



פרוטוקול ישיבת מועצת עירייה מן המניין מס' 19

שנערכה בתאריך 4.2.2025

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| | 1 |
| | 2 |
| | 3 |
| אלברט טייב, ראש העירייה | 4 נוכחים: |
| יעל חן נחמן, חברת מועצת העיר | 5 |
| יניב לוינסון, חבר מועצת העיר | 6 |
| גל סורפין, חברת מועצת העיר | 7 |
| עדי נתנאל, חבר מועצת העיר | 8 |
| יצחק דב, חבר מועצת העיר | 9 |
| שמעון סעדה, חבר מועצת העיר | 10 |
| יגאל אשרם, חבר מועצת העיר | 11 |
| עוזיאל חי קראווני, חבר מועצת העיר | 12 |
| עמית אזולאי, חבר מועצת העיר | 13 |
| שרון הגלילי, חבר מועצת העיר | 14 |
| רעות הררי, חבר מועצת העיר | 15 |
| שושי כחלון כידור, חברת מועצת העיר | 16 |
| מעין חג'ג', חברת מועצת העיר | 17 |
| טל ליבשטיין, חבר מועצת העיר | 18 |
| מעין חגג כחלון, חברת מועצת העיר | 19 חסרים: |
| צביקה ימין, מנכ"ל העירייה | 20 משתתפים: |
| אליס בדש-חגג, מנהלת לשכת ראש העיר | 21 |
| עו"ד שלומית גבע, יועמ"ש העירייה | 22 |
| אורית בז'רנו שפירא, מבקרת העירייה | 23 |
| ענבל היימן דרור, גזברית העירייה | 24 |
| אדר' אלי דיגא, מהנדס העירייה | 25 |
| ורד נחום, מנהלת נכסים | 26 |
| ניר ענבי, רו"ח | 27 |





על סדר היום:

1. תב"ר 1152: מיזם הזירה – הטמעת חדשנות ברשות – חדש
2. תב"ר 1128: מצלמות אבטחה ואמצעי ביטחון ביישוב – עדכון
3. רשימת תבר"ים שמובאים לסגירה
4. אישור מינוי ושכר לעוזרת מנכ"ל העירייה
5. ביטול ועדת תנועה, תמרור ונגישות (ועדת רשות)
6. שינוי הרכב ועדת ביקורת
7. אישור הסכם למכירת נכס בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות
8. הצגת דוח רבעון 3 לשנת 2024

פרוטוקול

12. אלברט טייב: קודם כל, ערב טוב לכולם. אנחנו בישיבה מן המניין מסי 19, 4/2/25.
13. אחרי חלוקת התעודות, כמה דברים של עדכוני ראש העיר – קודם כל,
14. שבוע שעבר היה לנו אירוע מאוד מאוד קשה של תאונת דרכים שבה נהרג
15. בחור צעיר בשם ינאי אילוז', בן 15, בכביש 57. הוא היה שחקן של נערים
16. ג' בכפר יונה. כמובן מאוד מאוד עצוב, גם לעיר וגם למשפחה, כמובן.
17. אני רוצה להתייחס ולהגיד כמה מילים לגבי שינויים שהם מאוד מאוד
18. משמעותיים לעיר שלנו בכל מה שקשור למערכת החינוך, שני שינויים
19. חשובים: אחת – המעבר של חטיבת עתיד וחטיבת שרונה, שבעצם
20. איחדנו אותן ביחד והן עוברות לאכלס את השש-שנתי החדש שנבנה
21. וייפתח בשרונה, בעזרת השם בספטמבר. הדבר הנוסף – שינוי אזורי
22. הרישום שאנחנו עברנו בנושא הזה למודל של בחירה מבוקרת. אנחנו
23. ישבנו עם ההורים, עם הנהגות ההורים, עם מורים, עם כל מי שרצה
24. והסברנו במה מדובר. התהליך הוא לא פשוט לעיר הזו, אבל הוא אירוע
25. מאוד מאוד משמעותי, שני אירועים מאוד מאוד משמעותיים. בדרך,
26. תוך כדי, עשינו חשיבה מחודשת, לקחנו, עצרנו, חזרנו אחורה קצת,
27. עשינו שוב פעם חשיבה ודייקנו את הדברים על מנת שבאמת יהיה הכי





| | |
|---|----|
| טוב לילדים שלנו. אני רוצה להגיד שבחודש הבא ייפתח לנו כאן בשעה | 1 |
| טובה מר"ם של קופת חולים כללית. ייפתח כאן במאוחדת, בבניין שלנו, | 2 |
| בקומה ליד, בקומת הכניסה, יש שם שטח ענק, אולם ענק, נפתח כאן של | 3 |
| מאוחדת, מרפאת שיניים מאוד מאוד גדולה, מאוד חשוב לעיר שלנו. אני | 4 |
| רוצה לעדכן שאנחנו יצאנו למכרז חדש להפעלת הבריכה לקראת הקיץ. | 5 |
| אנחנו בהכנה למכרז להקמה של מגרשי טניס, פאדל וקט-רגל בשיטת | 6 |
| BOT, בשטח שנמצא מדרום לבריכת השחייה. מי שמכיר, שגובל, יש | 7 |
| שם את האשפה העירונית, או הייתה לפחות, או חלקה היום. בשטח | 8 |
| הזה, אז אנחנו שם. בשעה טובה, אנחנו יוצאים לתכנון ולאחר מכן, | 9 |
| כמובן לבנייה, לתכנון של אולם ספורט בבית הספר דרך יפה נוף, בשורה | 10 |
| מאוד מאוד משמחת, בזמן הקרוב. התחלנו להתניע פרויקט מאוד מאוד | 11 |
| יפה של רחובות צבעוניים. אנחנו הולכים לצבוע בעיר את כל הפילרים, | 12 |
| את כל עמודי הבטון שיש במעברי חצייה, את כל הדברים העגולים האלה | 13 |
| בצבעים ו... התנדבו כבר 20 חבריה שאנחנו, השבוע אני חושב, אליס, | 14 |
| נכון? יש לנו שבוע הבא פגישה עם החבריה האלה שהם ציירים, משהו | 15 |
| של ציור רחוב, מה שנקרא, אומנות רחוב, אנחנו הולכים לצבוע, זה | 16 |
| פרויקט מאוד מאוד יפה. הקמנו פורום תעסוקה בעיר שמי שנמצאת בו | 17 |
| זאת ראש לשכת התעסוקה בנתניה, אורנה, אורלי מהרווחה, העו"סית, | 18 |
| מיקי מקידום הנוער, רינת ממרכז הצעירים ודובר העירייה, מאוד מאוד | 19 |
| חשוב. נכון שאין בכפר יונה הרבה מובטלים, זה נכון וזה טוב, אבל יחד | 20 |
| עם זאת, חשוב מאוד שיהיה לנו כאן מרכז תעסוקה. יש פה הרבה מאוד | 21 |
| בעיות כאלו ואחרות שצריך למצוא פתרונות תעסוקה רבים, לפעמים עם | 22 |
| הכרחים מיוחדים, שאף אחד לא רואה אותם וחשוב מאוד שנוכל למצוא | 23 |
| גם להם מקומות תעסוקה. מה גם שנפתח לנו אזור התעשייה, הוא | 24 |
| מתחיל לתפוס תאוצה, אז זה מאוד מאוד חשוב. מי שראה בעת | 25 |
| האחרונה, הצלחנו להביא לשינוי מאוד מאוד משמעותי בכל מה שקשור | 26 |
| לקווי התחבורה של קווים גם החיצוניים, הבין-עירוניים וגם העירוניים, | 27 |





