



פרוטוקול ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין מס' 49

שנערכה בתאריך 22.6.2026

נוכחים:

אלברט טייב, ראש העירייה
יעל חן, חברת מועצת העיר
יניב לוינסון, חבר מועצת העיר
רונן רייס, חבר מועצת העיר
אליונה וילקיסקי וורונצוב, חברת מועצת העיר
שמעון סעדה, חבר מועצת העיר
יגאל אשרם, חבר מועצת העיר
שרון הגלילי, חברת מועצת העיר
עוזיאל חי קראוונני, חבר מועצת העיר
שושי כחלון כידור, חברת מועצת העיר
צוקית רפנר, חברת מועצת העיר
מתן ג'רבי, חבר מועצת העיר
מעין חג'אג' כחלון, חברת מועצת העיר
עמית אזולאי, חבר מועצת העיר

חסרים:

איציק דב, חבר מועצת העיר

נוספים:

ניסן גז - מנכ"ל העירייה
ענבל דרור היימן - גזברית העירייה
עו"ד שלומית גבע - יועצת משפטית
אלי דיגא - מהנדס העיר
ליאור טננבאום - מנהלת מח' לתכנון אסטרטגי
סיון זגדון - ע. מנכ"ל העירייה
אורית בז'רנו שפירא - מבקרת העירייה





עיריית כפר יונה

על סדר היום:

1. אישור הסכם גג בין עיריית כפר יונה למשרד הבינוי והשיכון. 3



שרת 4, כפר יונה 4035804 | טל' מוקד *6769 | פקס: 09-8971139 | 052-2439967
www.kfar-yona.muni.il | עיריית כפר יונה



פרוטוקול

אלברט טייב: טוב, ניסן, אנחנו מתחילים. ערב טוב לכולם.

1. אישור הסכם גג בין עיריית כפר יונה למשרד הבינוי והשיכון.

אלברט טייב: ערב טוב לכולם, ישיבת מועצת העיר שלא מן המניין. אנחנו מביאים פה בעצם לאישור את הסכם הגג ההיסטורי שאנחנו הולכים לחתום עם משרד הבינוי והשיכון, שיכון והבינוי. אנחנו הכנו פה, הכנתי איזושהי מצגת שיהיה לי נוח להציג את הדברים. ליאור, שימי לנו את השקף הראשון. באופן כללי, ולפני שאני מתחיל לצלול לעומקו של ההסכם והדברים החשובים בו, אני רוצה להגיד תודה גדולה. אנחנו הקמנו כאן צוות לטובת הסכם הגג מלפני בערך שנתיים. הצוות כלל את אלי דיגא, מהנדס העיר, את ליאור טננבאום, מנהלת מחלקת האסטרטגיה שלנו, את שלומית, היועצת המשפטית שלנו, את ענבל, גזברית, והצטרף בחודשים הרבים האחרונים גם ניסן, המנכ"ל שכבר עשה הסכם גג במקום הקודם, ברשות הקודמת. אז אני רוצה לפני הכול להגיד לכם תודה. באמת, לא מובן מאליו, זו הזדמנות מצוינת. עברנו תקופה ארוכה מאוד, ארוכה מאוד, והגענו בסופו של יום לתוצאות מצוינות. אז באמת מגיע לכם שאפו גדול ותודה. באופן כללי, ברגע שאנחנו החלטנו שאנחנו חותמים, הולכים על הכיוון של הסכם גג, אנחנו בעצם, במילים פשוטות, משחררים איקס יחידות דיור שמדינת ישראל בונה על קרקע של מדינת ישראל במספר פרויקטים, תעברי רגע בבקשה למספר פרויקטים, לשקף שמראה לנו, אחרי זה נחזור לזה, עוד, עוד, כן, עצור. אלה בעצם הפרויקטים שהם על אדמת מדינה שאנחנו מדברים עליהם, אז אם ניקח ימינה למעלה זה המשולש של חניאל, שאנחנו קיבלנו מעמק חפר. זה כפר יונה צפון, שזה בעצם מהכניסה לחניאל ושמאלה, השטח שיש שם בין הכניסה לחניאל ליפה נוף. לאחר מכן אנחנו עוברים לסדנה, פרויקט קטן. לאחר מכן אנחנו עוברים למערב כפר יונה, פרויקט ענק, לאחר מכן אנחנו עוברים לכפר יונה דרום. עכשיו, היתרון הגדול, היתרון הגדול, תחזירי לכספים שם, זהו, כן, השני. היתרון הגדול של הסכם גג זה שאנחנו בעצם מקבלים מהמדינה מתנה, ממש מתנה, בסכום,





בסכום של 483 מיליון שקלים ממדינת ישראל. ולמה אנחנו מקבלים את זה? מקבלים את זה, זה לא לחשבון הבנק שלנו, אלא אנחנו בעצם מקבלים את זה לפרויקטים, תכף נעבור באחד השקפים, לדברים מוגדרים שיש להם קשר ישיר, זה לתשתיות על, מה שנקרא, יש להם קשר ישיר לפרויקטים שהולכים להיבנות. אוקיי? אז אם אני למשל לוקח את כפר יונה מערב, הולכת לקום שם שכונה, ואם אנחנו לוקחים שם את רחוב ויצמן שמגיע עד גולני, אנחנו לוקחים את כל רחוב ויצמן ומגיעים איתו עד לכאן, עד שרת. כל הרחוב הזה הולך להשתדרג. אם אנחנו לוקחים את כל רחוב בגין, שבעצם יש לנו חלק מהפרויקטים שיש לנו, זה גם כן באזור של הצפון שמה, כל בגין הולך להשתדרג. אם אנחנו מדברים על רחוב המייסדים שהוא גם כן אותו דבר, מגיע עד גולני, הולך להשתדרג. רחוב העלייה הולך להשתדרג עד רחוב הירקון ועד רחוב דן. ועוד רחובות ועוד רחובות שיש להם השקה וסנכרון עם אותם רחובות. עכשיו, כשאנחנו מדברים על רחובות שהולכים להשתדרג, אנחנו מדברים על ריבוד, קרצוף, אספלט חדש, מדברים על מדרכות, מדברים על הטמנה של כל מערכת החשמל והכול, הכול מתחת לאדמה, מדברים על שבילי אופניים. אלי, אם עוד משהו ששכחתי,

לא.

אלי דיגא :

אלה בעיקר הדברים. הסיפור של, עכשיו, אני רוצה, חשוב מאוד להגיד משהו. למטה, למטה יש עוד סכום אסטרונומי של 415 מיליון שקלים, שאני כבר אומר לכם, אנחנו לקחנו רק כמה? 70 אחוז לקחנו, ליאור? 85, 80 אחוז ממה שבאמת ייכנס, כי ייכנס פה הרבה יותר, שזה חלף היטלי השבחה, זה לחשבון הבנק שלנו. אלה מהפרויקטים הללו, אלה באמת יכנסו אלינו, לכספים שאנחנו נוכל לעשות איתם מה שאנחנו רוצים.

אלברט טייב :

מה זאת אומרת מה שרוצים?

צוקית רפנר :

תעבירי תכף, דקה.

אלברט טייב :

מעין חגי'אג'י כחלון : מה משמעות הכוכבית?





עיריית כפר יונה

אלברט טייב : דקה. דקה. איזו כוכבית?

מעין חגי'אג' כחלון : תחזור אחורה. יש כוכבית על,

** מדברים ביחד*

דוברת : חלף היטל השבחה.

אלברט טייב : כתוב למטה. רשום למטה. תקראי מה שכתוב למטה,

ניסן גז : אומדן.

אלברט טייב : לא לשאול,

מתן ג'רבי : זה אומדן.

אלברט טייב : לקרוא. זה אומדן.

מעין חגי'אג' כחלון : אני קוראת.

אלברט טייב : אם זה היה בטוח, היינו אומרים זה בטוח.

** מדברים ביחד*

יניב לוינסון : היא לא ראתה.

דובר : מה זה האגרסיביות הזו?

מעין חגי'אג' כחלון : כן, מספיק.

אלברט טייב : כן.

מעין חגי'אג' כחלון : קראתי.

אלברט טייב : כן.





מעין חגי'אג' כחלון: אני עדיין לא מבינה, האם ה-415 מיליון אמורים לשמש בכוכביות האלה?

אלברט טייב: לא, לא, לא, לא. זה משהו אחר לגמרי. לא, זה משהו אחר. הדברים האלו של ה-463 וה-20, כי ה-90 זה קשור לאותם פרויקטים בתוך אותן שכונות שנבנות. ה-483 מיליון שקלים הם,

אלי דיגא: 63.

אלברט טייב: אה?

אלי דיגא: 463 זה לתשתיות על,

אלברט טייב: כן.

אלי דיגא: זה סכום,

אלברט טייב: עכשיו, תעברי רגע בבקשה לרחובות באדום, סליחה, אלי, זה אצלך שם. כן. אלה הרחובות בעצם, אם תסתכלו בצד ימין יש את המלל ובצד שמאל על המפה אנחנו רואים בדיוק את מה שאנחנו הולכים לשדרג. עכשיו, תסתכלו דבר מאוד מאוד חשוב שאנחנו הצלחנו במאמץ עילאי להכניס אותם פנימה. תסתכלו על הנקודה הכי שמאלית למעלה, האדומה, אתם רואים אותה? היום זו היציאה מאזור התעשייה. אנחנו בכסף הזה הולכים לעשות צומת מאזור התעשייה שאפשר לקחת גם ימינה וגם שמאלה. היום אנחנו לוקחים רק ימינה מאזור התעשייה, מי שיוצא לוקח רק ימינה. זוכרים כמה דיברנו?

צוקית רפנר: מה, אנדרטה, סדש?

אלברט טייב: בדיוק, בדיוק, הכניסה שם. אם תסתכלו בנקודה הכי ימנית בצד ימין, זה אריאל שרון. אריאל שרון אין שמאלה היום, אנחנו הולכים לעשות שמאלה גם באריאל שרון. ואם תסתכלו על עוד שתי נקודות, זה גם כן שני צמתים, זה שני צמתים. דרך אגב, הפרויקט המאוד חשוב גם הוא כתוב כאן במספר, במספר, לא, הוא לא כאן, אני מדבר על בית העלמין. אה, הוא לא נמצא פה בזה. אבל, כן, עוד אחד. כן, אם תסתכלו על מספר 20. אחד הפרויקטים, אחד





הפרויקטים שאנחנו הולכים זה הנושא של הרחבה והסדרת בית העלמין. כמו שאתם יודעים, יש לנו בעיה מאוד מאוד גדולה בבית העלמין של מקומות קבורה. ואת החניה, לא יודע מי היה שם, מקווה שלא תהיו שם, אבל מי שהיה שם לאחרונה ראה שלקחנו חניה שלמה והכשרנו אותה לצערנו הרב לקברים, כי אין לנו מקומות. אז שנתיים שלוש הבאים יהיה, והלאה לא יהיה, לכן הצלחנו להכניס את הנושא של בית העלמין שנמצא למעלה למעלה במספר 2, גם כן לתוך הפרויקט הזה. זה דבר מאוד מאוד חשוב. חשוב לי עוד דבר אחד, חשוב אחרי זה, אלי, תשלים אם החסרתי משהו, תיגשי רגע לשקף לפני האחרון. עוד, עוד, יופי. אנחנו, בעזרת השם, אחרי שתאושר כאן, בשעה טובה, נקווה שכולנו נצביע ונאשר את הסכם הגג. אנחנו ב-29 לחודש חותמים על הסכם הגג במעמד שר השיכון וכולכם תוזמנו, זה יהיה בהיכל התרבות. אנחנו מזמינים את כל חברי מועצת העיר בהיכל התרבות,

צוקית רפנר: הפעם את כולם.

אלברט טייב: בשעה 11 בבוקר, אז תרשמו. עכשיו, ברגע שאנחנו חותמים, אנחנו מקבלים באופן מיידי 40 מיליון שקלים לתשתיות על,

יניב לוינסון: לא, הוא התקשר לשאול אותך.

אלברט טייב: זה חלק מהדברים שראיתם, מה?

יניב לוינסון: לא, לא, כלום.

אלברט טייב: מה פספסתי?

יניב לוינסון: כלום.

אלברט טייב: ואנחנו מקבלים,

יניב לוינסון: הערות הביניים.





אלברט טייב : לא שמעתי ואולי זה טוב. אנחנו מקבלים 10 מיליון שקלים מיד עם החתימה לנושא של מוסדות ציבור ואנחנו מקבלים 1.8 מיליון למנהלת. אנחנו מקימים מנהלת, זה אומר שאנחנו בעצם, המנהלת תנהל לנו את כל הפרויקט הזה, פרויקט שיימשך בין 10 ל-15 שנים, זה לא משהו שנגמר מחר בבוקר. ובעצם המנהלת שיש שם מהנדס ורואה חשבון ואדריכלים ו-,

צוקית רפנר : זה אומר הקאדר הקיים?

אלברט טייב : הכול, הכול, הכול.

צוקית רפנר : חדשים?

אלברט טייב : לא, לא, לא. זה פרויקט ענק. מישהו כאן צריך להמשיך לנהל את השגרה של העיר, תקום מנהלת, זה הכספים שנותנים לנו לטובת הסיפור של המנהלת. תחזרי אחורה, ברשותך. אה, רגע, אני רוצה לגאנט, לגאנט של הזמנים.

שושי כחלון כידור : לכמה זמן המימון הזה? של המנהלת.

אלברט טייב : של המנהלת? 1.8? כמה שצריך, זה בעצם לא. אגב, זה סכום שהוא גם יכול לגדול.

** מדברים ביחד*

דובר : לא, היא אמרה זמן. לא כסף. היא שאלה על זמן.

אלברט טייב : כן.

ניסן גז : 1.8 זה קדם מימון?

אלברט טייב : כן. לטובת ההקמה. לטובת ההקמה.

יניב לוינסון : זה מה שהיא שאלה. הסך הכול, כאילו.

** מדברים ביחד*





- אלברט טייב : ניסן, תחזיר רגע לגאנט. לגאנט.
- שושי כחלון כידור : אני שואלת. כמה זמן.
- אלברט טייב : יופי. זה הגאנט, אה, למעלה אין לנו את השנים. טוב, אתה זוכר את הזה שם?
תחילת אכלוס הצהוב הראשון בחלק העליון שאנחנו רואים זה 2031, אוקיי?
השנה למעלה זה 2031. תלך עם העכבר שמאלה. לא, זה 30. זה 30.
- מעין חגי'אג' כחלון : תצא תצוגה מלאה. תסדר את זה שנייה.
- אלברט טייב : אה, יופי. זה 30, זה הגאנט. למנהלת אמרנו, אה, טאק טאק טאק, בעצם
למנהלת כמה יש לנו? 18 וחצי בעצם. 18 וחצי מיליון שקלים, זה רק קדם
מימון מה שהיה פה, כן.
- שושי כחלון כידור : לאורך כמה זמן תהיה תמיכה במנהלת?
- אלברט טייב : כל הזמן.
- שושי כחלון כידור : מה זה כל הזמן?
- ניסן גז : זה לא מוגבל בזמן, בכסף,
- שושי כחלון כידור : מה סך כל ה-,
- אלברט טייב : 18 וחצי.
- שושי כחלון כידור : סך הכול? לכל התקופה?
- אלברט טייב : כן. 18 וחצי. כן.
- שושי כחלון כידור : מה פקודת הארגון התקינתית למנהלת?
- אלברט טייב : אנחנו עכשיו מתחילים לארגן את המנהלת. אנחנו עכשיו מתחילים לארגן את
הכול.





שושי כחלון כידור : אני מניחה שיש לכם איזושהי תמצית מחשבתית, זה לא, אתם לא עכשיו מתחילים לחשוב על,

אלברט טייב : כן. בוודאי.

