



תשלומים והנחות

2025

מידעון לתושבים

א  
ר  
כ  
נ  
נ  
ה





# תושבות ותושבים יקרים,

שירות איכותי לצד הרחבת היצע השירותים אותם העירייה מבקשת להעניק לתושבים תלוי גם בהכנסותיה מארנונה למגורים, המהווים 90% ממקורותיה העצמאיים ומשמשות, באופן חלקי, לצורך תחזוקת העיר וטיפוחה וכן להשקעות בחינוך, בשירותים החברתיים, בספורט, בפנאי, בנוער, בתרבות ועוד.

מצורף לשימושכם מידעון המפרט את תעריפי המיסוי העירוני, אפשרויות התשלום, וכן זכויותיכם בכל הנוגע להנחות ועידעורים.

## עיריית כפר יונה





## מהי ארנונה?

ארנונה הינה מס המוטל עפ"י החוק על המחזיקים בדירות מגורים ובנכסים אחרים והיא חלה על כל הנכסים שבתחום השיפוט של העירייה. הארנונה משמשת למימון השירותים הניתנים לתושבי העיר ולקיום אורח חיים תקין: חינוך, תרבות, שעות פנאי, רווחה וקהילה, שינוי פני העיר-תברואה, פינוי אשפה, תאורת רחוב, גנים, תכנון בנייה עיר ועוד.

הארנונה נגבית מכוח חוק ההסדרים ותקנות ההסדרים במשק המדינה, בהם נקבע מידי שנה שיעור העלאת הארנונה ותעריפי המינימום והמקסימום. בהסתמך על החוקים הנ"ל מחליטה מועצת העירייה מידי שנה על הטלת הארנונה. הארנונה הינה מס חובה עירוני לפיכך, אין להתנות את תשלום הארנונה במתן שדות.

יצוין כי העירייה מתאפיינת ברמת מיסוי נמוכה באופן יחסי לסביבתה. להלן טבלת השוואת תעריפים לרשויות הסמוכות (בערכי 1/1/2023), הואיל ולא קיימת אחידות בין הרשויות בהגדרת סוגי המבנים, נלקח התעריף הממוצע כמדד.

### טבלת השוואת תעריפים ממוצעים לרשויות הסמוכות:

רשות	מגורים	שירותים ומסחר	תעשייה
כפר יונה	49.3	88.75	145.84
תל מונד	57.63	124.13	191.43
פרדסיה	56.80	122.85	144.03
קדימה/צורן	56.16	160.07	139.73
נתניה	74.14	321	136.75

\* כפר יונה - ממוצע תעריפי אזוריים לפי צו ארנונה לשנת 2025

\* נתניה - תקף לאזור 1 בלבד.

\* קדימה - צורן - תקף לאזור א' בלבד



# אזורים ותעריפים

תעריפי ארנונה למגורים הינם בהתאם לחלוקה לאזורים כמפורש בצו הארנונה.



אזור א' - כל נכס שאינו נכלל באזור ב'.  
אזור ב' - כל נכס הנמצא במקומות הבאים:

\* מפה זו להמחשה בלבד.

## כל המגרשים הכלולים בתחום תב"ע הצ/ב.מ / 1-2 / 300:

25-28, 30-226, 267-338, 346-355, 391-292

• גוש 8124 - חלקי חלקות 14,17.

• גוש 8125 - חלקות 6-9, חלקי חלקות 128.

• גוש 8135 - חלקי חלקות 14, 15, 16, 30.

• גוש 8144 - חלקות 10, 11 חלקי חלקות 9, 12, 13, 15, 16, 17, 30.

• גוש 8147 - חלקות 20-24 חלקי חלקות 19, 56.