- 1 בעיקר העירוניים ובעיקר, בכל מה שקשור לתדירות, הגדלת התדירות,
- 2 הגבהת התדירות בקווים העירוניים על מנת שיתנו גם מענה מצוין
- 3 לתלמידים שלנו בבתי הספר, בעיקר מאיש שלום וממה ש... סיימנו את
- 4 הפרויקט של העתקת עצי אלון הגדולים, חמישה עצי אלון שהיו
- 5 בפרויקט הגדול שאנחנו עושים שם את ה, סוללים את הכביש מחניאל
- 6 לכיוון מחנה 21, העתקנו אותם לשרונה, לכניסה לרחוב האושר, מי שבא
- 7 מ- 652, יש שם גן מאוד יפה, אנחנו נשים שם ספסלים, נסדר את המקום
- 8 הזה ואנחנו נחשוב איך אנחנו קוראים לגן הזה. זהו, זה מבחינת
- 9 העדכונים, אנחנו יכולים לעבור לסדר היום, ...
- 10 צביקה ימין: ברשותך, אני רוצה לציין שחבר המועצה, שמעון סעדה, נכנס למליאה.

11 **1. תב"ר 1152: מיזם הזירה – הטמעת חדשנות ברשות – חדש**

- 12 צביקה ימין: הסעיף הראשון, תב"ר 1152, מיזם הזירה, הטמעת חדשנות ברשות,
- 13 תב"ר על סך של מיליון וחצי. מקורות המימון זה משרד הפנים, כפי
- 14 שמופיע, מיליון וחצי. מישהו רוצה שראש העיר יתייחס לזה, או?
- 15 אלברט טייב: כן. יש שאלות?
- 16 שושי כחלון כידור: אני רוצה להתייחס לתב"ר הזה. אחת – אני מברכת את התב"ר ואני
- 17 מקדמת אותו, אני חושבת שראוי שנקבל איזו שהיא תוכנית או לפחות
- 18 עיקרי תוכנית, גם אם התקציב הזה כולו מקורו ממשרד הפנים. אני
- 19 חושבת שאין זה מתפקידך לשלוח אותי לפרוטוקולים ולקרוא את עדכון
- 20 ראש העיר שכל מה שכתוב בעדכון ראש העיר, כי אני גם ראיתי, מדבר
- 21 על זהות האתגר שלשמו נבחרה התוכנית ואין שם שום פירוט לגבי
- 22 התוכנית. יש לך חובה לצרף דברי הסבר וגם החלטות של הוועדות,
- 23 ועדות החובה והרשות, ואין זה מתפקידי ואף תפקידו של אף חבר
- 24 מועצה פה ללכת וללקט דברי הסבר לישיבת מועצת העיר. אז אני
- 25 מבקשת שגם היועצת המשפטית תיתן את דעתה על העניין הזה. לא
- 26 יעלה על הדעת שאנחנו כחברי מועצה נתחיל ללקט חומרי הסבר





- לישיבה. אני מבקשת שתפקידו לעשות את זה, זה התפקיד שלכם, לצרף 1
את החומר. ככל שהוא קיים, כמובן. אם הוא לא קיים, אז הוא לא קיים, 2
אבל ככל שהוא קיים, הוא צריך להיות מצורף בחומר הישיבה כדי 3
שכשחבר מועצה יבוא לכאן, הוא ידע במה דברים ... והוא יוכל גם 4
להתייחס בשאלות לדברים האמורים. זה שיש קואליציה ויש רוב, זה 5
לא מבטל את זה שיש חובה, חובה בפקודת העיריות, אוקיי? במסגרת 6
הסעיף של הזמנה של ישיבה, יש לך חובה לצרף את החומר. בשביל זה 7
יש לך מנכ"ל ובעזרת השם, יש עוזרת מנכ"ל, לא צריכה להיות שום בעיה 8
לעשות את זה. 9
- אלברט טייב: 10
אוקיי, בסדר גמור. אנחנו נשלח תוכנית מסודרת כבר מחר או מחרתיים.
על מה בדיוק מדובר? אין שום בעיה. בסדר גמור. עוד משהו? 11
- עמית אזולאי: 12
קצת כמה מילים על מה זה הדבר הזה, מה זה הפרויקט הזה?
אלברט טייב: 13
פרויקט הזירה, שלום לא נמצא פה. פרויקט הזירה זה פרויקט-אני נתתי
כמה מילים באחת מהישיבות האחרונות. משרד הפנים יצא בפרויקט 14
והוא משקיע מיליון וחצי שקלים וביקש מהרשויות בקול קורא, ביקש 15
מהרשויות להציע איזה שהוא מודל, איזה שהוא פרויקט, אתגר, שקשור 16
בחדשנות שהוא רוצה לקדם בעיר והוא לא מצליח. הוא צריך כסף, הוא 17
צריך משאבים. אנחנו גם כן השתתפנו. האתגר שאנחנו לקחנו, שעכשיו 18
מדייקים אותו עוד יותר אחרי שהקימו את הצוות, אנחנו לקחנו את 19
הנושא של א', מיתוג העיר, איך אנחנו ממתגים את העיר ואיך אנחנו 20
רואים מיהו בעצם הכפר-יונאי, כי אנחנו פה בכפר יונה, יש כאן את 21
השכונה הוותיקה, את התושבים הוותיקים שנמצאים פה שנים רבות 22
רבות, ויש כאן את השכונות הצעירות ולא בדיוק אלה משתלבים עם 23
אלו, ואנחנו רוצים לדעת איך אנחנו נוכל, באמצעות האנשים שאני תכף 24
אדבר עליהם, לראות איך אנחנו מצליחים לאחד פה בין כולם, גם 25
בפעילויות ולמתג ולמנף את העיר באופן חדשני. בתקציב הזה, אנחנו 26
קיבלנו- חלקו מיועד לעובדת, יש לנו עובדת שעובדת כאן ... היא לא 27