שושי כחלון כידור : המנהלת, אתם צריכים כבר לצאת לשיווק. אז בואו,

אלברט טייב : בוודאי, בוודאי. עכשיו תראו, לפני שאנחנו ממשיכים ופותחים לשאלות כמובן, ולא לשכוח שיש היום את המשחק של ארגנטינה, בסדר? עוד מעט תתחיל. אז אנחנו,

צוקית רפנר : אם בישיבה הקודמת אתה אומר שזה נורא נורא חשוב,

אלברט טייב : צוקית, את יודעת מה זה הומור?

יניב לוינסון : את יודעת הומור ואיפה המשחק, באיזה שעה? הומור, באמת.

אלברט : לא, אם את לא יודעת אז זה בסדר, תמשיכי להיות איך שאת, הכול בסדר. אנחנו ממשיכים. אנחנו, אני רוצה להגיד לכם שהסכם הגג הזה,

יגאל אשרם : היא עוקבת אחרי הפייסבוק.

צוקית רפנר : עושה עוד כמה דברים חוץ מזה.

יניב לוינסון : מה יש לעקוב שם? מה יש לעקוב שם?

אלברט טייב : אני רוצה להגיד לכם,

יגאל אשרם : הפוסטים שהיא מעלה,

אלברט טייב : אה, יגאל,

צוקית רפנר : מה כואב לך?

אלברט טייב : יגאל, יגאל.





יגאל אשרם : לא כואב לי.

* מדברים ביחד

צוקית רפנר : עושה עוד כמה דברים חוץ מפייסבוק. אם אתה היית עושה חצי ממה שאני עושה.

יגאל אשרם : את לא יכולה לעשות כלום כי את כלומניקית.

* מדברים ביחד

אלברט טייב : יגאל, סיימנו. אני רוצה, אני רוצה לסיים ולהגיד לכם, באמת אני אומר, שמועצת העיר צריכה להתעלות על עצמה ולהניח לפוליטיקה המקומית ולהבין שיש כאן אירוע מכונן, אירוע בסדר גודל ארצי לעיר כפר יונה. העיר כפר יונה תשתדרג פלאים.

צוקית רפנר : איך תסביר למי שלא מבין.

אלברט טייב : כשאת תשאלני אני אענה לך. כשאת תשאלני אני אענה לך.

יניב לוינסון : כיתה טיפולית,

אלברט טייב : כשאתם מסתכלים על הרבה מאוד ערים אחרות כמו יהוד, כמו קריית גת, כמו אפילו באר שבע, כמו עוד ערים נוספות, איך? באר יעקב זו דוגמה קלאסית האחרונה. אתם מבינים איך העיר הזו הצליחה להשתדרג פי כמה מונים וזה המנוף של העיר הזו. אלה הדברים החשובים שהיו לי להגיד. אלי, אם יש לך עוד משהו לפני, חבר'ה, תודה. אלי, אם אתה רוצה להוסיף עוד משהו.

אלי דיגא : כן, תעביר רגע ל-,

ניסן גז : איזה מספר זה?

אלי דיגא : למה מקבלים.





דובר : אנחנו אגב נוכל לקבל את המצגת הזאת?

אלי דיגא : כן, כן. הנה. פה. פה, רציתי רק,

אלברט טייב : לא קיבלת לפני כי זו מצגת שלי, עשיתי אותה לטובתי שיהיה לי נוח לדבר.

דובר : זאת אומרת שאפשר לקבל אותה אחר כך בבקשה?

אלי דיגא : אפשר לקבל. כמו שאלברט אמר, תשתיות העל הן באמת תשתיות שנבחרו בעצם בהלימה ובזיקה לפיתוח החדש, בעיקר באמת הרחובות העורקיים, רחובות מאספים שבעצם מנקזים ומחברים גם תנועה, גם הולכי רגל, גם שבילי אופניים, בין העיר הקיימת לבין הפיתוח החדש. מוסדות ציבור מוגדלים, גם אנחנו בעצם מקבלים כתוצאה מההסכם יותר כסף פר יחידת דיור מאשר בהסכמים אחרים. והכספים האלה אמורים בעצם להגיע לטובת מוסדות ציבור, זה לא מוסדות חינוך, אפשר לקחת חלק מזה גם למוסדות חינוך, אבל זה בעיקר למוסדות ציבור ברחבי העיר וכמובן גם בתוכניות החדשות שמקודמות.

* מדברים ביחד

שושי כחלון כידור : מה זאת אומרת לא למוסדות החינוך? אתה כן חלק מההשבחה,

אלי דיגא : לא, לא, זה לא השבחה, זה מעבר להשבחה.

שושי כחלון כידור : לא, ברור לי,

אלי דיגא : מעבר להשבחה.

שושי כחלון כידור : אבל מה שאתה אומר שזה רק ציבור, לא חינוך?

אלי דיגא : זה מוסדות ציבור.

שושי כחלון כידור : רק ציבור?





- אלי דיגא : לא, לא, אמרתי, זה מוסדות ציבור, אפשר חלק מזה,
- שושי כחלון כידור : כי הרי בחינוך אנחנו לא מקבלים שיפוי מלא ממשרד החינוך.
- אלי דיגא : נכון, נכון.
- שושי כחלון כידור : יש לנו עוד 30 אחוז.
- אלי דיגא : חלק מזה אפשר להפנות גם למוסדות חינוך.
- שושי כחלון כידור : אוקיי. מה זה חלק מזה?
- אלי דיגא : 50 אחוז. עד 50 אחוז.
- מעין חגי'אג' כחלון : עד 50 אחוז?
- אלי דיגא : כן.
- מעין חגי'אג' כחלון : רגע, ואיזה מוסדות ציבור צריכים להיבנות?
- אלי דיגא : זה לא הדיון עכשיו, אנחנו לא בפריסה פרוגרמטית של,
- * מדברים ביחד*
- אלי דיגא : יש פה הרבה מאוד, זה לא הרזולוציה עכשיו.
- צוקית רפנר : בחוזה כתוב,
- מעין חגי'אג' כחלון : השאלה היא שאלה עקרונית. בסדר?
- אלי דיגא : כל מוסדות,
- אלברט טייב : אלי, אלי, שנייה, שנייה. אלי, אתה לא עונה עד שאנחנו נפתח את זה לדיון. מעיין, מעיין, אנחנו עוד לא בשאלות, בוא נמתין רגע, אנחנו עוד לא בשאלות. תני לו להשלים, תודה רבה. כן, אלי, תמשיך.





אלי דיגא : אני רק רוצה גם ישן מול חדש, בעצם זה סעיף שנועד לשדרג כמובן תשתיות בעיר הישנה, שהן יהיו מעבר לאותן תשתיות על שראינו קודם ברחובות שראינו במפה קודם, כל נקודה בכפר יונה בשכונות הישנות במרקם הוותיק, שהעיר תחליט ותרצה עכשיו לשדרג, הכספים האלה של ישן מול חדש, נועדו עבור הדבר הזה. אני אגיד שגם בהסכם תשתיות העל יש סעיפים ספציפיים שהם רוחביים, כמו שדרוג תשתיות ניקוז בכל המרקם הפרטי. הסדרת שבילי אופניים בכל המרקם הפרטי. כל הסעיפים האלה במצטבר יחד עם ישן מול חדש, יהוו איזושהו בנק מטרות מאוד משמעותי לטיפול גם ברחובות במרקם הישן שהם לא מופיעים כרגע במה שראיתם במפה הזאת, שהיא מאוד בהלימה לפיתוח החדש, בסדר? זאת אומרת יש פה שני מקורות תקציב שצבועים פה במסגרת תשתיות העל, במסגרת הישן מול חדש, שנועדו בעצם לכסות את כלל השדרוגים שאנחנו רוצים לעשות בעיר הישנה.

שושי כחלון כידור : מאה אחוז.

אלי דיגא : מאה אחוז.

שושי כחלון כידור : מאה אחוז? בסדר, אני שואלת.

אלי דיגא : כן, מאה אחוז. אז זה רציתי שיהיה את הדגש על הדבר הזה. אני אגיד ש-

אלברט טייב : עוד משהו, אלי?

אלי דיגא : כן, זהו, נראה לי שעל זה דיברנו. אני אראה אם יש לי פה עוד איזה משהו.

אלברט טייב : אוקיי, אם ניזכר אנחנו, זה. אוקיי,

אלי דיגא : כן.

אלברט טייב : כן. מי יש לו הערות, שאלות? נתחיל בסדר, כן.

עמית אזולאי : כן, אני ברשותכם אתייחס. קיבלנו את ההסכם הזה לפני, לא יודע, מספר ימים, כ-40 ומשהו, חמישים עמודים. עברתי עליו פעמיים. ולדעתי זה הסכם





לא טוב, מהסיבות הבאות. קודם כל חסר לי פה התייחסות לתשתיות לאומיות, אני לא, תמיד דובר על זה שלא תיבנה פה יחידת דיור עד שכביש 57 עוקף לא מושלם, עד שאין מכון שפכים וזה דברים שלא מופיעים פה.

אלברט טייב: אוקיי.

עמית אזולאי: זה דבר ראשון. עכשיו, אתה יודע, כשאתה לומד קצת על הסכמי גג ואתה יודע, הלכתי, עשיתי קצת בדיקה, זה איזה מנגנון שהמדינה נתנה בשביל לתמרץ ערים לבנות, להוסיף תוספת יחידות דיור בתמורה ל-,

אלברט טייב: זה לא בחינם.

יניב לוינסון: לגיטימי, נו.

עמית אזולאי: ברור שזה לא בחינם, בתמורה לזה שהמדינה תשקיע בעיר, תפתח אותה. אני חושב שזו הייתה באמת הזדמנות פז בכפר יונה, עיר שסובלת ממצוקת תשתיות עשרות שנים, ולדעתי זה ממש מבזבז מה שקורה פה. חסרים לנו עוד המון דברים. לא מדובר פה לא על המסוף תחבורה בבית ליד, אולמות ספורט בבתי הספר שאין לנו פה, קירות אקוסטיים על כביש 57, כביש 562, לדוגמה. תחנת משטרה, מד"א, שאתה היית כל כך, פעלת בשביל שיהיה פה איזשהו משהו. ועוד ועוד. וגם, אתה יודע, אתה הולך בודק הסכמים מה עשו בערים אחרות. אז אני עשיתי פה את החישוב, עשיתי את החלוקה שאם המדינה הולכת לפי גם מה שהוצג פה להשקיע בנו 462 בערך מיליון ש"ח על 10,866 יחידות דיור, יוצא סדר גודל של 42, 43 אלף שקל ליחידת דיור, שזה כלום ושום דבר.

אלברט טייב: כתוב באמת, 45.

עמית אזולאי: 45, יצא לי קצת פחות. לא נריב פה על 3,000 שקל. אבל זה כלום ושום דבר לעומת השקעה שהמדינה השקיעה בהסכמי גג אחרים. אני יכול לתת כמה דוגמאות, יבנה 12,000 יחידות דיור, 2 מיליארד שקל השקעה של המדינה. אלעד, 13,000 יחידות דיור, כ-2.5 מיליארד שקל השקעה של המדינה. ואני לא





אלאה אתכם בעוד מספרים, זה יוצא בערך במינימום פי שלוש, פי ארבע השקעה פר יחידת דיור של המדינה בכל עיר, לעומתנו. לדעתי ההסכם הזה יכול להעמיד את העיר אפילו בסכנה. תהיה פה בנייה מואצת כשהתשתיות שלנו לא מתאימות ולא מוכנות. שגם ככה אנחנו חסרים ב-, לוקים בתשתיות. אפילו היכל התרבות שנפתח הוא בגודל שלו מתאים לעיר של 10,000 תושבים.

אוקיי. עוד משהו? תודה.

אלברט טייב:

אני חושב שזה מדבר לכל חברי המועצה. אני לא יודע כמה התעמקתם בזה, אני הבנתי שגם זה הוצג לכם לא הרבה לפנינו. תשקלו. זה מעבר לשיקולים פוליטיים כאלה או אחרים, אין פה לא חילונים, חרדים, כלום. זו העיר שכולנו חיים בה. קחו בחשבון את זה, אתם חורצים את גורל העיר פה לשנים קדימה. קחו את זה בחשבון, אני חושב שכל אחד ואחד מאיתנו שהוא טיפה עם אחריות צריך להתנגד להסכם הזה.

תודה עמית, שמענו. כן.

אלברט טייב:

מתן ג'רבי: טוב, קודם כל אני חושב ש-, אירוע בסדר גודל הזה, שמדובר פה על תוספת מאוד מאוד נכבדת ב-10,000 יחידות דיור, אני לא יודע כמה תושבים זה משקף, אבל כמה עשרות אלפים, זה שינוי מוחלט של פני העיר, גם בהיבט האוכלוסייה, גם בהיבט של התשתיות, גם בהיבט של תכנון קדימה. אני חושב דבר כזה זה סדרה של דיונים ולא הצגה ש-, שנתנו לזה בערך חצי שעה, 40 דקות וקדימה הצבעה, זה אחד. דבר שני מאוד חסר לי, אני חושב שתמיד זה חסר, אבל בפרויקט בסדר גודל כזה שעולה להחלטה איזושהי, לאו דווקא טבלה, אבל איזושהי מטריצה של ניהול סיכונים. לראות שאנחנו שמנו על השולחן את כל, אני מרגיש שהרבה אנשים מדברים איתי, אני אשמח, תודה. איזושהי מטריצה של ניהול סיכונים, להבין מה אנחנו שמים פה על השולחן, לראות שאנחנו עשינו צעדים להפחתת הסיכונים האלה. סתם אתן דוגמאות מהראש, אני בחיים לא בנית עיר, הדבר הזה גדול עליי, אני מודה. אבל עדיין, מה קורה ששכונה מוקמת ותשתית כזאת לא קיימת או לא סיימו את כביש 57 או מתעכב פרויקט ביוב או לא יודע מה או עניינים כלכליים שעכשיו אנחנו





נכנסים לקנסות מול גופים כאלה ואחרים, או שהתקציב נגמר באמצע. דבר כזה, סדר גודל של חצי מיליארד שקל יכול לתקוע אותנו ברמה שלא יהיה פה מי שירים מסטיק מהרצפה במשך שנתיים. ואני לא רואה את ניהול הסיכונים הזה פה, והוא מאוד חסר, ובלי זה אי אפשר להצביע לא בעד ולא נגד, פשוט הדיון חסר.

אלברט טייב: תודה. כן.

שרון הגלילי: אני לא רוצה לחזור על דברים שנאמרו, אבל אני מצטרפת בעיקר לעמית בעניין הזה, שגם אתה, אלברט, כאן בישיבות האלה בעצם אמרת והתחייבת לכך הסכם הגג לכלול את התחייבות המדינה להתחיל או לתקצב לפחות את פרויקט כביש 57 עוקף.

אלברט טייב: לתקצב, לא להתחיל, כן.

שרון הגלילי: לתקצב, זה מה שאמרת?

אלברט טייב: כן.

שרון הגלילי: אני לא ראיתי לזה שום, שום דבר בהסכם הזה. אולי יש איזו תוספת שאני לא יודעת עליה, או משהו שבאמת לא הבאתם כאן, אבל כאן אין שום דבר שקשור לזה. ואני דואגת באמת לתשתית התחבורתית בעיר הזאת, שגם עכשיו כבר לא מכילה את מה שקורה פה. אתה דיברת על רמזור בעצם שפונה שמאלה מאזור התעשייה, כרגע אין בעצם חיבור וגם אתם לא מתכננים כרגע שום חיבור בין אזור התעשייה לבין השכונה המערבית. אי אפשר לצאת מפה כרגע. לא, ברור שיהיה, אבל כרגע אין,

דובר: יש.

אלברט טייב: לא חשוב. הלאה.

יניב לוינסון: יש חיבור, נו.





שרון הגלילי : אז אתה מדבר על רמזור, לא מדבר על מחלף, לא מדבר על שום פתרון בעצם תחבורתי כולל.

