



פרוטוקול ישיבת מליאה מן המניין מס' 50

שנערכה בתאריך 11/8/2026

נוכחים:

אלברט טייב, ראש העירייה
יעל חן, סגנית ומ"מ ראש העירייה
יניב לוינסון, חבר מועצת העיר
רונן רייס, חבר מועצת העיר
אליונה וילקיסקי וורונצוב, חברת מועצת העיר
שמעון סעדה, חבר מועצת העיר
יגאל אשרם, חבר מועצת העיר
שרון הגלילי, חבר מועצת העיר
עוזיאל חי קרוואני, חבר מועצת העיר
שושי כחלון כידור, חברת מועצת העיר
צוקית רפנר, חברת מועצת העיר
עמית אזולאי, חבר מועצת העיר

נעדרו:

איציק דב, חבר מועצת העיר
מתן ג'רבי, חבר מועצת העיר
מעין חג'אג' כחלון, חברת מועצת העיר

נוספים:

ניסן גז - מנכ"ל העירייה
ענבל היימן דרור - גזברית העירייה
עו"ד שלומית גבע - יועצת משפטית
אורית בז'רנו שפירא - מבקרת העירייה
רו"ח חן אגסי - משרד קסלמן וקסלמן
ורד נחום - מנהלת מחלקת נכסים
סיון זגדון - עוזרת מנכ"ל העירייה





על סדר היום:

1. תב"ר 1168, סימון כבישים והתקני בטיחות חדש על סך 100,000 שקלים 8
2. תב"ר 1169, תכנון כפר יונה דרום חדש על סך 8,546,770 שקלים 9
3. תב"ר מספר 1128, מצלמות אבטחה ואמצעי ביטחון ביישוב, עדכון התב"ר 10
4. תב"ר 1025, שיפוץ היכל התרבות במתנ"ס, עדכון התב"ר 17,631,000 13
5. תברים - החלפת מקורות מימון 15
- * תב"ר 1033: 6 כיתות גן בשכונה שרונה - החלפת מקורות מימון 15
- * תב"ר 1047: חט"ב צומחת שרונה- החלפת מקורות מימון 18
- * תב"ר 982: הנגשת מבנה עירייה ישן- החלפת מקורות מימון 19
- * תב"ר 1062: הקמת מרכז הפעלה- החלפת מקורות מימון 19
6. עדכון תוכנית חומש מפעל הפיס 20
7. אישור חוזה למתן זכות שכירות החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה 21
8. אישור הסכם הקצאת הקרקע ומבנה לשימוש מועדון נוער רמב"ם 7 25
9. מתן שם לבית ספר השש שנתי בשכונת שרונה 42
10. אישור חוזה למתן זכות שכירות בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ 46
11. אישור תבחינים למתן תמיכות לשנת הכספים 2027 49
12. שינוי מורשי חתימה בי"ס יסודי רימון 53
13. הצגת דוחות רבעוניים: 1/26 54
14. אישור העסקת עובדים מעל גיל 70 56





פרוטוקול

אלברט טייב:

ערב טוב לכולם. בחודש שעבר לא הייתה לנו ישיבת מועצת עיר, אז יש קצת הרבה נושאים היום על הפרק. אנחנו בישיבה מן המניין מספר 50, 11.8.2026. לפני תחילת הישיבה שלנו, יש לנו כאן כרגיל אורחים ואורחות נכבדים. אז יש לנו כאן ככה, אנחנו קודם כל מארחים היום שלוש בנות מיוחדות ועוד בחור צעיר, שנגיע אליו עוד מעט. אז יש לנו כאן נבחרת ישראל, קודם כל זהב במכבייה לשלושת הבנות מכפר יונה. נבחרת ישראל לנערות, בהחלט מגיעות מחיאות כפיים. נבחרת ישראל לנערות עד גיל 15 בכדורגל, זכתה במקום הראשון במשחקי המכבייה. ובשורות הנבחרת גם שלוש נציגות מהעיר שלנו. את הנבחרת מובילה המאמנת מיכל רביץ לוריא שנפגשנו, היא המאמנת של שבט כפר יונה, שחקנית נבחרת ישראל בעצמה, בוגרות לשעבר. בסגל נכללו הקשריות מירי לאה פיליפס, נכון? חמודה שאת, ממכבי כפר יונה. ויעל בן ישראל מבנות נתניה. אמנם היא גרה פה, משחקת בנתניה, פחות טוב שאת משחקת בנתניה, אבל זה בסדר. ואת גם ב-2024, נכון? 25', נבחרת גם כפורצת דרך בכדורגל של הבנות, נכון? יפה כל הכבוד. במשחק הגמר ניצחה הנבחרת 3-5 בעצם בהארכה, את הנבחרת לגיל 16, כשיעל בן ישראל כבשה את השער הראשון בדרך למדליית הזהב. אוקיי, מאחורי הזכייה כמובן שעומדות שעות רבות של אימונים, מחויבות ועבודה קשה של הצוות. אז ברכות למיכל, למירי וליעל, נבחרת ישראל, כל הכבוד לכן על הכבוד שהבאתן. מיכל בבקשה. תודה. מאמנת נבחרת ישראל. כפר יונה גאה, מוקירה ומודה לך על ההישג המבורך, המסב לנו כבוד. בסדר? תודה. כל הכבוד לך. והבאה בתור, יעל. בבקשה. בואי, בואי, לא להתבייש, זה שלך, כבוד גדול. אימא, בואי גם את. בסדר? שיהיה לך המון בהצלחה. כל הכבוד. ואחרונה חביבה בסדרה הזו, מירי, אוי איפה אמא ואבא? זה הגידול שלכם, כל הכבוד לכם, כבוד גדול. כל הכבוד לך. כל הכבוד. יופי, המון המון בהצלחה. כל הכבוד לכם. ויש לנו כאן ילד חמוד, שלא הייתי מציע לאף אחד להתעסק אתו. רגע, אריאל פרידמן מכפר יונה הוכתר כאלוף ישראל בגידו. אריאל תלמיד בית החינוך "הדר" עולה לכיתה ו', נכון? זכה בתואר, השנה השנייה ברציפות, הישג יוצא דופן לגילאים האלה. באלופות ישראל שהתקיימה בתיכון ברעננה, התחרה אריאל בקטגוריה במשקל 38 עד 42. סיים במקום הראשון לאחר סדרת קרבות מרשימה. כל הכבוד. גם מאחורי העסק הזה כמובן שעות והתמדה רצינית, אריאל מתאמן שלוש,





ארבע פעמים בשבוע בהדרכת המאמנים אלון רחימה, ואסף אלמוג, שמלווים אותו לאורך כל הדרך ותורמים להתפתחות האישית שלו. ברכות אריאל ולמשפחה ולכולם, כל הכבוד לכם, כל הכבוד. טוב, אנחנו ממשיכים בכמה עדכונים של עבודת העירייה. אז בואו נמשיך. אז קודם כל, אנחנו שמחים לספר שב-29 לחודש יוני, ל-6, אנחנו עשינו טקס מאוד מאוד מרשים של חתימה על הסכם הגג. אנחנו, במסגרת הסכם הגג, מקבלים 52 מיליון שקלים כסוג של קדם מימון לבצע כל מיני שדרוגים בעיר הישנה, אנחנו הקמנו צוות משמעותי ביותר של אנשים ואנחנו בודקים את הפרויקטים. בעת הזו הצוות התחיל כבר להתכנס, בודקים איזה פרויקטים, מה הולכים לעשות על מנת שהדברים יהיו בצורה הכי טובה. סיימנו את ההפיכה של רחובות "אהבת אדם" ו"אושר" לחד סטריים לשיפור הבטיחות. אני מזכיר באותה הזדמנות ובאותה נשימה שטריו התחיל כבר בבקשה לטופס אכלוס, מה שנקרא, הם מעריכים שהם יפתחו בשלושה עד ארבעה חודשים הקרובים לקראת סוף השנה, זה גם כן בשורה טובה מכל הבחינות לעיר. עבודות פיתוח נרחבות אנחנו עושים ב"יפה נוף", נכון שזה קצת גורם שם לאי נוחות, אבל בסופו של יום השכונה הזאת תעבור שדרוג של המדרכות, של הכבישים, של הנראות עם הצמחייה ועם כל מה שקורה שם. אז גם כן. סיימנו בשעה טובה את הקייטנות העירוניות, השתתפו 2,500 ילדים וילדות במסגרות של בתי הספר של החופש הגדול והצהרונים, זו הזדמנות מצוינת להודות גם למרכז הקהילתי ולכל מי שיש לו יד ורגל ולאגף החינוך שלנו. זאת הפעם הראשונה שהשתתפו בקייטנה גם תלמידים ותלמידות כיתות ד' ו-ו' לצד גני ילדים וכיתות א'. אנחנו, היו לנו הרבה תלונות על נושא של תחבורה ציבורית של קווים בעיר. וחשוב מאוד שהתושבים מעלים את הבעיות האלה, אנחנו קיימנו פגישה מאוד חשובה עם המנהל שאחראי על האזור שלנו בעניין הזה. מתברר שקווים, בלי להודיע מפעם לפעם מורידים קו כזה או אחר בלי שהם מעדכנים את התושבים, שזה הדבר בעצם החשוב, קיבלנו הבטחה שזה לא יקרה יותר. קיימנו גם פגישה עם יושב ראש הרלב"ד, פגישה עם כל הצוות שלו, הייתה פגישה מאוד עניינית ומאוד משמעותית. הדבר החשוב שיוצא, נכון שאין לנו כאן בכפר יונה הרבה תאונות טפו טפו טפו, שגם לא יהיו, אבל סך הכל יש, היו משנת 2021, אם אני לא טועה, היו כאן 41 תאונות. שזה לא הרבה, אבל כל תאונה, היא תאונה אחת יותר מדי. אבל בגדול אנחנו עושים מאמץ להיכנס לפיילוט של הרלב"ד, בכל מה שקשור לחדשנות במעברי חצייה וליד בתי ספר. אנחנו בשעה טובה





פותחים פעם ראשונה קורס הכנה של פסיכומטרי של "איי קיו", שהוא תחילת ב-16.9, זו בשורה מצוינת פה לחבריה הצעירים, למרכז הצעירים, בחצי מחיר, דבר מצוין. אני מעדכן שיש לנו שתי מנהלות חדשות בשעה טובה, גם לבית החינוך "רימון" יפעת מלכה, שמחליפה את גלית אחרי כמעט 10 שנים, וגם מנהלת בשם דנה אמסלם, לחטיבת הביניים בחטיבת "שרונה", אז נאחל להן הצלחה לשתיהן. אירועי קיץ, אנחנו עשינו הרבה מאוד אירועים השנה, אני חושב שהצלחנו, שאנחנו בדרך הנכונה לפצח את הגן של החבריה הצעירים שיש לנו השתתפות אדירה של בני הנוער שלא הייתה כמותה בשנים, אף פעם בעצם לא רק בשנים האחרונות, אירועים יוצאים מן הכלל. מילה טובה כאן לבן, לבן צברי, מנהל מחלקת הנוער, עושה עבודה מצוינת. עשינו הפנינג מאוד מאוד מוצלח בפארק שרונה, אנחנו עושים עוד אחד כזה ב-30 באוגוסט, עוד אחד כזה בגינות הדר, היה מאוד מוצלח, 2,500 משתתפים, נכון? עשינו ערב מתגייסים בבריכה, היה מאוד מוצלח עם 220 בני נוער שמתגייסים, מאוד מרגש. מתחם הנוער מתקדם מאוד, מי שלא יודע, ברחוב הנוער ליד הצופים. מתקדם מאוד, הוא יסתיים ב, עד תחילת החודש הוא יסתיים. הקמנו וסיימנו גינת כלבים חדשה. גינת כלבים חדשה בשרונה אחרי אולם הספורט, גינה יפה, עשינו אותה במתכונת מסוימת, לאחר מכן שמענו הערות כאלה ואחרות של התושבים. והם בהחלט צודקים, עדכנו אותה והיא ממש מרשימה ביותר, היא נפתחה לקהל הרחב. בשעה טובה יש לנו זוכה במכרז שפרסמה העירייה להפעלת מזנון בחטיבת שרונה החדשה. בשעה טובה יש לנו זוכה למגרש הפאדל, בנו בין 8 ל-10 מגרשים, אני חושב 10, הלוואי וזה 10 מגרשי פאדל, עד תחילת השנה המגרשים האלה יהיו מוכנים.

צוקית רפנר: איפה?

עמית אזולאי: מאחורי הבריכה.

אלברט טייב: איפה ש, בחלק האחורי של הבריכה, בין רחוב האתרוג לבריכה, איפה שהמזבלה העירונית, שהתחלנו כבר להעביר אותה. זו הזדמנות מצוינת לעדכן, שאחרי הרבה שנים, זה לא היה הכי חכם לפתוח את זה, אבל זה כבר לא משנה, אנחנו בשלבים של העברה של כל המזבלה לאזור התעשייה. כבר היום הכשרנו שם מקום, באזור התעשייה, וכבר היום לא שופכים פה יותר, אלא לוקחים את זה ישר לאזור התעשייה.





- שרון הגלילי : איפה באזור התעשייה?
- אלברט טייב : אזור התעשייה, נכנסים עד הסוף, עד הסוף, אחרי המבנה האחרון של חסון, פונים ימינה ושם בצד שמאל.
- שרון הגלילי : ושם זה, משרד לאיכות הסביבה אישר את העניין הזה?
- אלברט טייב : בוודאי. בוודאי.
- שרון הגלילי : זה נשמע גם מפגע תברואתי.
- אלברט טייב : יש לנו, לגבי היכל התרבות, אני שמח להגיד לכם שהיכל התרבות עובד מצוין, וזה היה רעיון מצוין להוציא אותו, תודה. היכל התרבות עובד מצוין, וזה היה רעיון מצוין להוציא אותו ולתת לו לעבוד באופן עצמאי. הצלחנו למכור כבר יותר מ-1,000 מנויים, משהו אדיר שלא היה אף פעם כאן בכפר יונה. אני מעדכן שאנחנו מקיימים פסטיבל בירה גדול מאוד ב-20.7.
- צוקית רפנר : איך?
- יניב לוינסון : יש 400.
- עמית אזולאי : שני מושבים.
- יניב לוינסון : שני מושבים.
- עמית אזולאי : חמישי, שבת.
- אלברט טייב : זה מנויים. זה לא משנה. מה הקשר?
- עמית אזולאי : אה, יש מנוי ל-50?
- צוקית רפנר : לא, יש כל מיני מנויים.
- אלברט טייב : יש כל מיני סוגים.
- יניב לוינסון : יש כל מיני סוגים של מנויים.