- 1 עובדת עירייה, היא זכתה בקול קורא שיצאנו. היא עובדת כאן, נמצאת
- 2 כאן כל יום. יש לנו כאן 5, נכון? או 6? 6. קבוצה של 6 אנשים שנפגשים
- 3 אחת לשבוע יחד איתה ופרויקטים במסלול ... מתקיים במספר ערים
- 4 כבר קודם. הם עובדים על כל הנושא של החדשנות, כל הנושא של-
- 5 בשורה התחתונה, זה בעצם איך אנחנו ממתגים את העיר. זה אמור
- 6 להתפרס על ...
- 7 עמית אזולאי: מה יש ... חדשנות? אני לא מצליח להבין. מיתוג, אני מבין, אבל איך ה,
- 8 אלברט טייב: כל מה שקשור לדיגיטציה, איך להעביר מסרים. יש פה בעיה בעיר הזו
- 9 לפעמים, בוא אני אתן לך דוגמה, בסדר? אם אנחנו מעבירים הודעות,
- 10 למשל אחד הנושאים שעלו שם, אנחנו מעבירים הודעות בפייסבוק
- 11 למשל, הדובר מפרסם, לא כולם קוראים בפייסבוק, לא לכולם יש
- 12 בפייסבוק. אנחנו מעבירים הודעות בווטסאפ, לא כולם מחוברים
- 13 לווטסאפ. למשל, האוכלוסייה הדתית או החרדית לא מסתכלים על
- 14 ווטסאפ בכלל. יש בעיה איך להעביר לכולם את המסרים שאנחנו
- 15 רוצים להעביר. זה אתגר מסוים, איך אנחנו מפצחים אותו. זה למשל
- 16 אתגר. אז החדשנות זה איך אנחנו מצליחים להעביר באופן חדיש,
- 17 לחשוב חשיבה חדשה, איך אנחנו מצליחים ללכת ולגרום שכולם יקבלו
- 18 באופן כזה או אחר. סקרים, לעשות סקרים, לראות מה באמת הצרכים
- 19 של התושבים. זה חלק מכל הפרויקט הזה, אבל בכל מקרה, אני מקבל
- 20 את מה ששושי אמרה ואנחנו נדאג לשלוח לכם, נקודה. בסדר? כן,
- 21 צביקה
- 22 צביקה ימין: הצעת החלטה – מאשרים את תב"ר 1152, מיזם הזירה, הטמעת
- 23 חדשנות ברשות, תב"ר על סך מיליון וחצי. מי בעד? פה אחד.

החלטה:

מאשרים תב"ר 1152 : מיזם הזירה – הטמעת חדשנות ברשות, תב"ר ע"ס 1,500,000 ₪

מאשרים פה אחד





2. תב"ר 1128: מצלמות אבטחה ואמצעי ביטחון ביישוב – עדכון

- 1
- 2 צביקה ימין: עדכון תב"ר 1128, מצלמות אבטחה ואמצעי ביטחון ביישוב, תב"ר על
- 3 סך 485 אלף שקל. מקורות מימון לפני העדכון – קרנות הרשות, 305, סך
- 4 הכל תב"ר 305. מקורות המימון לאחר העדכון – קרנות הרשות, 485,
- 5 תוספת של סך של 180. סך הכל, תב"ר על 485.
- 6 עמית אזולאי: לא, רציתי פשוט, אם אפשר לקבל הסבר מה התוספת, איזה מצלמות,
- 7 איזה אמצעים?
- 8 אלברט טייב: כן, בטח.
- 9 צביקה ימין: טוב, ישבתי לפגישה עם יושב ראש ועדת הביטחון, עדי, ישבתי גם עם
- 10 הקב"ט. ניסינו לנתח ולהבין בעצם מה צריכים ... קדימה. רק להבין,
- 11 האחזקה השנתית, נכון להיום, היא 100 אלף שקל, מה שקיים, מצלמות
- 12 קיימות. בנוסף, אנחנו בונים תוכנית רחבה שתיתן מענה גם בהתפתחות
- 13 העירונית, היא לא תוכנית שנתית, היא תוכנית רב-שנתית, כאשר
- 14 שאנחנו נסיים אותה, באמת אני אשמח אפילו להציג אותה, להראות על
- 15 מה אנחנו בעצם משקיעים את הכסף ועם מה אנחנו מתמודדים. נכון
- 16 להיום, השקענו בפארק שרונה ובמקומות נוספים מספר מצלמות
- 17 והכוונה היא להמשיך ולגדול. כבר יש לנו תוכנית כרגע גם ביפה נוף וגם
- 18 באזור התעשייה החדש. אנחנו מזהים שם כבר מגמות שליליות של
- 19 זריקת אשפה גושית, בניין וכו'. אנחנו מתחילים להציב מצלמות. כמובן
- 20 שהתוכנית תהיה שלמה עם כל מה שאמרתי כרגע בנושא של ישיבה
- 21 שעשיתי עם הקב"ט, עדי, אז הדברים יהיו יותר מוגדרים.
- 22 עמית אזולאי: זה משהו שעלה בוועדת ביטחון?
- 23 צביקה ימין: זה משהו שלא עלה בוועדת הביטחון, אלא אני זימנתי ישיבה עם קב"ט,
- 24 ביחד עם יושב ראש ועדת ביטחון, עדי, כדי ללמוד ולהבין לאן פנינו
- 25 מועדות מבחינת המצלמות ו...
- 26 דובר: למה זה לא היה בוועדת ביטחון?
- 27 עדי נתנאל: צרכים שמעלים אותם כל הזמן בוועדה.





- 1 דובר : בוועדה האחרונה שישבנו, זה לא עלה בכלל.
- 2 עדי נתנאל : אם בעל פה ואם גם בוועדות קודמות,
- 3 צביקה ימין : אני מניח שאנחנו נסיים את זה והוא יעלה את זה.
- 4 עמית אזולאי : זה צריך להיות הפוך.
- 5 (מדברים ביחד)
- 6 צביקה ימין : יש כמה שלבים. השלב הראשוני, שכבר חלק מהמצלמות כן מימשנו
- 7 אותן ואנחנו עושים אותן, יש תוכנית.
- 8 עמית אזולאי : סדר גודל, על כמה מצלמות מדובר ומה זה אמצעי ביטחון?
- 9 צביקה ימין : אנחנו מדברים כרגע על כל אמצעי הביטחון שנידרש להם, כנ"ל בטחוני.
- 10 עמית אזולאי : כמו?
- 11 צביקה ימין : כמו, למשל, מחסומים אם נרצה להקים. אנחנו הולכים קדימה.
- 12 שושי כחלון כידור : ה-180 אלף שקל האלה, התוספת, מה הייעוד שלהם? הבנתי, מצלמות
- 13 לאן? לפארק שרונה 4 מצלמות, לפארק יפה נוף 4 מצלמות? מה הייעוד
- 14 שלהם?
- 15 צביקה ימין : לא, המצלמות שאנחנו מדברים עליהן זה בכל העיר, בכל מיני מקומות
- 16 שנקבע ונחליט עליהם.
- 17 שושי כחלון כידור : כמה מצלמות ואמצעי ביטחון סך הכל יירכשו ב-180 אלף שקל האלה?
- 18 צביקה ימין : אני אומר שעדיין המספרים לא סגורים, כרגע אמרתי.
- 19 שושי כחלון כידור : אז איך הגעתם ל-180 אלף שקל?
- 20 צביקה ימין : אמרתי שהמספרים לא סגורים. אחזקה שנתית זה 100 אלף שקל,
- 21 אחזקה שנתית,
- 22 שושי כחלון כידור : זה לא קשור אבל לאחזקה שנתית.
- 23 אלברט טייב : התקציב הזה עוד יצטרך לגדול. כרגע יש לנו 180 אלף,
- 24 דוברת : יש יתרה בקרן.
- 25 שושי כחלון כידור : לא, אין בעיה שיש יתרה. אנחנו לא,
- 26 אלברט טייב : כרגע יש יתרה של 180, אז החלטנו להביא 180. לדעתי, זה יעלה בהמשך.
- 27 שושי כחלון כידור : אין בעיה, אבל לטובת מה?