אלברט טייב : את מדברת על הכביש העוקף שדיברתי עליו, בסדר.

שרון הגלילי : כן, כן.

אלברט טייב : מאה אחוז.

שרון הגלילי : גם דבר אחד שהתחייבתי אליו, גם לגבי הביוב, שבאמת שוב, אני גרה גם ליד הביובית, כלומר, רק ביובית. כל יום ראשון הם באים אלינו לעשות שם שאיבות ובאים, באמת, זה לא מכיל כבר עכשיו. אני גרה בפלמ"ח. וגם השכונה הולכת להיבנות לידי. אז זה לא העניין. אבל שוב, גם, הביוב, לזה גם התחייבת פה ואמרת שבאמת גם זה ייפתר. אני לא ראיתי גם לזה שום ציון בהסכם הזה. אני לא רוצה לדבר על עניין של הרגשות, אומנם אני ככה באמת נוטה לרגשנות יותר, אבל אני מרגישה שתושבי העיר פה באמת זכאים לזה שנדאג להם יותר, שאנחנו צריכים באמת להביא בחשבון את כל השיקולים, לחשוב עליהם טוב טוב ולהצביע באמת ביישום שכל ולחשוב על הדברים באמת מאוד מאוד טוב.

אלברט טייב : תודה, שרון.

שרון הגלילי : ואני לא מרגישה שזה מספיק בא לידי ביטוי.

אלברט טייב : כן. צוקית?

צוקית רפנר : אני רציתי הסבר לסעיף 9.1, אם אפשר, אני באמת לא כל כך מבינה בזה.

אלברט טייב : כן.

יניב לוינסון : תחזור אחורה ותראה לנו.

צוקית רפנר : לא, בהסכם.





- יניב לוינסון : אה, בהסכם עצמו.
- צוקית רפנר : כן, בחוות הדעת המשפטית.
- אלברט טייב : שלומית? איך?
- צוקית רפנר : לויתור על גביית היטלי פיתוח ולקיזוז החיוב מכוח חוקי עזר מבניית דמי הפיתוח. איך זה עובד כשחותמים על הסכם כזה?
- עו"ד שלומית גבע : גם בהסכם פיתוח תאגיד, לא רק בהסכם ועד, מה שקורה זה שבמסגרת מכרז השיווק, מתומחר, בתוך המחיר מתומחרים בעצם גם, מתומחרות העלויות של הפיקוח. ואז אנחנו לא גובים לפי היטלי הפיתוח, זה נועד דרך אגב לטובתנו, שאנחנו לא מוגבלים למחיר למטר שקבוע בחוקי העזר, אלא יש לך את העלות של הפיתוח שנדרשת לצורך השכונה, כבישים, סיעוד, שצ"פים, מה שצריך, וזה מושת בתוך המחיר לפי יחידות הדור.
- צוקית רפנר : איזה מחיר?
- * מדברים ביחד
- עו"ד שלומית גבע : בעצם היזם שרוכש את הקרקע מתחייב להעביר בתוך המכרז, ותסתכלי בנספחים של ההסכם, יש שם ממש את ההתחייבויות שהוא חותם עליהן, את העלויות של הפיתוח. זה עוזר לך גם בתזרים וגם בזה שאת יכולה לקבל יותר כסף ממה שיש לך בחוקי העזר.
- שושי כחלון כידור : ומי קובע את גובה עלויות הפיתוח? זה גם המנהלת וגם זה? ביחד? בסדר.
- * מדברים ביחד
- אלברט טייב : עוד משהו, צוקית?
- צוקית רפנר : כן. בסעיף 8 בהסכם, הרשות תכין פרוגרמה של מוסדות החינוך הנדרשים למתחמים ולוח הזמנים להקמתם. בקיצור, משהו שנוכל לראות אותו?





- אלברט טייב : לא, תכין.
- צוקית רפנר : מה? לא, בסדר, לא אמרתי עכשיו. לא?
- אלברט טייב : לא כרגע, כי זה לא השלב. איזו שאלה.
- צוקית רפנר : מעולה.
- אלברט טייב : איזו שאלה. בוודאי.
- צוקית רפנר : ובעמוד 10, לא יודעת, אני מקווה שבעותק שיש לכם זה מתוקן, אבל 13.54 לא כתוב את הגג של סך התקציב, יש פה, כאילו, מישהו לא עשה איזה הגהה? זה נראה לי סעיף דווקא חשוב. 13.54. יובהר כי בכל מקרה סך התקציב הכולל לטובת יישום סעיף זה לא יעלה עד ואז שגיאה, מקור ההפניה לא נמצא. סתם נראה לי חשוב, אם חותמים על זה. אז השאלה אם לכם יש את זה. מה?
- שושי כחלון כידור : אצל כולם אותו הדבר.
- צוקית רפנר : אז נראה לי שווה שתהיה פה איזו הפניה לסעיף הנכון, לפני שאנחנו מאשרים אותו או חותמים על זה.
- אלברט טייב : אוקיי, עוד משהו? כן, מעיין?
- מעין חגי'אג' כחלון : אני אשמח קודם שתענה על השאלה של עוקף 57, כדי שנוכל להמשיך בהתייחסות ולקיים דיון.
- אלברט טייב : אני אענה בסוף לדברים. אני מחליט מתי לענות,
- מעין חגי'אג' כחלון : לא את. יש פה הרבה סעיפים והדיון צריך להתקיים.
- אלברט טייב : תעברי על כל הדברים.
- מעין חגי'אג' כחלון : אני גם שאלתי קודם על מוסדות ציבור,





אלברט טייב : את מדברת על הכביש העוקף?

מעין חגי'אג'י כחלון : אני מדברת גם על העוקף וגם הצגתי שאלה לפני כן,

אלברט טייב : מה השאלה?

מעין חגי'אג'י כחלון : לאלי. על איזה מוסדות ציבור מתוכננים להיבנות,

אלברט טייב : בבקשה, זה עכשיו הזמן שלך לדבר. תשאלי, בבקשה.

מעין חגי'אג'י כחלון : אז אני שואלת ואני מחכה לתשובה.

אלברט טייב : אלי, בבקשה.

אלי דיגא : לא, אז אמרנו, מוסדות ציבור כאן, ההסכם מתייחס באופן כללי למקורות התקציב עבור מוסדות ציבור. הוא לא עכשיו פורט פרוגרמה תכנונית לכל שכונה או לכל מגרש בעיר הישנה, אם נחליט שאנחנו עכשיו צריכים להקים מוסד רשותי עכשיו במרקם הוותיק. זה לא השלב. השלב כרגע רק מדבר בעצם על מקורות התקציב וכמה כסף יגיע ומתי הוא יגיע. אחר כך, ברור, צריך לעשות פה היערכות ועבודה מלאה,

שושי כחלון כידור : אלי, כשאתם קיבלתם את השיערוך של הכסף, אוקיי, את ה-30 מיליון, 40, 200 מיליון, לא משנה.

אלי דיגא : כן.

שושי כחלון כידור : אבל אתם הגשתם איזושהי בקשה שהיא תכנונית, פרוגרמטית לכל מה שיש צורך בכל אחת מהשכונות האלה. בוא, זה מה שאתם עשיתם.

אלי דיגא : אז אני אסביר, רגע, אז אני אסביר.

** מדברים ביחד*

אלי דיגא : אני אסביר, רגע, אני אסביר.





* מדברים ביחד

אלי דיגא :

אני אסביר. בוא נפריד רגע,

שושי כחלון כידור : אתה מגיע לסכום כסף כזה, אתה צריך שזה יהיה מתבסס על משהו, אתה לא עושה הערכה כללית. אם אתה עושה הערכה כללית אז היא לפחות מבוססת בתכנון של מהנדס,

ניסן גז : הם נותנים לה 3,000 שקל, זהו, מפתחות, זה המפתחות שהם נותנים, זהו, 13,200 ליחידת דיור. עכשיו, ככל שאת בונה, את מקבלת או עוד 13,200, עוד 13,200. אחר כך את,

שושי כחלון כידור : ואיך אנחנו יודעים שזה מספיק?

ניסן גז : יכול להיות שזה לא מספיק.

* מדברים ביחד

ניסן גז : אם נרצה לבנות פה את הטאג' מאהל, ב-13,200, לא יספיק. לא, שנייה. דקה. אני אומר,

* מדברים ביחד

ניסן גז : אני נותן דוגמה כי אני לא רציתי לקחת משהו כדי שלא תתפסו פה, זה אבל אם נרצה לבנות נניח היכל תרבות של 2,000 מקומות, בסדר? שהוא עולה הרבה מאוד כסף, אז זה לא יספיק. לכן, בסופו של דבר, ברגע שאת יודעת את התכנון שלך, מספר יחידות דיור, כי עדיין אנחנו לא נמצאים בתב"ע, כמו שאתם יודעים, בחלק המערבי, אנחנו לא יודעים בדיוק בדיוק מה מספר יחידות הדיור, ולכן זה היה אומדן מה שהם אמרו על הקטע הזה. ואחר כך את יושבת ואת רואה, יש לך 100 מיליון, עכשיו אנחנו רוצים לבנות כל מיני מוסדות ציבור, אנחנו עדיין לא נמצאים שם. וצריכים אחר כך להתאים את זה לגודל של השטחים החומים, והכול בתכנון. קודם כל תכנון מוקדם, אחר כך תכנון מפורט, ואז יושבים, אנחנו עדיין לא נמצאים במקום הזה.





*** מדברים ביחד**

- ניסן גז : לא, יש עוד זמן.
- שושי כחלון כידור : אז בואו נדבר על ה-18 חודשים, אוקיי, שמופיעים פה בהסכם. אתם צריכים תוך 18 חודשים, זה מה שכתוב בהסכם, אני ככה קראתי.
- אלברט טייב : שנייה מעיין, את סיימת? לא, אנחנו לא, זה לא אנחנו, זה לא. את מדברת, דברי בבקשה. זה לא דיון סיעתי, אל תתבלבלי, זה דיון פרטני עכשיו. את תורך לדבר, תדברי. בבקשה. לא, לא מתקיים. בוודאי, שתשאל. איזו שאלה?
- מעין חגי'אג' כחלון : יש עוד שאלות שנוגעות לדיון.
- אלברט טייב : לא, אף אחד לא שואל שאלות. את רואה שכולם עכשיו בשקט ואת מדברת, בבקשה, תשאל מה שאת רוצה.
- מעין חגי'אג' כחלון : זה מעצבן אותי.
- אלברט טייב : תתעצבני, תשתי מים קרים.
- מעין חגי'אג' כחלון : לא אני לא שותה מים קרים ואני אתעצבן כמה שבא לי,
- אלברט טייב : אז הכול בסדר.
- מעין חגי'אג' כחלון : ואתה לא תגיד לי מה לעשות.
- אלברט טייב : אוקיי, את יכולה לשתות מים.
- מעין חגי'אג' כחלון : אני לא רוצה לשתות מים.
- אלברט טייב : אז בבקשה, תמשיכי לדבר. בבקשה, תמשיכי לדבר.
- יניב לוינסון : נו כבר.
- מעין חגי'אג' כחלון : אני מחכה לתשובה של אלי, הוא התחיל לענות.





אלי דיגא :

אני אגיד. ההקמה של מוסדות ציבור באופן כללי לא נשענת רק על הסעיפים, ברור, בסדר? הסעיף הזה הוא משלים, הוא קיים בכל הסכם פיתוח, לא רק בהסכם גג. כל מה שצינו פה זה שבגין הסכם הגג אנחנו מקבלים תקציב מוגדל. מקימים מוסדות ציבור מחלף היטלי השבחה, מהיטלי השבחה, בסוף זה הכסף הגדול שממנו מקימים את המוסדות האלה. זה השלמה לכספים האלה, בסדר? עכשיו, ברור שלכל תוכנית יש את הפרוגרמה שנעשתה במסגרת התב"ע, פרוגרמה שנעשתה למוסדות חינוך, פרוגרמה שנגעה בחלק ממוסדות הרשות כמו בתי כנסת, כמו מקוואות שצריך או מועדוני נוער. הכול ברור, יש חינוך ויש את זה. הכספים עבור מוסדות החינוך כמובן מתקבלים גם ממקורות חוץ, ממשרד החינוך וככל ונדרש השלמה, ונדרש השלמה, מגיעים היטלי השבחה. הכספים האלה זה מעבר לדבר הזה, בסדר? זה ייכנס לכלל המעטפת הזאת של הכספים שאנחנו נידרש, בסופו של דבר, להקים את המוסדות האלה, הכספים האלה יעזרו לנו להקים אותם בסופו של דבר. ברור שנצטרך אחת מהפרוגרמות.

אלברט טייב :

תודה, אלי. תודה. כן, עוד משהו?

מעין חגי'אג' כחלון :

יש לי עוד כמה שאלות. ראיתי שאזור התעסוקה נמצא פה בתוך התכנון, אני רוצה להבין איך זה הולך לעבוד, הסכם גג יחד עם המנהלת המשותפת, לכמה, ארבע הרשויות שמנהלות את אזור התעסוקה.

אלי דיגא :

זה שני דברים שונים. מה שנכנס כרגע מבחינת הסכם הגג, נכנסים שטחים שהם בבעלות המדינה ונמצאים באזור התעשייה. זאת אומרת, אם יש את הטבלה, בואי נראה את הטבלה הזאת.

שושי כחלון כידור : כמה מטר מרובע התעסוקה שמסחר ותעשייה מתוכנן,

אלי דיגא :

אני הבנתי. הנה, הנה.

שושי כחלון כידור :

איך זה ביחס לתושב כולל ה-,

אלי דיגא :

לא, זה משהו אחר, זה דיון אחר.





שושי כחלון כידור : לא, זה לא משהו אחר, זה חשוב לא פחות.

אלי דיגא : אני לא אומר.

שושי כחלון כידור : זה לא משהו אחר, זה בסוף הארנונה המניבה של העיר.

מעין חג'אג' כחלון : תכנית ל-10, 15 שנה קדימה,

** מדברים ביחד*

אלברט טייב : מעין, את שאלת שאלה, נכון? אז תהיי קצת בשקט, שנוכל גם להשיב לך.

מעין חג'אג' כחלון : אני ממתינה בסבלנות,

אלברט טייב : כן. בבקשה.

אלי דיגא : שני דברים. אחד, אזור התעשייה נכנס כאן בהיבט של השטחים, זכויות

הבנייה, השטחים שנקבעו כרגע בשלב הזה בתוכניות, כי התוכניות עוד לא אושרו, בסופו של יום. ויש מפתח שנקרא אקוויולנט ואתם רואים שהוא כתוב למטה. זאת אומרת, עבור כל מטר של שטחי מסחר או תעסוקה, בסדר? זה מחושב כאקוויולנט ליחידות דיור. לכן מופיע פה בסוף, אתם רואים, יש פה שני טורים. אחד, טור אחד זה בעצם כמה יחידות דיור נקבעו באותה תוכנית, שזה יחידות המגורים. ואתם רואים בטור שכתוב סך הכול יחידות דיור בקרקע מדינה, זה לב ההסכם. 6,131 זה לב ההסכם. על כל הנספחים, בעצם מתכתבים עם המספר הזה. עכשיו, על שטחי התעסוקה והמסחר הם מחושבים בעצם כיחידות דיור לפי המפתחות האלה ולכן בסוף מגיעים ל- 10,326 יחידות דיור. ככה המדינה עושה בכל הסכם גג. זה לא משהו שהוא אופייני רק לכפר יונה, אלא בכל הסכם גג. שטחי המסחר והתעסוקה האלה שימושו, חלקם ממומשים במסגרת התוכניות, הם לא רק באזור התעשייה, זה גם שטחי מסחר ותעשייה שנקבעו בתוכניות, שטחי מסחר ותעשייה ומעליהם יש שימוש מעורב למגורים. המגרש הזה כשישוק, ישוק בשני הפרמטרים האלה.