אלברט טייב:

הלוואי ונמכור עוד. זה רק חלק מה, רק ההתחלה. פסטיבל בירה, אנחנו מקיימים פסטיבל בירה ביחד עם עדן בן זקן, אומנית העשור, אירוע גדול מאוד, יותר גדול מלדעתי כל ערב יום עצמאות שהיה פה ב-27 לאוגוסט. בחניון איפה שאנחנו מקיימים כל שנה את ערב יום העצמאות. נושא התברואה, אני רוצה להתייחס לזה בכמה מילים. יש הרבה מאוד תלונות, גם מזג האוויר, גם כל מיני סיבות כאלה ואחרות. כל מיני מזיקים, גם ג'וקים, גם מכרסמים למיניהם. גם אנחנו וגם מעיינות השרון ביחד מבצעים ריסוסים בשבועות האחרונים, ובשבוע וחצי האחרונים אנחנו גם מרססים נגד קדחת מערב הנילוס, קיבלנו הנחיות ממשרד הבריאות איך ואיפה לרסס, הוצאנו גם הנחיות לציבור. אני רוצה להגיד גם שאנחנו, אני קיבלתי, ישבתי היום עם מחלקת הגבייה, קיבלתי את הנתונים של 2025, אני רוצה לעדכן אתכם, כל מה שקשור לגבייה. אני רוצה לעדכן אתכם במספר נתונים מאוד מאוד חשובים שנמצא מכל הדו"ח הזה. קודם כל, אחוזי הגבייה שלנו עומדים על 95.6%. אחוז מצוין, גבוה מאוד, מאוד מרשים. הוא רק עולה כל הזמן, הוא היה כל הזמן גבוה, אבל הוא כל הזמן עולה, מאוד מאוד חשוב. חשוב לציין שיש לנו 77% מהאנשים משתמשים בדיגיטציה שקשורה למחלקת הגבייה, וזה מצוין. יש לנו 54% אנשים משלמים בהוראת קבע, זו עלייה של 5%, מגמה המצוינת, כמה שיותר אנשים משלמים בהוראת קבע זה טוב. והדבר החשוב, וחשוב שהציבור גם ידע, כי יש הרבה ציבור... הציבור שצופים בנו גם, שאם אנחנו מסתכלים על התשלום שלנו לארנונה למטר בממוצע, אז אצלנו זה 49.5 שקלים למטר לעומת 63 שקלים, שזה הממוצע של האשכול שם, של כל מי שנמצא מסביב. זה דבר מאוד חשוב שנדע שאנחנו, אכן, הארנונה שלנו לא יקרה. זה אמרתי. אנחנו מתמודדים, הדבר האחרון הוא שאנחנו מתמודדים, לצערי הרב, כל שני וחמישי עם הפגנות מאוד מאוד קשות של החרדים, בעיקר של החרדים, בגבעת אלונים. בהפגנה לפני חודש בערך אנחנו הצלחנו למנוע מהם להיכנס, הם לא נכנסו, בהפגנה האחרונה בשיתוף עם המשטרה אנחנו הכנסנו את כולם, היו 20 אלף איש, זו הייתה הפגנה אדירה שלא נראתה כמותה בארץ בשום מקום. הצלחנו לנהל את ההפגנה השאלה היא פה אם אנחנו יחד עם המשטרה, אם אנחנו מנהלים את ההפגנה או מתנהלים בהפגנה. אנחנו ניהלנו את ההפגנה הזו עם כל הקושי שיש שם, עם כל הסבל של התושבים, אבל בסופו של יום הגיעו 360 אוטובוסים, וניסן כמה אוטובוסים הגיעו לשם?





ניסן גז: 310.

אלברט טייב: 310 אוטובוסים ואלפי כלי רכב, ואת כולם הצלחנו להכניס דרך רחוב, זו קטסטרופה שאף אחד לא יחשוב בכלל, קטסטרופה, דרך רחוב בנטל, שמאלה בבנטל, וימינה לתוך החניון.

עמית אזולאי: אפשר שאלה בנושא? שאלה בנושא?

אלברט טייב: לא. שהצלחנו להכשיר אותו שמה. הסיפור הוא שאנחנו עושים הרבה מאוד בכדי להעביר, שיעבירו משם את העצורים. תקלה מאוד גדולה הסיפור הזה. אבל זה הסיפור הזה. אנחנו ניגשים לישיבה. כן.

1. תב"ר 1168, סימון כבישים והתקני בטיחות חדש על סך 100,000 שקלים

ניסן גז: אוקיי, נושא מספר ראשון, 1, תב"ר 1168, סימון כבישים ועדכני בטיחות חדש. תב"ר על סך 100,000 שקלים. יש למישהו משהו להגיד?

עמית אזולאי: 100 אלף שקל זה הכל?

שושי כחלון כידור: כן. אני רוצה להגיד שאחרי שנה וחצי שלא סימנתם פה אפילו לא סימון אחד, ומתוך הניסיון שלי 100 אלף שקל זה טיפה בים, המצב של כל הנושא של סימוני הכבישים בעיר בכלל ולא רק במרכז העיר ולא רק ליד בתי הספר, זה ברמה שלא רואים לא את מעברי החצייה ולא במפרים שצריך לסמן אותם ולא סימוני הפרדה בין כבישים. וזה באמת, צריך להגדיל את התקציב הזה. מה זה 100 אלף שקל? זה לא מספיק לשום דבר. ואני מבינה שאין בעיה בקרן, בקרנות, ולכן אפשר להגדיל את זה. וזה מה שצריך לעשות למען הבטיחות של תושבי העיר כולם, ההולכים ברגל, הנוהגים בכביש. זה סכום מאוד מאוד קטן, ממש קטן.

אלברט טייב: כן, עוד מישהו רוצה להתייחס? כן ניסן, בבקשה.

ניסן גז: הצבעה. מי בעד?

עמית אזולאי: אתם נגד הצביעה?

שושי כחלון כידור: אנחנו נגד התקציב, לא נגד הצביעה.





ניסן גז: 8 בעד. מי נגד? 1. מי נמנע? 3 נמנעים.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת תב"ר 1168: סימון כבישים והתקני בטיחות - חדש
תב"ר ע"ס 100,000 ₪

בעד: אלברט טייב, יניב לוינסון, יעל חן, רונן רייס, אליונה וילקיסקי וורונצוב, שמעון סעדה, יגאל אשרם, עוזיאל קרואני.

נגד: שושי כחלון כידור

נמנעים: עמית אזולאי, שרון הגלילי, צוקית רפנר.

2. תב"ר 1169, תכנון כפר יונה דרום חדש על סך 8,546,770 שקלים

ניסן גז: נושא שני, תב"ר 1169, תכנון כפר יונה דרום חדש, תב"ר על סך 8,546,770.
נשלחו לכם דברי הסבר, יש למישהו משהו להגיד?

שושי כחלון כידור: כן, אנחנו רוצים שתסבירו.

עמית אזולאי: אפשר לראות את הסעיף פה?

אלברט טייב: לא, יש דברי הסבר, שלחו לך. תשאלו שאלות, אף אחד לא צריך להסביר לך
כלום. שלחו לך דברי הסבר בכדי שתקראי בבית. כאן את צריכה לשאול
שאלות, תשאלו בבקשה שאלות, אנחנו נענה. בבקשה.

שושי כחלון כידור: אמרתי לך את זה כבר עשרות פעמים, אני לא חברה שלך ואל תצעק עליי.

אלברט טייב: אני לא צועק, אני אומר תשאלו, יש לך שאלות? בבקשה.

שושי כחלון כידור: כן, אני רוצה להבין למה נועד התקציב הזה, אוקיי? למרות שכתבת את זה
בדברי ההסבר.

אלברט טייב: אם זה כתוב אני לא אחזור על זה, זה כתוב. כן, הלאה. עוד שאלה? כן ניסן,
בבקשה.

ניסן גז: הצבעה, מי בעד? 8. מי נגד? 2.





אלברט טייב : בושה וחרפה. בושה וחרפה.

ניסן גז : מי נמנע?

אלברט טייב : נשרפים האנשים, נשרפים מהקנאה, מה קורה כאן בעיר, נשרפים מהקנאה, מצביעה נגד תב"ר של תכנון שהם מקבלים ממשד ה. איזו בושה זאת.

שושי כחלון כידור : ההסכם הזה נולד כתוצאה מהעבודה שלי. לא שלך.

אלברט טייב : איזו עבודה שלך? כמו היכל התרבות. העבודה שלך.

שושי כחלון כידור : גם היכל התרבות, אם הייתם כל כך מדויקים, בהיכל שאתה צריך תקציב עכשיו למזגן.

אלברט טייב : כן, בבקשה ניסן.

שושי כחלון כידור : אתה מדבר על המרכז בשרונה, כאילו אתה היית זה שיזמת והקמת.

אלברט טייב : תמשיכי, כן, בבקשה ניסן.

שושי כחלון כידור : מי מקנא בדך בכלל? אתה חי בסרט.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת תב"ר 1169 : תכנון כפר יונה דרום – חדש
תב"ר ע"ס 8,546,770.85 ₪

בעד: אלברט טייב, יניב לוינסון, יעל חן, רונן רייס, אליונה וילקיסקי וורונצוב, שמעון סעדה, יגאל אשרם, עוזיאל קרוואני.

נגד: שושי כחלון כידור, עמית אזולאי.

נמנעים: שרון הגלילי, צוקית רפנר.

3. תב"ר מספר 1128, מצלמות אבטחה ואמצעי ביטחון ביישוב, עדכון התב"ר

ניסן גז : הנושא השלישי, תב"ר מספר 1128, מצלמות אבטחה ואמצעי ביטחון ביישוב, עדכון התב"ר. למישהו יש שאלות או הערות?

שמעון סעדה : לי יש שאלה.

אלברט טייב : כן.





- שמעון סעדה : זה מחויב במציאות? אי אפשר ... את ההוצאה הזאת?
- אלברט טייב : למנוע את ההוצאה?
- שמעון סעדה : מחויב במציאות?
- אלברט טייב : כן.
- ניסן גז : אנחנו צריכים עוד.
- שמעון סעדה : עם כל הפיתוח של הכפר וכל הזה. יהיו עוד שינויים. כן, השאלה אם בעת הזו במצב שלנו אנחנו יכולים להוציא סכום כזה על דבר כזה.
- שרון הגלילי : מי מסתכל במצלמות האלה?
- צוקית רפנר : אני רוצה לשאול שאלה. אפשר?
- אלברט טייב : זה חלק מהביטחון. זה תקציב של ביטחון שחייב ללכת ל... זה לא קשור, אתה לא יכול לקחת את זה לשום דבר אחר, רק לביטחון.
- יניב לוינסון : אתה לא יכול להעביר את זה ל.
- אלברט טייב : כי זה קשור לאגרת השמירה.
- צוקית רפנר : שתי שאלות. אחת, קראתי איפה המיקומים מיועדים, רציתי להבין מה עמד מאחורי ההחלטה דווקא במיקומים האלה. והאם זה, לאן זה מחובר? יש מוקד רואה שיכול להגיב במיידית או שזו רק הקלטה? אני לא מכירה.
- אלברט טייב : יש מוקד רואה שיכול להגיב במיידית ואם תסתכלי זה כתוב גם, זה כתוב בדברי ההסבר שזה בהיקף של העיר. אנחנו רוצים להשלים את ההיקף של העיר. איפה המיקומים, את ראית בדברי ההסבר? עוד שאלות?
- שרון הגלילי : לגבי המוקד הרואה באמת שאתם מדברים עליו, זה המוקד העירוני?
- ניסן גז : זה המוקד העירוני.





- אלברט טייב: שעובר עכשיו שדרוג. נכון, שעובר עכשיו שדרוג, הוא, מרכז ההפעלה שמה, בקרוב מאוד, מתי הוא מסתיים? עכשיו, ב-15 לחודש. סוף החודש.
- צוקית רפנר: אבל הוא יאויש באמת 24/7?
- אלברט טייב: כן, כן.
- שרון הגלילי: הוא מסוגל לתת, אבל יש שם כרגע מוקדן אחד בלילה, לא?
- ניסן גז: כן, הוא צופה.
- שרון הגלילי: אז הוא גם צופה וגם עונה על תלונות וגם מטפל בכל מה שקורה פה?
- אלברט טייב: כן.
- שושי כחלון כידור: אני רוצה להבין אסטרטגית כמה כסף עוד נדרש כדי לאבטח את כל העיר הזו במצלמות ואיך החלטתם-
- ניסן גז: אין גבול לזה.
- שושי כחלון כידור: לא, קודם כל יש לזה גבול, כי לעיר הזו יש גבול, היא 11,000 קילומטר, אז יש לה גבול. אז זה לא שאין פה גבול.
- ניסן גז: בטח שאין גבול.
- שושי כחלון כידור: אז מה התוכנית האסטרטגית למצלמות?
- אלברט טייב: שניה ניסן, דקה. תגישי שאילתה בבקשה, אני אענה לך בצורה מפורטת.
- שושי כחלון כידור: מה זה?
- אלברט טייב: תגישי שאילתה, אני אענה לך בצורה מפורטת.
- שושי כחלון כידור: למה אני צריכה להגיש שאילתה?
- אלברט טייב: כי זה לא קשור.
- שושי כחלון כידור: אתה מעלה עכשיו נושא לסדר היום שקשור למצלמות.





אלברט טייב: אני מעלה נושא לסדר היום.

שושי כחלון כידור: אתה יכול להגיד שאין לך תוכנית אסטרטגית.

אלברט טייב: אין לי תוכנית אסטרטגית.

שושי כחלון כידור: יפה, אז תגיד שאין לך תוכנית אסטרטגית.

אלברט טייב: תודה. ניסן, בבקשה.

שושי כחלון כידור: אני חברה בוועדת ביטחון, הנושא הזה עלה בוועדת ביטחון. הנושא הזה, ועדת הביטחון האחרונה לא התכנסה, זה אחד הנושאים שהיה צריך להיות על סדר היום, אוקיי? אתם מביאים את זה פה לדיון, אף אחד לא מבין, כל פעם זה טלוי על טלוי, אף אחד לא רואה את הראייה ארוכת הטווח. אז כדאי מאוד שאנחנו נראה את הראייה ארוכת הטווח, ונראו אותה ותשקפו אותה לחברי המועצה, ובנוסף לזה תגידו למה דווקא עכשיו, 500 האלף שקלים האלה צריכים להיות עבור שרונה, עבור זה, למה? כי מה? כי בשרונה מה? יש איזושהי בעיה שאתם יודעים להגדיר שבגללה עכשיו התקציב הזה מופנה לשם? זה הסיפור, אתם לא מסבירים שום דבר. כל מה שאתם מבקשים זה שנרים את היד ונצביע. זה לא עובד ככה, זה לא התפקיד של חברי מועצת העיר.

אלברט טייב: בבקשה, ניסן.

ניסן גז: טוב, אז הצבעה, מי בעד? 10. נגד? נמנעים?

החלטה:

מועצת העיר מאשרת תב"ר 1128: מצלמות אבטחה ואמצעי ביטחון בישוב – עדכון תב"ר ע"ס 685,000 ₪.

בעד: אלברט טייב, יניב לוינסון, יעל חן, רונן רייס, אליונה וילקיסקי וורונצוב, שמעון סעדה, יגאל אשרם, עוזיאל קרוואני, צוקית רפנר, עמית אזולאי.
נמנעים: שרון הגלילי, שושי כחלון כידור.

4. תב"ר 1025, שיפוז היכל התרבות במתנ"ס, עדכון התב"ר 17,631,000





ניסן גז : תב"ר 1025, שיפוץ היכל התרבות במתנ"ס, עדכון התב"ר 17,631,000. רשום פה ההסבר, האם יש התייחסויות?

שושי כחלון כידור : לא ידעתם את זה כשעשיתם, שיפצתם את ההיכל? הייתם כאלה מצוינים ומצטיינים.

אלברט טייב : אנחנו היינו מצטיינים, ואנחנו עדיין מצטיינים.