- 1 אלברט טייב : לטובת אחזקה, לטובת רכישה של מצלמות, לטובת הדברים האלה.
- 2 שושי כחלון כידור : הבנתי. יש מקומות ספציפיים? יש משהו, זה? אמרת שישבת עם הקב"ט.
- 3 אם ישבתם עם הקב"ט ועם עדי, קבעתם סדרי עדיפויות? יש סדר
- 4 עדיפות? אז אני אגיד מה סדר העדיפות שלי, כתושבת העיר שגרה
- 5 במזרח העיר, שכרגע בסדר עדיפות שלי, אוקיי? לטובת כל תושבי העיר
- 6 שגרים באזור המזרח, שהמצלמות דווקא יפנו לאזור המזרח, לגבול
- 7 שגובל עם טול כארם ולא לשים בשכונה בשרונה וביפה נוף. אבל אתם
- 8 לא מדברים על זה, זה הדברים הכי חשובים כרגע. אם מדברים על
- 9 אמצעי ביטחון ועל מצלמות, זה הדברים הכי חשובים. אם מייצרים סדר
- 10 עדיפות. אם אין סדר עדיפות, זה כבר משהו אחר.
- 11 אלברט טייב : את תראי את התוכנית ואת תראי שיהיו שם דברים בדיוק על מה שאת
- 12 אומרת.
- 13 צביקה ימין : גם באזור הזה, זה צופה פני ...
- 14 שושי כחלון כידור : אז תביאו את התוכנית. אתם מביאים תקציב ואתם לא מביאים
- 15 תוכנית. אי אפשר- תראה, אלברט, באמת. אנחנו רוצים לאשר הכל,
- 16 בסדר? זאת תפיסת העולם. אין שום סיבה שחבר מועצה יתנגד למשהו.
- 17 אוקיי?
- 18 אלברט טייב : יש תוכנית מסודרת.
- 19 שושי כחלון כידור : אז תציגו אותה.
- 20 אלברט טייב : יש תוכנית מסודרת, את תקבלי את התוכנית המסודרת.
- 21 שושי כחלון כידור : אני אמורה לקבל את התוכנית לפני שאני מאשרת תקציב, לא אחרי
- 22 שמאשרים את התקציב. אוקיי? אז תפקידו על זה, בבקשה.
- 23 אלברט טייב : כן. עוד מישהו?
- 24 טל ליבשטיין : כן. המצלמות בשרונה, המטרה שלהן זה נטו אבטחה או מתן דוחות
- 25 בעזרת זה ש...?





- 1 צביקה ימין: אי אפשר לתת דוחות שם. מה שכן, אנחנו יכולים לראות מה קורה,
- 2 ההתנהלות. דוחות, מצלמות לדוחות, זה עסק אחר לגמרי, זאת
- 3 התקשרות אחרת לגמרי, זה לא ...
- 4 שושי כחלון כידור: זה לא קשור בכלל, זה מצלמות אבטחה. זה הייעוד שלהן, אבטחה. ...
- 5 זהו.
- 6 אלברט טייב: כן, מה עוד? אוקיי. צביקה.
- 7 צביקה ימין: הצעת החלטה – מאשרים עדכון תב"ר 1128, מצלמות אבטחה ואמצעי
- 8 ביטחון ביישוב, תב"ר על סך 485 אלף שקל. מי בעד? פה אחד.

החלטה:

תב"ר 1128: מצלמות אבטחה ואמצעי ביטחון ביישוב, תב"ר ע"ס 485,000 ₪

מאשרים פה אחד

- 9 **3. רשימת תב"רים שמובאים לסגירה**
- 10 צביקה ימין: יש פה סעיף 3, רשימת תב"רים שמובאים לסגירה. ענבל מציגה את זה.
- 11 בבקשה.
- 12 ענבל היימן דרור: אתם רוצים שאני אעבור על כל התב"רים? כל התב"רים הסתיימו
- 13 ואנחנו סוגרים אותם. מי בעד?
- 14 אלברט טייב: צביקה.
- 15 ענבל היימן דרור: מי בעד? זה עבודות שהסתיימו, אין פה מה.
- 16 צביקה ימין: מאשרים סגירת תב"רים בהתאם לרשימה הנ"ל. מי בעד? פה אחד.
- 17

| מס' תב"ר | שם התב"ר | הכנסות | הוצאות | יתרה |
|----------|---|-----------|-----------|------|
| 1029 | שיפוץ והקמה של מרכז גישור ושי"ל | 550,000 | 550,000 | - |
| 1069 | נגישות אקוסטית שש שנתי איש שלום | 30,000 | 30,000 | - |
| 1084 | נגישות אקוסטית גן ענבל | 30,000 | 30,000 | - |
| 1106 | נגישות אקוסטית ביי"ס עמל - חדש | 30,000 | 30,000 | - |
| 1111 | נגישות אקוסטית ביי"ס בר אילן - חדש | 30,000 | 30,000 | - |
| 135 | חידוש מתקנים, הצללה ותוספת ברזיות בגנים | 2,000,000 | 2,000,000 | - |





| | | | | |
|---|-----------|-----------|---|------|
| | | 11 | | |
| - | 3,500,000 | 3,500,000 | אחזקת מוסדות חינוך וציבור 2020 | 1016 |
| - | 82,300 | 82,300 | מתקני כושר ביה"ס איש שלום | 1051 |
| - | 843,854 | 843,854 | הקמת יחידת נוער - אגף הרווחה | 1063 |
| - | 30,000 | 30,000 | נגישות אקוסטית ביה"ס נפלאות | 1079 |
| - | 29,962 | 29,962 | נגישות אקוסטית - ביה"ס רימון | 1080 |
| - | 30,000 | 30,000 | נגישות אקוסטית - ביה"ס דרך (רונה רמון) | 1102 |
| - | 30,000 | 30,000 | נגישות אקוסטית ביה"ס רימון | 1103 |
| - | 30,000 | 30,000 | נגישות אקוסטית - ביה"ס עמל | 1104 |
| - | 30,000 | 30,000 | נגישות אקוסטית - גן החוסן | 1110 |
| - | 30,000 | 30,000 | נגישות אקוסטית - בה"ס רימון - חדש | 1114 |
| - | 18,000 | 18,000 | ביצוע שיפורי בטיחות בצומת רבין-המייסדים | 192 |
| - | 451,204 | 451,204 | ביצוע הקמת תחנת קצה לאוטובוסים בשכונת | 194 |
| - | 201,320 | 201,320 | בטיחות במעברי חצייה שוהם ומנחם בגין | 195 |
| - | 100,000 | 100,000 | סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2023 | 1122 |
| - | 94,760 | 94,760 | סימון כבישים והתקני בטיחות 2021 | 1055 |

1

החלטה:
מאשרים סגירת תב"רים בהתאם לרשימה הנ"ל.
מאשרים פה אחד

4. אישור מינוי ושכר לעוזרת מנכ"ל העירייה

2

3 צביקה ימין: סעיף 4, אישור מינוי ושכר לעוזרת מנכ"ל העירייה. אלברט, אתה רוצה

4 להתניחס לזה או שנביא את זה להצבעה?

5 אלברט טייב: מה זה?

6 צביקה ימין: אישור מינוי שכר לעוזרת מנכ"ל העירייה.

7 אלברט טייב: לא. אם יש שאלות, אז נענה. אם לא, זה בסדר גמור. כולם מאשרים. הם

8 מבינים את החשיבות של עוזרת מנכ"ל.