שושי כחלון כידור : כמה מטר מרובע?

אלי דיגא : רגע, רגע,

שושי כחלון כידור : התוכנית הזו, ה-530 ומשהו שקל זה יחידות דיור. בסוף יתנו לכפר יונה. ואיך זה ביחס לתושב, אוקיי?

אלי דיגא : זה משהו אחר. בסדר, זה משהו אחר, זה לא מופיע בהסכם.

שושי כחלון כידור : זה חשוב לא פחות. אתה הולך לחתום על הסכם?

אלי דיגא : בסופו של יום,

שושי כחלון כידור : חשוב שהוא יניב לך,

אלי דיגא : ברור, בסופו של יום, באמת יש פה הערכות מימוש, כי יש מה שהתוכניות קובעות, בסדר? התוכנית של אזור התעשייה קבעה 1,300,000 מטר לשטחי תעסוקה ותעשייה, בסדר?

שושי כחלון כידור : הם פתרו את החסמים המשפטיים לאזור התעשייה?

אלי דיגא : זה לא פה, זה לא קשור בזה. זה מה שאמרתי. זה לא קשור להסכם, זה לא חלק מההסכם. החוסן הכלכלי של כפר יונה נעשה בבדיקות על ידינו עם גורמים כלכליים ובדקנו באמת את ההלימה בין, בין הפיתוח לבין החוסן הכלכלי וצפי ההכנסות משטחי מסחר וארנונה והכול,

עמית אזולאי : זה משהו שצריך להציג אותו.

אלי דיגא : בסדר, אבל זה לא ההסכם.

עמית אזולאי : אני מבין שזה לא ההסכם, אבל אנחנו נהיה רגועים שנצביע בעד ונצביע נגד.

* מדברים ביחד





מעין חגי'אג' כחלון : ההסכם משפיע על זה באופן דרמטי, הוא משנה,

אלי דיגא : אז אני אגיד, בסופו של, בשורה התחתונה,

שושי כחלון כידור : כמה מטר מרובע? אוקיי, אפשר לדעת על התוכנית הזו, על ההסכם גג. אפשר לדעת? עזוב רגע את כל העיר. גם כמה סך עגול, אוקיי? וגם כמה זה יוצא לתושב ומה התקינה במדינת ישראל ביחס ל-,

אלי דיגא : אין תקינה.

שושי כחלון כידור : אם יש 1 ל-14, שנינו יודעים את זה, ושנינו יודעים גם שכמה שיהיה פה מסחר ותעסוקה גם התוכנית הזו לא תיתן את זה.

אלברט טייב : טוב. אלי, סיימנו, תודה. כן, בבקשה,

** מדברים ביחד*

אלברט טייב : סליחה, סליחה, סיימנו, כן, מעיין, מה את רוצה? סליחה, סליחה, זו התשובה, מה שהוא נתן, נגמר האירוע. מעיין, מה את רוצה לשאול בבקשה? עמית, אתה דיברת מספיק, שמעו אותך. עכשיו אחרים מדברים. כן, מעיין, בבקשה.

עמית אזולאי : רק שאמרת לנו להפסיק לדבר, אני לא חושב שאנחנו דיברנו מספיק. יש לי עוד המון שאלות ואתה פשוט דפדפת עליי ואמרת זהו, נגמר הזמן. אין דיון.

אלברט טייב : מעיין, בבקשה. כן, מעיין, בבקשה.

מעין חגי'אג' כחלון : אני רוצה להבין,

** מדברים ביחד*

אלברט טייב : כן, מה ההערכה של מה?

** מדברים ביחד*





מעין חג'אג'י כחלון : אני רוצה להבין,

** מדברים ביחד*

אלברט טייב : אני לא שומע כלום. תודה. כן. מעיין.

מעין חג'אג'י כחלון : אני רוצה להבין, מה המשמעויות התקציביות הממשליות של ה-10,000 שקל? תזמון שקטים קדימה, הרי אמרת בעצמך שזה המשך שילווה אותנו 10, 15 שנה קדימה. צריך להבין שיש לנו פה יכולת כלכלית להמשיך ולהתנהל, המצב הכלכלי שלנו היום אנחנו יודעים הוא לא מספיק טוב.

אלברט טייב : את לא הבנת את האירוע, אה מעיין? לא הבנת את האירוע, אה?

מעין חג'אג'י כחלון : לא, אני הבנתי מצוין.

אלברט טייב : איך הבנת מצוין אם את הולכת לקבל מאות מיליונים של כספים בהיטלי השבחה?

מעין חג'אג'י כחלון : כי אנחנו נמצאים 10 ו-15 שנים קדימה ו-400 מיליון שקל זה לא בהכרח יספיק לך 15 שנה קדימה, זה נהדר ומצוין. אבל צריך לשמוע את התכנון שאמרתם שעשיתם, אני רוצה לשמוע לאן פנינו. אני יודעת לקרוא מצוין, יש לי הבנת הנקרא, קיבלתי 100.

אלברט טייב : אני לא כל כך בטוח.

מעין חג'אג'י כחלון : אתה לא בטוח?

אלברט טייב : כן, ענבל, את יכולה להגיד איזשהו משפט?

מתן ג'רבי : זו גם עבודה שאתה אומר שנעשתה, אנחנו לא יכולים לראות אותה.

מעין חג'אג'י כחלון : יש לנו אחריות כלפי העיר, האחריות המשותפת, ביקשת להתעלות, אני מבקשת כמובן להתעלות.





דובר : זה נתונים קיימים, לא צריך להמציא אותם, בוא נראה אותם שנייה.

שושי כחלון כידור : יש פה מחלקת אסטרטגיה, יש פה מנהלת מחלקת אסטרטגיה, קוראים לה ליאור, אני מיניתי אותה במקרה, אוקיי? גם ההסכם גג הזה הוא יוזמה שלי יחד עם משרד הפנים.

אלברט טייב : כל הכבוד, באמת בראבו, בראבו עלייך, כל הכבוד, את מינית אותה באמת. את מפריעה לי עכשיו לדבר, ענבל, בבקשה. את לא רגע, את לא אומרת, זה לא התור שלך, סליחה, שושי, אני מדבר עברית, את לא תפריעי לי בישיבה, את לא תפריעי לי בישיבה, זה הכול. ענבל, את רוצה להגיד משהו ענבל? את רוצה להוסיף משהו?

שושי כחלון כידור : אוקיי, זה הכול.

ענבל דרור : נעשתה עבודה על ידי חברת ייעוץ שנבחרה במכרז, פז כלכלה,

שושי כחלון כידור : אנחנו בחרנו אותם במכרז, נכון.

ענבל דרור : הם עשו עבודה. אם רוצים בפעם הבאה גם כן, להציג אותם,

* מדברים ביחד

אלברט טייב : אלי, אלי, עזוב, עזוב אותו. אני פה. ענבל, את רוצה עוד משהו? לא. אוקיי. מעיין, תעשי לי טובה, בסדר? אני מנהל את הישיבה ואל תפריעי לי. מעיין, את רוצה עוד שאלה לשאול? הבנתי, כן.

מתן גירבי : התפקיד שלי הוא לשאול שאלות.

* מדברים ביחד

אלברט טייב : שמעון, שמעון, אל תענה לו. כן, בבקשה מעיין.

מעין חגי'אג'י כחלון : לא שמעתי את התשובה.





אלברט טייב: כן, בבקשה. כן, בבקשה.

ענבל דרור: אמרתי שחברת ייעוץ בשם פס כלכלה נבחרה במכרז והיא עשתה את כל הבדיקות. יש את כל הממצאים האלה, אם אלברט רוצה להציג את זה אפשר בישיבה הבאה,

מעין חג'אג'י כחלון: אפשר לשמוע את הממצאים?

ענבל דרור: אי אפשר, אה, לא משהו שאפשר, אה,

מעין חג'אג'י כחלון: פעם הבאה זה יהיה פחות רלוונטי כי אתם צריכים להצביע על זה היום וכדי שנוכל לקבל החלטה מושכלת אנחנו צריכים לדעת מה המשמעויות של התקציבים הכלכליים.

אלברט טייב: אנחנו בפעם הבאה נביא את הנתונים. כן, בבקשה, עוד שאלות? אתה תצביע פעם הבאה, אנחנו נצביע היום. כן, בבקשה, מעיין.

מעין חג'אג'י כחלון: כן, ההסכם ניכר שיידרש תוספת כוח אדם משמעותית לעירייה, בוודאי באגף הנדסה, אני מניחה שאולי גם בפיקוח, אולי גם בבנייה. אולי גם בחברות, יש הרבה מאוד משימות שמופיעות על ידי הרשות שהן לא מסתדרות רק ב-,

* מדברים ביחד

מעין חג'אג'י כחלון: אני רוצה לדעת איך אנחנו נערכים לדבר הזה ומאיזה מקום זה ממומן.

אלברט טייב: אחרי שאנחנו נחתום על הסכם הגג בעזרת השם ב-29 לחודש, אנחנו נתחיל להתארגן ונתחיל להכין את עצמנו לשנים הבאות גם מבחינת כוח אדם.

מעין חג'אג'י כחלון: אבל יש לנו מקורות מימון, יש לנו צפי, כמה כוח אדם אנחנו הולכים להוסיף?

אלברט טייב: אנחנו נכין את הכול.

מעין חג'אג'י כחלון: זה לא קיים כרגע?





אלברט טייב: אנחנו נכין את הכול אחרי שנחתום על ההסכם. עוד שאלה?

מעין חגי'אג'י כחלון: כן, יש לי עוד שאלות. אני אשמח לדעת מה הולך להיות ההרכב של המנהלת שעתידה לקום. ציינתם שעתידה לקום ממש עם חתימת ההסכם, 1.82 אם אני לא טועה.

אלברט טייב: אלי, מה ההרכב שלה? ניסן, אתה בעצם יודע יותר טוב, אתה עדכנת אותה.

אלי דיגא: אין בעיה, יהיה את הדבר הזה באופן כללי.

אלברט טייב: לא משנה. באופן כללי,

מעין חגי'אג'י כחלון: גם באופן מפורט. אני אקשיב בסבלנות, אני מבטיחה.

ניסן גז: יש כל מיני מודלים להפעלת מנהלות, כל מיני רשויות בנו את זה בצורה שונה. אנחנו נפגשים עכשיו עם כמה רשויות כדי ללמוד את המודלים האחרים שלהם, ונתאים את זה אלינו. ברמת העיקרון, לכל מנהלת חייב שיהיה ייעוץ משפטי שמלווה גוף, זה עובד מקצועי, כל עובדי מנהלת הם חייבים לעבוד בחשבונאות.

אלברט טייב: מה הפונקציות, ניסן?

ניסן גז: חייב להיות יועץ משפטי,

* מדברים ביחד

אלברט טייב: אוקיי. תודה. כן?

מעין חגי'אג'י כחלון: תחתיד? אתה תהיה ראש מנהלה, לצורך העניין?

אלי דיגא: לא.

יניב לוינסון: לא לא, צריך דיון.





אלברט טייב : כן. מעיין. עוד שאלה?

מעין חגי'אג' כחלון : כן, יש לי עוד שאלה. בעמוד 4 להסכם, סעיף 3.3.1, כתוב שהרשות דואגת לגבי דמי ניהול ותקורות בשיעור של 7.5 אחוז וחוסכת מה-... קודם כל, ... היו תקורות, מבדיקה שאני ערכתי, התקורות בהקשר הזה של רשויות נעות בין 6.5 אחוז ל-14 אחוז, לא ברור לי למה אנחנו נמצאים על הרצף היותר נמוך ולא ברצף היותר גבוה.

יניב לוינסון : התקורות הן 4 עד 8.

ניסן גז : אני אגיד, יש שתי אופציות, יש שתי אופציות לקבל את, או בקוסט פלוס, שזה מה שאנחנו בחרנו, או בעמלה גלובלית. עמלה גלובלית אתה מקבל קצת יותר מכל הריזיקה עליך.

יניב לוינסון : בדיוק.

ניסן גז : ובעצם אנחנו בחרנו שלא לקחת את הריזיקה עלינו, לקבל קצת מעט אבל יהיה דף של המדינה שאם יקרה משהו וזהו, אנחנו לא,

מתן ג'רבי : מה זה יקרה משהו?

יניב לוינסון : זה לגבי ניהול הסיכונים שלך.

ניסן גז : זה קניית הסיכונים. התקורה הזאת אנחנו לא רצינו, אנחנו קיימנו דיון, ראש העיר החליט לא לקחת את הריזיקה.

מתן ג'רבי : איזה סיכונים זה מכסה?

ניסן גז : ברגע שאתה עושה קוסט פלוס, בעצם אתה מאשר,

** מדברים ביחד*

יניב לוינסון : אתה לא מבטח?





ניסן גז: הריסק הוא שתושב שלא מתאים לו, מגיש איזו עתירה, תוקע את הפרויקט שבע שנים קדימה.

יניב לוינסון: אבל אין דבר כזה.

ליאור טננבאום: אני אגיד לך, 14 אחוז או 15 אחוז או 13 אחוז, עו"ד שלומית גבע: אלה קשורים לעמלה גלובלית וההבדל המשמעותי שבעמלה גלובלית עלות התכנון נכנסת באחוזים האלה. כלומר, ה-14 אחוז כולל תקורה,

* מדברים ביחד

ליאור טננבאום: בקוסט פלוס עלות התכנון היא חלק מעלות הפרויקט, לא נכנסת בתוך השבע וחצי. אז רוב ההבדל הוא זה.

אלברט טייב: כן, אוקיי. עוד שאלה?

מעין חגי'אג'י כחלון: כן. רגע. בעמוד 21,

יניב לוינסון: בסדר, גם אנחנו נהנים לשמוע.

מעין חגי'אג'י כחלון: כתוב שההצמדה למדד, למיטב הבנתי, הידוע בחודש ה-9, 16'. אנחנו ב-2026, למה מצמידים את העשור אחורה? למה זה לא מוצמד למדד זכויות הבנייה הרלוונטי בהתאם להתפתחות הפרויקט מהשנה הזאת והלאה, וכאשר נכנסים, לדעתי אנחנו מפסידים,

* רעש, לא ניתן לשמוע

מעין חגי'אג'י כחלון: אלא אם כן יש הבהרה אחרת לסעיף, אני אשמח...

אלברט טייב: מכירה את הסעיף, אה,

מעין חגי'אג'י כחלון: עמוד 21, סעיף 4.2.

אלברט טייב: מכירה את זה, שלומית?





יניב לוינסון : 4.2. פה.

ליאור טננבאום : הנספח של האם זה מבוצע על ידי המדינה.

מעין חגי'אג' כחלון : סליחה, את צודקת, זה,

** מדברים ביחד*

ליאור טננבאום : כן, הוא לא רלוונטי במקרה שלנו.

מעין חגי'אג' כחלון : אז למה זה רלוונטי?

ליאור טננבאום : באופן רגיל העירייה היא זו שמבצעת את העבודות בשטח, בסדר?

מעין חגי'אג' כחלון : כן.

ליאור טננבאום : לכן הנספח כולו הוא בעיקרון לא רלוונטי, הוא נמצא פה כי יש אופציה מאוד ספציפית שהמדינה יכולה להשתלט על עבודות הבנייה ולקחת את זה על עצמה, ואם הם יעשו את זה, הנספח הזה כן ייכנס.

** מדברים ביחד*

עו"ד שלומית גבע : הם מבצעים את העבודות. זה המנגנון ש-,

אלברט טייב : כן, אוקיי.

מעין חגי'אג' כחלון : לא הבנתי עדיין למה זה בסדר שהמדד צמוד בנייה,

** מדברים ביחד*

שושי כידור כחלון : מה שאומרת פה ליאור, שהנספח הזה הוא רלוונטי למקרה שהעירייה לא תצליח לעמוד בעבודות, ואז,

** מדברים ביחד*





שושי כידור כחלון : ייכנס בנעלי העירייה ואז הנספח הזה הוא בעצם רלוונטי לכניסתו של משרד הבינוי.