שושי כחלון כידור : מצוינים ומצטיינים הייתם ופתאום נזכרתם שצריך להחליף את המזגן?

* מדברים ביחד.

יניב לוינסון : אנחנו עדיין, נכון מאוד, כי אף אחד מ-2022, כשהשיפוץ הכושל התחיל, לא הדליק את המזגן.

שושי כחלון כידור : השיפוץ הכושל, אה?

אלברט טייב : כן.

שושי כחלון כידור : חצוף.

אלברט טייב : כן.

שושי כחלון כידור : אתה באמת חצוף.

אלברט טייב : חצוף. כן, ניסן, בבקשה, אתה יכול להמשיך.

ניסן גז : הצבעה.

שושי כחלון כידור : אתה נהנה היום מהיכל תרבות, אתה אומר שהשיפוץ כושל. מאוד מעניין.

ניסן גז : הצבעה, מי בעד?

עמית אזולאי : רגע, על מה מצביעים? על 5? על 4?

ניסן גז : על 4.

אלברט טייב : כן, ניסן.





יניב לוינסון: תחזור שנייה רגע אחד אחורה בשביל עמית.

שושי כחלון כידור: אתם עוברים לפני שמצביעים.

ניסן גז: בעד? 11. נגד? נמנע?

החלטה:

מועצת העיר מאשרת תב"ר 1025: שיפוץ היכל התרבות במתנ"ס – עדכון תב"ר ע"ס 17,631,000 ₪

בעד: אלברט טייב, יניב לוינסון, יעל חן, רונן רייס, אליונה וילקיסקי וורונצוב, שמעון סעדה, יגאל אשרם, עוזיאל קרוואני, צוקית רפנר, עמית אזולאי, שרון הגלילי.
נמנעים: שושי כחלון כידור.

5. תברים - החלפת מקורות מימון

*** תב"ר 1033: 6 כיתות גן בשכונה שרונה – החלפת מקורות מימון**

ניסן גז: תב"רים, נושא 5, החלפת מקורות מימון, יש פה הסבר לתב"ר 1033. נכון?

אלברט טייב: כן, כן. יש הסבר כללי. לכולם זה אותו דבר בעצם.

ענבל היימן דרור: במליאות 47 ו-48 אושרו שני תב"רים. החזקת מוסדות חינוך וציבור ועבודות פיתוח בנקבת ינוב, שמקורות המימון היה מקרן נדל"ן/קרנות הרשות. לאחר שיחה עם משרד הפנים, הם שינו את עמדתם ואמרו שלא ניתן להשתמש בקרן הנדל"ן לתב"רים האלה וצריך רק מתב"רים שקשורים במבנים בלבד. ולכן אנחנו מביאים בעצם החלפת מקורות ניהול. אז תב"ר 1033.

עמית אזולאי: אני רוצה להתייחס. כחבר בוועדת הכספים, הנושא הזה כמובן שהוצג. אני ביקשתי לראות אישור כתוב.

ענבל היימן דרור: אין אישור כתוב, זה הכל בשיח.

עמית אזולאי: אני מספר מה היה, אני לא זה. ביקשתי לראות אישור כתוב לזה שמשרד הפנים באמת מאשר לעשות את ההחלפה הזאת. נאמר שזה ניתן בהודעה טלפונית, לדעתי זה-

ענבל היימן דרור: אבל זה דורש עכשיו אישור, אחרי שמאשרים במליאה.





- עמית אזולאי : אני ביקשתי לראות אישור, אמרת שאני לא יודע אם יש אישור או אין אישור.
- אלברט טייב : נכון, אמרו לך ניתן אישור טלפוני, אפשר להמשיך.
- עמית אזולאי : זה שהיועמ"שית תדע ושמבקרת העירייה תדע, לא קיים אישור לבצע את ההעברה הזאת. שחברי המועצה ייקחו את זה גם בחשבון.
- ענבל היימן דרור : ההעברה לא מתבצעת עד שאין אישור של משרד הפנים. שתדע.
- עמית אזולאי : אני רציתי לראות, לא ראיתי.
- אלברט טייב : ענבל, בסדר, הוא אמר את שלו.
- ענבל היימן דרור : לא, זה אחרי אישור של המליאה.
- עמית אזולאי : אני לא ראיתי אישור, ביקשתי ולא ראיתי.
- אלברט טייב : בסדר, הוא מציין את זה, חשוב לו לציין את זה, רשמנו את זה. עוד מישהו?
- שושי כחלון כידור : על איזה תב"רים מדובר ש-
- ניסן גז : כל האלה של ההחלפות לקרן הנדל"ן.
- שושי כחלון כידור : לא, רגע, שנייה רגע.
- ענבל היימן דרור : אחזקת מוסדות חינוך 800 אלף ושני מיליון שקל, מקבת ינוח. פיתוח.
- שושי כחלון כידור : מקבת ינוח זה לטובת פיתוח?
- ענבל היימן דרור : פיתוח. זה שיחה עם משרד הפנים שאישר, שאמר שכן אפשר להשתמש, ואחרי שהבאנו ושלחנו למשרד הפנים.
- עמית אזולאי : מי במשרד הפנים?
- ענבל היימן דרור : מלי חגיבי מכיר?
- עמית אזולאי : אם היה כתוב מלי חגיבי הייתי מכיר, אבל לא כתוב מלי חגיבי.





- ענבל היימן דרור : אתה מכיר מלי חגיבי?
עמית אזולאי : אם אני אתקשר למלי חגיבי היא תגיד כן, וואלה אישרתי.
ענבל היימן דרור : תתקשר, מה אתה בודק אותי? תתקשר, בבקשה.
עמית אזולאי : לא, אני שואל.
אלברט טייב : ענבל תודה. עוד מישהו רוצה להתייחס?
יניב לוינסון : זו ההתנהלות.
שושי כחלון כידור : מה זה להתייחס? אנחנו עוד לא העלנו את הנושא לסדר היום.
ענבל היימן דרור : אז אני רק אקריא את התב"רים. תב"ר 1033, שש כיתות גן בשכונת שרונה. הפחתה מהקרנות 1,450,000 ותוספת מקרן הנדל"ן. אתם מפריעים לי.
שושי כחלון כידור : אבל זה כיתות גן שכבר נבנו מזמן.
ענבל היימן דרור : נכון, אבל עוד לא קיבלו. התב"ר לא נסגר, כי את יודעת שמקבלים ממשרד החינוך על כל התוספות, זה לוקח הרבה זמן. אז זה עדיין לא נסגר. כל עוד התב"ר קיים, אפשר לעשות החלפת מקורות מימון.
עמית אזולאי : זה אם מלי חגיבי מאשרת, בטלפון.
שושי כחלון כידור : לא מסתדר לי עם, לא, אני אגיד שזה לא מסתדר לי כיוון ש-
שמעון סעדה : אל תזלזל, אחי, אל תזלזל. היא אומרת את הדברים.
יניב לוינסון : הוא מתחילת הישיבה, כמו שני.
שושי כחלון כידור : אני רוצה להגיד שזה לא מסתדר לי, כי לפחות לפי ידיעתי, ושלומית פה, את אולי יכולה לתת פה את האספקט המשפטי. סיפור של שימוש בקרן נדל"ן עבור קנייה ומכירה של מקרקעין.
ענבל היימן דרור : לא, יש, זה אני, זה לא זה. יש אמות מידה של משרד הפנים, חוזר מנכ"ל של משרד הפנים, שאומר בדיוק מה אפשר להשתמש ויש שם סייגים. זה היה





לדעתי גם בתקופה שלך, מה כן אפשר להשתמש לא רק במכירת נדל"ן, אלא
בביצוע ממש של פרויקטים שקשורים במבנים. הם אישרו 30% פעם
בשנתיים, את זוכרת?

שושי כחלון כידור : נכון. השתמשנו ב-30%.

ענבל היימן דרור : לא, לפני שנתיים. עברו השנתיים, זה מה שהם בודקים, ועכשיו אפשר עוד
פעם 30%. ולכן אנחנו לוקחים רק את ה-2.8. אוקיי? אז יש פה, התב"ר הבא
זה תב"ר 1047. אה כל אחד בנפרד.

ניסן גז : תב"ר 1033, מי בעד?

שושי כחלון כידור : כמה כסף סך הכל זה יוצא?

ענבל היימן דרור : 2.8.

שושי כחלון כידור : 2.8 מיליון שקל?

ענבל היימן דרור : כן, בול, אותו דבר.

ניסן גז : מי בעד? נגד? נמנע? חסר לי, שושי, מה את מצביעה?

שושי כחלון כידור : הצבעתי בעד. לפעמים אני מצביעה בעד.

ניסן גז : לא ראיתי.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת בתב"ר 1033 : 6 כיתות גן בשכונה שרונה - החלפת מקורות מימון מקרנות הרשות לקרן
הנדל"ן בסך של 1,450,000 ש"ח כך שתקציב התב"ר נשאר ללא שינוי ע"ס 10,550,000 שח.
בעד: אלברט טייב, יניב לוינסון, יעל חן, רונן רייס, אליונה וילקיסקי וורונצוב, שמעון סעדה, יגאל אשרם, עוזיאל
קרוואני, צוקית רפנר, שושי כחלון כידור.
נגד: עמית אזולאי.
נמנעים: שרון הגלילי.

*** תב"ר 1047: חט"ב צומחת שרונה - החלפת מקורות מימון**

ענבל היימן דרור : תב"ר 1047 חטיבת ביניים צומחת שרונה, אז יש פה החלפה של חצי מיליון
שקל מהקרנות לקרן הנדל"ן.





ניסן גז : תב"ר 1047, מי בעד? 10. נגד? 1. נמנע?

החלטה:

מועצת העיר מאשרת בתב"ר 1047 : חטי"ב צומחת שרונה - החלפת מקורות מימון מקרנות הרשות לקרן הנדל"ן בסך של 500,000 ש"ח כך שתקציב התב"ר נשאר ללא שינוי ע"ס 12,660,000 ₪.

בעד: אלברט טייב, יניב לוינסון, יעל חן, רונן רייס, אליונה וילקיסקי וורונצוב, שמעון סעדה, יגאל אשרם, עוזיאל קרוואני, שושי כחלון כידור, צוקית רפנר.

נגד: עמית אזולאי.

נמנעים: שרון הגלילי.

*** תב"ר 982: הנגשת מבנה עירייה ישן - החלפת מקורות מימון**

ענבל היימן דרור : תב"ר 982 הנגשת מבנה עירייה ישן. גם יש פה החלפה מהקרנות, 525 אלף שקל לקרן הנדל"ן.

ניסן גז : תב"ר 982, מי בעד? נגד, נמנע?

החלטה:

מועצת העיר מאשרת בתב"ר 982 : הנגשת מבנה עירייה ישן - החלפת מקורות מימון החלפת מקורות מימון מקרנות הרשות לקרן הנדל"ן בסך של 525,000 ש"ח כך שתקציב התב"ר נשאר ללא שינוי ע"ס 1,900,000 ₪.

בעד: אלברט טייב, יניב לוינסון, יעל חן, רונן רייס, אליונה וילקיסקי וורונצוב, שמעון סעדה, יגאל אשרם, עוזיאל קרוואני, שושי כחלון כידור, צוקית רפנר.

נגד: עמית אזולאי.

נמנעים: שרון הגלילי.

*** תב"ר 1062: הקמת מרכז הפעלה - החלפת מקורות מימון**

ניסן גז : תב"ר 1062.

ענבל היימן דרור : הקמת מרכז הפעלה. 325,100 קרנות לקרן הנדל"ן.

ניסן גז : מי בעד? נגד? אחד. נמנע? אחד. הנושא הבא בסדר היום-

שושי כחלון כידור : מה יתרה בקרן הנדל"ן אחרי ההפחתה הזו, ענבל?

אלברט טייב : תשלחי לה במייל.

שושי כחלון כידור : לא שאלתי אותך.





ענבל היימן דרור : וואי, אני לא זוכרת. נדמה לי שזה 11 מיליון, אחרי ה-2.8 זה זה, ויש גם את הנושא של הדואר ובזק, שזה עדיין לא עבר כי זה לא אושר על ידי משרד הפנים, אבל זה מספיק. אנחנו יכולים לקחת אפילו יותר.

שושי כחלון כידור : התוספת הזאת, כמה היא משאירה את הקרנות ביתרה?

ענבל היימן דרור : בקרנות אין לנו כסף.

שושי כחלון כידור : אז זה עד 2.8.

ענבל היימן דרור : כן, ובגלל זה אנחנו עושים את זה.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת בתב"ר 1062 : הקמת מרכז הפעלה- החלפת מקורות מימון מקרנות הרשות לקרן הנדל"ן בסך של 325,000 ש"ח כך שתקציב התב"ר נשאר ללא שינוי ע"ס 1,075,000 ₪.

בעד: אלברט טייב, יניב לוינסון, יעל חן, רונן רייס, אליונה וילקיסקי וורונצוב, שמעון סעדה, יגאל אשרם, עוזיאל קרוואני, שושי כחלון כידור, צוקית רפנר.

נגד: עמית אזולאי.

נמנעים: שרון הגלילי.

6. עדכון תוכנית חומש מפעל הפיס

ניסן גז : נושא הבא עדכון תוכנית חומש של מפעל הפיס, את רוצה לתת כמה מילים?

ענבל היימן דרור : כן, יש לנו יתרה במפעל הפיס של 1,168,000. מה? אז יש פה תוכנית משנת '26 עד '28, למה מיועד? חלק זה תוכניות הפעלה שאנחנו מחויבים ומלגות. ויש פה לשני פרויקטים, מיזוג היכל התרבות, רשום פה 88 ולקחנו לתב"ר 121 קודם, כי כבר יש באמות המידה לפי התוכנית הקודמת. אז אנחנו מוסיפים 88 להיכל התרבות ו-285 אלף זה יהיה לטובת הצטיידות של התיכון שבונים.

ניסן גז : יש התייחסויות? אז מועצת העיר מאשרת את עדכון תוכנית ההקדמות של מפעל הפיס בהתאם לטבלה המצורפת. מי בעד? פה אחד.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת את עדכון תוכנית ההקדמות במפעל הפיס בהתאם לטבלה שהוצגה.

אושר פה אחד.





7. אישור חוזה למתן זכות שכירות החברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה

ניסן גז : נושא הבא, אישור חוזה למתן שכירות לחברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה. יש פה את ההסבר, האם יש התייחסויות או שאלות?

שושי כחלון כידור : כן, יש התייחסויות.

ניסן גז : כן.

שושי כחלון כידור : אני מבינה שלמעשה מי, אתם מביאים את הבקשה הזו באיחור של שמונה או תשעה חודשים, שההסכם הזה לא חתום מנובמבר '25 ואנחנו כבר ב-26' אם אני לא טועה, אפילו באוגוסט, ואני תוהה כמה כסף שילמה החברה הכלכלית בטווח הזמן הזה, האם כמו השמאות הקודמת או כמו השמאות הנוכחית, ואני בכלל רוצה לדבר על טופס השמאות, כי השמאות הזו נקבעה בנובמבר '25. השאלה אם יש בה משתנים על, יכול להיות, אני לא יודעת אם תיקפתם אותה, לא ראיתי שתיקפתם אותה.

