועצה זכותך מלאה.

מעין חג'אג' כחלון:

אני לא יכולה לבנות לגזברית אתה ביקשת מחברי המועצה לא לפנות למנהלי אגפים.

אלברט טייב:

אז תפני למנכ"ל ותגידי לו האם קיבלנו היטלי השבחה והמנכ"ל יענה לך בשם הגזברית הכל בסדר את צודקת במאה אחוז.

מעין חג'אג' כחלון:

יש לי עוד שאלה אני רוצה להבין איך אנחנו נוכח השאלות האחרונות שהגישה חברתי לסיעה שושי כחלון כידור לגבי הצבת הממ"ס בבית ספר בני מאיר איך אנחנו.

אלברט טייב:

זה לא שאלה זה לא רלבטי בכלל.

מעין חג'אג' כחלון:

זה שאלה זה קשור אני רוצה לדעת איך אנחנו נדע שהתקציב של ההלוואה הזאת ימומש למטה הספציפית הזאת שאנחנו מדברים עליה? אני לא עונה לך זה לא רלבנטי.

אלברט טייב:

מעין חג'אג' כחלון: בוודאי שזה רלבנטי. בוודאי שה רלבנטי כי אם ראש העיר.

יניב לוינסון:

אם היית קומה ברוח קרב בזה שכל העומס מלוות האלה זה אתם, זה אתם איך אפשר בכלל לדבר זה הכי קשור, הרי אנחנו עם תקציב, ועומס מלוות וגירעון בגללכם ואני לא מצליח להבין איך מישהו שהיה בקדנציה כזאת הזויה יכול בכלל לדבר פה על איזה שהוא משהו, הרי אמרתי לך משהו ה – 4.1 הזה מקרן הנדל"ן את לא היית מצליחה לקבל אותו בגלל שלקחת כבר 50% מהקרן הזאת ולא החזרת אותה אם את יודעת מה זה אני יכול להסביר לך.

מעין חג'אג' כחלון:

אני יודעת היטב מה זה, אל תזלזל באינטליגנציה שלי, אני מכירה לא פחות ממך ואני אגיד כל מה שאני חושבת, יש לי יכולת להביע את כל מה שאני חושבת בתוך הישיבה הזאת, המעמד שלנו התבלבלת הוא ממש שווה, אתה חבר מועצת העיר ואני חברת מועצת העיר.





יניב לוינסון:

לא התבלבלתי הגבול הוא פה רק שלכם זה לא קשור, זה לא קשור. זה לא קשור, זה לא קשור רוח קרב אפשר לשאול את השאלות, אל תשכחו שכל הדבר הזה הוא בעקבותייך ובעקבות כל המועצה שלכם, 5 שנים במיוחד רבעון אחרון של 24.

רעות הררי:

היה פה דיון מתורבת ואני לא יודעת למה אתה לוקח את זה כל כך אישית, אמנם נתתי לך 32 דקות בקדנציה הקודמת.

יניב לוינסון:

לא שמנה זה ייקח כמה שזה ייקח אי אפשר לשמוע כל הזמן את הרוטינה הזאת שהיא לא נכונה בכלל.

מעין חג'אג' כחלון: זה לא קשור.

יניב לוינסון: קשור מאוד. יש דרך לשאול את השאלות.

מעין חג'אג' כחלון:

אני שואלת את השאלות בצורה מאוד נעימה, מאוד מכבדת, ומאוד עניינית אני לא אמרתי מילה אחת רעה על אף אחד פה ואתה תתייחס אליי באותו אופן.

אלברט טייב:

מעין סיימנו תודה. מעין אני מחדד זכותך המלאה לשאול כל שאלה שאת רוצה שהיא קשורה לסדר היום, מה ששאלת לא קשור לסדר היום

הצעת החלטה:

מאשרים לקיחת הלוואה של עד 10 מיליון ₪ עבור השלמת עבודות בינוי ביה"ס שש שנתי בשכונת שרונה, בריבית פריים מינוס 0.68% לתקופה של 15 שנה מבנק מרכזתיל, משכון - הכנסות עצמיות של העירייה.

בעד: אלברט טייב, יעל חן, יניב לוינסון, עדי נתנאל, גל סורפין, יגאל אשרם, שמעון סעדה, עוזיאל קרוואני.

נמנעות: רעות הררי, מעין חג'אג' כחלון.

5. אישור פתיחת חשבון חדש לבי"ס איש שלום

צביקה ימין: אישור פתיחת חשבון חדש לבי"ס איש שלום.





אלברט טייב:

אנחנו את הנושא הזה החמישי הוא לא הובא מאיזה טעות טכנית של בית הספר כנראה לא הובא לסדר היום במתכונת הרגילה, כתבנו לכם מייל ותודה על ההסכמה שלכם להכניס אותו, מדובר על הסכמה של כולם, מדובר על עניין טכני בלבד ואני שמח שאישרתם כי בית הספר לא היה יכול לפעול אם לא היינו מאשרים אז תודה לכם.

צביקה ימין:

לפרוטוקול אני רוצה לציין שהיתה הסכמה של כולם. מי בעד? מאושר פה אחד.

החלטה:

מאשרים פתיחת חשבון חדש לבי"ס איש שלום, מורשי החתימה:

זיו דוד – מנהל ביה"ס ת.ז. 036345601
לינוי מנצור – מנהלת חשבונות ת.ז. 311367932
בבנק הפועלים סניף 675, כפר יונה

מאשרים פה אחד

אלברט טייב:

הישיבה הסתיימה.

צביקה ימין

מנכ"ל העירייה

אלברט טייב

ראש העירייה