אלברט טייב : כן מעיין, עוד שאלות?

שושי כידור כחלון : ואם הם רוצים מדד צמוד כזה, זה בעיה שלהם.

יניב לוינסון : בדיוק הפוך.

יגאל אשרם : מעיין, זה ייראה כמו היכל התרבות.

אלברט טייב : עוד שאלות, מעיין? יגאל,

** מדברים ביחד*

שושי כידור כחלון : יגאל, אתה תשמור על הפה שלך.

אלברט טייב : מעיין, עוד שאלות?

מעיין חגי'אג' כחלון : כן. יש לי עוד שאלות.

יגאל אשרם : הפה שלי הוא ברשותי ואני אגיד מה שאני רוצה להגיד, אני אגיד.

שושי כידור כחלון : בסדר? יושבים פה, יושבת פה חברה, מספרית שחתומה על חשבון.

אלברט טייב : מעיין, מעיין,

שושי כידור כחלון : אז כשאתה אומר את זה, אז אתה גם משחיר את הגזברית.

אלברט טייב : אה, כן, בבקשה.

יגאל אשרם : חס וחלילה, הגזברית היא כמו,

שושי כידור כחלון : חס וחלילה.





אלברט טייב: יגאל,

** מדברים ביחד*

שושי כידור כחלון: היא אותה גזברית שחתמה על החשבונות,

אלברט טייב: כן. בסדר.

שושי כידור כחלון: אוקיי?

אלברט טייב: כן.

שושי כידור כחלון: זה לא גזברית,

** מדברים ביחד*

אלברט טייב: אה, ענבל, ענבל, אנחנו מכירים את ה-, זיקת, את התשליך הזה ש-,

** מדברים ביחד*

אלברט טייב: ראשת העיר לשעבר, שזרקת על אחרים את האחריות.

שושי כידור כחלון: אני לא זורקת,

אלברט טייב: את כן זורקת את הכול עליה. תתביישי לך. עובדת עירייה, ככה את מדברת. תתביישי לך.

** מדברים ביחד*

שושי כידור כחלון: אומר שאני אתבייש,

אלברט טייב: כן, מעיין, תמשיכי, בבקשה.

שושי כידור כחלון: רוצה שאני כל פעם אני אעמוד בפינה עם הפנים,





עיריית כפר יונה

אלברט טייב: לא, אל תעמדי בפינה. זורקת על עובדי עירייה, תתביישי לך.

שושי כידור כחלון: אני לא זורקת עליה שום דבר,

אלברט טייב: זה מה שאת עושה כל הזמן.

* מדברים ביחד

שושי כידור כחלון: היא הייתה. מה לעשות?

אלברט טייב: ענבל, אל תעני לה. אל תעני לה, נקודה.

שושי כידור כחלון: אוקיי, והיא אישרה את ההוצאה הקבלנית?

אלברט טייב: מעיין. עוד שאלה?

שושי כידור כחלון: אז מה זה, היא לא הייתה פה בעירייה?

אלברט טייב: מעיין, עוד שאלה?

מתן גירבי: היה לה ממונה.

שושי כידור כחלון: היה לה ממונה?

אלברט טייב: כן.

יגאל אשרם: את,

* מדברים ביחד

שושי כידור כחלון: ממש לא.

יגאל אשרם: בחרו אותה,

* מדברים ביחד





אלברט טייב: כאילו מי שמאשר דברים פה, יגאל, כאילו מי שמאשר דברים זה אנשי המקצוע, זה אני מאשר כל מה שיש בעירייה ואת אישרת הכול בעירייה, לא אף אחד אחר.

שושי כידור כחלון: אני אישרתי בעירייה?

אלברט טייב: כן, הכול את מאשרת ואני אישרתי. תתביישי לך. להגיד לך כזה דבר, לגזברית? לא מתביישת.

שושי כידור כחלון: אומרת לך פעם אחרונה,

אלברט טייב: תגידי 200 פעם גם. את צריכה להתבייש להגיד לה, את מה שאמרת לה,

שושי כידור כחלון: בפעם האחרונה שאני אומרת לך את זה, שאתה אל תגידי לי תתביישי לך,

אלברט טייב: לא מתביישת להגיד, לגזברית שיהיה,

שושי כידור כחלון: אוקיי?

אלברט טייב: שיהיה הכרעה.

שושי כידור כחלון: אני לא הבת שלך, לא חברה שלך, לא שום דבר מאלה, אוקיי? ובפעם הבאה שאתה תגידי את זה ובכלל תנהג כלפיי בחוסר כבוד,

** מדברים ביחד*

אלברט טייב: הלאה, הלאה, זה לא מעניין, אף אחד לא עושה לך חשבון.

שושי כידור כחלון: אל תגידי לי הלאה.

אלברט טייב: מעיין, בבקשה.

** מדברים ביחד*

אלברט טייב: מעיין, בבקשה, תמשיכי. מעיין.





שושי כידור כחלון : הבנת? אל תגיד לי ככה, אני לא חברה שלך.

אלברט טייב : מעיין, בבקשה תמשיכי.

שושי כידור כחלון : אתה לא מכבד את עצמך כשאתה מדבר בצורה כזאת, אתה אפילו לא תופס את זה.

אלברט טייב : מעיין, בבקשה תמשיכי. מעיין, תמשיכי.

אלברט טייב : כי אם היה לך טיפת כבוד,

** מדברים ביחד*

אלברט טייב : מעיין, תמשיכי, בבקשה. כי תעבור לך הזכות. אני לא מחכה.

שושי כידור כחלון : אז תדבר אחרי שאני אסיים את מה שיש לי להגיד.

אלברט טייב : בבקשה, תדברי. בבקשה, אני ממתין, כן. כן,

שושי כידור כחלון : חצוף.

אלברט טייב : כן. חצוף. אני לא אמרתי לך שאת אפס כמו שאת אמרת לי כשיצאתי בישיבה האחרונה. תתביישי לך.

** מדברים ביחד*

שושי כידור כחלון : מה אתה אמרת לי? אתה רוצה שאני אגיד לך מה אתה אמרת לי?

אלברט טייב : תתביישי לך.

שושי כידור כחלון : אמרת,

אלברט טייב : כן.





שושי כידור כחלון: מי החיה הכי מגעילה בטבע? צבוע. בכל מקום שאני אהיה נוכח, את לא תהיי נוכחת. אה, בוא נדבר על ההזמנה לאירוע חנוכת אזור,

אלברט טייב: את לא צריכה להיות בו. את לא צריכה להיות בו.

שושי כידור כחלון: אני לא רוצה להיות איפה שאתה נמצא.

אלברט טייב: הלאה.

שושי כידור כחלון: זה לא רק שאתה לא רוצה שאני, גם אני לא רוצה.

אלברט טייב: יפה. מצוין.

שושי כידור כחלון: גם מה שאני רוצה להגיד לך, שאתה צריך גם להתנצל בפומבי, אחרי שאתה אומר לכל העיר שלא הזמנתי אותך לטקס חנוכת הרחובות באזור התעשייה.

אלברט טייב: מעיין. כן, בבקשה.

שושי כידור כחלון: קיבלת את ההזמנה,

** מדברים ביחד*

אלברט טייב: כן, כן. בסדר גמור.

שושי כידור כחלון: אני מבקשת שתתנצל בפומבי.

אלברט טייב: אני לא אתנצל. אני לא אתנצל.

שושי כידור כחלון: אתה קיבלת הזמנה.

אלברט טייב: למה, למרכז הצעירים הזמנת אותנו?

שושי כידור כחלון: הזמנתי את כולם.

אלברט טייב: אה, הזמנת אותנו, נכון. חברי מועצת העיר.





עיריית כפר יונה

- שושי כידור כחלון : אני צריכה להזמין אותך באופן אישי?
- אלברט טייב : אני ב-29 מזמין אותך להיכל התרבות, בסדר?
- שושי כידור כחלון : אל תזמין אותי.
- אלברט טייב : תבואי לחתימה על הסכם הגג.
- שושי כידור כחלון : אני לא רוצה לבוא. יודע למה?
- אלברט טייב : בסדר? טוב, סיימנו.
- שושי כידור כחלון : אני יודעת מה אני אעשה.
- אלברט טייב : בבקשה. יופי. שמח מאוד. כן.
- שושי כידור כחלון : זה מה שחשוב.
- אלברט טייב : מעיין. תמשיכי, מעיין.
- דובר : ...
- דובר : די, יגאל. מספיק.
- יגאל אשרם : עומד לי על הלשון. אבל אני שותק.
- דובר : לא צריך, עדיף לסתום.
- אלברט טייב : כן, מעיין. שמעון, שמעון, כן, מעיין, בבקשה.
- שושי כידור כחלון : אני רק אזכיר שהיית מורשת חתימה של החברה הכלכלית, אם את שכחת.
- אלברט טייב : אל תעני לה, ענבל.
- שושי כידור כחלון : בסדר?





אלברט טייב: ענבל, אל תעני לה. אל תעני לה, בדיוק.

ענבל דרור היימן: שאת תדברי אליי ככה,

** מדברים ביחד*

שושי: בדיוק. אני מודיע לכם שאם,

** מדברים ביחד*

אלברט טייב: אני מודיע לך, אני מודיע לך, אני, ניסן, ניסן. בבקשה, אני מבקש לגשת להצבעה. אני לא אתן לך לדבר, את לא תדברי ולא תהרסי לי את הישיבה. בבקשה, ניסן תיגש להצבעה.

שושי כידור כחלון: אני הרסתי את הישיבה? אתה כנראה לא הבנת שמי שהרס את הישיבה זה אתה. שאתה צועק כל הזמן ומגלה חוסר סבלנות כלפי כל אחד שמדבר כאן. אין לך סבלנות בכלל.

** מדברים ביחד*

אלברט טייב: מעיין, את רוצה לדבר? מעיין, את רוצה לדבר?

דובר: נותן לנו דקה לשאול שאלות, לא נותן לאף אחד לענות,

שושי כידור כחלון: כן,

** מדברים ביחד*

אלברט טייב: מעיין, את רוצה לדבר? בבקשה, דברי.

יניב לוינסון: מעיין מדברת 27 דק'.

אלברט טייב: על הכיפאק,

יניב לוינסון: לא, הכול טוב, אז כיוון שהיה לה מה לשאול, יש לה מה לשאול.





*** מדברים ביחד**

- אלברט טייב : אתה סיימת לדבר. כן, מעיין, בבקשה.
- יניב לוינסון : אבל מבקשים ממעיין להמשיך פעם שלישית אין בעיה, זאת לא הבעיה.
- אלברט טייב : מעיין, את מוכנה להמשיך?
- יניב לוינסון : יש לשאול ענייני, יש לשאול עניינים, יש לשאול מטרה של, זה ההבדל, זה כל הסיפור. לא אמרתי, לא אמרתי.

*** מדברים ביחד**

- יניב לוינסון : אבל אתה רואה שהיא מקבלת 27, 28 דקות, סימן שהכול בסדר. אף אחד לא עצר אותה מלשאול שאלות.

*** מדברים ביחד**

- יניב לוינסון : אף אחד לא עצר. אני לא בזבזתי זמן. בינתיים היה פה ויכוח. היה ויכוח אחר.
- אלברט טייב : הכול טוב, יאללה, בואו נמשיך.
- אלברט טייב : כן, בבקשה.
- דובר : מעבירים פה להצבעה חצי מיליארד שקל, 30 שנה, הרבה יותר מחצי מיליארד, את צודקת. 15 שנה קדימה ולא,
- אלברט טייב : כן, מעיין, בבקשה.
- ניסן גז : כן, קדימה בואי נתקדם, יאללה. מי בעד, מי נגד? כל הכבוד.
- מעיין חג'אג' כחלון : יש לי עוד כמה שאלות.
- אלברט טייב : כן.





מעין חגי'אג' כחלון : בסעיף, עמוד 3, סעיף 2.6 כתוב: "המשרד יעשה ככל שביכולתו לשווק את שטחי התעסוקה מהמסחר הכלולים בתוכניות". וכולי וכולי, "בסמוך למועד השיווק של שטחי המגורים". מה זה אומר "יעשה ככל שביכולתו"? לא מצאתי בכל ההסכם שנשלח לוחות זמנים ברורים בהתאם למועדי השיווק של הדירות. כי מהצד שלנו, הרשות מתחייבת לשווק לפי מועדים כלליים, כמובן לפי שנים, אבל ברור ששטחי המסחר צריכים להיות תואמים את יחידות הדיר, גם זה כל הסיפור של ארנונה מניבה, מה שדיברנו לפני כן. אני אשמח להבין את הסעיף הזה, בדיוק מה זה אומר.

אלי דיגא : אני אענה. יש שטחי מסחר ושטחי תעסוקה, כמו שאמרתי, שמשולבים יחד עם מגורים ולכן המגרשים האלה שווקו כנראה בפעימה אחת, בסדר? ברגע שיש יחידות דיור והיחידות דיור האלה משווקות, כנ"ל גם שטחי המסחר והתעשייה. יש מגרשים,

מעין חגי'אג' כחלון : כלל שטחי המסחר והתעשייה? או אלה שהם,

אלי דיגא : שהם בעירוב שימושים, שבעצם על מגרש אחד נקבעו גם יחידות דיור וגם שטחים מסוימים לתעסוקה,

מעין חגי'אג' כחלון : תן לי להבין אם אני מבינה את מה שאתה אומר. מחר משווקים את כפר יונה דרום,

אלי דיגא : בכפר יונה דרום יש מגרשים,

מעין חגי'אג' כחלון : כן.

אלי דיגא : שבהם נקבע למשל 2,500 מטר למסחר ותעסוקה יחד עם יחידות דיור. כשישווקו את המגרשים האלה, ישווקו אותם ביחד. גם יחידות דיור וגם תעסוקה, על אותו מגרש.

ניסן גז : הסעיף הזה מגן עלינו, לא ישווקו רק את המגרשים.





אלי דיגא : והם יעשו את זה בהלימה, מה זאת אומרת? בכל הניתן, בסמיכות לשיווק של מגרשים שלמשל יש בהם רק מגורים ואין בהם את העירוב שימושי. עכשיו, יש גם מגרשים וזה בעיקר באזור התעשייה או במקומות אחרים שאין שם מגורים, הם רק שטחי או מסחר ותעסוקה. ולכן כתוב שזה יעשה במאמץ בסמיכות ככל הניתן, כי בסופו של דבר צריך גם מסה קריטית של מגורים כדי שתשתמש באותם שטחי מסחר ובדרך כלל אנחנו מכירים את זה לא רק אצלנו, גם במקומות אחרים. לא שווה למדינה בגדול לשווק שטחים שבעצם לא יהיה דורש כי אנחנו באזור שעכשיו רק נבנה, בסדר? שכונה שנבנית ועוד לא מאוכלסת, אין להם טעם לשווק את שטחי המסחר האלה כי הם יקבלו מחירים, כולנו נקבל מחירים נמוכים בסופו של דבר. ולכן זה נעשה בדרך כלל ביישום שכל ובסמיכות. זה לא יקרה, לא ישווקו אף פעם, לצורך העניין, מגרשים לשטחי תעסוקה לפני שישווקו מגורים. לא יהיה מי שישתמש בזה.

אלברט טייב : אוקיי. תודה.

אלי דיגא : זה ההיגיון.

מעין חגי'אג' כחלון : כל מה שכתוב עליו, ככל הניתן, זו דרך סופר אלגנטית, והיא,

* מדברים ביחד

מעין חגי'אג' כחלון : בהרבה דרכים יפות, ולכן אני מוטרדת,

אלי דיגא : לא כי לא כל דבר אפשר גם לחלוט אותו בהסכם.