שלומית גבע : טוב, קודם כל השמאות, חשוב גם שוורד אולי תסביר, אבל השמאות תוקפה, כי כמו שאנחנו יודעים, שמאות חייבת להיות מהשיטה חודשים האחרונים, זה לא משהו חדש. ורד, את רוצה להגיד?

ורד נחום : כן. הסכם השכירות, נכון, הוא הסתיים בנובמבר 2025. הוא נחתם על ידי החברה הכלכלית. ועכשיו אנחנו מביאים אותו פה לאישור, תקופת ההסכם היא לחמש שנים עם אופציה לחמש שנים נוספות. הנה השמאות המעודכנת, מתוקפת ממש מלפני מספר ימים. ובגלל אורך התקופה, אנחנו צריכים את אישור המליאה ברוב חברה, וכמובן שזה יוגש לאישור משרד הפנים.

שושי כחלון כידור : זה ברור לי. ומה התשלום שהם שילמו בין נובמבר לעכשיו לאוגוסט? והאם יש כוונה לקבל את הפער לגבי השכירות? anybody home?

אלברט טייב : החברה הכלכלית תשלם מהרגע שההסכם הזה בעצם תקף מהזמן של השמאות, היא תשלם את המחיר החדש.

שושי כחלון כידור : זאת אומרת ש-





אלברט טייב: היא תעשה את כל ההשלמות שהייתה צריכה למחיר החדש, 6,000 ומשהו, אם אני לא טועה.

ורד נחום: 6,220.

שושי כחלון כידור: זה אומר קדימה או רטרו?

אלברט טייב: רטרו.

שושי כחלון כידור: רטרו? זה גם ההסכם אומר את זה?

ענבל היימן דרור: ההסכם, לא, לא.

שושי כחלון כידור: לא, לא, כי בהסכם זה לא כתוב.

ענבל היימן דרור: ההסכם הוא אף פעם לא רטרו. ההסכם הוא ממועד ה-

שושי כחלון כידור: אז יש מייל מול החברה הכלכלית שאומר את זה, מסדר את זה, ענבל, ורד? לא יודעת, אתם.

אלברט טייב: יש, יש.

ענבל היימן דרור: מה?

שושי כחלון כידור: אני מבינה שההסכם כמו שאמרה פה שלומית-

אלברט טייב: החברה הכלכלית תשלם, אני מסביר שוב פעם.

שושי כחלון כידור: אני הבנתי את מה שאתה אומר, אני לא שאלתי, הבנתי את זה. והבנתי ממך גם וגם משלומית וגם, שההסכם הוא קדימה והוא לא יכול להיות אחורה.

אלברט טייב: נכון.

שושי כחלון כידור: עכשיו אני שואלת, האם יש נספח להסכם? אוקיי, מייל, נספח. whatever. אין כלום. מייל מסודר מהחברה הכלכלית.





אלברט טייב : אין נספח, אין כלום. החברה הכלכלית תשלם את כל הפער. אין נספח, אין מייל, אין כלום. החברה הכלכלית.

שושי כחלון כידור : יהיה מייל כזה?

אלברט טייב : החברה הכלכלית תשלם את כל הפער מהרגע שהיא לא שילמה על פי ההסכם, לפי התאריך ש, נקודה.

שושי כחלון כידור : אתה רוצה להגיד לי שהיא גם לא שילמה בין נובמבר לעכשיו?

אלברט טייב : אני לא אמרתי את זה, זה את אמרת. אני רק אומר שהיא תשלם את הכל. היא תעשה את כל ההשלמות.

שושי כחלון כידור : רגע, מנובמבר שפג התוקף של ההסכם, החברה הכלכלית שילמה שכירות? מה זה? אני לא יודעת למי לדבר אז אני.

אלברט טייב : מנובמבר שפג התוקף, החברה הכלכלית לא שילמה, ורד היא לא שילמה שכירות. עד כמה שזכור לי החברה הכלכלית לא שילמה-

ורד נחום : האמת היא לא בדקתי.

שושי כחלון כידור : אני מבקשת לדעת אם היא שילמה, כן או לא.

אלברט טייב : היה ויכוח גדול מאוד עם החברה הכלכלית שהם לא הסכימו לשלם. עשינו איזשהם מפגשים, נכון, עם גיא, מפה, משם, בשורה התחתונה, אני מצהיר כאן חד משמעית, זה ההסכם. היא תשלם את הכל מנובמבר, מנובמבר זה? מהרגע שהיא לא שילמה היא תשלם את הסכום המלא. אוקיי?

צוקית רפנר : אם יהיו אי הסכמות. מאיפה הביטחון?

אלברט טייב : בסדר?

שושי כחלון כידור : אני אשמח, אני באמת אומרת, אני, אם אתה גם בכלל מדבר שיש פה איזשהו רקע שחברה כלכלית משתמשת במבנה של העירייה וגם עושה פה טריקים שהיא לא משלמת, זה בכלל נראה לי מוזר. כי אפשר להוציא אותה מהמבנה ושתחפש לעצמה מבנה שכירות.





יגאל אשרם : מה, החברה הכלכלית עובדת לטובת עצמה? אני לא מבין. היא עובדת לטובת העירייה. למה היא בכלל צריכה לשלם דמי שכירות בכלל? בוא נתחיל בזה. מה זה מצחיק אותך אבל? למה?

שושי כחלון כידור : אני אסביר לך למה.

יגאל אשרם : למה, כן. תסבירי למה היא צריכה לשלם דמי שכירות אם היא עובדת לטובת העירייה?

שושי כחלון כידור : מה זה קשור?

יגאל אשרם : מה זה מה זה קשור?

שושי כחלון כידור : היא תאגיד עירוני וככל שהיא משתמשת. תקשיב, אולי כדאי שתלמד את זה. מדובר בתאגיד עירוני וככל שמדובר בתאגיד עירוני שמשתמש, זה לא חלק מהעירייה, זה גוף נפרד שעובד עבור העירייה, אוקיי? וככל שהוא גוף נפרד וישות משפטית נפרדת וישות כלכלית נפרדת, אתה כנראה מבין את זה, ככל שהיא משתמשת במבנה של העירייה, כל דבר שהיא משתמשת בעירייה, היא צריכה לשלם עליו. זה הכל, זה לא משהו שאני המצאתי אותו.

יניב לוינסון : אז הפשושים ככה, גם המוקד ככה.

* מדברים ביחד.

שושי כחלון כידור : אין בעיה, אבל איך אנחנו, אני רוצה לראות, אני אשמח לראות איזשהו מכתב. ורד נחום : זה מגובה בהסכם.

שושי כחלון כידור : לא, זה לא מגובה בהסכם. כי ההסכם הוא קדימה הוא לא רטרו. אגב, אני אשמח שיהיה איזשהו מסמך. אתה יושב ראש הדירקטוריון, שיצא, לעיני חברי מועצת העיר שמבהיר את הדבר הזה. השאלה אם זה דבר שהוא אפשרי.

אלברט טייב : אין בעיה, ניסן, תרשום את זה.

ניסן גז : טוב, אנחנו ניגשים להצבעה לאישור החוזה, למתן זכות ... החברה הכלכלית. מי בעד? פה אחד.





אלברט טייב: תרשום לי רגע, ניסן, בהערה שם, שאני אשלח-

שמעון סעדה: צמוד למדד.

שושי כחלון כידור: זה בכלל לא מצחיק.

יניב לוינסון: לא, שמעון לא צוחק. בעניין הזה אין ספק. רטרו כולל כל הריביות.

אלברט טייב: אני אוציא מייל מסודר שמסכם את כל ההחלטה, בסדר?

החלטה:

מועצת העיר מאשרת את הסכם השכירות עם חברה הכלכלית לפיתוח כפר יונה בנכס בכתובת הרצל 9, הידוע כחלקי חלקות 64 ו-95 בגוש 8150 לתקופה של 5 שנים עם אופציית הארכה ל-5 שנים נוספות בכפוף לאישור מועצת העיר ברוב חבריה ואישור משרד הפנים בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות (נוסח חדש).

אושר פה אחד.

8. אישור הסכם הקצאת הקרקע ומבנה לשימוש מועדון נוער רמב"ם 7

ניסן גז: כן, הנושא השמיני, ברשותך, עוזיאל, אתה יכול לצאת. בסדר?

אלברט טייב: תצהיר לפרוטוקול שעוזיאל, על מנת שלא יהיה איזשהו ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים, עוזיאל מחליט על דעת עצמו שהוא יוצא משיבת מועצת העיר.

ענבל היימן דרור: בסעיף הזה.

שושי כחלון כידור: למה? מה החשש?

אלברט טייב: הוא מפחד שמישהו יגיד משהו, שמישהו לא יגיד משהו, גם זה לא טוב?

צוקית רפנר: למה? אבל מה החשש? למה שאני לא אצא? הוא מרגיש סתם ככה?

אלברט טייב: מה זה הוא חושב שהוא מרגיש? את יודעת מה זה ניגוד עניינים? את יודעת מה זה? אני אסביר לך מה זה. זה סובייקטיבי של האדם, זה לא אובייקטיבי. האיש חושב, הוא אומר אני מתפלל שם, אני פה אני שם, אז אני חושב שלא יהיה טוב, ואני רוצה לצאת החוצה זה הכל. בבקשה, ניסן אתה יכול להמשיך. בבקשה כן. גם זה לא טוב? אני לא מצליח להבין אותך. מה מפריע לך? הבן אדם החליט שהוא מפחד לא להיות בניגוד עניינים.





שרון הגלילי :	שאלתי מאיזה חשש?
צוקית רפנר :	כי כשאנחנו העלינו.
אלברט טייב :	אני יודע מה החשש שלו? לא צריך לשאול אותו. זה לא מעניין אותי. כל הכבוד לו שהוא קם ויצא. זה הכל.
צוקית רפנר :	כי כשאנחנו העלינו בעבר-
יעל חן :	שרון, אם לבן אדם יש אפילו ספק קטן בינו לבין עצמו, הוא חייב להוציא את עצמו מהשיבה.
עמית אזולאי :	בדיוק.
צוקית רפנר :	ברור שיש לו ספק.
אלברט טייב :	אין לכם טיפת מודעות למה שאתם אומרים.
צוקית רפנר :	אלבי אתה הכל טוב ויפה, אבל כשאנחנו העלינו-
אלברט טייב :	זה לא שייך למה שאת העלית.
צוקית רפנר :	למה?
אלברט טייב :	כי זה לא שייך למה שאת העלית.
צוקית רפנר :	למה? זה היה בדיוק הנושא. זה היה ... באר שבע.
אלברט טייב :	זה בדיוק מה שהוא עושה עכשיו. הוא לא רוצה לתת פתחון פה. זה בדיוק הסיפור. אז מה הבעיה פה, אני לא מצליח להבין.
עמית אזולאי :	יש תמונות שלו מעביר שם שיעורי תורה, בגלל זה.
אלברט טייב :	בבקשה ניסן.
צוקית רפנר :	זה בדיוק העניין.





ניסן גז: טוב, אנחנו ברשותכם בנושא השמיני, אישור הסכם הקצאת הקרקע במבנה שימוש מועדון נוער ברחוב רמב"ם 7. מצוין לכם פה הסבר בנושא. אם יש למישהו התייחסויות, נשמח. בבקשה.

עמית אזולאי: כן, אני רוצה להתייחס. אני חושב שהגיע הזמן לשים סוף לפארסה הזאת שנקראה הקצאת מבנה הקרקע במועדון נוער רמב"ם 7.

אלברט טייב: כן, כמו ששמת בקדנציה הקודמת. נכון עמית? איזה מעשים עשית בקדנציה הקודמת נגד המקום, אה? ככה, ככה הלכת עם שלטים נגד המקום, לסגור אותו, לסגור אותו, כשהיית בקדנציה הקודמת. היום יפה לשבת באופוזיציה.

עמית אזולאי: למה אתה רותח?

אלברט טייב: מאוד יפה, אני לא רותח, אני רותח מהצביעות. מהצביעות, עמית, בבקשה. סליחה שהפרעתי לך.

עמית אזולאי: עוד לא הוצאתי מילה, עוד לא הוצאתי מילה, אתה כבר מתעצבן, כנראה שאתה יודע, מה שנקרא, על ראש הגנב בוער הכובע.

אלברט טייב: סליחה עמית שהפרעתי לך.

עמית אזולאי: לא, בדיוק, על ראש הגנב בוער הכובע, זה בדיוק מה שקרה פה עכשיו. אני אחזור לדבריי, אוקיי? אני אחזור למה שניסיתי להגיד לפני שראש העיר פה קפץ, כאילו שהוא מסתיר איזה משהו.

אלברט טייב: תמשיך.

עמית אזולאי: אז בואו, צריך להגיד כבר את האמת, במקום פועל בית כנסת, תעזבו אתכם מכל החרטוטים האלה, מועדון נוער, כל אחד מחברי ועדת ההקצאות קיבל אתמול סרטון שצולם, שאני צילמתי בבוקר, במקום פועל בית כנסת, ללא אישור, ראש העיר יודע שפועל שם בית כנסת, הוא אישר שהוא יודע שיש שם בית כנסת בשאילתה שאנחנו שאלנו, הוא יודע, הוא ענה שהוא יודע שמי שמפעיל שם את המקום זה אדם בשם שוקר או שוקר או אני לא יודע, או מישהו כזה.





- שמעון סעדה : הרב יואב שוקר.
- עמית אזולאי : רב, בסדר, היום כל איזה דמיקולו קורא לעצמו רב, אני לא יודע. הרב זה, בסדר. אתם יודעים שיש שם בית כנסת.
- שמעון סעדה : מה זה קשור לזה שאתה מדבר לא יפה? מה הקשר? לכל דוקטור אתה קורא דוקטור, אז מה הבעיה? תכבד מה שאנשים מגיעים אליו.
- עמית אזולאי : בסדר, אז הרב שוקר מפעיל שמה בית כנסת כמו שיודעים פה חברי מועצת העיר וראש העיר, בניגוד ליעוד של המבנה. הוגשה שאילתה בנושא, גם יושב ראש ועדת ההקצאות וחבר ועדת ההקצאות יודעים כיום שפועל שם בית כנסת, כל אישור ההסכם הזה זה פארסה, זה חרטא. הביאו איזו עמותה, אני לא יודע מה, מנתניה, שבמטרות שלה בכלל אין שימוש של מועדון נוער, אני רק אזכיר לחברי מועצת העיר, יש פה חברה חדשה, היא לא יודעת כנראה. העמותה שהולכים להצביע על החוזה שאתה חתמת שתקבל את המבנה, המטרות שלה זה שיעורי תורה, הקמת ישיבה, הקמת תלמוד תורה, הקמת קריה חרדית בכפר יונה. שום דבר שקשור לנוער, זה הכל פיקציה.
- יעל חן : מי כתב את המטרות האלה?
- עמית אזולאי : זה מטרות העמותה כמו שמופיעות באתר דנס גייד, אוקיי, את יכולה לבדוק. את הולכת להצביע בעד זה כרגע. המקום הזה מפורסם במועצה הדתית כבית כנסת. כל מה שהחוזה הזה, זה כל, לא יודע מה, החוזה המשפטי, כל הזה, זה חרטא אחת גדולה. אני מציע למבקרת העירייה לבדוק את הנושא. אנחנו מבקשים שתבדקי את הנושא, את כל הנושא של השימוש.
- אלברט טייב : אתה לא מבקש ממבקרת העירייה שום דבר.
- עמית אזולאי : אתה לא תגיד לי מה להגיד. אני לא הפרעתי לך, אתה לא תפריע לי, נקודה. אני מבקש ממבקרת העירייה להיכנס לנושא, לבדוק אותו. ואנחנו נדאג שזה יגיע לוועדת ביקורת. זה ברור שמה שקורה שם כרגע זה פשוט לטעמי יכול אפילו להתפרש כמתן טובות הנאה לשוקר הזה או לא יודע מה למי, שראש העיר מודע לזה, מתבצעת פה עבירה במודע. וצריך לקחת את זה בחשבון, גם





אתם חברי מועצת העיר, אתם הולכים עכשיו להצביע, שתדעו את העובדות.
זה הכל.

