

יום שלישי 09 יוני 2026

לכבוד

מעייני המכרז

א.ג.נ.

**הנדון: מסמך הבהרות מס' 1**

**מכרז פומבי מס' 09/2026 להפעלת מזנון בבית הספר תיכון שרונה בכפר יונה**

בהמשך לפניית המציעים, להלן תשובות החברה הכלכלית כפר יונה בע"מ (להלן: "החכ"ל"), לשאלות הבהרה שהופנו אליה:

| מס"ד | פירוט השאלה                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | תשובה                 |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| 1    | ככל שבמהלך תקופת ההתקשרות אבנה מותג, שם מסחרי, מוניטין עסקי, קהל לקוחות ונכסים בלתי מוחשיים נוספים הקשורים להפעלת הקפיטריה, אבקש להבהיר כיצד נשמרות זכויותי בנכסים אלו במקרה של סיום ההתקשרות או העברת הפעלת הקפיטריה לגורם אחר.                                                                                                                                                                                                                                                | אין שינוי בתנאי המכרז |
| 2    | האם קיימת בהסכם התייחסות לזכויות הקניין הרוחני, למוניטין העסקי ולערך שנצבר כתוצאה מהשקעותיי בפיתוח העסק, והאם קיים מנגנון המאפשר פיצוי, זכות קדימה או הסדרה אחרת שתגן על השקעות אלו במקרה של החלפת מפעיל?                                                                                                                                                                                                                                                                       | אין שינוי בתנאי המכרז |
| 3    | אבקש לוודא כי כל זכויות הקניין הרוחני, לרבות שם מסחרי, סימני זיהוי, חומרי שיווק, עיצובים ותכנים שיפותחו על ידי במהלך תקופת ההתקשרות, יישארו בבעלותי הבלעדית ולא יועברו לשימוש גורם אחר ללא הסכמתי.                                                                                                                                                                                                                                                                              | אין שינוי בתנאי המכרז |
| 4    | לאור ההשקעה הכספית, התפעולית והעסקית הנדרשת לצורך הקמת הקפיטריה, רכישת ציוד, פיתוח הפעילות ובניית מוניטין ארוך טווח בקרב תלמידי בית הספר והצוות החינוכי, אבקש לברר האם קיימת אפשרות להתקשרות לתקופה של חמש שנים לפחות, הכוללת אופציה להארכת ההסכם לתקופה נוספת ודאות עסקית לטווח ארוך מהווה שיקול משמעותי בקבלת ההחלטה להשקיע בפיתוח המקום ובהרחבת הפעילות, ולכן אשמח להבין האם ניתן לעגן בהסכם תקופת התקשרות ארוכה, וכן מהם התנאים למימוש האופציה להארכת ההתקשרות, ככל שתינתן. | אין שינוי בתנאי המכרז |
| 5    | לאור העובדה שבית הספר עדיין נמצא בתהליך צמיחה וטרם מימש את מלוא פוטנציאל התלמידים שלו, האם ניתן לשקול מודל שכירות מדורג, שבו דמי השכירות יעלו בהדרגה בהתאם לגידול במספר התלמידים ובהיקף הפעילות? לדוגמה, בשלב הראשון שכירות נמוכה יותר, ובהמשך הגעה לדמי שכירות של 6,000 ₪ כאשר בית הספר יגיע לתפוסה ולפוטנציאל המלא שלו.                                                                                                                                                       | אין שינוי בתנאי המכרז |
| 6    | עקב השלכות תקופת הקורונה והמלחמה, הליך קבלת רישיון העסק שלנו התעכב מעבר לצפוי. האם ניתן להגיש בשלב זה אישור המעיד כי העסק נמצא בתהליך הסדרת רישיון העסק וקידום האישורים הנדרשים, במקום רישיון עסק סופי?                                                                                                                                                                                                                                                                         | אין שינוי בתנאי המכרז |
| 7    | האם קיימת בהסכם אפשרות לסיום ההתקשרות במקרה של שינוי מהותי בתנאי ההפעלה או בנסיבות העסקיות, אשר עלול להשפיע באופן משמעותי על כדאיות הפעילות? במידה וכן, נשמח לקבל הבהרה לגבי התנאים וההליך לביטול ההסכם.                                                                                                                                                                                                                                                                        | אין שינוי בתנאי המכרז |

1. מובהר כי הוראות מסמך זה מתקנות את האמור במסמכי המכרז והוראותיו גוברות על האמור במסמכי המכרז.
2. כל תיקון לסעיפי המכרז ו/או תשובה לשאלות הניתנת במסמך זה יתקנו ו/או יפרשו ו/או יתייחסו לכל הסעיפים הרלוונטיים שבמסמכי המכרז גם אם הסעיפים הרלוונטיים לא צוינו במסמך זה במפורש.
3. יש לצרף מסמך זה כנספח למסמכי המכרז כאמור כשהוא חתום על ידי המציע כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
4. ההסכם שייחתם בין החכ"ל לבין הזוכה במכרז יהיה כפוף לאמור במסמך זה על תיקוניו, ככל שהיו כאלה.
5. מספר העמודים במסמך הבהרות זה הוא : 2 עמודים.

**בכבוד רב,**

**החברה הכלכלית כפר יונה בע"מ**