מעין חגי'אג' כחלון : אז אני אשמח פה גם לשמוע את היועצת המשפטית אם אפשר.

עו"ד שלומית גבע : זה לא עניין משפטי, הניתוח המשפטי פה הוא שאנחנו עשינו את המקסימום כדי להבטיח את הצמידות של הדברים. אבל יש פה ניתוח כלכלי ותכנוני שלם. שעומד מאחורי זה, ובואי, בסוף, בסוף מה שאת מדברת זה נכון, יש דברים שזה לא סוד שאנחנו ניסינו לקדם אותם בצורה עוד יותר טובה, בסוף, בסוף, והמדינה היא זאת שמחליטה על הדברים.





ניסן גז: ויחד עם זאת, והיה ויהיה שותף, הם יצטרכו להוכיח שהם עשו תכנון ...

מעין חגי'אג' כחלון: אבל זה מושג מאוד אמורפי.

* מדברים ביחד

עו"ד שלומית גבע: אין פה שחור ולבן,

אלברט טייב: אוקיי. בסדר. שלומית, תודה. שלומית. אנחנו חוזרים על עצמנו. שלומית, תודה. מעין, מה השאלה הבאה?

מעין חגי'אג' כחלון: רגע, אני לא סיימתי.

אלברט טייב: את לא מנהלת, את מנהלת, תשימי לב, את כבר שעה מחזיקה פה את כולם. אבל היא ענתה לך, אנחנו כל הזמן, זה חוזר על עצמו אבל. היא ענתה לך, הם ענו לך.

יניב לוינסון: תעביר דרכה.

מעין חגי'אג' כחלון: אבל אני לא מבינה עד הסוף את מה שהיא ענתה.

יניב לוינסון: באמת, זו כבר בדיחה.

מעין חגי'אג' כחלון: למה זה בדיחה?

יניב לוינסון: כי מה שהוא מדבר, בדיחה.

מעין: למה?

יניב לוינסון: אני יכול להגיד את דעתי? לא. מה שהוא מדבר, בדיחה. אם בן אדם יושב חצי שעה ושואל שאלות, אז הכול בסדר, שיפסיק להיפגע, שירשום לעצמו מה הוא רוצה וידבר. מספיק כבר עם השטות הזאת, כי זה כמו ילד בגן, שעה, רק אני לא קיבלתי, רק אני דקה דיברתי, נו באמת.





אלברט טייב : אתה דיברת יותר מדי.

יניב לוינסון : צוקית, אני ארצה לשמוע אותך, אני אדבר איתך. יש? תודה רבה, יאללה מספיק, נו. רוצים להתקדם.

אלברט טייב : כן, מעיין.

מעיין חגי'אג' כחלון : אני רק רוצה להגיד משהו על הרבעון המשלים.

יניב לוינסון : כן, לא להישאר כאדם הקדמון.

עו"ד שלומית גבע : בהמשך להסכם, יש בעצם סעיף שמדבר על זה שכשאינן הסכמות, יש ועדת היגוי של ראש העיר. אחד הדברים שנצטרך לבדוק זה אם יש לעירייה גם תלונות על השיווקים או על דרך השיווקים או על מסלול השיווקים. זה מובא לוועדת ההיגוי ושם בעצם אפשר לפתור את הדיון. אבל כן, הדברים,

מעיין חגי'אג' כחלון : בסדר, השאלה באמת אם יש מנגנון שמגן עלינו במובן הזה שאנחנו לא נצא קירחים כי עשו ככל שיכולתם ולא הצליחו, ובסוף,

** מדברים ביחד*

מעיין חגי'אג' כחלון : לא מניבים שום דבר או,

** מדברים ביחד*

אלי דיגא : עשינו את זה בשלב שלא הפרדנו מגרשים רק לתעסוקה ומסחר, כמו שיש פה כל מיני מגרשים, קניון רק לזה, זה לזה, ואז ברור שמשווקים רק כאשר השכונה מוקמת, כל התכנון שנעשה בשכונות החדשות, הכול בעירוב שימושים. גם מסחר, גם תעסוקה וגם מגורים. כך שיש אינסנטיב למדינה לשווק את המגורים האלה יחד עם כל שטחי המסחר.

מעיין חגי'אג' כחלון : אז המדינה תעזור לגבי שטחי שכונות?

אלי דיגא : אז זה הרבה מאוד. זה הרבה מאוד מהשטחים הסחירים,





יניב לוינסון: זה עבור גם האוכלוסייה, גם התושבים מרוויחים מזה וגם את מקבלת על המסחר כמה שיותר, את יכולה לקבל על המסחר כמה שיותר.

מעין חגי'אג' כחלון: אבל אזור התעסוקה אמור להיות משווק בקצב אחר או שבמקביל לבינו?

אלי דיגא: הוא ישווק בקצב של אזור התעשייה. ברגע שאזור התעשייה יהיה זמין לשיווק, הוא ישווק. הוא ישווק. כרגע זה לא משווק בגלל חסמים. לא בגלל שהמדינה לא רוצה לשווק, היא הייתה מתה לשווק. יש פה יזמים שמחכים.

מעין חגי'אג' כחלון: אנחנו יודעים שההסכם אז אני אשמח שתרחיב, כי אנחנו יודעים משיבות קודמות שאזור התעסוקה לא יכול להתקדם כי יש חסמים, יש את מסוף התחבורה ועוד כל מיני, משרד התחבורה.

יניב לוינסון: לא מבין בכלל, לא קורא כלום, אבל הוא יודע להגיד לך על הסכם הגג מלא דברים.

* מדברים ביחד

אלי דיגא: יש חסמים תכנוניים שהיו אפילו בתכנית הקודמת נכון להיום, שלא מאפשרת לנו אפילו, לא לנו, למדינה, לשווק מעבר ל-11 מגרשים האלה, שושי יודעת, מכירה את זה. אנחנו נתקן את זה בתוכנית החדשה המשותפת, את החסמים האלה. מעבר לזה, יש את הבעיה של המתחם, שאנחנו באמת בתקווה שנגיע לדיון שיפתור את הדבר הזה בהסכמה, כך ששני הצדדים יגיעו לפשרה, בסדר? כך שלא נפסיד יותר מדי שטחים סבירים ומצד שני המדינה תקים את המתחם שלה. זה תהליך ארוך שקורה מול נת"י, מול משרד התחבורה, מול הדיון הממשלתי, זה סאגה של שנה וחצי ויותר של דיונים על הדבר הזה.

אלברט טייב: אוקיי, תודה.

מעין חגי'אג' כחלון: יש לי עוד שאלה.

אלברט טייב: כן.





מעין חגי'אג' כחלון : בסעיף 6.4 בעמוד 6 כתוב "המשרד לא ישתתף במימון של",

* מדברים ביחד

מעין חגי'אג' כחלון : סימנתי לי שאלות שלא הבנתי. כתוב, "המשרד משתתף במימון של כמה של הפרטיים, הפרקים בבעלות פרטית בפרויקט להשלמת תקציב הפרויקט, הכולל מעבר עצמאי, הכולל מעבר", סליחה, "להסתכלות משרדי חלקו, יהיה על חשבונם ואחריותם המלאה של הרשות". מעולה, אני אשמח להבין מה המשמעות של זה, מה התקציבים שאנחנו צפויים להוציא עבור המגרשים הפרטיים, ואם יש לנו איזושהי חשיפה. זה בעצם לא שיתחייב, זה גם לא פרטי. לא, אני רוצה להבין.

אלי דיגא : יש תוכניות כמו תוכנית מערב כפר יונה שעיקר הקרקע שם היא קרקע פרטית, אבל יש גם כרגע כ-30 אחוז קרקע מדינה. מה שהסכם הזה אומר שקודם כל המדינה אחראית מבחינת תקצוב על כל הסעיפים שדוברו כאן בהסכם, על קרקע מדינה. היא לא אחראית לפתח את התשתיות בקרקע הפרטית. בקרקע הפרטית זה התפקיד של העירייה, מכורח היטלי השבחה, היטלי הפיתוח שאנחנו נקבל אחר כך, וזה הסעיף. עכשיו יש,

מעין חגי'אג' כחלון : ואותם 14, 415 מיליון?

אלי דיגא : לא, לא קשור, לא קשור.

* מדברים ביחד

מעין חגי'אג' כחלון : רגע, אז תעשו לי סדר. כי אנחנו אמורים להשאיר גם, איך זה נקרא בסוף בצורה המשפטית? קיזוז היטלים, גביית היטלים.

אלי דיגא : רק על קרקע מדינה, מעין.

יניב לוינסון : לא מהפרטי.





אלי דיגא : מה ששלומית הסברה קודם, מה שנכנס בהסכם הפיתוח, עלויות הפיתוח שנקבעות בשיווקים, משולמים ישירות על ידי היזמים, אנחנו מקבלים אותן ישירות ולא דרך חוקי העזר ועל כן יש פה את הסכם הקיבוץ. על קרקע פרטית את תקבלי לפי חוקי העזר את כל מה שתידרש. היטל השבחה, ברור.

אלברט טייב : אוקיי, תודה. אוקיי, תודה. כן, שושי.

שושי כידור כחלון : מותר לי לדבר?

אלברט טייב : בוודאי. בבקשה.

מעין חגי'אג' כחלון : לא ראיתי במצגת וגם לא בהסכם התייחסות לתחבורה ציבורית ומסלולים של נת"צ. אני מניחה שכשנגיע ונשלים את הסכם הגג, נהיה עם 90 אלף תושבים, יהיה צורך בתחבורה ציבורית יותר משמעותית בתוך העיר וסמוך לעיר, שתחבר את העיר. גם עתידות לקום פה עוד, הרכבת המזרחית עם תחנת טייבה. חבל שלא בכפר יונה, אבל בסדר. רצוי שלכל הפחות תהיה לנו קישוריות לשם, קישוריות טובה, וגם לערים הסמוכות. אשמח לשמוע,

אלי דיגא : אז בכל תוכנית שמקודמת היום, בסדר? שהיא חלק מההסכם, בין אם זה כפר יונה המערב או כפר יונה דרום, כל התוכניות בעצם כוללות התייחסות לתחבורה ציבורית, בין אם זה בנתיבים במסגרת כרגע התב"ע, ברמת התב"ע עכשיו אנחנו מדברים, לא מדברים על תכנון מפורט, אבל ברמת התב"ע נלקחים בחשבון נתיבי תחבורה ציבורית, בין אם כן נתיבים נפרדים או נתיבים משולבים, בסדר? הדגש הוא על תחבורה ציבורית. בסדר? בסופו של דבר בכל התוכניות האלה. יש תוכניות שנתבי איילון מקדמים במרחב וזה באמת הקישוריות שאת מדברת עליה עכשיו, נקרא הקו הסגול, קווי מטען תחבורה עתירת נוסעים שתקשור את כל המסילה המזרחית סלאש טייבה סלאש תחנת הרכבת שתהיה שם, על ציר 57 רחוב העצמאות שיהפוך אינשאללה לרחוב עירוני, תחבורה ציבורית לכיוון נתניה, כמובן שזה יעצור במסוף התחבורה שיוקם בבית ליד ומשם יתפזר,

דובר : רגע, 57 זה המתווה החדש או 57,





אלי דיגא : הישן, רחוב העצמאות. ולכן אנחנו מקושרים גם בתוך התוכניות שמקודמות בהעדפה לתח"צ, בכל התוכניות, וברמה יותר, ברמת המאקרו, אנחנו משלבים תוכניות שנותבי איילון מקדמים פה לכל האזור לתחבורה עתירת נוסעים.

אלברט טייב : אוקיי.

מעין חגי'אג'י כחלון : טוב, שמחה לשמוע. האם יכול להיות אבל שאנחנו נתקל בבעיה כפי שאנחנו מתמודדים איתה היום בעוקף,

אלי דיגא : הכול יכול להיות.

מעין חגי'אג'י כחלון : רגע, בעוקף 57, שגם הוא כמובן אמור להתחבר לכל המאמצים שתיארת בתחבורה ציבורית,

אלברט טייב : לא, התשובה היא לא.

אלי דיגא : התשובה היא לא.

אלברט טייב : התשובה היא לא.

מעין חגי'אג'י כחלון : לפי מה אנחנו יודעים שלא?

אלי דיגא : תכף תבינו.

מעין חגי'אג'י כחלון : אז אני שואלת.

אלי דיגא : לא, עוקף 57 זה סוגיה, ברור.

מעין חגי'אג'י כחלון : ברור שזו סוגיה, אבל גם כל הקישוריות הזאת, השאלה האם גם שם יש אפשרות שאנחנו ניתקל בחסם כזה שפתאום אין תקציבים לפרויקט, לא משנה, הסיבות הן,

אלי דיגא : לאיזה פרויקט? לעוקף?





מעין חגי'אג' כחלון : כפי שאין תקציבים לפרויקט לעוקף, הוא התחיל ונעצר, האם יכול להיות שאנחנו נתקל גם בחסמים כאלה בתחבורה הציבורית?

אלברט טייב : הכול יכול להיות.

מעין חגי'אג' כחלון : מכיוון ש-, רגע, אני שואלת מכיוון שאין שום התייחסות לזה, לקצב התקדמות השיווק של הקרקעות ביחס לחסם התחבורתי. יש פה רק, תכף אני אמצא את זה, פסקה אחת שאני זיהיתי לפחות שאומרת שהמשרד יעשה מאמץ או ככל שביכולתו, משהו בסגנון, לפתור את החסם התחבורתי וגם את נושא הדיור, ואם אני לא טועה יש שם עוד איזשהו סעיף. אני רוצה להבין איך זה משפיע, כי לנו, לפחות בהסכם כרגע, אין שום ביצוע מדורג או שלביות ביצוע, במובן הזה שכל שיש אולי בעיות, לא יודעת, נת"י, וואטאבר, יש איתם בעיות והם לא משלימים את כל הקישוריות כפי שאלי תיאר, ו/או יש עדיין בעיה בעוקף 57, אנחנו מפסיקים או משהים או עוצרים את שיווק הקרקעות. כי אחרת תיווצר פה עיר עם מלא תושבים, ואולי להם שטחי מסחר ותעסוקה והכול אחלה, אבל אף אחד לא יוכל לזוז לשום מקום,

אלברט טייב : כל דבר שיקרה שלא על פי ההסכם ולא על פי הרצון שלנו, אנחנו עוצרים את ההסכם הזה.

מעין חגי'אג' כחלון : אבל זה לא מופיע בהסכם.

אלברט טייב : זה לא צריך להופיע בהסכם.

מעין חגי'אג' כחלון : למה זה לא צריך להופיע בהסכם? למה לא?

אלברט טייב : כי אם את חותמת איתי הסכם ואת מפרה אותו, ההסכם לא בוטל או אני רוצה לבטל אותו?

מעין חגי'אג' כחלון : זה לא תנאי להפרה.

אלברט טייב : את שאלת שאלה ואני אומר לך שכל דבר שלא יהיה בהתאם להסכם ולא יהיה בהתאם להתקדמות, אנחנו נעצור את ההסכם הזה.





מעין חגי'אג'י כחלון : אבל המדינה פה,

אלברט טייב : מעין, לא תקבלי תשובה אחרת. לא תקבלי תשובה אחרת. אני הבנתי מצוין מה ששאלת. לא תקבלי תשובה אחרת.

מעין חגי'אג'י כחלון : רגע.

אלברט טייב : כן.

מעין חגי'אג'י כחלון : אז בעצם אין פה התניה לביטול החסם התחבורתי בקצב השיווק.

אלברט טייב : נכון.

מעין חגי'אג'י כחלון : למה אין פה התניה כזאת ואיך אנחנו מתכוונים להתמודד איתה? ואיך אנחנו נתנהל במידה ואנחנו נחליט, כמו שאתה אומר, שזה לא לרוחנו,

אלברט טייב : אנחנו נפר את ההסכם, נכון. אנחנו נבטל את ההסכם, כן. אנחנו נעצור את ההסכם, כן. חד משמעית.

