



פרוטוקול ישיבת מליאה שלא מן המניין מס' 51

שנערכה בתאריך 11/8/2026

נוכחים:

אלברט טייב, ראש העירייה
יעל חן, סגנית ומ"מ ראש העירייה
יניב לוינסון, חבר מועצת העיר
רונן רייס, חבר מועצת העיר
אליונה וילקיסקי וורונצוב, חברת מועצת העיר
שמעון סעדה, חבר מועצת העיר
יגאל אשרם, חבר מועצת העיר
שרון הגלילי, חבר מועצת העיר
עוזיאל חי קרוואני, חבר מועצת העיר
שושי כחלון כידור, חברת מועצת העיר
צוקית רפנר, חברת מועצת העיר
עמית אזולאי, חבר מועצת העיר

נעדרו:

איציק דב, חבר מועצת העיר
מתן ג'רבי, חבר מועצת העיר
מעין חג'אג' כחלון, חברת מועצת העיר

נוספים:

ניסן גז - מנכ"ל העירייה
ענבל היימן דרור - גזברית העירייה
עו"ד שלומית גבע - יועצת משפטית
אורית בז'רנו שפירא - מבקרת העירייה
רו"ח חן אגסי - משרד קסלמן וקסלמן
ורד נחום - מנהלת מחלקת נכסים
סיון זגדון - עוזרת מנכ"ל העירייה





עיריית כפר יונה

על סדר היום:

1. הצגת דוח כספי ומפורט מבוקר ליום 31.12.2024 3.





פרוטוקול

1. הצגת דוח כספי ומפורט מבוקר ליום 31.12.2024

חן אגסי: אז עכשיו נציג את הדוחות הכספיים המבוקרים. כמו שציינתי קודם, הדוחות השנתיים, מתבצעת עליהם ביקורת מטעם משרד הפנים. הדוחות האלה התקבלו בספטמבר 25', זה דוחות שמתייחסים לשנת 2024. נציג פה את הדוחות, למעשה הדוחות מורכבים משני סוגים של דוחות, יש את הדוח הכספי, שזה יותר החלק המספרי, ויש את הדו"ח המפורט, שהוא דו"ח יותר מילולי, שתכף נגיע גם אליו. אני עוברת כרגע על הדו"חות הכספיים המבוקרים, חוות הדעת חלקה. אני עוברת, גם פה, אני, בטאבלט יש לכולם, בסדר?

צוקית רפנר: מה שם הקובץ?

חן אגסי: דוחות כספיים מבוקרים.

יגאל אשרם: מה זה יעזור? גם ככה את לא יודעת לקרוא דוחות.

חן אגסי: אני אעבור על עיקרי הדוח, בסדר? הטופס הראשון, טופס מספר 1, זה המאזן. נכסים והתחייבויות ליום 31.12.2024 ביחס ל-31.12.2023, אפשר לראות שהרכוש השוטף ירד מ-24.1 מיליון ל-16.7 מיליון. עיקר הירידה נובעת מסעיף של נכסים נזילים, קופה ובנקים. מצד שני יש עלייה בסעיף המזומנים שההשקעות מיועדות לכסות את הקרנות והתב"רים, יש פה עלייה מ-25.5 ל-31 מיליון. הגירעון המצטבר לסוף השנה 15.1 מיליון, עומס המלוות 73 ועוד 7, 73.8 מהבנקים ועוד 7.2 מהקרנות. אני עוברת לעמוד הבא של ההתחייבויות. אז סך כל ההתחייבויות השוטפות, כמו שראינו למעלה ברכוש שהייתה ירידה, אז גם בהתחייבויות השוטפות יש ירידה מ-39 מיליון ל-31. טופס מספר 2, התקציב הרגיל, אז התקציב לשנת 24' היה 242.8 מיליון, הביצוע הסתיים ב-253.3 מיליון ומאוזן. יש פה עודף של 25,000 ש"ח. אני רק אזכיר שבשנה הזו נלקחה הלוואה לאיזון בסך של 4.85 מיליון כדי לאזן את התקציב, אז ההלוואה נלקחה בפועל. הטופס הבא של התב"רים מראה שהייתה פה תנועה בתב"רים של נטו בשנת הדו"ח, כי זה מצטבר, של 13.8 מיליון, סך כל היתרות לסוף השנה של





התב"רים, יתרות זמניות עודפים, של 17.5 מיליון שזה מצטבר עם השנים. באמת יש פה המון ביאורים ופירוטים אז אני ככה רוצה להתמקד בעיקר, אני רק אעבור להראות את שיעור אחוז הגבייה. עמוד, רגע, זה עמוד 29, אחוז הגבייה השוטפת 95.52%. שאלות?