צוקית רפנר : תתבע. תתבע.

אלברט טייב : מי רוצה עוד להגיד משהו? כן בבקשה.

שרון הגלילי : אז אני כמובן בהמשך לדברים של עמית, אבל קצת אחרת. אנחנו עוד מעט הולכים להצביע על התמיכות ל-2027, שבהן מופיע כל הזמן שהתמיכות צריכות ללכת בעצם למוסדות שקשורים לכפר יונה, פועלים בכפר יונה, איך עמותה כזאת שאין לה שום קשר לכפר יונה, היא מנתניה, אין לנו שום קשר אליה, פתאום באה לפה ופתאום מאשרים אותה ואני לא מבינה את ההתנגדות, כל ההתנגדויות שהוגשו וטענתכם, ועדת ההקצאות המקצועית, שהן לא תקפות או אני לא יודעת מה, שיש בהן איזשהו פקפוק או בעיה. איפה בדיוק הבעיה? התושבים פה התנגדו לדבר הזה ואתם מתעלמים מזה וזה פשוט, זה לא ייאמן הדבר הזה. זה בעיני-

עמית אזולאי : אתם פשוט חוטאים לתפקידכם כשומרי סף, אתם כשלתם פה. כשלתם פה. שלומית, ההתקרנפות הזאת ולא פעם ראשונה, פשוט חבל עליה, פשוט חבל עליה.

שרון הגלילי : לא, יש הסכם עם עמותה שאין לה שום קשר לכפר יונה. היו התנגדויות, מאות התנגדויות, יניב לוינסון.

עמית אזולאי : תחסוך מאיתנו את התגובה האוטומטית שלך על הקדנציה הקודמת, אתה עוד מעט שלוש שנים ראש עיר, אתה מודע לזה שמתבצעת שם עבירה, אתה יודע שיש שם בית כנסת ולא מועדון נוער. אז חלאס כבר, חלאס עם הצביעות הזאת, באמת.

שרון הגלילי : אני רוצה גם לציין בנוסף, שאין פה, לוועדת ההקצאות אבל לא רק, וגם לכל חברי העירייה, הפרוגרמה פה כבר שנים לא עודכנה ולא התעדכנה, מי אמר שצריך בכלל שם מועדון נוער? עוד מועדון נוער לכאורה, שיפעל למען הציבור הדתי במסגרת מיליון בתי הכנסת שיש שם. מה עם קצת לנוער החילוני? הדבר הזה שאמרת שאתה מקים ברחוב הנוער, אוקיי? איפה זה? עד סוף הקיץ זה





לא יהיה, אנחנו ב-11 באוגוסט, אין פה שום דבר לנוער חילוני. רק כל הזמן, הרגע אמרת שזה לא מוכן, הרגע אמרת שזה לא מוכן. אוקיי? עד סוף הקיץ, עד סוף הקיץ.

יניב לוינסון: היא לא יודעת על מה היא מדברת.

שרון הגלילי: נכון, אני לא יודעת שום דבר כרגיל.

יניב לוינסון: אנחנו יודעים. אני יודע בטוח.

שרון הגלילי: בטח שאתה יודע הכל, אתה ממש גאון. כן, אין ספק. לכן הפרוגרמה הזאת לא מעודכנת, אף אחד לא בדק את נחיצות המקום הזה ואת נחיצות באמת, בכלל את הצורך הזה במועדון נוער לכאורה, שכמובן שהוא לא מועדון נוער, יש שם מושבים של בית כנסת, מתפללים שם, אין שם שום מועדון נוער, יש שם בית כנסת וזה מה שהולך להיות שם ואתם באמת משתפים עם זה פעולה. וזה פשוט, לא, אני עוד לא סיימתי גם עכשיו, אל תגיד, רק שנייה, אני רוצה עוד להגיד משהו נוסף. גם בעניין התמיכות וגם בעניין ההקצאה הזאת והקצאות נוספות. אני רוצה להגיד שבעצם אם חוק הגיוס בעצם פקע בסוף שנת 2023, יש פסיקה שכרגע עומדת בבית המשפט העליון של התנועה לאיכות השלטון, שהגישה, ובעצם העניין הזה צריך לשים לב שהתמיכות שלנו לא הולכות, תמיכות גם במסגרת הקצאה, ישירה או לא ישירה, עקיפות או ישירות, לא הולכות בעצם לנוער שאמור להתגייס, וכרגע הוא בעצם באופן לא חוקי לא מתגייס.

אלברט טייב: מי קבע דבר כזה?

שרון הגלילי: סליחה?

אלברט טייב: מי קבע דבר כזה?

שרון הגלילי: אני יכולה להעביר את זה לשלומית?

אלברט טייב: מי קבע? יש איזושהי קביעה כזאת?





שרון הגלילי : כן, בית המשפט העליון קבע בעתירה של התנועה לאיכות השלטון, קבע שיש בעייתיות להעביר כספים, להעביר תקציבים, לנוער שמלש"ב, שמועמד לשירות ביטחון.

אלברט טייב : שאלתי שאלה פשוטה. הוא אסר על מישהו להעביר כספים?

שרון הגלילי : הוא לא אסר-

אלברט טייב : הוא לא אסר, תודה רבה.

שרון הגלילי : הוא אמר שיש בעייתיות.

אלברט טייב : יש לך עוד מה להגיד?

שרון הגלילי : הוא אמר שיש בעייתיות בזה, זה מה שאני אומרת. ועיריית כפר יונה משתפת פעולה עם זה, שיש פה נוער שזוכה לתמיכות, שאמור להיות בעצם בצבא על פי חוק. אלברט טייב.

יניב לוינסון : בסדר, תודה.

אלברט טייב : כן, צוקית, בבקשה.

צוקית רפנר : אני רוצה להעיר כמה הערות לפרוטוקול לגבי חוות הדעת המשפטית של משרד גדעון פישר. סעיף 7, נכתב שם שהוגשו 312 התנגדויות בפורמט אחיד על ידי חברת המועצה צוקית רפנר.

אלברט טייב : זה של ההקצאה, כן, זה של ההקצאה.

צוקית רפנר : אנחנו מדברים על ההקצאה.

אלברט טייב : לא כי אנחנו לא בהקצאה עכשיו.

עמית אזולאי : זו חוות הדעת שאתם צירפתם.

שלומית גבע : בחוות הדעת היא סקרה גם את הליך ההקצאה.





- צוקית רפנר : אנחנו בסעיף הקצאת קרקע שמתבסס על חוות דעת משפטית ואני מתייחסת לחוות הדעת המשפטית. אין שום בעיה עם זה שהוגשו 312 התנגדויות בפורמט אחיד, יש פה 312 תושבים שהביעו התנגדות להקצאה הזאת והעירייה החליטה להתעלם מהם ולא לשמוע אותם, אלא רק להתבסס על הכתוב וגם להביע מין סקפטיות לגבי העובדה שהם הוגשו בפורמט אחיד.
- אלברט טייב : את יודעת לפני כמה זמן צוקית עברה ההחלטה הזאת שאת מדברת עליה?
- צוקית רפנר : אני לא מדברת על זה, אני מדברת -
- אלברט טייב : אני רק שואל, את יודעת לפני כמה זמן? למה לא הגשת עתירה לבית משפט?
- שמעון סעדה : היא לא הייתה, היא לא הייתה.
- אלברט טייב : למה לא הגשת עתירה כנגד העירייה אם את כל כך צודקת? למה לא הגשת עתירה?
- צוקית רפנר : אני שומרת לי, היית רוצה שנעשה את זה? אני לא מבינה מה אתה רוצה? אני אחליט איך אני פועלת, סבבה? אם יש לך כסף מיותר, אם יש לך כסף מיותר, נשתמש בשירותים שלך. אל תגיד לי מה לעשות, אני גם שומרת לעצמי את הזכות לעתור אם אני ארצה בעתיד. אני אמשיך. כתוב פה, יצוין כי מתעוררת שאלה בדבר תקינות ייצוג העירייה על ידי חבר מועצה בהליך הקצאה שטרם הסתיים. במי מדובר?
- אלברט טייב : אין לי מושג.
- צוקית רפנר : יכול להיות שזה שיצא החוצה?
- שלומית גבע : לא, לא, לא.
- צוקית רפנר : לא?
- עמית אזולאי : רצתה משפטי, שתסביר, זו חוות דעת משפטית שתסביר.
- צוקית רפנר : אני רוצה להבין מה כתוב פה.





- אלברט טייב : שלומית, דקה, את לא עונה עד שהיא לא תסיים את הכל.
- שלומית גבע : זה סעיף 7.
- צוקית רפנר : כן, סעיף 7, ועכשיו הייתי רוצה-
- שלומית גבע : כתוב שם פשוט השם.
- אלברט טייב : היא לא קוראת, צוקית לא קוראת.
- צוקית רפנר : אז אני אגיד ככה, אם חבר המועצה שמדובר פה, אם זה קרוואני שיצא, אז אני לא חושבת שצריך להתפלא. אני אציג שתי אופציות.
- אלברט טייב : לא צריך אופציות, זה כתוב לך השם שם. ריבוננו שלעולם.
- צוקית רפנר : איפה?
- שלומית גבע : בסעיף .
- צוקית רפנר : איפה כתוב? השם שלי כתוב בהקשר אחר.
- שלומית גבע : זהו, זה על זה.
- צוקית רפנר : רק דקה. אני לא יודעת, זה לא מה שכתוב. אז אני רק אגיד. איפה?
- * מדברים ביחד.*
- אלברט טייב : צוקית, תכניי את עצמך כשאת באה לישיבת מועצת העיר.
- צוקית רפנר : תגיד אתה אמיתי שאתה אומר את זה?
- אלברט טייב : כן, אני אמיתי מאוד.
- צוקית רפנר : כן? שכל החדר מריעים שלך בכלל לא יודעים על מה, אל תקשקש במוח. אל תקשקש. אני אדבר איך שאני רוצה, את לא תגידי לי מה לעשות. תקשיב שנייה, במקרה, במקרה-
- צוקית רפנר : הכינותי מראש, כן, במקרה.





- צוקית רפנר : לא, לא, אתה לא יודע מה אני רוצה להגיד. אני מבינה קצת משהו בלשון, המשפט הזה יכול-
- יניב לוינסון : את אף פעם לא קוראת, את תמיד באה לפה וקוראת, אם בכלל.
- אלברט טייב : תמשיכי בבקשה, תמשיכי.
- צוקית רפנר : המשפט הזה יכול, אני ממשיכה, אז המשפט הזה יכול להתפרש לשני כיוונים, נזנח את האופציה הראשונה שהעליתי, לא קרואן, אם זאת אני, אז נראה לי שראוי היה גם באותה נשימה לדבר על העובדה שקרואני מפעיל את המקום, מתפלל במקום. למה זה לא היה כתוב פה? אני לא יודעת.
- יניב לוינסון : הוא לא מפעיל את המקום.
- צוקית רפנר : לגבי סעיף 11.
- שושי כחלון כידור : ברור שהוא מפעיל את המקום.
- יניב לוינסון : שוקר מפעיל, הרב שוקר מפעיל. גם שוקר מפעיל מועדון נוער, יפה.
- צוקית רפנר : הרב שוקר מפעיל מועדון נוער. יפה.
- עמית אזולאי : טוב שאתם יודעים מה קורה שם. מבקרת העירייה, גם סגן ראש העיר יודע שפועל שם בבית כנסת, בבקשה, אין פה.
- שושי כחלון כידור : מה זאת אומרת, אפרים נימני, שהוא יושב ראש העמותה, הוא קרוב משפחה שלו.
- עמית אזולאי : זה אמרו כבר שלא.
- צוקית רפנר : מה זה לא?
- עמית אזולאי : אמרו שלא. אמרו שזה נמני אחר.
- שושי כחלון כידור : אל תגיד לי שזה לא קרוב משפחה. לא, בכלל לא.
- צוקית רפנר : טוב זה לא קשור לביבס בכלל.





- אלברט טייב : עברנו את זה כבר.
- צוקית רפנר : סעיף 11.
- שמעון סעדה : שלומית ענתה לך על זה.
- שלומית גבע : בדיוק, ענו לך על זה פעם קודמת.
- שמעון סעדה : הזיכרון שלי יותר טוב בשבילך, יותר מחודד משלך.
- צוקית רפנר : אני רוצה לקרוא את סעיף 11 מהחוות דעת. מהבקשה עולה כי העמותה מפעילה פעילות לבני נוער תושבי השכונה והעיר הכוללת בין היתר בלה בלה בלה. העמותה שהולכת להפעיל את זה קשורה איכשהו לתושבי השכונה הזאת והעיר? העמותה הזאת, העמותה הנתנייתית, מעולם לא פעלה בכפר יונה.
- עמית אזולאי : זה חרטא נו צוקית, אנחנו.
- צוקית רפנר : באיזה קטע החוות דעת הזאת? על מה היא מתבססת?
- עמית אזולאי : הולכים לאשר פה חוזה, הסכם הקצאת קרקע עם עמותה, שסגן ראש העיר כרגע הודה שמי שמפעיל את המקום הזה זה משהו אחר.
- צוקית רפנר : אני חושבת שלאור הדברים שנאמרו פה על ידי שלושתנו ואולי גם יאמרו על ידי אחרים בהמשך, צריך להקטין את תקופת ההסכם, בייחוד שהעמותה היא לא עמותה כפר יונאית, לא פעלה פה, לא הוכיחה את עצמה, לקצר את התקופה משלוש שנים לשנה.
- שושי כחלון כידור : אני רוצה ברשותכם להתייחס לזה. אחד, העובדה שמר, חבר מועצת העיר קרואני יצא מהשיבה ועם אפשרות לניגוד עניינים, רק מחזקת את העניין שכנראה הוא קשור בקשר כזה או אחר לפעילות במועדון. נושא שאגב, גם עמית וגם שרון, בכלל כל הסיעה הזו, הספציפית הזו, העירה עליו, גם ניסתה לשוחח גם עם שלומית כיועצת משפטית על הסיפור של ניגוד העניינים, וגם עם הוועדה לניגוד עניינים, שקיבלה גם החלטות מאוד, להבנתי, אני לא קראתי את חוות הדעת של הוועדה לניגוד עניינים, אבל גם אם מדברים על צוקית כמי שהגישה 312 התנגדויות וזה מופיע בחוות הדעת של גדעון פישר,





שאני לא ברור לי מה הקשר בין זה לבין, אם רוצים להעיר לצוקית על זה שהיא התנהלה לא בסדר כחברת מועצת עיר-

שלומית גבע : זו סקירה פשוט של ה-

שושי כחלון כידור : אז זה לא רלוונטי, הסקירה הזו לא רלוונטית, על אחת כמה וכמה שאם גדעון פישר כבר הולך עד הסוף ומדבר על חברת מועצת עיר אחת, אז ראוי ונכון להעיר גם על זה שחבר המועצה שיושב כאן בישיבות ומתקצב על ידי העירייה, הוא גם מפעיל את המקום וזה לא משנה באצטלה של הרב יואב שוקר או כל אחד אחר, כי בפועל הוא זה שנמצא שם. אנחנו יודעים את זה, הוא גם מעלה סרטונים, גם לאחרונה הוא העלה סרטון על הנושא הזה והוא עמד ליד בית הכנסת שהוא מפעיל. חבר'ה, זה לא משהו שאנחנו ממציאים, זה משהו שקורה.