9 שושי כחלון כידור: אתם מדרגים כאן על דירוג בכירים לפי 40 אחוז משכר מנכ"ל, זה מגולם

10 בתקציב ה?

11 אלברט טייב: כן.





- 1 שושי כחלון כידור : כן? באופן מלא?
2 צביקה ימין : כן. הצעת החלטה – מאשרים את מינויה של קרן מזרחי לעוזרת מנכ"ל
3 העירייה בדירוג בכירים לפי 40 אחוז,
4 עמית אזולאי : מי זאת קרן?
5 שושי כחלון כידור : קרן היא מנהלת ה...
6 צביקה ימין : משכר מנכ"ל בהתאם לחוזר מנכ"ל. מי בעד? בעד, פה אחד.

7

החלטה:

מאשרים את מינויה של קרן מזרחי לעוזרת מנכ"ל העירייה בדירוג בכירים לפי 40% משכר מנכ"ל בהתאם לחוזר מנכ"ל

מאשרים פה אחד

8 .5. ביטול ועדת תנועה, תמרור ונגישות (ועדת רשות)

- 9 צביקה ימין : סעיף 5 – ביטול ועדת תנועה, תמרור ונגישות, ועדת רשות. אלברט.
10 אלברט טייב : כן. מישהו רוצה לשאול משהו?
11 יצחק דב : כן. למה מבטלים את הוועדה הזאת?
12 אלברט טייב : אני אסביר לכם.
13 שושי כחלון כידור : רגע, לפני שאתה תסביר, אני רוצה רגע להגיד כמה דברים. גם בהיבט של ה, יש החלטה, זה בסמכותך, זאת החלטה בסמכות, אף אחד פה לא יכול להטיל בספק, גם מדובר בוועדת רשות שאתה לא חייב לקיים אותה וגם אתה יכול להיות יושב ראש ועדת תנועה מבחינת החוק, אז אין בעיה. אוקיי? אבל יש פה איזה שהוא עניין שקשור ליחסים, ליחסים ולדיאלוג. יושבים, יש יושב ראש לוועדה, יש חברי מליאה שהם בוועדה, אתה מביא את זה כנושא לסדר היום. אני חושבת שמן הראוי היה לפחות שתרים טלפון ליושב ראש הוועדה ותסביר לו למה אתה מביא את הנושא הזה לסדר היום, הוא לא צריך להיות מופתע מזה בתוך סדר היום. אוקיי?





- 1 אלברט טייב : אוקיי.
- 2 שושי כחלון כידור : זה אחת. דבר שני, אני רוצה לדבר רגע על מעמד הוועדה. מעמד הוועדה
- 3 הוא ועדה מייעצת, זאת אומרת שאף אחד מבין חברי המליאה לא יוכל
- 4 לקבל שום החלטה אם אתה לא נותן לה תוקף ואישור. אוקיי? זה אומר
- 5 שבכל מקרה יוצא פרוטוקול ואתה עובר עליו ואם יש משהו מבין
- 6 הפרוטוקול שנראה לך שההחלטה של הוועדה היא החלטה שאתה לא
- 7 מסכים איתה ושאתה לא מאשר אותה, אתה יכול להגיד שאתה רוצה
- 8 להפריד את הבקשה הזו, את הבקשה האחרת, מתוך ההחלטות
- 9 שהוועדה קיבלה וזה עדיין בסמכות שלך. אוקיי? כל הוועדות פה הן
- 10 ועדות מייעצות. גם מכרזים, גם הכל. בסוף אתה חותם על הפרוטוקול
- 11 של הוועדה הזו, ולכן לא ברור לי, באמת אני אומרת, לא ברור לי מה
- 12 הסיבה לבטל ועדה שהיא ועדה שבסוף, יש בה גם אלמנט של
- 13 פרואקטיביות של חברי מליאה שהם חברים בה. אגב, אני אין לי שום
- 14 בעיה גם לצאת מהוועדה, אני לא אומרת את זה כי אני חברה בוועדה,
- 15 ממש לא, אין לי שום בעיה לצאת ממנה, זה לא הסיפור, אבל אני באמת
- 16 חושבת שאין שום הצדקה לבטל אותה, לא בשל המעמד שלה ולא משום
- 17 שגם אתה בסוף חותם על הפרוטוקול. אז כאילו, למה לבטל אותה?
- 18 אלברט טייב : אוקיי, כי אני חושב אחרת ממך. אני חושב,
- 19 עמית אזולאי : מה, מה הסיבות שאתה רוצה ... את הוועדה?
- 20 יצחק דב : כן, אני רוצה להגיד כמה דברים. אני כבר למעלה מ-25 שנה פה והוועדה
- 21 הזאת כל הזמן הייתה קיימת. התקשרתי אליך, לא ענית, לא חזרת, זה
- 22 בסדר גמור. אני עשיתי את כל ה,
- 23 (מדברים ביחד)
- 24 יצחק דב : אני יודע מה הסיפור פה, עשיתי פה בדק בית לבדוק מה קרה פה עם
- 25 הסיפור של הוועדה הזאת. התקשרתי גם לשלומית, התקשרתי
- 26 למבקר, בדקתי את כל הדברים לעומק. מסתבר שיש איזו תושבת פה
- 27 שגרה בשרונה, לא מכיר, לא יודע. ההורים האלה ישבו אצלך בבית,





1 האבא והבת ישבו אצלך פה במשרד וביקשו ממך שתעזור להם בוועדת
2 תמרור לגבי, יש להם חניית נכים, אם אפשר להעביר אותה מצד לצד.
3 הגיע לוועדה. ישבנו בוועדה, דנו על כל הסיפור הזה. מאחר וכבר האבא,
4 לא יודע איך השיג את הטלפון שלי, אמר לי: אתה יושב ראש הוועדה?
5 אמרתי לו: כן. איך הגעת אליי? אמר לי: השגתי את הטלפון. ישבתי עם
6 אלברט טייב ואלברט טייב הבטיח לי שבועדה ינסו לעזור לי שם. טוב,
7 הבאנו, מגיעים לזה. התמרור שיש לה זה לא מעכשיו, זה לא מהקדנציה
8 הזאת. בוועדה החלטנו שמעבירים, אפשר לעשות את זה, יועץ החליט,
9 בדק את כל מה ששם, נתן החלטה, יש. הוועדה היא רק מייעצת בלבד,
10 היא לא מחליטה. הסיפור הזה, באו-טוב, העבירו את החנייה לשם
11 ומסתבר שתושב שם חנה וקיבל דוח. למחרת, קיבל עוד פעם דוח. פנה
12 ל... שאני שומע אותם, פנה לרדיו, העלו גם את אלברט טייב לרדיו, הוא
13 הבטיח לטפל בנושא הזה. עכשיו, אנחנו בוועדה רק מייעצים בלבד ולא
14 מחליטים שום דבר, זה הכל עובר פה. עכשיו, הבנתי שאתה רוצה לקחת
15 את הוועדה אליך ליד, זה בסדר גמור. יש לנו עוד תושב שאם אתם לא
16 יודעים, שהגיש לוועדה הזאת והוא לא זכאי לקבל. דחינו אותו, הוועדה.
17 גם היועץ דחה אותו כי הוא לא עומד בקריטריונים. אני מסתובב בכפר,
18 אני רואה במקרה אצלו שלט, אצל אותו תושב, שלט חניית נכה. אני
19 מתקשר למהנדס העירייה, מהנדס ה... תגיד לי, בוועדה הרי דחינו אותו
20 כי הוא לא עומד בקריטריון של זה. אלברט טייב נתן הנחיה לשים
21 תמרור. טוב, אם ראש העיר החליט, שיעשה מה שהוא עושה. אנחנו רק
22 מייעצים בלבד, אבל שיעשה למי שהוא רוצה. אז הוא רוצה לקחת את
23 כל הקרדיט, אני אגיד גם בפורום הזה, השלט של אותו בן אדם של
24 הבחירות של אלברט טייב על הבית שלו. אז זה בסדר, אני מבין. הוא
25 רוצה לקחת את הוועדה אליו ולתת לאנשים, מי שרוצה חנייה. יש לו
26 הרבה שבחרו בו, אז הוא ישים להם המון חניות. עכשיו תעשה עם זה
27 מה שאתה רוצה.