עמית אזולאי : זה מה שקורה, חד משמעית.

אלברט טייב : מה קורה? מה אמרת, עמית?

עמית אזולאי : יחידות דיור בלי תשתיות. ככה זה בכל המדינה.

מעין חגי'אג'י כחלון : שהמדינה תוכל להיכנס ל-,

** מדברים ביחד*

מעין חגי'אג'י כחלון : אבל להמשיך בפרויקט בלי לשאול אף אחד. כי יש לה את הסמכות הזאת לעשות על פי ההסכם.

אלברט טייב : אוקיי, כן. אמרתי לך, שאנחנו נפר את ההסכם.

מעין חגי'אג'י כחלון : שאלה חשובה,





אלברט טייב: אז אני עניתי לך תשובה, לא תהיה תשובה אחרת. אם לא תהיה הלימה אנחנו נפסיק את ההסכם, אנחנו נפוצץ את ההסכם. כן. אמרתי.

* מדברים ביחד

אלברט טייב: כן, שושי. די. כן, שושי, בבקשה.

שושי כידור כחלון: אני רוצה להאיר בא' הארה, שאני חושבת שכל הדיון הזה היה יכול להיות אחרת, עם כמות עצבים הרבה פחות גבוהה ממה שהייתה, על נושא שהוא לגמרי מקצועי ואתה עוד קורא לנו, ומבקש מאיתנו שאנחנו נשים את הפוליטיקה בצד. אבל, אין פה, אני חושבת שמה שהיה צריך לעשות פה זה להציג פה את כל עבודת המטה. נכון, לא את כל עבודת המטה של השלוש וחצי שנים האחרונות, וצר לי שאני מדייקת, הסכם הגג לא התחילה עבודה עליו לפני שנתיים, התחיל לפני שלוש וחצי שנים, בעוד ראשת עיר, אני עם כל הצער והכאב והצוות שאתה מודה לו וגם אני מודה לו באופן אישי, מן הסתם זה צוות שהתחיל לעבוד כבר אז, כולל תקציב לכל מה שקשור ליעוץ משפטי, כולל סיורים ברשויות וזה, כאילו בואו נודה על האמת. זה לא התחיל לפני שנתיים. אני שמחה שזה מסתיים, על זה אני בהחלט שמחה וגם מברכת. ואני חושבת שנעשתה פה עבודת מטה מאוד יפה, יש פה כדאיות כלכלית שהיה צריך לחשוף אותה בפני חברי מועצת העיר. בסוף אנחנו משותפים לתהליכי קבלת החלטות ולמדיניות שהעירייה קובעת, זה חלק מהתפקיד שלנו כנבחרי ציבור ואני חושבת שחטאנו פה בגדול במפגש הזה, שהדברים לא הוצגו כמו שצריך. ואני אומרת את זה כי בסופו של דבר יש פה הרבה מאוד חברי מועצה שהם לא מצויים בתהליכים האלה, אוקיי? והם צריכים להכיר אותם, כי בסוף אם הם מצביעים פה על משהו, הם בעצם מצביעים על פיתוח העיר ועל עתיד העיר. גם ובנוסף על כך שיש פה 30 אלף תושבים שעלולים עוד לשלם מחיר על פיתוח שהוא לא יהיה כמו שצריך ובזמן ובלי ארנונה מניבה ולכן אני חושבת שזה היה צריך להיות אחרת. אבל זאת דעתי לעניין הזה. אני רוצה רגע גם להתייחס לנושא של קידום תוכניות ושיווק. לפי ההסכם אתם צריכים תוך 18 חודשים, זה מה שכתוב בהסכם, כל התוכניות שאמורות, מפורטות כאן אמורות לקבל אישור. אני אשמח לדעת מה סטטוס התוכניות.





אלי דיגא : זה הסטטוס.

שושי כידור כחלון : אין פה שום סטטוס. אני מדברת על סטטוס של אישור תוכנית, לא סטטוס של כמה יש בכל תוכנית, את זה אני עוד לא יודעת. כן, אני אשמח לדעת.

אלי דיגא : ההסכם באמת, ההסכמים של משרד השיכון ורמ"י מדברים באמת על 18 חודשים, שזה צפי לאישור התוכניות. כולם יודעים שהתוכניות האלה, וכתוב פה, איפה שיש תוכניות כמו דרום כפר יונה, שזו תוכנית מאושרת, כתוב היא מאושרת.

שושי כידור כחלון : אני יודעת שהיא מאושרת. היא היחידה שמאושרת.

אלי דיגא : נכון.

אלי דיגא : כל שאר התוכניות לא מאושרות. ההסכם מסתמך עליהן, אבל כולנו יודעים שהתוכניות האלה לא מאושרות, הן נמצאות במוסדות תכנון שזה לא פה.

שושי כידור כחלון : אני יודעת.

אלי דיגא : במוסד תכנון יש לו את לוחות הזמנים שלו ואת משך הזמן שהוא מאשר תוכניות. קשה להתחייב על הדבר הזה. מה שההסכם הזה משקף, משקף את מסגרת ההתניות שכרגע המדינה קבעה על הדבר הזה. ברור לכולם שזה יכול לקרות ב-18 חודש וזה יכול לקרות גם ב-24 חודש. ברור לכולם. הרי אף אחד לא יודע להגיד לוועדה המחוזית בגלל שחתמנו עכשיו על הסכם של 18 חודש, תתכנסו. זה לא מעניין אף אחד ולכן זו אמירה כי זאת האמירה שמופיעה בהסכמים אבל כולם מודעים שיש פה תהליכים גדולים, במיוחד בתוכניות גדולות שהן מורכבות.

שושי כידור כחלון : אם אנחנו יודעים גם את זה, וגם משרד הבינוי והשיכון יודע את זה, וגם אנחנו יודעים את זה,

** מדברים ביחד*





שושי כידור כחלון : זה משהו ששמים אותו כאיזה,

* מדברים ביחד

שושי כידור כחלון : אני באמת שואלת רגע על השיווק, אז אני שואלת על השיווק. אם אנחנו יודעים שיש פה חסם שהוא מוסדות התכנון, כולנו יודעים שהוא חסם, זה לא משהו חדש לאף אחד מבין חברי המועצה, אז למה בדרך כלל מדברים על 2,000 יחידות דיור? אוקיי, לשיווק בשנה, כאשר, דו"ח מבקר, רגע, שנייה, אל תתנו לי את התשובות האלה, רגע, שנייה, אני רוצה רגע, זה. כאילו אני יכולה להגיד הכול זה ההסכם גג.

ניסן גז : לא, שושי, לא.

שושי כידור כחלון : תן לי לגמור את השאלה. אתה יכול לתת לי לגמור את השאלה?

ניסן גז : בטח.

שושי כידור כחלון : תודה לך. כשדו"ח מבקר המדינה מדבר על זה, דו"ח מבקר המדינה מ-2024, לא משנת תרפ"ו, מדבר על זה שכל הסכמי הגג שמשרד הבינוי והשיכון קידם, העמידה בשיווק עמדה על 38 אחוז. אז כאילו, אם אנחנו יודעים את זה, אז למה זה לא מגולם בהסכם? ולמה אנחנו לא יכולים להיות הראשונים לגלם את זה בהסכם? בסדר, אני שואלת.

ניסן גז : התניה של רמ"י ומשרד השיכון והאוצר לממן את הדברים שאנחנו שמדברים עליהם, מביאים אותם לאישור,

שושי כידור כחלון : אבל חד משמעית זה לא קורה.

* מדברים ביחד

יגאל אשרם : שושי, אבל בטוח גם הם יודעים את זה.

ניסן גז : אבל זה טוב לנו.





יגאל אשרם : אנחנו מבחינתנו הרי זה טוב שזה יימשך עוד קצת, כדי שהכול יהיה מוכן מבחינת תשתיות ונת"צ. ברור. ברור.

* מדברים ביחד

יגאל אשרם : תמשיכי להגיד שטויות, כי את לא מבינה. ולהגיד לי שטויות. לא, כי זה מה שהיא אמרה, נו. אז בוא לא ניכנס לזה, בוא נסיים עם זה. אני לא מתייחס להערות המפגרות של אנשים מפגרים, באמת. צודקת, זה מחמאה מפגרת, צודקת.

שושי כידור כחלון : אני רוצה רגע לדבר על תוכנית מערב כפר יונה, כיוון ש-30 אחוז רק מהשטח שלה, זה כמו שאמרתם כאן, זה שטח מדינה,

יגאל אשרם : 70 אחוז זה דירה להשכיר.

שושי כידור כחלון : התכנון זה דירה להשכיר. תכנון התוכנית. היא מגלמת בתוכה 7,700 יחידות דיור, אולי יותר, אין לי מושג, לפחות זה מה שהיה בפעם האחרונה שאני מכירה את התוכנית. ו-70 אחוז ממנה בכלל זה פרטי. השאלה, ואני מבינה שאת התשתיות, החלק היחסי תשלם המדינה לגבי חלקה היחסי בתוך הקרקע, והשאר יקרה על ידינו. אבל זה הכול יקרה ביחד, אוקיי? זאת אומרת, זה לא שתבצע פה לא,

אלי דיגא : לא בהכרח.

שושי כידור כחלון : לא בהכרח? תהיה שלביות ביצוע?

אלי דיגא : קודם כל תהיה שלביות ביצוע.

שושי כידור כחלון : כן.

אלי דיגא : שתיים, הפרטיים, המדינה בסך הכול מה שהיא עושה, ברגע שהתוכניות מאושרות ובאמת יש כבר תכנון ראשוני, יש מגרשים שאפשר באמת לשווק אותם, היא משווקת. וברגע שהיא משווקת גם אנחנו נהנה. אנחנו נהנה מחלק





יותר להשבחה, מכספי הפיתוח כדי שנוכל להמשיך לפתח. פרטיים לוקח יותר זמן. פרטיים יש פה הרבה מאוד פרטיים. יש פה מאות פרטים שצריכים להתארגן ביחד וזה לא דבר פשוט, בסופו של דבר לממש את הדבר הזה. ולכן הסבירות שקרקע מדינה תשווק קודם, בסדר? ברור שיש תשתיות ראשיות, כמו כבישים ראשיים, שברור שנצטרך לקחת על עצמנו, וחלק גדול מהדיונים שלנו עם משרד השיכון היה בדיוק על זה. וחלק מההסכם מדבר למשל גם על הכנת תכנון ראשוני על ידי משרד השיכון במימון משרד השיכון של כל התשתיות הראשיות האלה,

שושי כידור כחלון : אש תתקזזו איתם.

אלי דיגא : לא, תכנון, לא ביצוע. אבל גם התכנון, שושי, גם התכנון זה אלמנט, מרכיב גדול מאוד במימון. ברור, ברור,

שושי כידור כחלון : ברור לי.

אלי דיגא : יש פה הרבה מאוד, זה מגה פרויקט, בסדר? זה לא דבר אחד.

שושי כידור כחלון : לגבי החסמים, אני חוזרת, אנחנו מתעקשים על החסמים. מה זה? ארצה. יגאל, אני מפריעה לך?

יניב לוינסון : סליחה? סליחה? תסתובבי ותיקחי את עצמך מהשולחן הזה עם הדיבור הזה, גועל נפש, בושה.

שושי כידור כחלון : מה קרה?

* מדברים ביחד

יניב לוינסון : נו באמת, להגיד לי ארצה? מי היא בכלל? מי היא בכלל? תקשיבי, את אפס שלא ראיתי בחיים שלי. את גם לא מבינה שום דבר מחיי. את אומרת לי ארצה? את בן אדם מסכן, אני מרחם עליך מאוד מאוד. באמת, כואב לי להגיד את זה, אני מאוד מרחם עליך. מאוד מרחם עליך. איכס. גועל נפש.





אתם שתיכן, את בכלל, אין לי מה להגיד. צמרמורות, צמרמורות. תלכי מכאן
אפס שכמוך, אפס שכמוך. אני עוד שנייה, חבל. איזו אפס. איזו אפס.

אלברט טייב: אז תירגע, תשתה מים. יניב, תשתה מים.

יניב לוינסון: איזו אפס.

אלברט טייב: יניב,

יניב לוינסון: איזו אפס. ככה זה שאתה יושב סביבה רעה ולא טובה, יוצאים ממך כל מה
שזה, ואת סופגת את כל הגועל נפש. חתיכת,

אלברט טייב: יניב, די. טוב, בבקשה. בבקשה שושי, את יכולה להמשיך.

יניב לוינסון: מה יש לי להוציא באמת? מי את בכלל? מי את בכלל? וואי, תקשיבי, זו פשוט
הזיה. פשוט הזיה. מה, מי החליף איתה המילה בכלל?

** מדברים ביחד*

אלברט טייב: כן. בבקשה.

דוברת: לא הבנתי, חשבתי שקמתם להתחבק, לא הבנתי.

דובר: לרגע התרגשתי.

** הדוברים צוחקים*

יניב לוינסון: מה הבעיה? הנה. תראה, אני מצלם את זה. אבל לא, אנחנו לא אני והיא בכלל.
זה תמיד היה.

** מדברים ביחד*

אלברט טייב: כן, את יכולה להמשיך.

יניב לוינסון: תמיד היה. זה הזיה, פשוט הזיה.





שושי כידור כחלון : אני רוצה לדבר רגע על החסמים. אלברט, תראה, אני מבינה שאנחנו פה רוצים לקדם את ההסכם, אני בעד לקדם את ההסכם,

יניב לוינסון : כלום ושום דבר.

שושי כידור כחלון : אני בעד לפתח את העיר ואני בעד לקבל כסף. אני האחרונה שיגיד שלא ואני גם חושבת שזה עוזר באמת לעיר לעשות את הדברים בצורה מתוכננת ומסודרת עם תמיכה של המדינה. אני לא נגד הדבר הזה, אחרת לא הייתי יוצאת איתו לדרך. אבל מה שאני חושבת זה שני דברים. אחד, אנחנו לא יכולים להרשות לעצמנו לצאת בלי התחייבות כתובה של משרד התחבורה, והנושא של העוקף, כל פתרונות תחבורה אחרים שהמדינה יודעת לתת כדי שהדבר הזה לא יקרוס לתוך עצמו. כי בסופו של דבר אנחנו עיר מאוד קטנה בשטח שלה, עוד תוספת, תראו 5,000 יחידות דיור נעשו רק במכפלות של ארבעה אנשים למשפחה. זה כמות לא מבוטלת של אנשים, זה כמעט 70 אחוז או 75 אחוז ממה שיש היום בעיר. תנסו לחשוב על זה, זה קורס לתוך עצמו. זה אחד. הדבר השני, שאני עוד לא יודעת לתת עליו תשובות, זה כל הנושא של המט"ש ביד חנה. איפה הוא עומד? הרי כל מערכת הביוב שלנו, אז כפר יונה דרום אין בעיה, ישיתו אותה לאן שהוא, אין לי מושג לאן, אבל ישיתו. גם זה בעיה. אבל לאן את כל הדבר הזה הולכים להשית? נתניה לא רוצה, זה,

אלברט טייב : אני אשיב. זהו, זה הסיום? סיימת?

שושי כידור כחלון : לא.

אלברט טייב : אה.

שושי כידור כחלון : אתה רוצה להשיב? תשיב.

אלברט טייב : לא, לא, אני אשיב בסוף.

שושי כידור כחלון : אוקיי, זה לא.

אלברט טייב : בבקשה, כן.





שושי כידור כחלון : אני כן מתעקשת על המסחר תעשייה ותעסוקה. אני מצטערת, אלי, אני כן רוצה לדעת נתונים, אני כן רוצה לדעת מספרים,

אלי דיגא : לא, אני יודע, פשוט, זה לא,

שושי כידור כחלון : אם אתם רוצים שאנחנו,

אלי דיגא : זה דברים שצריך לחשב, אין לי את זה פה מול העיניים.