יגאל אשרם : תגידי לי, אם אני בא אלייך הביתה, אז אני אומר שהבית הוא שייך לי?

שרון הגלילי : אם תבוא לשם כל יום כנראה שכן.

שושי כחלון כידור : אני אשמח להתעלם מההערה שלך. זה דבר אחד שאני רוצה להגיד. עכשיו, אם הפרוגרמה-

עמית אזולאי : תגדלו עמוד שידרה, זה הכל. קצת אומץ.

שושי כחלון כידור : אני רוצה להבין האם השימוש-

שלומית גבע : עמית, זו כבר פעם שנייה, מספיק. אנחנו לא חברי מועצה.

שמעון סעדה : אתה חוצפן.

יניב לוינסון : ממש אבל, ממש. אתה 30 שנה חבר מועצה, מה עשית לטובת העיר הזאת? כלום. כלום. אחד, דבר אחד, תגידי לי אחד. דבר אחד, תגידי לי, אל תענה לי אחד בכלל. דבר אחד, דבר אחד, איזה גועל נפש, פשוט, פשוט גועל נפש. תגידי לנו דבר אחד.

שושי כחלון כידור : הדבר השני והנוסף-





- עמית אזולאי : זו הבמה של אנשים.
- יניב לוינסון : איזה במה יש לך? מתי הייתה לך במה?
- שמעון סעדה : גם בבמה צריך לתת הצגה נכונה, זו לא הצגה נכונה.
- אלברט טייב : שמעון זה צביעות, זה לא במה זה צביעות. ניהל את העיר הזו חמש שנים. חירב את העיר.
- * מדברים ביחד.
- שושי כחלון כידור : לוינסון. לא צריך להנמיך אחרים כדי להרגיש חזק.
- יניב לוינסון : אני לא, את מכירה אותי, אני לא, אין לי שום דבר, אני לא מנמיך אף אחד, היחידים שניסו להנמיך פה כל הזמן זה הצד הזה. אני לא מנמיך, אני אומר את הדברים כמו שהם. אין לי איתך שום דבר. יש פה אנשים שלא צריכים לדבר.
- שושי כחלון כידור : אני רוצה להמשיך ברשותכם.
- יניב לוינסון : עדיף לא לדבר כשאתה לא יודע.
- שושי כחלון כידור : הדבר השני שאני רוצה להבין, מה השימוש של הקרקע? האם הפרוגרמה היא מועדון נוער ולכן אנחנו מתעקשים על המועדון נוער? אוקיי, אז עכשיו יש פה איזושהי סוגיה ששווה שבאמת אני מציפה את זה. כי אם השימוש הוא מועדון נוער ובפועל, במהות, אין שם, יש שם אולי פעילות גם לנוער, בסדר? אני כנראה לא מוציאה את זה מהכלל, אוקיי? אבל בכל הכבוד, ניסן, אם יש לך מה להגיד, תגיד לי. אוקיי? זה לא מכבד מה שאתה עושה עכשיו.
- אלברט טייב : שושי, בבקשה, את לא מעירה למנכ"ל.
- שושי כחלון כידור : אני אעיר.
- אלברט טייב : את לא מעירה למנכ"ל.
- שושי כחלון כידור : בוודאי שכן.





- אלברט טייב: את לא תעירי לאף עובד עירייה. תודה רבה לך.
- שושי כחלון כידור: אני אעשה מה שאני רוצה.
- אלברט טייב: את רוצה להמשיך לדבר?
- שושי כחלון כידור: כן, אני רוצה להמשיך לדבר. מי אתה בכלל?
- עמית אזולאי: אתה כל הזמן כועס. תביאי לראש העיר מים.
- אלברט טייב: עמית אף אחד לא שאל אותך. באת לפה יותר מדי צבוע היום, תרגיע, תרגיע, תשתה מים, קח מים, תשתה.
- עמית אזולאי: אני לא שותה מהעירייה, עזוב, לא כמוד.
- אלברט טייב: תירגע. כן שושי.
- שושי כחלון כידור: אז אם השימוש הוא מועדון נוער ובפועל אנחנו יודעים.
- עמית אזולאי: תירגע אתה, אני דואג לך אלברט.
- יניב לוינסון: די, די, נו. אכלת את הראש, באמת. מילא תגיד דברי טעם.
- עמית אזולאי: לא סתמת את הפה מתחילת הישיבה.
- יניב לוינסון: תגיד דברי טעם, אתם יושבים פה ומדברים כמו שני לא יודע מה. מתחילת הישיבה. נו באמת, ממש אבל.
- שושי כחלון כידור: אם השימוש הוא מועדון נוער ובפועל מתקיימת שם פעילות-
- שלומית גבע: אבל עוד לא נחתם ההסכם, מה זה בפועל?
- עמית אזולאי: ישר בית כנסת, קיבלת שלטון.
- צוקית רפנר: זאת בדיוק הנקודה.
- שלומית גבע: איזו נקודה?





שושי כחלון כידור : אפשר להמשיך, שלומית? אז אני אסביר לך מה זה בפועל אם את לא מבינה מה זה בפועל בסדר?

שלומית גבע : בואי ומי יבדוק את זה אחר כך?

שושי כחלון כידור : כיוון שאני גם ביקשתי במסגרת המלחמה האחרונה באירן, בסדר?

עמית אזולאי : הייתה התחייבות לפנות את המבנה גם לפני החתימה וגם זה לא בוצע. אז יאללה, חלאס כבר.

שושי כחלון כידור : אם הייעוד של הקרקע זה מועדון נוער, אז מועדון נוער יש לו פעילות מאוד ספציפית ומסוימת, נכון? אוקיי.

שלומית גבע : נכון.

שושי כחלון כידור : ואם העמותה שנבחרה על ידי ועדת ההקצאות, היא בכלל לא יודעת להפעיל פעילות לנוער, אז זה כבר סימן שאלה מאוד מאוד גדול, למה היא נבחרה ולא נבחרה מישהי אחרת, עמותה אחרת, אוקיי? בפועל, כשאני אומרת בפועל, זה אומר שהלכה למעשה רגע, שנייה, שנייה, למה אתם מפריעים לי? הלכה למעשה, מתקיימת שם פעילות של בית כנסת. זה אומר שאני מזמינה אותך לבוא לשם ולראות את זה בעיניים.

עמית אזולאי : היא קיבלה סרטון מאתמול בבוקר. חסכתי לה את ההליכה.

שלומית גבע : קיבלתי סרטון, הוא לא ...

שושי כחלון כידור : אם את לא מאמינה. עכשיו, אם השימוש הוא מועדון נוער ויש שם בית כנסת ולא מועדון נוער, אז יש פה בעיה.

שלומית גבע : תפנו אותו.

שושי כחלון כידור : לדעתי בהקצאה הזו, זה מה שאני מנסה להגיד.

שלומית גבע : לא, זה בדיוק הפוך.





אלברט טייב : לא בהקצאה, בדיוק מה שאתם לא מבינים. אתם יושבים פה ומתבחבשים, אני אגיד לך משהו פשוט, אחרי שאנחנו נאשר את ההסכם הזה, אם יש משהו לא בסדר, רק אז אנחנו נוכל לפעול. אף אחד לא שאל אותך ואל תפריעי לי.

שושי כחלון כידור : עכשיו אני רוצה עוד דבר.

שרון הגלילי : זכותי לדבר, אתה לא צריך לשאול אותי שום דבר. אני חברת מועצת עיר בדיוק כמוד.

אלברט טייב : הגיע הזמן שתביני משהו. את לא מבינה כלום, זו הבעיה שלך.

שרון הגלילי : אתה מצטרף אליו אני לא מבינה שום דבר, נכון. באתי ללמוד, בסדר.

אלברט טייב : בוודאי, כי את לא מבינה כלום.

שרון הגלילי : לא באתי לדעת.

שושי כחלון כידור : אם אתם כל כך משוכנעים שכל ההליך הזה הוא נפלא ונהדר. אז אני מבקשת שההקצאה הזאת תהיה לחמש שנים ותעבור לעיני, סליחה-

שלומית גבע : שלוש שנים.

שושי כחלון כידור : זה מה שאני רגע מבקשת, כי בשלוש שנים משרד הפנים לא אומר את דעתו. אבל אם נקצה לחמש שנים, זה יועבר לאישור משרד הפנים, משרד הפנים יועיל נא ויבדוק את כל הליך ההקצאה ואם הוא יקבל החלטה שההקצאה הזו היא נהדרת ונפלאה וההסכם הזה הוא נפלא, אז אחלה, אז למה לשלוש שנים? גם פה יש משהו שצריך לדבר עליו.

אלברט טייב : את רוצה להגיד משהו שלומית?

שלומית גבע : אני רוצה רגע להגיד שבבדיקה, אני לא נכנסת רגע להקצאה כי על זה כבר דיברנו וההקצאה אושרה וכל התהליך כי היו כל מיני התייחסויות להקצאה. אבל אם תסתכלו על ההסכם, ההסכם בדיוק בא להסדיר את הדברים שאתם מדברים עליהם. הם שמים ערבות, שהפעילות תהיה רק למועדון נוער.

עמית אזולאי : מתי מפונה המבנה לטובת העמותה שנכנסת?





- צוקית רפנר : מי ישב ויפקח על זה?
- שלומית גבע : העמותה. אבל רגע.
- עמית אזולאי : אבל זה אמרת גם פעם קודמת, כשהביאו את ההסכם לאישור, אמרתם שעד החתימה זה יפונה, לא פונה כלום. מתי זה יפונה?
- שושי כחלון כידור : הם שמים ערבות, אז מה אם שמים ערבות? מדובר בחבר מועצת עיר, תגידו לי, מה אתם. את באמת משתכנעת ממה שאת אומרת ואחרי זה אומרים שאנחנו לא מבינים? באמת זה כאילו, זה כמו סוסים ששמים להם רתימה.
- אלברט טייב : שלומית, את סיימת את מה שרצית להגיד? אז בבקשה. אם אתם לא תתנו לה לדבר, אני ניגש להצבעה. אני אבקר מה שאני רוצה ואני לא שואל אותך. שנתיים וחצי חוץ מנושא של דת את לא מעלה שום דבר פה, תתביישי לך.
- * מדברים ביחד.
- שושי כחלון כידור : עכשיו בואו נדבר על סצנריו, נגיד שאני הולכת איתך, בואו נדבר על סצנריו שיש שם פעילות של בית כנסת, אז מה? אז אתם תחלטו את הערבות? אנחנו שתינו יודעות שלא. בסדר? ככה, כי אתם לא תעשו את זה. כי יש פה חבר מועצה, שיש לו אצבע במועצה.
- שלומית גבע : אם תקראו את ההסכם, תראו שכל מטרת ההסכם היא בדיוק לבוא ולהתאים את הפעילות לפרוגרמה ולהקצאה שאושרה.
- צוקית רפנר : מי עוקב אחרי זה?
- שלומית גבע : מה זאת אומרת? יש מנהלת מחלקת נכסים
- * מדברים ביחד.
- עמית אזולאי : מתי יפונה המבנה?
- אלברט טייב : ניגש להצבעה. שלומית את לא עונה לאף אחד. תודה. בבקשה ניסן תקרא את ההחלטה. מיצינו את הכל. ניסן, תיגש להצבעה בבקשה.





צוקית רפנר: שלומית, לגבי המונה של המים והחשמל, רגע אני רוצה להתייחס לחוזה, לא קיים מונה של מים וחשמל, איך אנחנו דואגים שהמקום הזה ישלם עבור השהות שלו? כמו שהחברה הכלכלית לא שילמה על חודשי השכירות שלה, איך אנחנו מונעים מצב.

* מדברים ביחד.

ניסן גז: אנחנו ניגשים להצבעה. אנחנו ניגשים להצבעה. הצעת החלטה, מועצת העיר מאשרת חוזה הקצאת קרקע במבנה לשימוש מועדון נוער לעמותת ..., תדרשו ע"ר 580327682 וח.ח. 86 בגוש 8732 בשטח של 204 מטר מרובע, כולל מבנה ... בגודל 52 מטר מרובע ברחוב רמב"ם 7 לתקופה של שלוש שנים, מי בעד?

שושי כחלון כידור: מי משלם חשמל ומים?

אלברט טייב: אנחנו.

צוקית רפנר: אין לנו, אין מונה, כתוב שצריך להתקין אותו בפרק זמן סביר.

ניסן גז: 7. מי נגד?

צוקית רפנר: מה זה זמן סביר?

ניסן גז: 4 נגד.

צוקית רפנר: מה זה זמן סביר?

שלומית גבע: שנתיים, שלוש.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת חוזה הקצאת קרקע ומבנה לשימוש מועדון נוער לעמותת "לשכנו תדרשו" ע"ר 580327682 בח"ח 86 בגוש 8732 בשטח של 204 מ"ר, כולל מבנה יביל בגודל 52 מ"ר ברחוב רמב"ם 7 לתקופה של 3 שנים.

בעד: אלברט טייב, יניב לוינסון, יעל חן, רונן רייס, אליונה וילקיסקי וורונצוב, שמעון סעדה, יגאל אשרם.
נגד: שושי כחלון כידור, צוקית רפנר. עמית אזולאי, שרון הגלילי.

9. מתן שם לבית ספר השש שנתי בשכונת שרונה





- ניסן גז: סעיף 9, מתן שם לבית ספר השש שנתי בשכונת שרונה. רשום פה את דברי ההסבר, האם יש למישהו התייחסות?
- עמית אזולאי: כן, אני רוצה להתייחס. אני חושב שצריך לתת עדיפות.
- צוקית רפנר: רגע, קרואני רצה להגיד לי משהו, בשקט.
- יניב לוינסון: לא, הוא אמר שהוא חוזר.
- צוקית רפנר: אה, תודה על העדכון.
- אלברט טייב: אנחנו רוצים לסיים, כן, עמית.
- עמית אזולאי: אני חושב שבמתן שמות לרחובות, מוסדות בעיקר בעיר, צריך לתת עדיפות לאנשים שקשורים או שהיו קשורים להיסטוריה של העיר, או לציבוריות פה. אני לא יודע כאילו מה השיקולים, כאילו אתה יודע, זה מאוד, אתה יודע, מצד אחד אתה אומר אסף חרוני כולנו יודעים מי הוא וזה, בכל זאת זה כאילו גיבור ישראל והכל. אבל יכול להיות שבמקרה הזה היה צריך לשקול שם אחר. לדוגמה, דוקטור ניסים אסס, שעמד פה שנים ורוצים להחליף על שמו. יש בית ספר על שמו.
- אלברט טייב: עמית, כמה שנים אתה גר בכפר יונה?
- יניב לוינסון: אני אומר לך, הם חבורה של מביכים, הם לא מכירים את המקום שלהם בכלל, נו באמת.
- עמית אזולאי: סליחה, סליחה.
- שושי כחלון כידור: בית ספר נפלאות כלשהו.
- עמית אזולאי: אז יכול להיות שיש פה עוד אנשים.
- יניב לוינסון: אנחנו לא מכירים ולא יודעים.
- עמית אזולאי: אוקיי, אז זה מה שיש לי להגיד.
- ניסן גז: חבר'ה, יש עוד התייחסויות?