שושי כחלון כידור : כן, את יכולה להסביר את טופס 4 בבקשה? עמוד 8.

חן אגסי : טופס 4 זה למעשה איחוד של התב"רים. התקציב הרגיל, הבלתי רגיל והקרנות, זה איזשהם התאמות ונוסחאות, זה סוכם את שני ה, את כל הטפסים ביחד לטופס אחד מרוכז, אבל אין לו, הוא לא נותן פה ערך מוסף נוסף מעבר למה שדיברנו. דווקא יותר נוח לקרוא את הדוחות מטופס 1, 2, 3 מאשר מטופס 4.

שושי כחלון כידור : אז עודף ההכנסות יכול להיות שזה קרנות?

חן אגסי : אז הוא מעוות בגלל שתב"רים זה מצטבר ותקציב רגיל הוא שוטף, וחלק מזה זה קרנות, אז קשה להסיק ממנו מסקנות מהטופס הזה.

שושי כחלון כידור : והירידה הזו ברכוש השוטף זה נקרא? כן, הרכוש השוטף.

חן אגסי : זה נובע בעיקר-

שושי כחלון כידור : ירידה מאוד גדולה.

חן אגסי : אבל מצד שני יש לך עלייה בהשקעות שמיועדות לכיסוי קרנות פיתוח, שזה בעצם מסביר את עיקר הירידה, כי רוב הנכסים הנזילים, המזומנים, משוריינים לטובת הקרנות והתב"רים. אם מסתכלים על זה ביחד, אז אין פה ירידה גדולה. ומצד שני, גם בהתחייבויות השוטפות יש ירידה. כלומר, בדרך כלל מסתכלים על זה גם במקביל, תמונת ראי מול הירידה בהתחייבויות השוטפות.

אלברט טייב : שאלות ממש לעניין.

צוקית רפנר : זה שושי, מה אתה רוצה ממני? רד ממני.

אלברט טייב : שאלות? יופי, תודה.





חן אגסי:

אני עוברת רק לדו"ח המפורט. הדו"ח המפורט למעשה הוא דו"ח מילולי, יש נושאים שנבדקים כל שנה ויש נושאים מיוחדים שנבדקים באותה שנה ומשרד הפנים זה שקובע כל שנה מחדש איזה נושאים ייבדקו. עיקר הדו"ח זה בעצם פרק ב' ו-ג', שמציגים את הליקויים שעלו במסגרת הביקורת. אז אני עוברת רגע רק על פרק ב' ו-ג', פרק ב' נקי, לא נמצאו ליקויים חדשים בשנת הדו"ח, כלומר הנושאים שנבדקו באותה שנה, לא נמצאו שם איזשהם ליקויים או ממצאים שדורשים התייחסות. לגבי פרק ג', שזה מעקב אחר תיקון הליקויים משנים קודמות, משנת 23' וגם לפני כן, יש פה שני ליקויים. ליקוי אחד תוקן, שזה הנושא של חובות עובדים. אז זה ליקוי שתוקן. לגבי הליקוי שלא תוקן, זה למעשה ליקוי כבר משנת 23', שמליאת הרשות לא טענה בתוך הביקורת של מבקר הפנים של שנת 23'. אז במסגרת המעקב אחר תיקון הניכויים וגם בעצם מבירור שנעשה מול אורית, את רוצה להגיב?

אורית בז'רנו שפירא: לא, התקיים דיון על דו"ח 23', תכף מתקיים דיון על דו"ח 24'.

חן אגסי:

בסדר, הדוחות של 25 עדיין לא הסתיימו.