- 1 אלברט טייב : עוד מישהו רוצה להתייחס?
- 2 עמית אזולאי : כן, אלברט, אני רוצה לשמוע למה אתה רוצה לבטל את הוועדה.
- 3 אלברט טייב : היה דוח, אני אעביר לך אותו, מאוד מאוד חמור.
- 4 עמית אזולאי : דוח? של מי?
- 5 אלברט טייב : דוח ביקורת של מבקרת העירייה מאוד חמור על מה שקרה בוועדה.
- 6 עמית אזולאי : מאיזו תקופה?
- 7 אלברט טייב : מהתקופה האחרונה, עכשיו. צריך להבין גם שאני בסופו של יום,
- 8 יצחק דב : לא, אבל תדייק. סליחה, תדייק מה שהיא אומרת. כי לי היא אמרה- אני
- 9 רוצה להגיד דבר אחד. את קיבלת הנחייה בהתחלה על איזה תושב, יש
- 10 חריגת בנייה בכלל שלא קשורה. תגידי את הדברים האלה, שידעו אותם
- 11 פה.
- 12 שושי כחלון כידור : איך קשור הדוח לוועדה?
- 13 (מדברים ביחד)
- 14 אלברט טייב : הייתה פנייה של איזה תושב ומבקרת העירייה בדקה וצללה
- 15 פנימה לעומק לתוך ההתנהלות של הוועדה ואיך היא התנהלה במקרה
- 16 הזה והתגלו כשלים רבים ביותר, אני יכול לשלוח לך את הדוח אחרי
- 17 שאני מסיים את הישיבה,
- 18 שושי כחלון כידור : עם מי היא צללה פנימה, אגב? עם מי, מול מי? יש יושב ראש הוועדה.
- 19 אלברט טייב : מול כל, מול הפרוטוקולים, מול אנשי המקצוע, מול כל מי שצריך.
- 20 שושי כחלון כידור : אין בעיה, בסדר, יש יושב ראש לוועדה.
- 21 אלברט טייב : שושי, אני לא עונה לך, אני סיימתי לענות. אני מדבר עכשיו. שאלו אותי
- 22 שאלה, אני רוצה לענות.
- 23 (מדברים ביחד)
- 24 אלברט טייב : אל תפריעי לי לדבר, אני לא רוצה לענות לך.
- 25 שושי כחלון כידור : למה אתה לא רוצה לענות לי?
- 26 אלברט טייב : הדוח הזה מתכנס פה עם דוח שהיה לפני שנתיים,





- 1 שושי כחלון כידור : היא צללה לתוך הפרוטוקולים ולפי זה היא הגיעה למסקנה, שהוועדה?
- 2 זה גם דוח Ad-hoc, הוא אפילו לא הוצג לאף אחד מאיתנו. אוקיי? מה
- 3 זאת אומרת? הדוח הזה יכול ככה להתממש בלי,
- 4 **(מדברים ביחד)**
- 5 אלברט טייב : אני לא עונה, לא עונה. תעשה הצבעה.
- 6 **(מדברים ביחד)**
- 7 צביקה ימין : אני רק רוצה לציין שחבר המועצה עוזיאל קרוואני ... המליאה.
- 8 אלברט טייב : אני לא עונה, אני לא עונה.
- 9 צביקה ימין : הצעת החלטה.
- 10 שושי כחלון כידור : רגע, לפני הצעת החלטה.
- 11 אלברט טייב : את לא תפריעי לי לדבר.
- 12 שושי כחלון כידור : אני כן אפריע לך לדבר. ... אני שואלת אותך שאלות, אני לא מפריעה לך.
- 13 שאלתי אותך שאלה – על בסיס מה נעשה הדוח? על בסיס הפרוטוקולים
- 14 של הוועדה?
- 15 אלברט טייב : גם.
- 16 שושי כחלון כידור : יש חברי ועדה, יש יושב ראש לוועדה.
- 17 אלברט טייב : גם, גם.
- 18 שושי כחלון כידור : ... אני חבר בוועדה, לא שאלו אותי שאלה.
- 19 אלברט טייב : הרבה מאוד אלמנטים נכנסו לדוח. יש דוח מפורט.
- 20 שושי כחלון כידור : אוקיי, אז איך אתה אומר גם? איזה אלמנטים, רק פרוטוקולים? איך
- 21 פרוטוקול יכול להעיד על התנהלות של ועדה? אתה יכול להסביר לי? הרי
- 22 בוועדה כתוב מה הנושא, אוקיי? ומה ההחלטה שהתקבלה.
- 23 אלברט טייב : שושי, מבקרת העירייה בדקה עם הרבה מאוד גורמים מה קרה שם
- 24 בדיוק.
- 25 שושי כחלון כידור : איזה, מי הגורמים? אז הנה, המבקרת פה, שתגיד עם מי היא בדקה.
- 26 אלברט טייב : היא לא תגיד שום דבר, אני אשלח לך את הדוח.
- 27 שושי כחלון כידור : יש פה יושב ראש לוועדת ביקורת, את רואה את זה?





- 1 אלברט טייב : בשורה התחתונה, כבר לפני שנתיים, אני חושב שאתה היית אפילו יושב ראש כשנעשתה בדיקה לפני שנתיים. נעשתה גם ביקורת ואז כבר ביקשו לשנות הרבה מאוד דברים. הרבה מאוד התנהלויות בתוך הוועדה והן לא השתנו. עכשיו, צריך להבין – אני, בסופו של יום, כן? אליי מגיעים ככה ערמות, ערמות ואני חותם עליהן. אני כתבתי גם בדוח, בסוף הדוח, אתם תראו את זה, אם אני לא סומך על ועדה מסוימת שאני יודע שאני בעיניים עצומות חותם עליהן כי אני לא קורא את כל מה שהם כותבים ואפשר להגיד מה שרוצים, אפשר להגיד שאני חסר אחריות, אפשר להגיד מה שרוצים, אני לא צולל פנימה לתוך כל פרוטוקול של ועדה, מאשר או לא מאשר, אני לא צולל. אני חותם כי אני מאמין לוועדה. אם אני חתמתי על התמרור הזה שלא היה צריך להתקבל עם דוח חמור מאוד של המבקרת, אני לוקח את הוועדה ל...,
- 13 יצחק דב : אתה לא אישרת את התמרור הזה, התמרור הזה היה קיים כבר. הוא לא אושר עכשיו בקדנציה הזאת בכלל. תגיד את הדברים האלה רק. זה לא בקדנציה הזאת.
- 16 עמית אזולאי : בתור מי שעמד בראש הוועדה רוב הקדנציה הקודמת, אני רוצה לבקש ממך לשקול את ההחלטה הזאת. יכול להיות שאתה לא מרוצה מההתנהלות, הכל בסדר, הכל לגיטימי. אתה מינית את הוועדה, אוקיי? אתה בחרת את יושב הראש, אתה בחרת את החברים לפי הסיעות. אני רוצה לבקש ממך לשקול להקים את הוועדה מחדש. תבחר יושב ראש אחר שאתה סומך עליו או,
- 22 אלברט טייב : חד משמעית אני מקבל את מה שאתה אומר. תודה. כן, צביקה, מי בעד?
- 23 צביקה ימין : הצעת החלטה – מאשרים ביטול ועדת תנועה, תמרור ונגישות, ועדת רשות. מי בעד?
- 25 שושי כחלון כידור : לא ביטול ועדה.