שושי כידור כחלון : נבקש את זה בזכות טיעון, אני חושבת שזה לא נכון שנבקש את זה בזכות טיעון. בסוף אם יש דיון במליאה, המסמכים צריכים להיות פתוחים בפנינו וחשופים בפנינו. אבל אם אתם מתעקשים שנבקש את זה בזכות טיעון, נבקש את זה בזכות טיעון. זה לא צריך להיות ככה, באמת.

אלברט טייב : אוקיי.

שושי כידור כחלון : אני באמת מבקשת, אלברט, שכל מידע שהוא רלוונטי לדיונים ושאתה רוצה לרתום אותנו להצביע בעד, אז שיהיה בידינו מקסימום המידע. ואני גם אומרת לך את זה, מנכ"ל העירייה.

אלברט טייב : אין בעיה.

שושי כידור כחלון : אני רוצה לדבר על המע"ר.

אלברט טייב : כן.

שושי כידור כחלון : אני רוצה לדעת אם יש איזשהו שינוי בסטטוס, איך הולכים להתגבר על ה-35 מטרים האלה, האם המזכר בכלל מתייחס לזה.

אלי דיגא : הרוחב?

שושי כידור כחלון : רק אם אתה רוצה לענות. אני אמשיך, אחרי זה תענו על מה שאתם רוצים. התחדשות עירונית, מתחם בגין. לא התייחסנו לזה בשום דבר בחוזה הזה, בהסכם הזה, שום כלום. אני לא יודעת איפה זה עומד. אני כן יודעת שלפחות,





אני לא יודעת מה הסטטוס של זה, אני יודעת שיש, אפשר להוציא כבר היתרי בנייה, זה אני כן יודעת. איפה זה עומד, מה זה עומד והאם ההסכם הזה הולך לתת איזשהו פתרון לדבר הזה, לא יודעת, לא קראתי בהסכם הזה, אני לא יודעת. מנהלת הסכם גג, הבנתי את המבנה הארגוני, זה לא מפורט, הבנתי את הסיפור של התקציב. תוספת כוח אדם לאגף ההנדסה והשפ"ע. אני גם אשמח לדעת מה זה אומר, כאילו, וגם מי הולך לממן את זה, והאם באמת חלק מהמיומן נעשה דרך משרד הבינוי והשיכון במסגרת הסכם הגג, או העירייה אמורה מהמקורות התקציביים שהיא מקבלת, אני לא מבינה מה,

אלברט טייב: מה? הגידול של כוח האדם?

שושי כידור כחלון: לא, יש בתוך ההסכם עצמו התייחסות ספציפית לנושא של גידול באגף ההנדסה ובאגף השפ"ע, בתוך ההסכם עצמו, אוקיי? ואני שואלת האם, אחד,

אלברט טייב: אלי, תרשום את זה.

שושי כידור כחלון: אני מניחה שאתם תיערכו לזה, והדבר השני, מי הולך לסבסד? כי זה חלק הרי, זה by product של ההסכם גג, כי עד עכשיו לא צריך את זה, אבל כשיש יותר עבודה אז כן צריך את זה. בטח עם כל מה שקשור להשלכת פסולת וזה, שאני כבר אומרת לכם צריך לשמור על זה מ-day one, כי זה הוצאות מטורפות.

אלברט טייב: כן.

שושי כידור כחלון: על הפיתוח במקרקעין בבעלות פרטית דיברנו. מוסדות ציבור, אני רוצה בעיקר לדבר על מוסדות החינוך, כי יש לא מעט כאלה. 20 אלף תושבים, יש לזה נגזרת לא קטנה, שממעונות יום דרך גני ילדים ודרך בתי ספר יסודיים ושש שנתיים. זה לא מעט, כולל מרכזים קהילתיים, כי כבר זה שכונות גדולות, אתה לא יכול לשים פה מרכז קהילתי אחד, ודאי לא היכל תרבות או אמפיתיאטרון או וואטאבר, מה שזה לא יהיה. ואני שואלת באמת, האם בדקתם כאילו לאורך של התוספות האלה של 5,000 יחידות הדיור, האם גם חלק ההשבחה, כי אנחנו אומרים יש פה הרבה כסף חלק השבחה, נכון, זה הרבה כסף. אבל האם בסופו של דבר כשצריך לפרק את זה ולתת את המענה,





לפחות 30 אחוז מהעלות של כל דבר כזה, אנחנו צריכים לממן, האם אתם יודעים להגיד שזה באמת back to back, או אפילו יש קצת יותר, ואז אנחנו יכולים אפילו לעשות תכנון יותר טוב לכל מוסד חינוכי. אני לא יודעת להגיד על זה. ישן מול חדש, הבנתי. דבר נוסף שדיברו עליו קודם זה הנושא של ההשלכות של ה-20 אלף תושבים על כל המבנה הארגוני של העירייה. ואני שואלת שאלה מאוד פשוטה. יכול להיות שלא עשיתם את זה ויכול להיות שתעשו את זה. האם יש תוכנית צל של כל המשמעויות, שכרונות בזה שהעיר הזו הולכת לגדול בעוד 20 אלף תושבים? אפילו קצת יותר. כי יש לזה המון השלכות. על החינוך, על הרווח בתקנים, בתקציבים, במשכורות, זה המון כסף. והשאלה אם באמת עשיתם תוכנית צל כזה, אתם יודעים להגיד שהיא קיימת, שאתם ערוכים לה, שהארנונה המניבה הזאת היא די מעניינת, אין לי מושג להגיד על הדבר הזה.

אלברט טייב :

כן. אוקיי, תודה. קודם כל אני רוצה לענות, אלי יענה על שאר הדברים, בסדר? אני אתייחס לסיפור של המט"ש ושל העוקף. הסיפור של המט"ש הוא בלעדיו, בלי שיהיה מט"ש כאן, אגב הוא נמצא כבר בתכנון מאוד מאוד מתקדם. כנראה שבארבע שנים הקרובות הוא כבר יוקם, בלי שיהיה מט"ש, ברור שאי אפשר גם לתת היתרי בנייה וברור לכולם וזה גם כתוב כאן באחד הסעיפים שאת קודם התייחסת. כך שלגבי הסיפור הזה, ברור לנו. לגבי הסיפור של העוקף. אני אמרתי לא פעם ולא פעמיים שאם אנחנו לא נקבל התחייבות כתובה מגורם מוסמך במדינת ישראל על זה שיש תקצוב ויש לוחות זמנים, אנחנו לא נאשר פה שום דבר. שימי את השקף האחרון, בבקשה. אני, בזכות ההתעקשות שלנו, בזכות ההתעקשות שלנו, יכולנו גם לחתום על הסכם הגג לפני שנה. אנחנו בשום פנים ואופן לא הסכמנו לחתום עד שלא נקבל מכתב חתום על ידי גורם מוסמך, עם לוחות זמנים ושהפרויקט הזה מתקצב. אז יש לנו בשורה אדירה לתושבי העיר כפר יונה, שסוף סוף קיבלנו מסמך, סוף סוף קיבלנו מסמך כתוב עם התאריך, הוא הגיע, מה התאריך שם, ניסן? לא רואים מרחוק.

...2027,

ניסן גז :





אלברט טייב : איד?

ניסן גז : 2031 הפרויקט מסתיים.

אלברט טייב : לא, לא, התאריך של המכתב. 14.6. את זה אנחנו קיבלנו שבוע שעבר וזו בשורה מצוינת, זה הכביש העוקף. ואם אנחנו לא היינו מתעקשים ולא היינו אומרים, אני לא הפרעתי לך, אני לא הפרעתי לך. ואם אנחנו לא היינו מתעקשים, אם אנחנו לא היינו מתעקשים לא היינו מקבלים את המכתב הזה. ואני אומר לכם חד משמעית, חד משמעית וזה יופיע גם בפרוטוקול. הם יודעים מצוין שאם הפרויקט הזה לא יהיה בהלימה אחת ואם תסתכלו כאן על התאריך שהוא מסתיים זה התאריך של האכלוס, אם זה לא יהיה הסכם הגג והם יודעים את זה מצוין, אם אתם תסתכלו על הסעיף שכתוב שם שאת ציינת אותו קודם, 2.2 אם אני לא טועה, זה כתוב כאן. אי אפשר להכניס את זה כתנאי, הם לא הסכימו בשום פנים ואופן וזה שנה שלמה משך אותנו והם לא הסכימו לתת את המכתב הזה. וסוף סוף עיריית כפר יונה קיבלה את המכתב הזה. אלי, עכשיו תשיב בבקשה על שאר השאלות. כן. בבקשה, אלי. בבקשה.

אלי דיגא : אני אענה על כל הנושא של ה-, דיברנו על, שושי דיברה על המע"ר, על רחוב העצמאות. אנחנו היום מקדמים את כל התוכניות מול לשכת התכנון המחוזית. כרגע בשלב הזה הרחוב מתוכנן לפי הסטוטוריקה הקיימת, כל מה שהצלחנו זה רק לצמצם באמת את כל נושא קווי הבניין, כך שבאמת נוכל לבנות בקו אפס, זה היה הישג גדול מול נת"י. הרבה מהתוכניות אושרו כבר ככה, נשאר כמובן החלק הדרומי של צמודי הקרקע ועוד החלק של תחנת הדלק ובין הדרי השרון עד לגילה. אני מעריך שזה יאושר במתכונת הזאת. זאת אומרת מוסד התכנון כרגע לא, לא בא לקראתנו בהיבט הזה ובאמת מצמצם את רוחב הדרך למה שנדרש, למרות ניסיונות שהתחילו כבר די מזמן על הדבר הזה. לגבי ההתחדשות העירונית של בגין, אנחנו עם התוכנית מתקדמים בלי שום קשר, מתקדמים עם היזם שחתום מול הדיירים, אישרנו כבר גם את התוכנית המקומית המשלימה שנדרשה בעקבות האישור של התב"ע הראשית. אנחנו עכשיו כבר נכנסים לקראת שלב היתרי בנייה





ותוכניות בינוי ועיצוב שהן כבר בעצם בשלב ההיתר. ברור שככל ויידרש ולא בטוח שיידרש, זאת אומרת, אנחנו ממש הגענו כבר לשלב שלא בטוח שיידרשו יחידות השלמה, אבל ככל ויידרשו, היחידות האלה יהיו בכפר יונה דרום. אנחנו מאוד רצינו שזה ייכנס להסכם ועשינו מאמצים מאוד גדולים לדבר הזה. הם לא היו מוכנים בפסיק. זאת אומרת, באף הסכם גג אין התחייבות כזאת. הם הראו לנו, הם אמרו לנו, אין דבר כזה. אנחנו ישבנו איתם, אנחנו מדברים עד לפני כמה ימים, בסדר? זה דיונים שהיו עד הרגע האחרון, כולל המכתב הזה. כי אחרת זה לא היה מגיע לפה, זה לא היה מגיע. אם לא היה את המכתב הזה מלפני שבוע, זה לא היה מגיע.

אלברט טייב: אוקיי, לגבי הכוח האדם.

שושי כידור כחלון: מחוץ לפרוטוקול הם כן מתחייבים לזה?

אלברט טייב: איך?

שושי כידור כחלון: מחוץ לפרוטוקול של הסכם הגג?

אלי דיגא: לא, בהחלטות של המועצה. ועוד להיפך. ההחלטות של מועצת רמ"י, הן מאפשרות אפילו הגדלה של יחידות ההשלמה במידה ויש הסכם גג. זאת אומרת, זה בין 7.5 אחוז קופץ עד 15 אחוז.

אלברט טייב: דבר על כוח אדם.

אלי דיגא: כוח אדם באגף הנדסה ושפ"ע,

אלברט טייב: ובכלל.

אלי דיגא: כן. אבל בוא נגיד בחלק הזה שבאמת מיישר באופן, משרת, לא מיישר, משרת באופן ישיר את הפיתוח, מובנה בכספים שחלק מהכספים של המנהלת מופנים גם לדבר הזה, כדי באמת לאפשר את הקידום המהיר של היתרי בנייה או תוכניות בינוי ועיצוב, או כל דבר אחר שנדרש על מנת לקדם את הפרויקט הזה. ולכן זה חלק מהתקציב. תקציב רגיל אחר זה כמו כל תקציב אחר של





העירייה. והתקורות, ברור. גם התקורות, כי התקורות הן מעבר לדבר הזה. לגבי מוסדות החינוך, הפרוגרמה וכל הדברים. אנחנו יודעים שתמיד יש עלויות נוספות. מהבדיקות שאנחנו עשינו, הרי ההסכם כאן הוא על קרקע מדינה, אבל יש לנו עוד גם את החלקים של הפרטיים. החלקים של הפרטיים מזרימים פה הרבה מאוד כסף, שבתמונה הכללית של הקמה של מוסדות החינוך, תכסה ואפילו מעבר את מה שאנחנו נדרשים למוסדות חינוך. זאת אומרת, אתם צריכים להסתכל על זה לא במנותק מהתמונה הכוללת, בסדר?

אלברט טייב: אוקיי, כן.

אלי דיגא: המבנה הארגוני של העירייה.

אלברט טייב: כן, גם כן.

ניסן גז: אני רוצה להתייחס למה שעמית דיבר על התקציב. אתה ציינת שאנחנו מקבלים מעט תקציב,

אלברט טייב: לא, לא, הוא לא לקח 6,000 משהו, הוא לקח את זה מ-10,000, זה צריך לקחת את זה מ-6,000.

אלי דיגא: לא, לא משנה. בסוף,

ניסן גז: מה שאתה ציינת, 2.5 ו-3 מיליארד,

אלי דיגא: כן. ברור, אני שם בצד את ההערה.

אלברט טייב: כן.

ניסן גז: רשויות אחרות, התקציב הוא 2.5, 3 מיליארד, זה כל ה-, זה לא רק עלות הפרויקט. אין מצב,

** מדברים ביחד*

יניב לוינסון: תעשה 3 מיליארד לחלק ל-12,000 יחידות דיור אז אתה תראה שזו טעות.





שושי כידור כחלון : הוא לא עשה טעות.

יניב לוינסון : העלות היא כל הפרויקט.

** מדברים ביחד*

אלברט טייב : אוקיי. ניסן, גש להצבעה. תודה. ניסן. די. חבר'ה, אנחנו ניגשים להצבעה. בבקשה, ניסן. תודה. דקה אחת. כן. ניסן, בבקשה. ניסן, תיגש להצבעה.

ניסן גז : דבר אחרון לפני ההצבעה. מה שאת העלית זה, צוקית, 13.5.4, נכון? יש פה טעות, זה מפנה ל-13.5. זה כדי ש-, נהיה מסודרים ו-,

אלברט טייב : בבקשה, תודה.

ניסן גז : אז הצעת ההחלטה, מועצת העיר מאשרת את הסכם הגג על נספחיו בין עיריית כפר יונה למשרד הבינוי והשיכון, בהתאם לנוסח המצורף. לסדר היום של המועצה. מי בעד? שמונה. מי נגד? אחד, שתיים. מי נמנע? תודה.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת את הסכם הגג שהוצג במליאה

בעד: אלברט טייב, יניב לוינסון, יעל חן, רונן רייס, אליונה וילקיסקי וורונצוב, שמעון סעדה, יגאל אשרם, עוזיאל קראוויני.

נגד: עמית אזולאי, שרון הגלילי.

נמנעים: מתן ג'רבי, צוקית רפנר, מעין חג'אג' כחלון, שושי כחלון כידור.

אלברט טייב : תודה, שיהיה לעיריית כפר יונה בהצלחה.

ניסן גז : בהצלחה.

** מדברים ביחד*





עיריית כפר יונה

הישיבה ננעלה


אלברט טייב, ראש העירייה


ניסן גז, מנכ"ל העירייה