- אלברט טייב : די, התנצל, התבלבל, הכל בסדר, די.
- צוקית רפנר : אני דווקא עשיתי שיעורי בית. לגבי הפרוטוקול שנוגע לזה, לא הצלחתי להבין דווקא.
- שמעון סעדה : אני אסביר.
- צוקית רפנר : רגע, למה דווקא אסף חממי? ואז אני מבינה שבעצם יש איזשהו תהליך שקורה בבית ספר, שבו התלמידים, כנראה בליווי המורים, הייתי שותפה לזה בבית ספר רימון, מציעים שמות, עושים בחירות. אני רוצה לדעת האם לוועדה לבחירת שמות יש איזשהו חלק בתהליך הזה בתוך בית הספר, כי אני חושבת שצריך להיות לתהליך הזה איזשהו מבוגר אחראי שעוזר להכווין את הבחירות, כי למה, אין לי שום דבר נגיד אסף חממי, למה דווקא אסף חממי? למה לא ענר שפירא? למה לא מישו מבני הכפר? אני באמת מנסה להבין מה השיקולים.
- אלברט טייב : תמיד יהיו שיקולים כמו שנתנו לאזור התעשייה בכפר יונה את השמות של נשים פורצות דרך ונשים שעוסקות בתעשייה. בית ספר דרך בשם רונה רמון. כי באותה תקופה היה מה שהיה עם הסיפור של. זה הכל. עכשיו, השאלה היא מה היה פה? היה פה תהליך יפהפה, שאנחנו לא צריכים להתערב בו בכלל. היו קלפיות. אבל זה לא התפקיד של הוועדה.
- צוקית רפנר : אני זוכרת שבית ספר רימון איציק דב היה.
- אלברט טייב : יכול להיות.
- יניב לוינסון : היה תהליך יפה מאוד, אני אגיד לך מה היה התהליך.
- אלברט טייב : רגע שניה, דקה, בואו רגע, נראה אם יש עוד שאלות. אני אענה לך תכף.
- שושי כחלון כידור : קודם כל זה לא תלמידים בחרו, לפי מה שכתוב כאן, זה לא תלמידים בחרו.
- אלברט טייב : אני אסביר לך, כי הייתה פה חלוקה.
- שושי כחלון כידור : קודם כל, אל תגיד לי, התלמידים בחרו שישה שמות. אוקיי?





אלברט טייב: התלמידים בחרו את בית ספר רעות.

שושי כחלון כידור: אפשר להמשיך?

אלברט טייב: בבקשה.

שושי כחלון כידור: תודה.

אלברט טייב: את סיימת, צוקית?

צוקית רפנר: כן.

אלברט טייב: תודה. כן, בבקשה.

שושי כחלון כידור: אחד כתוב כאן שהרשימה של התלמידים, היו שישה שמות, והרשימה הועברה ואתה ביחד עם מנהלת אגף החינוך ומנהלת בית הספר בחרתם את אסף חממי, לא כתוב שהתלמידים בחרו את אסף חממי-

אלברט טייב: נכון מאוד.

שושי כחלון כידור: ולכן זה קצת לא מסביר את מה שקרה פה בינך ובין צוקית, ואגב, אזור התעשייה והשמות של נשים באזור התעשייה נולד מתוך שיקול של לאזן כאן בין שמות ורחובות על שם גברים לבין שמות ורחובות על שם נשים, שכמו שאתה מבין יש פה דפיציט. אוקיי? לחובת הנשים ולא לטובת אנשים. אני באופן אישי לא חושבת שיש קשר. השם רעות על הכיפאק, אני בעדו, אני לא חושבת שצריך לחבר את אסף חממי, כיוון שיש עוד הרבה מאוד אנשים שעשו חיל במלחמה האחרונה ולא-

יניב לוינסון: ואם היו קובעים אחד מתוך החמישה האחרים, אז מה?

שושי כחלון כידור: לא, אני בכלל לא חושבת שצריך לקרוא על שם מישו.

** מדברים ביחד.*

שושי כחלון כידור: זה לא התלמידים בחרו, שוב, אתה עוד פעם אומר התלמידים.





יניב לוינסון: הגיעו לשישה תלמידים בתהליך הפדגוגי בתוך בית הספר הגיעו לששת השמות.

ניסן גז: אנחנו ניגשים להצבעה. מועצת העיר מאשרת לקרוא לבית ספר ראשי שנתי בשכונת שרונה, בית ספר רעות, על שם אסף חממי ז"ל. מי בעד? מי נגד? תודה. מי נמנע? שניים נמנעים. תודה.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת לקרוא לבית ספר השש שנתי בשכונת שרונה - בית ספר "רעות" ע"ש אסף חממי ז"ל.

בעד: אלברט טייב, יניב לוינסון, יעל חן, רונן רייס, אליונה וילקיסקי וורונצוב, שמעון סעדה, יגאל אשרם, עוזיאל קראוויץ, עמית אזולאי, שרון הגלילי.
נמנעים: שושי כחלון כידור, צוקית רפנר.

10. אישור חוזה למתן זכות שכירות בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ

ניסן גז: נושא 10, אישור חוזה למתן זכות שכירות בזק, החברה הישראלית לתקשורת בע"מ. יש פה דברי הסבר, האם יש למישהו שאלות?

אלברט טייב: שלומית, את יכולה לתת לנו פה כמה מילים?

שלומית גבע: ורד, את רוצה להתחיל? אני אמשיך?

אלברט טייב: לא, לא את החוזה. החוזה, הכל כתוב אצלם, רק באופן כללי.

שלומית גבע: באופן כללי היה פה, היה פה הליך משפטי מורכב עם בזק ועם הדואר ביחס למבנה ברחוב יחזקאל. המבנה שם הוא מבנה שיושב בעצם על חלקה גדולה מאוד בבעלות של העירייה, שעוד הייתה חלקה עם כל מוסדות הציבור המקוריים של כפר יונה. במהלך התביעה הזאת הגענו לאיזשהו הסדר גישור, קיבל תוקף של פסק דין שאומר שבעצם בזק והדואר יסדירו את הזכויות שיש להם במבנה אל מול רמ"י בהסכמי חכירה ואחר כך הסכמי החכירה ימכרו אלינו. ואנחנו, שהצלחנו להוכיח שחלק מהמבנה אנחנו הפקענו, נרשם כבעלים בסוף בסוף של כל הנכס בצורה כזאת או אחרת, תוך כדי שאנחנו מאפשרים שכירות לדואר להמשיך את סניף הדואר, ולבזק את הפעילות של המרכזייה שם, שזה 60 מטר פלוס אנטנה על הגג, ובעצם מה שבא היום לאישור במליאה זה את הסכם השכירות, הסכם השכירות יש בו דמי מתלים,





כי עד שלא כל המנגנון הזה בעצם יסתיים, כולל האישורים והחכירה ואישור של שר הפנים, הוא לא נכנס לתוקף, אבל מכיוון שאנחנו לא רוצים לעשות את הדברים בטור אלא במקביל, כדי שברגע שיהיו את כל האישורים באמת נוכל להתחיל את השכירות בצורה מסודרת, אז אנחנו מביאים עכשיו, אחרי שבזק הוכיחו לנו שבאמת הם חתמו על הסכם החכירה עם רמ"י ובעצם עשו את השלב הראשון המתבקש, כדי להתחיל וליישם את הסכם הפשרה, אנחנו מביאים כבר עכשיו את הסכם השכירות, בהמשך אנחנו נצטרך להביא גם אותו דבר ביחס לסניף הדואר. זה בגדול הזה, אם יש שאלות.

שושי כחלון כידור : זה גובה השמאות? 3,000 ומשהו שקל? או שהיה פה איזשהו הסכם פשרה בין העירייה?

שלומית גבע : הייתה שמאות של העירייה, הייתה שמאות שלהם, זה בא בפני המגשר ואחרי זה בפני בית המשפט ובסוף בסוף, זה מגלם איזושהי התחשבנות כוללת כי יש פה גם רכישה, גם שכירות וגם הסדרה של זכויות הפקעה. היה שם משהו מורכב מבחינת ההליך, אבל זה בסוף מה שבית המשפט קבע.

שושי כחלון כידור : יש לזה תוקף לגובה הזה?

שלומית גבע : תוקף של בית משפט, כן.

שושי כחלון כידור : זה נורא נמוך.

עמית אזולאי : אפשר לשאול? האנטנה היא פעילה?

שלומית גבע : כן, האנטנה פעילה.

עמית אזולאי : לא, זה לא, חוץ מהזה, זה כנראה פועל הרבה שנים, אבל לא היה פה איזה מקום כאילו להפריד את ההסדרה של המבנה לבין הפעילות של ה, לא יודע, אני לא יודע מה הם משתמשים, לשם מה הם משתמשים באנטנה. אבל בדרך כלל משכירים אנטנות לפעילות כמשהו נפרד.

שלומית גבע : זה של הבזק, זה לא אנטנה סלולרית. זה משהו שקשור למרכזייה שלהם.

עמית אזולאי : לא, כי השכירות פה מדברת על המבנה עצמו.





שלומית גבע: זה לא המבנה כולו, זה חלק מהמבנה פלוס האנטנה על הגג. זה היה הצורך שלהם. ועל זה בסוף הם קיבלו את האפשרות לקבל שכירות.

עמית אזולאי: כי חברות תקשורת בדרך כלל משלמות שכירות כאילו נוספת על ה, מה שאני יודע.

שלומית גבע: אז שוב, אני אומרת, הסכומים פה הם סכומים שנקבעו על ידי בית משפט אחרי הליך גישור מורכב שהיה פה שבמהלכו נלקחו בחשבון גם רכישה של זכויות, גם פיצויי הפקעה וגם שכירות לתקופה מסוימת. זה לא שכירות שמאית, זה משהו קצת יותר מורכב. וזה כבר, אם אנחנו רוצים לפתוח את זה-

עמית אזולאי: זה הסכם הפשרה כאילו, הבנתי, בסדר.

שלומית גבע: זה כבר לפתוח את פסק הדין, זה כבר הסכם פשרה שקיבל תוקף של פסק דין.

ניסן גז: צריך לגשת להצבעה.

שלומית גבע: זה אחרי שהם עוד חשבו בתחילת הדרך שהם יקבלו פה את כל הנכס.

שושי כחלון כידור: זה אני אומרת, זה הצלחה.

ניסן גז: אני ברשותכם לא אקרא את כל ההחלטה כי זה ארוך. אבל.

אלברט טייב: מועצת העיר המאשרת את הסכם השכירות עם בזק, חברה ישראלית לתקשורת בע"מ, לפיו יושכר לבזק נכס בכתובת יחזקאל 6, הידוע כחלק מחלקה 27 בגוש 8153 בגודל 60 מטר וזכויות להציב תורן לאנטנת תקשורת על גג המבנה וזאת לתקופה שמיום אישור משרד הפנים, 1.1 ועד 2040. בכפוף לאישור מועצת העיר ורוב חבריה ואישור משרד הפנים ובהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות.

ניסן גז: מי בעד? מי בעד?

אלברט טייב: תודה רבה.

ניסן גז: פה אחד. שיהיה ברכה.





החלטה:

מועצת העיר מאשרת את הסכם השכירות עם בזק החברה הישראלית לתקשורת בע"מ לפיו יושכר לבזק נכס בכתובת יחזקאל 6, הידוע כחלק מחלקה 27 בגוש 8153 בגודל של 60 מ"ר וכן זכות להציב תורן ואנטנת תקשורת על גג המבנה, וזאת לתקופה שמיום אישור משרד הפנים ועד 01/01/2040 בכפוף לאישור מועצת העיר ברוב חבריה ואישור משרד הפנים בהתאם לסעיף 188 לפקודת העיריות.

אוישר פה אחד.

11. אישור תבחינים למתן תמיכות לשנת הכספים 2027

- ניסן גז: נושא 11, אישור תבחינים למתן תמיכות לשנת הכספים 2027.
- אלברט טייב: פה, פה אנחנו עושים איזשהו שינוי, עמית עם, יש שם משהו שאני חושב שאתה ביקשת, אני לא זוכר מי ביקש, נכון? יש פה שני שינויים.
- עמית אזולאי: אני בספורט ביקשתי, אם זה בספורט אז לא.
- ניב לוינסון: שני מינוחים בעצם, נכון שלומית?
- ניסן גז: אנחנו שינינו שני דברים, שהם עלו בישיבה שהייתה בזמנו תמיכות, קודם כל להבטיח את זה שהתמיכה של העמותות שפועלות בעיר על ידי עירייה והדבר השני, הדבר השני זה.
- צוקית רפנר: בסעיף 4.4 אתה מתכוון?
- ניסן גז: כן, בסעיף 4.4.
- עמית אזולאי: מה שמודגש בצהוב.
- צוקית רפנר: לא תינתן תמיכה לעמותה בגין פעילות שנתמכת על ידי העירייה. לי זה לא ברור, סימנתי את זה, עשיתי עבודה, אלברט. מה זה אומר, מה זה אומר? אני לא מבינה מה זה אומר. הניסוח פשוט.
- ניסן גז: שלא תהיה פעילות כפולה.
- שושי כחלון כידור: שיערייה לא תשלם פעמיים על אותה פעילות.





אלברט טייב: לדוגמה, אנחנו מעבירים למרכז הקהילתי סכום מסוים של כסף, נכון? לכל מיני פעילויות. אז הם, מתוך הסכום הזה שאנחנו נותנים להם, נותנים גם לעמותת ספורט כזה או אחר. וגם אנחנו נותנים את זה, זה כפול. אז אם הם מקבלים שם, אז זה מספיק שיקבלו שם, זו הכוונה. ומונח אחר, נזכרתי עכשיו. שקשור ל-

עמית אזולאי: תנועות נוער וארגוני נוער, מה ההבדל?

ניסן גז: ארגוני נוער, בפעם הקודמת אנחנו התמקדנו רק בתנועות נוער.

עמית אזולאי: יש איזו הגדרה? מה זה תנועה ומה זה ארגון?

שלומית גבע: יש הגדרה, יש שם גם קישור לאתר של משרד החינוך, ששם יש הגדרה.

ניסן גז: כן. ואז בעצם ארגוני נוער שפועלים פה, לדוגמה מד"א.

שלומית גבע: נוער מד"א.

ניסן גז: לא יכל לקבל. ואז הוא נזרק הצידה, נזרקו הצידה ארגוני הרי. זה חבל. אז אנחנו עכשיו הכנסנו את זה. תנועת נוער, כן, אבל הסכום ...

** מדברים ביחד.*

ניסן גז: אנחנו הוספנו ארגוני נוער, תנועות נוער וארגוני נוער.

שלומית גבע: שדיברנו בדיוק על התקציבים ועלתה השאלה למה בעצם לא נכנסת מד"א.