- 1 אלברט טייב : לא שינוי כי אני לא משנה אותה כרגע, אני מבטל אותה. בישיבה הבאה,
- 2 בעזרת השם, אנחנו נביא תיקון, נדבר עם כולכם ואנחנו נקים אותה
- 3 מחדש. בסדר?
- 4 צביקה ימין : הצעת החלטה – מאשרים ביטול ועדת תנועה, תמרור ונגישות. רעות,
- 5 עוזיאל, שמעון, יגאל, יניב, אלברט, יעל, גל ועדי. מי נגד? שושי, טל, דב
- 6 ושרון. מי נמנע? עמית.

החלטה:

מאשרים ביטול ועדת תנועה תמרור ונגישות (ועדת רשות).

בעד: אלברט טייב, יעל חן, יניב לוינסון, עדי נתנאל, גל סורפין, יגאל אשרם, שמעון סעדה, עוזיאל קרוואני, רעות הררי.

נגד: שושי כחלון כידור, טל ליבשטיין, דב יצחק, שרון הגלילי

נמנע: עמית אזולאי

6. שינוי הרכב ועדת ביקורת 7

- 8 צביקה ימין : סעיף 6 זה שינוי הרכב ועדת ביקורת. שינוי הרכב ועדת ביקורת.
- 9 אלברט טייב : כן, נכון. אנחנו מבקשים לצרף את שרון הגלילי כחברה נוספת בוועדת
- 10 ביקורת. בסדר? סליחה. שרון, בסדר?
- 11 צביקה ימין : אני רוצה לציין לפרוטוקול שיצחק דב, חבר המועצה, יצא מהמליאה.
- 12 **(יצחק דב יצא מהחדר)**
- 13 אלברט טייב : אוקיי. מי בעד?
- 14 צביקה ימין : מאשרים מינויה של שרון הגלילי ... ועדת ביקורת?
- 15 שושי כחלון כידור : זה לא שינוי, זה עדכון הרכב ועדת ביקורת.
- 16 צביקה ימין : עדכון. מי בעד? שושי, טל, רעות, עמית, עוזיאל, שמעון- אה, פה אחד.
- 17 אלברט טייב : תודה. בהצלחה, שרון.

החלטה:

מאשרים מינוייה של שרון הגלילי כחברה נוספת בוועדת ביקורת.

מאשרים פה אחד





7. אישור הסכם למכירת נכס בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות

- 1
- 2 אלברט טייב : כן, סעיף 7.
- 3 צביקה ימין : סעיף 7, אישור הסכם למכירת נכס בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות.
- 4
- 5 אלברט טייב : כן. אלי פה, איפה אלי? יאללה, תנו דברי הסבר.
- 6 (מדברים ביחד)
- 7 ורד נחום : מדובר על שביל המעבר בין בניינים 5 ו-6 במדורגי רוטשטיין. בעקבות תב"ע שהתקבלה בוועדה המקומית לתכנון ובנייה, שונה הייעוד של השביל הזה משביל למגורים ועכשיו העירייה מוכרת אותו בתמורה ל-620 אלף שקלים, בהתאם לחוות דעת שמאית. העירייה מבקשת את אישור מועצת העיר.
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12 דוברת : מה זאת אומרת, ורד, אושר משביל למגורים?
- 13 ורד נחום : שונה הייעוד. אלי יסביר קצת יותר.
- 14 אדרי' אלי דיגא : השביל נקבע בתב"ע 215 כשביל מעבר בין רחוב בנטל ל... מאחור מצפון. גבעת אלונים. חברת רוטשטיין שבנה את הפרויקט, ההיתר שלהם כמובן לא יצא כאן, הוא יצא בשרונים וכשהיא בנתה את הפרויקט, היא בנתה מרתף מתחת לשביל. בעצם, בנתה על השטח של העירייה. כשאנחנו הבנו שהדבר הזה קרה, עצרנו ...
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19 שושי כחלון כידור : השטח הוא מלמעלה ומלמטה, זה לא תמיד מבינים את זה. כאילו, אם השביל הוא למעלה, אז מה קשור למטה?
- 20
- 21 אדרי' אלי דיגא : לא, כשעצרנו את זה לא היה עוד מלמעלה. היה רק מרתף.
- 22 עמית אזולאי : מה, זה מרתף של בית פרטי או של?
- 23 אדרי' אלי דיגא : של בנייה רוויה.
- 24 עו"ד שלומית גבע : מרתפי חנייה מחוברים מתחת ל,
- 25 אדרי' אלי דיגא : לכל הבניינים. השטח שהיה מתחת לשביל בעצם שימש כמעבר למכוניות ועוד איזה מחסן או שניים. כשגילינו את הדבר הזה, עצרנו את תעודת הגמר ואז התחילה סאגה גדולה שהיום בעצם מגיעה לסיומה בסופו של
- 26
- 27





- 1 דבר, שבגינה בעצם אישרנו וקידמנו תב"ע נקודתית לשביל הזה שבעצם
- 2 שינה את הייעוד משביל ליעוד מגורים וכתוצאה מהדבר הזה, בחלק
- 3 מההנחיות או ההוראות בתב"ע ותנאי למתן תוקף זה בעצם אישור של
- 4 מועצת העיר למכירה של השטח הזה, שהוא בערך 178 מטר לחברת
- 5 רוטשטיין. זאת אומרת, אם אתם מאשרים, התב"ע,
- 6 שרון הגלילי: זה מגלם גם את ה... של השנים הקודמות שהם בעצם השתמשו ב...
- 7 הזה?
- 8 אדר' אלי דיגא: לא, לא, זה פרויקט כבר ...
- 9 שרון הגלילי: זהו, זה מה שאני אומרת, אז הם משתמשים בו כבר בעצם כמה שנים.
- 10 אדר' אלי דיגא: הם משתמשים בו והעירייה כמובן גם עשתה את השביל מעל הקרקע
- 11 כבר, הרי יש לה שביל בפועל.
- 12 שרון הגלילי: לא, מבחינת ארנונה. מבחינת,
- 13 עו"ד שלומית גבע: מבחינת השווי השמאי, השמאי של הוועדה ליווה את העניין הזה מהיום
- 14 הראשון. הוא גם עדכן את השווי, את השומה לאחרונה, שתגלם בדיוק
- 15 את כל משך התקופה, כן. מה שהכי חשוב להדגיש במה שאלי אמר זה
- 16 שהשביל נשמר. המעבר יישמר והייעוד ימשיך להיות של שביל, רק
- 17 הבעלות עוברת לאחריות של ה...
- 18 שושי כחלון כידור: מי מתחזק את השביל אחרי שהבעלות עוברת?
- 19 עו"ד שלומית גבע: יהיה פרטי בתחזוקה של הפרטיים.
- 20 אדר' אלי דיגא: בעצם, נקבעה זיקת מעבר של הציבור ...
- 21 שושי כחלון כידור: זה לא שצ"פ.
- 22 אדר' אלי דיגא: לא, לא. זה לא שצ"פ. זאת זיקת מעבר לציבור מעל הקרקע.
- 23 שושי כחלון כידור: זה שטח פרטי פתוח.
- 24 אדר' אלי דיגא: בעצם ייעוד השביל ... זה הפתרון המיטבי שאפשר היה להגיע ...
- 25 עו"ד שלומית גבע: היה אפשר לעצור אותם, להגיד להם לבטל את המעבר, זה מה שאמרנו
- 26 להם: אתם צריכים להחליט, או שאתם מבטלים את המעבר ולא עושים
- 27 שימוש בשטח הציבורי או ש,