אלברט טייב:

כן, אז כמו ששמתם לב אנחנו סיימנו את ה-

שושי כחלון כידור: אני רק אגיד שגם על הדוח הזה לא היה שום דיון בוועדת ביקורת, הוא מובא פה למליאה מבלי ועדת הביקורת וזה לא אמור להיות ככה.

אלברט טייב:

אורית תיכף תתייחס לזה.

אורית בז'רנו שפירא: הדו"חות הועברו, הועברו בחודש מאי.

שושי כחלון כידור: הדו"ח לא הועבר אליי, יכול להיות שהוא הועבר למתן. אני לא מכירה את הדו"ח, אני את הדו"ח קיבלתי. רגע, שנייה רגע. אני רוצה להגיד את זה כאן כיוון שזה עולה כהערה בדו"ח הביקורת המפורט, אוקיי? אז אם אנחנו רוצים להמשיך ושזה יופיע כהערה ואין לך בעיה עם זה, אז אין בעיה, זה בסדר. אבל אם אנחנו רוצים להשתפר וזה חלק ממה שאנחנו צריכים לעשות, אז צריך לתת על זה את הדעת. אני כחברה בוועדת ביקורת, הפעם הראשונה שקיבלתי את הדו"ח זה במסגרת הישיבה, אוקיי? וקראתי אותו גם, זה לא שאני לא קראתי אותו. ואני





חושבת שבכלל, אם לא מתקיים דיון כזה, אז אחד, צריך שאת כגורם המקצועי, תסבי את תשומת ליבנו גם, כי אנחנו לא יודעים איך מתנהל מתן מולד, אוקיי? אני אין לי מושג, אני לא יושבת על מתן ומבקרת.

אורית בז'רנו שפירא: כן, אבל אני חושבת שכאן באמת ככה הנוהג, אוקיי?

שושי כחלון כידור: אז תשלחי אלינו את החומר.

אורית בז'רנו שפירא: בסדר.

שושי כחלון כידור: אנחנו חלק מהוועדה.

אורית בז'רנו שפירא: אין שום בעיה, עד היום החומרים מוגשים ליושב ראש הוועדה, כל החומרים הוגשו אליו בחודש מאי, גם נעשתה תזכורת גם בהמשך. בוודאי שזאת הערה שלא צריכה להיות בדוחות.

שושי כחלון כידור: היא גם תופיע בשנה הבאה. כאילו זה ברור לך.

אורית בז'רנו שפירא: בסדר, אין שום סיבה שהיא תהיה. אבל גם ההערה לגבי דוחות במליאה. הדו"חות הם מוגשים, מועברים ליושב ראש הוועדה, יושב ראש הוועדה צריך-

שושי כחלון כידור: אז אני אשמח שהם יועברו גם אלינו כחברות-

אורית בז'רנו שפירא: אבל תסבו את תשומת ליבו של יושב ראש הוועדה.

אלברט טייב: אם בחודש מאי הוא לא מעביר את זה לוועדה, אולי צריך שיפנה את המקום שלו וגם ישתתף בישיבות מועצת העיר.

שושי כחלון כידור: זה הוא יכול להשתתף או לא להשתתף, אתה יודע, יש לו את ה-limit שיש לו.

אלברט טייב: כן, בסדר, תודה. חשוב לי להגיד שאחרי בקרה צמודה, של ההכנסות וההוצאות של הגזברות ושלנו, אנחנו סיימנו את הדו"ח הזה כמו שאתם רואים בצורה מאוזנת. אז גב' ויצר, תודה גדולה מאוד. תודה על הכל. תודה רבה לכולם.

שושי כחלון כידור: עם הלוואה, בואו לא נתבלבל. 4.8 מיליון שקל זה לא מוגזם.





יגאל אשרם: לעומת 70 מיליון שקל הלוואות, זה מאוד קטן, מאוד קטן. 70 מיליון, 70.

שושי כחלון כידור: תעשה לי טובה. אין לי סבלנות אליו.

אלברט טייב: הישיבה הסתיימה, תודה.

הישיבה ננעלה

אלברט טייב, ראש העירייה

ניסן גז, מנכ"ל המועצה