# אזורים ותעריפים

## ברחובות הבאים:

- |              |            |              |                 |
|--------------|------------|--------------|-----------------|
| • דן         | • נחל פולג | • נחל קמה    | • שד' יצחק רבין |
| • ויצמן      | • סוקולוב  | • נחל תנינים | • יפתח          |
| • נחל בשור   | • ירקון    | • ברוש       | • נחל דלתון     |
| • נחל נקרות  | • גבעתי    | • נחל ציון   | • נחל גלים      |
| • נחל משושים | • צנחנים   | • נחל דליות  | • נחל חרוד      |
| • נחל קישון  | • גולני    | • מייסדים    | • נחל חלמיש     |
|              | • ירמוך    | • פלמ"ח      | • תותחנים       |

## כל המגרשים הכלולים בתחום תב"ע הצ/ ב.מ / 2-1 / 410 בגושים ובחלקות הבאים:

- גוש 8115 - חלקי חלקות, 5. 16,
- גוש 8118 - חלקות, 30, 31, 39, חלקי חלקות. 18,35,41.
- גוש 8151 - חלקות, 23, 25, 25, 26, חלקי חלקות, 33. 34.

## תעריפי ארנונה שנת 2025

- אזור א' - 47.97 ש"ח למ"ר לשנה.
- אזור ב' - 50.65 ש"ח למ"ר לשנה.

\* הדרך המומלצת ביותר לתשלום הארנונה הינה מתן הרשאה לחיוב בכרטיס אשראי או בהוראת קבע דרך הבנק.

## הוראת קבע באשראי

## טופס עדכון הו"ק בנקאית





# אפשרויות תשלום נוספות

תשלום הארנונה ב-6 תשלומים תקופתיים דו חודשיים צמודים למדד המחירים לצרכן בחודשים - ינואר, מרץ, מאי, יולי, ספטמבר ונובמבר.

תשלום הארנונה ב- 12 תשלומים צמודים למדד המחירים לצרכן בחודשים - ינואר, פברואר, מרץ, אפריל, מאי, יוני, יולי, אוגוסט, ספטמבר, אוקטובר, נובמבר ודצמבר

הודעת החיוב כוללת את חיוב הארנונה והיטל השמירה וניתן לפרוע אותם במרכז התשלומים העירוני, בבנק הדואר, בבנקים המסחריים, באתר העירייה, אתר - MAST ובמוקד התשלומים.

## מוקד תשלומים ובירורים אנושי

בטלפון 077-2756239

## מוקד אנושי

פעיל בימים א'-ה' בין השעות 08:00-20:00

ימי ו' וערבי חג 08:00-12:00

## מוקד התשלומים הממוחשב פעיל 24 שעות ביממה

בטלפון: 077-5671147

ניתן גם לשלם באתר האינטרנט העירוני

[www.kfar-yona.muni.il](http://www.kfar-yona.muni.il)

## המשלמים מראש

פטורים מעלויות הצמדה עתידית למעט עדכון תוספות או הפחתה בארנונה שיאושרו כדין.





# אפשרויות תשלום

## MAST

ניתן לשלם שובר ארנונה דרך המערכת עירונית Mast-ה



## טפסי הוראת קבע בבנק / בכרטיס אשראי

יש להעביר את ההרשאה בטפסים הדיגיטליים באתר העירייה.



## תשלום באמצעות הוראת קבע בכרטיס אשראי

תשלום בדרך זו יבוצע בתשלומים חודשיים/ דו חודשיים. כל עוד כרטיס האשראי בתוקף.

במקרה של אובדן, ביטול או החלפת כרטיס האשראי, יש להודיע למרכז התשלומים העירוני

הוראת קבע באשראי

## תשלום בהוראת קבע בבנק

תשלום בהוראת קבע יבוצע על ידי ניכוי החשבון בבנק בתשלומים חודשיים/דו חודשיים.