- 1 שושי כחלון כידור : אי אפשר היה כי החנייה כבר הייתה מותקנת.
- 2 עו"ד שלומית גבע : אפשר היה, כי כל,
- 3 (מדברים ביחד)
- 4 עו"ד שלומית גבע : רק אני רוצה להגיד לפני ההצבעה שתשימו לב ש... שזה מכר לפי סעיף
- 5 188 לפקודת העיריות, אנחנו צריכים רוב חברי המועצה.
- 6 אלברט טייב : אוקיי.
- 7 צביקה ימין : הצעת החלטה – בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות,
- 8 שושי כחלון כידור : אגב, התקציב הזה נכנס לקרנות הפיתוח ואפשר להשתמש בו זה או
- 9 שהוא רק ל...?
- 10 דובר : רק מקרקעין.
- 11 אלברט טייב : ה... הכי מבאס בעולם.
- 12 צביקה ימין : הצעת החלטה – בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות נוסח חדש,
- 13 מועצת העירייה מאשרת ברוב חבריה את מכירת השביל, מגרש 601,
- 14 חלקה 264 בגוש 8147 בגודל של כ- 178 מ"ר תמורת 620,000 שקל.
- 15 ההסכם מותנה באישור משרד הפנים. מי בעד? פה אחד.
- 16 אלברט טייב : תודה.

החלטה:

בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות [נוסח חדש] מועצת העירייה מאשרת ברוב חבריה את מכירת השביל, מגרש 601, חלקה 264 בגוש 8147 בגודל של כ-178 מ"ר תמורת 620,000 ₪. ההסכם מותנה באישור משרד הפנים

מאשרים פה אחד

8. הצגת דוח רבעון 3 לשנת 2024 17

- 18 צביקה ימין : סעיף 8 זה הצגת דוח רבעון שלישי לשנת 2024. ענבל.
- 19 אלברט טייב : על זה אין הצבעה, נכון?
- 20 ענבל היימן דרור : לא.
- 21 ניר ענבי : טוב, ערב טוב לכולם. יש לנו דוח של רבעון שלישי שמראה לנו את
- 22 הנתונים הכספיים של תשעת החודשים הראשונים של שנת 2024. יש לנו





- 1 את המאזן, שזה הדף הראשון. היו לנו- היתרות במאזן זה יתרות שהיו
- 2 נכונות ליום 30/9. יום אחרי זה, היתרות יכולות להשתנות. אז היה לנו
- 3 רכוש שוטף של 23.6 מיליון ש"ח, די דומה למה שהיה לנו בתחילת השנה.
- 4 היו לנו עוד השקעות מיועדות, שזה כספים צבועים לטובת כל הנושא של
- 5 הפיתוח, עוד 27.3 מיליון ש"ח. יש לנו את ההשקעות, 30 מיליון, זה
- 6 בחובה ובזכות. הגירעון לתחילת השנה היה 15.1 מיליון. בתקופת הדוח,
- 7 עוד 1.359 מיליון. סך הכל, 16.5 מיליון ליום 30/9. בצד של ה-Passive,
- 8 אז ההתחייבויות השוטפות קצת ירדו, 36.7 מיליון, יש לנו קצת קרנות
- 9 ויש לנו את הנושא של הפיתוח. זה המאזן. עומס המלוות, 78 מיליון
- 10 ש"ח. יש לנו קצת חייבים. ברווח והפסד, תקציב רגיל טופס 2, עמוד 4,
- 11 בסך הכל היו לנו הכנסות של 184.9 מיליון אל מול הוצאות של 186.3
- 12 מיליון. יש לנו כאן גירעון בתשעה חודשים של 1.359 מיליון שאנחנו
- 13 מקווים שעד סוף השנה הוא יצטמצם.
- 14 שושי כחלון כידור: זה גירעון בלי הלוואת האיזון, גם צריך להזכיר את זה, ההלוואה לא
- 15 מופיעה פה. בסדר, היא לא בתוך הגירעון.
- 16 דובר: היא חלק מהתקציב.
- 17 שושי כחלון כידור: לא, בסדר, אבל עוד 5 מיליון שקל שנלקחו לטובת איזון התקציב. לא
- 18 צריך לשכוח את זה.
- 19 ניר ענבי: טופס 3, זה הנושא של התקציב הבלתי רגיל. היו לנו כאן הכנסות של
- 20 46.5 מיליון ש"ח, 10 מיליון זאת הייתה ההלוואה, עוד 18.3 משרדי
- 21 ממשלה קיבלנו, הרוב זה משרד החינוך. היו לנו עוד קצת, 8 מיליון
- 22 העברנו מהקרנות, עוד 10 מיליון ממקומות אחרים. סך הכל, 46 אל מול
- 23 32 מיליון הוצאה. סך הכל, נוצר עודף זמני של 14 מיליון ש"ח, הוא
- 24 מצטרף לעודפים זמניים לתחילת השנה. זה הכל בנטו, שזה 3.7, סך הכל
- 25 אנחנו עומדים ב- 18 מיליון ליום 30/9, שמורכבים מעודפים זמניים,
- 26 34.7, זה למעשה כספים שייעדנו ועדיין לא ביצענו את העבודות, אל מול
- 27 גירעונות זמניים של 16.7, שזה כספים שהוצאנו ואנחנו שלחנו, שולחים





- 1 דיווחים למשרדי הממשלה ואמורים לקבל את הקצב בגינם. טופס 4,
- 2 שוב, התקציב הבלתי רגיל ברמת הפרקים. יש לנו אחרי זה את מאזן
- 3 הגבייה, את השומה, את השכר, זה למעשה עיקרי הדוח. אם מישהו
- 4 רוצה לשאול שאלות, בבקשה.
- 5 אלברט טייב: טוב, אוקיי. נמשיך הלאה?
- 6 צביקה ימין: רק ברשותך, אנחנו סיימנו את הישיבה. סיימנו את הישיבה מס' 19,
- 7 לסגור את ההקלטה.
- 8 - הישיבה ננעלה -