שרון הגלילי: ארגוני נוער או ארגונים קהילתיים?

ניסן גז: לא, לא, ארגוני נוער.

עמית אזולאי: לא, יש מד"א זה דבר אחד ונוער מד"א או לא יודע מה מתנדבי מד"א, זה ארגון.

ניסן גז: זה ארגון נוער ויש תנועות נוער. יש פעולות נוער שהן לא בתוך תנועת נוער מוגדרת במשרד החינוך. אנחנו דייקנו את זה. יש עוד שאלות?





עמית אזולאי : זה השינויים היחידים?

ניסן גז : כן. סימנו את השינויים.

אלברט טייב : ניגש להצבעה.

שושי כחלון כידור : רגע, רגע.

אלברט טייב : סליחה. אני רוצה רגע לתקן משהו, אני ביקשתי מענבל שתתקן לי פה משהו, אני אומר אותו לפרוטוקול, לגבי התשלום של החברה, של החכ"ל, כן. מה שהתברר, ביקשתי מענבל כי לא רציתי לדעת שאני פה מבבל במשהו, אבל מתברר שמדצמבר, מדצמבר משלמים את התעריף החדש, כך שזה בסדר. אוקיי? וזה חשוב, היה לי, ביקשתי מענבל לבדוק, אז זה בסדר.

ניסן גז : התייחסויות לגבי התפקידים?

שושי כחלון כידור : אני רוצה ברשותכם להציע להוריד את הנושא של תמיכות בתחום הדת והזהות היהודית, אני חושבת שהעירייה משלמת על זה גם דרך המרכז הקהילתי, תחת תרבות יהודית. גם 150 אלף שקל שניתנים כאן ומנוהלים על ידי אותו גוף, נכון אורית? במסגרת המעבר והשינוי שנעשה מזה ששמעון מנהל את זה למרכז הקהילתי, נכון? אז מרכז הקהילתי מנהל את זה. אז יש פה עוד תקציב של 150 אלף שקל שהעירייה מתקצבת לטובת העניין הזה, שזה גם קשור לזהות יהודית מן הסתם ולדת. ויש כאן גם את המועצה הדתית שנותנת תקציב של 450 אלף שקל בשנה לטובת העניין הזה, אני חושבת שזה מספיק ודי ואין שום סיבה שתהיה פה תמיכה, בוודאי כשאתם מדברים פה-

יגאל אשרם : זה לא מספיק אבל שוש.

שושי כחלון כידור : אני אומרת מה דעתי, אתה יכול להגיד את דעתך, כרגע אתה רק מעיר על הדעות של אחרים, אז אולי תגיד-

צוקית רפנר : כן, אולי תגיד משהו משלך.

יגאל אשרם : אבל דעתך לא רלוונטית.





שושי כחלון כידור : דעתי רלוונטית לי, יכול להיות שהיא לא רלוונטית לך. וכדאי שתכבד את עצמך, כי אתה לא מכבד את עצמך.

יגאל אשרם : אני מכבד את עצמי.

שושי כחלון כידור : לא, אתה לא מכבד את עצמך כשאתה מדבר בצורה כזאת.

יגאל אשרם : אכלת מהיד שלה, תכבד אותה.

שושי כחלון כידור : כן. ואם דיברנו על זה שנותנים פה תמיכה שאותו גוף לא יקבל פעמיים על אותה פעילות, אז יש לי הרגשה שזה די חוזר על עצמו, כי חב"ד בפעם, בתמיכות האחרונות, גם מקבלים, גם מהמועצה הדתית, וגם מהמרכז הקהילתי ואין לזה שום הצדקה שהם יקבלו גם מהתמיכות של העירייה. ולכן אני חושבת שצריך להוריד את הסעיף הזה מהתמיכות.

צוקית רפנר : אלברט, זה נאמר פה כבדרך אגב, שהסעיף הזה שעבר לניהול של המרכז הקהילתי במקום שמעון סעדה, זה נעשה בעקבות, אני מניחה, נוטה להאמין, בעקבות הבקשה שלי לעיין במסמכים-

אלברט טייב : ממש לא.

צוקית רפנר : והתהיות שאנחנו, אז לא בגלל זה. אני הייתי רוצה לדעת למה זה לא נאמר לנו. כאילו, בעדכונים של ראש העיר, במקום לספר לי את הדברים שניר איסקוב מעלה בקבוצה, שאני יכולה לקרוא אותם בעצמי כי אני בקבוצה, למה הדברים המהותיים האלה לא מסופרים לנו, חברי המועצה? דבר כזה, סעיף תקציבי שאנחנו, לא חשבנו שהוא צריך להיות מנוהל על ידי חבר המועצה שמעון סעדה, ונעשה שינוי, והוא שינוי מבורך. למה לא מספרים לנו על זה?

אלברט טייב : כי יש דברים שאני מכניס ויש דברים שאני לא מכניס.

עמית אזולאי : הבין שעשה פאול, אז למה להודות שעשה פאול?

צוקית רפנר : זה בסדר גם להודות בטעויות.

אלברט טייב : אוקיי, תודה. בבקשה.





ניסן גז: טוב, אז הצעת החלטה, מועצת העיר מאשרת תבחינים ולתת תמיכות לשנת כספים 2027. מי בעד?

שושי כחלון כידור: רגע, אני רוצה שתתייחסו לסיפור של ה, כן. אני לא, אני מוכנה להצלה.

יניב לוינסון: זה מה שהיא דיברה עליו כרגע.

צוקית רפנר: כפל תמיכות.

אלברט טייב: זה לא כפל תמיכות, מועצה דתית זה לא כפל תמיכות. אמרת משהו, אוקיי, בסדר גמור, איפה הבעיה פה? אני לא מצליח להבין.

יגאל אשרם: המועצה הדתית זה גוף בפני עצמו.

יניב לוינסון: לא, היא רוצה שתתייחס לעניין הזה של להוריד את ה.

אלברט טייב: הנושא של הדת בתקופה שלך כשאת היית ראשת העיר, את הסרת אותו, אני החזרת אותו ואני ממשיך להשאיר אותו.

יגאל אשרם: קוראים לזה עאודה, עאודה.

שושי כחלון כידור: אתה רוצה שאני אצביע נגד התבחינים?

אלברט טייב: תצביעי, זכותך המלאה, בבקשה.

ניסן גז: מועצת העיר מאשרת תבחינים ונתן תמיכות לשנת הכספים 2027, מי בעד? נגד? נמנע?

אלברט טייב: תודה.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת התבחינים למתן תמיכות לשנת הכספים 2027.

בעד: אלברט טייב, יניב לוינסון, יעל חן, רונן רייס, אליונה וילקיסקי וורונצוב, שמעון סעדה, יגאל אשרם, עוזיאל קראווי, עמית אזולאי, צוקית רפנר.
נמנעים: שרון הגלילי, שושי כחלון כידור.

12. שינוי מורשי חתימה בי"ס יסודי רימון





אלברט טייב: סעיף 12, שינוי מורשי חתימה בבית ספר יסודי רימון.

אלברט טייב: מי בעד? סעיף 12.

ענבל היימן דרור: אתה לא מקריא את זה?

אלברט טייב: לא מסובך. מי בעד? תודה. מי נגד?

החלטה:

מועצת העיר מאשרת שינוי מורשי חתימה בבי"ס יסודי רימון, כדלקמן:

המנהלת היוצאת: גלית פישר ת.ז. 27900117

המנהלת הנכנסת: יפעת מלכה ת.ז. 25328626

בשני חשבונות בנק:

חשבון הורים: מס' חשבון 314518 סניף 675 בנק 12

בחשבון בי"ס: מס' חשבון 313694 סניף 675 בנק 12

אושר פה אחד.

13. הצגת דוחות רבעוניים: 1/26

אלברט טייב: אוקיי, הצגת דו"ח רבעוני. בבקשה גברת.

שושי כחלון כידור: אני רק רוצה להעיר על כמות החומר שהישיבה הזו מגלמת בתוכה. ואם אינני טועה, ההחלטה התקבלה לגבי הנושא של קבלת החומר, זה שכשזה חומר מרובה ויש פה המון חומר והמון דוחות, והמון הסכמים, והמון, והמון, וכל אחד מאיתנו היה צריך לראות איך הוא מתארגן על הדבר הזה, שלא לדבר על הדרך שנשלחה ישיבת מועצת העיר ולא ברור לי גם למה גם רוחמה וגם את שולחים לנו את הזימון לישיבה עם החומר לישיבה, בואו, צריך לעשות פה איזשהו סדר בזה. זה רק לגבי הישיבה הבאה. זה החומר לישיבה הבאה. אז אתה מבין שלישיבה הזו היה יותר מהחומר הזה, הייתה פה החלטה של המליאה שכשמדובר בכמות של חומר אתם שולחים את זה אלינו הביתה. אני רק מזכירה את זה ומהדהדת את זה.

אלברט טייב: לא ראיתי בימי רוחי שמדובר בהרבה חומר.

שושי כחלון כידור: המון. אני יכולה להגיד.





ניקח את זה לתשומת לב. כשזה יהיה בסדר גודל כזה, אנחנו נשלח. כן בבקשה.

אלברט טייב:

טוב, אז ערב טוב. אני מציגה את הדוח הרבעוני לתקופה ינואר עד מרץ 26'. אני רק אזכיר, הרשות מחויבת להגיש דוחות למשרד הפנים כל רבעון, כאשר דוח רבעון ראשון לא סקור ולא מבוקר. המבקר ממשרד הפנים, שממונה על ידי משרד הפנים, עורך את הביקורת ואת הסקירה על הדוחות של יוני. עושה סקירה ועל הדוחות של דצמבר, ולכן זה בעצם דוח שהוגש למשרד הפנים אך הוא לא עובר סקירה. אני אציג את עיקרי הדוח, אז אני מציגה קודם כל את העמוד הראשון שזה תמצית המאזן, הנכסים וההתחייבויות ליום של ה-31 למרץ 26 ביחס ל-31 לדצמבר 25, אפשר לראות שסך כל הרכוש השוטף ירד יש את זה ב-

חן אגסי:

* שיח טכני.

אז הרכוש השוטף ירד מ-23 מיליון ל-14.2 מיליון. בעיקר יש פה ירידה בנכסים הנזילים, במזומנים. ההשקעות המיועדות לכיסוי של הקרנות לעבודות פיתוח והתב"רים, אז יש פה ירידה מ-17 מיליון ל-14.8. סך הכל הגירעון המצטבר 15.9 מיליון, חלקו נובע מהגירעון שיש בתקופה הזו של מרץ. אני עוברת לצד ההתחייבויות, אפשר לראות שההתחייבויות השוטפות גם כן ירדו מ-38.6 מיליון ל-29 מיליון. הקרנות, יש ירידה של מיליון. עומס המלוות, עומס המלוות ירד בעקבות הפירעון של השלושה חודשים מ-92.9 מיליון ל-90.9 מיליון, סדר גודל של בערך עומס מלוות של 35% ביחס לתקציב. אני עוברת לטופס הבא, טופס 2 של התקציב הרגיל, אז סך כל התקציב לשנת 26' אושר על 274 מיליון, החלק היחסי לשלושה חודשים הוא 68.5 מיליון, בפועל הביצוע המצטבר ברבעון הראשון בצד ההכנסות 74.5 מיליון, לעומת הוצאות של 75.4 מיליון, ויש פה למעשה גירעון של 858 אלף ש"ח, נובע בעיקר מהסעיף של עצמיות אחר, שחסר פה תקבולים של היטלי השבחה שעתידים להיכנס בחציון השני, ומצד שני יש פה גבייה מעבר לתקציב של הארנונה בעקבות ההסכם עם משרד הביטחון, ולכן בשורה התחתונה על אף החוסר בהיטלי ההשבחה, יש פה למעשה גירעון רק של 858,000 שעתיד להתאזן במחצית השנייה, ככל והיטלי ההשבחה יתקבלו. טופס 3 מציג את התב"רים, אז הייתה פה תנועה של תקבולים של 3 מיליון לעומת תשלומים-

חן אגסי:





שושי כחלון כידור : מה המקור להיטלי ההשבחה?

חן אגסי : הסכם עתידי פה עם יובלים. שאמור להיחתם השנה, הם אמורים להעביר את הכספים.

שושי כחלון כידור : מי זה יובלים? איזה פרויקט זה?

אלברט טייב : יובלים זה הפרויקט שנמצא בכניסה לגבעת אלונים.

עמית אזולאי : זה זה שמביאים כל שנה, כל שנה זה אותו סיפור.

חן אגסי : זהו, אני רק אציג את הנתון של אחוז התביעה, אם תעברו לעמוד 7. אם תעברו לעמוד 7, אז אחוז הגבייה השוטפת לתקופה הזו 93%, כמו רבעון מקביל שנה קודמת. זה בעיקרון עיקרי הדו"ח. שאלות? אני רק אציין גם שבאמת במרץ היה "שאגת הארי", אז זה גם. לא, זו רק הצגה.

ניסן גז : טוב, אנחנו מפסיקים. מפאת צנעת הפרט, אנחנו מפסיקים את ההקלטה.

אלברט טייב : אבל אנחנו תזכרו שיש לנו עוד ישיבה עוד מעט.

ניסן גז : כן, ואנחנו.

14. אישור העסקת עובדים מעל גיל 70

אלברט טייב : אז יש כאן, סגרנו? כמה דקות אנחנו מסיימים. אנחנו בסעיף האחרון אנחנו מאשרים פה כהרגלנו הארכת שירות, הארכת חופשה לכמה עובדים שלנו, יש את הרשימה פה אצלי, מי שרוצה לסכם בבקשה.

שלומית גבע : שנייה, אני רגע אסביר אולי. בהארכת שירות לא אחרי גיל פרישה, מעל גיל 70 בלבד יש צורך באישור של מועצת העיר. ההליך מתחיל בבקשות שמוגשות על ידי העובד. המנהל הישיר צריך לתת חוות דעת. חוות הדעת מגיעה לוועדת הארכת שירות, אנחנו דנו בכל הבקשות האלה, קיבלנו את הנימוקים של המנהל הישיר למה העובדים נדרשים בהארכת שירות ולמה, מבחינת העירייה יש צורך בעובד. אחר כך זה עבר לאישור של אלברט. והשלב האחרון זה אישור של מועצת העיר. זאת אומרת, יש פה תהליך שלם שמתחיל בבקשות שמוגשות, בדיקה של המנהל הישיר, ועדת הערכת שירות, אישור של ראש עיר





ואישור של מועצת העיר. ויש פה, אם אתם רוצים גם את ה, אתם יכולים לראות בדיוק את הדברים שנכתבו על כל אחד מהעובדים.

ניסן גז : יש התייחסויות?

אלברט טייב : מצביעים על זה?

ניסן גז : כן. בבקשה. מועצת העיר מאשרת העסקת העובדים מעל גיל 70 לפי הרשימה שהוצגה בפניכם. בעד? מי בעד? פה אחד.

החלטה:

מועצת העיר מאשרת העסקת העובדים מעל גיל 70 לפי הרשימה שהוצגה בפני חברי מועצת העיר.

אושר פה אחד.

ניסן גז : הישיבה נסגרה, אלברט?

אלברט טייב : כן.

ניסן גז : כן. ישיבה נסגרה.

הישיבה ננעלה

אלברט טייב, ראש העירייה

ניסן גז, מנכ"ל המועצה