טופס עדכון הו"ק בנקאית

8 ימים

8 ימים

8 ימים

25 ימים

45 ימים

T+94

T+86

T+78

T+70

T+45

T

אכיפה משפטית עיקול ברישום

התראה לפני עיקול ברישום

עיקולים: בנק, משכורת, מקרקעין

הודעת דרישה בדואר רשום

התראה ראשונה מצורפת לשובר חודש עוקב

אנא דאגו להסדרת חובותיכם במועד למניעת פעולות אכיפה. חשוב לדעת: סילוק החובות במועד ימנע אי נעימויות והוצאות מיותרות.

## השגה על חיוב הארנונה

המחזיק בנכס, רשאי להגיש השגה בכתב על החיוב, למנהלת הארנונה, תוך 90 יום מיום קבלת הודעת התשלום השנתית, על יסוד הטענות הבאות:

- הנכס אינו נמצא באיזור על פיו חוייב.
- סוג הנכס, גודלו או השימוש בו שונים מאלו על פיו חוייב.
- הוא אינו "מחזיק" בנכס (במשמעותו בחוק) עבודו חוייב. אם נדחיית ההשגה, רשאי המחזיק לערער על התשובה בתוך 30 יום מיום קבלת התשובה בפני וועדת הערר בארבעה העתקים. על החלטת וועדת הערר ניתן לערער בתוך 45 יום לבית המשפט.

את ההשגה יש להגיש למרכז התשלומים העירוני בכתובת הרצל 9 כפר יונה בימי הפעילות.



# הנחה בארנונה

בהתאם לתקנות "ההנחה בארנונה" נקבעה רשימה של זכאים להנחה בארנונה:

מסמכים נדרשים	שיעור הנחה בארנונה	סוג ההנחה
<ul style="list-style-type: none"><li>אישור ביטוח לאומי על קבלת גמלה</li><li>צילום ת.ז. מעודכנת</li></ul>	עד 25% עד 100 מ"ר	אזרח ותיק המקבל: <ul style="list-style-type: none"><li>קצבת זקנה</li><li>קצבת שארים</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>תדפיסי בנק לחודשים אוקטובר, נובמבר ודצמבר לשנת 2024</li><li>צילום ת.ז. הגשה בקשה חתומה</li><li>אישור המוסד לביטוח לאומי</li></ul>	עד 30% עד 100 מ"ר	אזרח ותיק העומד בקריטריונים (ג) לחוק ע"פי סעי' 9 לחוק האזרחים הוותיקים
<ul style="list-style-type: none"><li>צילום ת.ז. מעודכנת</li><li>אישור המוסד לביטוח לאומי</li></ul>	עד 100% עד 100 מ"ר	אזרח ותיק המקבל קצבת זקנה לנכה בתוספת הבטחת הכנסה
<ul style="list-style-type: none"><li>צילום ת.ז. מעודכנת</li><li>אישור המוסד לביטוח לאומי</li></ul>	עד 80% עד 100 מ"ר	נכות אי כושר: <ul style="list-style-type: none"><li>נכה הזכאי לקצבה חודשית ודרגת נכות היא 75% ומעלה</li><li>נכה שטרם קיבל קצבת זקנה ודרגת אי כושר צמיתה היא 75% ומעלה</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>אישור על אחוזי נכות רפואית מוכחת</li><li>צילום ת.ז. מעודכנת</li><li>הגשת בקשה חתומה</li></ul>	עד 40% עד 100 מ"ר	נכות רפואית בשיעור של 90% ומעלה, או מי שטרם קבלת קיצבת הזקנה נקבעה לו נכות, כאמור
<ul style="list-style-type: none"><li>אישור המוסד לביטוח לאומי</li><li>צילום ת.ז. מעודכנת</li></ul>	לגבי 70 מ"ר 66% ראשוניים - מעל 4 נפשות עד 90 מ"ר 66%	אסיר ציון מכוח חוק אסירי ציון ובני משפחותיהם





# הנחה בארנונה

בהתאם לתקנות "ההנחה בארנונה" נקבעה רשימה של זכאים להנחה בארנונה:

מסמכים נדרשים	שיעור הנחה בארנונה	סוג ההנחה
<ul style="list-style-type: none"><li>אישור המוכיח את הזכאות לגמלה / אישור משרד האוצר</li><li>צילום ת.ז. מעודכנת</li></ul>	עד 4 נפשות 66% ראשונים בדירה מעל 4 נפשות - 66% לגבי 90 מ"ר ראשונים	גמלת נכות בשל רדיפות הנאצים: <ul style="list-style-type: none"><li>מקבלי גמלה מגרמניה מקבלי גמלה מהולנד מקבלי גמלה מאוסטריה</li><li>מקבלי גמלה מבלגיה</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>צילום ת.ז. מעודכנת</li><li>אישור המוכיח את הזכאות לגמלה</li></ul>	עד 66% עד 70 מ"ר בלבד	<ul style="list-style-type: none"><li>ניצולי שואה ששהו במחנה ריכוז, בגטו, או במחנה שעבדו בו בפרך אשר לא קיבלו קצבה חודשית בקשר לנרדפותם</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>אשור המוכיח את הזכאות לגמלה</li><li>צילום ת.ז. מעודכנת</li></ul>	עד 66% עד 70 מ"ר בלבד	ניצולי שואה המקבלים קצבה לפי הסכם בן ועידת התביעות לבן גרמניה (הסכם קרן 2) אשר לא קיבלו הנחה בארנונה עד כה
<ul style="list-style-type: none"><li>צילום תעודת עיוור</li><li>צילום ת.ז. מעודכנת</li><li>הגשת בקשה חתומה</li></ul>	עד 90%	עיוור הנושא תעודת עיוור
<ul style="list-style-type: none"><li>למשך 12 חודשים מתוך 24 שמיום הירשמו במרשם האוכלוסין כעולה</li><li>צילום תעודת עולה</li><li>הגשת בקשה חתומה</li></ul>	עד 90% עד 100 מ"ר	עולה
<ul style="list-style-type: none"><li>צילום ת.ז. מעודכנת</li><li>אישור המוסד לביטוח לאומי</li></ul>	עד 80%	עולה התלוי בעזרת הזולת



# הנחה בארנונה

בהתאם לתקנות "ההנחה בארנונה" נקבעה רשימה של זכאים להנחה בארנונה:

מסמכים נדרשים	שיעור הנחה בארנונה	סוג ההנחה
<ul style="list-style-type: none"><li>אשור משרד הביטחון</li><li>צילום ת.ז. מעודכנת</li></ul>	66% עד 4 נפשות עד 70 מ"ר מעל 4 נפשות עד ר"מ 90	נפגעי מלחמה: נכה צה"ל נכה פעולות איבה נכה פעולות איבה במלחמת השחרור נכה משטרה משפחה שכולה (חייל שנספה) שאיירים שכולים (פעולות איבה) נכה שירות בתי הסוהר
<ul style="list-style-type: none"><li>אישורי הכנסה של כל המתגוררים בנכס</li><li>תדפיסי בנק ל-12 חודשים ו/או לשלושת החודשים האחרונים של שנת 2024 (אוקטובר, נובמבר ודצמבר)</li><li>אישור על הכנסה מכל מקור שהוא ניתן להגיש בקשה להנחה זו עד לתאריך ה- 30.06.2025</li><li>הנחה שתוגש מעבר לתאריך זה תזכה את מבקש ההנחה מיום הגשת הבקשה</li></ul>	בהתאם לטבלת הכנסה	הנחה על פי מבחן הכנסה הגשת בקשה להנחה בארנונה 2025

## \* טופס הנחות בהתאם לקריטריונים

\* טופס הנחות בהתאם לקריטריונים ניתן למצוא באתר העירייה, את הבקשה אפשר להגיש גם באופן מקוון.  
\* הנחת הודה עצמאי לשנת 2025 - יש להגיש את הטופס חתום בצירוף ת"ז וספח.  
מרכז תשלומים עירוני



## הנחה בארנונה

### חייל מילואים

מחזיק בנכס שהוא חייל מילואים פעיל יקבל הנחה בשיעור של 5%.

**"חייל מילואים פעיל"** - חייל מילואים כהגדרתו בחוק שירות המילואים, התשס"ח - 2008, המחזיק בתעודת משרת מילואים פעיל תקפה שנתן לו צבא הגנה לישראל או באישור תקף שנתן לו צבא ההגנה לישראל על כך שהוא משרת מילואים פעיל.



**מפקד מילואים פעיל** - הנחה של 25% עד 100 מ"ר בארנונה בלבד - הזכאים הינם מי שדווחו עליהם מהצבא.

## הנחות נוספות ופטורים מארנונה

### • נכס ריק:

בעל נכס ריק מכל אדם וחפץ, שאין משתמשים בו במשך תקופה רצופה של 30 יום ומעלה, יהיה זכאי להנחה בשיעור של 100% לתקופה של עד שלושה חודשים. היה ובעל הנכס קיבל הנחה פחותה משלושה חודשים, רשאי אותו בעל נכס לקבל הנחה נוספת בהלמה לתקופה מצטברת של עד שלושה חודשים בלבד במשך כל תקופת בעלותו. קבלת ההנחה מותנית במילוי הצהרה בכתב מראש במרכז התשלומים העירוני, בביקורת פקח העיריה לא ניתן לקבל הנחה בדיעבד.

### • נכס שאינו ראוי לשימוש:

נהרס בנין או ניזוק במידה שלא ניתן לשבת בו ובפועל לא יושבים בו ולא עושים בו שימוש אחר, ימסור מחזיק הבנין לעירייה הודעה בכתב ויחולו עליו הוראות אלו כל עוד הבנין הרוס או ניזוק: עם מסירת ההודעה ולאחר ביקורת פקח שאישר את מצב הנכס, לא יהיה חייב בארנונה לתקופה של עד 3 שנים.

\* טופס נכס ריק

\* טופס הנחות בהתאם לקריטריונים

\* טופס הנחות בהתאם לקריטריונים ניתן למצוא באתר העירייה, את הבקשה אפשר להגיש גם באופן מקוון.  
\* טופס נכס ריק ניתן למצוא באתר העירייה, את הבקשה אפשר להגיש גם באופן מקוון.



## חילופי דיירים (שינוי מחזיק הנכס)

על כל שינוי של מחזיק בנכס חובה למסור הודעה בכתב לעירייה, את ההודעה יש למסור למרכז התשלומים העירוני בסמוך למועד שינוי החזקה ולא בדיעבד, בצירוף חוזה שכירות

ובלבד שתוקף החוזה 12 חודש ומעלה וצילום תעודת זהות עדכנית של השוכר. שימו לב - כל עוד לא תתקבל הודעה כאמור על שינוי המחזיק בנכס תחול חובת תשלום הארנונה על המחזיק הרשום וזאת אף אם חדל להחזיק בנכס בפועל.

## אישור לטאבו

התעודה לטאבו משמשת אישור על סילוק חובות של בעל הנכס ביחס לנכס עד למועד תוקף התעודה. לצורך העברת זכויות בנכס וכן במקרים נוספים כגון רישום משכנתא, נדרש הבעלים להמציא ללשכת רישום המקרקעין אישור כנ"ל על העדר חובות בנכס. לצורך קבלת האישור לטאבו על פירעון כל החובות לעירייה המיועד ללשכת רישום המקרקעין, יש להצטייד במסמכים הבאים:

- העתק רישום נסח עדכני מהטאבו/אישור חברת משכנתא.
- אישור על הסדרת חובות ארנונה.
- אישור על תשלום היטל השבחה ו/או אגרות והיטלים במידה ויהיו. מסמכים נוספים על פי סוג העסקה - חוזה מכר/ הסכם חכירה / תצהיר על העברה ללא תמורה / אישור למשכנתא וכדומה.



### \* טופס אישור לטאבו \*

### \* טופס החלפת משלמים \*

\* טופס החלפת משלמים ניתן למצוא באתר העירייה, את הבקשה אפשר להגיש גם באופן מקוון.  
\* טופס אישור לטאבו ניתן למצוא באתר העירייה, את הבקשה אפשר להגיש גם באופן מקוון. גם באופן מקוון. הוצאת אישור תושבות, אישור לטאבו ואישור למס הכנסה- הינם אישורים המחויבים בתשלום אגרה.



## חשוב לדעת

- אם נכללתם באחת מקבוצות הנחה המוזכרות לעיל, תוכלו לקבל רק ההנחה אחת, ההנחה הגבוהה מבין אלה להן הנכם זכאים.
- לא תינתן כל הנחה למחזיק נוסף בנכס שלגביו ניתנה הנחה.
- למחזיקים בשני נכסים תינתן הנחה לנכס אחד בלבד שבו הנכם מתגוררים בפועל. כל מי שזכאי להנחה בארנונה וחל שינוי במצבו המשפחתי או הכלכלי חייב להודיע על כך למרכז התשלומים העירוני. במקרה של אי דיווח לעירייה על פי האמור לעיל, העירייה רשאית לבטל את ההנחה וטרואקטיבית מיום תחילת האירוע ולגבות את ההפרש הכספי בהתאם.
- העירייה רשאית על פי דין לדרוש קבל מסמכים נוספים לבחינת הזכאות להנחה בארנונה. הגשת בקשה להנחה בארנונה אינה גורעת מחובת תשלום הארנונה עד לקבלת ההחלטה בבקשה להנחה.

### • בעל הנחה שים לב

- בהתאם לדין לא תינתן הנחה לארנונה למי שלא הודיע את חובותיו.
- מקבל הנחה שלא יסדיר את חובותיו, תבוטל ההנחה מתחילת שנת הכספים. בקשות להנחת "נזקק": מחזיק שנגרמו לו הוצאות חריגות במיוחד בשל אחת הסיבות הבאות יחשב כנזקק:
  - הוצאות חריגות בשל טיפול רפואי חד פעמי או מתמשך, שלו או של בני משפחתו.
  - אירוע בלתי צפוי אשר הביא להרעה משמעותית במצבו החומרי.

### • לכל בקשת הנחה

- את הבקשה להנחה יש להגיש על טפסים אותם ניתן לקבל במרכז התשלומים העירוני.
- יש לצרף צילום תעודת זהות + ספח הכוללת כתובת מגורים עדכנית.



### לנוחיוכם - תשלום בטפסים מקוונים

היום ניתן לשלם אונליין עבור מגוון שירותים עירוניים  
לפרטים ניתן לפנות למרכז התשלומים העירוני





## שעות מענה טלפוני וקבלת קהל במרכז התשלומים העירוני

כתובת הרצל 9 כפר יונה

### קבלת קהל

ימים א', ב', ד' ו-ה' בין השעות 8:00 - 13:00

יום ג' בין השעות 16:00 - 18:30 בתיאום תור מראש באתר MAST

### זמני מענה טלפוני:

א'-ה' בין השעות 08:00-20:00

---

### מוקד תשלומים ממוחשב:

077-2756239

מוקד התשלומים הממוחשב פעיל 24 שעות ביממה

---

ניתן גם לשלם באתר האינטרנט העירוני

[www.kfar-yona.muni.il](http://www.kfar-yona.muni.il)

---

ניתן גם לפנות באמצעות הדואר האלקטרוני:

[gvia@kfar-yona.org.il](mailto:gvia@kfar-yona.org.il)



שקל  
תשלום  
צ'א